სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ სოფელი გარიყულა (კასპის მუნიციპალიტეტი) თარხან-მოურავების სასახლის კომპლექსის (ე.წ. "მარშლიანთ სასახლის") რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვაზე 2014 წლის 25 ივლისს გამოცხადებულ კონკურსზე (საკონკურსო განცხადების #1309) წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადებების

რ ე გ ი ს ტ რ ა ც ი ა

#	კონკურსანტის დასახელება	დოკუმენტაციის წარდგენის თარიღი და დრო	ხელმოწერა
1	შპს „[illegible]“	08.08.2014 16:59 [illegible]	[signature]
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

საკონკურსო აპარატის წევრი
ე. ბოლქვაძე

საგადახდო დავალება # | GEL ს.ს. "თიბისი ბანკის" მარჯანიშვილის ფილიალი

Payment Order

თარიღი / Date: 04/08/2014

რეფერენსი / Ref. Num.: 1070756167

გადამხდელი / Sender: შპს 'არქიტექტორები.ჯი' - 205044129

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account: GE02TB1100000107467042

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 50.00 GEL

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს 'არქიტექტორები.ჯი'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 205044129

მიმღები / Receiver: სსიპ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code: GE52BR0000010591718543

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury: სს "ბანკი რესპუბლიკა"

ბანკის კოდი / Bank Code: REPLGE22

შესრულების თარიღი / Operation Date: 04/08/2014

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received: 04/08/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: შესყიდველი - საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო, ნომერი -1309,ს/ნ-204562311

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information:

ხელმოწერა Signature TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 011037 ბეჭდის ადგილი

ხელმოწერები Signatures ბ.ა.

8/4/2014 1:46:05 PM 1070756167

ნათია მაღლაკელიძე

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

1614/106-38

სატენდერო წინადადების საგარანტიო უზრუნველყოფა #874211-2656895

თბილისი — 2014 წლის 8 აგვისტო

სს "თიბისი ბანკი", წარმოდგენილი მისი კორპორატიული და ინვესტ კლიენტების მომსახურე ჯგუფის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი, თამარ წითლიძის სახით მოქმედებს რა წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე, გასცემს წინამდებარე გარანტიას ქვემოთ წარმოდგენილი ძირითადი პირობებით:

გარანტი:	სს "თიბისი ბანკი"
პრინციპალი :	შპს 'არქიტექტორები.ჯი' საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205044129 რეგ. თარიღი: 10/11/2004
ბენეფიციარი :	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
გარანტიის თანხა :	112 (ასთორმეტი) ლარი
გარანტიის გაცემის საფუძველი :	"ბენეფიციარის" მიერ გამოცხადებულია ტენდერი თარხან-მოურავების სასახლის (სოფელი გარიყულა) კომპლექსის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვაზე. აღნიშნულ ტენდერში მონაწილეობისთვის "პრინციპალმა" უნდა წარადგინოს საბანკო გარანტია.
გარანტიის თანხის მოთხოვნის უფლება:	"გარანტი" კისრულობს ვალდებულებას, ამ საბანკო გარანტიის წერილის პირობების გათვალისწინებით, პირველივე წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის[1] ვადაში "ბენეფიციარს" გადაუხადოს მოთხოვნაში მითითებული თანხა, მაგრამ არაუმეტეს გარანტიის თანხისა 1. სამუშაო დღე - კალენდარული დღე, გარდა შაბათისა, კვირისა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უქმე დღეებისა. იმ შემთხვევაში, თუ გარანტიის თანხა დაფიქსირებული იქნება უცხოურ ვალუტაში, ანგარიშსწორება განხორციელდება შესაბამისი ეკვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში (გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). ბენეფიციარმა წერილობით მოთხოვნაში (რომელიც ხელმოწერილი უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ) აუცილებელი წესით უნდა მიუთითოს თუ ქვემოთ მოცემული შემთხვევებისაგან რაში გამოიხატება პრინციპალის მიერ ვალდებულების დარღვევა: 1. სატენდერო წინადადებების გახსნის შემდეგ "პრინციპალმა" უარი განაცხადა ტენდერში მონაწილეობაზე, თავისი სატენდერო წინადადების ვადის დასრულებამდე; 2. "პრინციპალმა" გამარჯვების შემდეგ უარი განაცხადა ხელშეკრულების დადებაზე; 3. "პრინციპალი" დისკვალიფიცირებულ იქნა პროცედურების დროს არაკეთილსინდისიერი ქმედების ჩადენის გამო. წერილობითი მოთხოვნა წარდგენილ უნდა იქნეს სს თიბისი ბანკის მარჯანიშვილის ფილიალის კანცელარიაში სამუშაო საათებში.
გარანტიის მოქმედების ვადა :	08/08/2014 -ის ჩათვლით ან 20/10/2014- მდე (კონკრეტული შემთხვევის გათვალისწინებით). მოთხოვნა გარანტიაზე გადახდის შესახებ "ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ამ თარიღის ჩათვლით ან მოთხოვნა გარანტიაზე გადახდის შესახებ "ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ამ თარიღამდე (კონკრეტული შემთხვევის გათვალისწინებით).

თუ წინამდებარე საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადაში არ იქნა წარმოდგენილი "ბენეფიციარის" წერილობითი მოთხოვნა "პრინციპალის" შეუსრულებელ ვალდებულებაზე მითითებით, მაშინ გარანტიის მოქმედება წყდება (ბენეფიციარის მოთხოვნის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება მისი მოქმედების ვადის გასვლით).

საბანკო გარანტია ზემოაღნიშნულის გარდა ასევე უქმდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელზედაც გაიცა გარანტია;
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე საკუთარ უფლებებზე წერილობითი უარის თქმით და საბანკო გარანტიის დედნის გარანტისთვის დაბრუნებით;
- პრინციპალის მიერ საგარანტიო ვალდებულებების სრულად შესრულებით, რომელიც წერილობით დადასტურებული უნდა იქნას ბენეფიციარის მიერ.

წინამდებარე გარანტიაზე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსთან ერთად მოქმედებს საერთაშორისო სავაჭრო-სამრეწველო პალატის მიერ დადგენილი უნიფიცირებული წესები მოთხოვნამდე გარანტიებზე (პუბლიკაცია #758).

საბანკო გარანტიის თაობაზე წამოჭრილი ყველა დავის გადაწყვეტა მოხდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კორპორატიული და ინვესტ კლიენტების მომსახურე ჯგუფის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

თამარ წითლიძე /---------------------------/

საქართველო, 0102 თბილისი
მარჯანიშვილის ქ. #7

7, Marjanishvili St.
0102 Tbilisi, Georgia

ტელ/Tel: (+995 32) 227 27 27
ფაქსი/Fax: (+995 32) 277 27 74

info@tbcbank.com.ge
www.tbcbank.ge

დანართი #2

აფიდავიტი

საკონკურსო წინადადების დამოუკიდებლად განსაზღვრის თაობაზე

გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილეობის მიღების მიზნით, ვადასტურებ, რომ ჩემს მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება შემუშავებულია კონკურენტისგან დამოუკიდებლად. ასევე ვადასტურებ, რომ:

* ჩემთვის ცნობილია, რომ საკონკურსო წინადადება დისკვალიფიცირებული იქნება, თუ აღმოჩნდა, რომ აფიდავიტში მოცემული ინფორმაცია არის ყალბი ან/და ცრუ;

* უფლებამოსილი ვარ პრეტენენტის მიერ, ხელი მოვაწერო ამ აფიდავიტს და წარვადგინო ეს საკონკურსო წინადადება;

* ნებისმიერი პირი, რომლის ხელმოწერაც დაფიქსირებულია საკონკურსო წინადადებაზე, შესაბამისად უფლებამოსილია კონკურსანტის მიერ;

* ჩემთვის ცნობილია რომ ტერმინი "კონკურენტი" აფიდავიტის მიზნებიდან გამომდინარე, გულისხმობს ნებისმიერ პირს, რომელიც შესაძლებელია იყოს კონკურსანტი ან/და წარადგინოს საკონკურსო წინადადება ამ კონკურსში;

* მატერიალური გამორჩენის ან უპირატესობის მიღების მიზნით კონკურსანტსა და კონკურენტს შორის არ წარმოებულა კონსულტაცია, კომუნიკაცია, შეთანხმება ან მოლაპარაკება შემდეგ საკითხებთან დაკავშირებით:

- საკონკურსო წინადადების ფასი;
- საკონკურსო წინადადების ფასის გამოთვლის მეთოდი, კოეფიციენტი ან ფორმულა;
- საკონკურსო წინადადების წარდგენა ან წარდგენისგან თავის შეკავება;
- ისეთი საკონკურსო წინადადების განზრახ წარდგენა, რომელიც არ აკმაყოფილებს გამოცხადებული საკონკურსო პირობებს;
- შესყიდვის ობიექტის ხარისხი, მოცულობა, ტექნიკურიპირობები ან მიწოდების დეტალები, რომელთაც ეხება საკონკურსო წინადადება;

* საკონკურსო წინადადების პირობები კონკურსანტს წინასწარი განზრახვით, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, არ გაუმჟღავნებია ან/და არგაუმჟღავნებს კონკურენტს საკონკურსო წინადადების განსაჯაროების მომენტამდე.

☑ გავეცანი ამ აფიდავიტის შინაარსს და ვადასტურებ წარმოდგენილი ინფორმაციის უტყუარობას.

თანხმობა

სახელმწიფო შესყიდვების მიზნებისთვის, აფიდავიტი წარმოადგენს საკონკურსო წინადადების დამოუკიდებლად განსაზღვრის თაობაზე წერილობით დოკუმენტს, რომლის ხელმომწერი, კონკურსანტის სახელით, ადასტურებს დოკუმენტში მითითებული ინფორმაციისა და გარემოებების უტყუარობას და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით პასუხს აგებს აღნიშნული ინფორმაციისა და გარემოებების უტყუარობაზე. აფიდავიტით განსაზღვრული პირობების დარღვევა იწვევს სისხლის-სამართლებრივ პასუხისმგებლობას საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 195^1 მუხლის შესაბამისად.

დანართი 1

1. რეკვიზიტები

შპს. "არქიტექტორები.ჯი"
დირექტორი: ქეთევან ქობულია
იურიდიული მისამართი: ი. ჭავჭავაძის გამზირი №11; 0179; თბილისი, საქართველო
ფაქტიური მისამართი: მარჯანიშვილის ქუჩა №6, 0102 ; თბილისის, საქართველო
საიდენტიფიკაციო ნომერი : **205044129**
ტელეფონი : **+995 32 2910703 ; +995 32 2910702**
ელექტრონული მისამართი : keti@arch.ge;

საბანკო რეკვიზიტები :

ბანკი: სს "თიბისი ბანკი"
ბანკის კოდი : **TBCBGE22**
ანგარიშის ნომერი: GE**02**TB**1100000107467042**

2. საკონკურსო წინადადების ფასი: 11200 ლარი

3. საკონკურსო წინადადების მოქმედების ვადა: 2014 წლის 10 ნოემბერი

დირექტორი:
ქეთევან ქობულია

პროექტები 2009 - 2013
სახელმწიფო სექტორი
თბილისი
მარჯანიშვილის ქუჩა, ახალი მშენებლობა, რეკონსტრუქცია
პუშკინის ქუჩა, ახალი მშენებლობა, რეკონსტრუქცია
რუსთაველის ქუჩა 22,24, რესტავრაცია, რეკონსტრუქცია
იუსტიციის სამინისტროს საშვთა ბიურო
ქუთაისი
ქუთაისის ისტორიული ცენტრის რეაბილიტაციის პროექტი
ბათუმი
გოგებაშვილის ქუჩა რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია
ახალციხე
რაბათის ციხის რეკონსტრუქცია
ახალციხის მუზეუმი
სვანეთი
მესტიის მუზეუმი
მესტიის მაგისტრატი
მესტიის სამთო კურორტი
თელავი
მუზეუმი/გალერეა/ბატონის სასახლე
ბორჯომი
ფირუზა

დირექტორი ქეთევან ქობულია

მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა				
1. სახელფასო ხარჯი				
	თანამდებობა	რაოდენობა	დარიცხული ხელფასი	სულ
1	პროექტის ავტორი	1	2,500	2,500
2	არქიტექტორ - რესტავრატორი	1	2,500	2,500
3	ხელოვნებათმცოდნე	1	1,000	1,000
4	კონსტრუქტორი	1	1,500	1,500
5	ხართაღრიცხვა	1	1,500	1,500
	სულ			**9,000**
2. მივლინების ხარჯი				
1	მივლინების ხარჯი			750
	სულ			**750**
3. სხვა ხარჯი				
1	გაუთვალისწინებელი ხარჯი		5%	488
2	ზედნადები ხარჯი		10%	975
	სულ			**1,463**
	მთლიანი ღირებულება			**11,212.50**

დირექტორი:
ქეთევან ქობულია

კასპის რაიონი
სოფელი გარიყულა

თარხნ-მოურავების სასახლის კომპლექსი
("მარშლიანთ სასახლე")

რეაბილიტაციის საპროექტო წინადადება

კ ო ნ კ უ რ ს ი

სახელოსნოს დირექტორი - ქ. ქობულია

ჯგუფის ხელმძღვანელი,
პროექტის მთავარი არქიტექტორი - გ. კიკნაძე

თბილისი - 2014

არქიტექტორები.ჯი **architects.ge** საპროექტო სახელოსნო

კასპის რაიონი, სოფელი გარიყულა
თარხნ-მოურავების სასახლის კომპლექსი
("მარშლიანთ სასახლე")

რეაბილიტაციის საპროექტო წინადადება
განმარტებითი ბარათი

თარხან-მოურავების სასახლე, ე.წ. "მარშლიანთ სასახლე", წარმოადგენს არქიტექტურულ კომპლექს: ძირითადი შენობა-"სასახლე", კარის აბანო, დეკორატიული აუზი (რომლებიც შედიან საქართველოს ისტორიულ-არქიტექტურულ ნუსხაში) და ასევე რამდენიმე შენობა-ნაგებობა. ჩვენი საპროექტო წინადადება ეხება მხოლოდ უძრავი ძეგლებს.

"სასახლე" მდებარეობს კასპის რაიონში, სოფელ გარიყულას შუაში, რომელიც მჭიდროდ ეკვრის სოფელ ახალქალაქს. საასხლის 2-სართულიანი შენობა განლაგებულია მაღალი ბორცვის სწორკუთხა ტერასაზე, საიდანაც იხსნება ხედი სოფელ გარიყოლას და მტკვრის ხეობისა კავკასიონის ქედამდე.

რეაბილიტაციის იდეაა აღდგეს სასახლე მაქსიმალურად პირვანდელი სახით. ხაზი უნდა გაესვას, რომ უძრავი ძეგლის რეაბილიტაციის განსაკუთრებულობა უნდა იყოს მისი სრული რესტავრაცია-რეაბილიტაცია და არა შემორჩენილი ელემენტების ფრაგმენტული კონსერვაცია (მაგალითად ინტერიერში). მრავალრიცხოვანი საარქივო მასალები, რომელშიც შედის არქიტექტურული აზომვები, ძეგლზე ჩატარებული სამუშაოების აღწერა, სხვადასხვა დროის ფოტოფიქსაცია იძლევა ამის შესაძლებლობას. სწორედ სასახლის სახის სრული აღდგენა (განსაკუთრებით - ინტერიერის) აძლევს შესაძლებლობას სასახლეს დაიბრუნოს მისი ისტორიული პოპულარობა არა მარტო საქართველოს კულტურულ წრეებში, არამედ უცხოელ სტუმრებს შორისაც. ის ფაქტი, რომ საქართველოს ტერიტორიაზე დარჩენილია ძალიან ცოტა სასახლის ნაგებობები (XVIII-XX საუკუნის დასაწყისის) და შედარებით ახლო მდებარეობა ჩვენი ობიექტისა ქალაქ თბილისთან (40 კმ) იძლევა შესაძლებლობას მოეწყოს აქ როგორც ადრე ლიტერატურული საღამოები, გამოფენები, სპექტაკლები, კონცერტები და სხვა ღონისძიებები. ასევე ჩვენ ვთვლით სავალდებულოდ დაუბრუნდეს სასახლეს ძველი ტრადიცია - შესაძლებლობა ქონდეს სტუმრებს დარჩნენ აქ რამდენიმე დღით, რისთვისაც გთავაზობთ მოეწყოს 2 ან 3 სასტუმრო-საცხოვრებელი ოთახი.

როგორც აღნიშნულია უძრავი ძეგლის პასპორტში სავარაუდოდ თავდაპირველი შესასვლელი სასახლის ტერიტორიაზე იყო სოფელ გარიყულას სამხრეთის გზიდან, ხოლო ახლანდელი შესასვლელი - აღმოსავლეთიდან. აღდგეს თავდაპირველი შესასვლელი დღეს შეუძლებლად მიგვაჩნია, რადგან სამხრეთის გზასა და სასახლის ტერიტორიას შორის განლაგებულია სოფლის მაცხოვრებელთა მიწის ნაკვეთები. ამიტომ ძირითადი შესასვლელი სასახლის დამთვალიერებლებისათვის გადაწყდა მოეწყოს აღმოსავლეთის ფასადიდან. სწორედ მეორე სართულზე განლაგებული სტუმრებისათვის პარადული ოთახები და დარბაზები. ამიტომ გადაწყდა მოეწყოს ახალი ფართო ქვის კიბე, რომლითაც ნებისმიერ ღონისძიებაზე სასახლეში მოსულ სტუმრებს შეეძლებათ პირდაპირ მოხვდნენ პარადულ ოთახებში პირველი სართულის გვერდის ავლით. კიბე მოეწყება ადრე აღმოსავლეთის მხრიდან დანგრეული ფლიგელის (იხ. საარქივო ფოტოსურათები და ანაზომები) და განიერი ხის ვერანდის (რომლის დემონტაჟი იხსენიება 1938 წლის სამუშაოების აღწერაში) აღდგენის შემდეგ.

აღდგენილი ფლიგელის სათავსოს პირველ სართულზე (თავდაპირველად ეტლების სადგომი იყო) შეიძლება განლაგდეს მარანი, სადაც ეზოს გარდა მოხვედრა შეიძლება სამზარეულოდან. მეზობელ სათავსოში რკინა-ბეტონის დემონტაჟის შემდეგ (აშენებუილი 1970-იან წლებში) აღდგენილი იქნება ხის დახვეული კიბე, რომლითაც შეიძლება ისარგებლონ ღონისძიებების ჩატარების დროს როგორც მომსახურე პერსონალმა, ასევე სტუმრებმა.

სამხრეთ ფასადზე განზრახულია აღდგეს ადრე დაკარგული ღია აივნები (ადრეულ ფოტოსურათებზე და ანაზომებზე დაფიქსირებულია კონსოლის კოჭების შტრაბები) - ორი პატარა ლითონის აივანი ჭედური მოაჯირებით და ფართე გადახურული ხის აივანი. ასეთი შეხამება ლითონის და ხის აივნების მეზობლობისა დამახასიათებელი ნიშანია აღმოსავლური და დასავლური თემატიკის XIX საუკუნის შუახნების არქიტექტურაში (არის ანალოგიები, მაგალითად ბორჯომში "ფირუზას" შენობა).

შენობის საძირკვლების გამაგრების შემდეგ შესაძლებელია კონტრფორსების დემონტაჟი დასავლეთ ფასადზე. სახურავის კონსტრუქცია მისი სრული რევიზიის შემდეგ უნდა აღდგეს. ხოლო დღევანდელი სახურავი შელებილი თუნუქით უნდა შეიცვალოს კრამიტით (წინასწარ საჭირო ჰიდრო- და თბოიზოლაციის შემდეგ).

როგორც უყვე აღინიშნა - სასახლის ძირითადი პარადული ოთახები განლაგებულია მეორე სართულზე და სწორედ აქ იყო თავის დროზე შესრულებული მხატვრულ-დეკორატიული სამუშაოები ჭერების, კედლების და ბუხრების ინკრუსტაციისა. ეს სამუშაოები შეასრულა ირანელმა ოსტატმა და ძირითადად გამოიყენა ტრადიციული ირანული მოტივები. თუმცა ერთერთი ოთახი შესრულებული იყო "ჩინურ სტილში", ასევე იგრძნობა იმ დროის ევროპული კულტურის გავლენის ელემენტები. ამ სარესტავრაციო სამუშაოების ჩატარებისათვის ინტერიერში ყველა სავალდებულო დამატებითი კვლევების ჩატარების შემდეგ ჩვენ შეგვიძლია შემოგთავაზოდ ჩვენი კონტაქტები ირანელ რესტავრატორებთან - სწორედ სასახლის ინტერიერების სამუშაოების გამოცდილების მქონეთ.

ჯგუფის ხელმძვანელი,
პროექტის მთავარი არქიტექტორი - გ. კიკნაძე

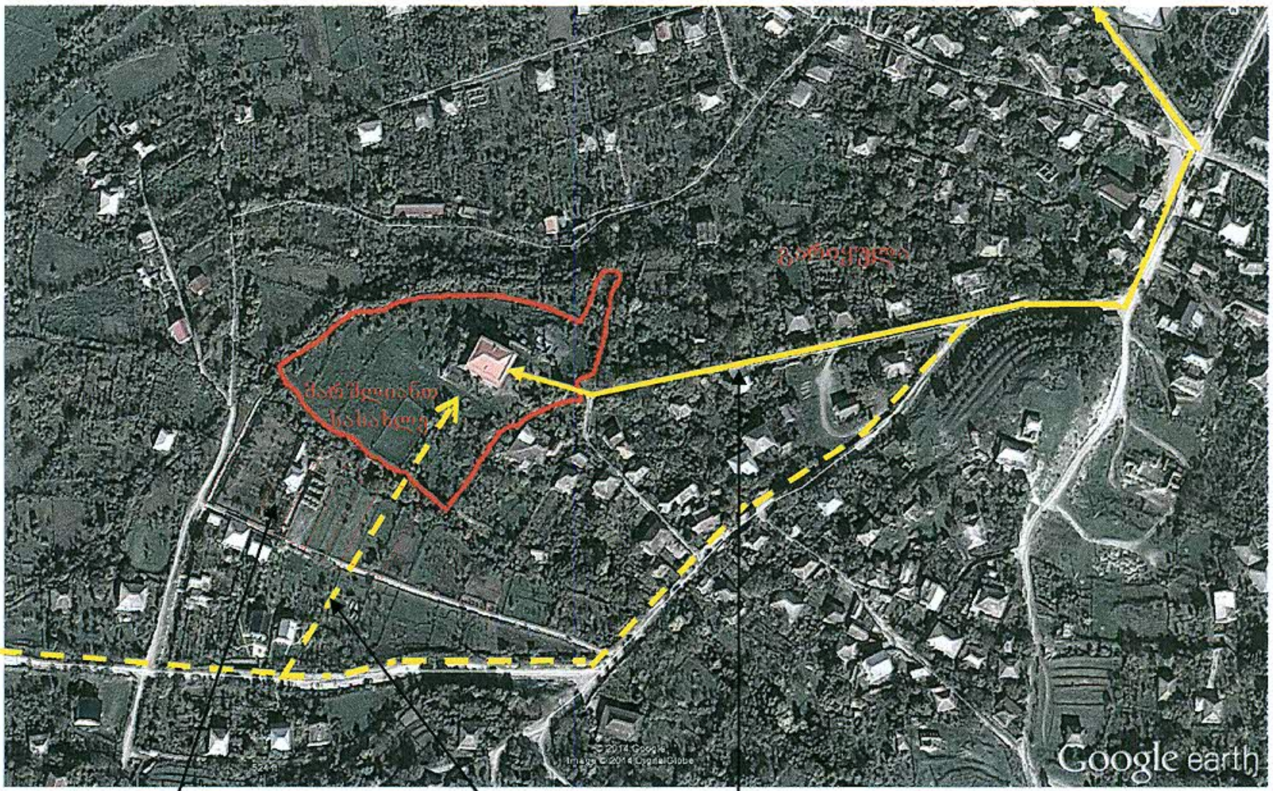
თბილისი
2014, 08

წინადადებას თანახლავს ობიექტის ფოტოფიქსაცია (2014 წ.)
7 ფურცლად და CD-დისკზე (JPG-ფაილი, 640 ფოტოსურათი)

კასპის რაიონი
სოფელი გარიყულა
თარხნ-მოურავების სასახლის კომპლექსი
("მარშლიანთ სასახლე")

სოფელი ახალქალაქი - ხედი მარშლიანთ სასახლესთან

კომპლექსის ადგილმდებარეობა
სიტუაციური გეგმა



მეზობლების საკუთრება-მიწები

ამჟამინდელი
გზა სასახლეში თბილისიდან
(სოფელ ახალქალაქიდან)

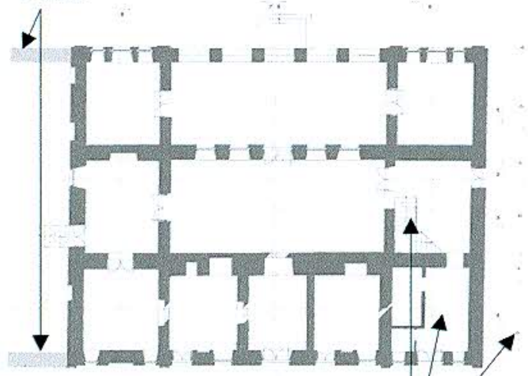
სავარაუდოთ თავდაპირველი
გზა სასახლეში თბილისიდან
(სოფელ ახალქალაქიდან)

სასახლე და კარის აბანო

ფოტოსურათები 1956 წ.

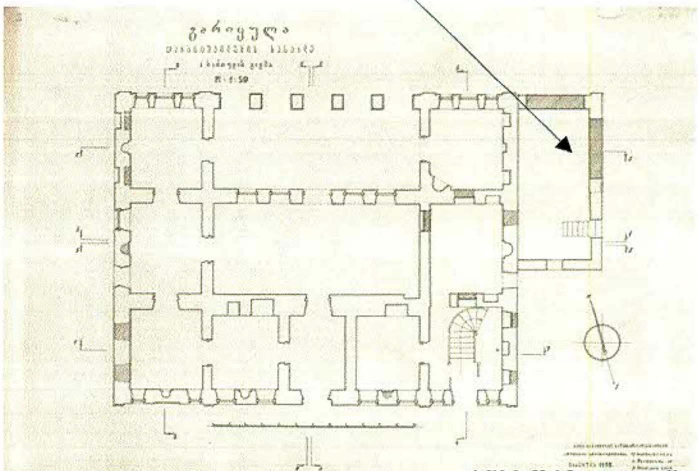
ადრინდელი ფლიგელი (დანგრეულია 1970 წწ)

კონტფორსების დემონტაჟი (საძირკვლის გამაგრების შემდეგ)



ანაზომი 2014 წ.

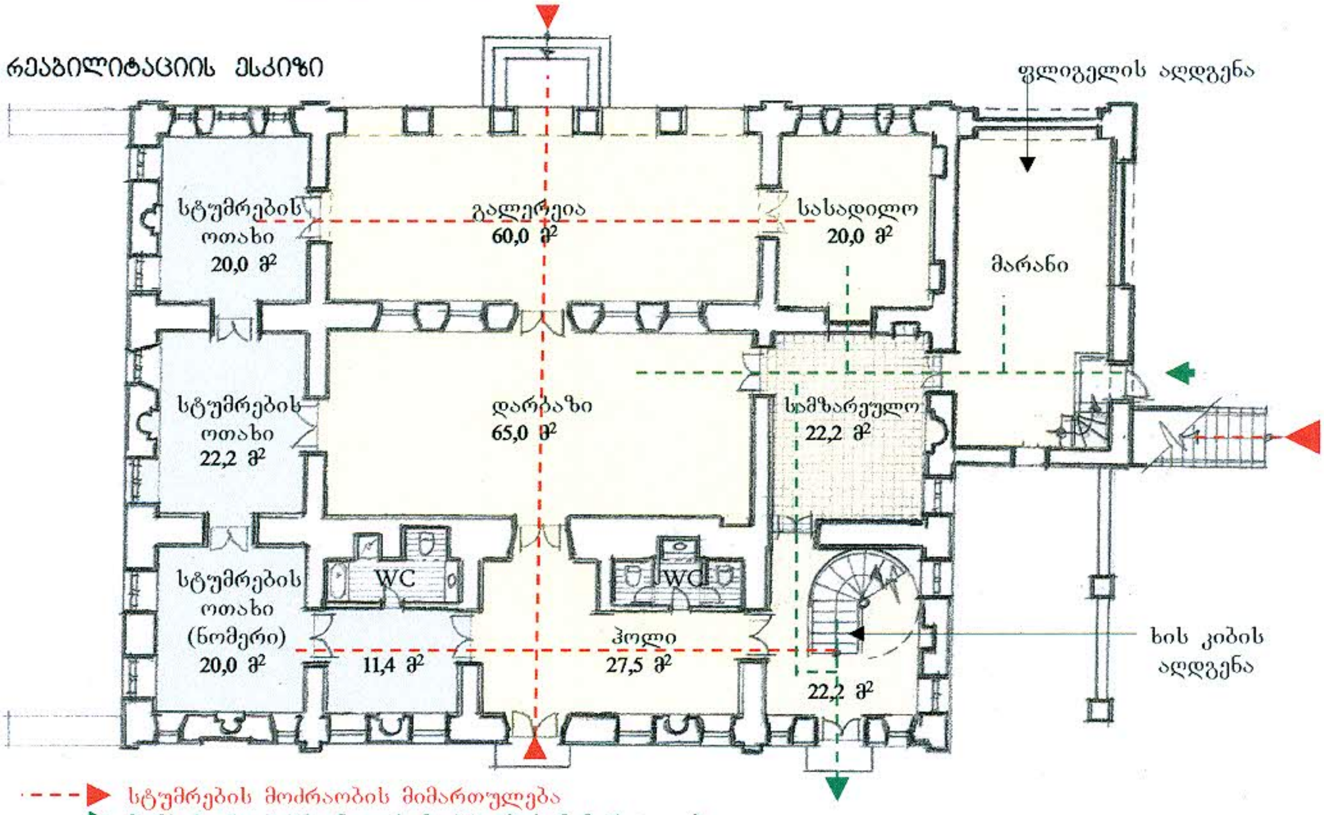
გვიანდელი აივნის ლითონის კოლონების, რკინა-ბეტონის კიბის, ტიხრების, შევსებული ღიობების და სანკვანძების დაშლა



ანაზომი 1956 წ

პირველი სართულის გეგმა

რეაბილიტაციის ესკიზი

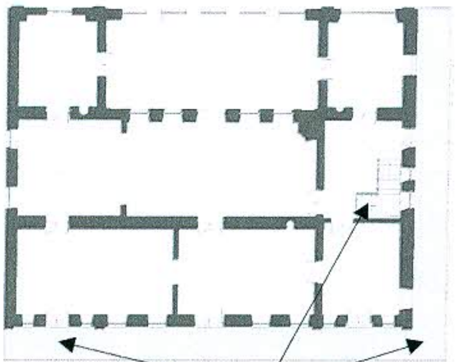


სტუმრების მოძრაობის მიმართულება

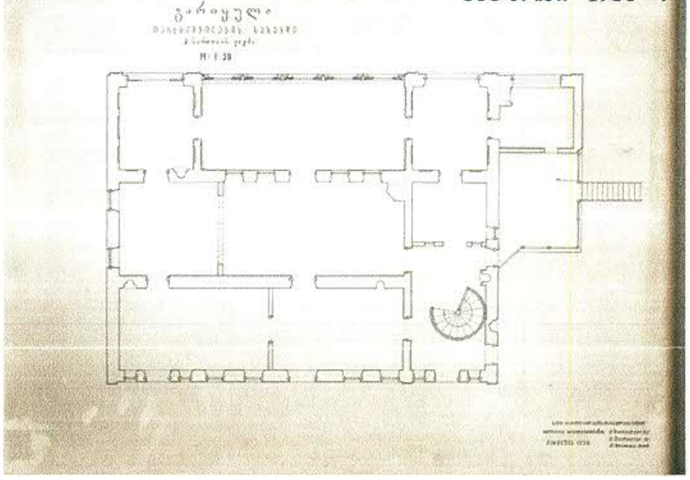
მომსახურე პერსონალის მოძრაობის მიმართულება

მეორე სართულის გეგმა

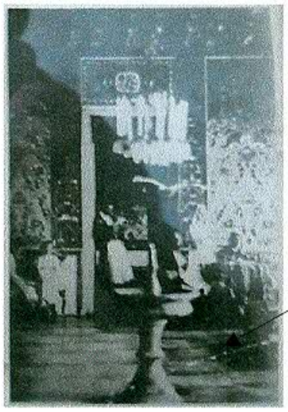
ანაზომი 2014 წ



ანაზომი 1956 წ



გვიანდელი რკინა-ბეტონის აივნის და კიბის დაშლა

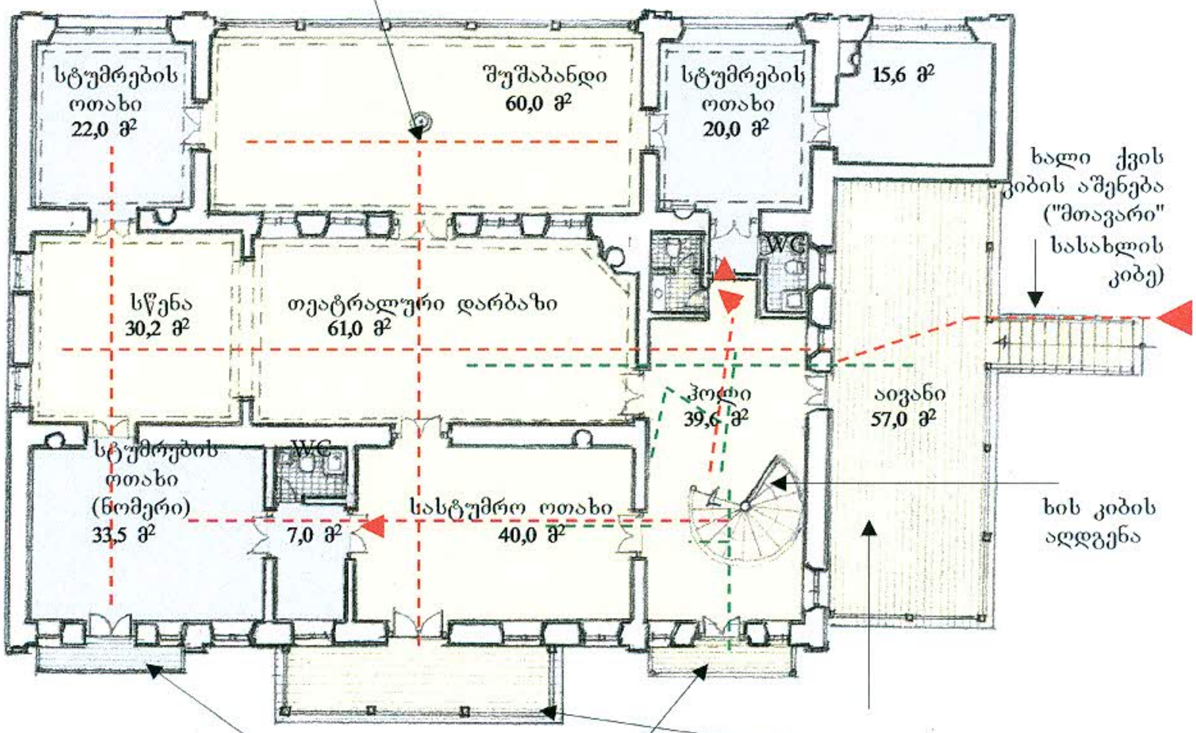


დეკორატიული შადრევნის აღდგენა

შადრევანის ნარჩენები ეზოში

საარქივო ფოტოსურათი

რეაბილიტაციის ესკიზი



ლითონის აივნების აღდგენა

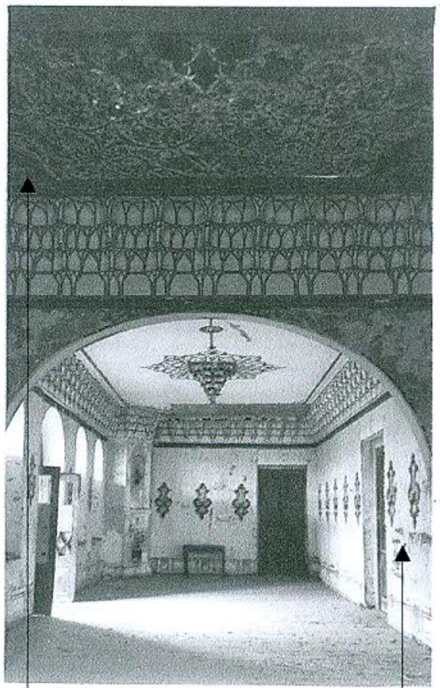
ხის აივნების აღდგენა

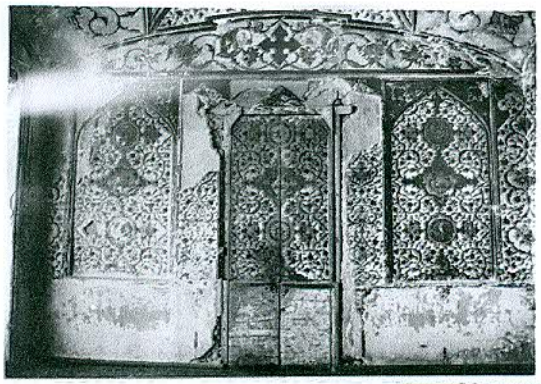
- - - ► მომსახურე პერსონალის მოძრაობის მიმართულება

- - - ► სტუმრების მოძრაობის მიმართულება

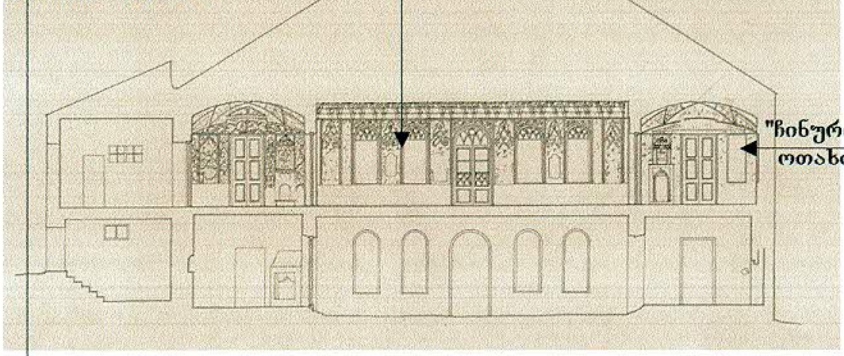
ინტერიერის დეკორატიული ელემენტების რესტავრაცია
(კედლების და ჭერების თაბაშირ-სარკიანი ინკრუსტაცია,
კედლების და ჭერების მოხატულობა, შპალერები,
იატაკები, კარ-ფანჯრების აღდგენა ფერადი შემინვით)

საფუძველი:
1938 წლის სარემონტო სამუშაოების ჩამონათვალი,
1956 წლის ანაზომები,
საარქივო ფოტოფიქსაცია,
ობიექტის ფოტოფიქსაცია, ქიმიური სინჯები,
ანალოგიური ინტერიერების მაგალითი

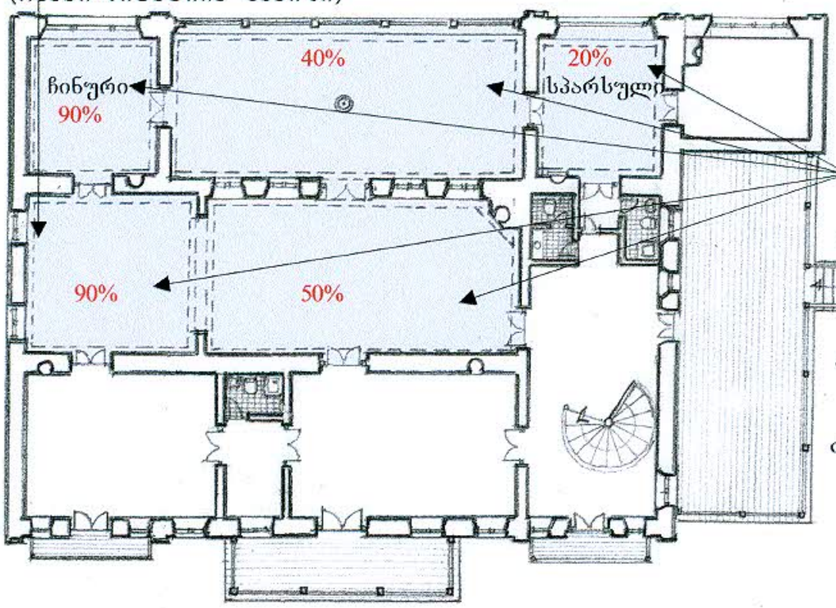




ანაზომი 1956 წ



მეორე სართულის გეგმა
(რეაბილიტაციის ესკიზი)



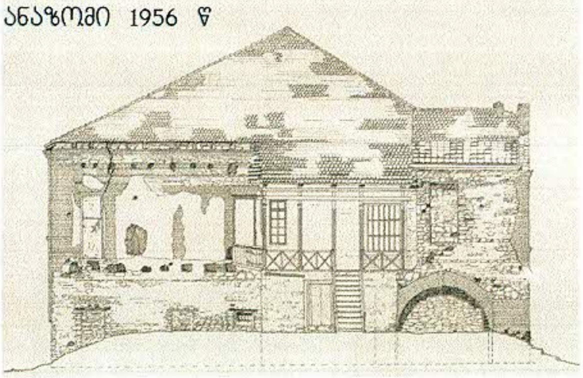
ოთახები, სადაც დამტკიცებულია (დოკუმენტალურად და ფიზიკურად) ჭერის და კედლის ინკრუსტაცია, მოხატულობა, აბრეშუმის შპალერები და ა.შ.

ასევე სარესტავრაციო ჯარ-ფანჯრები თავისი ფერადი შემინვით და ხის კიბე (არსებული თავდაპირველი ნიმუშების ანაზომების და აღწერის მიხედვით), შპალერების აღდგენა (აღწერის და ანალოგიების მიხედვით)

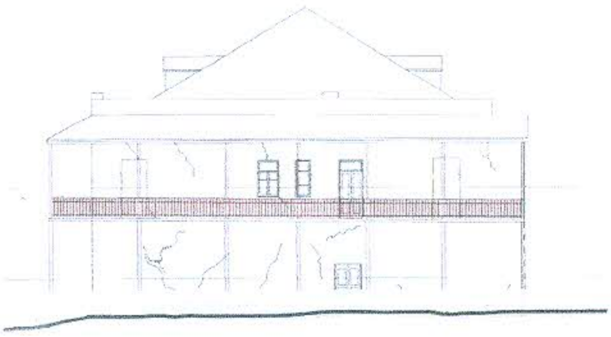
% - დეკორირების დანაკარგები

ფოტო 2014 წ

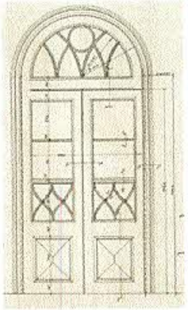
ანაზომი 1956 წ

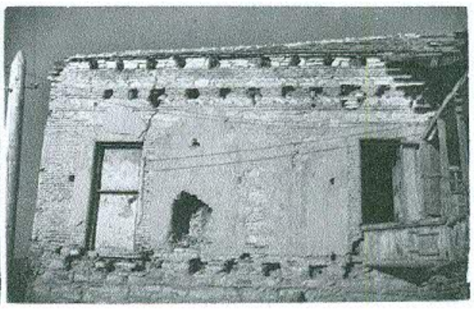


ანაზომი 2014 წ

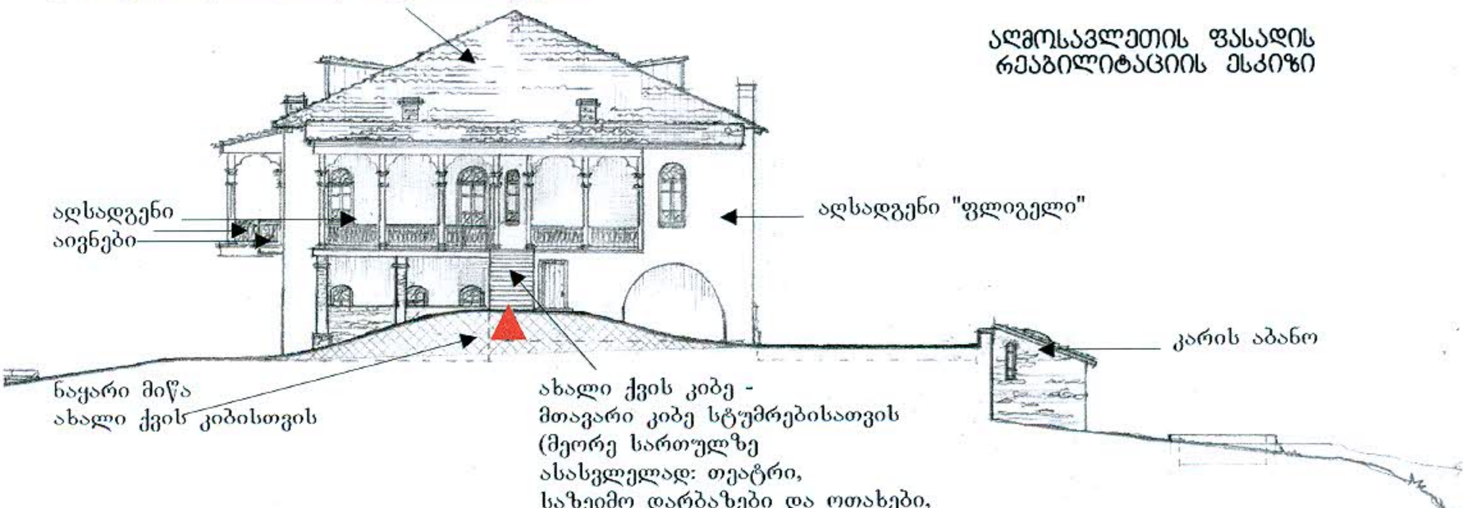


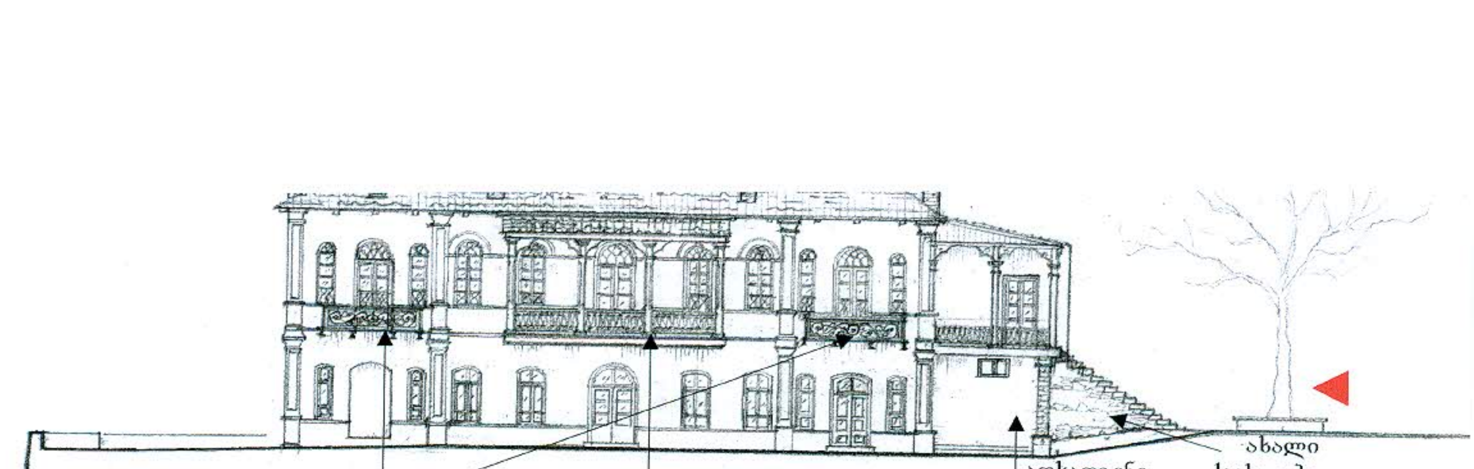
ასევე სარესტავრაციო
ჯარ-ფანჯრები
თავისი ფერადი შემინვით და
ხის კიბე (არსებული
ფოტო- და გრაფიკული
ფიქსაციის მიხედვით)





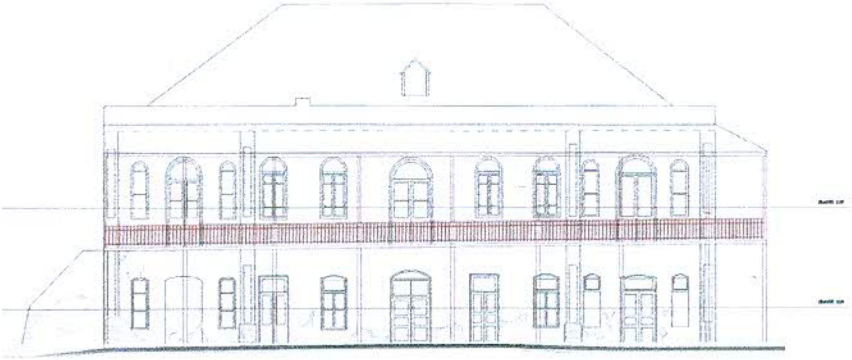
აღმოსავლეთის ფასადის რეაბილიტაციის ესკიზი



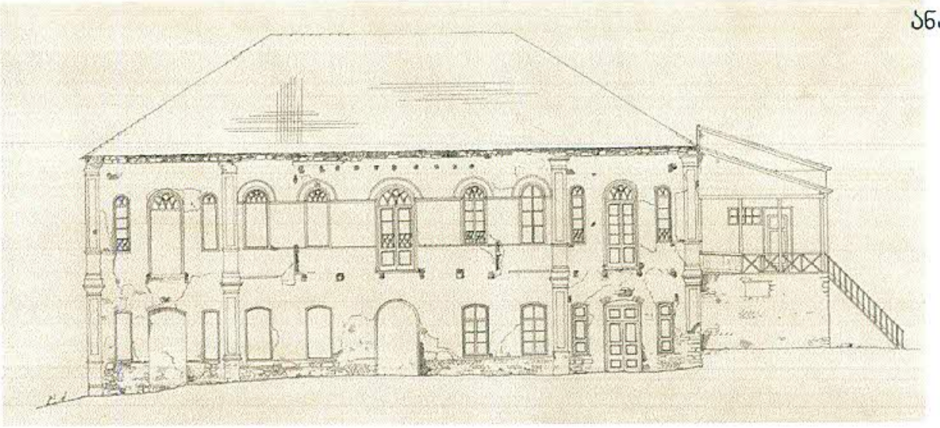


ფოტო 2014 წ

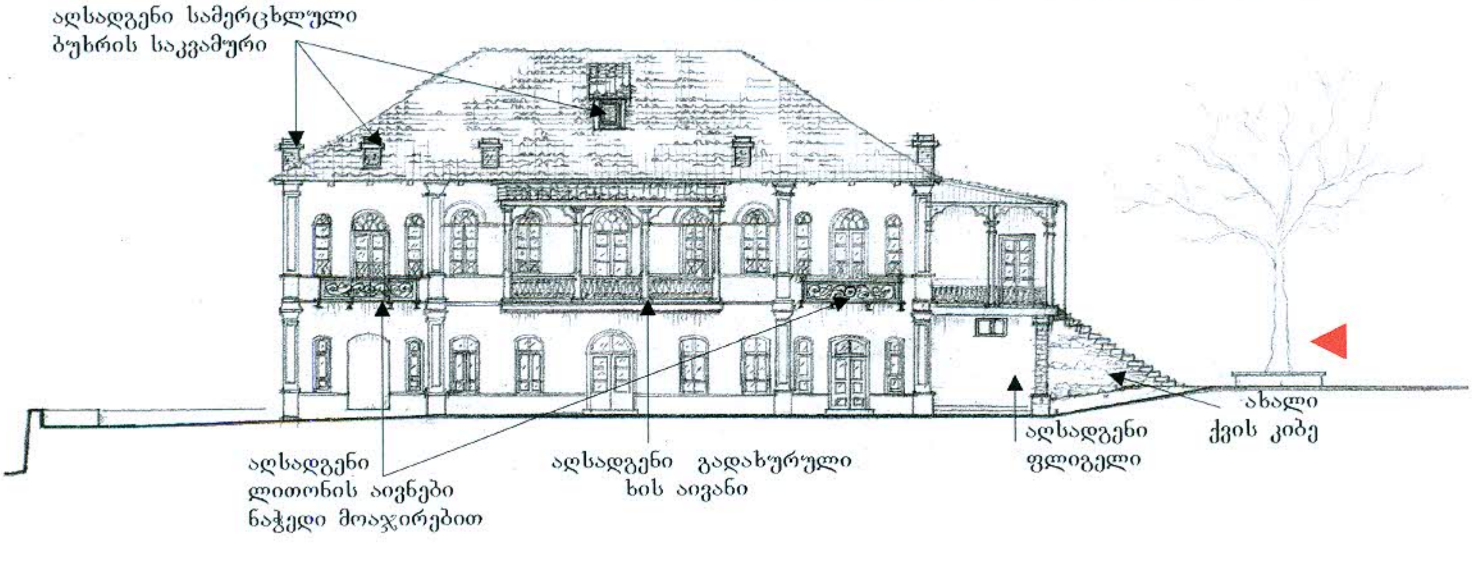
ანაზომი 2014 წ



ანაზომი 1956 წ



სამხრეთის ფასადის რეაბილიტაციის ესკიზი

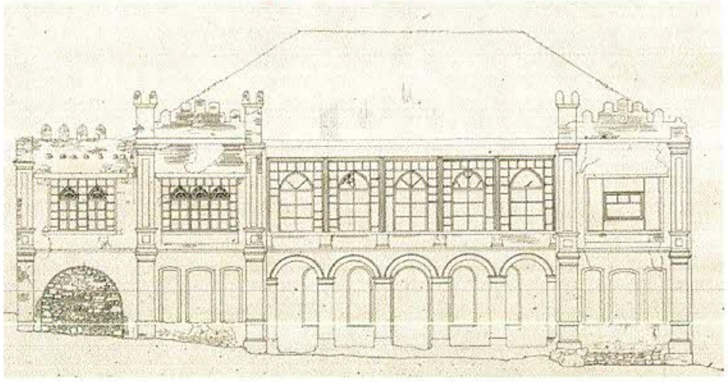


ფოტო 2014 წ

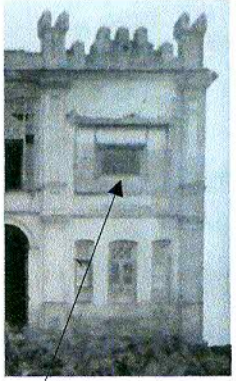
ანაზომი 2014 წ

ფოტო 1951 წ.

ანაზომი 1956 წ.



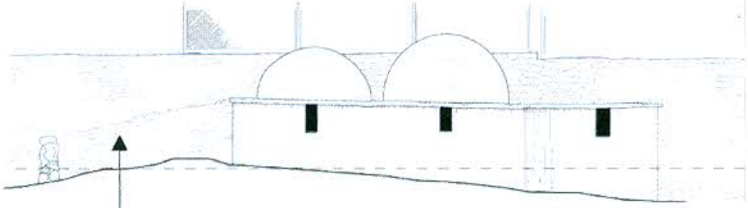
ფოტო 2014 წ



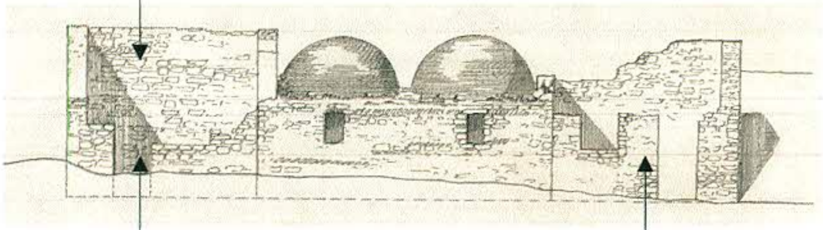
ჩრდილოეთის ფასადის რეაბილიტაციის ესკიზი

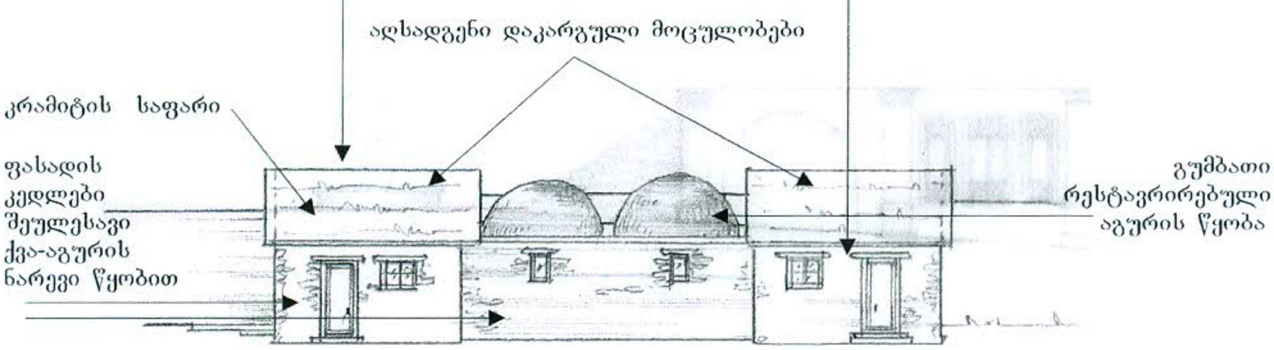
ფოტო 2014 წ.

ანაზომი 2014 წ.

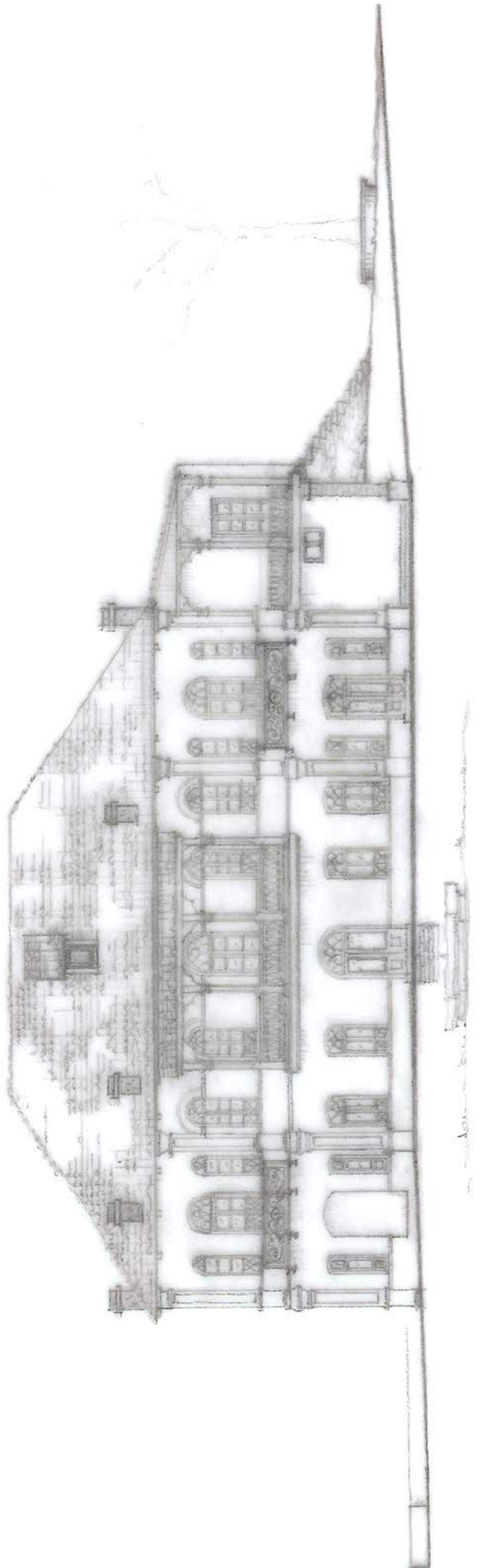


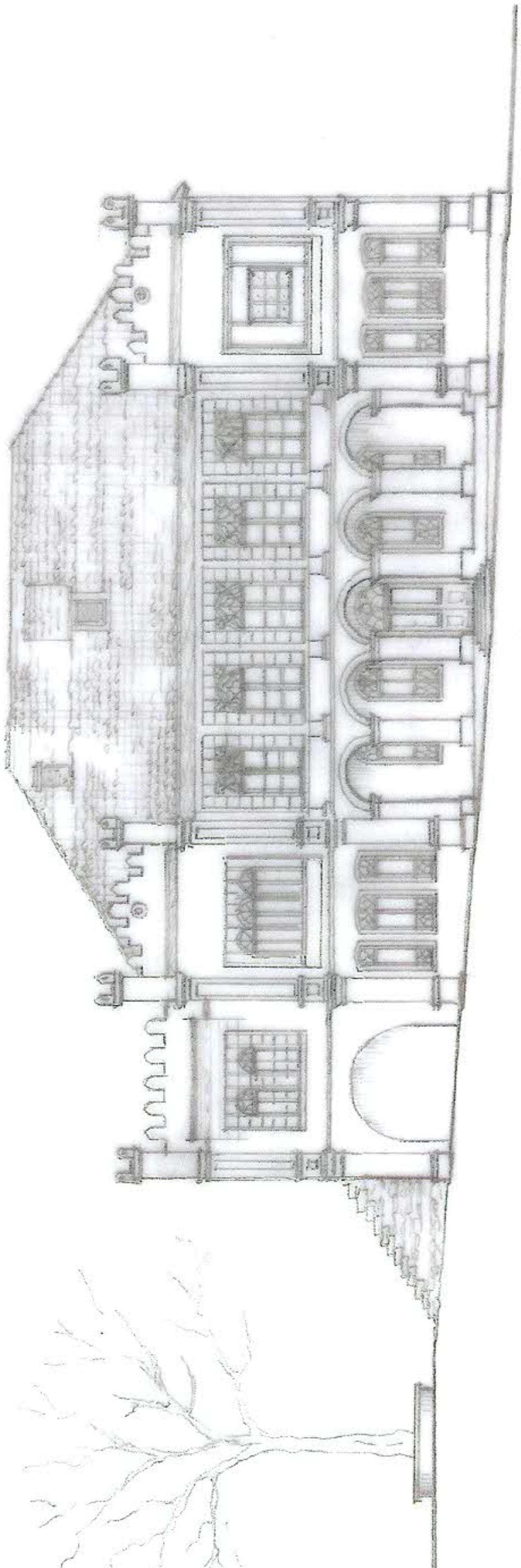
ანაზომი 1956 წ

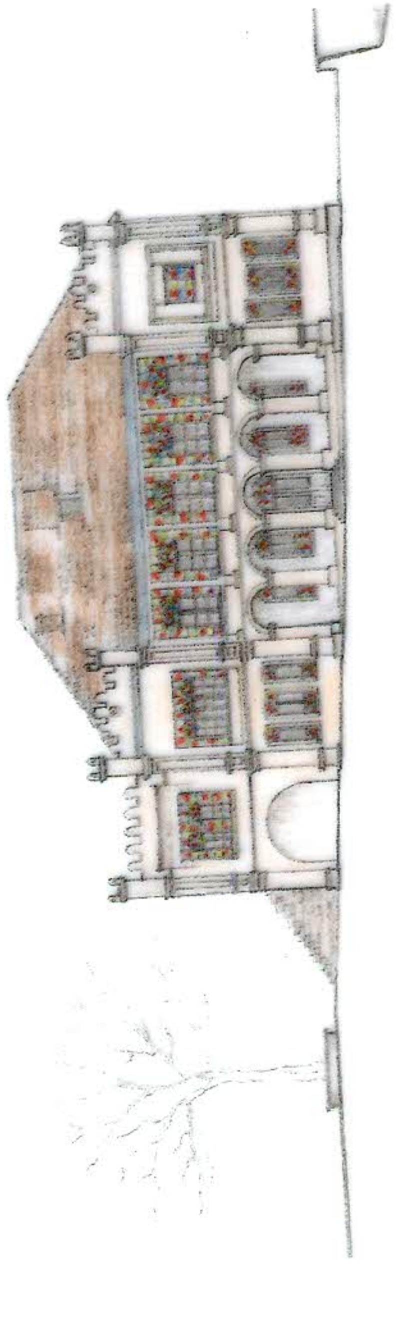


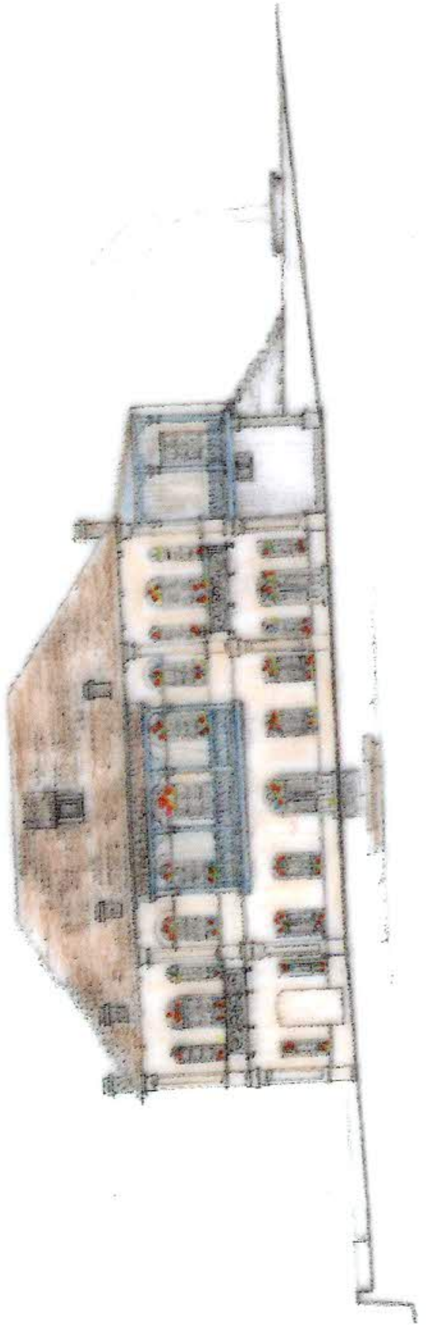


ქარის აბანო
ჩრდილოეთის ფასადის რეაბილიტაციის ესკიზი

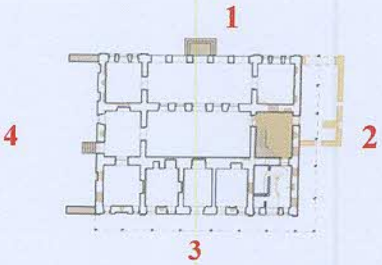




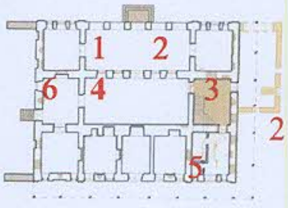




ფოტოფიქსაცია - 2014 წ

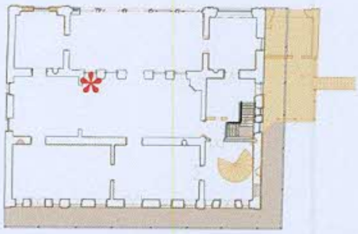


ფოტოფიქსაცია - 2014 წ



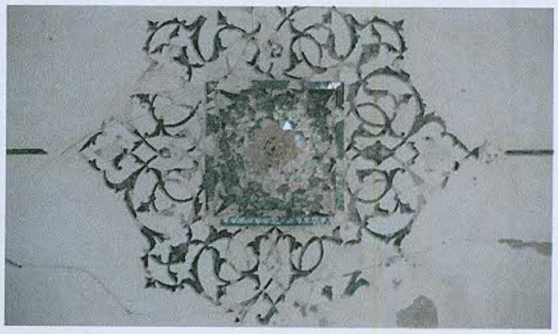
2 სართული

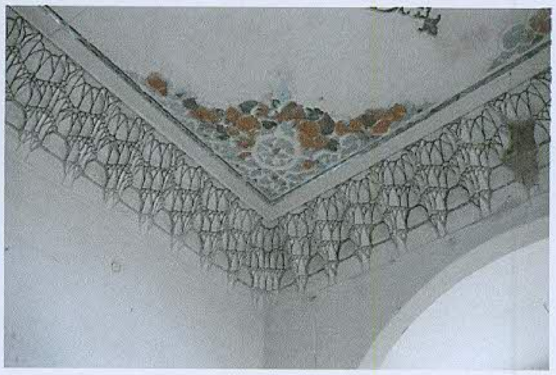
ფოტოფიქსაცია - 2014 წ

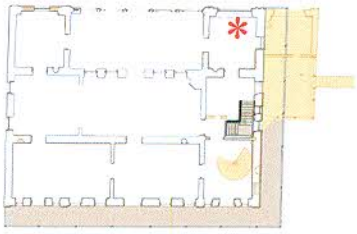


2-სართული

ფოტოფიქსაცია 2014 წ

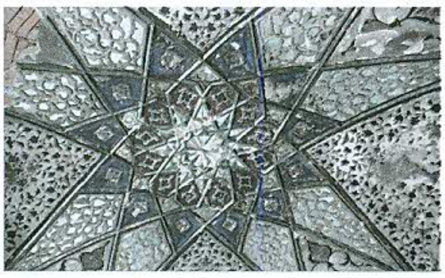


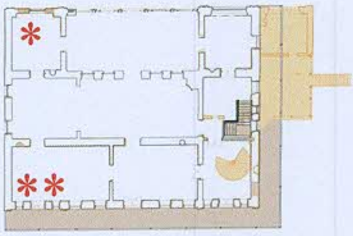




2-სართული

ოტოფიქსაცია 2014 წ





2-სართული

ფოტოფიქსაცია 2014 წ