

ოქმი №1

ქ. მცხეთა

10 თებერვალი 2015 წელი

**სხდომას ესწრებოდნენ:**

ილია რუხაძე - ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე- კომისიის თავმჯდომარე;

ირაკლი გარსევანიშვილი - ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური დაგეგმვის, ქონების მართვის და მოსაკრებლების სამსახურის უფროსი- კომისიის წევრი;

თეიმურაზ ჯერვალიძე - ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახურის უფროსი-კომისიის წევრი;

გიორგი ბროძელი - ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი -კომისიის წევრი;

დავით ოსეფაშვილი - ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურის, მშენებლობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი- კომისიის წევრი;

**დღის წესრიგი:**

ქალაქ მცხეთაში, ნარეკვავის დასახლებაში დასაპროექტებელი საბავშვო ბაღის სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვის მიზნით გამოსაცხადებელი კონკურსის საკონკურსო პირობების დამტკიცება.

**გაეცნენ:**

ქალაქ მცხეთაში, ნარეკვავის დასახლებაში დასაპროექტებელი საბავშვო ბაღის სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვის მიზნით გამოსაცხადებელი კონკურსის საკონკურსო პირობებს.



კომისიამ დაადგინა: დამტკიცდეს შემდეგი საკონკურსო განცხადების პირობები:

1. მცხეთის მუნიციპალიტეტი აცხადებს კონკურსს არქიტექტურულ და საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს.
2. კონკურსის მიზანია: ქალაქ მცხეთაში, ნარეკვავის დასახლებაში დასაპროექტებელი საბავშვო ბაღის სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა. სასურველია კონკურსანტს გააჩნდეს ანალოგიური სამუშაოს შესრულების (საბავშვო ბაღის დაპროექტების) გამოცდილება.
3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 18 000 (თვრამეტი ათასი ლარს დ.დ.გ. ჩათვლით).  
(თუ კონკურსანტი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, საკონკურსო წინადადება წარმოდგენილ უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე)
4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (<http://procurement.gov.ge>)
- 5 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
  - ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
  - ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.
  - გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.
  - დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.
6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, მე-4 ან მე-5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.
7. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.
8. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ.  
შენიშვნა: დოკუმენტის ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს.
9. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება უნდა წარმოადგინონ 2015 წლის 25 თებერვალს 18 საათამდე შემდეგ მისამართზე ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქუჩა №7
10. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუბრუნდება კონკურსანტს.
11. წინასწარი ანგარიშსწორების ფორმა არ გამოიყენება.
12. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს:
  - გენგეგმა, სართულების გეგმა, ესკიზი და განმარტებითი ბარათი ;
  - ინფორმაცია მის მიერ შესრულებული ანალოგიური სამუშაოს გამოცდილების შესახებ.
  - ინფორმაცია საბოლოო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ.
  - საკონკურსო წინადადების ფასი.
  - რეკვიზიტები.
13. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს საკონკურსო წინადადება, ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.
14. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას 18000 (თვრამეტი ათასი) ლარს არ განიხილება.



5. გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა, მოხდება ქულებით შეფასების სისტემით: შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით.

- გენგემა, სართულების გეგმა, ესკიზი და განმარტებითი ბარათი -0.8
- პროექტის განხორციელების ვადა-0.1

• საკონკურსო წინადადების ფასი-0.1

კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად გადანაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

16. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების დადებიდან 30 კალენდარულ დღეში დასრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენა სანიტარული ნორმების სრული დაცვით (გათვალისწინებულ იქნას ელექტრობა, ვენტილაცია, გათბობა და სხვ...)

17. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს შემსყიდველის მითითებები.

18. წარმოდგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთვოდეს ელექტრონული ვერსია. დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს 4 ეგზემპლარად ამასთან კონკურსანტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია PDF ფორმატში, რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მგბ-ს. ელექტრონული ვერსია წარმოდგენილი უნდა იყოს SHP ფაილში ან „ავტოკადში“.

19. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზებით, აგრეთვე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებული არ არის, კონკურსანტს აუნაზღაუროს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.

20. დასრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს „ტექნიური დავალებით“ მოთხოვნილ მონაცემებს.

21. საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტების მიღება კონკურსანტს შეუძლია შემდეგი მისამართზე: ქ. მცხეთა, დ. აღმაშენებლის ქ.136, ტელ: 2 51 2170



## ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს- ქალაქ მცხეთაში, ნარეკვავის დასახლებაში დასაპროექტებელი საბავშვო ბაღის სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას ექსპერტიზის და გეოლოგიური დასკვნები.

კონკურსანტებმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას უნდა იხელმძღვანელონ საქართველოში მოქმედი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად.

შენებლობა უნდა განხორციელდეს ქალაქ მცხეთაში, ნარეკვავის დასახლებაში. შენობა განისაზღვროს 1 ან 2 სართულზე, 60 ადგილზე, გათვალისწინებულ იქნას მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანება.

გათვალისწინებულ უნდა იქნას უნარშეზღუდულთა საჭიროებისათვის ყველა მოთხოვნა.

დასრულებული პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- სიტუაციური გეგმა მასშტაბით: 1:2000
- გენერალური გეგმა, დასმული ტოპო გადაღებაზე, მასშტაბით: 1:500
- ყველა განსხვავებული სართულის გეგმა, მასშტაბით: 1:100
- ორი მახასიათებელი ჭრილი, მასშტაბით: 1:100
- ყველა ფასადი, მასშტაბით: 1:100 (შესრულებული ფერში გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალის მითითებით)
- ეზოს კეთილმოწყობა; შემოღობვის პროექტი, განათება და სხვა..)
- ვერტიკალური გეგმარება;
- შიდა კომუნიკაციები: სანტექნიკა, ვენტილაცია, ცივი და ცხელი წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა;

- გარე კომუნიკაციები: ყველა, რომელიც საჭიროა შენობის ნორმალური ფუნქციონირებისათვის;

- CD დისკზე ჩაწერილი ელ. ვერსია;

პროექტის ძირითადი იდეები, პარამეტრები, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და სხვა ტექსტური მასალა მოცემული უნდა იყოს განმარტებით ბარათში.

ახალი საბავშვო ბაღის საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს და კონკურსანტის მიერ წარმოდგენილ უნდა იყოს ძველი შენობის დემონტაჟის პროექტიც.

საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები, დღგ-ს ჩათვლით.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და სტანდარტების შესაბამისად.



ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება კოხკურსში გაძარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

#### ხელშეკრულების პროექტი

ერთის მხრივ ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის ავთანდილ ნემსიწვერიძის სახით და მეორეს მხრივ, \_\_\_\_\_ (შემდგომში მიმწოდებელი) წარმოდგენილი \_\_\_\_\_ სახით, კონკურსის საშუალებით დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

#### 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ქალაქ მცხეთაში, ნარეკვავის დასახლებაში დასაპროექტებელი საბავშვო ბაღის სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

#### 2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს \_\_\_\_\_ ლარს.

#### 3. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

3.1 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნააღლო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში.

3.2 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება იწარმოებს გაწეული მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

3.3 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მიერ ხელმოწერიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში

#### 4. მიღება-ჩაბარების წესი

4.1 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერ უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს-----

4.2 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

#### 5. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა

5.1 მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. მცხეთა, აღმაშენებლის ქ.136

5.2 მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადაა 2015 წლის \_\_\_\_\_

#### 6. მხარეთა უფლება- მოვალეობები

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია უზერუნველყოს მიმწოდებელი მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია გასწიოს მომსახურება სათანადო ხარისხით.

#### 7. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი

7.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ახორციელებს

7.2 კონტროლი გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული ან გასაწევი მომსახურების ხარისხის კონტროლს.

#### 8. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გაშვების შემთხვევაში, მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.2 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

#### 9. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

9.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შიოთხაო იზრთება ხიოშიარუოლების ჯამური ღირებულება ან ჟარისდება ხელშეკრულების



პრობები შესყიდველისთვის გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

9.5 მხარე ვალდებულია 9.4 პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

9.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

#### 10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

#### 11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის 2015 წლის \_\_\_\_\_ და მოქმედებს 2015 წლის \_\_\_\_\_ ჩათვლით.  
შემსყიდველი მიმწოდებელი

ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მის: ქ. მცხეთა, აღმაშენებლის ქ.136

სახელმწიფო ხაზინა

ხაზინის კოდი: TRESGE22

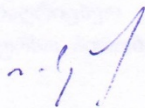
ა/ნ GE24NB 0330 1002 0016 5022

ს/კ 236098833

ა. ნემსიწვერიძე

აღნიშნულ პირობებს ვადასტურებთ ხელმოწერით:

კომისიის თავმჯდომარე:

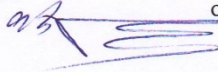


ო. რუხაძე

კომისიის წევრები:



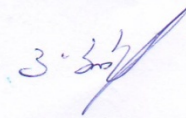
ო. გარსევანიშვილი



თ. ჯერვალიძე



დ. ოსეფაშვილი



გ. ბრომელი