



სსიპ "თვითმმართველი ერთეული საჩხარის მუნიციპალიტეტი"-ის
შიარ, ქ. საჩხარეში მდებარე ისტორიული ციხესიმაგრე
მოღინახის სვლავითი საფეხსაციო საშუალების,
რეაბილიტაცია-აონსერვაციის პროექტისა და
სარეკონსტრუქციო მუშაუბის

სამონაწესო დოკუმენტაცია

შ.პ.ს. „გეომაპი“

ქ. თბილისი, შარტავა ქ. № 35/37

ქ. სენაკი, რუსთაველის ქ. №227

ტელ.: 591163016, 790991929

ელ. ფოსტა: info@geomap.ge, gogakv@geomap.ge

GEOMAP LTD

#35/37 AVE. SHARTAVA, TBILISI, GEORGIA

#227 AVE. RUSTAVELI, SENAKI, GEORGIA

TEL.: 591163016, 790991929

E.MAIL: info@geomap.ge, gogakv@geomap.ge



სსიპ „თვითმმართველი ერთეული საჩხერის მუნიციპალიტეტი“-ის
მიერ, ქ. საჩხერეში მდებარე ისტორიული ციხესიმაგრე
მოდინახის კვლევითი საფიქსაციო სამუშაოების,
რეაბილიტაცია-კონსერვაციის პროექტისა დახარჯთაღრიცხვის შედგენა

შპს „გეომაფი“-ის დირექტორი:

დ. კვარაცხელია



საკონკურსო წინადადება

• სასელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ჩვენს მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადების ფასი დ.დ.გ.ს ჩათვლით შეადგენს: 59 500 (ორმოცდაცხრამეტიათას ხუთასი) ლარს.

• ანგარიშსწორება განხორციელდება უნადოდ ანგარიშსწორებით ლარში.

ა) ანგარიშსწორება მოხდება წარმოდგენილი კელევიითი საფრესაციო სამუშაოების, რეაბილიტაცი-კონსერვაციის პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სამსახურე განხილვის გავლის შემდეგ დადებითი დასკვნის საფუძველზე (განხილვის ვადა არაუმეტეს 30 კალენდარული დღისა, შემსყიდველი უზრუნველყოფს წარმოდგენილი მასალების აღნიშნულ სამსახურე განხილველად წარდგენას) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და სათანადო საბუთების წარდგენიდან 15 სამუშაო დღის განმავლობაში.

ბ) წინასწარი ანგარიშსწორება (აგანსი) შესაძლებელია სააგანსო გადახდა ხელშეკრულების დორებულების შესაბამისი თანხის არაუმეტეს 30% ოდენობით, საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში რომელიც 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების თარიღს. (შენიშვნა: საბანკო გარანტია საცემლო უნდა საბანკო დაწესებულების მიერ).

• შ.პ.ს გეომეფის საპროექტო ჯგუფი ამ მომსახურებას განხორციელებს ხელშეკრულების გაფორმებიდან დასრულებამდე 2014 წლის 18 თებერვლის ჩათვლით.

• შ.პ.ს გეომეფის საპროექტო ჯგუფი თვეებს მიერ წარმოდგენილ ტექნიკურ დაფალებას ეთანხმება.

პატივისცემით,

შპს „გეომეფი“-ის დირექტორი:

დ. კვარაცხელია





რეკვიზიტები

ფორმისდასახელება:	შპს „გეომეფი“
საიდენტიფიკაციო კოდი:	215149177
დირექტორი:	დათა კვარაცხელია
კომერციული დირექტორი:	ვოლგა კვარაცხელია
ფურიდიული მისამართი:	ქ. სეზაქი, რუსთაველის ქ. #227
ფაქტიური მისამართი:	ქ. თბილისი, შარტავის ქ. #35/37
ტელ. ნომერი:	599 99 94 95, 599 72 55 77
ელ. ფოსტა:	info@geomap.ge / geogis@geomap.ge
მომსახურე ბანკი:	სს „თიშხი ბანკი“
ბანკის კოდი:	TBCBGE22
ანგარიშისნომერი:	GE41TB7552336050100002

შპს „გეომეფი“-ის დირექტორი:



საგადახდო დავალეზა ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე № 0



ID 360133616

გადამხდელის დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	შპს გეომედი 215149177	თანხა ეიფრებით 50.00 GEL
ანგარიშის ნომერი გადამხდელის ბანკი	GE34PC0173600100030015 სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	თანხა სიტყვებით ორმოცდაათი ლარი 00 ოგორი
საბიუჯეტო / სსიპის სახარ გეზლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) <input checked="" type="checkbox"/> სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება შხოლოდ 09:30 სიოდან 16:00 სიოდუ
მიმღების დასახელება ანგარიში / სახაზისი კოდი მიმღების ბანკი / საზენა	ს.ს.ი.კ. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო GE52BR0000010591718543 სს "ბანკი რესპუბლიკა" კოდი REPLGE22	ბანკის აღნიშვნები ბანკის შემოსევის თარიღი 25.07.2014 11:00 ხელმოწერა
გადახდის დანიშნულება დამატებითი ინფორმაცია	თვითმმართველი ერთეული საზხერის მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადებული კონკურსი, ს/ კ239393811,საკონკურსო განაც:N1284, 30-06-2014	-----
ხელმოწერები 	ბეჭდის ადგილი	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER
	თარიღი: 25.07.2014	

ჩვენ ვაძლიერებთ ერთმანეთს
71/102-02
24.07.2014

სატენდერო წინადადების საგარანტო უზრუნველყოფა #645523-2645710

ფოთი 2014 წლის 24 ივლისი

სს "თიბისი ბანკი", წარმოდგენილი მისი ფილიალის დირექტორის სახით მოქმედებს რი წინადადება და საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე, გასცემს წინადადებაზე გარანტიის ტერმინით წარმოდგენილი ძირითადი პირობებით:

გარანტი: სს "თიბისი ბანკი"
პრინციპალი: შპს გეომედი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 215149177
საბელშეიერო რეგისტრაციის თარიღი: 29/05/2009.

ბენეფიციარი: თვითნარჩევდი კრიკული სამხერის მუნიციპალიტეტი*
გარანტიის თანხა: 600,00 (ექვსასი ლაში) ლარი
გარანტიის ვადების საფუძველი: "ბენეფიციარი" აცხადებს კონკურსს ქ სამხერში მდებარე ისტორიულ კონკრეტულ მდინახის კულუთო სივრცელო სამუშაოების, რეაბილიტაციო-კონსერვაციის პროექტისა და სარეაბილიტაციო შედგენის მომსახურების, #1284 (CPV71200000), აღნიშნულ ტენდერში მონაწილეობისთვის "პრინციპალი" უნდა წარადგინოს საბანკო გარანტია.
"გარანტი" კისრუფონს ვალდებულებას, ამ საბანკო გარანტიის წერილის პირობების გათვალისწინებით, პირველივე წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) საბუთო დღის ვადაში "ბენეფიციარს" გადაუსადოს მოთხოვნაში ნითითებული თანხა, მაგრამ არაუმეტეა გარანტიის თანხისა.

გარანტიის თანხის მოთხოვნის უფლება:

1. საბუთო დღე - კალენდარული დღე, გარდა შაბათისა, კვირისა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უქმე დღეებისა. იმ შემთხვევაში, თუ გარანტიის თანხა დაფიქსირებული იქნება უცხოურ ვალუტაში, ამგვარმაშორება განიორიულდება შესაბამისი კუვიდელსტატი კრონულ ვალუტაში (გადხდის დღისთვის საქართველოს კრიკული ბანკის მიერ დადგენილი ღარი რეფიციალური ვადელითი კურსის შესახარისად).
2. ბენეფიციარმა წერილობით მოთხოვნაში (რომელიც ხელშეწერილი უნდა იქონ უფლებამოსილი პირის მიერ) აღვიღებული წესით უნდა მოეთითოს თუ ტერმინო სივრცელო შენითხვევებარგან რაში გამოიხატება პრინციპალის მიერ ვალდებულების დაწვევა:
1. სატენდერო წინადადებების გუბხის შემდეგ "პრინციპალი" უარი განაცხადე ტენდერში მონაწილეობაზე, თანხა: სატენდერო წინადადებების ვადის დასრულებამდე;
2. "პრინციპალი" გამარჯვების შემდეგ უარი განაცხადე ხელშეწერულბოა დადებაზე;
3. "პრინციპალი" დირევალივირბულულ იქნა პროცედურების დროს არაკეთილხინდინიციური ქმეების ჩადენის გამო.

გარანტიის მოქმედების ვადა:

წერილობითი მოთხოვნა წარდგენილ უნდა იქნეს სს "თიბისი ბანკის" ფოთის ფილიალის კანცილარიაში: საბუთო საათებში.
25/12/2014 - რვე
მოთხოვნა გაისიკინზე ვადახდის შესახებ "ბენეფიციარის" მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ამ თარღისმდე (კომპიუტერული შემთხვევის გამოვლისწინებით).

თუ წინადადებაზე საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადეში არ იქნა წარმოდგენილი "ბენეფიციარის" წერილობითი მოთხოვნა "პრინციპალის" შესრულებულ ვალდებულებებზე ნითითებით, მაშინ გარანტიის მოქმედება წყდება (ბენეფიციარის მოთხოვნის წარმოდგენლობის შემთხვევაში საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება მისი მოქმედების ვადის გასვლით).
საბანკო გარანტია უნდა იქნას მოქმედის ვადის დასრულებამდე შემთხვევებისა:
- ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელიც დაეკავშირება გარანტია;
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე საკუთარ უფლებებზე წერილობითი უარის თქმით და საბანკო გარანტიის დედების გარანტისაგან დასრულებით;
- პრინციპალის მიერ სიგარანტო ვალდებულებების სრულად შესრულებით, რომელიც წერილობითი დადებურებულ უნდა იქნას ბენეფიციარის მიერ.
წინადადებაზე გარანტიაზე საქართველოს საბოქალაქო კოდექსთან ერთად მოქმედებს სერვიამორისო სადემრო-სამრწველო პალატის მიერ დადგენილი უნილიკორბტული წესები მოთხოვნამდე გარანტიაზე (შეზღვიკაცია #758).
საბანკო გარანტიის თარიღზე წამოწერილი კვლეა დაფის დადწვევებ მოხდება ურთიერთმოდინარაკების გითი შესახარისების სივრცელოების შემთხვევაში დაფ განიხადება საქართველოს კანონმდებლობის შესახარისად.

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ფილიალის დირექტორი: დავით უანაგდეა





ჩვენი ორგანიზაციის მიერ განხორციელებული
ანალოგიური სამუშაოების ჩამონათვალი

#	დაშვებით	სამუშაოს დასახელება	ღირებულება
1	ბათუმის თოჯინების და მოხარდ მკურნებელი სახელმწიფო თეატრი	სსიპ "ბათუმის თოჯინების და მოხარდ მკურნებელი სახელმწიფო თეატრი"-ს შენობის რეაბილიტაციის (ბათუმის თოჯინების და მოხარდ მკურნებელი სახელმწიფო თეატრის არსებულ კრიზისოულთან შეხებაზე დაზატებით ერთი სართულის დაშენება - უძრავი ძეგლის (კვდილება), საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება წინამდებარე ხელშეკრულებით და ტექნიკური დიკალებით განსაზღვრული პირობებით	33 332
2	ქ. ქუთაისის მერია	ქ. ქუთაისის დადო მესხიშვილის სახელობის სახელმწიფო დრამატული თეატრის შენობის ხარესტაურაციო სამუშაოების ლატარებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.	30 000
3	ქ. ქუთაისის მერია	ქ. ქუთაისის ისტორიულ ზონაში არსებული ხიდების (თეთრი ხიდი, წითელი ხიდი, ჯაჭვის ხიდი) რეაბილიტაცია კაპიტალური შეკეთებისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა	2447
4	თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია	შენობა ხაგებობების სარემონტო, სარეკონსტრუქციო და სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა	56 980

შპს „გეომეფი“-ის დირექტორი:

დ. კვარაცხელია



ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N79

ქ. ბათუმი

15 მარტი, 2013 წ.

ერთის მხრივ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია (შემდგომში - „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი აღმასრულებელი ორგანოს ხელმძღვანელის, თვითმმართველი ქალაქის-ბათუმის საკრებულოს თავმჯდომარის ირაკლი ჩავლეიშვილის სახით და მეორეს მხრივ შპს „გეომეფი“ (შემდგომში - „მიმწოდებელი“) მისი დირექტორის დათა კვარაცხელიას სახით, (ელექტრონული ტენდერი - SPA130002766) ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

I. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიმწოდებელი თანახმაა განახორციელოს შენობა-ნაგებობების სარემონტო, სარეკონსტრუქციო და სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (CPV71300000-საინჟინრო მომსახურებები), შემდგომში - „მომსახურება“, ხოლო შემსყიდველი კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს მისი ღირებულება ხელშეკრულებით დადგენილი წესით. (მომსახურების ჩამონათვალი მოცემულია დანართში, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს).
- 1.2. მიმწოდებელი ასრულებს, ხოლო შემსყიდველი ღებულობს შესრულებულ მომსახურებას და ახდენს მისი ღირებულების ანაზღაურებას წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3 პუნქტის შესაბამისად.
- 1.3. წინამდებარე ხელშეკრულება არეგულირებს ურთიერთობებს, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა შორის.

2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშწორების წესი

- 2.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 56 980,00 (ორმოცდა თექვსმეტიათას ცხრაასოთხმოცი) ლარს.
- 2.2. მომსახურების ღირებულებაში შედის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი, რომელთა გადახდაზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.
- 2.3. ანგარიშწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში;
- 2.4. მიმწოდებლის მოთხოვნა ანაზღაურების შესახებ შემსყიდველისადმი შესრულებული უნდა იყოს წერილობითი ფორმით, მომსახურების შესრულების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტების დართვით.
- 2.5. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველთან ერთად დააფიქსიროს შესრულებული მომსახურების ღირებულება.
- 2.6. შემსყიდველზე სამუშაოთა შესრულების დაფინანსებაზე წინადადების მიწოდება უნდა განხორციელდეს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს მეორე სამუშაო დღისა.

3. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 3.1. ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლს, შესრულებული მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს ქ.



ბათუმის მერიის კეთილმოწყობის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი ნუგზარ შერვაშიძე
შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და
ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ
ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ქ. ბათუმის მერიის სხვა თანამ-
შრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდ-
ველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგ-
ომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სა-
მართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

3.2. ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის შვიდან კონტროლის, შესრულებული
მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მი-
ღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების
უფლებამოსილების 3.1. პუნქტის შესაბამისად შესაბამის ინდივიდუალური ადმინის-
ტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
პირზე მინიჭების შემდეგ ასეთი უფლებამოსილების მინიჭებამდე შესრულებული
მომსახურების კონტროლისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების შედე-
გები და გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტები ინარჩუნებს იურიდიულ ძალას.

3.3. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების
ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებ-
ულებების შესრულებაზე მათ შორის მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

3.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ინსპექტირების
შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. შემსყიდველმა უნდა შეამოწმოს შესრულებული მომსახურება ხელშეკრულების
პირობებთან მიმართებაში.

4.2. თუ შესყიდვის ობიექტი არ შეესაბამება ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი
მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს დადგენილი წესის შესაბამისად.

4.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან, ხელახლა ინსპექტირებასთან
დაკავშირებულ ხარჯებს, ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის
ღირებულების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

4.4. შესყიდვის ობიექტის მიღება ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით შემსყიდველისა და
მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით. მომსახურება
ჩაითვლება მიღებულად მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და ანგარიშ-ფაქტურის
წარმოდგენის შემდეგ.

4.5. მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ ფაქტიურად გაწეული მომსახურების
შემდეგ.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

5.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებს „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“
საქართველოს კანონის სრული დაცვით.

5.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) მიმწოდებელს წინასწარ გააცნოს ყველა იმ გარემოების შესახებ, რომელიც შეიძლება
წარმოიშვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების შესრულებისას.

ბ) მომსახურების შესრულების დამოწმებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის
განმავლობაში მოახდინოს მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება.

გ) მიმწოდებელს აუნაზღაუროს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით
სახელმწიფო შესყიდვის მომსახურების სრული ღირებულება, მომსახურების
დასრულებისთანავე.



5.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

- ა) განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.
- ბ) საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება.

5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.
- ბ) დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემებისა და გარანტიების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

5.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

- ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს მიწოდებული მომსახურების, შუალედური და საბოლოო ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

6. ხელშეკრულების პირობების შესრულების წესი:

6.1. მომსახურების გაწევას "მიმწოდებელი" ასრულებს საკუთარი ძალებით. დოკუმენტაციის შედგენის ვადა განისაზღვრება მიმწოდებლის მითითებით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მოცულობის 50%-მდე დასაშვებია გადაეცეს "შემსყიდველის" მიერ მოწონებულ ქვეიჯარე ორგანიზაციას.

6.2. მომსახურების ნაწილის ქვეიჯარაზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

7.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,5 %-ის ოდენობით;

7.2. იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ფასის 5%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

7.3. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

7.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა ან შეწყვეტა

8.1. ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

8.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8.3. ნებისმიერი ცვლილება რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევისა.



8.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

8.5. მხარეს შეუძლია უარი თქვას ვალდებულების შესრულებაზე, თუ მეორე მხარე აშკარად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნას.

8.6. თუ ხელშეკრულების დადების შემდეგ აღმოჩნდება, რომ არსებობს რეალური საშიშროება იმისა, რომ მიმწოდებელი არ შეასრულებს თავის ვალდებულებას ჯეროვნად და კუთილსინდისიერად, შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადაზე ადრე მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ვადაზე ადრე მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

8.8. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს აგრეთვე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევებში.

8.9. ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის თაობაზე მეორე მხარეს უნდა ეცნობოს დაუყოვნებლივ.

9. მომსახურების გაწევისა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

9.1. მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2013 წლის 25 დეკემბრამდე.

9.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2013 წლის 25 დეკემბრამდე პერიოდი.

10. ფორს-მაჟორული სიტუაციები

10.1. მხარეები არ არიან პასუხისმგებელი თავიანთ ვალდებულებათა სრულად ან ნაწილობრივ შესრულებაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, ექსპორტისა და იმპორტის აკრძალვა, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე.

10.2. ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვეს შესაბამისი დროით, ფორს-მაჟორული გარემოებათა დასრულების შემდეგ.

10.3. მხარეს, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს წერილობით ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამასთან მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

11. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

11.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით, შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

11.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შეწყობილი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების მოწესრიგებას, ნებისმიერ მხარეს შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სენატორთა ორს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.



12. გადასახადები და ბაჟები

12.1 მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

13. შეტყობინება

13.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეკემის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

13.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიანდგება.

14. სხვა პირობები

14.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

14.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის, მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

14.3. ხელშეკრულება იდება ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი ინახება ხელშეკრულების დამდებ მხარეებთან.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსყიდველი“

თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია
მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25
ს/კ 245576826; ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“
ანგ. №GE51LB0120134812705002

ბ/კ: LBRTGE22

თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის

საკრებულოს თავმჯდომარე:

ირაკლი ჩავლეიშვილი

(ხელმოწერა)



„მიმწოდებელი“

შპს „გეომეფი“

მის: ქ.სენაკი, რუსთაველის
ქ.№166.იურიდ.მის.ქ.ფოთი 26 მაისის ქ
№7 სს „პროკრედიტ ბანკი“ ზუგდიდი
ფილიალი

ს/კ: 215149177 ბ/კ: MIBGGE22

ანგ. №GE34PC0173600100030015

დირექტორი: დათა კვარაცხელია



ტექნიკური პირობები

შესყიდვის ობიექტის მოცულობა:

შენობა-ნაგებობების სამშენებლო, სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა

ტექნიკური პირობები:

გასაწევი მომსახურება:

- საველე კვლევა-ძიება და კამერალური სამუშაოები;
- საპროექტო სამუშაოები;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დადგენა;
- სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადება;
- საჭირო შემთხვევებში დამატებითი მომსახურების გაწევა;
- დეფექტური უწყისებით ხარჯთაღრიცხვების შედგენა;
- ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება;
- გეოლოგიური გამოკვლევა.

დავალების შინაარსი

შესასრულებელი სამუშაოების ხარისხის გაზრდისა და ღირებულების შემცირების მიზნით მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ყოველი კონკრეტული საპროექტო სამუშაოები შეასრულოს სამუშაოები კლასიფიკაციის ინსტრუქციის შესაბამისად (საუწყებო სამშენებლო ნორმები) და ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული პირობებით, დასაშვებია ასევე რიგ შემთხვევებში საბაზრო ფასების გამოყენების პრაქტიკაც;
- საკვლევაძიებო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები, გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფის და გათავისუფლებისა, რომელიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;
- პროექტებში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი საერთაშორისო გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;
- პერიოდული შეკეთებისა და სარეაბილიტაციო სამუშაოების და დეფექტური უწყისებით ხარჯთაღრიცხვების შედგენისას პროექტების ღირებულება მიმწოდებელმა უნდა განსაზღვროს დასაბუთებული კალკულაციებით და ღირებულებებით;
- მიმწოდებელი პასუხისმგებელია ყველა საჭირო საოფისე ფართის, აღჭურვილობის, მოწყობილობის, ტრანსპორტის უზრუნველყოფაზე და ყველა საველე სამუშაოებისათვის საჭირო ტექნიკაზე



დავალების შესრულების წესი

- დავალების შესრულების წესი განისაზღვრება დავალების შინაარსით და ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით. კონკრეტული ობიექტების პროექტების შედგენის ვადები განისაზღვრება ტექნიკური დავალებებით.

ნორმატიული დოკუმენტები

პროექტების ძირითადი სახელმძღვანელო ნორმატივებია:

- სნიპ II-2-80 = შენობა-ნაგებობების პროექტირების ანტისახანძრო ნორმები;
- სნიპ II-7-81 = სეისმურ რაიონებში მშენებლობა;
- სნიპ II-9-78 = მშენებლობისათვის საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები, ძირითადი დებულებები;
- სნიპ 2-02.01-83 = შენობა-ნაგებობების საფუძველი;
- სნიპ 2.03.01-84 = ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-22-81 = ქვისა და არმირებული ქვის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-23-81 = მეტალო-ფოლადის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-25-80 = ხის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-26-76 = სახურავები;
- სნიპ II-28-73 = სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა;
- სნიპ 2.04.01-85 = შენობის შიდა წყალ-კანალიზაციის სისტემა;
- სნიპ 2.04-02-84 = წყალმომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნიპ II-32-74 = კანალიზაცია, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნიპ II-64-80 = საბავშვო, სკოლამდელი დაწესებულებები;
- სნიპ 544-82 = შენობა-ნაგებობების ელექტრომომარაგების პროექტირების ინსტრუქცია.

შენიშვნა: სამუშაოების სახეობების და კონსტრუქციული ელემენტების პროექტირებისას მიმწოდებელი ხელმძღვანელობს საქართველოში მიღებული შესაბამისი სხვა ნორმებით და სტანდარტებით.

მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა

- მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო - სატენდერო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავებაზე და სამშენებლო სამუშაოების სახარჯთაღ-რიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე;

კუთვნილება

- ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;
- მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;
- მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის ნაწილის ან სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.



საპროექტო დოკუმენტაციის რაოდენობა

- მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-საბარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვარიანტი. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ბარჯთაღრიცხვა, განმარტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ხოლო ნახაზები უნდა იყოს PDF ფორმატში, ამასთანავე, PDF ფორმატის თითოეული ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 7 მეგაბაიტს.



ფასების ცხრილი

№	საპროექტო მომსახურების დასახელება	მომსახურების საერთაშორისო ფორმულა (ლარი)	მომსახურების პროცენტი	ფორმულა
1	ქ. ზათოუმში შენობა-ნაგებობების სამშენებლო, სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების საპროექტო-საბარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა	7 700 000	0,74%	56 980,00



ვადახდის სერთიფიკატი: №7

ხელშეკრულება №79 (15მარტი 2013წელი)

შენიშვნა-ჩავევბობს სარემონტო, სარეკონსტრუქციო და ხამშენებლო სამუშაოების საპროექტო ხახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

შემსუადველი იყოთმართველი ქალაქ ბათუმის მერია.

ჩამწოდებელი: შ.პ.ს „გეომეფო“.

შესრულების ვადა 2013წლის 25 დეკემბერი.

№	დასახელება	ფასი ლგ-ს ჩათვლით
01	ხელშეკრულების ხაწყობი ფასი	56980.00
02	ხელშეკრულების ხაბოღოთი ფასი	56980.00
03	შესრულებული სამუშაოების ხაერთი დირებულება	42884.38
04	ადრე დაბოწმებული სამუშაოების დირებულება	26405.98
05	სამუშაოთა დირებულება მოძთხარე სერთიფიკატი	16478.4
06	წმინდა გადასახდელი თანხა აბსერთიფიკატი	16478.4

შემსუადველი:

დაბოწმებულთა შემსუადველის მიერ:

ქ ბათუმის კეთილმოაწყობის ხამსახურის უფრობის მოვადეობის შესრულებელი

დაბოწმებულთა ჩამწოდებლის მიერ
შ.პ.ს „გეომეფო“-ს დირექტორი



[Handwritten signature] ა. ბურკაძე



კვარაცხელია

ხელშეკრულება №79

მიღება ნაბარების აქტი: №9

შენიშვნა-ნაგებობის სარემონტო, სარეკონსტრუქციო და სამშენებლო სამუშაოების სარემონტო-საბრუნველ-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

შესყიდველი თვითმართველი ქვდაქ ბათუმის მერია.

მიმწოდებელი: შპს „გეომეფი“.

წარმოდგენის თარიღი: 2013 წლის 25 დეკემბერი.

№	სამუშაოს აღწერა	ერთეული	ერთეულის ფასი	რაოდენობა	საბრუნველ-სამუშაოების ფასი	მომსახურების ფასი	სამშენებლო-სამუშაოების ფასი	საბრუნველ-სამუშაოების ფასი	სამშენებლო-სამუშაოების ფასი	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ქ. ბათუმი ანდრონიკიძის ქ. №11-ში სარემონტო სამუშაოების სარემონტო-საბრუნველ-სამუშაოების აღრიცხვა	1/სმ	1025,02.01	1	0,78	50000,00	7040,02	-	76440,02	-
	ქ. ბათუმი ანდრონიკიძის ქ. №12-ში სამშენებლო სამუშაოების სარემონტო-საბრუნველ-სამუშაოების აღრიცხვა	1/სმ	11076,70.72	1	0,74	59980,00	882,78	-	89762,78	-
			2190726,78		-	-	6862,80	26405,99	66178,1	

შეგარეობს აღნიშნული აქტი მასზე, რომ მომსახურება შესრულებულია და დაკმაყოფილებულია.

დამოწმებულია შემსყიდველის მიერ: კეთილმოწყობის სამსახურის ტექნიკური ხელმოწერით:

ნ. შერვაშიძე

(Handwritten signature)



დამოწმებულია მიმწოდებლის მიერ:

შ.პ.ს. „გეომეფი“-ის დირექტორი



ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N54

14 ნოემბერი 2011 წელი

ქალაქი ბათუმი

ერთობ შრიფ სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მმართველის მეფე ჩარკვიანის სახით და მთავრს მარგ შ.პ.ს. „გოიშვი“ (შემდგომში „მიწოდებელი“), წარმოდგენილი კომერციული დირექტორის გოგა კვარაცხელიას სახით, რომელიც მოქმედებს ნოტარიუს გურანდა მისაბიშვილის მიერ 14.11.2011 წელს გადებული N111252320 მინდობილობის საფუძველზე „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და შ.პ.ს. „გოიშვი“-ს სატენდერო წინადადების საფუძველზე, შესყიდველის მიერ ჩატარებული გამარჯობებული ელექტრონული ტენდერის (სატენდერო განცხადება NSPA110027020) შედეგად დებენ წინადადარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

- 1.1. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ (შემდგომ „ხელშეკრულება“) - შესყიდველსა და მიწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტითა და დამატებით, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ;
- 1.2. ხელშეკრულების დირექტორი - ხელშეკრულების უპირისპირი დირექტორი, რომელიც უნდა გადაიხადოს შესყიდველს მიწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულების პანაცელოდ;
- 1.3. შესყიდველი - ირგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. მიწოდებელი - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურების გაწევას მოცემული ხელშეკრულების დარეგულბით;
- 1.5. „დეკ“, „ვირა“, „თეკ“ - კლემდარული დეკ, ვირა, თეკ;
- 1.6. მომსახურება - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.7. ტენდერის დავალება - შესყიდველის მიერ სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული „ტენდერის დავალება“ რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“ ს შტაბის რეაბილიტაციის (ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრის არსებულ ერთსართულიან შტაბზე დამატებით ერთი სართულის დამუშება - უპირაძე მუგლის ცელოლება), საპროექტო-საბარჯითაღრიცხვი დოკუმენტაციის მომზადება წინამდებარე ხელშეკრულებით და ტენდერის დავალებით განსაზღვრული პირობებით (CPV-71242000).

3. ხელშეკრულების დირექტორი

- 3.1. ხელშეკრულების დირექტორი შეადგენს 33 332 (ოცდაცამეტი ათას სამას ოცდათორმეტი) ლარს.
- 3.2. ხელშეკრულების დირექტორი მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მომსახურების ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით გაწევასთან დაკავშირებულ მიწოდებლის ყველა საკარაფდო ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს, რომელთა გადახდასაც პასუხისმგებელია მიწოდებელი.

4. მომსახურების გაწევის ვადა, ადგილი და მიღება-ჩაბარების წესი



4.1. მომსახურების გაწყობის ვადა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2011 წლის 15 დეკემბრამდე პერიოდი.

4.2. სამრეგტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის იურიდიულ მისამართზე.

4.3. მომსახურების მიღება-ჩაბარებას ახორციელებენ სათანადოდ უფლებამოსილი პირები.

4.4. შემსყიდველის მხრიდან მომსახურების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლებია ხელშეკრულების შესრულებას კონტროლის განმახორციელებელი პირები.

4.5. მიწოდებული ვალდებულია მოახდინოს სამრეგტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის სჯირო წინასწარი შეთანხმება. ასეთი მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება, მხოლოდ შესაბამის ორგანოსთან პროექტის შეთანხმების შემდეგ.

4.6. ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით შედგენილი სამრეგტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ძველზე სამუშაოების ნებაყოფილის გასეცე ორგანოსთან შეთანხმების შემდეგ არაუგვიანეს 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში შემსყიდველსა და მიწოდებულს შორის ფორმდება სამრეგტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარების აქტი.

4.7. მიღება-ჩაბარების აქტი უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

- ა) ინფორმაცია მიღება-ჩაბარების აქტის შემდგენი მხარეების წარმომადგენლების შესახებ;
- ბ) მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენის თარიღი;
- გ) მომსახურების გაწყობის პერიოდი;
- დ) გაწეული მომსახურების დასახელება;
- ე) გაწეული მომსახურების ღირებულება.

4.8. შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად (წერილობითი ან ზემოთ ხახით) აცნობოს მიწოდებულს დაინტერესებული მომსახურების ან მისი ნაწილის (ეტაპის) და წრდების მარევის მითითებით.

5. ანგარიშსწორების ფორმა, წესი და ვადები

5.1. მიწოდებულთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდაი ანგარიშსწორების ფორმით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე, ეროვნულ ვალუტაში.

5.2. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აღსაზღვროს მიწოდებულს გაწეული მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულების მე 4 მუხლით განსაზღვრული წესით შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში.

5.3. მიწოდებელი ვალდებულია საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურაზე (თუკითხოს ყველა სჯირო ოკუიოტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს არ მიიღოს დოკუმენტი.

6. გარანტია

6.1. მიწოდებელი იძლევა გაწეული მომსახურების სეროამორისი სტანდარტებისადმი შესაბამისობის გარანტიას.

6.2. მიწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების ხარისხი, სტანდარტები, ტექნიკური პარამეტრები, ძირითადი მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს და საქართველოში არსებულ წესებსა და ნორმებს.

6.3. 6.2. პუნქტში აღნიშნული პირობებიდან გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს მომსახურება ან/და მიწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ან ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

6.4. მიწოდებელი ვალდებულია 4.8. პუნქტით განსაზღვრული შეტყობინების მიღებისთანავე განხორციელოს უარიხხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოხწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

6.5. მიწოდებლის მიერ 6.4. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებლობის შემსყიდველს უფლება აქვს თუკითხოს მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დფექტების



განსაზღვრებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხარვეზის ანაზღაურება, ამ ეს თანხა გამოტვივოს ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისათვის გადასახდელი თანხიდან.

6.6. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო-სამარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავებაზე და შედგენაზე

6.7. ამ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის დამუშავებული ხარვეზების გამო შენებლობის პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სამარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი სამუშაოების სამარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ანაზღაურების გარეშე შედგენას/შედგენის ხარვეზის ანაზღაურებას მიმწოდებელი იღებს თავის თავზე.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1. შესყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი.

7.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს ამორციელებს შემსყიდველის შესაბამისი ბრძანებით მუშაობის ინსპექტორების ჯგუფი.

7.3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი ხორციელდება სისტემატორადა.

7.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ამ ნაკლის აღმოფხვრა.

8. მართვა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობისათვის

8.1. ხელშეკრულებით ჩატარებული ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცილების შემთხვევაში, მხარეს დაკისრება პირგასამტებლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.07 პროცენტის ოდენობით.

8.2. ამ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტებლოს ჯამური თანხა გადაჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 პროცენტს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტებლოს ანაზღაურება.

8.3. პირგასამტებლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობადი ვალდებულებების შესრულებაგან.

9. დაუბლეელი ძალა

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუბლეელი ძალის ზეგავლენით, აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში მხარე ვალდებულია შეორე მხარეს აღნიშნოს ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

9.2. ამ ნუხლის მიზნებისათვის „დაუბლეელი ძალა“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შესყიდველისა ან/და მიმწოდებლის შედგომისა და დაუდევრობისაგან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გათვალისწინებული ხასიათი.

9.3. თუ მხარე დაუბლეელი ძალის გამო ვერ ასრულებს ვალდებულებებს, მან ამის შესახებ დაუყოვნებლივ, არაუგვიანეს მომდევნო სამუშაო დღისა წერილობითა უნდა აცნობოს შეორე მხარეს აღნიშნული გარემოების დადგომის (დასრულების) შესახებ.

9.4. 9.3. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებლობის შემთხვევაში, მხარე არ გათავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

9.5. მხარეთა ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა განხლდება დაუბლეელი ძალის მოქმედების თანდაობისთანავე).



10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაინიშნება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შეწყობების გარეშე.

10.2. ხელშეკრულების პირობებს, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შესყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

10.3. ხელშეკრულებას პირობებში შეტანისთვის ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1. შესყიდველს შეუძლია მხოლოდ ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმოწოდებისათვის ვალდებულების შესრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:

- ა) თუ მიმოწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადაში არ შეუძლია გასწიოს მომსახურება ან მისი ნაწილი;
- ბ) თუ მიმოწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება;

გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ პოსტან დაბრუნებული მიწვევების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით საკარი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.2. ხელშეკრულების დადგული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმოწოდებელს დასარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.3. ხელშეკრულების 11.1 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შესყიდველი ვალდებულია მიმოწოდებელს აუწყოს დატვირთვად გაქვული მომსახურების ღირებულება.

11.4. შესყიდველი ვალდებულია არანაკლებ 5 (ხუთი) დღით ადრე წერილობით აცნობოს მიმოწოდებელს 11.1. პუნქტით გათვალისწინებული გადამწყვეტილების მიზეზის განხრახვის თაობაზე.

11.5. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

12. სადავო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შესყიდველმა და მიმოწოდებელმა ყველა დივე უწყა იხმარონ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დაეკარგონ მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ორგანო.

12.2. შეთანხმების მოუძღველობის შემთხვევაში, შეტყობინებულ მხარეს დაეის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მამართლის სასამართლოს.

13. სხვა პირობები

13.1. არც ერთი მხარე არ აქვს უფლება გადახედს შესაძლო პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე. შესაძლო პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

13.2. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

13.3. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიყვანება წერილობითი ვალდებულებების შესრულების ან ფაქტის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ თარიღის შემდეგ, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

13.4. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტი, რომელიც გაიცემა მხარეთა შორის შესრულებულ ქართულ ენაზე.



13.5 ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან და ერთი ეგზემპლარი მიწოდებულთან.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელშეკრულებას ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2011 წლის 31 დეკემბრამდე.

15. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

სსიპ - ბათუმის თოჯინებისა და მ.ჩაჩუაძე
მეკურნელობის სახელმწიფო თეატრი
მისამართი: ქალაქი ბათუმი,
შტაბულ აბაშიძის გამზირი N49
საიდენტიფიკაციო კოდი: 245 429 415
სს „კორპორაცია ბანკი“
ბანკის კოდი AGREUE22
ანგ. №GE04KSD000000024132308
ტელ: 27-62-34

მიწოდებელი:

ს.ს.ს. „გეომედი“
იურიდიული მისამართი: ქალაქი ფოთი,
26 მაისის ქუჩა N7
ფაქტობრივი მისამართი: ქალაქი სენაკი,
რუსთაველის ქუჩა N166
საიდენტიფიკაციო კოდი: 215 149 177
სს „პროკრედიტ ბანკი“
ბანკის კოდი MIBGGE22
ანგ. №GE34PC0173600100030015
ტელ: 790 99-19-25; 591 16-30-16

შედეგად
03.08.2011



[Handwritten signature]
შემსყიდველი

მიწოდებელი

ტექნიკური დავალება

1. სსიპ „მათეზის თოჯინებისა და მოხარე მაცურებელთა სახელმწიფო თეატრი“-ს შინაობის რეაბილიტაციის (მათეზის თოჯინებისა და მოხარე მაცურებელთა სახელმწიფო თეატრის არსებულ ერთსართულიან შენობაზე დამატებით ერთი სართულის დამატება - უძრავი ძეგლის ცვლილება), საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება.

დოკუმენტაციის შეადგენლობა

1. საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოადგენილი უნდა იქნას „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონით და ამტკიცების წესდების თაობაზე“ 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განეკუთვნება იბოექტისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტს შემადგენლობით, მათ შორის:

- ა) კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 43-ე მუხლით გათვალისწინებული ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა;
- ბ) მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა მიხედვით საკუთარ სახეობისა და არსებული საინჟინერო-კომუნალური ქსელების ჩვენებით;
- გ) მიწის ნაკვეთის საინჟინერო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა;
- დ) შენობის არქიტექტურულ-კონსტრუქციული პროექტი;
- ე) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საუნაოთხო ხარჯთაღრიცხვით გრაფიკით.

გარდა ამისა, საკლდეებულო სამშენებლო დოკუმენტის შეადგენი სხვა ნაწილებს წარმოადგენს:

- ა) მიწა და გარე წყალმომარაგება და კანალიზაცია: გათბობა, ვენტილაცია-კონდიციონერება,
- ბ) ელექტროენერჯიით მომარაგება, მათ შორის გარე ქსელები,
- გ) ბუნებრივი აირით მომარაგება, მათ შორის გარე ქსელები,
- დ) კავშირგაბმულობა და სუსტი დენები.

შეინიშნება:

- საპროექტის ყველა ნაწილს უნდა ასევე განმარტებითი ბარათი მოთხოვნილი ნიშნავრების მკაფიო დასაბუთებით,
- საპროექტის ყველა ნაწილი შეთანხმდეს შესაბამის ოპერატორ კომპანიებთან.

2. ხარჯთაღრიცხვა

ხარჯთაღრიცხვა უნდა მოიცავდეს ხარეაბილიტაციის სამუშაოების საფინანსო-სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებას და მასში გათვალისწინებული უნდა იყოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი.

ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს დოკუმენტაციის მეთოდით და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს პროექტის შედგენის დროს არსებული მამდინარე ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების საფუძველზე, ამასთან:

- ა) ზედნადები ხარჯები განისაზღვროს 8%-ის ოდენობით;
- ბ) კვეთილი დაფრთხილება განისაზღვროს 5%-ის ოდენობით;
- გ) საავტორო ხელშეწყველობის ხარჯები განისაზღვროს 0,5%-ის ოდენობით;
- დ) ტექნიკური ხელშეწყველობის ხარჯები განისაზღვროს „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის“ ლეგან სამხარჯულის სახელობის სახანოთლო ექსპერტის ფრთხული ბიურჯის მომხმარებლის ტარაობის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 13 მაისის N215 დადგენილებით დამტკიცებული მქრულებული ან შესარულებული სამუშაოების ღირებულებას იბექტის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების მთხვედით განსაზღვრული მთხვედით განსაზღვრული



სამოქმედო დავალება

- სამოქმედო დოკუმენტის პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნას შემდეგი პირობები:
1. ძაღვების თოჯინებისა და მოზარდ მკვრივბეღლით სახელმწიფო თეატრი-ს არსებულ ერთსართულიან შენობაზე დაშენდეს დამატებით ერთ სართული.
 2. ძაღვების თოჯინებისა და მოზარდ მკვრივბეღლით სახელმწიფო თეატრი-ს არსებული შენობის ვარიანს (პირველი სართულის) სარეაბილიტაციო სამუშაოები.
 3. სამოქმედო შენობა წარმოადგენს პრავალეფუნქციურ ობიექტს ძირითადად თეატრის ფუნქციური დანიშნულებით. სამოქმედო შენობა პარმონიულად უნდა შევსდეს არსებული ძაღვების თოჯინებისა და მოზარდ მკვრივბეღლით სახელმწიფო თეატრი-ს შენობას.

4. გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი სათავსოები:

1. მმართველის კაბინეტი;
2. სამხატვრო ხელმძღვანელის კაბინეტი;
3. ბუღალტერის და ოფისების კაბინეტი;
4. სადავგმო ნაწილის გამგის და ლიტერატურული ნაწილის გამგის კაბინეტი;
5. დისის გამგის და რეჟისორის თანამშრომლების კაბინეტი;
6. პიარის მენეჯერის და სარეკლამინგის მენეჯერის კაბინეტი;
7. კანცელარია და არქივი;
8. მუსიკალური ნაწილის გამგის ოთახი (მძის ჩამწერი და მუსიკალური დარბაზი);
9. მთავარი მხატვარის, მხატვარ-შემსრულებლების, მკვრავის ოთახი;
10. კაპელდირიჟისა და კონტროლმასტრის ოთახი;
11. გარდერობი;
12. საღარო;
13. 7 (შვიდი) სამკაცოანი საგრძობორო (ღველი წერტილით და სამხაპით);
14. ერთი სასტუმროს ტიპის ოთახი (ღველი წერტილით და სამხაპით);
15. სარეკვიზიტო და თოჯინების შექმნაზატორის ოთახი;
16. სადეკორაციო საამქრო;
17. სარეპეტიციო დარბაზი;
18. დარბაზი;
19. კულისები;
20. საგამოფენო დარბაზის ტიპის ფოთე და ვესტიბიული, დარბაზში შესასვლელი;
21. სამორეჯო;
22. თეატრის ბუნეუმი;
23. სამირფარემო (ქალთა და მამაკაცთა, ორივე სართულზე);
24. თოჯინებისა და სუვენირების მაღაზია;
25. კაფე-ბარი (მაკმათა გასართობი ცენტრის ტიპის);
26. ეზოს სივრცის გამოყენება;



მიღება-ჩაბარების

აქტი

ქ. ბათუმი

27 დეკემბერი 2011 წელი

წინამდებარე აქტით ვადასტურებთ, რომ

ურთის მხრივ, შ.პ.ს. „გეომეფი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის დათა კვარაცხელიას სახით და მეორეს მხრივ, სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მმართველის შუდეა ჩარკვიანის სახით, წინამდებარე აქტით ვადასტურებთ, რომ 2011 წლის 14 ნოემბრის №54 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების საფუძველზე, მიმწოდებელმა განახორციელა, ხოლო შემსყიდველმა მიიღო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება, კერძოდ, სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“-ს შენობის რეაბილიტაციის საპროექტო-საბარჯითაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება, სახელშეკრულებო თანხით 33 332 (ოცდაცამეტი ათას სამას ოცდათორმეტი) ლარი.

მიღება-ჩაბარების აქტი შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

ჩაიბარა

ჩააბარა

სსიპ – ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ
მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრის
მმართველი
შუდეა ჩარკვიანი



შ.პ.ს. „გეომეფი“-ს გენერალური
დირექტორი
დათა კვარაცხელია



შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა

სსიპ - ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრსა და შ.პ.ს. „გეომეფს“
შორის 2011 წლის 14 ნოემბერს დადებულ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ
N 54 ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე

ქალაქი ბათუმი

29 ნოემბერი 2011 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მმართველის მედეა ჩარკვიანის სახით და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „გეომეფი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი კომერციული დირექტორის გოგა კვარაცხელიას სახით, რომელიც მოქმედებს ნოტარიუს გურანდა მისაბიშვილის მიერ 14.11.2011 წელს გაცემული N11252320 მინდობილობის საფუძველზე, ჩვენს შორის 2011 წლის 14 ნოემბერს დადებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N54 ხელშეკრულების მე-10 მუხლის შესაბამისად, შეეთანხმადით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების მე-2 მუხლის (ხელშეკრულების საგანი) 2.1. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1. სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“-ს შენობის რეაბილიტაციის (ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრის არსებულ ერთსართულიან შენობაზე მანსარდული სართულის დაშენება - უძრავი ძეგლის ცვლილება), საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოწოდება წინამდებარე ხელშეკრულებით და ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული პირობებით (CPV-71242000)“.

2. ხელშეკრულების დანართი N1-ში შეტანილი იქნას შემდეგი ცვლილებები და დამატებები:

ა). ტექნიკური დავალების 1-ლი პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1.სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“-ს შენობის რეაბილიტაციის (ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრის არსებულ ერთსართულიან შენობაზე მანსარდული სართულის დაშენება - უძრავი ძეგლის ცვლილება), საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოწოდება“.

ბ). საპროექტო დავალების 1-ლი პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1.სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი“-ს არსებულ ერთსართულიან შენობაზე დაშენდეს მანსარდული სართული“.

გ). საპროექტო დავალების მე-2 პუნქტის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 2¹ პუნქტი:

„2¹. თეატრის შენობისათვის გათვალისწინებული უნდა იქნას სცენის განათება-გახმოვანების და ვიდეოპროექციის სისტემა“.

დ). საპროექტო დავალების მე-4 პუნქტის „13“ ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„13. 4 (ოთხი) საგრიმირო ოთახი“.

ე). საპროექტო დავალების მე-4 პუნქტის „14“ ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„14. ვიპ (VIP) ტიპის საგრიმირო ოთახი (სველი წერტილით და საშხაპით)“.

ვ). საპროექტო დავალების მე-4 პუნქტის „18“ ქვეპუნქტის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 18¹ ქვეპუნქტი:

„18¹ სცენის განათებისა და გახმოვანების ოთახები“.

ზ). საპროექტო დავალების მე-4 პუნქტის „25“ ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„25. ოთახი საბჭოთა სტუდიისათვის“.



თ). საპროექტო დავალების მე-4 პუნქტის „25“ ქვეპუნქტის შემდეგ დამატოს შემდეგი მინაარსის 25¹ ქვეპუნქტი:
„ 25¹. შენობის სარდაფის გამოყენება“.

3. ხელშეკრულების ის პირობები, რომლებსაც ეს შეთანხმება არ შეეხება, დარჩეს უცვლელად.

4. შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ შედგენილია სამი თანხარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან და ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელთან.

5. წინამდებარე შეთანხმება დაერთვის შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის 2011 წლის 14 ნოემბერს დადებულ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N54 ხელშეკრულებას და ჩაითვლება მის განუყოფელ ნაწილად.

6. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის შეთანხმების თავში მითითებული თარიღიდან (მხარეთა ხელმოწერის დღიდან).

7. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

სსიპ - ზათუმის თოჯინებისა და მოზარდ
შაყურებელთა სახელმწიფო თეატრი
მისამართი: ქალაქი ზათუმი,
მებედ აბაშიძის გამზარი N49
საიდენტიფიკაციო კოდი: 245 429 415
ს.ს. აკორ -სტანდარტ ბანკი"
ბანკის კოდი AGREG22
ანგ. №GE04KS0000000024132308
ტელ: 27-62-34

მიმწოდებელი:

სპს „გეომედი“
იურიდიული მისამართი: ქალაქი ფოთი,
26 მაისის ქუჩა N7
ფაქტობრივი მისამართი: ქალაქი სენაკი,
რუსთაველის ქუჩა N166
საიდენტიფიკაციო კოდი: 215 149 177
ს.ს. „პროკრედიტ ბანკი“
ბანკის კოდი MIBGGE22
ანგ. №GE34PC0173600100030015
ტელ: 790 99-19-29; 591 16-30-16

მედია ჩარკვიანი
მ მ ა რ თ ე ლ ი



გოგა კვარაცხელია
კომერციული დირექტორი



მიმწოდებელი

შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა

სსიპ - ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაცურებელთა სახელმწიფო თეატრსა და შ.პ.ს. „გეომეფს“ შორის 2011 წლის 14 ნოემბერს დადებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N 54 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქალაქი ბათუმი

27 დეკემბერი 2011 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაცურებელთა სახელმწიფო თეატრი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მხარეთელის მედეა ჩარკვიანის სახით და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „გეომეფი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის დათა ჯვარაცხელიას სახით, ჩვენს შორის 2011 წლის 14 ნოემბერს დადებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N54 ხელშეკრულების მე-10 მუხლის შესაბამისად, შეთანხმებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.5. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია მოახდინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები. ამასთან, მიმწოდებელი ვალდებულია შესაბამის ორგანოსთან პროექტის შეთანხმების დროს გამოასწოროს პროექტთან დაკავშირებით არსებული ხარვეზი/ შენიშვნა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)“.

2. ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.6. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„4.6. ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოწოდებიდან არაუგვიანეს 4 (ოთხი) სამუშაო დღის ვადაში შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ფორმდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარების აქტი“.

3. ხელშეკრულების ის პირობები, რომლებსაც ეს შეთანხმება არ შეეხება, დარჩეს უცვლელად.

4. შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან და ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელთან.

5. წინამდებარე შეთანხმება დაერთვის შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის 2011 წლის 14 ნოემბერს დადებულ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N54 ხელშეკრულებას და ჩაითვლება მის განუყოფელ ნაწილად.

6. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის შეთანხმების თავში მითითებული თარიღიდან (შარკთა ხელმოწერის დღიდან).

7. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

სსიპ - ბათუმის თოჯინებისა და მოზარდ მაცურებელთა სახელმწიფო თეატრი
მისამართი: ქალაქი ბათუმი,
მემედ აბაშიძის გამზირი N49
საიდენტიფიკაციო კოდი: 245 429 415
ს.ს. „კორ-სტანდარტ ბანკი“
ბანკის კოდი AGREGE22
ანგ. №GE04KS000000024132308
ტელ: 27-62-34

მიმწოდებელი:

შპს „გეომეფი“
იურიდიული მისამართი: ქალაქი ფოთი,
26 მაისის ქუჩა N7
ფაქტობრივი მისამართი: ქალაქი სენაკი,
რუსთაველის ქუჩა N166
საიდენტიფიკაციო კოდი: 215 149 177
ს.ს. „პროკრედიტ ბანკი“
ბანკის კოდი MIBGGE22
ანგ. №GE34PC0173600100030015
ტელ: 790 99-19-29; 591 16-30-16

მედეა ჩარკვიანი
შ მ ა რ თ ე ე ლ ი



დათა ჯვარაცხელია
გენერალური დირექტორი

Handwritten signature of Davit Jvartskebia



სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულება №133

18 თებერვალი 2011 წელი

ქალაქი ქუთაისი

ერთის მხრივ, თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერია, (შემდგომში „შემსყიდველი“) ქალაქის მერის გიორგი თევდორაძის სახით, (მისამართი: 4600, ქ.ქუთაისი, შ. რუსთაველის გამზ. №3, ტელ: 4-54-54).

მეორეს მხრივ, შპს „გეოსტუი“, (შემდგომში „მიწოდებელი“) მისი კომერციული დირექტორის გაგა კვარაცხელიას სახით, (მისამართი: ქ. ფოთი, 26 მაისის ქ. №7, ტელ: 877 123545, 891 16 30 16, 890 99 19 29), სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონმდებლობისა და მიწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, №SPA110001047 ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მიუღი დოკუმენტაციით, რომელზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაქვებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.4 „მიწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და აწედას საქონელს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს;

1.6 „მომსახურება“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;

1.7 „ტექნიკური დოკუმენტაცია“ – მიწოდებლის მიერ №SPA110001047 ელექტრონულ ტენდერში სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც ერთვის ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ქ. ქუთაისის ლადო მესხიშვილის სახელობის სახელმწიფო დრამატული თეატრის შენობის სარესტავრაციო სამუშაოების ჩატარებისათვის საჭირო საპროექტო-საბარჯთაღრიცხვი დოკუმენტაციის შედგენა;

2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების აღწერა მოცემულია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 შესასრულებელი მომსახურების ჯამური ღირებულება შეადგენს 30000 (ოცდაათათასი) ლარს;
- 3.2 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. სტანდარტები

- 4.1 ხელშეკრულების ფარგლებში გაწეული მომსახურება უნდა შესაბამისობაში იქონიებოდეს ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მოითხოვულ სტანდარტებს.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების კონტროლი განახორციელდება თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერიის შესაბამისი უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის მიერ;
- 5.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი, კონტროლის ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა საშუალო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი;
- 5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

6. მომსახურების გაწევის პირობები

- 6.1 მომსახურების გაწევა განხორციელდება მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში ასახული პირობების შესაბამისად.
- 6.2 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს მომსახურების პირობებში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 7.1. „შემსყიდველი“ გაწეული მომსახურების მიღებას მოახდენს ხელშეკრულების დადებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 7.2 მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურება მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ მომსახურების ფაქტიური დადასტურების შემდეგ.
- 7.3 ფაქტიურად გაწეული მომსახურების დამტკიცებას თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერიის შესაბამისი უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის დადასტურების საფუძველზე ახორციელებს თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერი.

9. გარანტია

- 9.1 მიმწოდებელი იძლევა გაწეული მომსახურების საერთაშორისო სტანდარტებისადმი შესაბამისობის გარანტიას.
- 9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ გაწეული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

10. ანგარიშსწორება



10.1. ანგარიშწორება განხორციელდება მიწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე

10.2 მიწოდებლის წერილობით მომართვას ანგარიშწორების თაობაზე უნდა დაერთოს:

ა) ფაქტიურად გაწეული მომსახურების მოცულობა და ღირებულება

ბ) მიწოდებლის დამატებული ღირებულების გადასახადის გადაშვად რეგისტრაციის შემთხვევაში გაწეული მომსახურების შესაბამისად ამოწერილი ანგარიშფაქტურა

10.3. გაწეული მომსახურების ანგარიშწორება მიწოდებელთან განხორციელდება უნაღდო ანგარიშწორებით, ლარებში.

10.4 ანგარიშწორება განხორციელდება საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2007 წლის 10 სექტემბრის #1046 ბრძანებით დამტკიცებული „ავტონომიური რესპუბლიკების რესპუბლიკური და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების ბიუჯეტების დაფინანსებაზე მყოფი საბიუჯეტო ორგანიზაციების მიერ ვალდებულების აღებისა და ხარჯების გაწვევის წესის შესახებ“ ინტრუქციის შესაბამისად.

10.5 ანგარიშწორება განხორციელდება გაწეული მომსახურების დადასტურებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში.

11. ფასები

11.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული ფასები არ უნდა აღმატებოდეს მიწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებაში მითითებულ ფასებს.

11.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრის შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია, თუკი ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან შემსყიდველისათვის უარესდება ხელშეკრულების პირობები. გარდა იმ შემთხვევისა, თუკი ხელშეკრულების შესრულების პროცესში დადგინდა, რომ მასში გათვალისწინებული პირობები არ აკმაყოფილებს თანამედროვე პროგრესულ მოთხოვნებს და ორგანიზაციის მხარეს გამოთქვა თანხმობა და სურვილი შეიტანოს სათანადო შესწორება ხელშეკრულების პირობებში.

11.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

12.2. თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

13. უფლებების გადაცემა

13.1. მიწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება მოვალეობები.

14. სუბკონტრაქტორები

14.1 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დასადები ყველა სუბკონტრაქტი უნდა გაფორმდეს მიწოდებლის სატენდერო წინადადებაში მითითებული მონაცემების მიხედვით.

14.2 იმ შემთხვევაში, თუ სუბკონტრაქტის დადების ან სუბკონტრაქტორის შეცვლის აუცილებლობა წარმოიშობა ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნულის შესახებ და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა.

14.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

14.4 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

15. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

15.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებას, რომელიც გამო ეწინააღმდეგება ხელშეკრულების პირობების შესრულებას, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამოიწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

15.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

16. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

16.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- განაწილოს მომსახურების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მიმწოდებლისგან მისთვის საჭირო ინფორმაცია

16.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- უზრუნველყოს მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

16.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოითხოვოს შემსყიდველს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

16.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

16.4.1 დროულად და კეთილხინდისკერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

16.4.2 განახორციელოს დაბუშავებული ტექნიკური დოკუმენტაციის საავტორო ზედამხედველობა.

17. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

17.1 დაუბღველი ძალის გარდა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:

- ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი გადაიხდის 10000 (ათიათასი) ლარს;

17.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაგვიანებით შესრულებისათვის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი მომსახურების ჯამური ღირებულების 0.1%-ს.

17.3 იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააქარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

17.4 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის, მიმწოდებლის დაჯარიმების შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ანაზღაურებელი თანხიდან, საჯარიმო სანქციების თანხა პირდაპირ გადარიცხოს არასაგადასახადო ანგარიშსწორების ერთიან ანგარიშზე სახელმწიფო ხაზინაში;

17.5 საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების

18. ხელშეკრულების შეწყვეტა

18.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

18.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ ერთი თვით ადრე.

18.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

19. დაუძლეველი ძალა

19.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით, აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ;

19.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუცნობლოს, მაგრამ არაუგვიანეს ვიდრე კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

19.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

20. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

20.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დაეცა წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

20.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

21. გამოყენებული სამართალი

21.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

22. ხელშეკრულების ენა

22.1. ხელშეკრულება დაწერილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ვებუძლარი ითარგმნეს მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადაწყვეტას. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცემა მხარეთა შორის, უნდა შესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

23. შეტყობინება



23.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეკემის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

23.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

24. გადასახადები და დაბეგვრა

24.1 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

25. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

25.1. წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს და განისაზღვრება ხელშეკრულების დადებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

25.2. ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან. 1 (ერთი) პირი მიმწოდებელთან და 2 (ორი) პირი შემსყიდველთან.

26. მხარეთა რეკვიზიტები და ბელოწერვა

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

ქალაქ ქუთაისის მერია

შ.პ.ს „გეომეფი“

მის: ქ. ქუთაისი, რუსთაველის გამზ. №3

მის: ქ. ფოთი, 26 მაისის ქ. №7

ს.ს „ერთიანი ბანკი ჯორჯია“

ს.ს „ბანკი ქართუ“

ქუთაისი ფილიალი

შ/კოდი: 220101605

შ/კოდი: CRTUGE22

ა/ა № 33033303

ა/ა GE84CR0050008700243605

ს/კოდი: 212721170

ს/კ 215149177

ქალაქ ქუთაისის მერი

შ.პ.ს „გეომეფი“

კომერციული დირექტორი

გ. თევდორაძე

გ. კვარაცხელია



ԳՐԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ

ԳՐԱԳՐԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆ

N	գրքակազմը	նվազագույն արժեքը (ՀՀԴ)	նվազագույն սխառն արժ.
1	2	3	4
1	կրթական I և II կարգը արժյունի գրքեր լուսանկարի գրքեր քաղաքական գրքեր կրթական մեթոդական գրքեր ստատիստիկական գրքեր գրքերի ցուցակ ստատիստիկական հարցազրույց	1500	30 օրվա ընթացքում
2	կրթական արժյունի գրքեր կրթական գրքեր գրքերի ցուցակ կրթական շնորհագրքեր կրթական շնորհագրքեր	6445	30 օրվա ընթացքում
3	արժյունի ցուցակ կրթական ցուցակ արժյունի հարցազրույց ստատիստիկական հարցազրույց	1200	30 օրվա ընթացքում
4	արժյունի գրքեր արժյունի գրքերի ցուցակ կրթական գրքեր գրքերի ցուցակ գրքերի ցուցակի ցուցակ գրքերի ցուցակի ցուցակ գրքերի ցուցակի ցուցակ	6300	30 օրվա ընթացքում
5	գրքերի ցուցակի գրքեր	2000	30 օրվա ընթացքում
6	գրքերի ցուցակի գրքեր	2000	30 օրվա ընթացքում
7	կրթական գրքեր	2000	30 օրվա ընթացքում
8	կրթական գրքերի ցուցակի հարցազրույց	2000	30 օրվա ընթացքում
9	կրթական գրքերի ցուցակի հարցազրույց	2000	30 օրվա ընթացքում
10	կրթական գրքերի ցուցակի հարցազրույց արժյունի ցուցակ կրթական ցուցակ կրթական ցուցակ կրթական ցուցակ կրթական ցուցակ կրթական ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ կրթական ցուցակի ցուցակ	4555	30 օրվա ընթացքում
	ԸՆԴՀ	3000	

Նշանակում է գրքերի արժեքի 100% նվազագույն արժեքը 30 օրվա ընթացքում հարցազրույցի արժեքի 100% նվազագույն արժեքը 30 օրվա ընթացքում

ՀՀ Գրադրական կազմակերպության

 Գրադրական



ՈՐՈՇԱՆԻՑԱԿՈՑԱԿՈՅ ԱԾԻՎ

20.04.2011թ

Հիշատակ

Իսկ ձայնա կլանմանը, յուրեւ ինչ որ տրամաբանական կերպով
զարգացման համարի կանխարժեքի ընդունումը, կանխարժեքի ընդունում
կանխարժեքի ընդունումը կանխարժեքի ընդունումը և կանխարժեքի ընդունումը
կանխարժեքի ընդունումը կանխարժեքի ընդունումը կանխարժեքի ընդունումը
կանխարժեքի ընդունումը կանխարժեքի ընդունումը կանխարժեքի ընդունումը

Ս. Մանուկյանի կողմից և Ս. Մանուկյանի կողմից 2011 թվականի 18 օգոստոսին
զարգացման ՊՈՅ կանխարժեքի կանխարժեքի, Ս. Մանուկյանի կողմից
կանխարժեքի և կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի

Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի

Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի

Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի

Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի
Կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի կանխարժեքի



1988 ԳԽ 2011



Վ Վ

1108

Հանձնարարական քննության քննադատ

Հանձնարարական քննության արդյունքը համարվում է ճշմարիտ, եթե քննարկվող փորձագետը ցուցաբերում է անհրաժեշտ գիտելիքներ, որոնք անհրաժեշտ են լինում անհրաժեշտ մասնագիտության բնագավառում կատարելու համար:

Հանձնարարական քննության արդյունքը համարվում է «նպաստավոր» (սպասարկում), եթե քննարկվող փորձագետը ցուցաբերում է անհրաժեշտ գիտելիքներ, որոնք անհրաժեշտ են լինում անհրաժեշտ մասնագիտության բնագավառում կատարելու համար:

Հանձնարարական քննության արդյունքը համարվում է «նպաստավոր» (սպասարկում), եթե քննարկվող փորձագետը ցուցաբերում է անհրաժեշտ գիտելիքներ, որոնք անհրաժեշտ են լինում անհրաժեշտ մասնագիտության բնագավառում կատարելու համար:

Հանձնարարական քննության արդյունքները

	Գնահատական	Համարը փորձագետի թվականը	Գնահատականի նկարագրությունը	Բաժնետիրական համարը
1	Անճշմարիտ	2011	Քննարկվող փորձագետը ցուցաբերում է անհրաժեշտ գիտելիքներ, որոնք անհրաժեշտ են լինում անհրաժեշտ մասնագիտության բնագավառում կատարելու համար:	1988 ԳԽ 2011
2	Նպաստավոր (սպասարկում)			
3	Նպաստավոր (սպասարկում)			
4	Նպաստավոր (սպասարկում)			
5	Նպաստավոր (սպասարկում)			
6	Նպաստավոր (սպասարկում)			
7	Նպաստավոր (սպասարկում)			
8	Նպաստավոր (սպասարկում)			

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულება №134

18 თებერვალი 2011 წელი

ქალაქი ქუთაისი

ერთის მხრივ, თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერია, (შემდგომში „შემსყიდველი“) ქალაქის მერის გიორგი თევდორაძის სახით, (მისამართი: 4600, ქუთაისი, შ. რუსთაველის გამზ. №3, ტელ: 4-54-54).

მეორეს მხრივ, შ.პ.ს „გეოშეფი“, (შემდგომში „მიწოდებელი“) მისი კომერციული დირექტორის გაგა კვარაცხელიას სახით, (მისამართი: ქ. ფოთი, 26 მაისის ქ. №7, ტელ: 877 123545, 891 16 30 16, 890 99 19 29), სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონმდებლობისა და მიწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, №SPA110001049 ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დადებულ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებითი და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.4 „მიწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და აწედას საქონელს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს;

1.6 „მომსახურება“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;

1.7 „ტექნიკური დოკუმენტაცია“ – მიწოდებლის მიერ №SPA110001049 ელექტრონულ ტენდერში სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც ერთიან ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ქ. ქუთაისის ისტორიულ ზონაში არსებული ხიდების (თეთრი ხიდი, წითელი ხიდი, ჯაჭვის ხიდი) რეაბილიტაცია კაპიტალური შეკეთებისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა;

2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების აღწერა მოცემულია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 შესასრულებელი მომსახურების ჯამური ღირებულება შეადგენს 2447 (ორიათასოთხასორმოცდაშვიდიათასი) ლარს;

3.2 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. სტანდარტები

4.1 ხელშეკრულების ფარგლებში გაწეული მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მითითებულ სტანდარტებს.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

5.1 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების კონტროლი განახორციელდება თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერიის შესაბამისი უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის მიერ;

5.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი, კონტროლის ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა საბუნაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი;

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან საკლის აღმოფხვრა;

6. მომსახურების გაწევის პირობები

6.1 მომსახურების გაწევა განხორციელდება მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში ასახული პირობების შესაბამისად.

6.2 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს მომსახურების პირობებში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1. „შემსყიდველი“ გაწეული მომსახურების მიღებას მოახდენს ხელშეკრულების დადებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

7.2 მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურება მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ მომსახურების ფაქტიური დადასტურების შემდეგ.

7.3 ფაქტიურად გაწეული მომსახურების დამტკიცებას თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერიის შესაბამისი უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის დადასტურების საფუძველზე ახორციელებს თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერი.

9. გარანტია

9.1 მიმწოდებელი იძლევა გაწეული მომსახურების საერთაშორისო სტანდარტებისადმი შესაბამისობის გარანტიას.

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხილ გაწეული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

10. ანგარიშსწორება

10.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის



საფუძველზე

10.2 მიმწოდებლის წერილობით მომართვას ანგარიშწორების თაობაზე უნდა დაერთოს:

ა) ფაქტიურად გაწეული მომსახურების მოცულობა და ღირებულება

ბ) მიმწოდებლის დამატებული ღირებულების გადასახადის გადამხდელად რეგისტრაციის შემთხვევაში გაწეული მომსახურების შესაბამისად ამოწერილი ანგარიშფაქტურა

10.3. გაწეული მომსახურების ანგარიშწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება უნაღდო ანგარიშწორებით, ლარებში.

10.4 ანგარიშწორება განხორციელდება საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2007 წლის 10 სექტემბრის #1046 ბრძანებით დამტკიცებული „ავტონომიური რესპუბლიკების რესპუბლიკური და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების ბიუჯეტების დაფინანსებაზე მყოფი საბიუჯეტო ორგანიზაციების მიერ ვალდებულების აღებისა და ხარჯების გაწევის წესისი შესახებ“ ინსტრუქციის შესაბამისად.

10.5 ანგარიშწორება განხორციელდება გაწეული მომსახურების დადასტურებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში.

11. ფასები

11.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული ფასები არ უნდა აღმატებოდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებაში მითითებულ ფასებს.

11.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრის შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია, თუკი ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან შემსყიდველისათვის უარესდება ხელშეკრულების პირობები. გარდა იმ შემთხვევისა, თუკი ხელშეკრულების შესრულების პროცესში დადგინდა, რომ მასში გათვალისწინებული პირობები არ აკმაყოფილებს თანამედროვე პროგრესულ მოთხოვნებს და ორივე მხარემ გამოთქვა თანხმობა და სურვილი შეიტანონ სათანადო შესწორება ხელშეკრულების პირობებში.

11.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

12.2 თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

13. უფლებების გადაცემა

13.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება მოვალეობები.

14. სუბკონტრაქტორები

14.1 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დასადები ყველა სუბკონტრაქტი უნდა გაფორმდეს მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში მითითებული მოთხოვნების მიხედვით.

14.2 იმ შემთხვევაში, თუ სუბკონტრაქტის დადების ან სუბკონტრაქტორის შეცვლის აუცილებლობა წარმოიშობა ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნულის შესახებ და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა.

14.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

14.4 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

15. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

15.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წაწყდებიან რაიმე ხელშეშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამოწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

15.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

16. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

16.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- გასაწვეი მომსახურების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მიმწოდებლისგან მისთვის საჭირო ინფორმაცია

16.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- უზრუნველყოს მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

16.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოითხოვოს შემსყიდველს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

16.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

16.4.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

16.4.2 განახორციელოს დამუშავებული ტექნიკური დოკუმენტაციის საავტორო ზედამხედველობა.

17. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

17.1 დაუძლეველი ძალის გარდა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:
- ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი გადაიხდის 600 (ექვსასი) ლარს;

17.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაგვიანებით შესრულებისათვის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი მომსახურების ჯამური ღირებულების 0.1%-ს.

17.3 იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

17.4 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის, მიმწოდებლის დაჯარიმების შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ასანაზღაურებელი თანხიდან, საჯარიმო სანქციების თანხა პირდაპირ გადარიცხოს არასაგადასახადო ანგარიშსწორების ერთიან ანგარიშზე სახელმწიფო ხაზინაში;

17.5 საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისადმი.

18. ხელშეკრულების შეწყვეტა



18.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

18.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ ერთი თვით ადრე.

18.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

19. დაუძლეველი ძალა

19.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებლის შეუძლებლობის შესახებ;

19.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

19.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

20. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

20.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დაეკარგონ წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

20.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დაეის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

21. გამოყენებული სამართალი

21.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

22. ხელშეკრულების ენა

22.1. ხელშეკრულება დაწერილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მამინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადაწყვეტს ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

23. შეტყობინება

23.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უზღვევს მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეკემბის, ტელეფონის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.



23.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

24. გადასახადები და დაბეგვრა

24.1. ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

25. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

25.1. წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს და განისაზღვრება ხელშეკრულების დადებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

25.2. ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან, 1 (ერთი) პირი მიმწოდებელთან და 2 (ორი) პირი შემსყიდველთან.

26. მხარეთა რეკვიზიტები და ბელოწერები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

ქალაქ ქუთაისის მერია

შ.პ.ს „გეომეფი“

მის: ქ. ქუთაისი, რუსთაველის გამზ. №3

მის: ქ. ფოთი, 26 მაისის ქ. №7

ს.ს „ციტიზი ბანკი ჯორჯია“

ს.ს „ბანკი ქართუ“

ქუთაისი ფილიალი

ს/კოდი: 220101605

ს/კოდი: CRTUGE22

ა/ა № 33033303

ა/ა GE84CR0050008700243605

ს/კოდი: 212721170

ს/კ 215149177

ქალაქ ქუთაისის მერი

შ.პ.ს „გეომეფი“

კომერციული დირექტორი

გ. თევდორაძე

გ. კვარაცხელია

ՇԱՀԱԿՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՄԱՏՈՒՄԻ ԱԲԱՌՆՈՒ

	Քանակություն	Տնային կառուցվածքների արժեքը (ՀՀԴ)	Տնային կառուցվածքների արժեքի քառակուսին
1	Տնային կառուցվածք	578	10
2	Գործարանային կառուցվածք	1157	10
3	Ներքին կառուցվածք	712	10
	ԸՆԴՈՒՄ	2447	10

Առաջարկված տնային կառուցվածքները ընդգրկվում են միայն այն դեպքերում, երբ դրանք կառուցվում են համաձայն ՎՊՈԱԿՍԻ և ՀՀ Կառուցվածքների և ճարտարապետության մասին օրենսդրությանը:

Մ.Ա.Կ. Գործարանային կառուցվածք:



Մ.Ա.Կ. Գործարանային կառուցվածք:

(Handwritten signature)

ინფორმაცია

ინტერესთა კონფლიქტის შესახებ

ქ. ბათუმი

15 მარტი, 2013 წ.

ვადასტურებ, რომ შენობა-ნაგებობების სარემონტო, სარეკონსტრუქციო და სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის ელექტრონული ტენდერის განხორციელებასთან დაკავშირებულ საქმიანობაში ჩემი მონაწილეობა არ ეწინააღმდეგება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის მოთხოვნებს.

თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის
საკრებულოს თავმჯდომარე:



ირაკლი ჩავლეიშვილი

To the director of Geomap, Ltd
Mr. Data Kvaratskhelia

Mr. Data,

In response of your letter № 2-07/05 of July 2, 2014 we inform you that:

We have reviewed your offer about the joint participation in the competition (№ 1284, 30.06.2014) announced by Sachkhore Municipality.

We are so pleased about this offer and we are ready and undertake obligations in the term of №1284 competition and perform all the work, what will be required for preparation the project documentation.

With respect,

Vicente Dualde Vineta

17. 07. 2014



BALAM
Consultores S.L.
Calle Pastor López, 3-6º
46003 Valencia, España
Tel: +34 963925870 - Fax: +34 963925870 - e-mail: balamconsultores@dualde.com - www.balamconsultores.es

Vicente Dualde Vineta
Balam Consultores SL

შპს „გეომეფი“-ს დირექტორს
ბატონ დათა კვარაცხელიას

ბატონო დათა,

თქვენი 2014 წლის 2 ივლისის №2-07/05 წერილის პასუხად გაცნობებთ:

ჩვენ გავცანით თქვენს შემოთავაზებას, საჩხერის მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადებულ კონკურსში (№ 1284, 30.06.2014) ერთობლივად მონაწილეობის მიღების თაობაზე.

მოხარულები ვართ აღნიშნული შემოთავაზებით, გამოვთქვამთ მზადყოფნას და ვიღებთ ვალდებულებას № 1284 კონკურსის ფარგლებში შევასრულოთ ყველა ის სამუშაო, რაც აუცილებელი იქნება საპროექტო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად.

შატივისცემით,

ვისენტე დუალდე ვინეტა

/ხელმოწერილია/

17.07.2014

თარგმანი შეესაბამება ორიგინალს

თარგმანი: ხატია ხელაძე *ხ. ხელაძე*



D

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140779414



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

24.07.2014 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ქეთევან გამისონია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ნერეთლის 142

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

35-74-94; 899-93-21-11

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

61052071036014



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეუქმნის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19

2014 მე ქეთევან გამისონია ნოტარიუსი, ქ თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ა. წერეთლის გამზირი 142, უპიწოდებლად სრულწლოვანი და კმედითუნარიანია პირის ხელდასის (დაბადებული 26.09.1987 დაბ. ქუთაისში, პ. ნომერი 60001054478 გაცემული თბილისის ცილის ხამინისტროს მიერ, 22.03.2012. მცხ. ნაკის 33 ში) ხელმოწერის ნამდვილობას. მოწმობა განაცხადა, რომ იგი არის თარგმანში და უზიდა იცის ინგლისური ენა, რის დისტურადაც დადგინა შემდეგი დოკუმენტი: დიპლომი BN# 002743 ხელა 10.02.2009წ. აკაკი წერეთლის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, კუმანიტარულ ურებათა ფაკულტეტის, ინგლისური ენისა და რატურის სპეციალობით, სარეგისტრაციო ნომერი 3098 თარგმანშია დაადისტურა, რომ წინამდებარე ხსენი წერელი გაცემული 17.07.2014 წელს, რომ გმნი შესაბამება ორიგინალს. თარგმანის აწერა შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით, მას გ რაც ხელმოწერის განემარტა ხელისმოწერის თდებრივი შედეგებზე, მათ შორის არახუსტი ანის შემთხვევაში, მასზედ კახუსისმგებლობის რების შესახებ.

24.07.2014 I, Ketevan Gamisonia notary in the city Tbilisi, at my notary office, which is located at the address: A. Tsereteli avenue N 142, Tbilisi city, certify the authenticity of the signature of the effective and adult person Kharia Kveladze, (born 26.09.1987 in Kutaisi, personal number 60001054478 issued by Ministry of Justice of Tbilisi, 22.03.2012, resident at 33, Kokinaki Str., Tbilisi). She stated that is translator and duly knows English language, for confirming it, she presented the following document: diploma B № 002743 of the faculty of Art, Specialist of English language and literature, issued by Akaki Tsereteli State University, the registration № 003098 translator confirmed, that the translation of the following document Letter issued in 17.07.2014, I certify that the translation corresponds to the original. The signature of the translator is accomplished by my presence, after that I explained to the translator about the juridical results, among them about her responsibility in case of non exact translation.

The Translation is done as 1 page as one copy.
The notary fee is paid: 2 (Two) GEL and +2 (two)GEL the price of registry according for the notary accomplishment tax and estimated amount of tax notary chamber of Georgia, the payment procedures rule and terms service * estimation 507" 29/12/2011 articles 31-39

ანი შესრულებულია 1 გვერდზე ერთ დარად
იღია ნოტარიუსის სახელური: 2 (ორი) დარი +2 დარი სარეგისტრაციო საფასური, თანახმად რომ სახელურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი საფასურის ოდენობით, მათი უქმების წესები და მომსახურების ვადები იღება 507.29 12:2011 მუხლები 31-39.

Notary:
Ketevan Gamisonia

ნოტარიუსი

ქეთევან გამისონია





სსიპ „თვითმმართველი ერთეული საჩხერის მუნიციპალიტეტი“-ის
შიერ, ქ. საჩხერეში მდებარე ისტორიული ციხესიმაგრე
მოდინახის კვლევითი საფიქსაციო სამუშაოების,
რეაბილიტაცია-კონსერვაციის პროექტისა დახარჯთაღრიცხვის შედგენა



ა. წინა საპროექტო სამუშაოები

1. მიმოხილვა
2. არსებული საპროექტო მონაცემების ანალიზი,
3. ფოტოთფიქსაცია, ფოტოგრაფირება, ტოპოგრაფიული აგვეგზა, კონსერვაცია.
4. დამატებით შესწავლა: არქეოლოგიური, ისტორიული, ურბანული, კონსტრუქციული (საშენი).
5. დაზიანებების ხარისხი: დიაგნოსტიკა.
6. პრიორიტეტების ინდექსიკაცია.

ბ. გეგმიური ჩარევა (ინტერვენცია)

- გეგმიური ინიციალებების დასმა.
- წყალარინების სისტემის მოწყობა.
- საშენი მასალების გამყარება.
- ალტერვილობა და ნიშნების დასმა.
- მიმდებარე ტერიტორიის წესრიგში მოყვანა, დეტალური დაგეგმარება: კონსტრუქციული პროექტი.
- სამშენებლო პროექტის შემუშავება.
- უსაფრთხოების სისტემის შემუშავება.

2. წინა საპროექტო კვლევები.

პირველად, სანამ მომზადდება საპროექტო დოკუმენტაცია, შპს „გეომეტრი“-ს საპროექტო ჯგუფი ანარმოებს მონაცემების შეგროვებას. რაც გადაივზავდება ესპანელ პარტნიორებთან, სადაც მოხდება საბოლოო დამუშავება.

3. სრულყოფილი მონაცემების სისტემა

აუცილებელია შეგროვდეს ინფორმაცია ურბანულ ნაწილში. ერთის მხრივ ჩვენ შევადგინებთ ინფორმაციას ისტორიულ კვლევებზე, მეორეს მხრივ მივიღებთ ინფორმაციას არსებულ სიტუაციაზე, ეს შესაძლოა მოიცავდეს: ფოტოგრაფიულ კვლევას და ფოტოგრამულ შესწავლას. ორივე მოქმედება გავვიადვილებს გეომეტრიული ადგილმდებარეობის დეტალური ნახაზის შექმნას.

შენიშნავთ, გალაუნის კვლევა და ნახაზების შექმნის ეტაპი, რომელიც მოიცავს ფოტოგრამირებას, უნდა გაკეთდეს მაქსიმუმ 3 დღეში, გამოცდილებიდან გამომდინარე (ერთი დღე ციხე-სიმაგრის და გალაუნის, შემდეგი დღე შიგნითა მხარე კომპლექსურად და მესამე დღე გაზომვით პროექტდურები სამუშაოს დასრულებისათვის).



ჩვენ ვფიქრობთ, რომ გალაუნის კვლევა და ნახაზების აგება არის მნიშვნელოვანი, რათა ორივე მათგანის ურთიერთდამოკიდებულებაში გავერკვევით.

სკანერი Leica ScanStation C10 გამოიყენება ზოგადი მონაცემილობა მოქმედებისთვის.

- Accuracy
 - Position: 6mm
 - Distance: 4 mm
 - Angle (horizontal/vertical): 60 μ rad / 60 μ rad (12" / 12")
- Precision: 2 mm
- Acquisition of the objective: 2 mm of standard deviation
- Compensator of double axe: resolution 1"

(PC notebook for the scan incorporated).





აღნიშნული მონაცემები გამოიგზავნება ესპანეთში. მოგვიანებით, ესპანეთში დაგეგმარდება და ნახაზის გაკეთება კვლევითი იქნება შესაძლებელი.

ყველა საჭირო დეტალი სრული განმარტებებით პროექტირება და გალავნის გაკეთება.

მეორე ეტაპი, ნახაზი გაკეთდება როგორც კი მონაცემები ჩავა ესპანეთში.

4. დამატებით შესწავლა.

4.1 მონაცემთა შეგროვება და ტესტირება.

4.1.1 დახასიათება ორიგინალი მასალის

ქვის მასალა

ქვის მასალის დახასიათება, მისი კრიტიკული ბუნებრივი მდგომარეობის გამოკვლევა და აღდგენა, კონსერვაცია.

გამოყენებული სამშენებლო მასალების დახასიათება.

მასალის სიმტკიცე (ფორიანობა).

ფიზიკო-მექანიკური ტესტი ქვის მასალის.

გათართობის ძალა (UNE-EN 12372:1999)

შემკვრივების ძალა (UNE-EN 1926:1999)



4.1.2 აღდგენის პრინციპები.

- მყარი (კარგი) გამშენდი პროცედურა.

- არჩევა აღდგენის მიმართულების.

- არჩევა პიღრო დამუშავების.

4.1.3 ხარისხის კონტროლი

- ახალი ქვის მასალის გამძლეობა.
- ახალი ქვის დახასიათება.
- ტესტირება ორმაგი აღმდგენი სისტემის და ორიგინალთან დამსგავსება.
- განვითარება შესაფერისი აღმდგენი სისტემის.
- განვითარება შესაფერისი ჰიდრო სისტემის.

4.2 ისტორიული და კონსტრუქციული ანალიზი და მოხსენებები.

ამ ანალიზში ხაზგასმით ნახსენები იქნება საშენი მეთოდოლოგია, რომელიც დაფუძნებულია ორ პრინციპზე. პირველი, საშენი (კონსტრუქციული) სისტემა შესაძლოა იყოს მიზნში კოშკის დესტაბილიზაციის და მეორე, მისი შესწავლიდან გამომდინარე საჭიროა გამოყენებულ იქნას აღდგენითი ქმედებები, რომლიც არის მოცემული ბოლო პროექტში.

განსაკუთრებულ ინტერესს მოიცავს ძველი განხორციელებული სამუშაოები, რომლის შედეგიც შესაძლოა იყოს არა სტაბილური კოშკის შეკეთება.

4.3 სტრუქტურული ანალიზი - მოხსენება.

სამუშაო გეგმა და სტრუქტურული სტაბილურობა.

ის განსაზღვრავს მაკრო მოდელს FEM და სტატისტიკურ ანალიზზე.

სტატისტიკური ანალიზი შედგება:

ხაზობრივი სტიმულაცია.

FEM დაზიანებული ქვის ანალიზი.

სეისმური ანალიზი

მოდელური ანალიზი

ბოლოს ტექნიკა განავითარებს (შექმნის) არახაზობრივ სტრუქტურულ დინამიკას რომ დასრულდეს ყველა სტრუქტურული ანალიზი.



შესაძლო სტრუქტურული დანგრევა

4.3.1 არქეოლოგიური ანალიზი

საჭიროა შეგროვდეს ყველა კავშირებრივი ინფორმაცია, როგორც წარსულის შესწავლა და არქეოლოგიური კვლევები. ამ დროს გუნდი შექმნის გათხრების ეტაპობრივ გეგმას.

არქეოლოგიური გათხრები მოგვემს დამატებით ინფორმაციას არქიტექტურულ პროექტზე და მისი ვალაუნის ტერიტორიის შესწავლა დაგვემარებაზე.

ანალიზი:

კვლევის შედეგად მონაცემები მიიღება დამატებით შენსწავლიდან, რომელიც მოგვემს გლობალურ დიაგნოზს.

ამ დაზიანებების გამომწვევი მიზეზი შესაძლოა იყოს:

1. წვილის წყალი: რომელიც ხვდება როგორც შიდა ისე გარე მხარეში ასევე მიწის ქვეშ. წარსულში შენობას ქონდა კარგი სახურავი მაგრამ წყლის შესვლამ და გაფონვამ გამოიწვია კედლები და დაზიანა.
2. ქარი: ეროზიული მდგომარეობა გამომწვეული ქარის მიერ, ქვის შეერთების დაშლის და საბოლოოდ ნაპრალების გაჩენის.
3. მნიშვნელოვანია ტემპერატურა, რომელიც აზიანებს არამარტო ქვას არამედ მათ შემკავებულ მასალას.
4. მასალისა და ქვების დაშლა ინვეს მისასვლელი გზების მოშლას.
5. მასიური შემცილება ციხე-სიმაგრის ნელ-ნელა განადგურდება.
6. მოშლა ქვების არის გამომწვეული კალციუმ კარბონატის დაშლით რომელიც კლდის შემადგენლობაშია. მიზეზი არის აუცილებლად კარბონისა და კარბონ დიოქსიდის შერევა ნაწილობრივ წყლის მეშვეობით.

5. დაზიანებები რომელსაც ვხედავთ ნანგრევებზე გამოწვეულია შემდეგი მიზეზებით:

- სინოტივე კედლის სტრუქტურული დრენაჟის არ ქონის გამო.
- ქვის ელემენტების დაკარგვა.
- დაზიანება მთლიანი ქვის სტრუქტურის.

6. პრიორიტეტების იდენტიფიცირება

მას შემდეგ რაც ტექნიკოსები დაასრულებენ დიაგნოზირებას, მომზადდება დეტალური მეთოდოლოგია და კონსერვაციის გეგმა.



შელწევა ციხე-სიმაგრეში

ბ. გეგმარება

1. დანყებითი დაგეგმარება და აუქციონის ფილოსოფია მოდინახეს ციხე ეს არის ერთ-ერთი მოდელი მონუმენტის ურბანულ გარემოში, ნამდვილი მონუმენტური ნიშუში. თუმცა მან დაკარგა ორიგინალური ფუნქცია ისევე როგორც ბევრი ასეთი შემთხვევა XX საუკუნეში ის იყო მნიშვნელოვანი მონუმენტი საჩხერის რაიონში, მას აქვს ყველა ეფექტური მახასიათებელი: ის აღწერს ნარსულს, ასევე მისი სიძველე თავისი პრიმიტიულობით ქმნის ლანდაპტურ მნიშვნელობას.

განსაკუთრებულობა ციხისა არის ის, რომ ის არის მონუმენტური მოდელი, უფრო მეტიც, მისი დაცვა (კონსერვაცია) არის ნიშანდობლივი და საჭიროებს მეთოდოლოგიური კომპონენტის დაგეგმვას. მისი რესტავრაცია მოითხოვს ისეთ ჩარევას, რომელიც დაახლოებულ იქნება ორიგინალ საწყის სურათთან.





განსხვავებულობა კრიტერიუმების დამოკიდებულია სხვადასხვა პერიოდზე და ადგილზე დროს და მოიცავს სამ ბაზას.

- მნიშვნელობა დოკუმენტის.
- მნიშვნელობა როგორც არქიტექტურული ცოცხალი ობიექტი.
- სიმბოლური დატვირთვა რაც მოქალაქეებისთვის მნიშვნელოვანია.

200 წლის განმავლობაში არსებული ალდგენის ანუ რესტავრაცია როგორც დისკიპლინა, დოქტრინა და პრაქტიკა უფრო და უფრო დაფუძნებულია ევოლუციაზე მონუმენტებისა და წარსულის სრულფასოვან კვლევაზე ტექნიკოსები მისდევენ შემდეგ მეთოდოლოგიას: მონუმენტის ხელშეუხებლობა, მინიმუმამდე დაყვანილი დანგრევა ან სრულყოფილი რესტავრაცია. ეს შესაძლებლობები გვაძლევს საშუალებას რომ შევცვალოთ კრიტერიუმი და სხვადასხვა მიდგომები ალდგენის (რესტავრაცია) მაგრამ უმეტეს შემთხვევაში ისინი არაეფექტური (არა ძლიერი) პასუხი გასცეს მონუმენტის კომპლექსურობას.



გვიჩვენებს კომპლექსურ განლაგებას

არქიტექტურული თვალსაზრისით ანალიზი მონუმენტის (ფორმა, სივრცე და გამოყენება) შესაძლებელს ხდის ტექნიკოსებისათვის მის ალდგენას, ეს არ ნიშნავს მყარ ალდგენითი მშენებლობის დაწყებას რაღაც სტილზე, არამედ ალდგენას მისი ნამდვილი ნაწილების და ადგილის. გარეგნული მახასიათებელი მონუმენტის წინ უძღვის სხვადასხვა კრიტერიუმს, რომელიც შესაძლოა არ იყოს სწორი კომპლექსური გადანაცვები მის ალსადგენად. ხედვა ნაწილობრივ ან ფრაგმენტული თვალსაზრისით არის ახლოს თეორიასთან და ასევე დაკავშირებულია არა ეფექტურ შედეგებთან და მის არა სასურველ ფორმირებასთან.

ვენის მანიფესტის თანახმად მონუმენტის ავთენტურობა უნდა იყოს დაკული, მაგრამ რა არის თვით მონუმენტის ავთენტურობა?

ავთენტურობა დამოკიდებულია ფუნქციების შესაბამისობასთან და წარმოდგენილია ორიგინალური სახით და არა შეცვლილი ვარიანტით.

არამართო ავთენტურობა არის მნიშვნელოვანი მონუმენტისათვის არამედ სხვა ფაქტორებსაც აქვს მყარი გავლენა. უნდა ვთქვათ, რომ თითოეული კრიტერიუმი უნდა იყოს განსაზღვრული ფორმის მონუმენტისთვის და შეესაბამებოდეს მის ფუნქციას.

ღრმა ცოდნა მონუმენტის და მისი კარგი შესწავლა ყველა მცირე დეტალის არის ძირითადი საწყისი შემდეგი მოქმედების (წინა პირობა კრიტერიუმის არჩევანისა) ეს არარის ადვილი საქმე რადგან ეს კრიტერიუმები შეიძლება იყოს სუბიექტური, ასევე იქ მონაწილეობას იღებს მენტალურობა ან კულტურული მემკვიდრეობა თითოეულ დროს, ასევე ეს იქნება ანარეკლი და კრეატიულობა ავტორის.

ასე რომ ძალიან მნიშვნელოვანი დაიცვა მეთოდოლოგია და დისციპლინა მონუმენტის აღდგენის დროს და დაამსგავსო არსებულ ფორმას, რომ მიაღწიო მიზანს საჭიროა მკაცრი მეთოდოლოგიის გამოყენება, რაც არის მყარი გარანტია, რომ თავი არიდო სტრუქტურულობას.

და ბოლოს რომ მიაღწიო ობიექტურ რესტავრაციას მისი ორიგინალურობის დაცვით, არქიტექტურული და ნიშანდობლივი მახასიათებლებისა მონუმენტის უნდა დაიცვა შემდეგი წესი:

1. წარსულის ცოდნა.
2. განსაზღვრული მიზანი, მოქმედება და კრიტერიუმი.
3. ჩარევა (ინტერვენცია).

არასაკმარისი შესწავლა მონუმენტის, მისი ყოფილი სახის, არქეოლოგიური სტილის, ჩვენ გირჩევთ ამ შემთხვევაში ცალკე (განსხვავებულ) ფოკუსირებას მთავარი კოშკის აღდგენაზე. ისევე როგორც ცალკე სართულების აღდგენაზე როგორც ეს მოცემულია ისტორიულ-გრაფიკულ დოკუმენტებში. ამ შემთხვევაში ჩვენ პრიორიტეტი უნდა მივანიჭოთ დოკუმენტურ მახასიათებელს.

პირველად დაზიანება იქნება წყლისგან. იმისთვის რომ შევამციროთ ეს ზიანი, შეგვიძლია მოვახდინოთ წყლის დრენაჟირება. მეორე, საჭიროა ვიმოქმედოთ ქვაზე ან ჩავატაროთ ქვის სამუშაოები, რომელიც დაზიანებულ იქნა წყლის მიერ. ეს დაზიანება აღდგება შემდეგი სახით:

- განმზღვრეთ როგორც შექანიკურად ასევე ხელით ვერტიკალურად, როგორც სველი ასევე მშრალი ქვის. ამისთვის ჩვენ გამოვიყენებთ გამსხნელის ხსნარს ხსნად მაირილთან (კარბონატი), ასევე დაიცვა ძველი ფენების.
- განმზღვრეთ პორიზონტალური ზედაპირის მოცილება მინის, ჭუჭყის და მცენარეებისაგან.
- აღდგენა ქვის კედლების ორივე ან ერთი მხარე გაკეთებული ფილით თუ კირ-დულაბით და გავრეცხოთ მინისგან და მინის პიგმენტებისგან. ცარიელი ადგილი უნდა ამოივსოს აუცილებლად.



- ვერტიკალური პარამეტრები ამოივსება წასმით და შეშაპუნებით TEGOSVISIN HL100 ან მსგავსი რამით. ეს თხევადი მასა შეირევა დაშლილ ჰიდროკარბონის (ნახშირ-წყალბადი) მასასთან და ბოლოს ნივთიერება შეტაბინ 5810, რომელიც დაიცავს ფორებისგან.
- ამ ნივთიერების გამოყენებით მონუმენტს დავიცავთ სიძველისგან და დაუამსგავსებთ ორიგინალს.



შესაკეთებელი ნაწილი და მცენარის მიერ მიყენებული ზიანი

ამავე დროს ჩვენ ვგეგმავთ სახურავის და გალავანის აღდგენას ციხე-სიმაგრის და მის აღჭურვას მონუმენტობებით კომპლექსური ინტერასტრუქტურით. ეს მოქმედებები უნდა მოხდეს ეტაპობრივად გეგმის მიხედვით.



გალავანი ციხე-სიმაგრის არის ძალიან შთამბეჭდავი და ამიტომ ჩვენ უნდა გვექონდეს მხედველობაში მისი აღდგენაც.

კომპი შენდებოდა მტრების სათვალთვალოდ მაგრამ ამ შემთხვევაში ჩვენ გამოვიყენებთ მას, გასაოცარი ხედისთვის რომ გავლენა მოვახდინოთ და გავაოცოთ სტუმარი.

მეტეც. ვინრო ბილიკმა მთის წვერისაკენ უნდა ნაახალისოს და უბიძგოს ტურისტს წავიდეს და მიაღწიოს ციხესიმაგრის ბოლომდე.



მკენართ დათარული მთის გალავანი



მთის მწვერვალამდე მიღწევა

2. დეტალური აღდგენის სახელმძღვანელო (გიდი) როგორც კი შეთანხმება აღდგენა ადმინისტრატორებთან საქმეც დაიწყება. მოხსენება, კალკულაცია, კონსტრუქციული დეტალები და მოთხოვნილი ნახაზი აღწერილი იქნება დეტალებში, ეს აღსრულება დაფუძნებულია 5 უკვე აღწერილ ქმედებაზე.
- ნივთიერება, ხარისხის კონტროლი
 - მუშაობის გეგმა უსაფრთხოების
 - BOQ



C. მონიტორინგის პროცესი

ჩვენი პარტნიორი Balam (არქიტ. ოფისი ესპანეთში) -ს უზრუნველყოფს ხარისხის კონტროლს, პარალელურად აღდგენისა იქნება კონტროლის პროცესი. ეს პროცესი უნდა მიმდინარეობდეს ადამიანისგან, რომელიც არ ეკუთვნის მოქმედ ტექნიკური ორგანიზებულ ჯგუფს.

ხარისხის მაკონტროლებელი გუნდი იღებს პასუხისმგებლობას ხარისხის კონტროლის მთლიანად ყველაფერზე, ფაქტორებზე, მოტივებზე მონაწილე გუნდიდან და ა.შ.

ხარისხის კონტროლი იყოფა შემდეგ ნაწილებად:

- დამატებითი გადათვალთვალება პროექტის დოკუმენტაციის რომ კარგად გაგებული იქნეს და გადანყდეს მონაცემები.
- გამოსცეს და ჩაასწოროს წესები რომელსაც მთელი გუნდი იცავს.

-გამოსცეს მეთოდოლოგია ხარისხის კონტროლის და წახალისოს თვით კონტროლი. შემონახება უკვე დამზადებული ნაწილის და ეს ყველაფერი ხდება დოკუმენტირებულად. მაგ.: მონახაზის გადათვალთვალების და დაწყებამდე გადათვალთვალება შეიძლება უკვე შუა პროცესშიც კი. გადათვალთვალება გამოარკვევს სახვადასხვა ფაქტორებს რომელიც წარმოიქმნება და ეს ყველაფერი დოკუმენტალურად დაფიქსირდება.

ეს არის საუშაოს განვითარების გაუმჯობესების გეგმა და ძირითადად გაუმჯობესება ინფორმაციის მიღების არქიტექტურული მემკვიდრეობის დეპარტამენტში, ყველა აგენტის გაფრთხილება რომელიც პროექტში მონაწილეობს ინტერნეტით, ნების დართვა ყველა დამთვალთვალებლისთვის დოკუმენტაციისათვის და დოკუმენტაციისათვის მარტივად და სწრაფად მიღება, მიუხედავად ხელსაყრელი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის საზღვრების და დროის ხანგრძლივობის ურთიერთობა კლიენტთან.

იმისთვის, რომ მივალწიოთ შედეგს არქიტექტურული მემკვიდრეობის დეპარტამენტში, ძალიან მნიშვნელოვანია გვექონდეს ახალ ურთიერთობა ციხე-სიმაგრის სარესტავრაციო სამუშაოების დამკვეთთან, ამიტომაცაა პერიოდული შეხვედრები დაგეგმილი იმ მიზნით რომ ადაპტირებულ იქნას თითოეული გაკეთებული სამუშაოს სხვადასხვა საჭიროების გათვალისწინებით.



ველის ხედი



Balam Consultores S.L.
Rest. Arch. Patrimonio

სსიპ „თვითმმართველი ერთეული საჩხერის მუნიციპალიტეტი“-ს მიერ, ქ. საჩხერეში მდებარე ისტორიული ციხესიმაგრე მოდინახის კვლევითი საფიქსაციო სამუშაოების, რეაბილიტაცია- კონსერვაციის პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მომსახურების (CPV71200000) შესყიდვის



პრეტენდენტის პროფესიული
გამოცდილება



Vicente Dualde Viñeta
Director of the Company



Balam Consultores S.L.

·Restoration & architectural heritage profile·



ინდექსი

კომპანიის პროფილი	3
ზოგადი ინფორმაცია	3
კომპანიის სტრუქტურა	5
მუდმივი ესპანელი თანამშრომლები	6
საერთაშორისო პარტნიორები	6
ტექნიკა	7
მდგრადი განვითარება	8
მემკვიდრეობა და ახალი ტექნოლოგიები	9
გამოყენებული წყაროები (აღდგენა და არქიტექტურული მემკვიდრეობა)	11
შთავრი გეგმა: დაცვა და მდგრადი განვითარება	12
ციხესიმაგრეები და კედლები	13
კოშკები	14
ტაძრები	15
საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები	16
საეხოვრებლის სარეაბილიტაციო საშუალებები	17
ქალაქის სივრცე	19
მართვა და განვითარება	20
არქეოლოგია და სტრატეგია	21
კულტურული ქონების დაცვა	22
შერჩეული წყაროები	23

კომპანიის პროფილი

ზოგადი ინფორმაცია

ცენტრალური ოფისი :

Balam Consultores S.L.

პინტორ ლოპეზის ქუჩა, # 3, 8 46003 ვალენსია/ესპანეთი

ტელ: 0034 96 392 58 70

ელ. ფოსტა: balamconsultores@duai.de.com

ვებ გვერდი: www.balamconsultores.es

CIF B-96758032

Balam Consultores S.L. საერთაშორისო საპროექტო ფირმა რომელიც უზრუნველყოფს სრულ მომსახურებას დაკავშირებულს არქიტექტურასთან, დიზაინთან, ურბანიზაციასთან, სამშენებლო შენობებთან და ინფრასტრუქტურასთან. კომპანია სპეციალისტია შენობებისა და ისტორიული ცენტრების აღდგენა, რეაბილიტაციის სფეროში.

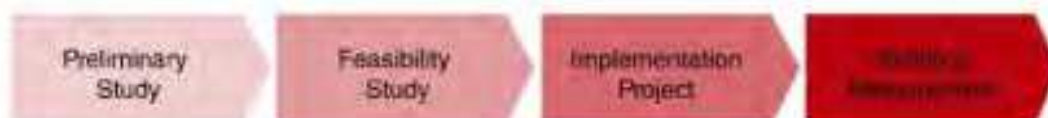
Balam Consultores S.L. დაარსდა 1998 წელს: თუმცა კომპანიის დამფუძნებელი წევრები მუშაობდნენ შტატგარეშე არქიტექტორებად 1981 წლიდან 1998 წლამდე. მისი შექმნის შემდეგ, კომპანიამ განახორციელა არქიტექტურული პროექტები დაკავშირებული არქიტექტურული შემკვიდრების აღდგენასთან ესპანეთში და მის ფარგლებს გარეთ.

Balam Consultores S.L. -მ იცის როგორც განახორციელოს არქიტექტურული საქმიანობა ესპანეთის საზღვრებს გარეთ, როგორც ცოდნისა და გამოცდილების გადატანა, რათა მოახდინოს საუკეთესო ტექნიკური მომსახურების შეთავაზება, რისი მიხედვითაც კომპანია თანამშრომლობს სხვა ქვეყნების ადგილობრივ პროფესიონალებთან.

Balam Consultores S.L. -ს და მის პარტნიორებს ყვეთ მულტიდისციპლინარული პერსონალი რაც საშუალება გვაძლევს შემოგთავაზოთ არქიტექტურული, საინჟინრო და სამშენებლო მართვის მომსახურება შემდეგ სფეროებში:

ისტორიული ცენტრების ძირითადი გეგმა: დაცვა და მდგრადი ზრდა

- შემკვიდრებითი დაცვითი ნაგებობების აღდგენა: ციხესიმაგრეები, თავდაცვითი კედლები და კოშკები
- რელიგიური ნაგებობების აღდგენა
- სხვა საზოგადოებრივი ნაგებობების რესტავრაცია
- საცხოვრებელი ნაგებობების აღდგენა
- ახალი შენობების მშენებლობა ისტორიულ ცენტრებში
- ურბანული ადგილების განახლება ისტორიულ ცენტრებში
- დაცვის შეფასება და კულტურული თვისებების აღდგენა
- არქეოლოგიური სამუშაოების კოორდინაცია და მართვა
- შემკვიდრების მართვა და აღორძინება



1.- Preliminary Study

- Photogrammetry
- Building laser scan
- Topography and survey
- Cartography
- Archaeological previous reports
- Historical reports
- Scheme design

2.- Feasibility Study

- Analysis previous reports
- Design development drawings
- Legal accomplishment of the project
- Project supervision
- Cost estimation

3.- Implementation Project

- Construction documents
- Basements calculations
- Structure calculations
- Plumbing, heating and air conditioned facilities
- Health and safety assesment
- Control projects
- Project management
- GIS

4.- Building Management

- Work management
- Execution work management
- Health and safety coordination
- Quality control
- Waste management
- Archaeological assesment and control
- Costs assesment and control
- Construction management

Heritage management area

- Reports
- Exhibitions
- Brochures and publications
- Conferences and congress
- Legal heritage advice

კომპანიის სტრუქტურა

Business sectors					
Projects		Complementary Services		Special Services	
Design	Sustainability	Technology	Studies/analysis	Assessment	Others
Architecture Vicente Duálde	Civil and Structural Engineering Robal Prats	Drawing, laser survey, photogrammetry UPV - José M. Hernández	Archaeology José Hernandez Kymezal	Exhibitions José M. Hernández	Conservancy of cultural properties Carmen Prats Eyzaguiet
Urban and landscape Eloy Carreras	Electrical and Hydraulic Engineering Robal Prats - José María Vivero	Global Information Systems (GIS) UPV - Eloy Carreras	Historical studies and others Local Collaborations	Promotion Robal Prats	Architect Curator Vicente Duálde
Global Direction	Vicente Duálde				
International Projects	Eloy Carreras				
Construction management and assistance	Delfo Ferrer				
Quality management ISO 9001	Robal Prats				
Central Support	José Miguel Hernández				

კომპანიის პროფილი

მუდმივი ესპანელი თანამშრომლები

ცენტრალური ოფისი :

Balam Consultores S.L.

პინტორ ლოპეზის ქუჩა, # 3, 8 46003 ვალენსია/
ესპანეთი

ტელ: 0034 96 392 58 70

ელ. ფოსტა: balamconsultores@dualde.com

ვებ გვერდი: www.balamconsultores.es

1. LEING S.L.

მასტრო როდრიგოს გამზირი # 103 46015, ვალენსია/ესპანეთი

ტელ: 0034 96 340 68 86 / 653 820 481 ფაქსი: 96 340 62 89

კომპანია რეგისტრირებულია სერთიფიცირებულ ჩანაწერების
რეესტრში (REGISTRO DE ENTIDADES CERTIFICADAS)

ISO 9001:2000-ისა, ISO 14001:2004 და OHSAS 18001:2007

-ს სტანდარტების შესაბამისად და დარეგისტრირებულია
ვალენსიის სავაჭრო რეგისტრაციაში, ტომი 2.735, ტე

2. მემკვიდრეობათა სარესტავრაციო ინსტიტუტი

ვალენსიის პოლიატექნიკური უნივერსიტეტი

კამინო დე ვერა, 46022 ვალენსია

ტელ: 0034 96 387 78 35

3. CYRESPA ARQUITECTONICO S.L.

ავდა დელ მარ, 12003, კასტელიონი / ესპანეთი

ტელ: 0034 90 210 90 03

ელ-ფოსტა: cyrespa@cyrespa.es

Balam Consultores Morella

სან ხუანის ქუჩა # 1, 2 12300 მორელა/ესპანეთი

ტელ: 0034 96 417 30 52

ელ. ფოსტა: balamconsultores@dualde.com

ვებ გვერდი: www.balamconsultores.es



საერთაშორისო პარტნიორები

1. ქატიფ-ალ - საინჟინრო ბიურო

ალი სალმან ალ-თაიდი

საინჟინრო ოფისი ალ-ქატიფ

ბაღდადი / ურაყი

2. RAND farag

არქიტექტურული ოფისი

ხულევიმანია / ქურთისტანი

3. ვაფა ზარიძე

კერამიკის საფუძველი

მომსახურების კომპანია

თბილისი / საქართველო

Equipment

Buildings and Architecture / Infrastructure / outdoor facility planning

AutoCAD MicroStation v8 v2012

Structural design / engineering works

AutoCAD v2012 isbCAD 2012

Building physics and energy consulting

Software for the evaluation of environmental noise: Evaluator

Evaluating software building and room acoustics: Qualifier

Thermal building simulation: Design Builder

CFD simulation: Design Builder

Daylight Simulation: Design Builder

Technical equipment

AutoCAD MEP 2011 AutoCAD 2012

ViegaCAD

Environment + analysis

Geographic Information System (GIS): ArcView 3.3

ArcGIS 9.3

Sound Impact: IMM v2011

SOFTWARE Y APPS

MS Office 2010 Professional:

ACCES, EXCEL, POWER POINT, PUBLISSER, WORD, OUTLOOK, PROJECT, FRONTPAGE, IIS, ONENOTE, VISIO

CAD and computer-generated imagery:

AutoCAD v2012, 3ds Max v2012, SketchUp Pro v8,

Adobe Creative Suite CSS (Photoshop, InDesign, Illustrator and After Effects)

Informatic solutions AM2:

ARQ +CC

Measurements, budgets, certifications, specifications and control of works:

ARQMIDA, Measurements development over AutoCAD

Other software:

PRESTO (Measurements and certifications, Scheduling, Automated generation of bar diagrams, Safety and health studies, Environment, Quality and waste management according R.D. 105/2008

CYPE INGENIEROS (Reinforced concrete and metal structure calculation with spatial analysis)

ARQUÍMEDES (Measurements, budgets, certifications, specifications and control of works)

CYPEDOC (Building book, Building use and maintenance manual, Urban infrastructures and facilities calculation)

CYPELEC (Electricity facilities calculation, Building facilities measurement and design according to CTE, Acoustic and thermal isolation)

URBICAD ARCHITECTURE, S.L. and URBICAD SMART SOLUTION (Studies and security and health plans, Resources management)

IVE (Database of construction in the Valencia region)

Specific hardware for evaluation and treatment of various parameters such as:

Photogrammetry

Building laser scan

Topography and survey

Cartography

მდგრადი განვითარება

Balam Consultores SL –ს დამფუძნებლებმა თავიანთი კარიერა დაიწყეს 30 წლის წინ როგორც შტატგარეშე არქიტექტორებმა. მასინ გლობალურ ეკონომიკას თავს დაატყდა ერთ-ერთი უდიდესი ნავთობის კრიზისი და ამიტომაც ამ კომპანიის წევრებმა მხედველობაში მიიღეს და გაითვალისწინეს მდგრადობის პრინციპები თავიდანვე და თავიდან აიცილეს ენერჯის გასავალი ყველა თავიანთ პროექტში..

რამოდენიმე წლის შემდეგ , მას შემდეგ რაც დაარსდა Balam Consultores S.L. 1998 წელს, ამ კომპანიის არქიტექტორებმა გაითვალისწინეს იგივე პრინციპები (მგრადობის განვითარების განხორციელება არის აუცილებელი კომპანიის მიერ განხორციელებულ ყველა პროექტში).

აღდგენა და რეაბილიტაცია აბსოლუტურად აუცილებელია, რათა გაეხადოთ ქალაქები და ტერიტორიები მდგრადი და სიცოხლის უნარიანი, მდგრადობის კონცეფცია გაგებული უნდა იყოს, არა მხოლოდ როგორც სამშენებლო მეთოდოლოგია, არამედ როგორც წარმატებული შემდგომი ტექნიკური მომსახურეობა.

ჩვენ ვაპყრებით ჩვენს მდგრადობის პროექტებს შემდეგ ფუნდამენტურ პრინციპებზე:

1- არსებული კონსტრუქციების განმეორებითი გამოყენება ყველა მასტაბით (ტერიტორიული, ურბანული მასტაბით). ეს საშუალებას გვაძლევს გამოვიყენოთ ქალაქის ან ჩამოყალიბებული ელემენტები, რომელთა ენერგეტიკული ხარჯები უკვე გაღებულია.

2- ტრადიციული სამშენებლო სისტემების გამოყენება (წარსულში ძველი ტექნიკის მიერ გამოყენებული ტექნიკის მსგავსი). ეს საშუალებას გვაძლევს დავზოგოთ ენერჯია ორი მიზეზით. პირველ რიგში, იმიტომ, რომ ეს სისტემები გამოყენებენ განახლებულ ელემენტებს დაბალი ენერჯის მოხმარებით მათი ფუნქციონირების დროს. მეორეც, იმიტომ, რომ ეს სისტემები ადგილობრივი ელემენტებია და მათი ტრანსპორტირება საჭირო არ არის, ასე რომ არ არსებობს ენერგეტიკული ხარჯები.

3- ახალი სამშენებლო სისტემების ათვისება რაც გააუმჯობესებს ტრადიციულ გადაწყვეტილებებს ენერჯის თვალსაზრისით. ისინი მიმართულია შენობის პერიმეტრზე თერმული თბოიზოლაციის გაუმჯობესებაზე და უფრო კონკრეტულად შენობის ფასადზე, სახურავებზე და გარე ზეობის საშუალებები.

4- ახალი ობიექტების დამატება რათა გაუმჯობესდეს შენობის ტექნიკური მომსახურეობის ენერჯო ეფექტურობა. ამ თვალსაზრისით, კომპანია იყენებს გეოთერმულ ენერჯიას ბოლო წლების განმავლობაში, რაც საშუალებას აძლევს მოხმარებელს დაზოგონ დიდი რაოდენობით ენერჯია, ამს გააჩნია სხვა უპირატესობაც – ის შეიძლება ადვილად დაემატოს შენობების ან ქალაქების რესტავრაციის საქმეს, მისი შემკვიდრეობითი ღირებულებებთან დაკავშირებული ყველაწარმოების წარმოშობის გარეშე.

5- გამოყენების გაუმჯობესება ახალი ქალაქის განვითარებისათვის, ისევე როგორც მისი შემკვიდრეობის დაცვა და შენარჩუნება.

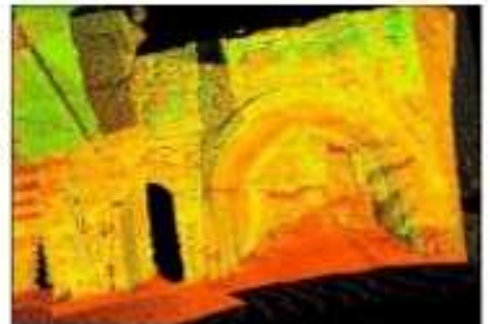
6- და ბოლოს ჩვენი ქალაქების და ტერიტორიების აღდგენა.მოქალაქეების სახლების რესტავრაცია და ისტორიული ცენტრების სხვადასხვა ღონისძიებებით უზრუნველყოფა ჩვენს ქალაქს უფრო მგრადს და სიცოცხლის უნარიანს ხდის ეკონომიური და სოციალური თვალსაზრისით.

მემკვიდრეობა და ახალი ტექნოლოგიები

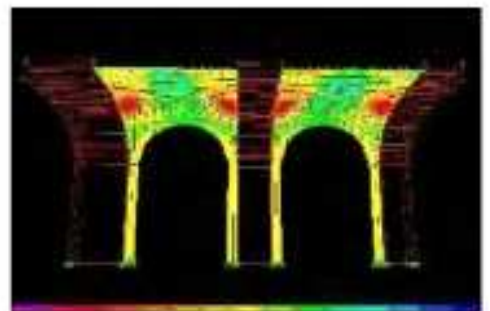
მათელი ამ წლების განმავლობაში ჩვენი კომპანია ყოველთვის საქმის კურსში იყო აღდგენისა და მემკვიდრეობითი კონსერვაციის ახალი ტექნოლოგიების დამატების საჭიროებაზე, ასე რომ ჩვენ შეგვიძლია შევასრულოთ უკეთესი და უფრო ეფექტური სამუშაო.

გერბოდ კი აღსანიშნავია აღდგენითი სამუშაოების შესრულებისათვის ახალი ტექნოლოგიების სამ ეტაპად გამოყენება :

- ჩვენ ვიყენებთ ლაზერულ სკანირებას წინა ინფორმაციისა და მონაცემების შეგროვების ეტაპზე, ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტთან ჩვენი შთანხმების წყალობით. ეს საშუალებას გვაძლევს გავაკეთოთ მუშის ნახაზი დეტალურად და ძალიან სწრაფად.



- სამშენებლო ნახაზების შესრულების პროცესში და მასთან დაკავშირებულ შემდგომ საქმიანობაში ჩვენი სამუშაო 3D მოდელირების პროგრამული უზრუნველყოფა საშუალება გვაძლევს შევქმნათ უკეთესი და უფრო ზუსტი წარმოდგენა.



- ჩვენ შეგვიძლია აღვადგინოთ თანასწორობის მეთოდები სტაბილურობის გამოსათვლელად და

შესაძლებლად დაფუძნებული თანამედროვე პლასტიურობის თეორიებზე. იმ შემთხვევაში თუ კი ვიპოვნით წნევის ხაზს აღნიშნული ელემენტის შიგნით წონასწორობასთან დაკავშირებით, გაწეული ქმედებებთან ერთად, სტრუქტურა მაშინ მყარია. ასე რომ, ჩვენ ვიყენებთ UPV პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც საშუალებას გვაძლევს გავუკეთოთ ანალიზი აგურის სტრუქტურას CAD სისტემაში, წონასწორობაზე დამყარებული გრაფიკული მეთოდოლოგიის მეშვეობით.

- ჩვენ ვიყენებთ გეოგრაფიულ საინფორმაციო სისტემებს (GIS) ჩვენი პროექტების პირველ ეტაპზე რათა გავაკეთოთ იმ ინფორმაციის ანალიზი რომელიც ჩვენ მივიღეთ, ისევე როგორც საბოლოო ანგარიშებში, რასაც ჩვენ ჩვენს კლიენტებს ვაწვდით.





არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ძირითადი გეგმა: დაცვა და მდგრადი განვითარება



ქალაქ მირავეტის რეაბილიტაცია და მდგრადი განვითარება

საიტო: Miravet (Castilla) • Spain

დამკვეთი: COPUT (Generalitat Valenciana)

წელი: 1989-1992

PEM: 9.000.000 pts.



საიტო: San Mateo (Castilla) • Spain

დამკვეთი: San Mateo mayoriy

წელი: 1992-1994

PEM: 6.000.000 pts.



კონკურენციისარქიტექტურული ცენტრის დაცვა და მდგრადი განვითარება

საიტო: Cinctorres (Castilla) • Spain

დამკვეთი: Culture (Generalitat Valenciana)

წელი: 1993-1994

PEM: 3.000.000 pts.



ტიფოლოგიის ისტორიული ცენტრის დაცვა და მდგრადი განვითარება

საიტო: Tudó (Castilla) • Spain

დამკვეთი: Culture (Generalitat Valenciana)

წელი: 1991-1992

PEM: 3.000.000 pts.



Ares historical center რეაბილიტაცია და მდგრადი განვითარება

საიტო: Ares del Maestre (Castilla) • Spain

დამკვეთი: Culture (Generalitat Valenciana)

წელი: 1993-1994

PEM: 3.000.000 pts.



Herbés historical center რეაბილიტაცია და მდგრადი განვითარება

საიტო: Herbés (Castilla) • Spain

დამკვეთი: Culture (Generalitat Valenciana)

წელი: 1993-1994

PEM: 3.000.000 pts.



სუნიტომარხის კონკურენციისაგანდაცნობის რაიონის აღორძინებისა და განვითარებისპროექტი

საიტო: Baghdad - Iraq

დამკვეთი: Mayoriy of Baghdad

წელი: 2011

სტატუსი: International competition (2nd prize)



ერბილ ციტიადელის მრავალ-აღმსრუტეების კონკურენციის

საიტო: Erbil - Iraq

დამკვეთი: Erbil Citadel High Commission Rehabilitation (HCECR)

წელი: 2011

სტატუსი: International competition



იბუ მრევლის-მრევლის განვითარების კონკურენციის

საიტო: Baghdad - Iraq

დამკვეთი: Ministry of Sunni endowments

წელი: 2012

სტატუსი: International competition (2nd prize)



კაფრის მოედნის აღდგენა (სიჩქარის
ციხესიმაგრე)

საიჯო: Morón (Castilla) - Spain
დასჯეყო: Ministry of Culture
წელი: 2000-2002
PEM: 830.092,66 €



კაფრის მოედნის აღდგენა (სიჩქარის
ციხესიმაგრე)

საიჯო: Morón (Castilla) - Spain
დასჯეყო: Ministry of Culture
წელი: 2000-2002
PEM: 80.843.969 ptas.



კაფრის მოედნის აღდგენა (სიჩქარის
ციხესიმაგრე)

საიჯო: Morón (Castilla) - Spain
დასჯეყო: Ministry of Culture
წელი: 2005-2007
PEM: 386.300,00 €



კაფრის მოედნის აღდგენა (სიჩქარის
ციხესიმაგრე)

საიჯო: Morón (Castilla) - Spain
დასჯეყო: Ministry of Culture
წელი: 1997
PEM: 66.137.149 ptas.



კაფრის მოედნის აღდგენა (სიჩქარის
ციხესიმაგრე)

საიჯო: Morón (Castilla) - Spain
დასჯეყო: Ministry of Development / Mayorality of Morón
წელი: 2010-2012
PEM: 397.552,00 €



კაფრის მოედნის აღდგენა (სიჩქარის
ციხესიმაგრე)

საიჯო: Morón (Castilla) - Spain
დასჯეყო: Turismo España (Ministry of Industry)
წელი: 2008-2010
PEM: 306.664,00 €



მსტრედოს კოლეს და მადრას კარბეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of More

წელი: 1995

PEM: 20.948.080 ptas.

რეს მადრას კარბეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: COPUT (General Valenciana)

წელი: 1994-1995

PEM: 21.526.000 ptas.

ფონტანის მადრას კარბეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of More

წელი: 2010

PEM: 323.090,00 €



ფრედეს კოლა აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of More

წელი: 1997

PEM: 19.410.870 ptas.



სან მადრას მადრას კარბეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Private promoter

წელი: 2005

PEM: 95.000,00 €



ფონტანის კოლეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of More

წელი: 2010

PEM: 93.190,00 €



რეგონდეს კოლეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of More

წელი: 2010

PEM: 99.942,77 €



სან მადრას მადრას კარბეს კოლეს აღდგენა

საღე: More (Cast.) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of More

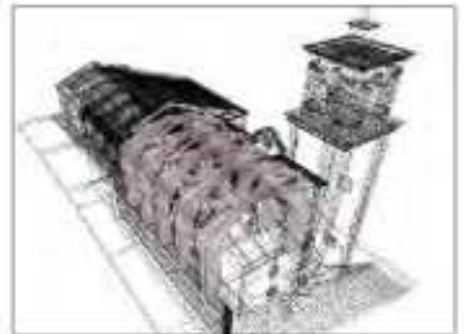
წელი: 2008

PEM: 16.800,00 €



სანტა ლეონის კატედრის ადრესის და მუზეუმის რეკონსტრუქციის ტერიტორია

საიტო: **León (Castile and León) • Spain**
 დასველო: **Regional Ministry of Culture**
 წელი: 1992-1994
 PBM: 30.171.179 ptas.



სან ხუანის ეკლესიის აღდგენა (არჩვეული ფაზა - ქვის აღდგენა)

საიტო: **León (Castile and León) • Spain**
 დასველო: **Provincial Council of Castile and León**
 წელი: 2007-2009
 PBM: 219.254.53 €



სან ხუანის ეკლესიის აღდგენა

საიტო: **Corbar (Castile and León) • Spain**
 დასველო: **Ministry of Culture (M.C.)**
 წელი: 2000
 PBM: 34.748.110 ptas.



ტაძრის აღდგენა ფრედესში

საიტო: **Frides (Castile and León) • Spain**
 დასველო: **Provincial Council of Castile and León**
 წელი: 2008
 PBM: 135.601.22 €



ბოლარის ტაძრის აღდგენა

საიტო: **Bolar (Castile and León) • Spain**
 დასველო: **Regional Ministry of Culture**
 წელი: 1998-2002 (2 phases)
 PBM: 60.987.523 ptas.



რისბელის ტაძრის აღდგენა

საიტო: **Castre • Spain**
 დასველო: **Regional Ministry of Culture**
 წელი: 2006-2010 (2 phases)
 PBM: 241.056.69 €



პლასინა და სან ლორენცოს ეკლესიის საზოგადოების აღდგენა

საიტო: **Valencia • Spain**
 დასველო: **Regional Ministry of Culture**
 წელი: 2010
 PBM: 358.563.00 €



მეზა-მარვეზი-მარვეზის გუმბათი

საიტო: **Baghdad - Iraq**
 დასველო: **Iraqi Sunni minister**
 წელი: 2012
 (კატეგორია: **International competition (3rd prize)**)



პალეო დელს იდეასის სასტუმროდ რესტავრაცია

საიტო: Forca (Castile) • Spain

დამკვეთი: IFA

წელი: 1992

PEM: 210.550.192 ptas.



პალეო დე სან მუანის სასტუმროდ რესტავრაცია

საიტო: Cincoros (Castile) • Spain

დამკვეთი: IFA

წელი: 1994

PEM: 234.013.812 ptas.



სამლო უცრისხაივის

საიტო: Miras (Castile) • Spain

დამკვეთი: Regional Ministry of Work

წელი: 1994-1997

PEM: 548.863.761,00 ptas.



ქონდა ნუკარია სეპორა დე ლას ანუელესი სასტუმროდ რესტავრაცია

საიტო: San Mateo (Castile) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of San Mateo

წელი: 2009-2012

PEM: 665.830,00 €



არვა დე მორონის ძველი სეპორა სასტუმროდ რესტავრაცია და რესტორნად რესტავრაცია

საიტო: Morón (Castile) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of Morón

წელი: 2000

PEM: 40.756.147 ptas.



ზორიტას მუნიციპალიტეტის რესტავრაცია

საიტო: Zorita (Castile) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of Zorita

წელი: 1986

PEM: 15.200.000 ptas.



ფორცის მუნიციპალიტეტის

საიტო: Forca (Castile) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of Forca

წელი: 1990

PEM: 85.800.000 ptas.



არვა მორონის

საიტო: Morón (Castile) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of Morón

წელი: 2008

PEM: 200.000,00 €



ძველი „ალმუდის“-ის რესტავრაცია-ქიზებორცის

საიტო: Cincoros (Castile) • Spain

დამკვეთი: Mayorality of Cincoros

წელი: 2007

PEM: 90.439,94 €



San José სახლი (S. XVI): 8 სახლი და ჩახტორბა
 საიტი: Cuesta San Juan street, 1, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 2002
 PGM: 610.000,00 €

Prades სახლი (S. XVII): 3 სახლი
 საიტი: Cuesta Prades street, 2, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 2006
 PGM: 230.000,00 €

Zurita სახლი (S. XVI): 8 სახლი

საიტი: Cuesta Zurita street, 1, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 2003
 PGM: 328.000,00 €



Pique სახლი (S. XVII): 3 სახლი
 საიტი: Colón square, 3, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 1990
 PGM: 45.200.000 €



19 სახლის ბუნია (S. XIX)
 საიტი: Calle Madrid street, 6, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 1999-2003
 PGM: 1.880.000,00 €



12 ბუნიაების ადგილი
 საიტი: Basco Alarcón street (2, 3, 8, 9, 19, 21, 23, 24, 27, 31, 35, 38), Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 1989-2009
 PGM: 2.380.720,00 €



Tarascón სახლი (S. XVII): 1 სახლი
 საიტი: Tarascón square, 2, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 2008
 PGM: 135.000,00 €



7 სახლის მშენებლობა
 საიტი: Hort Bank street, 2, Morella - Spain
 დამკვეთი: Private promoter
 წელი: 2005
 PGM: 460.000,00 €



5 სართლის რესტავრაცია (12 სახლი)

საღრ: Estudios square (1,4,6,7,8), Morelia - Spain
დამკვეთი: Various private promoters
წელი: 1989-2008
PEM: 885.628,00 €



1 სახლის მშენი

საღრ: San Miguel square, 1, Morelia - Spain
დამკვეთი: Private promoter
წელი: 1985
PEM: 15.128.000 ptas.



12 სახლის მშენი

საღრ: Ramón Querol street, 10, Morelia - Spain
დამკვეთი: Mayorality of Morelia
წელი: 1998
PEM: 235.120.000 ptas.



6 სახლის მშენი

საღრ: Pancolet street (6 houses), Villibona - Spain
დამკვეთი: Private promoter
წელი: 2006
PEM: 360.500,00 €



2 სახლის მშენი

საღრ: San Julián street, 30, Morelia
დამკვეთი: Private promoter
წელი: 2012
PEM: 285.000,00 €



1 სახლის მშენი

საღრ: Hospital streets, 2, Morelia - Spain
დამკვეთი: Private promoter
წელი: 1999
PEM: 38.750.000 ptas.

1 სახლის მშენი

საღრ: Zaporta street, 2, Morelia - Spain
დამკვეთი: Private promoter
წელი: 1998
PEM: 35.200.000 ptas.



კლონისა & ქუჩების მოდანი

საიტო: Monzón (Castellón) - Spain
დასველი: COPUT
წელი: 1992
PEM: 239.896.258 ptas.



კათედრის მოდანი

საიტო: Monzón (Castellón) - Spain
დასველი: Mayorality of Monzón
წელი: 1998
PEM: 36.500.000 ptas.



სამ ბოჯლის მოდანი

საიტო: Monzón (Castellón) - Spain
დასველი: Mayorality of Monzón
წელი: 1999
PEM: 66.500.000 ptas.



ფორკის მოდანი

საიტო: Forca (Castellón) - Spain
დასველი: COPUT
წელი: 1998
PEM: 120.200.000 ptas.



რეტროვილი ავტობუსის ქუჩები

საიტო: Cinctorres (Castellón) - Spain
დასველი: Mayorality of Cinctorres
წელი: 2005-2012
PEM: 260.530.000 €



ილანცა

საიტო: Monzón (Castellón) - Spain
დასველი: COPUT
წელი: 1994
PEM: 550.384.503 ptas.



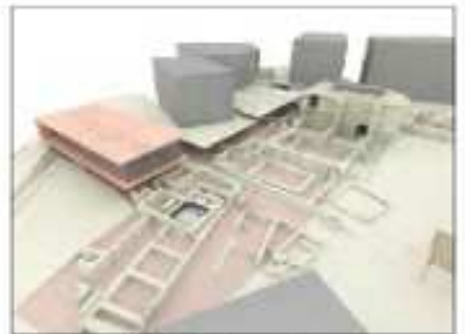
რეტროვილი ავტობუსის ქუჩები

საიტო: Gandia (Valencia) - Spain
დასველი: Mayorality of Gandia
წელი: 2010
PEM: 1.800.000,00 € in association with Ignacio Carbonell



საზოგადოებრივი პარკი

საიტო: Batumi - Georgia
დასველი: Mayorality of Batumi
წელი: 2012
PEM: Competition



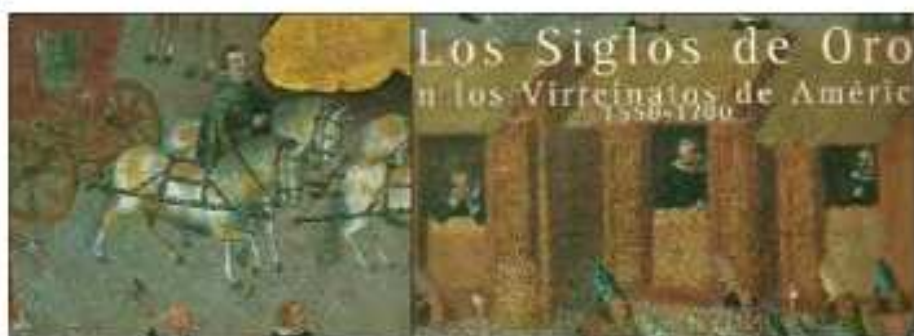
რინსული აბანოების რანეჯეცია

საიტო: Miria (Valencia) - Spain
დასველი: Mayorality of Miria
წელი: 2009
PEM: Competition



გამოწმის ტიპის არქიტექტურის სივრცე

საღვი: Martiniño's Palace (Zaragoza) • Spain
დამკვეთი: Mayorality of Zaragoza
წელი: April-June 1999
კურატორი: Cristina Vidallorenzo (Balam Consultores S.L.)



გამოწმის ტიპის სივრცე ამერიკის ქვედა ვირეინატებში.

საღვი: America's museum (Madrid) • Spain
დამკვეთი: Ministry of Culture
წელი: 1999
კურატორი: Joaquín Berchez Gómez + Balam Consultores S.L.



გამოწმის მისი კვანძების უნივერსი-ბლოკში

საღვი: Valencia, Zaragoza & Madrid • Spain
დამკვეთი: Ministry of Culture, Generalitat Valenciana & Mayorality of Zaragoza
წელი: 1999-2000
კურატორი: Cristina Vidall & Gaspar Muñoz (Balam Consultores S.L.)

კურატორი არქიტექტორი

საღვი: Monte Castro • Spain
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture
წელი: 1991-2012
კურატორი: Vicente Quirós (Balam Consultores S.L.)



ქალაქის კოშკის ქვაბი კვლევა

საიტო: Morón's castle (Morón) • Spain
 დასველი: Ministry of Culture
 წელი: 2006
 არქიტექტორი: Raúl Hernández



მონტის ციხესიმაგრის იანილის მიწების საფრენის სისტემა

საიტო: Morón's castle (Morón) • Spain
 დასველი: Ministry of Culture
 წელი: 2005
 არქიტექტორი: Raúl Hernández



კვლევა – მონტის ადგილი

საიტო: Mura de San Francisco (Morón) • Spain
 დასველი: Turispaña
 წელი: 2009
 არქიტექტორი: Cyrepa S.L.



ბოქარის ტაძარი – მონტის ადგილი

საიტო: Boixar church (Bobar) • Spain
 დასველი: Regional Ministry of Culture
 წელი: 2002
 არქიტექტორი: Cyrepa S.L.



ქუჩის ფორტის კარიბჭე – კოშკის მონტის ადგილი

საიტო: Fort de gata tower (Morón) • Spain
 დასველი: Mayoría of Morón
 წელი: 2010
 არქიტექტორი: Ramiro Pérez



ორთელის ტაძარი – მონტის ადგილი

საიტო: Orta church (Orta) • Spain
 დასველი: Regional Ministry of Culture
 წელი: 2006
 არქიტექტორი: Cyrepa S.L.



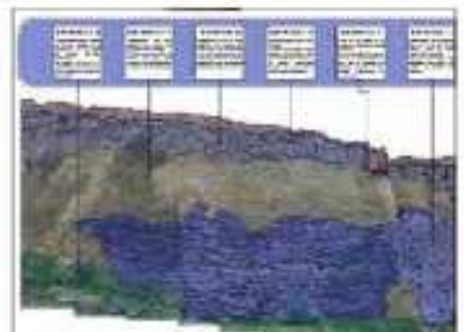
ქალაქის კოშკი

საიტო: Almassafes (Valencia) • Spain
 დასველი: Mayoría of Almassafes
 წელი: 2005
 წლები: by Cantano



მეგრეთის კოშკი

საიტო: Morón (Castellón) • Spain
 დასველი: Mayoría of Morón
 წელი: 2008
 წლები: by Cantano



სანი ფრანცისკის კვლევა

საიტო: Mura (Castellón) • Spain
 დასველი: Turispaña
 წელი: 2008
 წლები: by Cantano



ფიგერას სასახლის ტურის მონეტელობის აღდგენა
საიტო: Figuera Palace (Monja) • Spain
დამკვეთი: Private
წელი: 2002
კომპენეტორი: Cymra S.L.



დებ კოშკის ხაიქანის გასარტეზი
საიტო: Monja's castle (Monja) • Spain
დამკვეთი: Ministry of Culture
წელი: 2002
კომპენეტორი: Arto-Vecchio S.L.



საჩინდოს გუჩანის გასარტეზი
საიტო: Monja's castle (Monja) • Spain
დამკვეთი: Ministry of Culture
წელი: 2002
კომპენეტორი: Arto-Vecchio S.L.



პლა დე რიბაილ
საიტო: Ribarroja (Valencia) • Spain
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture
წელი: 2001
კომპენეტორი: M.A. Niñez



ზურუტას სასახლის კარტეზი
საიტო: Zuruta's palace (Monja) • Spain
დამკვეთი: Private
წელი: 2005
კომპენეტორი: Cymra S.L.



კორბარის ტაძრის ხის ტეხი
საიტო: Corbar (Castile) • Spain
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture
წელი: 2000
კომპენეტორი: Cymra S.L.



სან ხუანის ტაძრის ხაიქანის გასარტეზი
საიტო: Moreja (Castile) • Spain
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture
წელი: 2008
კომპენეტორი: Cymra S.L.



სან ხუანის სასახლის ტეხი
საიტო: Cintrones (Castile) • Spain
დამკვეთი: Mayorality of Cintrones
წელი: 1998
კომპენეტორი: Cymra S.L.



სან ხუანის ტაძრის ტურის ხის სტრუქტურის აღდგენა
საიტო: Moreja (Castile) • Spain
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture
წელი: 2008
კომპენეტორი: Cymra S.L.





ზოგადი მონაცემები

საბჭო: Moraleja de Castro - Spain
დასველი Regional Ministry of Public Works and
Mayoría of Moraleja
გამოშვების წელი: 1999-1997
PERM: 54.000,00 €
Nº ტექნიკური ჩანაწერი: 10
პარტნიორები:
% შპს მუხომბი: 100%
ფულადი სახსრები: €.

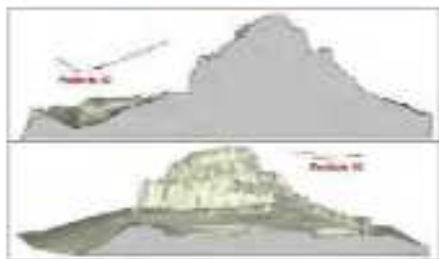
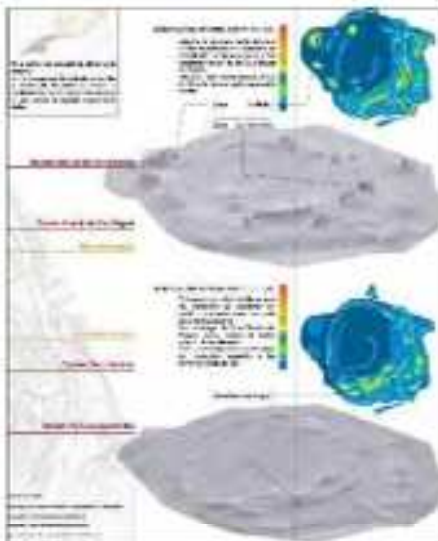
Proposed for:



საპროექტო ინფორმაცია

მორელას ისტორიულ ცენტრს უკავია 198.000 მ² ტერიტორია, ის გაშლია 879 მეტრზე და 2.124 სახლი. მისი მდებარეობელი რაოდენობა 3.000, თუმცა ახლელი წლის წინ იქ ცხოვრობდა 6.000. მისი ყველაზე მნიშვნელოვანი მონუმენტებია: ციხე-სიმაგრეები კონკრეტულად კედლები, ის ფრანკისკის მონასტერი, ავსტინის მონასტერი, ალფონსის მონასტერი და ეპისკოპოსის ტაძარი, ის მდებარეობს ტაძარი, ის ზღვის დონიდან 700 მეტრზე, აღმოსავლეთი, კარდინალ მონის სასახლე, ფაფურის სასახლე, ზოგადი სასახლე, ქრონის მონასტრის სასახლე და აქცენტები.

საქმიანობის მიზანმიმართული მუშაობის და ურბანული ინფრასტრუქტურის შესახებ ინფორმაციის შეგროვების ასპექტების შედეგად ჩამოყალიბდა ისტორიული ცენტრის რეაბილიტაციის სტრატეგია, რომელიც ეფუძნება მუშაობის მიზანმიმართულ საპროექტო მუშაობებს, სივრცულ და ინფრასტრუქტურულ პროექტებს, განხორციელებული ქვეყნების და აქვე მოხსენიებისათვის მათი სახლებზე კვლევის საფუძველზე, ურბანული და ინფრასტრუქტურის განხორციელების და დახმარების გეგმით. ეს წლიური გეგმის და შესყიდვის ქვეყნების განხორციელების შედეგად ჩვენ შევძლებთ განვითარების, რომ ისტორიული ცენტრის 70% უკვე აღდგენილია.



მომართვის პროექტი

1. წინა საპროექტო
 - კარტოგრაფიის წარმოება
 - მუშაობის და ურბანული ფართობის მართვა
 - ისტორიული სივრცული, კონსტრუქციული და არქიტექტურული მემკვიდრეობის
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (სივრცული დახმარება)
 - მათემატიკური გეგმის შექმნა
 - კონსტრუქციული გეგმა
 - ეტაპების გეგმა
 - ურბანული ფართობის ურბანული პროექტი
 - კარტოგრაფიული დახმარების ურბანული დახმარება
 - ლანდშაფტის შექმნა
3. მუშაობის ეტაპი:
 - ადგილობრივი არქიტექტურული ხელისუფლების კორპორაცია
 - დახმარება და მართვითი მუშაობის დახმარება
 - პროექტის კორპორაცია



ზოგადი მონაცემები

საიტო: San Mateo (Castro) – Spain
დასველი: Regional Ministry of Public Works and Mayoría of San Mateo
გამოშვების წელი: 1992-1996
PEM: 36.000,00 €
N° ტექნიკოსები/არქიტექტი: 10
პარტნიორები:
% შპს ბუნების: 100%
ფულადი სახსრების: G.V.



რეკონსტრუქციის შესახებ

სან მატეოს ისტორიული ცენტრის ფართობი 83.000,00 მ² ტერიტორიაა, მას გააჩნია 457 მცხოვრებელი და 1.034 სახლი. მისი მატერიალური რაოდენობა 2.000, თუმცა ასევე წლის წინ იქ ეხოვრობდა 3.800. მისი ეკოლოგიური მნიშვნელობა ძველბრუნის კონსტრუქციების, სან ფრანსისკოს მონასტრის, დეკორატიული ტაძრის, სან სეპტის ტაძრის, მურის, მკალი მონტესის სახლიდან და ასე შემდეგ.



სამუშაოები მოიცავდა მუნიციპალიტეტის უძველესი ფართობის და ურბანული ინიციატივების შესახებ ინფორმაციის შეგროვებას, ანალიზების შედეგად ჩამოყალიბდა ისტორიული ცენტრების რეაბილიტაციის მოდელი (ქალაქის ცენტრის, ასევე მატეოს მატეოსის მიერ სახორეაბილიტაციო მუნიციპალიტეტის სერვისების და ინიციატივების პრიორიტეტული განხორციელების ქვეყნებისა და და ასევე მონასტრებისათვის მათივე სახლებზე კვირის სამუშაოებისათვის ეკონომიკური დახმარების განხორციელება. 4 წლის ვადით და შესაბამისი ქვეყნების განხორციელების შედეგად ჩვენ შევძელით განვითარების, რომ ისტორიული ცენტრების 30 % უკვე აღდგენილია.



მიზანბულების აქტივები

1. წინ სამუშაოები:
 - გარემოების წარმოება
 - მუნიციპალიტეტის და ურბანული ფართობის ანალიზი
 - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიკური და არქიტექტურული მემკვიდრეობის
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (სარეგული დონაზე)
 - მთავარი გეგმის შემუშავება
 - ეკონომიკური გარემო
 - ეტაპების გეგმა
 - ურბანული ფართობის ურბანული პროექტი
 - კონკრეტული დახმარების ეგზამინაციის და შესრულება
 - დანერგვის მუშაობა
3. მუშაობების ეტაპი:
 - ადგილობრივი ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
 - დახმარება და მხარდაჭერა მუშაობების დროს
 - პროექტის კოორდინაცია





ზოგადი მონაცემები

სადგილი: Baghdad - Irak
დამკვეთი: Mayorly of Baghdad
გამოშვების წელი: 2011
P&R: Competition (2nd prize)
პროექტირების ხანგრძლივობა: 12
პარტნიორები: A-Gati & QR S.L.
პროცენტები: 70%



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ადჰამიას ინტეგრირებული ცენტრის უკვე 221 ჰექტარის ტერიტორია, მას გააშენია 6,041 შენობა და 15,518 სახლი, მისი მაცხოვრებელი რაოდენობა 67,000 და იქ შედგარაობს დიდი არქიტექტურული ატრიბუციის გამოხატული უამრავი საზოგადოებრივი შენობა.

სამუშაოები გეგმიანობის მეტოქეობის რაც მოიცავს შენობების უბნული ფართობის და უბნული ინტეგრირების შესახებ ინფორმაციის შეგროვებას. ანალიზების შედეგად ჩამოვლიდა ისტორიული ცენტრების რეაბილიტაციის მთლიანი 12 წლიანი გეგმა, ეს გეგმა მოიცავდა მთავრობის მიერ საზოგადოებრივ შენობებზე, სოფლებზე და ინტეგრირებულ პარკებზე განხორციელებული ქმედებების და და ასევე მისახლეობდა იქნებოდა სახლებზე კერძო საშენობისათვის ეკონომიკური დახმარების გეგვა.



მომხმარებლის პრედიქცია

1. წინა სამუშაოები
 - კარგადიანების წარმოება
 - შენობებისა და უბნული ფართობის ანალიზი
 - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიკური და არქიტექტურული მემკვიდრეობა
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (პირველი დონაში)
 - მოგვიანებით გეგმის შექმნა





ზოგადი მონაცემები

სადგილი: **Baghdad - Irak**
 დასკვნის: **Ministry of Sunni endowments**
 გამოცემის წელი: **2012**
 PEM: **Competition (3rd prize)**
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: **11**
 არქიტექტორები: **Al-Qadfi**
 % (ჩსა მუშაობის): **70%**
 ფუნქციური სახსრების: **Iraq Sunni minister**



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ეს პროექტი ითვალისწინებს აბუ ჰანეფის მეჩეთის აღდგენას და გაფართოებას. ისევე როგორც მისი შემოღობვის უზრუნველყოფის რეგისტრაციას.

მეჩეთში ჩვენ ვთავაზობთ მსამსახურეთა გაფართოებას მდინარისიკენ, ამგვარად ის ჩანს დასრულებულ და სილამაქე არქის გარშემო ჩვენ ვთავაზობთ კოლეჯის, მისივე დასრულებული ტერაქოზის და მეჩეთის დაკეთიზღუდული ხაღის სახლებისა მშენებლობის და ასევე კომერციული ტერაქოზისა სასტუმროთა მეჩეთის და ქალაქის ენობეროებისათვის.

ერთ-ერთი ჩვენთვის ყველაზე მნიშვნელოვანი საკითხი იყო გარშემო მდებარე სახლების აღდგენა, რომლებზე დაკუდნი არის თავისთავი ისტორიული და არქიტექტურული ღირებულების განა.

პროექტის შემოთავაზებული სამოქმედო არეალი მოიცავს 11,25 ჰექტარს.

მსახმარების არეალი

1. წინა სამუშაოები:
 - კარდოქრაციის წარმოება
 - შენობებისა და ურბანული ფართობების ძალიში
 - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიური და არქეოლოგიური მდგომარეობა
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (პირველი დონისი)
 - მთავარი გეგმის შემუშავება





ზოგადი მონაცემები



UNION EUROPEA
 FOND EUROPEO
 DI SVILUPPO REGIONALE
 LEADER 2007-2013

საიტი: **Morón (Castilla-La Mancha) - Spain**
 დასკვნის: **Ministry of Culture, Regional Ministry of Culture and Mayor of Morón**
 გამოცემის წელი: **1995-2010**
 PEM: **1.294.308,07 €**
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: **4**
 პარტნიორები: **Cymra S.L.**
 % IFA მფლობელი: **100%**
 ფულადი სახსრების: **Mayor and 50% FEDER**

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ინტერვენციები ბორჯღაფშაძის ხედასმენასთან მდებარეობდა ბოლო წლების განმავლობაში ამ ხეობის მცდელობის ობიექტებიდან და მხედრები ადრესიტაციის ფულადი შესაძლებლობებიდან გამომდინარე რაც მოიცავს 8 კმ-ის და 2 კვადრის ტანს. რომელიც აღდგენილი სავალიდან ამ მდებარეობის მუშაობების მოსახლეობისთვის მიხედვით.

სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიხედვით კონკრეტული საშენიანი განხორციელებული ფართი შეადგენს 1.678,70მ² (კომპლექსი) და 163 მ² (კვადრები).

მომხმარებლის ახალი

- 1. წინა საშენიანი**
 - კვლევა (კონსტრუქციის, გეოლოგიის, სტრუქტურის, ფუნქციონირებისა და სხვადასხვა).
 - მხარის (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
 - ქვეყნის და ექსპორტის სახეობის გამოვლენა
 - არქეოლოგიური კვლევის მხარის და განხორციელება
- 2. პროექტის ვარიანტი**
 - წინასწარი პროექტი (პირველი დონის)
 - მხარის პროექტი (დეტალურად დონის)
 - მხარის პროექტი (დონის და სტრუქტურული განხორციელება, ფუნქციონირების და მხარის და ობიექტის კონსტრუქციის, გეოლოგიის და პროექტი სავალი სავალი კვლევის, საინჟინრო კვლევის მხარის და მხარის)
 - მხარის ხარისხის კონსტრუქციის გეგმა
 - ექსპორტის და ექსპორტის გეგმა
 - BOC სატენდერო-დოკუმენტის შექმნა
- 3. საშენიანი მუშაობები**
 - საშენიანი მუშაობები და მონტაჟის გეგმა
 - მუშაობის მხარის გეგმა
 - მხარის ხარისხის კონსტრუქციის მუშაობების
 - ექსპორტის და ექსპორტის კონსტრუქციის
 - საშენიანი ექსპორტის კონსტრუქციის
 - არქეოლოგიური მუშაობის მხარის და განხორციელება
- 4. სხვა**
 - ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
 - დანართების გეგმა სავალი პროექტის განხორციელების
 - მხარის მუშაობის მუშაობები და კონსტრუქციის რეკონსტრუქციის მუშაობები



წიგნადი მონაცემები

საღი: Puebla de Sanlúcar (Castile) - Spain
 დამკვეთი: Region Ministry of Culture and Regional Government of Castile
 გამოშვების წელი: 1998-2008
 PER: 485.796,92 €
 № ტექნიკოსები ჩართულია: 3
 მარტინოვები: Europa S.L.
 % შპს მუშაობის: 100%
 ფუნდირების წყარო: GV and Regional Government of Castile



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შუბის წინ აღდგენითი კვლევის დაწყებით სივრცითა და ინფორმაციულმა განხორციელების განმარტებული კონსტრუქციის პროექტები
 საფუძვლების მშენებლობა და შეტყის თიხის პროექტი
 სტრუქტურის კონსტრუქციის და კერძო გაყვანის სამუშაოს აღდგენა
 ინტერპერიორის სივრცის დარბაზი 1,678.00 მ².

მომსახურების არეალი

- წინა სამუშაოები:
 - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სეისმოლოგია, ფოტოგრაფია და მასტერინგ)
 - მასალის (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
 - ქუჩების და ეკლესიის ნაწილების გამოყვანა
 - არქიტექტურული კვლევის მასალის და დამუშავება
- პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (საფუძვლის დიზაინი)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალური დიზაინი)
 - შეტყის პროექტი (ეკლესიის და სტრუქტურული გაყვანის დიზაინი და ინტერპერიორის პროექტი, გეოლოგია და მიწის დამუშავების საფუძვლის (სტრუქტურული) საფუძვლის კვლევის მასალის და მონიტორინგის
 - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
 - უსაფრთხოების და დამსახურების გეგმა
 - BOQ სტრუქტურული და კონსტრუქციის მუშაობის
- სამუშაოს შესრულება:
 - სამუშაოს მოწყობა და მონიტორინგის
 - მასალის მონიტორინგის
 - მასალის ხარისხის კონტროლის მუშაობის
 - უსაფრთხოების და დამსახურების კონტროლის
 - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლის
 - არქიტექტურული მუშაოს მონიტორინგის და მონიტორინგის





ზოგადი მონაცემები

საიტი: **Manlleu (Cataluña) - Spain**
 დასკვნის: **Regional Ministry of Culture and Regional Government of Cataluña**
 გამოცემის წელი: **2006-2010**
 PEm: **241,056,69 €**
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: **3**
 პარტნიორები: **Cyropia S.L.**
 % IPB მუხარობის: **100%**
 ფულადი სახმრები: **GV and Regional Government of Cataluña**



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

მუხრის წინ აღდგენითი კვლევის დაწყებით სტადიაზე აღმოსტრუფების განხორციელება სამხრეთ-აღმოსავლეთი კონსტრუქციის პროექტები
 ფსადის რესტავრაცია
 კერის რესტავრაცია
 ინტერფერის სერვისი ფართი არის დასტოვებული 2 367,00 მ²



მომხმარებლის აბელი

1. წინ სამუშაოები:
 - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეომეტრია, სტრუქტურა, ფოტოგრაფია და ნახატიები)
 - მასალის ინსტრუმენტული კონსტრუქციული ...
 - ქუჩა და ტერიტორიის ნახატიების გამოცემა
 - არქიტექტურული კვლევის მასალები და ნახატიები
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (პირველი დონის)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონის)
 - მუხრის აღდგენის პროექტი (ფართობის და სტრუქტურული გათვლები, დონისონის და ინტერიერის კარტონები, გეომეტრია და ბიურჯები) სატექნიკური სადგომი კვლევის, საინჟინრო პროექტის მასალები და ნახატიები
 - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
 - უსაფრთხოების და უზრუნველყოფის გეგმა
 - BOQ სატენდერო დოკუმენტის მუხრის
3. სამუშაოს მუხრები:
 - სამუშაოს მუხრები და მონიტორინგი
 - მუხრის მონიტორინგი
 - მასალის ხარისხის კონტროლის რეგულაციები
 - უსაფრთხოების და უზრუნველყოფის კონტროლის გეგმა
 - სამუშაოს უსაფრთხოების კონტროლი
 - არქიტექტურული მუხრის მასალები და ნახატიები





წიგნადი მონაცემები

საბჭო: San Lorenzo & Palle church (Valencia) - Spain
 ფარგლოვ: Region of Ministry of Culture
 გამოცემის წელი: 2010-2012
 PER: 358 563,00 €
 N° ტექნიკოსები ჩაბოლოვ: 3
 პარტნიორები:
 % შპს მუხომბეს: 100%
 ფლობის სახეობის: S.V.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნა წინ აღდგენითი ჯგუფების დაწყებით სივრცეებზე აღმოსტრუყვის განხორციელების განხორციელებული კონსერვაციის პროექტები:
 ფასადის რესტავრაცია
 ქვის რესტავრაცია
 ინტერიერის საფარი ფართი არის დასრულებული 2.367,00 m²



1. წინა სამუშაოები
 - ელვის (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სანაირება, ფოტოგრაფია და მონიტინგი)
 - მასალი (ისტორიული, კონსერვაციული ...)
 - ქსედი და განყოფილების ნაშთების გამოცემა
 - არქიტექტურული ელვის მასალი და განხორციელება
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (პარველი დონაში)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონაში)
 - შენობის პროექტი (წინასწარი და სურველური განხორციელება, დონაში და იმპლემენტის სანაირები, გეოლოგია და მოქმედი საფუძვლის სანაირები, სანაირები, ელვის მასალი და მონიტინგი)
 - მასალის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
 - ექსპერიმენტის და განხორციელების ეტაპი
 - BOQ სიტყვით დოკუმენტის შექმნა



ზოგადი მონაცემები

საიტი: Castañar (Castañar) – Spain
დასკვნითი: Regional Ministry of Culture
გამომცემის წელი: 2000
PEM: 208.840,34 €
N° ტექნიკური ჩანაწერი: 3
პარტნიორები:
% მშპ ბუჯეტის: 100%
ფულადი სახსრების წ.წ.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

რეაბილიტაციის მოხდენა შენობის და მუხის გარე და შიდა კედლების შეკეთების
რეაბილიტაციის ხარჯის გათვით აღის დახვედრით 478,00 €



მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები:
 - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ჩანაწერები)
 - ანგარიში (სტრუქტურული კონსტრუქციული ...)
 - ქუჩები და განვითარების ჩანაწერების გამოწვევა
 - არქიტექტურული კვლევის ანგარიში და განხილვა
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (პირველი დონის)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონის)
 - მშენებლობის პროექტი (გარეგანი და შიდა ნაგებობის გამოწვევა, დანართის და ინტერიერის კონსტრუქციის პროექტი და მოწყობის საკონსტრუქციო სანქციონირების, საინჟინერო კვლევის ანგარიში და ჩანაწერები)
 - ანგარიშის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
 - უსაფრთხოების და უანგარიშობის ეტაპი
 - BOD საკონსტრუქციო დოკუმენტის შექმნა
3. სამუშაოს შედეგები:
 - სამუშაოს მიმდინარეობის მონიტორინგი
 - მუშაობის მონიტორინგი
 - ანგარიშის ხარისხის კონტროლის მეთოდოლოგია
 - საინჟინერო კვლევის ანგარიშობის კონსტრუქციული
 - არქიტექტურული დიზაინის ანგარიში და განხილვა



ზოგადი მონაცემები

საიტო: Monzon (Castellon) - Spain
 დამკვეთი: Region of Castellon / Ministry of Culture
 გამოშვების წელი: 1990-1996
 FEM: 410.603.62 €
 პროექტის კონსტრუქციის ჩარევები: 3
 სარეზონანსო: Europa S.L.
 % შპს მუშაობის: 100%
 ფულადი სახსრების: G.V.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შუბის წინ აღდგენითი ელემენტების დანერგვით სივრცეში ადრისტრუქციულს განახორციელეს განსხვავებული კონსტრუქციის პროექტები:

- ტყვიანობის იდეადან ახადება
- სტრუქტურის, ელემენტების და შერის გაგრძელება
- წყლის არქივის და მუზეუმის
- ისტორიული სივრცის დაზიანების დასაბრუნებლად 3.467,00 m2

მომსახურების არეალი

- 1. წინა სამუშაოები**
 - ელემენტარული კონსტრუქციის, გეომეტრიის, სტრუქტურის, ფუნქციონირებისა და მონაცემების
 - მასალის (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
 - ქუჩების და გასულიანობის საზოგადოების გამოყენება
 - არქიტექტურული ელემენტების მასალის და განხილვა
- 2. პროექტის ეტაპი**
 - წინააღმდეგობის პროექტი (სარეგულირებელი დონაში)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონაში)
 - მუშაობის პროექტი (სტრუქტურის და სტრუქტურული გამოყენების, დონაში და მონაცემების განხილვის, განხილვის და მოწყობის, სატექნიკური სივრცის გამოყენების, სანთების ელემენტების მასალის და მონაცემების)
 - მასალის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
 - უსაფრთხოების და უსაფრთხოების ეტაპი
 - BOC სტრუქტურული დოკუმენტის მომზადება
- 3. სამუშაოს შესრულება**
 - სამუშაოს მოწყობა და მონიტორინგი
 - მუშაობის მონიტორინგი
 - მასალის ხარისხის კონტროლის მოწყობის ეტაპი
 - უსაფრთხოების და უსაფრთხოების კონტროლი
 - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
 - არქიტექტურული მუშის მასალის და განხილვა





ზოგადი მონაცემები

საიტი: **Monja (Castellón) - Spain**
 დასკვნები: **Regional Ministry of Culture, Regional Government of Castellón and Tortosa's bishopric**
 გამოშვების წელი: **2007-2010**
 PEM: **399.754.53 €**
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: **3**
 პარტნიორები: **Cynopa S.L.**
 % (I)ba მუშაობის: **100%**
 ფელადი სამსრები: **G.V., Regional Government of Castellón and Tortosa's bishopric**



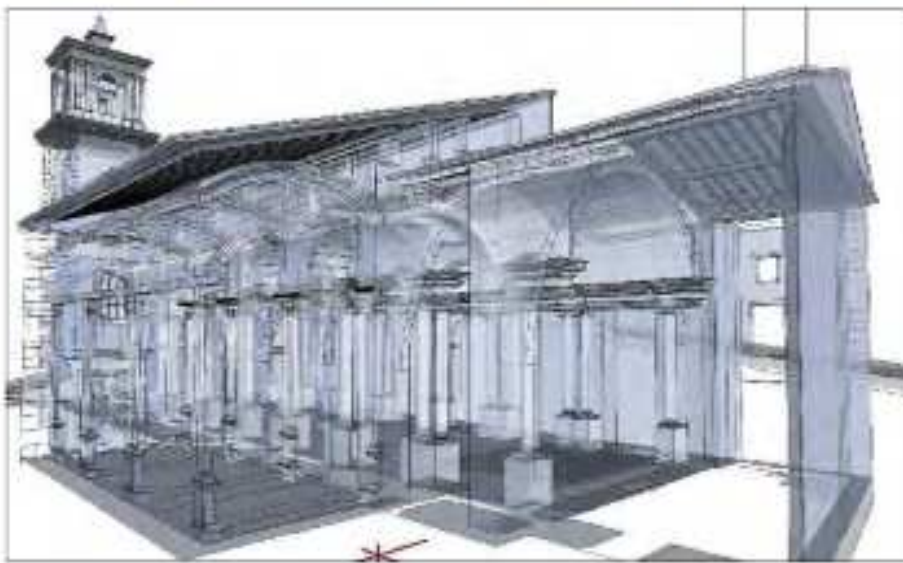
ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნა წინ აღდგენითი კვლევის დაწყებამდე, შედგებოდა ადრისტრუქტურული განიხილვების განმარტებული კონსტრუქციის პროექტები
 სამშენებლო ჩანაწერები
 კუჩის და სასურათის ჩანაწერები
 ჩანაწერის პრობლემის მოგვარება და საკვლევი საღებოს განაწილება
 ინტერფეისის საერთო ფართობის დასაბუთება
 2.123.00 m²



მომსახურების ახალი

1. წინა სამუშაოები:
 - კვლევა (სტრუქტურული, გეომეტრიკური, სკანირება, ფოტოგრაფია და ხაზგაშვება)
 - მხედობის (ისტორიული, კონსტრუქციული...)
 - ქუჩების და გასართობის სახეობების გამოვლენა
 - არქეოლოგიური კვლევის მხედობის და განხილვა
2. პროექტის ეტაპი:
 - წინასწარი პროექტი (პროექტი დონაში)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონაში)
 - მხედობის პროექტი (დონაში და სტრუქტურული გამოვლენა, დონაში და მხედობის კვლევა, პროექტი და პროექტი) საკვლევი საღებოს განაწილება, სასურათო კვლევის მხედობის და განხილვა
 - მხედობის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
 - უსაფრთხოების და გამძობლობის ეტაპი
 - BOD საკანდფორი დოკუმენტის შექმნა
3. სამუშაოს შედეგები:
 - სამუშაოს მოგვლენა და მონიტორინგი
 - მუშაობის მონიტორინგი
 - მხედობის ხარისხის კონტროლის მუშაობის
 - უსაფრთხოების და გამძობლობის კონტროლის
 - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
 - არქეოლოგიური მუშაოს მხედობის და განხილვა





ზოგადი მონაცემები

საიტო: Forcall (Castellón) - Spain
დაამუშაო: Region of Ministry of Culture, Regional Ministry of Public Works, IVA and Ministry of Forcall

გამოშვების წელი: 1992-1998
FEM: 822.588,40 €

Nº ტექნიკური ჩანაწერი: 6
პარტნიორები:

% შპს მუხომბი: 100%

ფლავიო ხაბისების, Generalitat Valenciana

მიზანშეწონილი პროექტის შესახებ

მოედარი ფორქალის მოედნის და მისი შესაფარების წინ აღდგენითი ჯგუფების დაქვემდებარებით, სხვადასხვა ადმინისტრაციულმა განხორციელებს განმეორებული კონსტრუქციის პროექტები

მოედნის უზრუნველყოფა, მერიის შესახებ რეგულაციები, ისეთი სახის აღდგენა, რომელსაც ეძღვნა 30 მილიონი სასტუმრო გათვალისწინებული 100 კვადრატული მეტრის ფართობით და ზოგიერთი ქუჩების განხორციელებული მიმდებარე კომისიების სახეობაზე.

ეს სხვადასხვა ქუჩები შესრულებული სხვადასხვა ეტაპზე სასტუმროს ისევე რომ გაკეთდა პროექტი, რომლის ექსპლუატაციის განხორციელებაც შეიძლება იქნეს და ექსპლუატაცია.

მიზანშეწონილი პროექტის არეალი

1. წინასწარი სამუშაოები:

- კვლევა (ბიომეტრიკა, გეოგრაფია, სტატისტიკა, ფორქოლის და მუხომბი)
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული...)
- ქუჩების და განყოფილების სახეობის გამოვლენა
- არქიტექტურული კვლევის ანალიზი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი მომავალი დიზაინი
- მონივრული პროექტი სხვადასხვა დიზაინი
- შესრულების პროექტი (დიზაინი) და სტრუქტურული გათვალისწინებული დიზაინი და ინჟინერების გათვალისწინებული, გეოგრაფიული და სოციალური სტრუქტურის (სტრუქტურული, სტრუქტურული კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
- მშენებლის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
- უსაფრთხოების და უსაფრთხოების ეტაპი
- BOQ სტრუქტურული დოკუმენტის შექმნა

3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართობა
- მშენებლის ხარისხის კონტროლის მეთოდოლოგია
- უსაფრთხოების და უსაფრთხოების კონტროლი
- სამუშაოს ექსპლუატაციის კონტროლი
- არქიტექტურული ძეგლის ანალიზი და განხილვა

4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კომუნიკაცია
- დანართების გაწევა საგარეო სტრუქტურის განხორციელების
- მუხომბის მუხომბის შესახებ და კონსტრუქციული რეკონსტრუქციის შესახებ



ზოგადი მონაცემები

სივლი: San Mateo (Castellón) – Spain
 დასკვნით: Regional Ministry of Culture and Mayor
 of San Mateo
 გამოშვების წელი: 1994-2012
 PEM: 740.510,75 €
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: 5
 მარტინოზები: Leting S.L.
 % IFO მუხარობი: 100%
 ფულადი სახსრები: Generalitat Valenciana +



რეკონსტრუქციის პროექტის შესახებ
 საკონსტრუქციო და მათი შემდგომი წინ
 აღმართი კვლევების დარგში, სხვადასხვა
 ადრისტრუქციის განხორციელება
 გამოხატული კონსტრუქციის პროექტები

გამის და შემდგომი აღდგენა, საკონსტრუქციო
 მუშაობის აღდგენა 150 კვადრატ მეტრის და 40
 კვადრატ მეტრის მუხარობით.

ქ. სხვადასხვა ქუჩებში მუხარობული
 სხვადასხვა ეტაჟი სახლების იმდენი რომ
 დაკლავს მოგები, რომლის კვლევით
 გამოხატულია მუხარობული იმდენი
 ერთობლივად.

ინტერვიუს საჩივი ფართი არის დაახლოებით
 უზარმაზარი 167,80 მ2, მუხარობის რეკონსტრუქცია
 2.077,58 მ2.

მომხმარებლის ახალი

1. წინა სამუშაოები

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება,
 ფოტოგრაფია და სხვა).
- მასალის (სტრუქტურული, კონსტრუქციული...)
- ქუჩების და განყოფილების ნაშთების გამოვლენა
- არქეოლოგიური კვლევის მასალის და
 გამოვლენა

2. პროექტის ეტაჟი

- ნაშთების პროექტი (გეოლოგია და მასალი)
- მართიანი პროექტი (გეოლოგია და მასალი)
- მუხარობის პროექტი (გეოლოგია და
 სტრუქტურული კონსტრუქციის, მასალის და
 ინჟინერების კვლევის, გამოვლენის და მოვლენის,
 საკონსტრუქციო სტრუქტურის, საინჟინერო კვლევის
 მასალის და მონაცემები)

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და უზარმაზრობის გეგმა
- 300 საკონსტრუქციო დოკუმენტის მუხარობა

3. სამუშაოს მუხარობა

- სამუშაოს მოვლენა და მონიტორინგი
- მუხარობის მართვა
- მასალის ხარისხის კონტროლის
 მუხარობა
- უსაფრთხოების და უზარმაზრობის
 კონტროლი
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური მუხარობის მართვა და გამოვლენა

4. სხვა

- ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
- ფასების განკარგულება საკონსტრუქციო მუხარობის
 გამოვლენის
- მუხარობის მართვის მუხარობა და
 კონსტრუქციული რეკონსტრუქციის მუხარობა





ზოგადი მონაცემები

საღი: 12 buildings at Blanco de Aragón street, 1 at Escuelas Pías square, 2 at Virgen del Rosario street, 1 at Segura Sarneda street and 1 at Revoltos street

დამკვეთი: Different private promoters

გამოშვების წელი: 1989-2011

FEM: 3.745.376,90 €

Nº ტექნიკური ჩანაღალი: 3

პარტნიორები:

% შპს მუხანბები: 100%

ფინანსური სახსრები: Private



ინჟინერული პროექტის მუხანბები

ზოლი 25 წლის განმავლობაში ჩვენ ავად დავინერ 17 მუხანბი ხის სტრუქტურით. ადგილობრივი სიხვედრის რაოდენობა: 40 და მოდულიანი რესტავრირებული ფართი მუხანბები 4.890,72 მ².



მუხანბების არეალი

1. წის სასუსლოები:

- კვლევა (ხიზინგრაფია, გეოლოგია, სეისმოლოგია, დროთაღმართი და სასუსლო)
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქუჩების და განყოფილების სახეების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (სრული დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (სტრუქტურული დიზაინი)
- მუხანბების პროექტი (დიზაინი) და სტრუქტურული გამოცდები, დიზაინი და ინჟინერების გამოცდები, გეოლოგია და გეოლოგია, სეისმოლოგია (სადაც არის), სანქციონირების კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა
- მასალის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
- უსაფრთხოების და უსაფრთხოების ეტაპი
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის მუხანბები

3. სასუსლოს მუხანბები:

- სასუსლოს მოკვლევა და მიმოხილვა
- მუხანბების მიმოხილვა
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთოდოლოგია
- უსაფრთხოების და უსაფრთხოების კონტროლი
- სასუსლოს უკონსტრუქციო კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა

4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კომუნიკაცია
- დანართების განკვეთვა საგარეო სპონსორების გამოყენებით
- მუხანბების პროექტის მუხანბები და კონსტრუქციული რეკონსტრუქციის მუხანბები



არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ჩივა დე მორელას ძველი საქალაქო საბჭოს სახლად, სოფლის სასტუმროებად და რესტორნად რესტავრირება



ზოგადი მონაცემები

საიტი Mayor street (Rúa de Moraleja) – Spain
 დასჯელი Municipality of Moraleja
 გამოქმნის წელი 2000
 PEM: 244.948,00 €
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: 4
 პარტნიორები:
 % მშპ ბუჯაბონის: 100%
 ფულადი სახსრები: Regional and 50% FEDER



რეკონსტრუქციის მიზანშეწონილობა

მუშის ღირებულება 64000 €2 ფართობი 107 კვ.მ და 32 ადამიანისთვის. მას აქვს რესტორანი, სასტუმრო და სასადგო ოთახი რეგორე



მანქანების ავტოლო

1. წინა საბუჯები

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სეისმოლოგია, ფოტოგრაფია და სხვადასხვა).
- ახალი სისტემები, კონსტრუქციული ...
- ქუჩები და განყოფილების სახეების გამოკვლევა
- არქიტექტურული კვლევის ახალი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი

- წინასწარი პროექტი (სივრცული დახარისხი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დახარისხი)
- შეპროექტების პროექტი (დახარისხი და სპეციფიკაციის გამოკვლევა, დახარისხი და ინჟინერების კავშირები, განხილვა და მოხერხება, საბუჯების სივრცული კავშირები, საინჟინრო კვლევის ახალი და ჩამოხვევა)

- მხარის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და უპრობლემობის გეგმა
- 300 სატენდერო დოკუმენტის შექმნა

3. სამუშაოს შესრულება

- სამუშაოს მოვლა და მონიტორინგი
- მუშაობის მართვა
- მხარის ხარისხის კონტროლის მეთოდოლოგია
- უსაფრთხოების და უპრობლემობის კონტროლი
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქიტექტურული მიზნის ახალი და განხილვა

4. სხვა

- დეტალური ხელისუფლების კონტროლი
- დახარისხების გეგმა საგარეო სერვისის განხილვისთვის
- შენობის მუშაობის მუშაობა და კონსტრუქციული რეკონსტრუქციის მუშაობა



არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და -Restoration of s.XVI hospital into house for the elder-



ზოგადი მონაცემები

საღი: Hospital street (Monja) - Spain
 დასახლება: Region Ministry of Work and Social Services
 დასრულების წელი: 1994-1997
 PERM: 3.293.546,00 €
 შპს ტექნიკოსები ჩართულია 8
 მარტინოვები: Lemg S.L.
 % შპს მუშაობის: 100%
 დღესდღეობის სახსრების: S.V.

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

მუშის ღირებულება 5,040,00 მლნ დარი, იქ შესაძლებელია 90 მუშაობის და 60 ოთახის დასრულება, აქ არის სახავილი ოთახი, საზაფხულო მანქანის ოთახი, სატრენინგო, სარეზიდუციო ოთახები და ა.შ. მუშები.



მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები
 - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სეისმობრუნება, დრენაჟაჟი და ნიაბები)
 - მალარი (სტრუქტურული კონსტრუქციული ...)
 - ქუჩების და გასასვლელის ნაპირების გასწვრივ
 - არქიტექტურული კვლევის მალარი და გეოლოგია
2. პროექტის ეტაპი
 - წინაპროექტი (სარეზიდუციო დარბაზი)
 - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დარბაზი)
 - მუშაობის პროექტი (სარეზიდუციო დარბაზი და სარეზიდუციო გასასვლელი, დარბაზი და ობიექტების კონსტრუქციები, გასასვლელი და ბიუჯეტი, სატრენინგო სადგომი, საზაფხულო კვლევის მალარი და მონიტორინგი)
 - მალარი ხარისხის კონტროლის გეგმა
 - ტექნიკური და ეკონომიკური გეგმა
 - BOD სატენდერი დოკუმენტის მუშაობები
3. სამუშაოს მუშაობები
 - სამუშაოს მიმდინარეობა და მონიტორინგი
 - მუშაობის მონიტორინგი
 - მალარი ხარისხის კონტროლის რეგულაციები
 - ტექნიკური და ეკონომიკური კონტროლი
 - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
 - არქიტექტურული მუშის მალარი და გეოლოგია





ზოგადი მონაცემები

საიტი: Cuesta San Juan street, 1, Miraflores - Spain

დაამკვეთ: Private promoter

გამოცემის წელი: 2002

PEM: €10.000,00 €

Nº ტექნიკური ნახაზი: 2

სარეკონსტრუქციო: Sainz S.L.

% მზა მუშაობები: 100%

ფულადი სამსახური: Private

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

მუშის ღირებულება 1.932,00 მ2 ფართობი, რეკონსტრუქცია 735,30 მ2 და დასარჩენი ტერიტორია უკეთესი 8 სახლი.

ჩვენ ვიპროექტებთ, ვაშენებთ და აღვიდგინებთ მუშის მონოლოგიას: სტრუქტურის, კვლევის, კაბელების, იატაკის და ასე შემდეგ. მუშის აღდგენა: პლასტიკობით წყლით გათხრობა, საბუნებრივი და კონსტრუქციული მონუმენტების, ჩვენ ვადაპტაცივით იყენებთ მხოლოდ ვითარებას ვითარებას ვადაპტაცივით ვადაპტაცივით ვადაპტაცივით, ასე რომ ის ახდენს მუშის აღდგენას და რეკონსტრუქციას.



მონუმენტის ადგილი

1. წინა სამუშაოები

- კვლევა (გამოკვლევა, გათხრა, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახაზები).

• მასალის (ისტორიული, კონსტრუქციული...)

- ქუჩების და ექვიტორების ნახევრების გამოყენება

- არქიტექტურული კვლევის მასალის და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი

- წინასწარი პროექტი (პირველი დონის)

- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონის)

- მუშის აღდგენის პროექტი (დონის და სტრუქტურული გათხრები, დონის და რეკონსტრუქციის კვლევა, ნახაზები და პროექტი) სტრუქტურული სტრუქტურის, სანთების, კვლევის მასალის და ნახაზები.

• მასალის ხარისხის კონტროლის ეტაპი

• ექვიტორების და ემპროვოების ეტაპი

- BOQ სტანდარტის დოკუმენტის შექმნა

3. სამუშაოს შედეგები

- სამუშაოს მიმდინარეობა და მონიტორინგი

- მუშის მონიტორინგი

- მასალის ხარისხის კონტროლის რეკონსტრუქცია

- ექვიტორების და ემპროვოების კონტროლი

- სამუშაოს ვიზუალიზაცია კონტროლი

- არქიტექტურული მიზნის მასალის და განხილვა





ზოგადი მონაცემები

საიჯო: **Madrid (Castilla-La Mancha) - Spain**
 დამკვეთი: **Region / Ministry of Public Works**
 გამოშვების წელი: **1992**
 FEM: **1.436.418,00 €**
 N ° ტექნიკური ჩარჩოვლა: **4**
 სარგებლობა:
 % შპს მუშაობის: **100%**
 ფულადი სახსრების: **S.V.**



მიზანშეწონილი პროექტის შედეგები

პროექტი მოიცავს ორი მიმდებარე მოედნის სრულ აღმშენებლის ქოლონის მოედანი არის 7.150,00 მ² და ესტუდიოს მოედანი 9.345,00 მ².

პროექტში ჩვენ ვთავაზობდით ინტეგრირების სრულ განხორციელებას და მალე ხდებოდა. ორივე მოედანი შედგებოდა სიბნელე და მათში მათ შორის კენჭით შევსეთ დიდი კიბით რომელიც დაედასტურებოდა დიდ და სველად ქოლონის მოედანზე პროექტორმა უკეთდება მარჯვენა ფანტანის გვერდით, ისევე როგორც დიდი მზე რომელიც დაედასტურებოდა ესტუდიოს მოედანზე.



მიმსახურების არეალი

1. შპს სამუშაოები

- კვლევა / ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სეისმოლოგია, ფრანკოფონია და მასივები
- მალარიის (სტრუქტურული კონსტრუქციული ...)
- ქუჩების და გასულიერების სახეობების გამოყენება
- არქიტექტურული კვლევის მალარიის და განხორციელება

2. პროექტის ეტაპი

- მანანარი პროექტი (პირველი დონაში)
- მონივრული პროექტი (დეტალურად დონაში)
- მესოლოგის პროექტი (სეისმოლოგია და სტრუქტურული გამოყენება, დონაში და მალარიის და განხორციელება)
- მალარიის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
- ქუჩების და გასულიერების ეტაპი
- BOQ სტრუქტურული დოკუმენტის მუშაობები

3. სამუშაოს მუშაობები

- სამუშაოს მოვლა და მონიტორინგი
- მუშაობის მონიტორინგი
- მალარიის ხარისხის კონტროლის მონიტორინგი
- ქუჩების და გასულიერების კონტროლი
- სამუშაოს გეომეტრიული კონტროლი
- არქიტექტურული მუშის მალარიის და განხორციელება





ზოგადი მონაცემები

საიტი: Monja (Castellón) - Spain
 დასველი: Regional Ministry of Public Works
 გამოშვების წელი: 1993-1994
 P.E.M.: 3.299.556,00 €
 N° ტექნიკური ჩანაწერი: 10
 პარტნიორები: Leiny S.L.
 % შპს მუშაობის: 100%
 ფულადი ხსენების: G.V.



ინჟინერი პროექტის შესახებ

პროექტი მოიცავს აღმდგენი მუშაობის პროექტს, რომელიც მოიცავს მთლიანად მთის ჩრდილოეთ მხარეს საფარი მოხვედრა, საფარი პროექტის ტერიტორია მოიცავს 135.000,00 მ².

სამუშაოები განაწილებულია ორ ეტაპად. პირველი ეტაპი მოიცავს მიწის დამუშავებას, საფარი პროექტის ტერიტორიის მოქმედების 120 მსგავსების და ფეხის საფარი საფარის უზრუნველყოფის, მშენებლობის რეგულაციების დამუშავების და დასაწყისი პარკინგის ადგილის სახლით მიწის რეგულაციის გაყოფის ოქმი 540 აკრეციონილზე ქალაქის ტერიტორიებისთვის.



მომსახურების ახალი

1. წინა სამუშაოები

- კვლევა (გეოლოგიური, გეოტექნიკური, სეისმური, ფიტოპათოლოგიური და ნიადაგის).
- მხარის (სტრუქტურული, კონსტრუქციული...)
- ქუჩების და გასასვლელის ხაზების გამოყენება
- არქიტექტურული კვლევის მხარის და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი

- წინასწარი პროექტი (პირველი დონის)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დონის)
- მუშაობის პროექტი (დონის და დასრულებული გათვლილი, დონის და მუშაობის კარგადი პროექტი და პროექტი სტრუქტურული საფარი გათვლილი, სანდონის კვლევის მხარის და განხილვა)

- მხარის ხარისხის კონტროლის ეტაპი
- უსაფრთხოების და უსაფრთხოების ეტაპი
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შექმნა

3. სამუშაოს შედეგები

- სამუშაოს მიმდინარეობა და მონიტორინგი
- მუშაობის მართვა
- მხარის ხარისხის კონტროლის რეგულაციის
- უსაფრთხოების და უსაფრთხოების კონტროლის
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქიტექტურული მიზნის მხარის და განხილვა



BALAM

ზოგადი მონაცემები

საიჯო: Mon (castle & m) - Spain
 დამკვეთი: Region Ministry of Culture
 დასრულების წელი: 1991-nowadays
 დირექტორი: Vicente Duálde



მიზანბრუნების არეალი

- ძველი რეზიდენცია და მეფრადი განვითარება
- რეკონსტრუქციული პროექტების შექმნა და შეყვანა
- მოქმედების გეგმის შექმნა
- ძველი პრომოუტორი
- სოციალურადი მიზანბრუნება რეკონსტრუქციის და პუბლიკაციის სახით
- საერთო ექსპონატების ორგანიზება და მონტაჟი
- მარცხენი ეროვნების კოორდინაცია
- მრეწველი მეფრადის დონეების რეკონსტრუქცია
- კონსერვაციების რეკონსტრუქცია
- ეროვნული და საერთაშორისო კონკრეტული მიზანბრუნება

არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და •Exhibitions: The Mayas. Ancient cities of Guatemala•



ზოგადი მონაცემები

სივრცე: Realis Atarazanas (Valencia) - Spain
Larja (Zaragoza) - Spain
America's Museum (Madrid) - Spain

დასკვნითი: Ministry of Culture, G.V., Mayor of Zaragoza

გამოცემის წელი: April-May 1999 (Valencia)
June-July 1999 (Zaragoza)
September-November 1999 (Madrid)

დირექტორი: Cristina Vidal Lorenzo
Gasper Muñoz Cosme
Juan Antonio Valdés Gómez

კატალიზი: Cristina Vidal Lorenzo

მოდელი: Miguel Ángel Muñoz Villanueva

Transport: SIB International transports

Management & coordination: Balam Consultores S.L.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ეს გამოცემა ვიცავს/ობი ამხვეულებრივ მუშაობებში ჩამოყალიბდა ესპანეთის დიდი დიკუნტრული და ვინიფრაციული ცენტრების არქიტექტურული ელემენტები. რაც ერთ-ერთი მდიდარი და მიწინავე წინ კოლუმბური კულტურის გაქრობის სახელებს იძლევა. რიგობი ერთ-ერთი ექვსეუ დიდი პრობლემის განხორციელება.



მიზანბულების ახალი

- საგამოცემო პროექტის ფორმულიზაცია
- გამოცემის და მისი ელომალური წყვილის განხორციელება
- გადაწყვეტილება ასეთი ხელების გამოვლენისა და მუშაების ხის ელემენტებზე
- რედაქციური ეკვლივის მიზანბულება ექვსეუ ასპექტში, როგორცა სამუშაოები რაც მოიცავს ფოტოგრაფიის და ტექსტის მუშაობას
- სხვადასხვა სახეობების ჩართული ვიდეოს მუშაობა. მათი საქმიანობის მიზანბულება ეს ელემენტები გამოვლენა. გამოხატულების და დიზაინი, ორგანიზაცია, კონფორმაცია და წარმოება.
- დანატრული საქმიანობის მუშაობების რაიმე მუშაობა ადგილი სქონდეს გამოვლენაზე (კოლოქილები, კონფორმაციები, პრესკონფორმაციები, კონფორმაციები ...)
- გამოცემის მიზანბულება და მიზანბულების მისი განყოფილების განხორციელება



ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella's castle (Morella - Spain)
 დამკვეთი: Ministry of Culture and Public Works
 გამოშვების წელი: 2000-2011
 არქიტექტორი: Raúl Hernández
 Ramiro Pérez
 Cyrepa S.L.
 მართვისა და კონსერვაციის: Balam Consultores S.L.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

უპირატესი რწმუნებით წლის განმავლობაში ჩვენ ვაგრძელებდით არქეოლოგიის მიერ ჩატარებულ სამუშაოების კონსერვაციას, შედარებით და მონიტორინგს ავლდით იმ პროექტებზე რაც ჩვენ განეხილეთ.

თითოეულ ეტაპზე (სარგის მიწების, ვულკანური სასახლე კვლევის კონკრეტული და ტაძრის კვლევის) ჩვენ ჩატარებულ ზუსტი არქეოლოგიური კონსერვაცია და გაყვანილი სამუშაო საბოლოო მონიტორინგს აკონსერვაციის და დეტალური კვლევა უსაფრთხო უსაფრთხო და მისი მონიტორინგის შესახებ.



მომსახურების არეალი

- გამოყვანილი არქეოლოგიური ქვები
- არქეოლოგიური მასალის შექმენა და ინვენტარიზაცია
- ლოკაციური კონსერვაცია მემკვიდრეობისზე
- არქეოლოგიური ადგილებზე მონიტორინგის აღდგენა და გაყვანილი
- სამუშაო მიწვევა და მონიტორინგი
- არქეოლოგიური კვლევების დოკუმენტაცია, დიზაინი და დიფუზიონალი
- GIS (გეოგრაფიული სისტემების) სისტემები





ზოგადი მონაცემები

საიტო: Parish church of San Juan (Mori) - Spain
 დაქვეითი: S.V.
 გამოშვების წელი: 2007-2010
 დირექტორი: Cirespa S.L.
 Francisco Moya Bascuñá
 María Luisa Turri Antón
 მართვისა და კონსერვაციის: Balam Consultores S.L.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ამ ტაძარში აღმოჩენილი იქნა უხელონი ხის ჯერის ნაშთები რომელიც XIV საუკუნეში ტაძარს გააჩნდა. ჩამოღების ხის დანას მჭარმჭერული იქნა დეკორატიული ფერწერული ნაბეჭები.
 აღდგენა თავისთავად შედგებოდა ხის ელემენტების აღდგენისგან, გაწმენდისგან, გამკურნების და დამაჯი საშუალებებისგან, ისევე როგორც თავად ფერწერული ქმნილების აწმენდისა და გამკურნებისგან.



მონახულების ახალი

- შევადგინეთ ტაძარს ფერწერული ქმნილების დაცვა და გასუფთავება
- შევადგინეთ ტაძარს მორწმუნოვანი ქმნილების დაცვა და გასუფთავება
- ქვის გაწმენდა
- ქვის გამკურნება და წყლის ჩამოღობვა
- ნაკლები ქვის მჭირე ელემენტების რესტავრაცია
- ხის მჭარმჭერი მჭერების ასტი მკურნალობა
- ხის ელემენტების გამკურნება და გასუფთავება
- ნაკლები ქვის მჭირე ელემენტების რესტავრაცია
- ევლეს სარის ბიძივი კონსერვაცია სხვა ტაძარს ქვეშეში





წიგნები მონაცემები

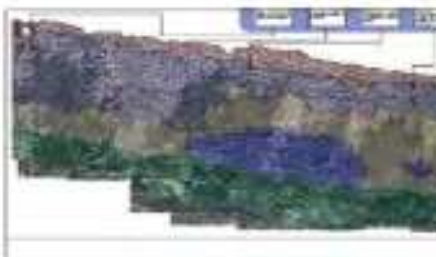
Photogrammetry: **Elby Carraro**
 Building laser scan: **Polytechnic University of Valencia**
 მართვისა და კონსტრუქციის: **Balam Consultores S.L.**

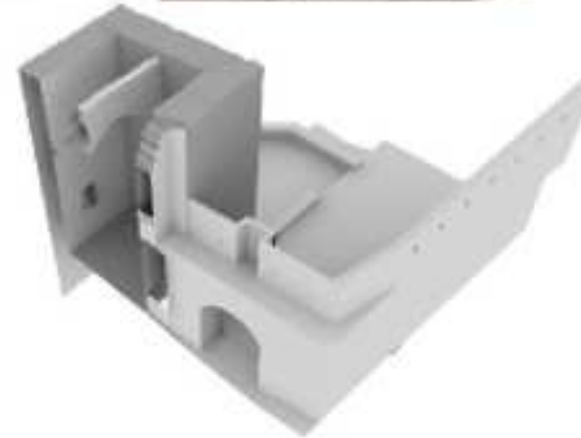


ინფორმაცია პროექტის შესახებ

უპირატესო ჩვენთვის წესი განმეორებით ჩვენ ვახორციელებთ მუშაობას და რეკონსტრუქციის ტექნოლოგიის გამოყენებით ჩვენს მიერ აღდგენილი ძეგლებს ვაძლევთ აქტუალურ ინფორმაციას და მათზე ამ აღდგენილი ძეგლების ჩვენს მიერ შექმნილ რეკონსტრუქციას.

ეს არის ტექნიკური სამუშაოების მოდელი უფრო უკეთესად და ზუსტად ვიკონსტრუქციის შესახებ, ისევე როგორც სხვადასხვა ნაწილის დეტალური არხიტექტურული მდგომარეობა, ასევე ჩვენს მიერ აღდგენილი ძეგლების სტრუქტურული დიდი მნიშვნელობის პარამეტრები.







UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

D. Vicente Dualde Viñeta, con DNI 19.880.888 X, en nombre propio y en representación de Balam Consultores s.l. con domicilio social en la C/ Pintor López, 3, 8º 46003 Valencia, teléfono 963925870, ha realizado los siguientes trabajos de

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras:

TITULO: Residencia de la Tercera Edad

EMPLAZAMIENTO: C/ Hospital s/n Morella (Castellón)

PROMOTOR: Conselleria de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana

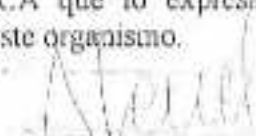
INICIO TRABAJOS: Año 1994

FINAL TRABAJOS: Año 1997

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: 547.909.095,56 ptas
(3.293.546,00 €)

Don Dn Amparo Benet Garcia como
Jefa Area Infraestructuras en representación de
Conselleria Bienestar Social CERTIFICA que lo expresado en
este documento coincide con los datos obrantes en este organismo.



Fdo: 
Fdo.: Amparo Benet Garcia

ზატონს უსენტე დუალდე ვინეტამ (3/619 990 888-X, იურიდიული მისამართი ქ. ვალენსია 46001, პოსტის ლომესას ქ. 3,81, ტელეფონი 963925870, განახორციელა მუხდები სამუშაოები: საშახურ პროექტის და სამუშაოების მართვა და განხორციელება

პროექტის სახელწოდება: პენსიონერთა საერთო საცხოვრებელი
ადგილიმდებარეობა: პოსპიტალის ქ. მორელია (ესტელიონი)
პროიექტორი: ვალენსიის გენერალიტეტის სოც. სამსახურის სამდივნო
სამუშაოების დაწყება: 1994 წელი
სამუშაოების დასრულების წელი 1997
მატერიალური სამუშაოების ზოლჯეტი: 547.909.095,56 პესეტა (3.293.546,00 ევრო)

ქალბატონი ანსარო ბენეტ გარსია, სოც. სამსახურის სამდივნოს ხოლოტი იურისტული კვლევის განყოფილება უყვრის ადაბტურებს, რომ წინამდებარე დოკუმენტმა მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ამ დაწესებულებაში არსებულ მონაცემებს.
სელსიწერილია
ანსარო ბენეტ გარსია
აღიარეს ვალენსიის გენერალიტეტის სოც. სამსახურის ბენედი





DE CONSELLER
DE CULTURA, EDUCACIÓ I CIÈNCIES

Andreu López i Blesca

Data 21 NOV 1991

E. SA 90.429

València, a 15 de novembre de 1991.

Senyor En Vicente Dualde Viñeta.
C/ Major de Sant Jaume, 33, 1a.
12540 - VILA-REAL

Distingit senyor,

Tinc l'honor de comunicar-vos que d'acord amb la proposta de la Directora General de Patrimoni Cultural i amb data d'avui he resolt nomenar-vos arquitecte conservador del Castell i Murallles, de Morella, amb caràcter honorífic, a l'efecte de la tutela que té encomanada aquesta Conselleria sobre l'esmentat monument i en les condicions que determine la Direcció General de Patrimoni Cultural.

Tot esperant comptar amb la vostra valuosa col·laboració us saludem ben atentament.

L. López i Blesca

ვალქსიის გენერალიტეტი
კულტურის, განათლებისა და მეცნიერების სამსახური
ადგილმისი და ბლასკო
1991 წლის 21 ნოემბერი
30.429

ვალქსია, 1991 წლის 15 ნოემბერი

ბატონ ვისენტე დულადე ვინიეტას
ნაირ დე სანტ ხაიმეს ქ. 33, 1ა
12540 ვილა რეალი

პატივცემულო ბატონო,
ჩემს პატივი შევატყობინოთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის სამსახურის დირექტორის
შეადგინებით და თქვენი მონაცემების შესწავლის საფუძველზე მიღებულია გადაწყვეტილება
დარიისით შორელის ციხე-სიმაგრის სამატი აქტივუქტორ-რესტავრაციონად, ის პატრონიკის
ფარგლებში, რომელსაც ეს სამუშაო უწევს ამ მონუმენტს და იმ პირობების თანახმად, რომელსაც
განსახდებდა კულტურული მემკვიდრეობის მთავარი სამსახური.

ნაყოფიერი თანამშრომლობის იმედით მიიღეთ ჩვენი გულთბილი მოკითხვა.

ხელმოწერილია



D. Vicente Dualde Vifeta, con D.N.I. 19.880.888-X, en nombre propio con domicilio social en Morella calle Blasco de Alagón, nº 23, distrito postal 12300 teléfono 964.17.30.52 fax 964.17.30.52, ha realizado los siguientes trabajos de **Redacción de Proyectos de Promoción Pública**

Título del Proyecto: Restauración Palacio San Joan para Hotel

Denominación del Promotor: Ayuntamiento de Cincorres

Carácter público:

Fecha del trabajo: Agosto 1992

Presupuesto de Ejecución Material: 134.013.812 Ptas.

Coefficiente de participación: 100%

Fase del trabajo: sólo Proyecto básico
 Proyecto básico y de ejecución

Don Javier Batalla López como Secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de Castellón CERTIFICA que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este organismo.

Fdo: Javier Batalla López

ბატონმა ვისენტე დელადე ვინიეტამ (პ/მ19 990 888-X, ოკრიდოული მისამართი ქ. ნორდია, ზღასკო დე ალაგონის 23, საფოსტო განყოფილება 12300, ტელეფონი 954 17.30.52, ფაქსი 954.17.30.52, საჯურთარი სახელით განაზორციელა შემდეგი სამუშაოები: სასოფადობრივი მნიშვნელობის პროექტების რედაქცია:

პროექტის სახელწოდება: სან ხუანის სასახლის გადაკეთება სასტუმროდ

პროსტორის სახელწოდება: სანკტორესის მერია

საჯურთარი ხასიათის X

სამუშაოების თარიღი: 1992 წლის აგვისტო

მატერიალური სამუშაოების ზოლუცტი: 134.013.812 პესეტა.

მონაწილეობის კოეფიციენტი 100%

სამუშაოების ფაზა

შეზღოვდ საზაზიხო პროექტი -

საზაზიხო პროექტის და განზორციელება X

ბატონი ხაიერ მატალია ლოპესი, კასტელიონის არქიტექტორთა კოლეგიის წევრია, ადასტურებს, რომ წინააღმდეგარე დიკუმენტში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ამ დაწესებულებაში არსებულ მონაცემებს.

ხელმოწერა

საჯურ მატალია ლოპესი

Handwritten signature



Castellón, 14 de febrero de 2014

D. Arturo Zaragoza Catalán
Arquitecto Inspector de
Patrimonio Histórico-Artístico de la
Generalitat Valenciana en Castellón de la Plana.

Manifiesta lo siguiente:

- La compañía Balam Consultores, S.L. ha estado trabajando para la Consejería de Cultura desde hace más de 30 años.
- El Director Gerente de la empresa, D. Vicente Dualde, ha trabajado como arquitecto especializado en patrimonio arquitectónico de la Consejería de Cultura. El Sr. Dualde realizó todas sus obligaciones con un alto nivel de capacidad técnica.
- La participación y la profesionalidad de los técnicos de la empresa implicados en los proyectos para la realizados para la Consejería han sido muy valiosos.
- La pasión por el patrimonio arquitectónico, así como su interés para la preservación de las tradiciones y la cultura demuestra que la empresa es un candidato notable para cualquier servicio de las Naciones Unidas.

Por todo ello, firmo la presente carta de recomendación para todos los interesados, también añado mi dirección de correo electrónico de contacto (zaragoza_art@gva.es) para el caso de que sean necesarias otras aclaraciones.



Fdo.: Arturo Zaragoza Catalán

Arquitecto Inspector de Patrimonio Histórico-Artístico
Generalitat Valenciana en Castellón de la Plana

ვალენსიის გენერალიტეტი

განათლების, კულტურის და სპორტის საბჭო

ტერიტორიული სამმართველო

დედამარის გამზირი, 23 -12003 კასტელიონი

ტელეფონი: 012/964 358 553

ფაქსი: 964 358 097

2014 წლის თებერვალი, კასტელიონი

ზატონია, არტურო სარაგოსა კატალანი

კასტელიონ დე ლა პლანას ვალენსიის გენერალიტეტი ინტორიულ-არტისტული

შესჯიდრების ინსპექტორ არქიტექტორი,

აგსადენა შენდევს

- კომპანია შპს „BAM CONSULTORES“ 30 წლიანადზე მეტია, რაც თანამშრომლობის კულტურის საბჭოათან.
- კომპანიის დირექტორი, ზატონი ვისენტე დუალდე, მუშაობდა სპეციალიზირებულ არქიტექტორად კულტურის საბჭოს არქიტექტურული შესჯიდრების სფეროში, ზატონი დუალდე ასრულებდა თავის მოვალეობებს მაღალი ტექნიკური პროფესიონალიზმით.
- კომპანიაში მომუშავე ტექნიკოსების მონაწილეობა და პროფესიონალიზმი კულტურის საბჭოა მიერ განხორციელებულ პროექტებში მოიხვედრება და ფასდება.
- არქიტექტურული შესჯიდრების მამართა გულითადი დანაკადებულება, ასევე ტრადიციების და კულტურის შენარჩუნების ინტერესი, რომელთაც ეს კომპანია იცნა მოუპოვებს იხსნე, რომ იგი არის კარგი კანდიდატი გაერთიანებული ეფენა პროექტების განხორციელებლად.

ყოველივეს დასტურად ხელს ვაწერ ამ სარეკომენდაციო წერილს და თან ევრთავ შესს საკონტაქტო ელექტრონულ მისამართს (Zaragoza_ar.@gva.es), იმ შემთხვევაში იმ საკარო გახდება რაიმე დამატებითი განმარტებში.

ხელმოწერილია ახლავს ბეჭედი

ხელმოწერა: არტურო სარაგოსა კატალანი

კასტელიონ დე ლა პლანას ვალენსიის გენერალიტეტის ინტორიულ-არტისტული შესჯიდრების ინსპექტორ არქიტექტორი.

აიამი ხელი


D. Vicente Dualde Viñeta, con DNI 19.880.888 X, en nombre propio y en representación de Balam Consultores s.l. con domicilio social en la C/ Pintor López, 3 ,8º 46003 Valencia, teléfono 963925870, ha realizado en el Castillo de Morella para el Ministerio de Cultura los siguientes trabajos de: Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras:

TITULO: Restauración Castillo Morella,
fases: 1. Plaza de Armas
2. Entorno Torre Celouia
3. Murallas recinto castillo

INICIO: Primera fase año 2000

RECEPCION OBRAS ULTIMA FASE : Año 2010

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL: 2.504.095,70 €

D. ALVARO MARTÍNEZ-NOVIELO GONZÁLEZ, como Subdirector General del Instituto del Patrimonio Histórico Español, del Ministerio de Cultura,

CERTIFICA que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Fdo: 
Subdirector General del Instituto del Patrimonio Histórico Español



ბატონმა ვახტანგ დუღაძემ ვინიეტამ (მ/მ19 990 888-X, იურადიული მისამართი ქ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 46003, პანტონ ლოპესის ქ. 381, ტელეფონი 563925870, განხორციელებული კატეგორიული კენჭისყრაში კულტურის სამინისტროსათვის შემდეგი სამუშაოები: საბაზისო პროექტის და სამუშაოების ჩართვა და განხორციელება

პროექტის სახელწოდება: მორელიას ციხესიმაგრის რესტავრაცია

- ფაზები: 1. იარაღის მოყვანა
2. ხელოვნების კომისიის წინდებარე ტერიტორია
3. ციხესიმაგრის შემოსასაღვრელი კედელი

დაწყება: პირველი ფაზა 2008 წელი

სამუშაოების ჩაბარების ხოლო ფაზა: წელი 2010

ისტორიული სამუშაოების ხელუჯერი: 2.504.095.70 ევრო.

ბატონო, ალვარო მარტინეს მოცილით გონსაღესი, კულტურის სამინისტროს ესპანეთის ისტორიული მემკვიდრეობის ინსტიტუტის გენერალური დირექტორის წარმომადგენელი, ადასტურებს, რომ წინამდებარე დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ამ დაწესებულებაში არსებულ მონაცემებს.

ხელმოწერა

ალვარო მარტინეს მოცილით გონსაღესი,

22 ივნისი 2006 წელი

ახლავს კულტურის სამინისტრო ბეკუაძე



ANEXO VII

D. VICENTE DUALDE VIÑETA, arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos Comunidad Valenciana con el nº 2.753 ha realizado el siguiente trabajo de Redacción de proyecto:

Título del Proyecto: Instalación Hostelera Santuario Nuestra Señora de los Angeles

Emplazamiento: Santuario Nuestra Señora de los Angeles (San Mateo).

Promotor: Ayuntamiento de San Mateo

Fecha del proyecto: 23-02-2006

Coefficiente de participación: 100 %.

Tiempo de redacción:

Presupuesto de ejecución material: 465.830 €

El edificio es:

- Inmueble de relevancia local
- Catalogación urbanística

D. RAMÓN MONFORT SALVADOR, como Presidente, en representación del Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón.

CERTIFICA que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Fdo.: D. Ramón Monfort Salvador



დანართი VII

ზატონს ვიხენტე დუალდე ვინეტან ვალენსიის ოლგის არქიტექტორთა ოფიციალური კოლეგიის წევრმა არქიტექტორმა, საწევრო წიწერი 2,753 განახორციელა შემდეგი სამუშაოები: პროექტის რედაქცია:

პროექტის სახელწოდება: წვესტრა სენიორა დე ლოს ანხელესის სალონები გადაკეთება სასტუმრო დანიშნულებით

ადგილმდებარეობა: წვესტრა სენიორა დე ლოს ანხელესის სალონები (სან მატეო)

პროექტორის სახელწოდება: სან მატეოს შერია

პროექტის თარიღი: 23-02-2006

მონაწილეობის კოეფიციენტი 100%

რედაქტირება დრო

საჯარი ხასიათის X

მატერიალური სამუშაოების ბიუჯეტი: 465,830 ევრო.

შენიშვნები

ადგილობრივი მნიშვნელობის უძრავი ნაგებობა
ერსახული კატალოგიზაცია

ზატონსი რამონ მონფორტ სალვადორი, კასტელიონის არქიტექტორთა კოლეგიის დირექტორი აცხადებს, რომ წინამდებარე დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ამ დაწესებულებაში არსებულ მონაცემებს.

ხელმოწერილია

რამონ მონფორტ სალვადორი

ახლანდელი ვალენსიის არქიტექტორთა კოლეგიის ხელმძღვანელი

აამი სკუ



D. Vicente Dualde Viñeta, con DNI 19.880.888 X, en nombre propio y en representación de Balam Consultores s.l. con domicilio social en la C/ Pintor López, 3 ,8ª 46003 Valencia, teléfono 963925870, ha realizado en la ciudad de Morella los siguientes trabajos de Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras:

PROMOTOR:

Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana

TITULO:

Restauración por fases en las Torres y murallas ciudad de Morella

FECHA APROBACION PROYECTO PRIMERA FASE:

Septiembre año 1995

FECHA RECEPCION OBRAS ÚLTIMA FASE:

Julio año 2010

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM):

1.294.303,07 €

Don Ricardo Siciuna Lleget como Jefe de Patrimonio Arquitectónico y Medioambiental CERTIFICA que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este organismo.

Fdo: Ricardo Siciuna Lleget

ბატონმა ვისენტე დეალდე ვინიეტამ (პ/მ 19 990 888 X, ოფრადიული მისამართი ქ. ვალენსია 46003, პანტორ ლოპესის ქ. 3.81, ტელეფონი 963925870, განხორციელდა კასტალია დე მორელიაში შემდეგი სამუშაოები: საზაზისო პროექტის და სამუშაოების მართვა და განხორციელება

პრომოტორი-ვალენსიის გენერალიტეტის კულტურის სამდიონო
პროექტის სახელწოდება: მორელია კონკრეტისა და კედლის ეტაპობრივი რესტავრაცია
პროექტის დასრულების პირველი ფაზა 1995 წლის სექტემბერი
სამუშაოების დასრულების ფაზა: წელი 2010, ივლისი
მატერიალური სამუშაოების ზოლჯეტი: 1.294 303,07

ბატონი რიკარდო სიკლუნა ლეგატო, არტეკტურული შემკვდირობის და გარემოს დაცვის სამსახური უფრობი ადაპტურებს, რომ წინამდებარე დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია ბუნებრივად ამ დაწესებულებებაში არსებულ მონაცემებს,

ხელისწერილია

რიკარდო სიკლუნა ლეგატო

ახლავს: ვალენსიის გენერალიტეტის შემკვიდრობის და გარემოს დაცვის სამსახურის მუშაკი

აამს მესერი



D. Vicente Dualde Viñeta, con D.N.I. 19.880.888-X, en nombre propio con domicilio social en Morella calle Blasco de Alagón, nº 23, distrito postal 12300 teléfono 964.17.30.52 fax 964.17.30.52, ha realizado los siguientes trabajos de **Redacción de Proyectos de Promoción Pública**

Título del Proyecto: Restauración Palacio de los Osset para Hotel

Denominación del Promotor: Instituto Turístico Valenciano

Carácter público:

Fecha del trabajo: Julio 1992

Presupuesto de Ejecución Material: 110.550.192 Ptas.

Coefficiente de participación: 100%

Fase del trabajo: sólo Proyecto básico
 Proyecto básico y de ejecución

Don Javier Batalla López como Secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de Castellón CERTIFICA que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este organismo.

Fdo: Javier Batalla López

ბატონმა ვისენტე დელადე ვინიეტამ (პ/მ19 990 888-X, იტალიელი მისამართი ქ. მოზელა, ზლასკო დე ალაგონის 23, საფოსტო განყოფილება 12300, ტელეფონი 964.17.30.52, ფაქსი 964.17.30.52, საკუთარი სახელით განახორციელა შემდეგი სამუშაოები: პაპოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტების რედაქცია:

პროექტის სახელწოდება: ოსეს სასახლის რესტავრაცია პასტუშის დანაშნულებით

პრობლემატიკის სახელწოდება: ვალენსიის ტურისტების ინსტიტუტი

საჯარო ხაზისთვის X

სამუშაოების თარიღი: 1992 წლის ივლისი

მატერიალური სამუშაოების ზოგადი: 110.550.192 პესეტა.

მონაწილეობის კოეფიციენტი 100%

სამუშაოების ფაზა

მხოლოდ საბაზისო პროექტი -

საბაზისო პროექტის და განხორციელება X

ბატონი ხაიერ ბატალია ლოპესი, კატალონიის არქიტექტორთა კოლეგიის წევრია, ადასტურებს, რომ წინამდებარე დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ამ დანერგულებასთან არსებულ მონაცემებს.

სელსიწერილია

ხაიერ ბატალია ლოპესი



D. Vicente Dualde Viñeta,

con DNI 19.880.888 X, en nombre propio y en representación de **Balam Consultores s.l.** CIF B96758032 con domicilio social en la C/ Pintor López, 3 ,8ª 46003 Valencia, teléfono 963925870, ha realizado los siguientes trabajos de **Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras:**

TITULO: Desarrollo master plan: urbanización Alameda

EMPLAZAMIENTO: Morella (Castellón)

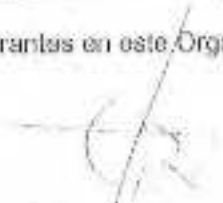
PROMOTOR: Conselleria de Obras Públicas

INICIO TRABAJOS: Año 1993

FINAL TRABAJOS: Año 1994

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: 548.907.425,89 ptas
(3.299.556,00 €)

D. Matias Jiménez García, como Técnico en representación de
(4) C.O.P.U.T. (Serv.T.-CASTELLÓN) CERTIFICA que lo expresado
en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.


Fdo. Matias Jiménez García.

ბატონი ვისერტე დელადე ვინიეტამ (პ/პ19 990 888 X, ს.კ. B96758032 ევროდიული ნისანზიი ქ. ვალენსია 46003, პინტორ ლოპესის ქ. 3,81, ტელეფონი 963925870 განხორციელდა შესდგენი სამუშაოები: საბაზისო პროექტის და სამუშაოების მართვა და განხორციელება

პროექტის სახელწოდება: განვითარების გენერალური გეგმა: აღამტყასი დასახლება
ადგილმდებარეობა: შორელია (კასტელიონი)
კონსტრუქტორი: ხაჯარო მშენებლობების სამდიონი

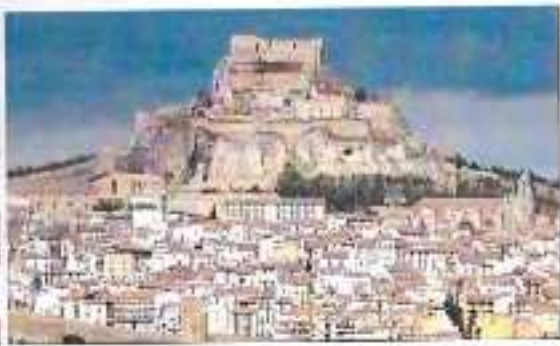
სამუშაოების დაწყება: 1993 წელი
სამუშაოების დასრულების წელი: 1994
მატერიალური სამუშაოების ზოლჯჯტი: 548.907.425,89 პესეტა (3.299.556,00 ევრო)

ბატონი მატეას ხიმენეს გარსია, კასტელიონის ტექნიკური სამსახურის ტექნიკოსი (C.O.P.S.T.) ადასტურებს, რომ წინამდებარე დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ამ დანესტრუქციულ მონაცემებს.

ხელმოწერილია

მატეას ხიმენეს გარსია





სსიპ „თვითმმართველი ერთეული საჩხერის მუნიციპალიტეტი“-ს მიერ, ქ. საჩხერეში მდებარე ისტორიული ციხესიმაგრე მოდინახის კვლევითი საფიქსაციო სამუშაოების, რეაბილიტაცია- კონსერვაციის პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მომსახურების (CPV71200000) შესყიდვის



ინფორმაცია ძირითადი მონაწილეების კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ



Vicente Dualde Viñeta
Director of the Company



Balam Consultores S.L.

•Restoration & architectural heritage profile•

ინფორმაცია ძირითადი მანაჯერების
კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ

1. დელფინ ფერერ ხულიან (დამატებით იხილეთ CV)
2. ვისენტე დუალდე ვინეტა (დამატებით იხილეთ CV)
3. გასპარ მუნოზ კოსმე (დამატებით იხილეთ CV)
4. კრისტინა ვიდალ ლორენცო (დამატებით იხილეთ CV)
5. ელოი კანტერო რამონ (დამატებით იხილეთ CV)



Vicente Dualde Vineta
Balam Consultores SL

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

რეზიუმე	
<p>პირადი ინფორმაცია</p> <p>სახელი(ები) / გვარი (ები) მისამართი (ები) ტელეფონი (ები) ელ. ფოსტა</p>	<p>დელფინ ფერერ ხულიან ესპანეთი, მორულა, 6 12300, ქუესტა ზურიტა (+34) 96 424 39 35 delfinferreri@coaatcs.es</p>
<p>ეროვნება დაბადების თარიღი სქესი</p>	<p>ესპანელი 10.09.1959 მამრობითი</p>
<p>სასურველი საქმიანობა/ დასაქმების სფერო</p>	<p>სამოქალაქო ინჟინერი/ ტექნიკური არქიტექტორი/ სამუშაოსთან დაკავშირებით არსებული რისკების პროცენტიის ტექნიკოსი</p>
<p>სამუშაო გამოცდილება</p>	
<p>თარიღები: დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი</p>	<p>1998 წლიდან დღემდე ტექნიკური არქიტექტორი ტექნიკური არქიტექტორი ბალამ კონსულტორის არქიტექტურა და ინჟინერია</p>
<p>თარიღები: დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი</p>	<p>1986 წლიდან დღემდე სამოქალაქო ინჟინერი ინჟინერი შტატგარეშე არქიტექტურა და ინჟინერია</p>



დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

<p>განათლება და ტრეინინგი</p> <p>თარიღები 1986 წელი</p> <p>კვალიფიკაციის დასახელება მაგისტრი ტექნიკურ არქიტექტურაში, სპეციალობით დამრიგებელი</p> <p>ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები ხარისხი ტექნიკურ არქიტექტურაში</p> <p>იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრეინინგი სვეილას ტექნიკური არქიტექტურული სკოლა, ესპანეთი</p> <p>დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით დონე 6</p> <p>პირადი უნარები და კომპეტენცია ტექნიკური არქიტექტურა</p>	
<p>თარიღები 2008 წელი</p> <p>კვალიფიკაციის დასახელება სამუშაოსთან დაკავშირებით არსებული რისკების პრევენციის ტექნიკოსი</p> <p>ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები სამუშაო რისკების პრევენცია</p> <p>იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრეინინგი სამუშაო რისკების პრევენციის სამსახური კასტელონში, ესპანეთი</p> <p>დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით დონე 5</p> <p>პირადი უნარები და კომპეტენცია არქიტექტურა</p>	
<p>თარიღები მაისი 2011 წელი</p> <p>კვალიფიკაციის დასახელება მაგისტრი სამოქალაქო ინჟინერიაში, სპეციალობით დამრიგებელი</p> <p>ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები ხარისხი სამოქალაქო ინჟინერიაში</p> <p>იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრეინინგი ჟომ 1 უნივერსიტეტი კასტელონში, ესპანეთი</p> <p>დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით დონე 6</p> <p>პირადი უნარები და კომპეტენცია სამოქალაქო ინჟინერია</p>	

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

რეზიუმე	
<p>პირადი ინფორმაცია</p> <p>სახელი(ები) / გვარი (ები) ვისენტე დუალდე ვინეტა</p> <p>მისამართი (ები) ესპანეთი, ვალენსია, საფოსტო კოდი 46003; პრინტორ ლოპეზის ქუჩა 3</p> <p>ტელეფონი (ები) (+34) 96 392 58 70</p> <p>ელ. ფოსტა vdualde@balamconsultores.es მობ: (+34) 608 072 377</p>	
<p>ეროვნება ესპანელი</p> <p>დაბადების თარიღი 23.08.1957</p> <p>სქესი მამრობითი</p> <p>სასურველი საქმიანობა/ დასაქმების სფერო არქიტექტორი</p> <p>სამუშაო გამოცდილება</p>	
<p>თარიღები: 2013 წლიდან დღემდე</p> <p>დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა მთავარი არქიტექტორი</p> <p>ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა არქიტექტორი</p> <p>დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი ბალამ ლეინგ & არ</p> <p>არქიტექტურა და ინჟინერია</p>	
<p>თარიღები: 1998 წლიდან დღემდე</p> <p>დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა დირექტორი</p> <p>ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა არქიტექტურა და CEO</p> <p>დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი ბალამ კონსულტორს</p> <p>არქიტექტურა და ინჟინერია</p>	
<p>თარიღები: 1981 წლიდან 1998 წლამდე</p> <p>დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა არქიტექტორი</p> <p>ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა არქიტექტორი</p> <p>დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი შტატგარეშე არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტურა და ინჟინერია</p>	

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

განათლება და ტრენინგი	
თარიღები	ივლისი 1981 წელი
კვალიფიკაციის დასახელება	მაგისტრი არქიტექტურაში, სპეციალობით
ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები	ხარისხი არქიტექტურაში
იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრენინგი	ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ესპანეთი
დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით	დონე 6
პირადი უნარები და კომპეტენცია	არქიტექტურა
თარიღები	ივლისი 1983 წელი
კვალიფიკაციის დასახელება	მაგისტრი არქიტექტურაში, სპეციალობით ურბანიზაცია
ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები	ხარისხი არქიტექტურაში
იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრენინგი	ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ესპანეთი
დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით	დონე 6
პირადი უნარები და კომპეტენცია	არქიტექტურა
თარიღები	ივნისი 2011 წელი
კვალიფიკაციის დასახელება	მაგისტრი არქიტექტურულ მემკვიდრეობაში
ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები	ხარისხი არქიტექტურაში
იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრენინგი	ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ესპანეთი
დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით	დონე 7
პირადი უნარები და კომპეტენცია	არქიტექტურული მემკვიდრეობა

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

<p>თარიღები</p> <p>კვალიფიკაციის დასახელება</p> <p>ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები</p> <p>იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრენინგი</p> <p>დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით</p> <p>პირადი უნარები და კომპეტენცია</p> <p>პირადი უნარები და კომპეტენცია</p>	<p>დეკემბერი 2014 წელი (ლექციის თარიღი)</p> <p>ფილოსოფიის დოქტორობის კანდიდატი</p> <p>დოქტორანტურის კვლევები</p> <p>ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ესპანეთი</p> <p>დონე 8</p> <p>არქიტექტურული მემკვიდრეობა და ურბანიზმი</p>																									
<p>სხვა ენა(ები) თვით-შეფასება</p> <p>ევროპული დონე (X) ესპანური ინგლისური გერმანული არაბული კატალონიური</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">გაგება</th> <th colspan="2">ლაპარაკი</th> <th>წერა</th> </tr> <tr> <th>მოსმენა</th> <th>კითხვა</th> <th>სალაპარაკო ურთიერთობა</th> <th>ლაპარაკის წარმოება</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>მშობლიური ენა B1</td> <td>მშობლიური ენა B1</td> <td>მშობლიური ენა B1</td> <td>მშობლიური ენა B1</td> <td>მშობლიური ენა B1</td> </tr> <tr> <td>B1</td> <td>A2</td> <td>A2</td> <td>A2</td> <td>A2</td> </tr> <tr> <td>მშობლ. ენა</td> <td>მშობლ. ენა</td> <td>მშობლ. ენა</td> <td>მშობლ. ენა</td> <td>მშობლ. ენა</td> </tr> </tbody> </table>	გაგება		ლაპარაკი		წერა	მოსმენა	კითხვა	სალაპარაკო ურთიერთობა	ლაპარაკის წარმოება		მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	B1	A2	A2	A2	A2	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა
გაგება		ლაპარაკი		წერა																						
მოსმენა	კითხვა	სალაპარაკო ურთიერთობა	ლაპარაკის წარმოება																							
მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1	მშობლიური ენა B1																						
B1	A2	A2	A2	A2																						
მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა																						
<p>სოციალური უნარები და კომპეტენცია</p>	<p>პასუხისმგებლობის საკუთარ თავზე აღება; საზოგადოებრივი/სამთავრობო საქმეების ცოდნა; თანამშრომლობის ზედამხედველობა; ორგანიზაციული დაგეგმარება</p>																									
<p>ტექნიკური უნარები და კომპეტენცია</p>	<p>არქიტექტურული მემკვიდრეობის ექსპერტი; სამთავრობო პროექტების ექსპერტი; ისტორიული ქალაქების მთავარი გეგმა</p>																									
<p>სხვა უნარები და კომპეტენცია</p>	<p>მორელას ციხე კოშკისა და კედლების ოფიციალური კურატორი (ესპანეთი)</p>																									
<p>დამატებითი ინფორმაცია</p>	<p>ვალენსიის არქიტექტურითა პროფესიული ასოციაცია, ნომ 2753, კურდისტანის ინჟინერთა კავშირი, ნომ 181</p>																									

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

პუბლიკაციები წიგნები

„კასტელონის ურბანული ტერიტორიის ურბანიზაცია“. ISBN: 84-00-06464-X (1987)

სტატიები და პროექტების პუბლიკაციები

- წმინდა ჟემ დე კორას ეკლესიის ჭერის აღდგენა - (2003)
- კოლონისა და ესტუდიოს მოედნების პროექტის სრული ურბანიზაცია (მორელა) - <<არქიტექტურის საშუალებით>> ნომ 6 და <<კონსტრუქციის ტრიბუნა>> ნომ 27.
- ალაშედა გზის ურბანიზაციის პროექტი - <<არქიტექტურის საშუალებით>> ნომ 2.
- ლეოპოლდო ჭეროლის უმაღლესი სკოლა (ვინაროზ) - <<საჯარო სკოლის არქიტექტურა 1985-1995>> განათლების დეპარტამენტი, 1995.
- ბოტანიკური კალდუჩის სკოლა (ვივა-რეალ) - „შექმნა, განათლება“ განათლების დეპარტამენტი 2004 წელი.
- ატზუნეტა დელ მესტარას სკოლა - <<შექმნა, განათლება“ - განათლების დეპარტამენტი, 2004 წელი.

კონგრესი

საერთაშორისო კონგრესია - საზოგადოებრივი და ისტორიული გარემო ICOMOS საქართველო, თბილისი

სამეცნიერო საერთაშორისო წევრობა

იუნესკოს ფორუმი: უნივერსიტეტი და მემკვიდრეობა

პროფესიული საქმიანობა

პროექტის განვითარება

- მორელას ტაძრის მუზეუმისა და არქივის ტერიტორიაზე წვდომა (კასტელონი). 1988 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 10.171.179. ptas.
- მორელას მთავარ ტაძარში ნესტით დაზიანებული ადგილის რესტავრაცია (კასტელონი). 1994 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 14.073.758 ptas.
- ფორკალში პალაუ დელ ოსეტის სასტუმროდ რესტავრირება (კასტელონი). 1992 წელი. ITVA. PEM 110.550.192 ptas.
- კინგტორესში პალაუ დე სან ხუანის სასტუმროდ რესტავრირება (კასტელონი). 1992 წელი. ITVA. PEM 134.013.812 ptas.
- დამხმარე საცხოვრებელი ნაგებობა მორელაში (კასტელონი). 1994 წელი. შრომის სამინისტრო. PEM 348.863.761 ptas
- ესტუდიოს კომპის რესტავრაცია მორელაში. 1995 წელი. ორელას მერია. PEM 10.948.080 ptas

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

პროფესიული საქმიანობა პროექტის განვითარება

- ფრედეს კომპის რესტავრაცია მორელაში. 1997 წელი. მორელას მერია. PEM 9.410.878 ptas
- რეი კომპისა და კარაიქეტს შორის არსებული კედლების ნაწილის რესტავრაცია. 1997 წელი. კულტურის სამინისტრო PEM 36.137.149 ptas
- XVIII საუკუნის შენობის აღდგენა ადმინისტრაციული გამოცემებისათვის პლაზაში, ვალენსიაში. 1997 წელი. PEM 83.567.000 ptas
- შენობის აღდგენა ვალენსიაში, ჰერნან კორტეს ქუჩა ნომერ 4-ში. ვალენსიის ბიზნეს კომიტეტი. 1999 და 2009 წლები. PEM 3.800.000,00 € ptas
- მორელას ციხე კომპის გუბერნატორის სახლის აღდგენა. 2000 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 30.843.969 ptas
- ბოიქარის ტაძრის რესტავრაცია (კასტელიონი). 1998/2002 წლები. კულტურის სამინისტრო. PEM 30.987.523 ptas
- კორაქსტაში სან ფემის ეკლესიის აღდგენა (კასტელიონი). 2000 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 24.748.110 ptas
- ჩოვა დე მორელას ძველი ქალაქის მერიის რესტავრირება (მორელა) სასოფლო სასტუმროდ და რესტორნად. 2000 წელი. მორელას მერია. PEM 20.756.147 ptas
- მორელას ციხე კომპის სამხედრო მიედნის რესტავრაცია 2000. კულტურის სამინისტრო. PEM 530.092,66 € ptas
- მორელას ციხე კომპის რესტავრაცია. 2005 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 186.300,00 € ptas
- ვალენსიაში კაბალეროს ქუჩაზე არსებული ისტორიული შენობის რესტავრაცია. 2002 წელი. PEM 1.800.000,00 € ptas
- ორტელის ტაძრის რესტავრაცია (კასტელიონი). 2005 წელი. კასტელიონის კულტურის სამინისტრო. PEM 141.056,69 € ptas
- ორტელის ტაძრის გადაუდებელი სამუშაოები (კასტელიონი). 2005 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 39.789,02 € ptas
- სან მათეოში ნუესტრა სენორა დე ლოს ანჯელესის საკურთხეველის რესტავრაცია სასტუმროდ (კასტელიონი). 2006 წელი. სან მათეოს მერია. PEM 465.830,00 € ptas
- სან ხუანის ტაძრის რესტავრაცია მორელაში (კასტელიონი). 2007 წელი. კასტელიონის სამინისტრო. PEM 298.135, 86 € ptas
- ბოიქარის კომპის რესტავრაცია (კასტელიონი). 2007 წელი. კასტელიონის სამინისტრო. PEM 119.254,53 € ptas
- ძველი აღმუდინის რესტავრაცია კინქტორესში. 2007 წელი. კინქტორესის მერია. PEM 70.439,94 € ptas

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

სამუშაოს მიმართულება და მისი მართვა

- ტაძრის რესტავრაცია ფრედესში (კასტელიონი). 2008 წელი. კასტელიონის სამინისტრო. PEM 135.601,22 € ptas
- სვეტის სახურავისა და სან ლორენცოს ტაძრის რესტავრაცია ვალენსიაში. 2008 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 250.000,00 € (პროექტი განვითარებაში).
- ფონტ ველას ციხე კომპის რესტავრაცია მორელაში (კასტელიონი). 2008 წელი. მორელას მერია. PEM 93.150,00 € ptas
- რედონდას ციხე კომპის რესტავრაცია მორელაში (კასტელიონი). 2008 წელი. მორელას მერია. PEM 99.942,77 € ptas
- ფორკალის მთავარი კარიბჭის რესტავრაცია მორელაში (კასტელიონი). 2010 წელი. მორელას მერია. PEM 223.093,00 € ptas
- მორელას ციხე კომპის მიწაზე დაფუძნებული კედლის რესტავრაცია (მორელა). 2010 წელი. საჯარო სამუშაოების სამინისტრო. PEM 297.552,00 € ptas
- მორელას ტაძრის მუზეუმისა და არქივის ტერიტორიაზე წვდომა (კასტელიონი). 1988 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 10.171.179. ptas.
- მორელას მთავარ ტაძარში ნესტი დაზიანებული ადგილის რესტავრაცია (კასტელიონი). 1994 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 14.073.758 ptas.
- ფორკალში პალაუ დელ ოსეგტის სასტუმროდ რესტავრირება (კასტელიონი). 1992 წელი. ITVA. PEM 110.550.192 ptas.
- დამხმარე საცხოვრებელი ნაგებობა მორელაში (კასტელიონი). 1994 წელი. შრომის სამინისტრო. PEM 348.863.761 ptas
- ესტუდიოს კომპის რესტავრაცია მორელაში. 1995 წელი. ორელას მერია. PEM 10.948.080 ptas
- ფრედეს კომპის რესტავრაცია მორელაში. 1997 წელი. მორელას მერია. PEM 9.410.878 ptas
- რეი კომპისა და კარაიქეტს შორის არსებული კედლების ნაწილის აღდგენა. 1997 წელი. კულტურის სამინისტრო PEM 36.137.149 ptas
- XVIII საუკუნის შენობის აღდგენა ადმინისტრაციული გამოყენებისათვის პლაზაში, ვალენსიაში. 1997 წელი. PEM 83.567.000 ptas
- შენობის აღდგენა ვალენსიაში, ჰერნან კორტეს ქუჩა ნომერ 4-ში. ვალენსიის ბიზნეს კომიტეტი. 1999 და 2009 წლები. PEM 3.800.000,00 € ptas

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

ურბანული კვლევები

- ზივა დე მორელას ძველი ქალაქის მერიის რესტავრაცია (მორელა) სასოფლო სასტუმროდ და რესტორნად. 2000 წელი. მორელას მერია. PEM 20.756.147 ptas
 - მორელას ციხე კომპი გუბერნატორის სახლის აღდგენა. 2002 წელი. კულტურის სამინისტრო. MOPU PEC 272.969, 51 €
 - კორაქსტაში სან ფემის ეკლესიის სახურავის აღდგენა (კასტელიონი). 2002 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 24.748.110 ptas
 - მოიქსარის ტაძრის სახურავის რესტავრაცია (კასტელიონი). 2003 წელი. კასტელიონის სამინისტრო. PEC 351.326,10 €
 - მორელას ციხე კომპის სამხედრო მოედნის რესტავრაცია 2000. კულტურის სამინისტრო. PEM 530.092,66 € ptas
 - ორტელის ტაძრის გადაუდებელი სამუშაოები (კასტელიონი). 2005 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 39.789,02 € ptas
 - მორელას ციხე კომპის რესტავრაცია. 2005 წელი. კულტურის სამინისტრო. PEM 186.300,00 € ptas
 - ვალენსიაში კაბალეროს ქუჩაზე არსებული ისტორიული მუზეუმის რესტავრაცია. 2002 წელი. PEM 1.800.000,00 € ptas
 - ორტელის ტაძრის რესტავრაცია (კასტელიონი). 2005 წელი. კასტელიონის კულტურის სამინისტრო. PEM 141.056,69 € ptas
 - სან მათეოში ნუესტრა სენორა დე ლოს ანჯელისის საკურობველის რესტავრაცია სასტუმროდ (კასტელიონი). 2006 წელი. სან მათეოს მერია. PEM 465.830,00 € ptas
 - ფორკალის მთავარი კარიბჭის რესტავრაცია მორელაში (კასტელიონი). 2010 წელი. მორელას მერია. PEM 223.093,00 € ptas
 - მორელას ციხე კომპის მიწაზე დაფუძნებული კედლის რესტავრაცია (მორელა). 2010 წელი. საჯარო სამუშაოების სამინისტრო. PEM 297.552,00 € ptas
- ელს პორტის რაიონის არქიტექტურული კატალოგი რაც მოიცავს შემდეგ ქალაქებს: ზორიტა, პალანქუეს, ვილიორის, ფორკალი, ტოდოლუა, ლა მატა, ოლოცაუ დელ რეი, პორტელ, ცასტელფორტი, არეს დელმესტრას, კონტრორეს და ვალიბონა. მხარდამჭერია კულტურის სამინისტრო. 1986 წელი
- მორელას ინტეგრირებული რესტავრაციის ძირითადი კვლევა, ხელშეწყობილია COPUT-ის მიერ.
- სან მათეოს ნუესტრა სენორა დე ლოს ანჯელისის სასოფლო-სამეურნეო კვლევა, ხელშეწყობილია კულტურის სამინისტროს მიერ. 1989 წელი.
- მორელას ურბანული განახლების პროგრამა. PRU1 (1991) და PRU2 (1994)

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

- სან მათეოს ურბანული განახლების პროგრამა
PRU1 (1992) და PRU2 (1995)
- გამოფენის ორგანიზატორი: მაიას, გუატემალის ათასწლოვანო
ქალაქები. ვალენსია

რეზიუმე

პირადი ინფორმაცია



გასპარ მუნოზ კოსმე

მის: ვალენსია 46005 (ესპანეთი) კალე კონდრე დე ალტეა ნომ 26, 6ა
ტელ: +34 963 877 440 მობ: +34 699 952500
ელ-ფოსტა: gmcosme@upvnet.upv.es

სქესი **მამრობითი** / დაბადების თარიღი **29/07/1954** / ეროვნება **ესპანელი**

დასაქმების სფერო

პროფესიული სწავლება უნივერსიტეტში

სამუშაო გამოცდილება

-
- | | |
|---------------|---|
| 2009 წელი | პროფესორი უნივერსიტეტში
საუნივერსიტეტო სწავლება და სამეცნიერო კვლევა
ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი (ესპანეთი) |
| 1995-1997 წწ. | ტიკალ: ტაძარი I და ტაძარი V პროექტის მკვლევარები
გუატემალა
IDAEH (გუატემალა) |
| 1993-1997 წწ. | „მემკვიდრეობის შენარჩუნების პროგრამის“ კოორდინატორი
გუატემალა
ესპანეთის განვითარებისა და თანამშრომლობის სააგენტო (ესპანეთი) |
| 1996 წელი | „ძველი სასწავლო ცენტრი“-ს დირექტორი
ძველი გუატემალა (გუატემალა)
ესპანეთის განვითარებისა და თანამშრომლობის სააგენტო (ესპანეთი) |
| 1989-1994 წწ. | ოქსკინტოკის პროექტის მკვლევარი
ოუკატან, მექსიკა
მადრიდის უნივერსიტეტი (ესპანეთი) |
| 1985-1992 წწ. | არქიტექტორებმა
საჯარო ადმინისტრირება
ვალენსიის გენერალიტეტი (ესპანეთი) |

განათლება და ტრენინგი

1978 წელი არქიტექტორი

ვალენსიის არქიტექტურის უმაღლესი ტექნიკური სასწავლებელი
ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი (ესპანეთი)

2003 წელი

დოქტორი არქიტექტურის დარგში
ექსტრაორდინალური ფილოსოფიის დოქტორის წოდება
ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი (ესპანეთი)

პირადი უნარები

მშობლიური ენა (ები)

ესპანური

სხვა ენა (ები)

გაცემა		ლაპარაკი		წერა
მოსმენა	კითხვა	სალაპარაკო უნარიყოობა	ლაპარაკის წარმოება	
C1	C1	C1	C1	C1
B2	C1	B2	B1	B1
B2	C1	B2	B1	B1

ფრანგული
ინგლისური
იტალიური

დონეები: A1/2, ძირითადი მომხმარებელი - B ს/ს; დამოუკიდებელი მომხმარებელი - C1/2
გამოცდილი მომხმარებელი თანამედროვე ევროპული ცნობიერების ჩარჩოები ენებისათვის

კომუნიკაციური უნარები

- კარგი კომუნიკაციური უნარები მოპოვებული უნივერსიტეტში
ლექტორად ყოფნის გამოცდილების შედეგად
- მოსმენის კულტურა

ორგანიზაციული/
მმართველობითი უნარები

- გუნდური სული და ლიდერობის შესაძლებლობა
- პასუხისმგებელი 13 კვლევით პროგრამაზე
- სემინარების, კონგრესების, კურსების, გამოფენების ორგანიზება
- მოგზაურობების ორგანიზების უნარი და ზეწოლის ქვეშ და
შეზღუდულ დროში მუშაობის შესაძლებლობა

სამუშაოსთან დაკავშირებული

უნარები

- გამოცდილება პროექტის მართვაში
- მემკვიდრეობითი პროექტების აღდგენის ექსპერტი
- ხაზვის უნარი

კომპიუტერული უნარები

- Microsoft Office პროგრამები (Word, Excel, Power Point)
- გრაფიკული დიზაინრული პროგრამების ცოდნა
- ფოტო რედაქტორი (ფოტოშოპი)

სოციალური უნარები

- კარგი უნარი მულტიკულტურულ გარემოში ადაპტირებისა

- კარგი ურთიერთობისა და კომუნიკაციის უნარები და გამოცდილება მულტიკულტურულ გარემოში
- საზღვარგარეთ მუშაობის გამოცდილება
- ჩართული განვითარებისა და თანამშრომლობის პროექტებში

მართვის მოწმობა

B

დამატებითი ინფორმაცია _____

პუბლიკაციები

წიგნები (ავტორი/თანა ავტორი)

მუნოზ კოსმე, გასპარ, ანდრეა პეირო ვიქტორია, მირეია პერეპერეზ ესპი, ბეატრიზ მარტინ დომინგეზი, 2013. კაბანელა. მემკვიდრეობის აღდგენა. ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ვალენსია

ვიდალ ლორენზო, ქრისტინა და გასპარ მუნოზ კოსმე, 2012. ტიკალ. საუკუნეზე მეტ ხნაში არქეოლოგია. ვალენსიის უნივერსიტეტი, ვალენსია

მუნოზ კოსმე, გასპარი და ლაურა გილაბერტ სანსალვადორ, 2011. კულტურული მემკვიდრეობის განვითარები, მენეჯმენტისა და კონსერვაციის მაგისტრი. ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ვალენსია.

მუნოზ კოსმე, გასპარ, 2006. შესავალი არქიტექტურაში. ზოგადი არქიტექტორული მომსახურება, ვალენსია

რეზიუმე

პირადი ინფორმაცია

კრისტინა ვიდალ ლორენცო



მის: ვალენსია 46005 (ესპანეთი) კალე კონდრე დე ალტეა ნომ 26, 6ა

ტელ: +34 963 33 8914 მობ: +34 636 46 6738

ელ-ფოსტა: cristina.vidal@uv.es

სქესი **მდედრობითი** / დაბადების თარიღი **27/10/1964** / ეროვნება **ესპანელი**

დასაქმების სფერო

პროფესორი და მკვლევარი

სამუშაო გამოცდილება

-
- 1996 წელი → უნივერსიტეტის პროფესორი და მკვლევარი
საუნივერსიტეტო სწავლება და სამეცნიერო კვლევა
ხელოვნების ისტორიის დეპარტამენტი
ვალენსიის უნივერსიტეტი (ესპანეთი)
- 1993–1996 წწ. მკვლევარი
მესოამერიკის რეგიონული კვლევის ცენტრი (CIRMA)
ბელი გუატემალა, გუატემალა
- 1990–1993 წწ. საერთაშორისო ურთიერთობების კოორდინატორი
ბიზნეს ადმინისტრირების ინსტიტუტი (IADE)
მადრიდის ავტონომიური უნივერსიტეტი (ესპანეთი)
- 1988–1992 წწ. ოქსკონტოკის პროექტის მკვლევარი
ოუკატან, მექსიკა
მადრიდის უნივერსიტეტი (ესპანეთი)

განათლება და ტრენინგი

-
- 1987 წელი ხარისხი უბეღეს ისტორიში (ეგვიპტე, მესოპოტამია, საბერძნეთი და რომი)
გეოგრაფიისა და ისტორიის ფაკულტეტი
მადრიდის უნივერსიტეტი
ბიზნეს ადმინისტრირების მაგისტრი (MBA)
(IADE)
მადრიდის ავტონომიური უნივერსიტეტი

1995 წელი დოქტორი ისტორიასა და გეოგრაფიაში
 არქეოლოგიის სპეციალისტი
 გეოგრაფიისა და ისტორიის ფაკულტეტი
 მადრიდის უნივერსიტეტი

პირადი უნარები

მშობლიური ენა (ები) ესპანური

სხვა ენა (ები)

ფრანგული
 ინგლისური
 იტალიური

გაგება		ლაპარაკი		წერა
მოსმენა	კითხვა	სალაპარაკო ურთიერთობა	ლაპარაკის წარმოება	
C1	C2	C2	C1	C1
C2	C2	C2	C1	C1
C2	C2	C1	C1	B2

დონეები: A1/2; ძირითადი მომხმარებელი - B 1/2; დამოუკიდებელი მომხმარებელი - C1/2
 გამოცდილი მომხმარებელი თანამედროვე ევროპული ცნობიერების ჩარჩოები ენებისათვის

კომუნიკაციური უნარები

კარგი კომუნიკაციური უნარები დამკვეთებთან, პარტნიორებთან და აკადემიურ საზოგადოებასთან, მოპოვებული ჩემი უნივერსიტეტში ლექტორად და არქეოლოგად მუშაობის გამოცდილების შედეგად.

მაქვს უნარი ვიმუშაო როგორც გუნდის წევრი, მოპოვებული ჩემივე დიდი არქეოლოგიური გამოცდილების შედეგად.

ორგანიზაციული/
 მმართველობითი უნარები

პროექტისა და გუნდის მართვის დიდი გამოცდილება, საერთაშორისო არქეოლოგიურ პროექტებში დირექტორად მუშაობიდან გამომდინარე. სამუშაო ორგანიზაციისა და გუნდის წევრების ლიდერობა ისევე როგორც ადგილობრივი, რეგიონული და ეროვნული დონის ღონისძიებების ორგანიზება რომელიც მივიღე არქეოლოგიური და კულტურული მემკვიდრეობის კონსერვაციის სამეცნიერო საქმიანობის გამოცდილებიდან და საერთაშორისო აკადემიური ღონისძიებები ორგანიზებიდან.

სამუშაოსთან დაკავშირებული
 უნარები

ანალიტიკური აზროვნება, კარგი პრეზენტაციის უნარი, განსაკუთრებით ინოვაციურ თემებზე, კომპეტენტური დიზაინირების სფეროში, საჯარო ადმინისტრაციულ ინსტიტუტებთან მუშაობაში როგორც სოციალური პარტნიორებთან ისევე კერძო სექტორთან.

კარგი შემოქმედების უნარი, მუზეუმი და ინტერპრეტაციის ექსპონატების დიზაინერი, საერთაშორისო გამოფენების კურატორი.

საუკეთესო პრაქტიკა კულტურული მემკვიდრეობის კონსერვაციასთან დაკავშირებით.

კომპიუტერული უნარები

-Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)

- გრაფიკული დიზაინრული პროგრამების ცოდნა
- ფოტო რედაქტორი (ფოტოშოპი)
- მონაცემთა ბაზის მართვა

სოციალური უნარები _ კარგი უნარი მულტიკულტურულ გარემოში ადაპტირებისა

- ღიად მოზაროვნე, კრეატიული გადაწყვეტილებების მიღების უნარი
- კარგი ურთიერთობისა და კომუნიკაციის უნარი და გამოცდილება მულტიკულტურულ გარემოში
- საზღვარგარეთ მუშაობის გამოცდილება
- ჩართული განვითარებისა და თანამშრომლობის პროექტებში

მართვის მოწმობა B

დამატებითი ინფორმაცია _____

პუბლიკაციები

სამეცნიერო ინდექსირებული პუბლიკაციები

19 ავტორი: ანტონიო დომენჯ, მა ტერესა დომენჯ, კრისტინა ვიდალ ლორენცი, მა ლუისა ვაზქუზ დე აგრედოს, ლაურა ოსეტე-კორტინა, ფრანცისკო მ. ვალე ალგარა
 დასახელება: მეტი ლურჯი თიხის შემცველი მარცვლების აღმოჩენა ლი ზღინკადან: მია ლურჯის მნიშვნელობა დაკავშირებული მოშადებახთან და გამოცრებასთან. გვერდები, 147 დან 155 პუბლიკაციის წელი: 2014 წლის 23 07
 არქოლოგიური მეცნიერების ჟურნალი, 41

დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

<p>რეზიუმე</p> <p>პირადი ინფორმაცია</p> <p>სახელი(ები) / გვარი (ები)</p> <p>მისამართი (ები)</p> <p>ტელეფონი (ები)</p> <p>ელ. ფოსტა</p>	<p>ელეოი კანტერო რამონ</p> <p>ესპანეთი, ალბერკი, საფოსტო კოდი 46260; ხოსე მატეუ ალაბაუს 1</p> <p>(+34) 96 392 58 70</p> <p>ecantero@balamconsultores.es მობ: (+34) 692 215 511</p>
<p>ეროვნება</p> <p>დაბადების თარიღი</p> <p>სქესი</p> <p>სასურველი საქმიანობა/ დასაქმების სფერო</p> <p>სამუშაო გამოცდილება</p>	<p>ესპანელი</p> <p>08.02.1983</p> <p>მამრობითი</p> <p>არქიტექტორი</p>
<p>თარიღები: დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა</p> <p>ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა</p> <p>დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი</p>	<p>2013 წლიდან დღემდე</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>ბალამ ლეინგ & არ</p> <p>არქიტექტურა და ინჟინერია</p>
<p>თარიღები: დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა</p> <p>ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა</p> <p>დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი</p>	<p>2008 წლიდან დღემდე</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტურა და წარმომადგენლობა</p> <p>ბალამ კონსულტორს</p> <p>არქიტექტურა და ინჟინერია</p>
<p>თარიღები: დაკავებული თანამდებობა ან საქმიანობა</p> <p>ძირითადი საქმიანობა და პასუხისმგებლობა</p> <p>დამსაქმებელის სახელი და მისამართი ბიზნესის ტიპი ან სექტორი</p>	<p>2007 წლიდან 2008 წლამდე</p> <p>არქიტექტორის სტაჟიორი</p> <p>დირაინი, გათვლები და კვლევები</p> <p>ბალამ კონსულტორს</p> <p>არქიტექტურა და ინჟინერია</p>



დანართი: ექსპერტ რეზიუმე

განათლება და ტრეინინგი

თარიღები ივლისი 2008 წელი

კვალიფიკაციის დასახელება მაგისტრი არქიტექტურაში, სპეციალობით შენება, ურბანიზმი და კონსერვაცია

ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები ხარისხი არქიტექტურაში

იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრეინინგი ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ესპანეთი

დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით დონე 6

პირადი უნარები და კომპეტენცია არქიტექტურა

თარიღები ივლისი 2010 წელი

კვალიფიკაციის დასახელება მაგისტრი თანამედროვე არქიტექტურასა, ურბანიზმსა და ტერიტორიის კეთილმოწყობაში

ძირითადი საგნები/გავლილი პროფესიული უნარები სამაგისტრო კვლევები

იმ ორგანიზაციის დასახელება და ტიპი რომელმაც უზრუნველყო განათლება და ტრეინინგი ვალენსიის პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი, ესპანეთი

დონე, ეროვნული ან საერთაშორისო კლასიფიკაციის მიხედვით დონე 7

პირადი უნარები და კომპეტენცია ურბანიზმი და ტერიტორიის კეთილმოწყობა

პირადი უნარები და კომპეტენცია

სხვა ენა(ები) თვით-შეფასება

ვერობელი დონე (X)

ესპანური
ინგლისური
გერმანული
არაბული
კატალონიური

გაგება		ლაპარაკი		წერა
მოსმენა	კითხვა	საღაპარაკო ურთიერთობა	ლაპარაკის წარმოება	
მშობლიური ენა	მშობლიური ენა	მშობლიური ენა	მშობლიური ენა	მშობლიური ენა
C1	C1	B2	B2	C1
B2	B2	B2	B2	B2
A1	A1	A1	A1	A1
მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა	მშობლ. ენა

დანართი VI: ექსპერტ რეზიუმე

სოციალური უნარები და კომპეტენციები	<p>მალტიკულტურულ გარემოში ადაპტირების კარგი უნარი, საზღვარგარეთ მუშაობის გამოცდილებიდან მიღებული ორგანიზაციული დავალებები, მიღებული სხვადასხვა გუნდების კოორდინირებიდან</p> <p>კოორდინაციის გრაფიკი და დრო სქემების ან დიაგრამების ესკიზირება</p>
ტექნიკური უნარები და კომპეტენციები	<p>მორელს ტერიტორიაზე ჩატარებული სამუშაოებიდან შეძენილი კულტურული მემკვიდრეობის პროექტების ცოდნა,</p> <p>დიდი ისტორიული ღირებულების მქონე პროექტების აღორძინების შესაძლებლობა, მიღებული კასტელონისა და ადამიასა ისტორიულ უბნებში (მალდათი) ჩატარებული სამუშაოებიდან. ახლო აღმოსავლეთსა და არაბეთში მიღებული ლექციებიდან შეძენილი ახლო აღმოსავლეთის კულტურის ცოდნა.</p>
კომპიუტერული უნარები და კომპეტენციები	<p>CAD პროგრამების ცოდნის დონე</p> <p>დიზაინირების პროგრამების ცოდნის დონე. ფოტოშოპი, ინდიზაინი, სკეჩაფ</p> <p>მაკროსოფტ ოფისის ცოდნის დონე.</p> <p>გეოგრაფიულ ინფორმაციული სისტემების საშუალოზე მაღალი დონე.</p>
სხვა უნარები და კომპეტენციები	<p>უნარი წარმოადგინოს ტექნიკური მონაცემები</p> <p>შეუძლია ღირებულების სარგებლის ანალიზის გაკეთება</p>
დამატებითი ინფორმაცია	<p>ვალენსიის არქიტექტორთა პროფესიული ასოციაციის წევრი, ნომ: 11919</p>
პუბლიკაციები	<p>„კლუკში“</p> <p>- "განაცხადი ურბანული დაგეგმარების პროექტებზე, ლანდშაფტისა და ტერიტორიის მოწესრიგებაზე. ახალი ინსტრუმენტები არქიტექტორისათვის". 2010</p> <p>კონგრესი</p> <p>საერთაშორისო კონფერენცია - საზოგადოებრივი და ისტორიული გარემო ICOMOS საქართველო, თბილისი</p> <p>სამეცნიერო საერთაშორისო წევრობა</p> <p>იუნესკოს ფორუმი: უნივერსიტეტი და მემკვიდრეობა</p>