



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

## ბრძანება №1068963

ნომერი: AR1182619

თარიღი : 05.12.2013

გაცემის თარიღი : 08.01.2014

გაცნობის თარიღი : 10.01.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზემო ვეძისი , N 79 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზემო ვეძისი , N 81 ;

მცხეთა ს. წოდორეთი

დამკვეთი-განმცხადებელი

• აკიფი ნალიევი პ/ნ 31001008810

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

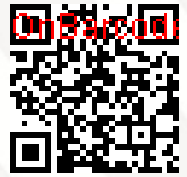
.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №947170; №1023218 02.12.2013
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: დიმიტრი გოგუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:



- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკიფი ნალიევი
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001008810

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 340.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 149.1
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 366.9
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 247.3
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 113.9
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 5.7
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 1435.77
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 1294.23
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 141.54
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 11.6
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 10.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 1.6
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.47 კ1=0.4
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 335.06 კ2=0.9
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 84.29 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვებრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ზემო ვეძისის ქუჩა #79/ზემო ვეძისის ქუჩა #81-ში, მოქ. აკიფი ნალიევის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #004/104) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 08 იანვრიდან 2015 წლის 08 სექტემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
  - სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა, ბანერი - საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
  - სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.
  - საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად.
  - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად.
  - კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.