სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"-ს მიერ უშგულის, ჩაჟაშის მუზეუმის მოწყობა-რეკონსტრუქციის და შენობის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვაზე 2014 წლის 17 ოქტომბერს გამოცხადებულ კონკურსზე (საკონკურსო განცხადების #1394) წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადებების

რ ე გ ი ს ტ რ ა ც ი ა

#	კონკურსანტის დასახელება	დოკუმენტაციის წარდგენის თარიღი და დრო	ხელმოწერა
1	შპს „[illegible]"	30.10.2014 14:59 [illegible]	[signature]
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

საკონკურსო აპარატის წევრი
ე. ბოლქვაძე

საგადახდო დავალება
Payment Order

[illegible] GEL

[illegible] / Date 29/10/2014

[illegible] / Ref. Num 1101931646

[illegible] / Sender	[illegible] 404412989
[illegible] / Sender's Account	GE77TB7796736080100001
[illegible] / Sender's Bank	[illegible]
[illegible] / Bank Code	TBCBGE22

[illegible]
Information on a person on behalf of whom the payment is made

[illegible] / Name	[illegible]
[illegible] / Sender's Tax Code	404412989
[illegible] / Receiver	[illegible]
[illegible] / Receiver's Acc. / Treasury Code	GE52BR0000010591718543
[illegible] / Receiver's Bank / Treasury	[illegible]
[illegible] / Bank Code	REPLGE22
[illegible] / Operation Details	[illegible] 1394, [illegible] -204562311
[illegible] / Additional Information	

[illegible] / Amount	50.00 GEL
[illegible] / Amount in words	[illegible] 00 [illegible]
[illegible] / Operation Date	29/10/2014
[illegible] / Received	29/10/2014
[illegible] / Signature	

[illegible] / Signatures

1241/102-01

საკონკურსო წინადადების საგარანტიო უზრუნველყოფა #2267967-2728986

თბილისი — 2014 წლის 29 ოქტომბერი

სს "თიბისი ბანკი", წარმოდგენილი მისი მარჯანიშვილის ფილიალის ბიზ-ოფისის უფროსი მენეჯერის თინათინ ზურაბიას სახით მოქმედებს რა წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე, გასცემს წინამდებარე გარანტიას ქვემოთ წარმოდგენილი ძირითადი პირობებით:

გარანტი:	სს "თიბისი ბანკი"
პრინციპალი :	შპს არქიტექტორები ჯი2 საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404412989 რეგ. თარიღი: 16/12/2011
ბენეფიციარი :	სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
გარანტიის თანხა :	100 (ასი) ლარი
გარანტიის გაცემის საფუძველი :	"ბენეფიციარის" მიერ გამოცხადებული კონკურსი , რომელიც გულისხმობს უბისის, ჩაქვის მეტეხების მონასტრის-რეკონსტრუქციის და მასზე მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების შესყიდვაზე. აღნიშნულ კონკურსში მონაწილეობისთვის "პრინციპალმა" უნდა წარადგინოს საბანკო გარანტია.
გარანტიის თანხის მოთხოვნის უფლება:	"გარანტი" კისრულობს ვალდებულებას, ამ საბანკო გარანტიის წერილის პირობების გათვალისწინებით, პირველივე წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის/ ვადაში "ბენეფიციარს" გადაუხადოს მოთხოვნაში მითითებული თანხა, მაგრამ არაუმეტეს გარანტიის თანხისა. 1. სამუშაო დღე - კალენდარული დღე, გარდა შაბათისა, კვირისა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უქმე დღეებისა. იმ შემთხვევაში, თუ გარანტიის თანხა დენომინირებული იქნება უცხოურ ვალუტაში, ანგარიშსწორება განხორციელდება შესაბამისი ეკვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში (გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). ბენეფიციარმა წერილობით მოთხოვნაში (რომელიც ხელმოწერილი უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ) აუცილებელი წესით უნდა მიუთითოს თუ ქვემოთ მოყვანილი შემთხვევებიდან რომელი გამოიხატება პრინციპალის მიერ ვალდებულების დარღვევა: • სატენდერო წინადადებების გახსნის შემდეგ "პრინციპალმა" უარი განაცხადა ტენდერში მონაწილეობაზე, თავისი სატენდერო წინადადების ვადის დასრულებამდე; • "პრინციპალმა" გამარჯვების შემდეგ უარი განაცხადა ხელშეკრულების დადებაზე; • "პრინციპალი" დისკვალიფიცირებულ იქნა პროცედურების დროს არაკეთილსინდისიერი ქმედების ჩადენის გამო. წერილობითი მოთხოვნა წარდგენილ უნდა იქნეს სს თიბისი ბანკის მარჯანიშვილის ფილიალის კანცელარიაში სამუშაო საათებში.
გარანტიის მოქმედების ვადა :	29/10/2014 -ის ჩათვლით ან 15/12/2014- მდე (კონკრეტული შემთხვევის გათვალისწინებით). მოთხოვნა გარანტიაზე გადახდის შესახებ "ბენეფიციარის" მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ამ თარიღის ჩათვლით ან მოთხოვნა გარანტიაზე გადახდის შესახებ "ბენეფიციარის" მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ამ თარიღამდე (კონკრეტული შემთხვევის გათვალისწინებით)

თუ წინამდებარე საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადაში არ იქნა წარმოდგენილი "ბენეფიციარის" წერილობითი მოთხოვნა "პრინციპალის" შეუსრულებელ ვალდებულებაზე მითითებით, მაშინ გარანტიის მოქმედება წყდება (ბენეფიციარის მოთხოვნის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება მისი მოქმედების ვადის გასვლით).

საბანკო გარანტია ზემოაღნიშნულის გარდა ასევე უქმდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ბენეფიციარისათვის იმ თანხის გადახდით, რომელზეც გაიცა გარანტია;
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე საკუთარ უფლებებზე წერილობითი უარის თქმით და საბანკო გარანტიის დედნის გარანტისათვის დაბრუნებით;
- პრინციპალის მიერ საგარანტიო ვალდებულებების სრულად შესრულებით, რომელიც წერილობით დადასტურებული უნდა იქნას ბენეფიციარის მიერ.

წინამდებარე გარანტიაზე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსთან ერთად მოქმედებს საერთაშორისო სავაჭრო-სამრეწველო პალატის მიერ დადგენილი უნიფიცირებული წესები მოთხოვნამდე გარანტიებზე (პუბლიკაცია #758).

საბანკო გარანტიის თაობაზე წამოჭრილი ყველა დავის გადაწყვეტა მოხდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ს.ს. "თიბისი ბანკის" მარჯანიშვილის ფილიალის ბიზ-ოფისის უფროსი მენეჯერი თინათინ ზურაბია ______ /

აფიდავიტი

საკონკურსო წინადადების დამოუკიდებლად განსაზღვრის თაობაზე

გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილეობის მიღების მიზნით, ვადასტურებ, რომ ჩემს მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება შემუშავებულია კონკურენტისგან დამოუკიდებლად. ასევე ვადასტურებ, რომ:

* ჩემთვის ცნობილია, რომ საკონკურსო წინადადება დისკვალიფიცირებული იქნება, თუ აღმოჩნდა, რომ აფიდავიტში მოცემული ინფორმაცია არის ყალბი ან/და ცრუ;

* უფლებამოსილი ვარ პრეტენდენტის მიერ, ხელი მოვაწერო ამ აფიდავიტს და წარვადგინო ეს საკონკურსო წინადადება;

* ნებისმიერი პირი, რომლის ხელმოწერაც დაფიქსირებულია საკონკურსო წინადადებაზე, შესაბამისად უფლებამოსილია კონკურსანტის მიერ;

* ჩემთვის ცნობილია რომ ტერმინი "კონკურენტი" აფიდავიტის მიზნებიდან გამომდინარე, გულისხმობს ნებისმიერ პირს, რომელიც შესაძლებელია იყოს კონკურსანტი ან/და წარადგინოს საკონკურსო წინადადება ამ კონკურსში;

* მატერიალური გამორჩენის ან უპირატესობის მიღების მიზნით კონკურსანტსა და კონკურენტს შორის არ წარმოებულა კონსულტაცია, კომუნიკაცია, შეთანხმება ან მოლაპარაკება შემდეგ საკითხებთან დაკავშირებით:

- საკონკურსო წინადადების ფასი;
- საკონკურსო წინადადების ფასის გამოთვლის მეთოდი, კოეფიციენტი ან ფორმულა;
- საკონკურსო წინადადების წარდგენა ან წარდგენისგან თავის შეკავება;
- ისეთი საკონკურსო წინადადების განზრახ წარდგენა, რომელიც არ აკმაყოფილებს გამოცხადებული საკონკურსო პირობებს;
- შესყიდვის ობიექტის ხარისხი, მოცულობა, ტექნიკურიპირობები ან მიწოდების დეტალები, რომელთაც ეხება საკონკურსო წინადადება;

* საკონკურსო წინადადების პირობები კონკურსანტს წინასწარი განზრახვით, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, არ გაუმჟღავნებია ან/და არგაუმჟღავნებს კონკურენტს საკონკურსო წინადადების განსაჯაროების მომენტამდე.

☑ გავეცანი ამ აფიდავიტის შინაარსს და ვადასტურებ წარმოდგენილი ინფორმაციის უტყუარობას.

თანხმობა [illegible]

სახელმწიფო შესყიდვების მიზნებისთვის, აფიდავიტი წარმოადგენს საკონკურსო წინადადების დამოუკიდებლად განსაზღვრის თაობაზე წერილობით დოკუმენტს, რომლის ხელმომწერი, კონკურსანტის სახელით, ადასტურებს დოკუმენტში მითითებული ინფორმაციისა და გარემოებების უტყუარობას და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით პასუხს აგებს აღნიშნული ინფორმაციისა და გარემოებების უტყუარობაზე. აფიდავიტით განსაზღვრული პირობების დარღვევა იწვევს სისხლის-სამართლებრივ პასუხისმგებლობას საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 195^1 მუხლის შესაბამისად.

შპს არქიტექტორები. ჯი 2
ARCHITECTS.GE

დანართი 1

1. რეკვიზიტები

შპს. "არქიტექტორები.ჯი 2"
დირექტორი: ქეთევან ქობულია
იურიდიული მისამართი: შ.მილორავას შეს.№6; თბილისი, საქართველო
ფაქტიური მისამართი: მარჯანიშვილის ქუჩა №6, 0102 ; თბილისი0102, საქართველო
საიდენტიფიკაციო ნომერი : **404412989**
ტელეფონი : **+995 32 2910703 ; +995 32 2910702**
ელექტრონული მისამართი : keti@arch.ge;

საბანკო რეკვიზიტები :

ბანკი: სს "თიბისი ბანკი"
ბანკის კოდი : **TBCBGE22**
ანგარიშის ნომერი: GE**77**TB**7796736080100001**

2. საკონკურსო წინადადების ფასი: 10000 ლარი

3. საკონკურსო წინადადების მოქმედების ვადა: 2014 წლის 15 დეკემბერი

დირექტორი:
ქეთევან ქობულია

მისამართი: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა #6

ტელ: + 995 32 2910702; +995 32 2910703

მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა	
დანიშნულება	ლარი
არქიტექტურული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება);	150
არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი	5000
ინტერიერის განშლები,დეტალები, სპეციფიკაციები	850
წყალ-სადენი კანალიზაცია	1000
ელექტრომომარაგება	1000
სახანძრო-სიგნალიზაცია	500
საინფორმაციო ქსელები,ვიდეოსისტემები	500
დაცვითი სიგნალიზაცია	500
ხარჯთაღრიცხვა	500
შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება ჯამი	10000

მისამართი: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა 6

ტელ: + 995 32 2910702; +995 32 2910703

პროექტები **2009 - 2013**
სახელმწიფო სექტორი
თბილისი
მარჯანიშვილის ქუჩა, ახალი მშენებლობა, რეკონსტრუქცია
პუშკინის ქუჩა, ახალი მშენებლობა, რეკონსტრუქცია
რუსთაველის ქუჩა 22,24, რესტავრაცია, რეკონსტრუქცია
იუსტიციის სამინისტროს საშვთა ბიურო
ქუთაისი
ქუთაისის ისტორიული ცენტრის რეაბილიტაციის პროექტი
ბათუმი
გოგებაშვილის ქუჩა რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია
ახალციხე
რაბათის ციხის რეკონსტრუქცია
ახალციხის მუზეუმი
სვანეთი
მესტიის მუზეუმი
მესტიის მაგისტრატი
მესტიის სამთო კურორტი
თელავი
მუზეუმი/გალერეა/ბატონის სასახლე
ბორჯომი
ფიროსმანი ფირუზა

უშგული. ჩაჟაშის მუზეუმის დამატებითი შენობის რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია

განმარტებითი ბარათი

უშგულში, ჩაჟაშის მუზეუმის ნაწილი (საინფორმაციო ცენტრი, საგამოფენო სივრცე, ფონდსაცავი და ადმინისტრაციის ოთახი) განთავსდება ჩაჟაშში, მუზეუმის ციხე-სახლის მიმდებარედ, ახლად გარესტავრირებულ "დავითულიანების მაჩუბში".

შენობა წარმოადგენს ერთმანეთზე მიდგმულ, შესასვლელი ჰოლი-დერეფნით გაერთიანებულ 3 სივრცეს (ოთახს), ქვის კედლებით, მიწის იატაკით და ხის ძელების ჭერით. სათავსოებს გააჩნიათ მაღალი, თივის მარაგის შესანახი სხვენი, გადახურულია ადგილობრივი ფიქალით ხის ტრადიციულ კონსტრუქციებზე.

მუზეუმის წინა მოედნიდან არსებული შესასვლელით ვხვდებით ვიწრო ჰოლ-დერეფანში (15 მ2, იატაკზე დაიგება დიდი ზომის ფიქალი და დაიდება ფეხის საწმენდი ნალისფერი ხალიჩა.

დერეფნიდან მარჯვენივ კარით ვხვდებით საინფორმაციო ცენტრში (88 მ2), სადაც იქნება რბილი დაბალი ღრმა დასაჯდომი ოთახის პერიმეტრზე (მაჩუბის ტრადიციული საწოლების მსგავსად). აქვე, სათავსოს ცენტრში, იქნება 2 დიდი დაბალი ხის მაგიდა, მოპირდაპირე კედელთან - პროექტორი ეკრანით, შესასვლელთან ახლოს - საინფორმაციო კუთხე და ბილეთები, გარდერობის კუთხე და სუვენირების დახლი-მაგიდა. აქვე განთავსდება საჭირო ტექსტუალური ინფორმაცია, მონიტორები და პოსტერები, ასევე ეთნოგრაფიული ნივთები არსებულ ქვის ნიშებში და ტრადიციული ავეჯის ნიმუშები, ხის სკივრები.

განათება – საექსპოზიციო, სპეციალურ ლითონის გადასატან დგარებზე (ფოტოგანათების მსგავსად) და ნიშებში.

გათბობა შესაძლებელია მოეწყოს "თბილი იატაკის" საშუალებით ან ელექტრო გამათბობლებით, ვენტილაცია – ბუნებრივი, თავიანი სხვენის გავლით.

მეორე ოთახი (66 მ2, დერეფნის ბოლოს) განკუთვნილია ეთნოგრაფიული და სხვა ექსპოზიციის მოსაწყობად. ამ სივრცეში ექსპონატები განლაგდება როგორც თავისუფლად, ასევე ვიტრინებში ან მინის კედელს მიღმა, დამატებითი ფოტომასალის და ვიდეოინსტალაციის გამოყენებით; განათება - სამუზეუმო, სპეციალური. გათბობა, ვენტილაცია და კლიმატკონტროლი დამუშავდება მუზეუმის მიერ მოწვეული სპეციალისტის მიერ, მუზეუმის მოთხოვნების შესაბამისად.

მესამე ოთახი (46 მ2, დერეფნიდან მარცხნივ) გაიყოფა ტიხრით ორ ნაწილად. პირველში მოეწყობა ადმინისტრაციის (გამგელი) ოთახი 10-12 მ2, მეორეში – ფონდსაცავი 30-35 მ2, მოთხოვნილი დაცვის ღონისძიებებით (უსაფრთხო ჭერის მოწყობა) და კლიმატური რეჟიმით.

შიდა და გარე კარები – მასიური ხის (ადგილობრივი მუხა ან მსგავსი), ტრადიციული ფორმის. ფანჯრები (სარკმლები) – სქელი მინა ხის ჩარჩოებში.

სველი წერტილები მიმდებარე ტერიტორიაზე საჭიროა გადაწყდეს მთელი ნაკაშის კონტექსტში და გენგეგმის შესაბამისად, მაგალითად, რომელიმე შენობის ან ნანგრევის ქვედა სართულზე, ან ცალკე მდგომი (ნახევრად მიწისქვეშა, საყრდენი კედლის/ღობის უკან). მიწისქვეშა გამწმენდი ნაგებობის (სისტემა "ბიოტალი") წინადადება მოწოდებულია შპს "ეკოფრე"-ს მიერ.

"დაყითულიანების მაწუბის" ადაპტაციის არქიტექტურული გადაწყვეტა იქნება თანამედროვე, სადა, ზედმეტი დიზაინის და ასევე ზედმეტი "ეთნოგრაფიულობის" გარეშე, ადგილობრივი მასალების და შრომის მაქსიმალური გამოყენებით.

მთელი ნაკაშის რეაბილიტაცია-კონსერვაციის კონტექსტში გასათვალისწინებელია მდინარისპირა ახალი (50-60-იანი წლების) შენობების და ნანგრევების დემონტაჟი (მუზეუმის კუთვნილი 2-სართულიანი მიტოვებული შენობა და გამოსასვლელი ნანგრევი მის გვერდით), ისევე, როგორც უკვე მოხდა საბჭოთა დროის "ფერმის" დემონტაჟი, და მიღებული ქვის მასალით ისტორიულ ფოტოებზე მდინარის მხარეს არსებული გალავნის მსგავსი ღობის აღდგენა, შესაბამისი კვლევის და პროექტის საფუძველზე.

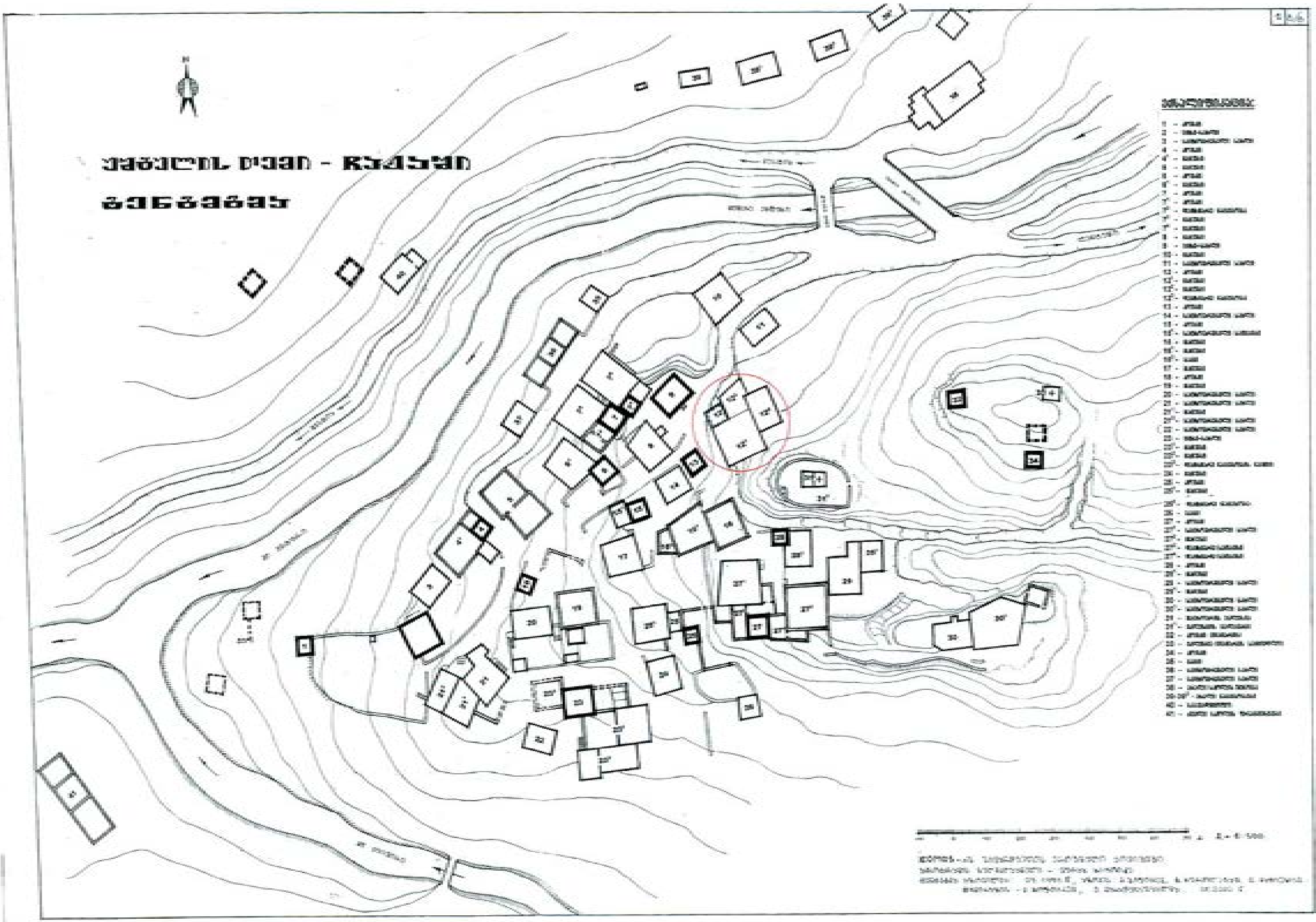
არქ: ლექნაძე

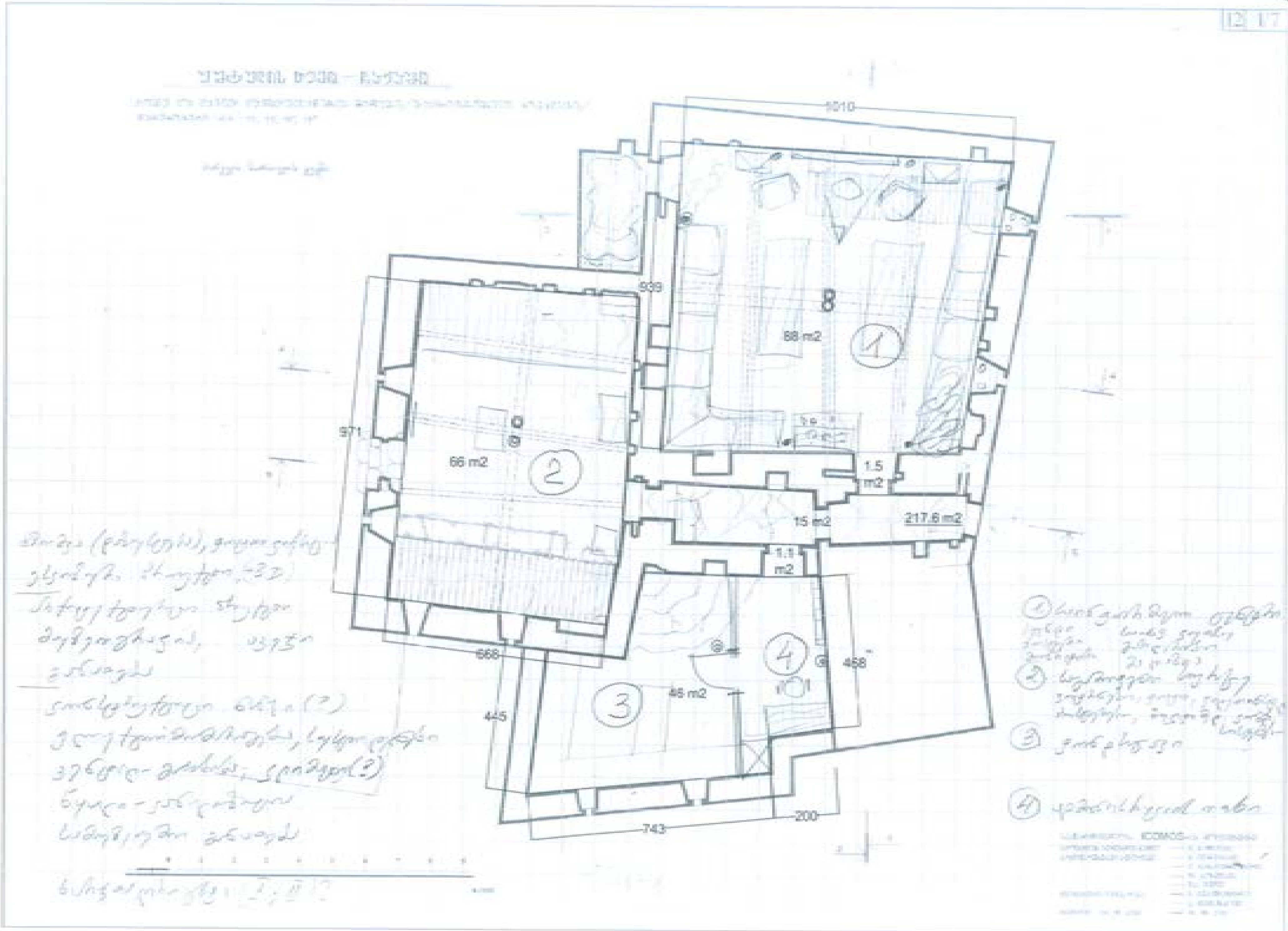
დანართები: 1. გენგეგმა, გეგმა, ჭრილი

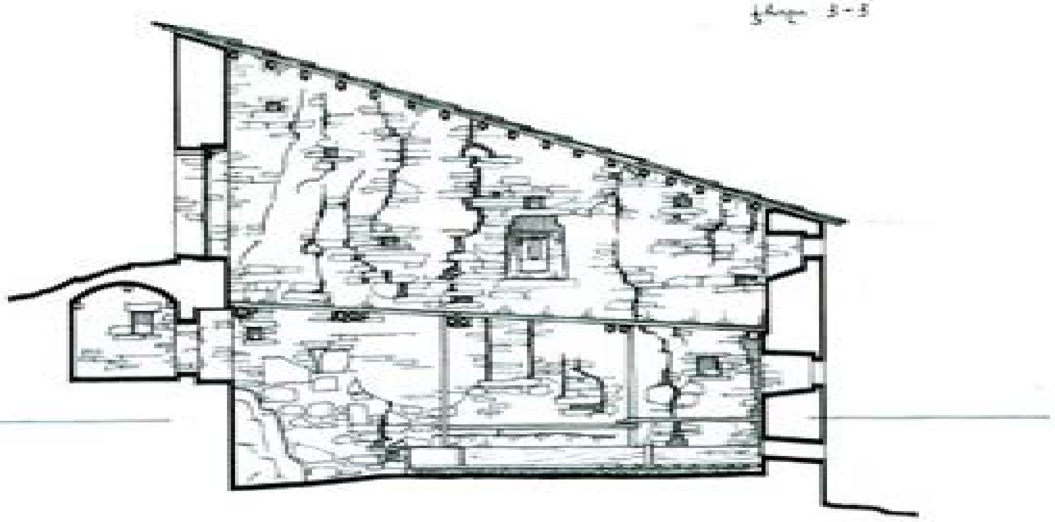
2. ისტორიული ფოტო

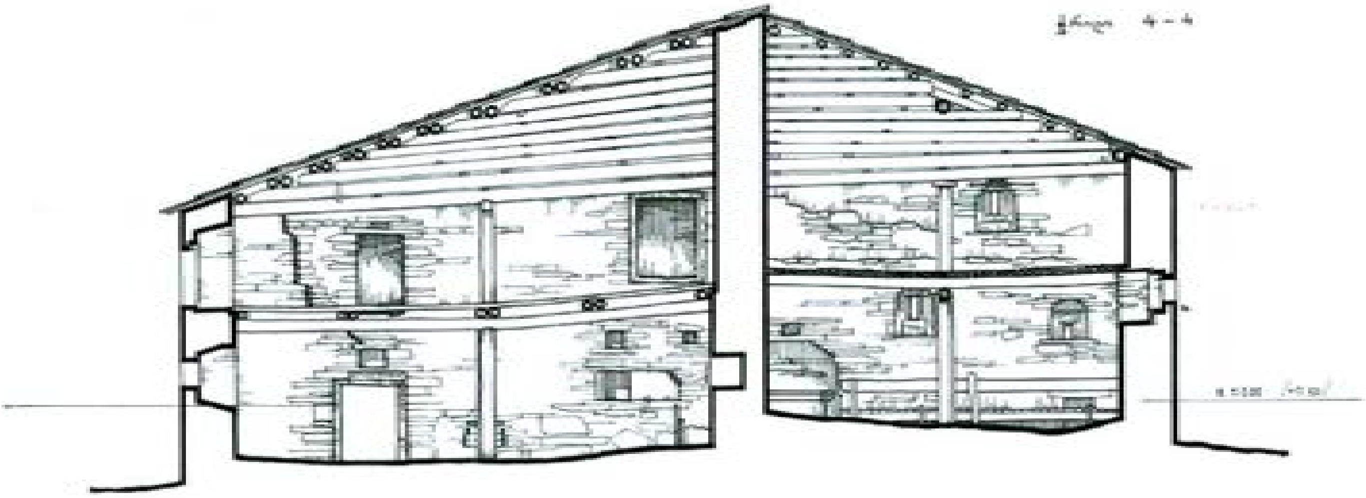
3. არსებული სიტუაციის ფოტოგანშლა

4. საპროექტო ობიექტის ფოტოფიქსაცია


უშგულის ჟიბი - ჩაჟაში
გენგეგმა


12 17
5010
939
88 m2
66 m2
971
1.5
m2
15 m2
217.6 m2
1.1
m2
668
468
46 m2
445
743
200
ICOMOS





ICOMOS