

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ. №184 -ში

მდებარე სახლის რეაბილიტაციის პროექტი



ააიპ "ინჟინრული
აზრი"

დირექტორი
მალხაზ
ლევაშვილი



2015

საგადახდო დავალება N2
"05" მარტი 2015 წელი

რეფერენსი
3360398021

გადამხდელის დასახელება: ააპ ინუინრული აზრი

ანგარიში (დებეტი) GE36BG0000000892942101
(ბეჭდი ანგ.)

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა

50-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: ააპ ინუინრული აზრი

საიდენტ. კოდი 204400022

ანგარიში/სახაზინო კოდი 707797130
(ქრედიტი)

ბანკის კოდი
TRESGE22

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

გადახდის დანიშნულება: კონკურსში მონაწილეობის საფასური (ობიექტი: დ.აღმაშენებლის 184-ში მდგრად სახლის რეაბილიტაციის პროექტი)

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

მთ. ბუგაძე

ბ.ა.

თრიმულათი ლარი 00 თეთრი

თანხა სიტყვებით

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოტვის თარიღი:

05.03.15

გატარებულია

ბანკის მიერ:

05.03.15

საქართველოს სახელმწიფო ბანკის მიერ:

05.03.15

BANK OF GEORGIA

202 BAGAGE22

შემოტვის დღის მიზანი

1. რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ააიპ "ინჟინერული აზრი "

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

მალხაზ ლექვეთვილი

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

ქ. თბილისი, 0105, კოტე ავხაზის ქ. №18/2

საიდენტიფიკაციო კოდი:

204400022

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

298 79 41

ელექტრონული მისამართი:

engineering.idea@gmail.com

ბანკის დასახელება :

საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი:

BAGAGE22

საბანკო ანგარიშის ნომერი:

GE36BG0000000892942101

6.1.1

პრეტენდენტის პროფესიული გამოცდილება

ააიპ „ინჟინრული აზრი“

მის. ქ. თბილისი, 0105, კოტე აფხაზის ქ. №18/2

განხორციელებული პროექტები:

- 2014** ქ. სენაკის ა. ხორავას სახელობის სახელმწიფო დრამატული თეატრის შენობის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება
- 2014** ქ. თბილისში ანჩისხატის ეკლესიის რეაბილიტაციის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება
- 2012** ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №6, ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფორდი)
- 2012** ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №7, ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფორდი)
- 2012** ქ. თბილისში, შ. ყავლაშვილის ქ. №9, ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფორდი)
- 2012** ქ. თბილისში, საქართველოს უზენაესი სასამართლოს შენობის ფასადების აზომვითი პროექტი (დამკვეთი – სიპ სასამართლოების დეპარტამენტი)
- 2012** ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქ. №19, ორსართულიანი შენობის ფასადის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფორდი).
- 2011** ქ. თბილისში, ნორაშენის ტაძრის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო)
- 2011** დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ფუძნარის ტაძრის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო)
- 2011** ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ. №126, ფასადების რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – შპს "უნიდენტი")

- 2010** თურქეთში, ოშეის ტაძრის 3D სკანირება და არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომების შესრულება (დამკვეთი – შპს “რესტავრაციონები და კომპანია”);
- 2010** ქ. დუშეთში ოთხსართულიანი საავადმყოფოს რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვათი სს “სადაზღვევო კომპანია ჯი-პი-აი ჰოლდინგი”);
- 2010** ბაკურიანში ერთსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვათი - სს “სადაზღვევო კომპანია ჯი-პი-აი ჰოლდინგი”);
- 2010** ბებრის ციხის, დედოფლის წყაროს, მირზაანის და ოზურგეთის მუზეუმ-ნაკრძალების ტოპო- და საკადასტრო აზომები (დამკვათი - კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო.)
- 2009** იყალთოს სამონასტრო კომპლექსის დასავლეთის კარიბჭის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. (დამკვეთი ა/ა იურიდიული პირი “შირიმი”).
- 2009** ალექსანდრე ყაზბეგის სახლ-მუზეუმის, უჯარმის ციხე-კომპლექსის, თბილისში ნარიყალის კომპლექსის, ქუთაისის და ვარძიის მუზეუმ-ნაკრძალების საკადასტრო აზომები (დამკვათი - კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო.)
- 2009** ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ძველი თბილისის გამგეობა.)
- 2008** ნოქალაქევის მუზეუმ-ნაკრძალის ტერიტორიის საკადასტრო ანაზომები (დამკვათი - კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო.)
- 2008** პენსიონის აშშ საგუშაგო კოშკის კონსტრუქციების ტექნიკური მდგრადობის დასკვნა-ექსპერტიზა. (პენსიონის აშშ საგუშაგო კოშკის საზოგადო ფილიალი საქართველოში);

6.1.2

ინფორმაცია ტენდერში მონაწილის მუშაკთა კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ

თანამდებობა	გვარი, სახელი	განათლება, პროფესია, სამუშაოებრო ხარისხი	ანალოგიურ თანამდებობაზე მუშაობის გამოცდილება (წლი)
არქიტექტორ- რესტავრატორი	მალხაზ ლემეშვილი	1974-1979 – სპი, არქიტექტურის ფ-ტი, არქიტექტორი	34 წელი
არქიტექტორი	ნინო გრიქუროვა	1975-1980 – სპი, არქიტექტურის ფ-ტი, არქიტექტორი	33 წელი
არქეოლოგი	ლალი ახალაია	1967-1971, თსუ, ისტორიის ფ-ტი, არქეოლოგია.	44 წელი
ხელოვნებათმცოდნე	ლალი ანდრონიკაშვილი	1979-1984 - თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, ხელოვნების ისტორიისა და თეორიის ფაკულტეტი	30 წელი
კონსტრუქტორი	ალექს შევდლიშვილი	1973-1981 – სპი, სსმ ფ-ტი, ინჟინერ-მშენებელი	15 წელი
მშენებელობის ორგანიზაციის სპეციალისტი	ბელა გოგოლაური	1974-1979 – სპი, სსმ ფ-ტი, ინჟინერ-მშენებელი	22 წელი
ხარჯთაღმრიცხველი	ქეთინო კალანდაძე	1975-1980 – სპი, სსმ ფ-ტი, ინჟინერ-მშენებელი	13 წელი
ტოპოგრაფი	ნოდარ ყავლაშვილი	1990-1995 – სპი, სატრანსპორტო ფაკულტეტი	15 წელი
3D სკანირების ოპერატორი	გიორგი მიქაძე	2001-2005 – სპი, ენერგეტიკის ფ-ტი,	6 წელი
გეოლოგი	დარეჯან მდებრიშვილი	1981-1986 – საქ. პოლიტექნიკური ინ-ტი, პიდროგეოლოგია-საინჟ. გეოლოგია	28 წელი

CV

მალხაზ ლეპგვაშვილი

დაბადების თარიღი:

1957 წ. 3 ივნისი

განათლება:

1974-1979 წ.წ.

საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
არქიტექტურის ფაკულტეტი,

სამუშაო გამოცდილება:

1997 წ. - დღემდე

ასოციაცია «ინჟინრული აზრი» - დირექტორი

1995 წ. - დღემდე

არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმა. «ემ-ენ პროექტი»
- დირექტორი

1979-1995 წ.წ.

ს.ს.ი. “თბილქალაქპროექტი” – ძველი თბილისის
სპეციალიზირებული რეკონსტრუქცია-რეგენერაციის
სახელოსნო

მთ. არქიტ. - 1988-1996 წ.წ.

უფრ. არქ. - 1985-1988 წ.წ.

არქიტექტ. - 1979-1985 წ.წ.

პროფესიონალური

საზოგადოების წევრობა:

ნიუ-იორკის მეცნიერებათა აკადემიის წევრი;
კულტურული მემკვიდრეობის ამერიკის
ნაციონალური საზოგადოების წევრი.

შესრულებული სამუშაოები:

- მესტიაში, ლანჩგალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი (2009);
- ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, რ. თაბუკაშვილის ქ. №5-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ჩხიკვთას სიონის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქ. №7/2-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- დაბა წავკისში სამი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (2006);
- ქ. თბილისში ალ. დიუმას ქ.№13-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2005);
- ქ. თბილისში არმაზის ქ.№27/12-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2005);
- ქ. თბილისში გ. აბესაძის ქ. №4/6-ში კათოლიკური ეკლესიის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია;
- ქ. მცხეთაში “სახალხო ბანკის” მცხეთის ფილიალის შენობა;
- პოლანდიის საელჩოს რეკონსტრუქცია;
- ქ. თბილისში, საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია ლ. გუდიაშვილის №11-ში, ჭონქაძის ქ. №11-ში, ვაჩაძის ქ. №35/5-ში, რ. თაბუკაშვილის ქ. №6-ში;

- საქართველოს საზღვრის დაცვის დეპარტამენტის სასაზღვრო საგუშაგო შატილში ;
- ადგილობრივი მნიშვნელობის არქიტექტურული ძეგლების რეკონსტრუქციის პროექტები დ. ასათიინის ქ. №28-ში და ბარხოვის ქ. №8-ში;
- ვერცხლის და აკოფიანის ქუჩაბს შორის მდებარე კვარტლის რეკონსტრუქციის პროექტი (1988წ.),
- საქართველოს საგაჭრო პალატის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი (1989წ.),
- მხატვარ ე. ამაშუპელის საცხოვრებელი სახლის პროექტი (1990წ.),
- ფირმა “ელიზი”-ს ადმინისტრაციული შენობების პროექტი;
- სასაზღვრო საგუშაგო “წითელ ხიდთან”,
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტები ივერიის ქ. №11-ში და ცინკაძის ქ. №9-ში ,
- დუტუ მეგრელის ქუჩაზე მდებარე სასტუმრო “ფიროსმანის” რეკონსტრუქციის პროექტი,
- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტები დაბა წყნეთში, ტაბახმელაში, თბილისში, სოჭში, მოსკოვის ოლქში;
- თბილისში 2002 წელს მომხდარი მიწისძვრით დაზიანებული რიგი სახლების აზომვით და საექსპერტო სამუშაოები;
- ძველი თბილისის მიწისძვრით დაზიანებული არქიტექტურული ძეგლების სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება.

პუბლიკაციები :

“ ” 1999
 “ ” ».

“The Development Plan of the Tbilisi City Historical Center on the Bases of the Estimation of Seismic Risk Zonation”. N.Chachava, M.Lekveishvili, I. Timchenko. Chamber of Architect Section of UIA in Turkey Region II Work Program. Istanbul, 1999

“Diagnostics and Development of Recommendations on Seismic Stability of Housing System under Reconstruction of Historic City Center”. N.Chachava, M.Lekveishvili. Eleventh World Conference on Earthquake Engineering. Acapulco, 1996.

ენების ცოდნა:

ქართული, რუსული

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი

ნინო გრიგუროვა

მისამართი

თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №1, ბ.14

დაბადების თარიღი და ადგილი

1958, 13 ივნისი, თბილისი

განათლება

1975-1980, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია

არქიტექტორი

საქმიანობა

1997-დღემდე – ააია “ინჟინრული აზრი” -

- არქიტექტორი

1982-1997 – სსი “თბილქალაპროექტი”, ქველი
თბილისის რეკონსტრუქცია-რეგენერაციის
სპეციალიზირებული სახელოსნო - წამყვანი
არქიტექტორი;

1980-1982 – სსი “ენარგოქსალპროექტი” – არქიტექტორი

განეორგილებული
და მიმღიღებული პროექტები

- ქ. სენაკი, აგაკი ხორავას სახელობის სახელმწიფო
დრამატული თეატრის შენობის რეაბილიტაციის
პროექტი (2014);
- ქ. თბილისი, ერეკლე II-ეს მოედანი №7-ში მდებარე
საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი
(2013);
- ქ. თბილისი, მმ. ზუბალაშვილების ქ. №48-ში მდებარე
ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაციის პროექტი
(2012);
- ქ. თბილისი, ნორაშენის ტაძრის რეაბილიტაციის
პროექტი (2011);
- თურქეთი, ტაო-კლარჯეთი, ოშის ტაძრის
არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ;
- მესტია, ლანჩგალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი
(2009);
- ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე შენობის
რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, რ. თაბუკაშვილის ქ. №5-ში მდებარე
შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);

- ჩხილებას სიონის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქ. №7/2-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- დაბა წავლისში სამი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (2006);
- ქ. თბილისი, ალ. დიუმას ქ. №13-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2005);
- ქ. თბილისში გ. აბესაძის ქ. №4/6-ში კათოლიკური ეკლესიის აღმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუცია;
- ადგილობრივი მნიშვნელობის არქიტექტურული ძეგლების რეკონსტრუქციის პროექტი ლ. ასათიანის ქ. №28-ში (2003);
- ადგილობრივი მნიშვნელობის არქიტექტურული ძეგლების რეკონსტრუქციის პროექტი ბარნოვის ქ. №8-ში (2003);
- ქ. მცხეთაში “სახალხო ბანკის” მცხეთის ფილიალის შენობა;
- ქ. თბილისში დუტუ მეგრელის ქუჩაზე სასტუმრო “ფიროსმანი”-ს რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში “მშრალი ხიდის” განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში აკოფიანის, იეთმი გურჯის და ჩახრუხაძის ქუჩებს შორის მდებარე განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში დიუმას (ყოფ. ჟელიაბოვის) ქ. №8-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;

პროექტების პროცესი

ArchiCAD 15.0; AutoCAD 2010; PhotoShop CS6; PageMaker 7.0;

ცნობის ცოდნა

ქართული – მშობლიური; რუსული – მშობლიური; ინგლისური – კარგად.

ანდრონიკაშვილი ლალი

ქ. თბილისი, 0102, უზნაძის ქ. №4

ტელ: +995 32 295 41 30 +995 595 50 14 66 (მობ)

ძირითადი უნარ-ჩვევები

- კომპიუტერული პროგრამები: Ms Office, Internet
- ენგბი: ქართული (მშობლიური), რუსული, ფრანგული

პირადი ინფორმაცია

დაბადების თარიღი: 6 ნოემბერი, 1962,
დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო.

განათლება

1979-1984 თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, ხელოვნების ისტორიისა და თეორიის ფაკულტეტი, ხელოვნებათმცოდნე

პროფესიული გამოცდილება

1984 – დღემდე გ. ჩუბინაშვილის სახ. ქართული ხელოვნების ისტორიისა და ძეგლთა დაცვის კვლევის ეროვნული ცენტრის თანამედროვე ხელოვნების განყოფილების უფროსი მეცნიერ-თანამშრომელი.

2013-2014 საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს არსებული კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს წევრი

2010-2013 თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტის პედაგოგიური კონკურსის მიმღები კომისიის წევრი

2005-2007 საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსთან არსებული ურბანიული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს წევრი

2004-2005 ურბანული მემკვიდრეობის დაცვის კომისიის წევრი (კულტურის სამინისტროს ძეგლთა დაცვის დეპარტამენტი).

2002-2003 ძველი თბილისის ურბანული მემკვიდრეობის დაცვის საზოგადოებრივი-სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი.

2001-2002 გაზეთ “ილიაზდი”-ს რედკოლეგის წევრი.

შესრულებული პროექტები

1. 2000 წლიდან დღემდე თბილისსა და საქართველოს სხვა ისტორიულ ქალაქებში მიმდინარე სარეაბილიტაციო პროექტების ხელოვნებათმცოდნე ექსპერტი.
2. 2014 - წინანდლის ალ. ჭავჭავაძის მამულის ტერიტორიაზე არსებული ღვინის ქარხნის ადაპტაციის პროექტის კვლევითი ნაწილის ხელმძღვანელი - Silk Road Group.
3. 2014 - ქ. თბილისის გუდიაშვილის მოედნის სარეაბილიტაციო პროექტის კვლევის აგტორი - თბილისის რეაბილიტაციის ფონდის პროექტი
4. საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოს პროექტი - წითელი ხიდის რეკონსტრუქცია. ხელოვნებათმცოდნე ექსპერტი. 2012.
5. წინანდლის არქიტექტურული კომპლექსი. რეაბილიტაციის პროექტი. ხელოვნებათმცოდნე ექსპერტი. 2011.
6. თბილისის ურბანული მემკვიდრეობის ინვენტარიზაციის პროექტი (“გეოგრაფიქსი”) 2005-2006 - ექსპერტი;
7. შუამთის მონასტრის სამრეკლოს რეკონსტრუქციის პროექტი (ასოციაცია “ინჟინრული აზრი” – სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა 2006);
8. ძველი თბილისის ურბანული განვითარების პროექტი. საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი, ექსპერტი, 2005-2006;
9. ქ. თელავისა და სიღნაღის ურბანული მემკვიდრეობის ძეგლთა ინვენტარიზაციის პროექტი (საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვის და სპორტის სამინისტროს პროექტი 2005);
10. ქ. თბილისში ალ. დიუმას ქ. №13-ში მდებარე ადგილობრივი მნიშვნელობის ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი” (ასოციაცია “ინჟინრული აზრი” – სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა 2005);
11. ქ. თბილისში არმაზის ქ. №27/12 მდებარე ადგილობრივი მნიშვნელობის ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი (ასოციაცია “ინჟინრული აზრი” – სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა 2005);

პოზიტივისა

1999, 1992, 1988, 1986, – გ. ჩუბინაშვილის სახ. ქართული ხელოვნების ისტორიის ინსტიტუტის სამეცნიერო სესიები.

1994; 1996; 2005 – თბილისის სამხატვრო აკადემიის სამეცნიერო სესიები.

2001, 2003 – იუნესკოს ძეგლთა დაცვისა და ქალაქთმშენებლობის კათედრის საერთაშორისო სემინარი, მოსკოვი.

2013 - თბილისის ივ. ჯავახიშვილის სახ. სახელმწიფო უნივერსიტეტის ხელოვნებათმცოდნების კათედრის სამეცნიერო სესია.

გამოქვეყნებული ნაშრომები

1. ქ. თელავის ურბანული მემკვიდრეობა, ივ. ჯავახიშვილის უნივერსიტეტის სამეცნიერო ნაშრომთა კრებული, 2014.
2. XIX ს-ისა და XX ს-ის დასაწყისის ქართული არქიტექტურა, თბ., გამომც. „მწიგნობარი“, 2013.
3. XVIII-XIX საუკუნეების ქართული სასახლეების ნიმუშები ქართლსა და კახეთში, თბ., 2004.
4. წინანდლის არქიტექტურული კომპლექსი, ძეგლის მეგობარი, 3, თბ., 1999.
5. მე-XIX საუკუნის სათავადაზნაურო კარმიდამოს არქიტექტურა, ლიტერატურა და ხელოვნება, 3, თბ., 1996,
6. ახალი ქართული ხელოვნება, სპექტრი, თბ., 1994

CV

სახელი:	ლალი ახალაია
დაბადების თარიღი:	6 მარტი 1946 წელი, ქ. სოხუმი
მისამართი:	თბილისი, თამარაშვილის ქ. N 21/43; ტელ. 39-76-97
ეროვნება:	ქართველი
ოჯახური მდოგამარეობა:	დაუოჯახებელი
განათლება:	
1966-1971 წწ.	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ისტორიის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქეოლოგია,
შრომითი გამოცდილება:	
1986-2006 წწ.	საქართველოს ხელოვნების სახელმწიფო მუზეუმი, ძველი ქართული ხელოვნების განყოფილება მეცნიერთანამშრომელი. უფლისციხის არქეოლოგიური ექსპედიცია, ძვ. წ. III-II სს. და ას. წ. IV-VI სს. ნამოსახლარების სავალე კვლევა.
2000-2004 წწ.	ძეგლთა დაცვის დეპარტამენტი, მთავარი სპეციალისტი არქეოლოგიაში, შეთავსებით.
1978-2004 წწ.	კულტურისა და ისტორიის ძეგლთა დაცვის სამეცნიერო-საწარმოო სამმართველო, არქეოლოგიის განყოფილება, მეცნიერთანამშრომელი. სარესტავრაციო-საკონსერვაციო ძეგლების არქეოლოგიური შესწავლა. მათ შორის: ხერთვისის ციხე (ასპინძის რ-ნი); მწვანე მონასტერი, საკვირიკეს ეკლესია, სადგერის წმ. გიორგის სახ. ეკლესია, ყვიბისის ეკლესია (ბორჯომის რ-ნი); ფარავნის ეკლესია, სადამოს ტბის ეკლესია (ნინოწმინდის რ-ნი); გოხნარის ეკლესია (თეთრიწყაროს რაიონი); მატანის ცხრაკარა (ახმეტის რ-ნი) და სხვა.
1971-1977 წწ.	ივ. ჯავახიშვილის სახელობის ისტორიის, არქეოლოგიისა და ეთნოგრაფიის ინსტიტუტი, კოლხეთის არქეოლოგიური ექსპედიცია, მეცნიერთანამშრომელი. ძვ. წ. VI-V სს. სამოსახლოს სავალე არქეოლოგიური კვლევა.

ექსპედიციებში მონაწილეობა:

- 1996-2002 წწ. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრი, წალკა-თრიალეთის არქეოლოგიური ექსპედიცია, ძვ. წ. II ათასწ. ციკლოპური ნამოსახლარებისა და ციხეების საველე-არქეოლოგიური კვლევის მონაწილე.
- 2001წ. საქართველოს კულტურის ძეგლთა დაცვის ფონდი – გადაუდებელი რეაბილიტაციის პროგრამა, აზმანის ეკლესიის (ახალქალაქის რ-ნი) არქეოლოგიური გათხრების ხელმძღვანელი.
- 1995 წ. ბოდის წმ. ნინოს სახ. ეკლესიის ინტერიერის არქეოლოგიური გათხრების მონაწილე.
- 1993 წ. საქართველო-კანადის ერთობლივი არქეოლოგიური ექსპედიცია, აწყურის ნაქალაქარის გათხრების მონაწილე.
- 1990-1991 წ. ვერის ღვთისმშობლის სახ. ეკლესიის (გორის რ-ნი) არქეოლოგიური გათხრების ხელმძღვანელი.

პუბლიკაციები:

- 2005 წ. ტაძრისის მონასტრის წმ. გიორგის სახ. ეკლესიაზე ჩატარებული გაწმენდითი–სარესტავრაციო სამუშაოების შედეგები, ჟურნალი „საქართველოს სიგვარე“ N 7-8, გვ. 81-89. თანაავტორი.
- 2005 წ. უფლისციხე – 2004 წლის საველე სეზონი ხელოვნების სახ. მუზეუმის ნარკვევები, X, თბ.2005, გვ. 235-242. თანაავტორი.
- 2000 წ. ადრებრინჯაოს ხანის კერამიკა ლაშეთხევის გორა-ნამოსახლარიდან, საქ. ხელობნების სახ. მუზეუმის ნარკვევები, VI, თბ. 2000, გვ. 3.
- 1998 წ. ახალი მონაცემები ბოდის წმ. ნინოს ეკლესიის შესახებ (სვეტიცხოვლისადმი მიძღვნილი I სამეცნიერო კონფერენცია) თბ. 1998 გვ.374-393, თანაავტორი.
- 1996 წ. ადრეფეოდალური ხანის ნაგებობათა ნაშთები ყათლანისხევიდან, საქ. ხელოვნების სახ. მუზეუმის ნარკვევები, II, თბ. 1996, გვ. 173–175.
- 1986-1991 წწ. უფლისციხის არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ექსპედიციის საველე კვლევის შედეგების სამეცნიერო ანგარიშები, თანაავტორი.
- 1978-1985 წწ. საკონსერვაციო–სარესტავრაციო არქიტექტურულ ძეგლებზე შესრულებული არქეოლოგიური გაწმენდითი სამუშაოების შედეგების სამეცნიერო–ტექნიკური ანგარიშები.

პროფესიული აქტივობა:

- 2006 წ. აპრილი—ივნისი საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის პროექტი – უფლისციხის არქეოლოგიურ–არქიტექტორული მუზეუმის ექსპოზიციის მოწყობა; სათანადო დოკუმენტაციით საექსპოზიციოდ მოვამზადე უფლისციხის ნაქალაქარისა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე გათხრილ ძეგლებზე მოპოვებული არქეოლოგიური მასალა.
- 2002–2007 წწ. საქართველოს ICOMOS-ის ეროვნული კავშირის ჯგუფი, ბაქო-თბილისი-ჯეიპანის ნაგთობსადენის კორიდორში არსებული კულტურის ძეგლების აღრიცხვა, ფიქსაცია, საველე კვლევა და სრული დოკუმენტაციის შედგენა; ტაძრისის სამონასტრო კომპლექსის რესტავრაცია – ექსპერტი-არქეოლოგი.
- 2001 წ. USAID-ის დაფინანსებით ბაქო-თბილისი-ჯეიპანის ნაგთობსადენის ტრასის წინასწარ შემსწავლელი მულტიდისციალური ჯგუფი, ექსპერტი კულტურული მემკვიდრეობის დარგში.
- 2001 წ. მსოფლიო ბანკის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის პროგრამა – ძვ. წ. IV–I სს. ნაქალაქარ-უფლისციხის კლდოვანი კომპლექსების გამაგრებითი სამუშაოების არქეოლოგიური მონიტორინგი.
- 2000-2001 წწ. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის პროგრამა – უფლისციხის გამაგრება-გადარჩენის კონცეფციის თანაავტორი.
- 1999 წ. Getty Grant Programme-ს დაფინანსებით საქართველოს ICOMOS-ის ეროვნული კავშირის მიერ განხორციელებული კომპლექსური ექსპედიცია – მაღალმთიანი სოფლის ჩაუაშის (ზემო სვანეთი) წინასაკონსერვაციო საველე კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტი-არქეოლოგი.
- 1998-1999 წ. ღია საზოგადოება საქართველოს დაფინანსება, წალკა-თრიალეთის არქეოლოგიური ექსპედიციის მიერ შესრულებული თრიალეტისა და ჯავახეთის ციკლოპური ნამოსახლარების არქიტექტორულ-არქეოლოგიური კვლევა-ფიქსაციის მონაწილე.

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი

ალექსანდრე მჭედლიშვილი

მისამართი

თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №54, ბ.6; მობ. 899 265162

დაბადების თარიღი

4 აპრილი, 1956, თბილისი

განათლება

1973-1981, სპი, სამოქალაქო მშენებლობის ფ-ტი

სპეციალობა

ინჟინერ-მშენებელი

საქმიანობა

2004- დღემდე – ასოციაცია “ინჟინრული აზრი”- მთ. კონსტრუქტორი

2006- დღემდე მრავალდარგობრივი ფირმა “ჩემი სახლი”. მშემქებლობის ექსპერტი;

2000-დღემდე – საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაცია

1998-2004 --შპს “გეო+” - კონსტრუქტორი,

1982-1998 -- სსი“საქსპორტკოუქტი”–პროექტის მთავარი ინჟინერი

განსორციელებული
და მიმღინარე პროექტები

- ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შენობის რეკონსტრუქცია (2002-03);
- ბაკურიანში სასტუმრო “ყაზბეგი” (2002);
- ქ. თბილისში, ზ.ფალიაშვილის 1. №№80, 90, 92 მრავლსართულიანი საცხ. სახლები (2004-06)
- ქ. თბილისი, ხეთაგუროვის ქუჩაზე ფირმა “გრები”-ს ოფისი (2005-06)
- ქ. თბილისი, გ.აბესაძის ქ. №4/6-ში კათოლიკური ეკლესიის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია (2006-07);
- ქ. თბილისი, არმაზის ქ. №27/12 მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2006);
- ქ. თბილისი, ალ.დიუმას ქ. №13-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2006);
- ქ. თბილისი, ლ. გუდიაშვილის მოედ. №7/2-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2007);
- ქ. თბილისი, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2007);
- ვერის პარკში მდებარე ხოგბურთის კორტებისა და ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია (2006-2007);
- ქ. ქუთაისი, წერეთლის ქ. №4 “ქარვასლის” შენობის რეკონსტრუქცია, (2007-2008)
- თეთრიწყაროს რ-ნი, ჩხიგვთას სიონის ეკლესიის რეკონსტრუქცია (2008);
- ალფერდის მონასტრის მარნის პროექტირება-მშენებლობა (2007);
- შორეთის მონასტრის რესტავრაცია - 2007 წ.
- ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2008);
- მესტიაში, ლანჩვალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი (2009-2010);

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი

გიორგი მიქაელი

მისამართი

თბილისი, ქათეგან წამებულის გამზ. №2, ბ.155

დაბადების თარიღი და ადგილი

1984 წ. 5 მარტი, თბილისი

განათლება

2001-2005წ.წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი,
ენერგეტიკის ფაკულტეტი,
2008წ. – ჰოლანდია, დელფინის ტექნოლოგიური
უნივერსიტეტი,
გეოინფორმატიკის ფაკულტეტი –
ინდივიდუალური სამთვიანი სასწავლო
კურსი

პროფესია

ინჟინერ-ენერგეტიკოსი

საქმიანობა

2006 - დღემდე – არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმა
“ემ-ენ პროექტი” -
ინჟინერი, 3D სკანირების ოპერატორი

განხორციელებული
და მიმღირებული პროექტები

- ტაო-კლარჯეთი, ოშკის ტაძრის აზომვა დოკუმენტირება;
- გრემის სამონასტრო კომპლექსის აზომვა-
დოკუმენტირება;
- მოწამეთას სამონასტრო კომპლექსის აზომვა-
დოკუმენტირება;
- მესტია, ლანჩგალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი;
- გელათის სამონასტრო კომპლექსი, აზომვა
დოკუმენტირება;
- თბილისი, რუსთაველის გამზ. “ცისფერი” გალერეის
წინასაპროექტო აზომვითი სამუშაოები და კვლევა.
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქუჩა №№ 5,9,11,16
აზომვითი სამუშაოები
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის მოედ. №7/2-ში მდებ.
შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში ბ. ახოსპირელის ქ№4-ში მდებარე შენობის
რეკონსტრუქციის პროექტი;

პომარშტირული პროგრამები

AutoCAD ; PhotoShop CS2; Premier.Pro ; Cyclon ; PhotoModeler.

გენერის ცოდნა

ქართული, ინგლისური, რუსული.

საპვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:

დარეჯან მღებრიშვილი

დაბადების თარიღი:

1955 წ. 26 აგვისტო

დაბადების ადგილი:

ქ. თბილისი

მოქალაქეობა:

საქართველოს მოქალაქე

ოჯახური მდგომარეობა:

დაუქორწინებული

სახლის მისამართი:

ქ.თბილისი, დოლიძის ქუჩა 11 კორ. 5 ბინა 41.

ტელეფონი: 2334045 მობ. 593512346

განათლება:

1981-86წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სპეციალობა – პიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

პროფესიული გამოცდილება:

1986 წლიდან 1991 წლამდე - სს „საქალაქმშენსახპროექტი“ - ინჟინერ-გეოლოგი,
1991 წლიდან საქრესტავრაციაში ინჟინერ გეოლოგი,
2005 წლიდან ძეგლთა დაცვისა და კულტურული მემკვიდრეობის სააგენტოს,
ძველი თბილისის გამგეობის, კულტურული მემკვიდრეობის გადარჩენის ფონდის
და თბილისის განვითარების ფონდის დავალებით ვონაწილეობდი მათ მიერ
განხორციელებულ პროექტებში. (შესრულებული მაქვს ასზე მეტი პროექტი).

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- მამადავითის, დიდუბის, მარტვილის, ფოკის, ბოდბის, ნაბახტევის, ვაჩაძიანის, ბზიანას, სუბნიშნის, გრემის, ნეკრესის, ტიმოთესუბნის, სვეტიცხოვლის სამრეკლოს, კაცხის და სხვა ეკლესია-მონასტრების კვლევა რესტავრაციის პროექტებისათვის.
- თელავში ნადიკვრის ბაღის, ბატონის ციხის, ბოლნისის სიონის რეაბილიტაციის პროექტები;
- ქვემო კალის, აბანოს, ასათიანის, ტაბიძის, მაჩაბლის, კარგარეთელის, გუდიაშვილის მოედნის და სხვა ქუჩებზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ნაგებობების რეაბილიტაციის პროექტებისათვის.

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (კარგად)

პროგრამული ცოდნა: AutoCad, Microsoft Office.

30წალი ნაზაროვი

ხელისას ქუჩა 44 "ა",
საქართველო
0136 თბილისი
ტელ: (995 32) 79 10 76
მობ: (995 93) 39 31 55
ელ.ფოსტა: vivanazarone@mail.ru

პირის ინფორმაცია

- დაბადების თარიღი: 27.05.1951
- დაბადების ადგილი: თბილისი

განათლება

1973-1980 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.

სამრეწველო და ქალაქების მშენებლობის ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის პროფილი

1980

მაგისტრის ხარისხი ქალაქების მშენებლობაში.

მუშაობის გამოცდილება

ააიპ "ინჟინრული აზრი"	2008- დღემდე
შპს "ტოპ" - სახარჯთალრიცხვო სამუშაოები	
ტექნიკური განყოფილების ინჟინერი შ.პ.ს. „მ & ნ“	2006- დღემდე
ქალაქებითი ინჟინერია () – „ქარიტას საქართველო“	2004- დღემდე
დაგეგმარებისა და ტექნიკური დეპარტამენტის უფროსი	1989-2004
„სპეცრემდიზაინმშენი“	
დაგეგმარებისა და ინდუსტრიის დეპარტამენტის უფროსი	1980-1989
სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების საბჭოში	
კულტურის სამინისტროში	
ქალაქებითი ინჟინერიის სამშენებლო დეპარტამენტში	1975-1980
ვაჭრობის სამინისტროს ექსპერტი და მრჩეველი	
სამშენებლო საქმიანობაში	

შესრულებული სამუშაოები

- კარიტასის ახალგაზრდული ცენტი
- სარემონტო სამუშაოები ისტორიული ძეგლები: იყალთოს მონასტერი, უბისის მონასტერი, სომხერი კათედრალი თბილისში, ვარძიის ისტორიული კომპლექსი
- მიწისძვრით დაზიანებული საბავშვო ბაღებისა და სკოლების ზედამხედველობა
- ოპერისა და ბალეტის თეატრის აღდგენითი სამუშაოები, ფასალის მოპირკეთება
- სამხატვრო აკადებიის აღდგენითი სამუშაოები
- რესთაველის თეატრის სრული რეკონსტრუქცია და აღდგენითი სამუშაოები
- სახელმწიფო კონსერვატორიის რეკონსტრუქცია და აღდგენითი სამუშაოები
- საქართველოს ეროვნული ბანკის რეკონსტრუქცია
- ქუთაისში კალათბურთის სპორტული კომპლექსის ხარჯთაღრიცხვა
- საცურაო აუზების და სპორტული დარბაზების ხარჯთაღრიცხვა: გურჯაანი, საგარეჯო, მესტა, ლანჩხეთი, ჭიათურა
- სასტუმრო გუდაურში

ინგი

- ქართული – ქარგად
- რესული – ქარგად
- სომხერი – ქარგად
- ინგლისური – საშუალოდ

ქოდითარერთული პროგრამები

- Microsoft Excel, Microsoft Word
- ArchiCAD.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 184-ში მდებარე სახლის

რესტავრაცია- რეაბილიტაციის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილის
განმარტებითი ბარათი

სახლის ისტორია, მისი ზოგადი აღწერა და მნიშვნელობა

სარეაბილიტაციო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი # 148-ში. აშენებულია როგორც ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მე-19 საუკუნის ბოლოს - 1891 წელს პოლონელი არქიტექტორის შიმკევიჩის



მიერ. არქიტექტურული სტილის თვალსაზრისით ისტორიზმისა და რომანტიზმის ნაზავს წარმოადგენს. სახლი ცალკე მდგომია და ქუჩათა კვეთაზე დომინირებული ადგილი უკავია. წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

სახლი მთავარი ფასადით აღმაშენებლის გამზირზე გადის, რომლის პირველი და მეორე სართული რუსტრირებული ნალესია, მესამე დონე სხვენს წარმოადგენს საიდანაც აქტიურად სამი ფრონტონი გამოდის. მთავარი შესასვლელი ცენტრალურ ნაწილშია, თანადროული კარი დაკარგულია, მის მაგივრად ორფრთიანი უსახო კარია შებმული. კარის თავზე ლითონის ნაჭედი აუზული აივანია. აღმოსავლეთის ფასადი ცაბაძის ქუჩაზეა ორიენტირებული, რომლის ნაწილი ყრუ კედელია, ნაწილი კი ტრადიციული ხის ჭვირული აივნებით არის მორთული, ასეთივე თბილისური ტრადიციული აივნები აქრავს დანარჩენ ორი ფასადს რომლებიც ეზოსკენაა მიმართული და ამასთან ერთად მუშტაიდის ბალსაც გადაჰყურებს.

სივრცობრივ-გეგმარებითი

თვალსაზრისით, სახლი
თბილისისთვის დამახასიათებელი
ნიშან-თვისებებით ხასიათდება,
გეგმაში რუსული T-ს ფორმისაა.
აღმაშენებლის გამზირის მხარეს
სავაჭრო დაწესებულებებია, დანარჩენ
სათავსოებში საცხოვრებელი ბინებია



განთავსებული. საცხოვრებელ ბინებში ვხვდებით აღმაშენებლის გამზირის მხარეს
მდებარე მთავარი შესასვლელიდან, რომლის სადარბაზოში ქვის კიბეებია, ხოლო
თავად სადარბაზო სხვენიდან შუქფავარით არის განათებული. სახლში შეგვიძლია
მოხვედრა ასევე ეზოს მხარეს არსებული ხის კიბის უჯრედიდან, ამავე კიბით



ვხვდებით სხვენში, რომელიც დიდი
სივცეებით ხასიათდება, სხვენს აქვს
საკმაოდ დიდი ფანჯრები, რის გამო
სათავსო კარგად არის განათებული
და ვენტილირებული. სახლის ქვეშ
სარდაფებია განთავსებული, რომ-
ლის ყველაზე დიდ და მთავარ სარ-
დაფს ლამაზი თაღოვანი ფორმა აქვს.

მნიშვნელოვანი დაზიანებები.

სავარაუდოდ, სახლი დგას არაერთგვაროვან გრუნტებზე, რადგან შეინიშნება
საყრდენი კედლების ჯდომები, ამიტომაც სახლის სხვადასხვა ადგილას კედლებს
გააჩნია მნიშვნელოვანი ბზარები. შენიბის ყველაზე მნიშვნელოვანი დაზიანება ჩანს
სარდაფში ჩასასვლელი კიბეების კედელზე, სადაც ვერტიკალური გამჭოლი ბზარია,
ასევე მორღვეულია სარდაფში შესასვლელი კარის ზღუდარი. დაძრულია ხის
აივნების საძირლვლები, რის გამოც ხის აივნების კარკასი საკვანძო ადგილებში
ჩახსნილია. სარდაფში გადის წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომლებიც მწვავე
ავარიულ მდგომარეობაშია.



ფასადის კედლებზე პროფილირებული ნალესის ფენა ატმოსფერული ნალექების გამო ზოგიერთ მონაცემში ჩამორეცხილია,

სახურავის თუნუქის ფურცლები სიძველის გამო დაზიანებულია, ასევე დაზიანებულია სხვენის ფრონტონების ხის ჩარჩოები და ჭვირული ელემენტები.

სახლის სამშენებლო მეთოდოლოგია და შესასრულებელი სამუშაოები

სახლის სიძველის, არასწორი ექსპლოატაციის და ასევე უხარისხოდ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოების გამო, სახლის იერსახე საკმაოდ შელახულია, თუმცა ძირითადში ძირითადი არქიტექტურული დეტალები შენარჩუნებულია. აქედან გამომდინარე, რეაბილიტაციის სამუშაოების მაღალ დონეზე ჩასატარებლად, აუცილებელია ხარისხიანად ჩატარდეს კვლევითი და საფიქსაციო სამუშაოები, რაც წინაპირობა იქნება თავიდან ავიცილოთ შეცდომები რესტავრაციის პროექტის დამუშავებისას. კვლევის პროცესში აუცილებელია გეოლოგიური სამუშაოების ჩატარების დროს კონსტრუქტორის მიერ მითითებულ მონაცემთებში გაიჭრას შურფები, ლაბორატორიულად დადგინდეს გრუნტების ფიზიკო-მექანიკური თვისებები დადგინდეს, რას ეყრდნობა სამირკვლის ფუძე, გაირკვეს მისი ჩაღრმავება, ტიპი და მდგომარეობა. სახლის მაღალი მხატვრული მნიშვნელობის გამო აუცილებელია ფიქსაციისას გამოყენებული იქნას ახალი ტექნოლოგიები 3D ლაზერული სკანერი, რომელიც საშუალებას მოქვედეს სამგანზომილებიან სივრცეში მაქსიმალურად ზუსტად დაფიქსირდეს როგორც თავად სახლის მოცულობა და გეომეტრია, ასევე არსებული ყველა არქიტექტურული დეტალი.

ადსანიშნავია, რომ სამშენებლო მეთოდოლოგიის ჩამოსაყალიბებლად საჭიროა ჩაუტარდეს კვლევა ყველა ავთენტურ სამშენებლო მასალას, ამისთვის შენობის ზოგიერთ მონაცემთებში უნდა შესრულდეს ზონდირება, ასევე უნდა განხორციელდეს არსებული სამშენებლო, ნაძერწი დეკორატიული და სამღებრო მასალების ლაბორატორიული კვლევა. ხოლო კვლევების შედეგად მიღებული მონაცემების მიხედვით უნდა შეირჩეს თუ რა სამშენებლო მასალები იქნას გამოყენებული შენობის აღდგენითი-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებისას. საჭიროა გამოვლენილი იქნას გვიანი პერიოდის „პარაზიტი“ მინაშენები და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით შესაძებლობის ფარგლებში ჩატარდეს მათი დემონტაჟი.

სახლის ფიზიკური დაზიანების მიზეზების აღმოფხვრის შემდგომ, ჩასატარებელია სამირკვლისა და კედლების გაძლიერების ფიზიკური სამუშაოები, რაც

გათვალისწინებული იქნება პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში, აღსანიშნავია, დღეს უკვე შესაძლებელი გახვა ახალი სამშენებლო ტექნოლოგიების გამოყენება ისტორიული სახლების რეაბილიტაციისას. კერძოდ, შესაძლებელია სახლის საყრდენი კედლების აღდგენა-გამაგრება მასზე არსებული დეკორატიული ელემეტების დაზიანების გარეშე, რაც შესაძებლობას გვაძლევს შენობას მაქსიმალურად შეუნარჩუნოთ ავთენტურობა და საგრძნობლად გავაიაფოდ მშენებლობის პროცესი.

უნდა აღდგეს მთავარი ფასადის მთავარი კარი, ხის კარ-ფანჯარა და ნაძერწი დეკორატიული ელემენტები, ასევე ეზოს მხარეს არსებული ხის ჭვირული აივნები. უნდა მოიხსნას უცხო არაავთენტური მინაშენები, შრეიცვალოს დაზიანებული სახურავის თუნუქის ფურცლები.

რეაბილიტაციის პროცესი უნდა მიმდინარეობდეს საავტორო ჯგუფის მკაცრი ზედამხედველობის ქვეშ.

არქიტექტორი

მ. ლეგვეიშვილი



ხიდის გამზირი აღმაშენებლის გამზირის მხრიდან



ხაფუანი ეზოს მხრიდან



ხაფუანი ეზოს მხრიდან



ხაფი ცაგაძის ქაჩის მხრიდან

ხაფი მაჭტაილის მხრიდან



ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №184-ში
მდებარე საცხოვრებელი სახლი



კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე ორსართულიანი შენობა აღმაშენებლის გამზირის ბოლოს, მუშტაიდის ბაღის კიდეზე მდებარეობს. ნაგებობა გასული საუკუნის მიწურულს უნდა იყოს აშენებლი. შენობის ავტორია თბილისში მოდგაწე პოლონელი არქიტექტორი ალ. შიმკვიჩი და როგორც სხვა მისი ნაგებობები, ეს შენობაც ისტორიზმისა და რომანტიზმის სტილების ნაზავს წარმოადგენს.

ძეგლი მნიშვნელოვანია ურბანული თვალსაზრისით, რადგანაც ქუჩათა პეტაზე მდებარეობს და გზიდან კარგად აღიქმება მისი ყველა მხარე.



ბაღის მხარეს საცხოვრებელ სახლს თბილისისთვის დამახასიათებელი ხის გალერეა-აივნების სისტემა ამკობს, რომელიც მნიშვნელოვნად არის სახეცვლილი მრავლობითი გადაკეთებებითა და მინაშენებით.



სახლის სადარბაზოს შემორჩენილი აქვს ჭედური მოაჯირით შემცული ქვის კიბე და შუქფარანი. ინტერიერები მნიშვნელოვნად არის სახეცვლილი და თითქმის არ ახასიათებთ ავთენტურობა.



სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის ფარგლებში სასურველია მოიძებნოს ძეგლის თავდაპირველი პროექტი და მისი გათვალისწინებით მოხერხდეს შენობის რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტის შემუშავება.

პროექტისთვის რეკომენდაციების შესამუშავებლად აუცილებელია ნაგებობის დეტალური აღწერა და მისი ავთენტური ნაწილების გამოვლენა საკონსერვაციო-სარესტავრაციო სამუშაოების დასაგეგმად.

ხელოვნებათმცოდნე ლალი ანდრონიკაშვილი

ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი დ. აღმაშენებლის გამზ. #184
არსებული საცხივრებელი სახლის მდგრადობის
კონსტრუქციული დასკვნა.

მე, (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ალექსანდრე მჭედლიშვილი), ვიმყოფებოდი მოცემულ მისამართზე არსებული საცხოვრებელი სახლის შესამოწმებლად. საცხოვრებელი სახლი ორ სართულიანია და გააჩნია სარდაფის სართული. მის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კერამიკული აგულის კაპიტალური $b=60-80$ სმ კაპიტალური კედლები, რმელნის განთავსებულია სავარაუდოთ ბუტო-ბეტონის საძირკვლის ლენტაზე. სართულშუა გადახურვები, სასხვენე გადახურვა და ნივნივური გადახურვები ხისაა.

სახლი დღეისათვის მწვავე ავარიულ მდგომარეობაშია. გააჩნია მრავლობითი ჯდომითი ბზარები, საჭიროებს საძირკვლების დაღრმავება - გამაგრების სამუშაოებს. კედლები დაფარულია მრავლობითი გამჭოლი ბზარებით, რაც გარკვეულ წილად გამოწვეულია საძირკვლების ჯდომით. შენობას არ გააჩნია ანტი სეისმური სარტყელები, რეკომენდირებულია ფანჯრებისა და კარების ღიობები ჩაისვავ ლითონის ჩარჩოებში და კედლები შეიმოსოს რ/ბ-ნის მონ. პერანგით ორივე შიგნითა და გარეთა მხრიდან. აგრეთვე გადახურვის დონეებზე სპეცაგრეგატით ბურღვითი მეთოდით მოეწყოს ანტისეისმური სარტყელები. მოცემული სამუშაოების დროული ჩატარება შენობას აღუდგენს ნზიდუნარიანობას და გაახანგრძლივებს მისი არსებობის ვადას.

ყოველივე ზევიდან გამომდინარე ვასკვნით.

დასკვნა

არსებული შენობის საძირკვლები საჭიროებს გამაგრებით სამუშაოებს ან დაღრმავება - გაგანივრებით ან რ/ბ-ნის მონ. ფილაზე ე.წ. „ვარცლის კონსტრუქციებზე დასმის მეთოდით (გამოირკვევა გეოლოგიური კვლევის ჩატარების შემდეგ). აუცილებელია შენობა დასარტყელდეს ბურღვითი მეთოდის საშუალების, დაბზარული კედლები, კარებისა და ფანჯრების ღიობები მოჩარჩოვდეს ლითონის კონსტრუქციებით და შეიქმნას ორმხრივი რ/ბ-ნის მონოლითური პერანგი.

აღმაშენებლისგამზ. №184-შ0
მდებარეობსრუსულიT-ს ფორმისსამსართულაენიშენობა,
მანსარდით.

აღმაშენებლისგამზ. 184-შ0 მდებარეობსრუსულიT-ს ფორმისსამსართულაენიშენობა,
მანსარდით.

შენობანაშენიააგურით და დაფუძნებულიალენტურისაძირკვლებით.

შენობისმზიდკედლებზეშეინიშნებასხვადასხვამიმართულებისდეფორმაციულიბზარები, დარღვეულიაშუაგადახურვებისპორიზანტალობა.

გეომორფოლოგიურადშენობისუბანიწარმოადგენსმტკვრისმარცხენასანაპიროსჭალის ზედა I ტერასას, რომელიცლითოლოგიურადაგებულიაალუვიურიკენჭნარებით. კენჭნარებითავისმხრივგადაფარულიადელუვიურითიხებით და ნაყარიგრუნტით. კენჭნარებისგავრცელებისსიღრმეუბანზეარაკანონზომიერია.

ჰიდროგეოლოგიურადუბანიხასიათდებამიწისქვეშაწყლებისარსებობით.

სწორედმიწისქვეშაწყლებთანარისდაკავშირებულიზოგადად ამ რაიონშიშენობანაგებობებზეარსებულიდეფორმაციები.

თიხოვანგრუნტთანმიწისქვეშაწყლებისმოქმედებისშედეგად, ხდებაგრუნტისფიზიკურ-მექანიკურიმახასიათებლებისმკვეთრადდაქვეითება, რაც შემდეგაისახებაშენობანაგებობებისმდგრადობაზე.

შენობისრეაბილიტაციისათვისსაჭიროიქნებაშენობა-ნაგებობისფუძვ-საძირკვლებისა და საგებიგრუნტისგამოკვლევა, რისთვისაცაუცილებელიამზიდიკედლებისარეალშიგამონამუშევრებისგაყვანა, ფუძ-საძირკვლებისზომების, კონფიგურაციისა და მდგომარეობისდადგენისმიზნით, ასევესაინჟინრო-გეოლოგიურისტრუქტულისურათისშესაქმნელად.

ინჟინერ-გეოლოგი

დ. მდებრიშვილი

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზ. №184 -ში მდებარე სახლის
რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედეგის

ხარჯთაღრიცხვა

Nº	შესასრულებელი სამუშაოები	ლირებულება
I ეტაპის სამუშაოები		
1	განმარტებითი ბარათი პრობლემების დეტალური აღწერით	200
2	სარეაბილიტაციო ობიექტის სიტუაციური გეგმა	100
3	ტოპოგრაფიული გეგმა	200
4	სისტემატიზირებული ფოტომასალა	50
5	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომების დამუშავება ელ-ფორმატში დაზიანებების დატანით ძეგლის 3D სკანირებისა და წერტილთა დრუბლის რეგისტრირების შემდეგ	5 000
6	ზონდირების შემთხვევაში ზონდაფების განლაგების სქემა	200
7	შენობის ტექნიკური მდგომარეობის და კომუნიკაციების შეფასება და რეკომენდაციები	300
8	მიწის სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში არქეოლოგიური ზედამხედველობა	300
9	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა	1 600
10	რეკომენდაციები სამუშაოებისას გამოსაყენებელი მასალების არსებულ მასალებთან თავსებადობის შესახებ	200
11	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა	800
I ეტაპის სამუშაოების ჯამი		8 950
II ეტაპის სამუშაოები		
1	არქიტექტურული ნაწილის დამუშავება	5 800
2	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი	5 000
3	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტის შედგენა	200
4	სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკით	350
5	საინჟინრო კომუნიკაციების (წარმოსადენ-კანალიზაციისა და ელ.მომარაგების სისტემების) რეაბილიტაციის პროექტი	1 200
6	ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალისა და ხარჯთაღრიცხვის შედგენა	600
7	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათის შედგენა	400
8	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის პასპორტის შედგენა	400
9	საექსპერტო დასკვნა	3 500
II ეტაპის სამუშაოების ჯამი		17 450
I და II ეტაპების სამუშაოების ჯამი		26 400

საშემოსავლო	20 %	5 280 ლარი
	ჯამი	31 680 ლარი
ზედნადები ხარჯები	6 %	1 895 ლარი
	ჯამი	33 575 ლარი
მოგება	6 %	2 015 ლარი
	ჯამი	35 590 ლარი
დღგ	18 %	6 410 ლარი

საპროექტო სამუშაოების
საერთო ჯამი

42 000 (თომოცდაორთასი) ლარი




ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზ. №184 -ში მდებარე სახლის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯოაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედეგების

კვლევითი-საპროექტო სამუშაოების განხორციელების ეტაპობრიობა

№	სამუშაოების დასახელება	3 თვე				4 თვე			
		1	2	3	4	1	2	3	4
II ეტაპის სამუშაოები									
1	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დამუშავება								
2	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი								
3	ვერტიკალური გეგმარება								
4	საინინრო ქსელების რეაბილიტაციის პროექტის შესრულება								
5	სარეაბილიტაციო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გეგმა-გრაფიკით								
6	ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა								
7	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი მეგლის პასპორტი								
8	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი მეგლის სააღრიცხვო ბარათი								
9	საექსპერტო დასკვნა								
	II ეტაპის სამუშაოების ჩაბარება								

პროექტის ხელმძღვანელი

მ. ლეკვეიშვილი

