

ქ. თბილისში, ღვინო ადგიანების გზა. №184 -ში

მდებარე სახლის რეაბილიტაციის პროექტი



ააიპ "ინჟინრული
აზრი"

დირექტორი
მატხაზ
ლეკვიშვილი



1. რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ააიპ "ინჟინრული აზრი "

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

მაღხაზ ლეკვეიშვილი

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

ქ. თბილისი, 0105, კოტე აფხაზის ქ. №18/2

საიდენტიფიკაციო კოდი:

204400022

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

298 79 41

ელექტრონული მისამართი:

engineering.idea@gmail.com

ბანკის დასახელება :

საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი:

BAGAGE22

საბანკო ანგარიშის ნომერი:

GE36BG0000000892942101

პრექტენტის პროფესიული გამოცდილება

ააიპ “ინჟინრული აზრი”

მის. ქ. თბილისი, 0105, კოტე აფხაზის ქ. №18/2

ბანხორციელებული პროექტები:

- 2014 ქ. სენაკის ა. ხორავას სახელობის სახელმწიფო დრამატული თეატრის შენობის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება
- 2014 ქ. თბილისში ანჩისხატის ეკლესიის რეაბილიტაციის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება
- 2012 ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №6, ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფონდი)
- 2012 ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №7, ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფონდი)
- 2012 ქ. თბილისში, შ. ყავლაშვილის ქ. №9, ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფონდი)
- 2012 ქ. თბილისში, საქართველოს უზენაესი სასამართლოს შენობის ფასადების აზომვითი პროექტი (დამკვეთი – სსიპ სასამართლოების დეპარტამენტი)
- 2012 ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქ. №19, ორსართულიანი შენობის ფასადის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ქ. თბილისის განვითარების ფონდი).
- 2011 ქ. თბილისში, ნორაშენის ტაძრის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო)
- 2011 დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ფუძნარის ტაძრის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო)
- 2011 ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ. №126, ფასადების რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – შპს "უნიდენტი")
- 2010 თურქეთში, ოშკის ტაძრის 3D სკანირება და არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომების შესრულება (დამკვეთი – შპს “რესტავრატორები და კომპანია”);

- 2010 ქ. დუშეთში ოთხსართულიანი საავადმყოფოს რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი სს “სადაზღვევო კომპანია ჯი-პი-აი ჰოლდინგი”);
- 2010 ბაკურიანში ერთსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი - სს “სადაზღვევო კომპანია ჯი-პი-აი ჰოლდინგი”);
- 2010 ბებრის ციხის, დედოფლის წყაროს, მირზაანის და ოზურგეთის მუზეუმ-ნაკრძალების ტოპო- და საკადასტრო აზომვები (დამკვეთი - კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო.)
- 2009 იყალთოს სამონასტრო კომპლექსის დასავლეთის კარიბჭის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. (დამკვეთი ა/ა იურიდიული პირი “შირიმი”).
- 2009 ალექსანდრე ყაზბეგის სახლ-მუზეუმის, უჯარმის ციხე-კომპლექსის, თბილისში ნარიყალის კომპლექსის, ქუთაისის და ვარძიის მუზეუმ-ნაკრძალების საკადასტრო აზომვები (დამკვეთი - კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო.)
- 2009 ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაციის პროექტი (დამკვეთი – ძველი თბილისის გამგეობა.)
- 2008 ნოქალაქევის მუზეუმ-ნაკრძალის ტერიტორიის საკადასტრო ანაზომები (დამკვეთი - კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო.)
- 2008 პენსილვანიის აშშ საგუშაგო კოშკის კონსტრუქციების ტექნიკური მდგრადობის დასკვნა-ექსპერტიზა. (პენსილვანიის აშშ საგუშაგო კოშკის საზოგადო ფილიალი საქართველოში);



ინფორმაცია

ტენდერში მონაწილის მუშაკთა
კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ

თანამდებობა	გვარი, სახელი	განათლება, პროფესია, სამეცნიერო ხარისხი	ანალოგიურ თანამდებობაზე მუშაობის გამოცდილება (წელი)
არქიტექტორ- რესტავრატორი	მალხაზ ლეკვიშვილი	1974-1979 – სპი, არქიტექტურის ფ-ტი, არქიტექტორი	34 წელი
არქიტექტორი	ნინო გრიქუროვა	1975-1980 – სპი, არქიტექტურის ფ-ტი, არქიტექტორი	33 წელი
არქეოლოგი	ლალი ახალაია	1967-1971, თსუ, ისტორიის ფ-ტი, არქეოლოგია.	44 წელი
ხელოვნებათმცოდნე	ლალი ანდრონიკაშვილი	1979-1984 - თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, ხელოვნების ისტორიისა და თეორიის ფაკულტეტი	30 წელი
კონსტრუქტორი	ალეკო მჭედლიშვილი	1973-1981 – სპი, სსმ ფ-ტი, ინჟინერ-მშენებელი	15 წელი
მშენებელობის ორგანიზაციის სპეციალისტი	ბელა გოგოლაური	1974-1979 – სპი, სსმ ფ-ტი, ინჟინერ-მშენებელი	22 წელი
ხარჯთაღმრიცხველი	ქეთინო კალანდაძე	1975-1980 – სპი, სსმ ფ-ტი, ინჟინერ-მშენებელი	13 წელი
ტოპოგრაფი	ნოდარ ყავლაშვილი	1990-1995 – სპი, სატრანსპორტო ფაკულტეტი	15 წელი
3D სკანირების ოპერატორი	გიორგი მიქაძე	2001-2005 – სპი, ენერგეტიკის ფ-ტი,	6 წელი
გეოლოგი	დარეჯან მღებრიშვილი	1981-1986 – საქ. პოლიტექნიკური ინ-ტი, ჰიდროგეოლოგია-საინჟ. გეოლოგია	28 წელი

CV

მალხაზ ლეკვიშვილი

დაბადების თარიღი:

1957 წ. 3 ივლისი

განათლება:

1974-1979წ.წ.

საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
არქიტექტურის ფაკულტეტი,

სამუშაო გამოცდილება:

1997 წ. - დღემდე

ასოციაცია «ინჟინრული აზრი» - დირექტორი

1995 წ. - დღემდე

არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმა. «ემ-ენ პროექტი»
- დირექტორი

1979-1995 წ.წ.

ს.ს.ი. “თბილქალაქპროექტი” – ძველი თბილისის
სპეციალიზირებული რეკონსტრუქცია-რეგენერაციის
სახელოსნო

მთ. არქიტ. - 1988-1996 წ.წ.

უფრ. არქ. - 1985-1988 წ.წ.

არქიტექტ. - 1979-1985 წ.წ.

პროფესიონალური

საზოგადოების წევრობა:

ნიუ-იორკის მეცნიერებათა აკადემიის წევრი;
კულტურული მემკვიდრეობის ამერიკის
ნაციონალური საზოგადოების წევრი.

შესრულებული სამუშაოები:

- მესტიაში, ლანჩხალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი (2009);
- ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, რ. თაბუკაშვილის ქ. №5-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ჩხიკვთას სიონის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქ. №7/2-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- დაბა წაგვისში სამი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (2006);
- ქ. თბილისში ალ. დიუმას ქ. №13-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2005);
- ქ. თბილისში არმაზის ქ. №27/12-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2005);
- ქ. თბილისში გ. აბესაძის ქ. №4/6-ში კათოლიკური ეკლესიის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია;
- ქ. მცხეთაში “სახალხო ბანკის” მცხეთის ფილიალის შენობა;
- პოლანდიის საელჩოს რეკონსტრუქცია;
- ქ. თბილისში, საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია ლ. გუდიაშვილის №11-ში, ჭონქაძის ქ. №11-ში, ვაჩნაძის ქ. №35/5-ში, რ. თაბუკაშვილის ქ. №6-ში;

- საქართველოს საზღვრის დაცვის დეპარტამენტის სასაზღვრო საგუშაგო შატილში ;
- ადგილობრივი მნიშვნელობის არქიტექტურული ძეგლების რეკონსტრუქციის პროექტები ლ. ასათიანის ქ. №28-ში და ბარნოვის ქ. №8-ში;
- ვერცხლის და აკოფიანის ქუჩაბს შორის მდებარე კვარტლის რეკონსტრუქციის პროექტი (1988წ.),
- საქართველოს სავაჭრო პალატის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი (1989წ.),
- მხატვარ ე. ამაშუკელის საცხოვრებელი სახლის პროექტი (1990წ.),
- ფირმა “ელიზი“-ს ადმინისტრაციული შენობების პროექტი;
- სასაზღვრო საგუშაგო “წითელ ხიდთან”,
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტები ივერიის ქ. №11-ში და ცინცაძის ქ. №9-ში ,
- დუბუ მეგრელის ქუჩაზე მდებარე სასტუმრო “ფიროსმანის” რეკონსტრუქციის პროექტი,
- ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტები დაბა წყნეთში, ტაბახმელაში, თბილისში, სოჭში, მოსკოვის ოლქში;
- თბილისში 2002 წელს მომხდარი მიწისძვრით დაზიანებული რიგი სახლების აზომვითი და საექსპერტო სამუშაოები;
- ძველი თბილისის მიწისძვრით დაზიანებული არქიტექტურული ძეგლების სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება.

პუბლიკაციები :

«Сейсмический риск и реконструкция исторического центра г.Тбилиси».
 Заалишвили В., Тимченко И., Чачава Н., Леквеишвили М. г.Сочи. 1999
 “The Development Plan of the Tbilisi City Historical Center on the Bases of the Estimation of Seismic Risk Zonation”. N.Chachava, M.Lekveishvili, I. Timchenko. Chamber of Architect Section of UIA in Turkey Region II Work Program. Istanbul, 1999
 “Diagnostics and Development of Recommendations on Seismic Stability of Housing System under Reconstruction of Historic City Center”. N.Chachava, M.Lekveishvili. Eleventh World Conference on Earthquake Engineering. Acapulco, 1996.

ენების ცოდნა:

ქართული, რუსული

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი

ნინო გრიქუროვა

მისამართი

თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №1, ბ.14

დაბადების თარიღი და ადგილი

1958, 13 ივნისი, თბილისი

განათლება

1975-1980, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია

არქიტექტორი

სამუშაო

1997-დღემდე – ააიპ “ინჟინერული ჯორი” -

- არქიტექტორი

1982-1997 – სსი “თბილქალაქპროექტი”, ძველი თბილისის რეკონსტრუქცია-რეგენერაციის სპეციალიზირებული სახელმწიფო - წამყვანი არქიტექტორი;

1980-1982 – სსი “ენერგოქალაქპროექტი” – არქიტექტორი

განხორციელებული და მიმდინარე პროექტები

- ქ. სენაკი, აკაკი ხორავას სახელობის სახელმწიფო დრამატული თეატრის შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2014);
- ქ. თბილისი, ერეკლე II-ეს მოედანი №7-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი (2013);
- ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. №48-ში მდებარე ადგი-ნისტრაციული შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2012);
- ქ. თბილისი, ნორაშენის ტაძრის რეაბილიტაციის პროექტი (2011);
- თურქეთი, ტაო-კლარჯეთი, ოშკის ტაძრის არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ;
- მესტია, ლანჩხალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი (2009);
- ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, რ. თაბუკაშვილის ქ. №5-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);

- ჩხიკვთას სიონის რეაბილიტაციის პროექტი (2008);
- ქ. თბილისში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქ. №7/2-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (2007);
- დაბა წავკისში სამი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (2006);
- ქ. თბილისი, ალ. დიუმას ქ. №13-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2005);
- ქ. თბილისში გ. აბესაძის ქ. №4/6-ში კათოლიკური ეკლესიის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია;
- ადგილობრივი მნიშვნელობის არქიტექტურული ძეგლების რეკონსტრუქციის პროექტი ლ. ასათიანის ქ. №28-ში (2003);
- ადგილობრივი მნიშვნელობის არქიტექტურული ძეგლების რეკონსტრუქციის პროექტი ბარნოვის ქ. №8-ში (2003);
- ქ. მცხეთაში “სახალხო ბანკის” მცხეთის ფილიალის შენობა;
- ქ. თბილისში დუტუ მეგრელის ქუჩაზე სასტუმრო “ფიროსმანი”-ს რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში “მშრალი ხიდის” განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში აკოფიანის, იეთიმ გურჯის და ჩახრუხაძის ქუჩებს შორის მდებარე განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში დიუმას (ყოფ. ჟელიაბოვის) ქ. №8-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;

უომპიუბარული პროგრამები

ArchiCAD 15.0; AutoCAD 2010; PhotoShop CS6; PageMaker 7.0;

ენების ცოდნა

ქართული – მშობლიური; რუსული – მშობლიური;
ინგლისური – კარგად.

ანდრონიკაშვილი ლალი

ქ. თბილისი, 0102, უზნაძის ქ. №4

ტელ: +995 32 295 41 30 +995 595 50 14 66 (მობ)

ძირითადი უნარ-ჩვევები

- კომპიუტერული პროგრამები: Ms Office, Internet
 - ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ფრანგული
-

პირადი ინფორმაცია

დაბადების თარიღი: 6 ნოემბერი, 1962,
დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო.

ბანათლება

1979-1984 თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, ხელოვნების ისტორიისა და თეორიის ფაკულტეტი, ხელოვნებათმცოდნე

პროფესიული გამოცდილება

1984 – დღემდე	გ. ჩუბინაშვილის სახ. ქართული ხელოვნების ისტორიისა და ძეგლთა დაცვის კვლევის ეროვნული ცენტრის თანამედროვე ხელოვნების განყოფილების უფროსი მეცნიერ-თანამშრომელი.
2013-2014	საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს არსებული კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს წევრი
2010-2013	თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტის პედაგოგიური კონკურსის მიმღები კომისიის წევრი
2005-2007	საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსთან არსებული ურბანიული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს წევრი
2004-2005	ურბანული მემკვიდრეობის დაცვის კომისიის წევრი (კულტურის სამინისტროს ძეგლთა დაცვის დეპარტამენტი).
2002-2003	ძველი თბილისის ურბანული მემკვიდრეობის დაცვის საზოგადოებრივი-სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი.
2001–2002	გაზეთ “ილიაზღი”-ს რედკოლეგიის წევრი.

შესრულებული პროექტები

1. 2000 წლიდან დღემდე თბილისსა და საქართველოს სხვა ისტორიულ ქალაქებში მიმდინარე სარეაბილიტაციო პროექტების ხელოვნებათმცოდნე ექსპერტი.
2. 2014 - წინანდლის ალ. ჭავჭავაძის მამულის ტერიტორიაზე არსებული ღვინის ქარხნის ადაპტაციის პროექტის კვლევითი ნაწილის ხელმძღვანელი - Silk Road Group.
3. 2014 - ქ. თბილისის გუდიაშვილის მოედნის სარეაბილიტაციო პროექტის კვლევის ავტორი - თბილისის რეაბილიტაციის ფონდის პროექტი
4. საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოს პროექტი - წითელი ხიდის რეკონსტრუქცია. ხელოვნებათმცოდნე ექსპერტი. 2012.
5. წინანდლის არქიტექტურული კომპლექსი. რეაბილიტაციის პროექტი. ხელოვნებათმცოდნე ექსპერტი. 2011.
6. თბილისის ურბანული მემკვიდრეობის ინვენტარიზაციის პროექტი (“გეოგრაფიქსი”) 2005-2006 - ექსპერტი;
7. შუამთის მონასტრის სამრეკლოს რეკონსტრუქციის პროექტი (ასოციაცია “ინჟინრული აზრი” – სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა 2006);
8. ძველი თბილისის ურბანული განვითარების პროექტი. საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი, ექსპერტი, 2005-2006;
9. ქ. თელავისა და სიღნაღის ურბანული მემკვიდრეობის ძეგლთა ინვენტარიზაციის პროექტი (საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვის და სპორტის სამინისტროს პროექტი 2005);
10. ქ. თბილისში ალ. დიუმას ქ. №13-ში მდებარე ადგილობრივი მნიშვნელობის ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი” (ასოციაცია “ინჟინრული აზრი” – სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა 2005);
11. ქ. თბილისში არმაზის ქ. №27/12 მდებარე ადგილობრივი მნიშვნელობის ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი (ასოციაცია “ინჟინრული აზრი” – სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა 2005);

კონფერენციები

1999, 1992, 1988, 1986, – გ. ჩუბინაშვილის სახ. ქართული ხელოვნების ისტორიის ინსტიტუტის სამეცნიერო სესიები.

1994; 1996; 2005 – თბილისის სამხატვრო აკადემიის სამეცნიერო სესიები.

2001, 2003 – იუნესკოს ძეგლთა დაცვისა და ქალაქმშენებლობის კათედრის საერთაშორისო სემინარი, მოსკოვი.

2013 - თბილისის ივ. ჯავახიშვილის სახ. სახელმწიფო უნივერსიტეტის ხელოვნებათმცოდნეობის კათედრის სამეცნიერო სესია.

ბამოქვეყნებული ნაშრომები

1. ქ. თელავის ურბანული მემკვიდრეობა, ივ. ჯავახიშვილის უნივერსიტეტის სამეცნიერო ნაშრომთა კრებული, 2014.
2. XIX ს-ისა და XX ს-ის დასაწყისის ქართული არქიტექტურა, თბ., გამომც. „მწიგნობარი“, 2013.
3. XVIII-XIX საუკუნეების ქართული სასახლეების ნიმუშები ქართლსა და კახეთში, თბ., 2004.
4. წინანდლის არქიტექტურული კომპლექსი, ძეგლის მეგობარი, 3, თბ., 1999.
5. მე-XIX საუკუნის სათავადაზნაურო კარმიდამოს არქიტექტურა, ლიტერატურა და ხელოვნება, 3, თბ., 1996,
6. ახალი ქართული ხელოვნება, სპექტრი, თბ., 1994

CV

სახელი: ლალი ახალაია
დაბადების თარიღი: 6 მარტი 1946 წელი, ქ. სოხუმი
მისამართი: თბილისი, თამარაშვილის ქ. N 21/43; ტელ. 39-76-97
ეროვნება: ქართველი
ოჯახური მდოგამარეობა: დაუოჯახებელი
განათლება:
1966-1971 წწ. ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ისტორიის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქეოლოგია,

შრომითი გამოცდილება:

1986-2006 წწ. საქართველოს ხელოვნების სახელმწიფო მუზეუმი, ძველი ქართული ხელოვნების განყოფილება მეცნიერთანამშრომელი. უფლისციხის არქეოლოგიური ექსპედიცია, ძვ. წ. III–II სს. და ახ. წ. IV–VI სს. ნამოსახლარების საველე კვლევა.

2000-2004 წწ. ძეგლთა დაცვის დეპარტამენტი, მთავარი სპეციალისტი არქეოლოგიაში, შეთავსებით.

1978-2004 წწ. კულტურისა და ისტორიის ძეგლთა დაცვის სამეცნიერო-საწარმოო სამმართველო, არქეოლოგიის განყოფილება, მეცნიერთანამშრომელი. სარესტავრაციო-საკონსერვაციო ძეგლების არქეოლოგიური შესწავლა. მათ შორის: ხერთვისის ციხე (ასპინძის რ-ნი); მწვანე მონასტერი, საკვირიკეს ეკლესია, სადგერის წმ. გიორგის სახ. ეკლესია, ყვიბისის ეკლესია (ბორჯომის რ-ნი); ფარავნის ეკლესია, სადამოს ტბის ეკლესია (ნინოწმინდის რ-ნი); გოხნარის ეკლესია (თეთრიწყაროს რაიონი); მატანის ცხრაკარა (ახმეტის რ-ნი) და სხვა.

1971-1977 წწ. ივ. ჯავახიშვილის სახელობის ისტორიის, არქეოლოგიისა და ეთნოგრაფიის ინსტიტუტი, კოლხეთის არქეოლოგიური ექსპედიცია, მეცნიერთანამშრომელი. ძვ. წ. VI–V სს. სამოსახლოს საველე არქეოლოგიური კვლევა.

ექსპედიციებში მონაწილეობა:

- 1996-2002 წწ. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრი, წალკა-თრიალეთის არქეოლოგიური ექსპედიცია, ძვ. წ. II ათასწ. ციკლოპური ნამოსახლარებისა და ციხეების საველე-არქეოლოგიური კვლევის მონაწილე.
- 2001წ. საქართველოს კულტურის ძეგლთა დაცვის ფონდი – გადაუდებელი რეაბილიტაციის პროგრამა, აზმანის ეკლესიის (ახალქალაქის რ-ნი) არქეოლოგიური გათხრების ხელმძღვანელი.
- 1995 წ. ბოდბის წმ. ნინოს სახ. ეკლესიის ინტერიერის არქეოლოგიური გათხრების მონაწილე.
- 1993 წ. საქართველო-კანადის ერთობლივი არქეოლოგიური ექსპედიცია, აწყურის ნაქალაქარის გათხრების მონაწილე.
- 1990-1991 წ. ვერის ღვთისმშობლის სახ. ეკლესიის (გორის რ-ნი) არქეოლოგიური გათხრების ხელმძღვანელი.

პუბლიკაციები:

- 2005 წ. ტაძრისის მონასტრის წმ. გიორგის სახ. ეკლესიაზე ჩატარებული გაწმენდითი-სარესტავრაციო სამუშაოების შედეგები, ჟურნალი „საქართველოს სიძველენი“ N 7-8, გვ. 81-89. თანაავტორი.
- 2005 წ. უფლისციხე – 2004 წლის საველე სეზონი ხელოვნების სახ. მუზეუმის ნარკვევები, X, თბ.2005, გვ. 235-242. თანაავტორი.
- 2000 წ. ადრებრინჯაოს ხანის კერამიკა ლაშეთხევის გორა-ნამოსახლარიდან, საქ. ხელოვნების სახ. მუზეუმის ნარკვევები, VI, თბ. 2000, გვ. 3.
- 1998 წ. ახალი მონაცემები ბოდბის წმ. ნინოს ეკლესიის შესახებ (სვეტიცხოვლისადმი მიძღვნილი I სამეცნიერო კონფერენცია) თბ. 1998 გვ.374-393, თანაავტორი.
- 1996 წ. ადრეფეოდალური ხანის ნაგებობათა ნაშთები ყათლანისხევიდან, საქ. ხელოვნების სახ. მუზეუმის ნარკვევები, II, თბ. 1996, გვ. 173–175.
- 1986-1991 წწ. უფლისციხის არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ექსპედიციის საველე კვლევის შედეგების სამეცნიერო ანგარიშები, თანაავტორი.
- 1978–1985 წწ. საკონსერვაციო-სარესტავრაციო არქიტექტურულ ძეგლებზე შესრულებული არქეოლოგიური გაწმენდითი სამუშაოების შედეგების სამეცნიერო-ტექნიკური ანგარიშები.

პროფესიული აქტივობა:

- 2006 წ. აპრილი–ივნისი საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის პროექტი – უფლისციხის არქეოლოგიურ–არქიტექტორული მუზეუმის ექსპოზიციის მოწყობა; სათანადო დოკუმენტაციით საექსპოზიციოდ მოვამზადე უფლისციხის ნაქალაქარისა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე გათხრილ ძეგლებზე მოპოვებული არქეოლოგიური მასალა.
- 2002–2007 წწ. საქართველოს ICOMOS-ის ეროვნული კავშირის ჯგუფი, ბაქო-თბილისი-ჯეიჰანის ნავთობსადენის კორიდორში არსებული კულტურის ძეგლების აღრიცხვა, ფიქსაცია, საველე კვლევა და სრული დოკუმენტაციის შედგენა; ტაძრისის სამონასტრო კომპლექსის რესტავრაცია – ექსპერტი-არქეოლოგი.
- 2001 წ. USAID-ის დაფინანსებით ბაქო-თბილისი-ჯეიჰანის ნავთობსადენის ტრასის წინასწარ შემსწავლელი მულტიდისციპლინური ჯგუფი, ექსპერტი კულტურული მემკვიდრეობის დარგში.
- 2001 წ. მსოფლიო ბანკის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის პროგრამა – ძვ. წ. IV–I სს. ნაქალაქარ-უფლისციხის კლდოვანი კომპლექსების გამაგრებითი სამუშაოების არქეოლოგიური მონიტორინგი.
- 2000-2001 წწ. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის პროგრამა – უფლისციხის გამაგრება-გადარჩენის კონცეფციის თანაავტორი.
- 1999 წ. Getty Grant Programme-ს დაფინანსებით საქართველოს ICOMOS-ის ეროვნული კავშირის მიერ განხორციელებული კომპლექსური ექსპედიცია – მაღალმთიანი სოფლის ჩაუაშის (ზემო სვანეთი) წინასაკონსერვაციო საველე კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტი-არქეოლოგი.
- 1998-1999 წ. ღია საზოგადოება საქართველოს დაფინანსება, წალკა–თრიალეთის არქეოლოგიური ექსპედიციის მიერ შესრულებული თრიალეთისა და ჯავახხეთის ციკლოპური ნამოსახლარების არქიტექტორულ-არქეოლოგიური კვლევა-ფიქსაციის მონაწილე.

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი

კლექსანდრე მჭედლიშვილი

მისამართი

თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №54, ბ.6; მობ. 899 265162

დაბადების თარიღი

4 აპრილი, 1956, თბილისი

განათლება

1973-1981, სპი, სამოქალაქო მშენებლობის ფ-ტი

სპეციალობა

ინჟინერ-მშენებელი

საქმიანობა

2004- დღემდე – ასოციაცია “ინჟინრული აზრი“- მთ. კონსტრუქტორი

2006- დღემდე მრავალდარგობრივი ფირმა “ჩემი სახლი“. მშენებლობის ექსპერტი;

2000–დღემდე – საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაცია

1998-2004 --შპს “გეო+” - კონსტრუქტორი,

1982-1998 -- სსი“საქსპორტპროექტი”–პროექტის მთავარი ინჟინერი

განხორციელებული და მიმდინარე პროექტები

- ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შენობის რეკონსტრუქცია (2002-03);
- ბაკურიანში სასტუმრო “ყაზბეგი” (2002);
- ქ. თბილისში, ზ.ფალიაშვილის 1. №№80, 90, 92 მრავალსართულიანი საცხ. სახლები (2004-06)
- ქ. თბილისი, ხეთაგუროვის ქუჩაზე ფირმა “გრები“-ს ოფისი (2005-06)
- ქ. თბილისი, გაბესაძის ქ. №4/6-ში კათოლიკური ეკლესიის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია (2006-07);
- ქ. თბილისი, არმაზის ქ. №27/12 მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2006);
- ქ. თბილისი, აღ.დიუმას ქ. №13-ში მდებ. შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2006);
- ქ. თბილისი, ლ. გუდიაშვილის მოედ. №7/2-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2007);
- ქ. თბილისი, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2007);
- ვერის პარკში მდებარე ჩოგბურთის კორტებისა და ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია (2006-2007);
- ქ. ქუთაისი, წერეთლის ქ. №4 “ქარვასლის” შენობის რეკონსტრუქცია, (2007-2008)
- თეთრიწყაროს რ-ნი, ჩხიკვათას სიონის ეკლესიის რეკონსტრუქცია (2008);
- აღფერდის მონასტრის მარნის პროექტირება-მშენებლობა (2007);
- შორეთის მონასტრის რესტავრაცია - 2007 წ.
- ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქ. №8-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (2008);
- მესტიაში, ლანჩვალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი (2009-2010);

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი

ბიორბი მიქაქე

მისამართი

თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. №2, ბ.155

დაბადების თარიღი და ადგილი

1984 წ. 5 მარტი, თბილისი

ბანათლება

2001-2005წ.წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი,
ენერგეტიკის ფაკულტეტი,
2008წ. – ჰოლანდია, დელფტის ტექნოლოგიური
უნივერსიტეტი,
გეოინფორმატიკის ფაკულტეტი –
ინდივიდუალური სამთვიანი სასწავლო
კურსი

პროფესია

ინჟინერ-ენერგეტიკოსი

საქმიანობა

2006 - დღემდე – არქიტრექტურულ-სამშენებლო ფირმა
“ემ-ენ პროექტი” -
ინჟინერი, 3D სკანირების ოპერატორი

ბანსორციელებული
და მიმდინარე პროექტები

- ტაო-კლარჯეთი, ოშკის ტაძრის აზომვა დოკუმენტირება;
- გრემის სამონასტრო კომპლექსის აზომვა-
დოკუმენტირება;
- მოწამეთას სამონასტრო კომპლექსის აზომვა-
დოკუმენტირება;
- მესტია, ღანჩვალის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი;
- გელათის სამონასტრო კომპლექსი, აზომვა
დოკუმენტირება;
- თბილისი, რუსთაველის გამზ. “ცისფერი” გაღერის
წინასაპროექტო აზომვითი სამუშაოები და კვლევა.
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქუჩა №№ 5,9,11,16
აზომვითი სამუშაოები
- ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის მოედ. №7/2-ში მდებ.
შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში ბ. ახოსპირელის ქ.№4-ში მდებარე შენობის
რეკონსტრუქციის პროექტი;

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD ; PhotoShop CS2; Premier.Pro ; Cyclon ; PhotoModeler.

ენების ცოდნა

ქართული, ინგლისური, რუსული.

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	ღარეჯან მღებრიშვილი
დაბადების თარიღი:	1955 წ. 26 აგვისტო
დაბადების ადგილი:	ქ. თბილისი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაუქორწინებული
სახლის მისამართი:	ქ.თბილისი, დოლიძის ქუჩა 11 კორ. 5 ბინა 41. ტელეფონი: 2334045 მობ. 593512346

ბანათლება:

1981-86წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სპეციალობა – ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

პროფესიული გამომწვევა:

1986 წლიდან 1991 წლამდე - სს „საქქალაქმშენსახპროექტი“ - ინჟინერ-გეოლოგი,
1991 წლიდან საქრესტავრაციაში ინჟინერ გეოლოგი,
2005 წლიდან ძეგლთა დაცვისა და კულტურული მემკვიდრეობის სააგენტოს,
ძველი თბილისის გამგეობის, კულტურული მემკვიდრეობის გადარჩენის ფონდის
და თბილისის განვითარების ფონდის დავალებით ვმონაწილეობდი მათ მიერ
განხორციელებულ პროექტებში. (შესრულებული მაქვს ასზე მეტი პროექტი).

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- მამადავითის, დიდუბის, მარტვილის, ფოკის, ბოდბის, ნაბახტევის, ვაჩნაძიანის, ბზიანას, სუბნიშნის, გრემის, ნეკრესის, ტიმოთესუბნის, სვეტიცხოვლის სამრეკლოს, კაცხის და სხვა ეკლესია-მონასტრების კვლევა რესტავრაციის პროექტებისათვის.
- თელავში ნადიკურის ბაღის, ბატონის ციხის, ბოლნისის სიონის რეაბილიტაციის პროექტები;
- ქვემო კალის, აბანოს, ასათიანის, ტაბიძის, მაჩაბლის, კარგარეთელის, გუდიაშვილის მოედნის და სხვა ქუჩებზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ნაგებობების რეაბილიტაციის პროექტებისათვის.

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (კარგად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCad, Microsoft Office.

ვიტალი ნაზაროვი

ხელისნახის ქუჩა 44 "ა",
საქართველო
0136 თბილისი
ტელ: (995 32) 79 10 76
მობ: (995 93) 39 31 55
ელ.ფოსტა: vivanazarone@mail.ru

პირადი ინფორმაცია

- დაბადების თარიღი: 27.05.1951
- დაბადების ადგილი: თბილისი

განათლება

1973-1980 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.

სამრეწველო და ქალაქგეგმარებითი მშენებლობის ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

1980

მაგისტრის ხარისხი ქალაქგეგმარებით მშენებლობაში.

მუშაობის გამოცდილება

აპიზ "ინჟინრული აზრი"

2008– დღემდე

შპს "ტოპ" - სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოები

ტექნიკური განყოფილების ინჟინერი შ.პ.ს. „მ & ნ“

2006– დღემდე

ქალაქგეგმარებითი ინჟინერია () – “ჯარეტას საქართველო”

2004-დღემდე

დაგეგმარებისა და ტექნიკური დეპარტამენტის უფროსი

1989-2004

“სპეცრემდიზაინმშენი”

დაგეგმარებისა და ინდუსტრიის დეპარტამენტის უფროსი

1980-1989

სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების საბჭოში

კულტურის სამინისტროში

ქალაქგეგმარებითი ინჟინერიის სამშენებლო დეპარტამენტში 1975-1980

ვაჭრობის სამინისტროს ექსპერტი და მრჩეველი

სამშენებლო საქმიანობაში

შესრულებული საშუაოები

- კარიტასის ახალგაზრტული ცენტრი
- სარემონტო სამუშაოები ისტორიული ძეგლები: იყალთოს მონასტერი, უბისის მონასტერი, სომხური კათედრალი თბილისში, ვარძიის ისტორიული კომპლექსი
- მიწისძვრით დაზიანებული საბავშვო ბაღებისა და სკოლების ზედამხედველობა
- ოპერისა და ბალეტის თეატრის აღდგენითი სამუშაოები, ფასადის მოპირკეთება
- სამხატვრო აკადემიის აღდგენითი სამუშაოები
- რუსთაველის თეატრის სრული რეკონსტრუქცია და აღდგენითი სამუშაოები
- სახელმწიფო კონსერვატორიის რეკონსტრუქცია და აღდგენითი სამუშაოები
- საქართველოს ეროვნული ბანკის რეკონსტრუქცია
- ქუთაისში კალათბურთის სპორტული კომპლექსის ხარჯთაღრიცხვა
- საცურაო აუზების და სპორტული დარბაზების ხარჯთაღრიცხვა: გურჯაანი, საგარეჯო, მესტა, ტანჩხუთი, ჭიათურა
- სასტუმრო გუდაურში

ენები

- ქართული – ჯარგად
- რუსული – ჯარგად
- სომხური – ჯარგად
- ინგლისური – საშუალოდ

კომპიუტერული პროგრამები

- Microsoft Excel, Microsoft Word
- ArchiCAD.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 184-ში მდებარე სახლის

რესტავრაცია- რეაბილიტაციის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილის
განმარტებითი ბარათი

სახლის ისტორია, მისი ზოგადი აღწერა და მნიშვნელობა

სარეაბილიტაციო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი # 148-ში. აშენებულია როგორც ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მე-19 საუკუნის ბოლოს - 1891 წელს პოლონელი არქიტექტორის შიმკვეიჩის



მიერ. არქიტექტურული სტილის თვალსაზრისით ისტორიზმისა და რომანტიზმის ნაზავს წარმოადგენს. სახლი ცალკე მდგომია და ქუჩათა კვეთაზე დომინირებული ადგილი უკავია. წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

სახლი მთავარი ფასადით აღმაშენებლის გამზირზე გადის, რომლის პირველი და მეორე სართული რუსტირებული ნაღესია, მესამე დონე სხვენს წარმოადგენს საიდანაც აქტიურად სამი ფრონტონი გამოდის. მთავარი შესასვლელი ცენტრალურ ნაწილშია, თანადროული კარი დაკარგულია, მის მაგივრად ორფრთიანი უსახო კარია შებმული. კარის თავზე ლითონის ნაჭედი აყურული აივანია. აღმოსავლეთის ფასადი ცაბადის ქუჩაზეა ორიენტირებული, რომლის ნაწილი ყრუ კედელია, ნაწილი კი ტრადიციული ხის ჭვირული აივნებით არის მორთული, ასეთივე თბილისური ტრადიციული აივნები აქრავს დანარჩენ ორი ფასადს რომლებიც ეზოსკენაა მიმართული და ამასთან ერთად მუშტაიდის ბაღსაც გადაჰყურებს.

სივრცობრივ-გეგმარებითი თვალსაზრისით, სახლი თბილისისთვის დამახასიათებელი ნიშან-თვისებებით ხასიათდება, გეგმაში რუსული T-ს ფორმისაა. აღმაშენებლის გამჭირის მხარეს სავაჭრო დაწესებულებებია, დანარჩენ სათავსოებში საცხოვრებელი ბინებია



განთავსებული. საცხოვრებელ ბინებში ვხვდებით აღმაშენებლის გამჭირის მხარეს მდებარე მთავარი შესასვლელიდან, რომლის სადარბაზოში ქვის კიბეებია, ხოლო თავად სადარბაზო სხვენთან შუქფავარით არის განათებული. სახლში შეგვიძლია მოხვედრა ასევე ეზოს მხარეს არსებული ხის კიბის უჯრედიდან, ამავე კიბით



ვხვდებით სხვენში, რომელიც დიდი სივცეებით ხასიათდება, სხვენს აქვს საკმაოდ დიდი ფანჯრები, რის გამო სათავსო კარგად არის განათებული და ვენტილირებული. სახლის ქვეშ სარდაფებია განთავსებული, რომლის ყველაზე დიდ და მთავარ სარდაფს ლამაზი თაღოვანი ფორმა აქვს.

მნიშვნელოვანი დაზიანებები.

სავარაუდოდ, სახლი დგას არაერთგვაროვან გრუნტებზე, რადგან შეინიშნება საყრდენი კედლების ჯდომები, ამიტომაც სახლის სხვადასხვა ადგილას კედლებს გააჩნია მნიშვნელოვანი ბზარები. შენობის ყველაზე მნიშვნელოვანი დაზიანება ჩანს სარდაფში ჩასასვლელი კიბეების კედელზე, სადაც ვერტიკალური გამჭოლი ბზარია, ასევე მორღვეულია სარდაფში შესასვლელი კარის ზღუდარი. დამრულია ხის აივნების საძირკვლები, რის გამოც ხის აივნების კარკასი საკვანძო ადგილებში ჩახსნილია. სარდაფში გადის წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომლებიც მწვავე ავარიულ მდგომარეობაშია.



ფასადის კედლებზე პროფილირებული ნალესის ფენა ატმოსფერული ნალექების გამო ზოგიერთ მონაკვეთში ჩამორეცხილია,

სახურავის თუნუქის ფურცლები სიძველის გამო დაზიანებულია, ასევე დაზიანებულია სხვენის ფრონტონების ხის ჩარჩოები და ჭვირული ელემენტები.

სახლის სამშენებლო მეთოდოლოგია და შესასრულებელი სამუშაოები

სახლის სიძველის, არასწორი ექსპლოატაციის და ასევე უხარისხოდ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოების გამო, სახლის იერსახე საკმაოდ შელახულია, თუმცა ძირითადად ძირითადი არქიტექტურული დეტალები შენარჩუნებულია. აქედან გამომდინარე, რეაბილიტაციის სამუშაოების მაღალ დონეზე ჩასატარებლად, აუცილებელია ხარისხიანად ჩატარდეს კვლევითი და საფიქსაციო სამუშაოები, რაც წინაპირობა იქნება თავიდან ავიცილოთ შეცდომები რესტავრაციის პროექტის დამუშავებისას. კვლევის პროცესში აუცილებელია გეოლოგიური სამუშაოების ჩატარების დროს კონსტრუქტორის მიერ მითითებულ მონაკვეთებში გაიჭრას შურფები, ლაბორატორიულად დადგინდეს გრუნტების ფიზიკო-მექანიკური თვისებები დადგინდეს, რას ეყრდნობა საძირკვლის ფუძე, გაირკვეს მისი ჩაღრმავება, ტიპი და მდგომარეობა. სახლის მაღალი მხატვრული მნიშვნელობის გამო აუცილებელია ფიქსაციისას გამოყენებული იქნას ახალი ტექნოლოგიები 3D ლაზერული სკანერი, რომელიც საშუალებას მოქვცემს სამგანზომილებიან სივრცეში მაქსიმალურად ზუსტად დაფიქსირდეს როგორც თავად სახლის მოცულობა და გეომეტრია, ასევე არსებული ყველა არქიტექტურული დეტალი.

აღსანიშნავია, რომ სამშენებლო მეთოდოლოგიის ჩამოსაყალიბებლად საჭიროა ჩაუტარდეს კვლევა ყველა ავთენტურ სამშენებლო მასალას, ამისთვის შენობის ზოგიერთ მონაკვეთებში უნდა შესრულდეს ზონდირება, ასევე უნდა განხორციელდეს არსებული სამშენებლო, ნაძერწი დეკორატიული და სამღებრო მასალების ლაბორატორიული კვლევა. ხოლო კვლევების შედეგად მიღებული მონაცემების მიხედვით უნდა შეირჩეს თუ რა სამშენებლო მასალები იქნას გამოყენებული შენობის აღდგენითი-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებისას. საჭიროა გამოვლენილი იქნას გვიანი პერიოდის „პარაზიტი“ მინაშენები და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით შესაძებლობის ფარგლებში ჩატარდეს მათი დემონტაჟი.

სახლის ფიზიკური დაზიანების მიზეზების აღმოფხვრის შემდგომ, ჩასატარებელია საძირკვლისა და კედლების გაძლიერების ფიზიკური სამუშაოები, რაც

გათვალისწინებული იქნება პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში, აღსანიშნავია, დღეს უკვე შესაძლებელი გახდა ახალი სამშენებლო ტექნოლოგიების გამოყენება ისტორიული სახლების რეაბილიტაციისას. კერძოდ, შესაძლებელია სახლის საყრდენი კედლების აღდგენა-გამაგრება მასზე არსებული დეკორატიული ელემენტების დაზიანების გარეშე, რაც შესაძლებლობას გვაძლევს შენობას მაქსიმალურად შეუნარჩუნოთ ავთენტურობა და საგრძნობლად გავაიაფოდ მშენებლობის პროცესი.

უნდა აღდგეს მთავარი ფასადის მთავარი კარი, ხის კარ-ფანჯარა და ნაძერწი დეკორატიული ელემენტები, ასევე ეზოს მხარეს არსებული ხის ჭვირული აივნები. უნდა მოიხსნას უცხო არაავთენტური მინაშენები, შრეიცვალოს დაზიანებული სახურავის თუნუქის ფურცლები.

რეაბილიტაციის პროცესი უნდა მიმდინარეობდეს საავტორო ჯგუფის მკაცრი ზედამხედველობის ქვეშ.

არქიტექტორი

მ. ლეკვეიშვილი



ხედავით დაპით აღმაშენებლის გამზირის მხრიდან



ხედავი უზოს მხრიდან



ხედავი უზოს მხრიდან



ხედი ცაბაძის ქუჩის მხრიდან



ხედი მუშაბიძის მხრიდან











ბალის მხარეს საცხოვრებელ სახლს თბილისისთვის დამახასიათებელი ხის გალერეა-აივნების სისტემა ამკობს, რომელიც მნიშვნელოვნად არის სახეცვლილი მრავლობითი გადაკეთებებითა და მინაშენებით.



სახლის სადარბაზოს შემორჩენილი აქვს ჭედური მოაჯირით შემკული ქვის კიბე და შუქფარანი. ინტერიერები მნიშვნელოვნად არის სახეცვლილი და თითქმის არ ახასიათებთ ავთენტურობა.



სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის ფარგლებში სასურველია მოიძებნოს ძეგლის თავდაპირველი პროექტი და მისი გათვალისწინებით მოხერხდეს შენობის რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტის შემუშავება.

პროექტისთვის რეკომენდაციების შესამუშავებლად აუცილებელია ნაგებობის დეტალური აღწერა და მისი ავთენტური ნაწილების გამოვლენა საკონსერვაციო-სარესტავრაციო სამუშაოების დასაგეგმად.

ხელოვნებათმცოდნე ლალი ანდრონიკაშვილი

ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი დ. აღმაშენებლის გამზ. #184
არსებული საცხოვრებელი სახლის მდგრადობის

კონსტრუქციული დასკვნა.

მე, (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ალექსანდრე მჭედლიშვილი), ვიმყოფებოდი მოცემულ მისამართზე არსებული საცხოვრებელი სახლის შესამოწმებლად. საცხოვრებელი სახლი ორ სართულიანია და გააჩნია სარდაფის სართული. მის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კერამიკული აგულის კაპიტალური $b=60-80$ სმ კაპიტალური კედლები, რმელნის განთავსებულია სავარაუდოთ ბუტო-ბეტონის საძირკვლის ლენტაზე. სართულშია გადახურვები, სასხვენე გადახურვა და ნივნივური გადახურვები ხისაა.

სახლი დღეისათვის მწვავე ავარიულ მდგომარეობაშია. გააჩნია მრავლობითი ჯდომითი ბზარები, საჭიროებს საძირკვლების დაღრმავება - გამაგრების სამუშაოებს. კედლები დაფარულია მრავლობითი გამჭოლი ბზარებით, რაც გარკვეულ წილად გამოწვეულია საძირკვლების ჯდომით. შენობას არ გააჩნია ანტი სეისმური სარტყელები, რეკომენდირებულია ფანჯრებისა და კარების ღიობები ჩაისვავ ლითონის ჩარჩოებში და კედლები შეიმოსოს რ/ზ-ნის მონ. პერანგით ორივე შიგნითა და გარეთა მხრიდან. აგრეთვე გადახურვის დონეებზე სპეცაგრეგატით ბურღვითი მეთოდით მოეწყოს ანტისეისმური სარტყელები. მოცემული სამუშაოების დროული ჩატარება შენობას აღუდგენს ნზიდუნარიანობას და გაახანგრძლივებს მისი არსებობის ვადას.

ყოველივე ზევიდან გამომდინარე ვასკვნით.

დასკვნა

არსებული შენობის საძირკვლები საჭიროებს გამაგრებით სამუშაოებს ან დაღრმავება - გაგანივრებით ან რ/ზ-ნის მონ. ფილაზე ე.წ. „ვარცლის კონსტრუქციებზე დასმის მეთოდით (გამოირკვევა გეოლოგიური კვლევის ჩატარების შემდეგ). აუცილებელია შენობა დასარტყელდეს ბურღვითი მეთოდის საშუალების, დაბზარული კედლები, კარებისა და ფანჯრების ღიობები მოჩარჩოვდეს ლითონის კონსტრუქციებით და შეიქმნას ორმხრივი რ/ზ-ნის მონოლითური პერანგი.

აღმაშენებლისგამზ. №184-ში
მდებარესახლისკვიზუალურისაინჟინრობეოლოგიურიშეფასება

აღმაშენებლისგამზ. 184-ში მდებარეობსრუსულიT-ს ფორმისსამსართულაენიშენობა, მანსარდით.

შენობანაშენიააგურით და დაფუძნებულიაღენტურისაძირკვლებით.

შენობისმზიდკედლებზეშენიშნებასხვადასხვაშიმართულებისდეფორმაციულიბზარები, დარღვეულიაშუაგადახურვებისჰორიზანტალობა.

გეომორფოლოგიურადშენობისუბანიწარმოადგენსმტკვრისმარცხენასანაპიროსჭაღის ზედა I ტერასას, რომელიცლითოლოგიურადაგებულიაალუვიურიკენჭნარებით. კენჭნარებითავისმხრივგადაფარულიადელუვიურიტიხებით და ნაყარიგრუნტით. კენჭნარებისგავრცელებისსიდრმეუბანზეარაკანონზომიერია.

ჰიდროგეოლოგიურადუბანიხასიათდებამიწისქვეშაწყლებისარსებობით. სწორედმიწისქვეშაწყლებთანარისდაკავშირებულიზოგადად ამ რაიონშიშენობა-ნაგებობებზეარსებულიდეფორმაციები.

თიხვანგრუნტთანმიწისქვეშაწყლებისმოქმედებისშედეგად, ხდებაგრუნტისფიზიკური-მექანიკურიმახასიათებლებისმკვეთრადდაქვეითება, რაცშემდეგაისახებაშენობა-ნაგებობებისმდგრადობაზე.

შენობისრეაბილიტაციისათვისსაჭიროიქნებაშენობა-ნაგებობისფუძე-საძირკვლებისა და საგებიგრუნტისგამოკვლევა, რისთვისაცაუცილებელიამზიდიკედლებისარეალშიგამონამუშევრებისგაყვანა, ფუძე-საძირკვლებისზომების, კონფიგურანციისა და მდგომარეობისდადგენისმიზნით, ასევესაინჟინრო-გეოლოგიურისტრუქტურულისურათისშესაქმნელად.

ინჟინერ-გეოლოგი

დ. მდებრიშვილი

**შენობის რეაბილიტაციისათვის აუცილებელი
ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი**

I ეტაპზე შესასრულებელი სამუშაოები:

- 1 განმარტებითი ბარათი პრობლემების დეტალური აღწერით;
- 2 სარეაბილიტაციო ობიექტის სიტუაციური გეგმა (მ 1:1000)
- 3 ტოპოგრაფიული გეგმა (მ 1:500);
- 4 სისტემატიზირებული ფოტომასალა: ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა;
- 5 3D ლაზერული სკანირება და მიღებული კოორდინატთა სისტემაში დარეგისტრირებული წერტილოვანი ციფრული ანაზომის დამუშავება
- 6 არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (გეგმების, ჭრილების, ფასადების მომზადება დაზიანებების დატანით (მ 1:100), დეტალები (მ 1:20; 1:10), შაბლონები (მ 1:1);
- 7 ზონდირების შემთხვევაში ზონდაჟების განლაგების სქემის დამუშავება და ტექსტური აღწერილობა;
- 8 კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სქემები და ტექსტური აღწერილობა;
- 9 შენობების ტექნიკური მდგომარეობის და საინჟინრო კომუნიკაციების არსებული ქსელის მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები;
- 10 მიწის სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში არქეოლოგიური ზედამხედველობის გაწევა და შესაბამისი კვლევის შედეგები.
- 11 საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება) ლითოლოგიური ჭრილებით, შურფებით და არქეოლოგის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა;
- 12 რეკომენდაციები სამუშაოებისას გამოსაყენებელი მასალის ძეგლზე არსებულ მასალასთან თავსებადობის შესახებ;
- 13 სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის შედეგები.

II ეტაპზე შესასრულებელი სამუშაოები:

1. რეაბილიტაციის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დამუშავება:
განმარტებითი ბარათი პრობლემების გადაჭრის გზებით და
მეთოდოლოგიის დასაბუთებით;
გენერალური გეგმა – (მ 1:200)
სამუშაო ნახაზები – გეგმები, ჭრილები, ფასადები (მ 1:100)
შაბლონები, დეალები, ფრაგმენტები (მ 1:50; 1:20; 1:10; 1:1)
2. რეაბილიტაციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
განმარტებითი ბარათი; სამუშაო ნახაზები; სპეციფიკაციები სამუშაოთა
სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;
3. საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაციის პროექტი
- წყალსადენ-კანალიზაციის სისტემის რეაბილიტაციის პროექტი;
- ელემენტარული სისტემის რეაბილიტაციის პროექტი;
4. ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი;
5. სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი სარეაბილიტაციო
სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;
6. ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა;
7. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის პასპორტი.
8. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი

არქიტექტორი

მ. ლეკვეიშვილი

ქ. თბილისში დაგით აღმაშენებლის გამზ. №184 -ში მდებარე სახლის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის

ხარჯთაღრიცხვა

№	შესასრულებელი სამუშაოები	ღირებულება
<i>I ეტაპის სამუშაოები</i>		
1	განმარტებითი ბარათი პრობლემების დეტალური აღწერით	200
2	სარეაბილიტაციო ობიექტის სიტუაციური გეგმა	100
3	ტოპოგრაფიული გეგმა	200
4	სისტემატიზირებული ფოტომასალა	50
5	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომების დამუშავება ელ.ფორმატში დაზიანებების დატანით ძეგლის 3D სკანირებისა და წერტილთა ღრუბლის რეგისტრირების შემდეგ	5 000
6	ზონდირების შემთხვევაში ზონდაჟების განლაგების სქემა	200
7	შენობის ტექნიკური მდგომარეობის და კომუნიკაციების შეფასება და რეკომენდაციები	300
8	მიწის სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში არქეოლოგიური ზედამხედველობა	300
9	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა	1 600
10	რეკომენდაციები სამუშაოებისას გამოსაყენებელი მასალების არსებულ მასალებთან თავსებადობის შესახებ	200
11	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა	800
<i>I ეტაპის სამუშაოების ჯამი</i>		8 950
<i>II ეტაპის სამუშაოები</i>		
1	არქიტექტურული ნაწილის დამუშავება	5 800
2	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი	5 000
3	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტის შედგენა	200
4	სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკით	350
5	საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალსადენ-კანალიზაციისა და ელ.მომარაგების სისტემების) რეაბილიტაციის პროექტი	1 200
6	ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალისა და ხარჯთაღრიცხვის შედგენა	600
7	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათის შედგენა	400
8	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის პასპორტის შედგენა	400
9	საექსპერტო დასკვნა	3 500
<i>II ეტაპის სამუშაოების ჯამი</i>		17 450
<i>I და II ეტაპების სამუშაოების ჯამი</i>		26 400

საშემოსავლო	20 %	5 280 ლარი
ჯამი		31 680 ლარი
ზედნაღები ხარჯები	6 %	1 895 ლარი
ჯამი		33 575 ლარი
მოგება	6 %	2 015 ლარი
ჯამი		35 590 ლარი
დღგ	18 %	6 410 ლარი

საპროექტო სამუშაოების საერთო ჯამი **42 000** (ორმოცდაორათასი) ლარი




№	სამუშაოების დასახელება	3 თვე				4 თვე			
		1	2	3	4	1	2	3	4
	II ეტაპის სამუშაოები								
1	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დამუშავება								
2	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი								
3	ვერტიკალური გეგმარება								
4	საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაციის პროექტის შესრულება								
5	სარეაბილიტაციო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გეგმა-გრაფიკით								
6	ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა								
7	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის პასპორტი								
8	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი								
9	საექსპერტო დასკვნა								
	II ეტაპის სამუშაოების ჩაბარება								

პროექტის ხელმძღვანელი

მ. ლეკვეიშვილი


