



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №661544

ნომერი: AR1115500

თარიღი : 12.03.2013

გაცემის თარიღი : 25.04.2013

გაცნობის თარიღი : 26.04.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 45 ;

თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 33ა ბ. 26

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შულაია პ/ნ 62004007676

ნომენკლატურა :

- სამრეცხაო-ქიმიკონსტრუქციები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 561356
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: დიმიტრი გოგუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:



- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი შულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62004007676

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 268.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 127.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 134.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ): 18.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ): 19.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 0.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 2.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 92.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 681.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 530.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 151.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 6.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . : 127.3_ 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . : 55.6 _ 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . : 40 _ 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანის, ხევძმრის ქ. #45-ში, მოქ. ირაკლი შულაიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #021/077) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 25 აპრილიდან 2014 წლის 25 აპრილის ჩათვლით;
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხემოწერით, მათ შორის:
 - სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
 - საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
 - კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.