აჭარის არ ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს

ბატონ დავით ბალაძეს

მოქალაქე შპს „გეოფის"

მისამართი ქ. ბათუმი, [illegible] 62/64

პირადი ნომერი 405086776

ტელეფონი 577924676

განცხადება

შპს „გეოფის" წარმომადგენელი საინვესტიციო წინადადე-ბის ხელის [illegible] კონვერსიით და [illegible] განხილვის მიზნით. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე 20000 კვადრატულზე, [illegible] [illegible] სასტუმრო-საცხოვრებელი [illegible]-[illegible] [illegible] გეგმავს [illegible] კონსულტაციისათვის.

პატივისცემით! [illegible]

04.03.2015.

GEORGIA. "GEOFIS" LTD * 405086776 * საქართველო „გეოფის" შპს

საქართველოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
შემოსული კორესპონდენცია
№ 1174 " 04.03 " 2015
ფურცლების რაოდენობა 2

საგადახდო დავალება N6

"28" თებერვალი 2015 წელი

რეფერენსი 3349132290

გადამხდელის დასახელება: შპს გეოფის

ანგარიში (დებეტი) GE08BG0000000827587400 (ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

თანხა 50-00

თანხა სიტყვებით: ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს გეოფის

საიდენტ. კოდი 405086776

მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 707797130
200122900 (ძველი ანგ.)

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: contest n 1443, 28.02.2015,აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო ს/კ 245429200, შპს "გეოფის" ს/კ 405086776,contest n 1443

დამატებითი ინფორმაცია:

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 28.02.15

გატარებულია ბანკის მიერ: 28.02.15

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

ბ.ა.

მთ. ბუღალტერი

BANK OF GEORGIA 578 BAGAGE22

GEORGIA. "GEOFIS" LTD * 405086776

საქართველოს, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
შემოსული კორესპ.
№ 1174 " 04
ფურცლების რაოდენობა

დანართი 1

საკონკურსო წინადადების ფასი და რეკვიზიტები

1. კონკურსანტის იურიდიული ფორმა და დასახელება: შპს „გეოფის"
2. ხელმძღვანელის სახელი და გვარი: გიორგი გოგოლაძე
3. კონკურსანტის იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე საბურთალოს რ-ნი, კ. კეკელიძის ქ. #62/64, ბ.25
4. კონკურსანტის ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე საბურთალოს რ-ნი, კ. კეკელიძის ქ. #62/64, ბ.25
5. საიდენთიფიკაციო კოდი: 405086776
6. კონკურსანტის ტელეფონის ნომერი: 579924676
7. ელექტრონული ფოსტის მისამართი: tagi85@mail.ru
8. მომსახურე ბანკის დასახელება: სს „საქართველოს ბანკი"
9. ბანკის კოდი: BAGAGE22
10. ანგარიშის ნომერი: GE08BG0000000827587400
11. საკონკურსო წინადადების ფასი: 650 000 (ექვსასორმოცდაათიათასი) ლარი

კონკურსანტის ხელმოწერა: შპს „გეოფის" დირექტორი

გიორგი გოგოლაძე ----------------------------ბ.ა.

თარიღი: 04.03.2015

შპს "გეოფის"

საიდენტიფიკაციო ნომერი

405086776

მისამართი

ქ. თბილისი, კეკელიძის ქ. 62/24

LTD "GEOFIS"

Identification Number

405086776

Address

62/64, Kekelidze st, Tbilisi, Georgia

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი შედგენილია აჭარის ა.რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე.

პროექტი წარმოადგენს 20000 მაყურებელზე გათვლილ სტადიონს მდებარე ქ. ბათუმში ლეონიძის ქ. #15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 05.25.12.005) საპროექტო ტერიტორია, რომლის საერთო ფართობი 84712 კვ.მ-ია განთავსებულია გაგარინისა და ლეონიძის ქუჩებს შორის.

სტადიონი გაორიენტირებულია მერიდიანზე. გადახურვის მოცულობა და დახრის კუთხე უზრუნველყოფს განათებასა და მოედანზე ჩრდილის მოხვედრის დროის მაქსიმალურად შემცირებას (FIFA-ს სტანდარტების შესაბამისად). სტადიონის ტერიტორიული მდებარეობიდან და სიტუაციური მდგომარეობიდან გამომდინარე სატრანსპორტო ნაკადების გამტარიანობის გასაზრდელად, გაჩნდა დამატებითი გზები, რომელიც თითქმის სრულად უვლის გარს სტადიონის ტერიტორიას, აღნიშნული გზების გაჩენა ხელს შეუწყობს საპროექტო უბნის სამომავლო განვითარებას. ტერიტორიის გენერალურ გეგმაზე, ორგანიზებულად და ოტიმალურად არის გადაწყვეტილი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, პარკირების, ქვეითთა გადაადგილების, სარეკრეაციო სივრცეებისა და სავაჭრო-კომერციული ფართების განაწილების საკითხები, რაც მნიშვნელოვან კომფორტს შეუქმნის მაყურებლებს. სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა უზრუნველყოფს როგორც სტადიონის გარეთ ასევე მის შიდა სივრცეში გათვალისწინებულია შეზღუდული შესაძლებობის პირთა, კომფორტული, შეუფერხებელი და უსაფრთხო გადაადგილება.

ვერტიკალური გადაადგილებისათვის შენობის შიდა სივრცეში განთავსებულია ლიფტები. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია დახურული ხელბურთის დარბაზები 3500 და 800 მაყურებელზე. დარბაზების არქიტექტურული მოცულობითი კომპოზიცია ორგანულად ეწერება სტადიონის სივრცით ანსამბლში. დარბაზების მიმდებარედ განთავსებულია მიწისზედა ავტოსადგომები. მიწის სამუშაოების შემცირებისა და სამშენებლო დანახარჯების შემცირების მიზნით ავტოსადგომების ძირითადი ნაწილი მოწყობილია მიწის დონეზე. ამასთანავე ტერიტორიაზე განთავსებულია სამდონიანი ორი ავტოსადგომი, რომელიც მაქსიმალურადაა მოშორებული სტადიონის სივრცეს და არ ახდენს გავლენას სტადიონის მიწისქვეშა კონსტრუქციაზე.

სტადიონის გადახურვის მოცულობითი გადაწყვეტილება განპირობებულია, როგორც კომერციული და პრაქტიკული ისე ვიზუაალური ფაქტორების გათვალისწინებით. კერძოდ შეიცვალა საპროექტო შენობის ტრიბუნების სიმაღლისა და შენობის პრიმეტრის (სარბენი ბილიკების გათვალისწინებით) თანაფარდობა, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით განთავსდა ერთ იარუსიანი ტრიბუნები, სანაცვლოდ გაიზარდა აღმოსავლეთით და დასავლეთით განთავსებული ტრიბუნების რაოდენობა და სიმაღლე. აღნიშნულმა გადაწყვეტილებამ გარდა ვიზუალური ეფექტურობისა, განაპირობა არაკომფორტული ხედვის არეალის მქონე მაყურებელთა ადგილების ჩანაცვლება ბევრად უკეთესი ადგილებით.

ტრიბუნების გადახურვის კონსტრუქციის შერჩევისას გათვალისწინებული კონსტრუქციის სტრუქტურა მორგებულია საერთაშორისო სტანდარტებს. მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების განხორციელების პრაქტიკულობა გაამარტივებს და შესაბამისად ეკონომიურს გახდის სტადიონის მშენებლობას.

სტადიონის შიდა გეგმარებისას გათვალისწინებული და გადაწყვეტილია ამოცანები, რომელიც უზრუნველყოფს სტადიონის FIFA-ს, UEFA-ს და IAAF-ის სტანდარტების მოთხოვნების დაკმაყოფილებას. სტადიონზე განთავსებულია სარბენი ბილიკები, და გათვალისწინებულია სივრცეები, მძლეოსნობაში საერთაშორისო შეჯიბრის ჩატარების შესაძლებლობით. სტადიონს გააჩნია თოთხმეტი შესასვლელი მაყურებლებისთვის. დამოუკიდებელი შესასვლელები, პრესის წარმომადგენლების VIP სტუმრების, VVIP სტუმრების, საფეხბურთო გუნდებისთვისა და მძლეოსნებისთვის.

ასევე გათვალისწინებულია ერთი სამანქანო შესასვლელი უშუალოდ მოედანზე.
სტადიონის ძირითადი კომუნიკაციები გათვალისწინებულია მოეწყოს მიწისქვეშა სივრცეებში.
-4.80 ნიშნულზე მოწყობილია გასახდელები, საშხაპეები დარბაზები და სივრცეები საფეხბურთო გუნდებისთვისა და მძლეოსნებისთვის.
კიბეების რაოდენობა და სიგანეები დათვლილია ევაკუაციის დროის მიხედვით FIFA-ს სტანდარტების შესაბამისად სტადიონის გათავისუფლება მყურებლებისგან შესაძლებელია ცხრა წუთში. გასასვლელებსა და დერეფნებში გათვალისწინებულია მოეწყოს მანათობელი გზის მანიშნებლები. შენობის 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია, კომერციული დანიშნულების ფართები, სველი წერტილები, სუვენირების მაღაზიები და საგამოვენო სივრცეები. 0.00 ნიშნულს ზემოთ სართულებზე განთავსებულია, კვების ობიექტები, სველი წერტილები და დამხმარე სივრცეები. შენობის +9.00 ნიშნული წარმოადგენს ტრიბუნების პირველი იარუსის დასასრულს სადაც გათავსებულია ლოჟები VIP სტუმრებისა და VVIP სტუმრებისათვის. ამავე ნიშნულზე აღმოსავლეთის მხარეს განაწილებულია რესტორანი, კაფე-ბარი და სწრაფი კვების ობიექტები.
საფეხბურთო გუნდების სივრცეების ზომები და მოცულობები, ასევე განაწილებისა და ფართებს შორის შიდა კავშირების სქემა მომზადებულია FIFA-ს სტანდარტების მოთხოვნების მიხედვით. მაყურებელთა გასასვლელები და დერეფნები გათვალისწინებულია მინიმუმ 2.4 მეტრი სიგანის, რომელიც სრულად აკმაყოფილებს საერთაშორისო სტანდარტეს.
მაყურებლების ტრიბუნების რიგებს შორის მანძილი არის 90 სანტიმეტრი, ხოლო სიმაღლის ბიჯი შეადგენს 45 სანტიმეტრს. აღნიშნული ზომები მიღებულია მაყურებელთა ხედვის კუთხის ანგარიშით, იმისათვის რომ უზრუნველყოფილი იქნას მოედნის სრული სიბრტყის თითოეული მაყურებლის ხედვის არეალში მოხვედრა. სარეკლამო ბანერები განთავსებულია, როგორც მოედანზე, ისე ტრიბუნების მოაჯირებზე, სიმაღლით 90 სანტიმეტრი (FIFA-ს სტანდარტების შესაბამისად). განათება მოწყობილია ტრიბუნების გადახურვის პერიმეტრზე თანაბრად. განათების მსგავსი განაწილება, გამორიცხავს მოთამაშის ჩრდილის შექმნას ღამის თამაშების დროს. საინფორმაციო „ტაბლოები“

დამონტაჟებულია გადახურვის კონსტრუქციაზე, ჩრდილოეთით და სამხრეთით, ფასადიდან 15 გრადუსის მობრუნებით.

სტადიონის შიდა სივრცეში პრესის წარმომადგენლების, VIP სტუმრების, VVIP სტუმრების, საფეხბურთო გუნდებისა და მძლეოსნების შესვლა ხდება მიწისქვეშა -4.80 ნიშნულზე. ტერიტორიაზე ცენტრალური შესასვლელიდან ორივე მხარეს განთავსებულია პანდუსები -4.80 ნიშნულზე მსუბუქი ავტომობილებისა და ავტობუსების მოსახვედრად. ამავე ნიშნულზე მოწყობილია მიწისქვეშა ავტოსადგომი VIP სტუმრების ავტომობილებისა და ავტობუსების გასაჩერებლად, ტერიტორიაზე მოწყობილია ვერტმფრენის დასაჯდომი, რომელიც პანდუსითა და მიწისქვეშა დერეფნით უკავშირდება -4.80 ნიშნულზე არსებულ ცენტრალურ შესასვლელს, ხოლო ხიდით უკავშირდება სტადიონის შიდა სივრცეს 9.00 ნიშნულზე. ტერიტორიის კეთილმოწყობისათვის გათვალისწინებულია, ქვაფენილი ქვეითთა გადაადგილების არეალებში და ასფალტის საფარი ავტომობილებისათვის, სტადიონზე შესასვლელების მოპირკეთება განსხვავებული ფერისაა ვინაიდან შესაძლებელი გახდეს შესასვლელების მდებარეობის შორიდან აღქმა. სტადიონის გადახურვაზე გათვალისწინებულია მოეწყოს ნახევრად გამჭირვალე მაღალი ხარისხის კარბოლუქსის ფილები. შენობის ვიტრაჟები გათვალისწინებულია მოეწყოს ალუმინის პროფილის მინა-პაკეტით, ხოლო ფასადები შეილესოს დეკორატიული ლესვით.

დირექტორი: ---------------------- გიორგი გოგოლაძე

პროექტის ავტორი: ---------------------- ანა მიბილაშვილი

პროექტის ავტორი: ---------------------- დიმიტრი გოგუაძე

OFIS

OFIS ARHITEKTI,
Projektivni biro, d.o.o.

Beethovnova 9,
1000 Ljubljana, SI

tel: +386 (0)1 4260084
fax: +386 (0)1 4260085

e-mail: ofis@ofis.si

LTD GEOFIS ind kod 405086776
Georgia,Tbilisi , Str.Kekelidze 64/65
Director George Gogoladze
Tel number +995 579 924676

Subject: We provide to company LTD GEOFIS
the rights of representing our interests in the field of development of sports facilities on the territory of the Republic of Georgia.

To whom it might concern

Rok Oman

Špela Videčnik

OFIS
OFIS ARHITEKTI D.O.O. LJUBLJANA

Ljubljana, 02.03.2015

ოფის არქიტექტი
პროჯექტივნი ბირო დ.ო.ო.
ბეთჰოვნოვა 9, 1000 ლუბლიანას ქ.
ტელ: +386 (0) 14260084, ფაქსი: +386 (0) 14260085
ელ-ფოსტა: ofis@ofis.si

შპს გეოფის, საიდენტიფიკაციო კოდი 405086776
საქართველო, თბილისი, კეკელიძის ქ. 64/65
ტელ: +995 579 924676

საგანი: ჩვენ ვანიჭებთ უფლებას კომპანია შპს "გეოფის"-ს, რათა წარმოადგინოს ჩვენი ინტერესები სპორტული საშუალებების განვითარების სფეროში საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე.

საჭიროების ადგილზე წარსადგენად.

როკ ომან — *ხელმოწერილია*

სპელა ვიდეცნიკ — *ხელმოწერილია*

ლუბლიანა, 02.03.2015

თარგმანი ინგლისურიდან ქართულ ენაზე

მთარგმნელი: ნ. ხუნაშვილი

ორიათას თხუთმეტი წლის ---------- სამი მარტი ----------

On two thousand and fifteen ---------- 03.03 ----------

მე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, მარიკა გოგოლაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: დავით აღმაშენებლის გამზ. №183.
Before me, Marika Gogoladze, notary public duly admitted and sworn in Tbilisi at my notary office located at 183. D. Agmashenebeli Ave., Tbilisi
მომმართა მოქ. ნათია ხუნაშვილმა (დაბ. 02.03.1985 წ. ქ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართი: სიღნაღის რ-ნი, სოფ. ბოდბე, პ/მ №13IE76195, 01017023296, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 30.05.2014.)
personally appeared ***Ms. Natia Khunashvili*** (born in 02.03.1985 in Tbilisi, registered address: Sighnaghi, Village Bodbe. ID Card No. 13IE76195, 01017023296 issued on 30.05.2014 by Ministry of Justice).
მან წარმოადგინა დოკუმენტი ერთ ფურცელზე, მისივე თარგმანი ქართული ენიდან ინგლისურ ენაზე (ან პირიქით) და მოითხოვა თარგმანზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. submitting the document in one page and its translation from Georgian into English (or vice-versa) requesting the authenticity of her signature subscribed and affixed to this translation.
მე დავადგინე მოქ. ნ. ხუნაშვილის პიროვნება წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და ასევე შევამოწმე მისი უფლებაუნარიანობა (საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის დიპლომი N 000644, გაც. 2006 წ.) და ვადასტურებ, რომ იგი ნამდვილად უფლებამოსილია თარგმნოს.
I checked up the personality of Ms. N. Khunashvili on the ground of ID Card submitting before me and also her capacity for translating deeds diploma No. 00644 issued in 2006 by Georgian Technical University/ and am confident that she be empowered for this action.
მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტის თარგმანს.
Followed she undersigned this document personally in my presence.
თარჯიმანი გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე.
Translator is warned that she will be responsible for the accuracy of the translation.
გადახდილია თარჯიმნის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურებისათვის
Paid notary service fee for the authenticity of translator's signature
---------- 2+1 81/04 (h.1) ---------- ლარი (GEL).

ნოტარიუსი

Notary:

მარიკა გოგოლაძე

Marika Gogoladze

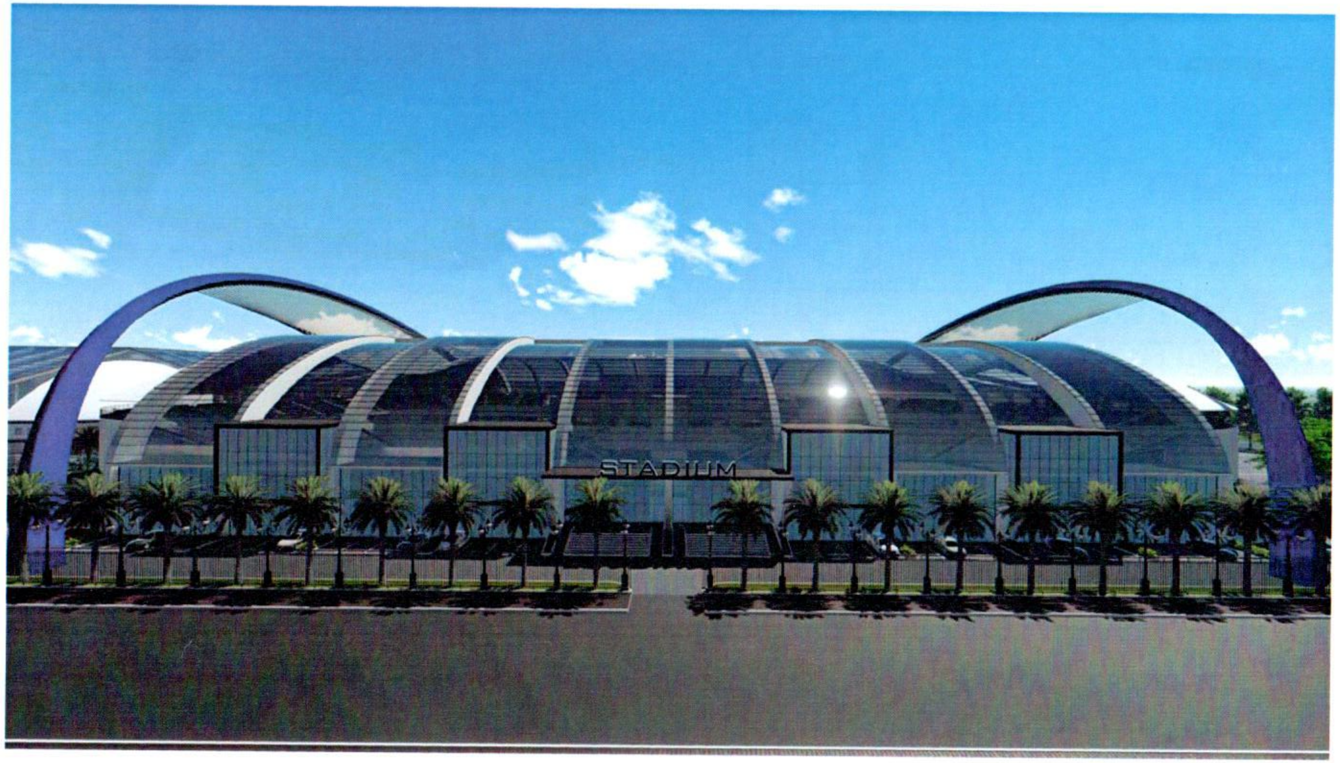
საქართველო ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე
ГРУЗИЯ НОТАРИУС МАРИКА ГОГОЛАДЗЕ
GEORGIA NOTARY MARIKA GOGOLADZE
01024013316

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150202015
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიკა გოგოლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #183
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995 32) 234 81 66 marikagogoladze@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64295277723315

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

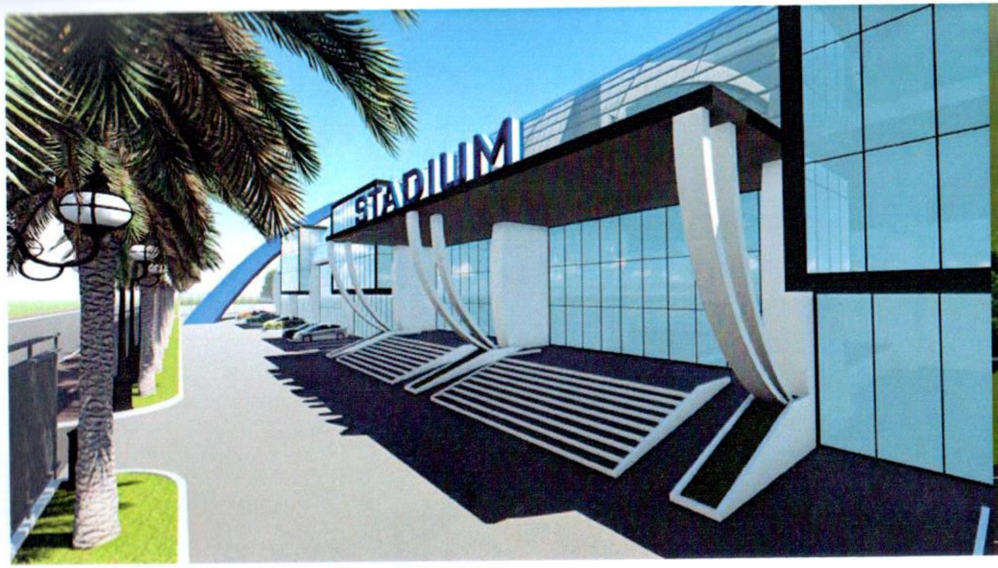
საფეხბურთო მოედნის ესკიზური პროექტი

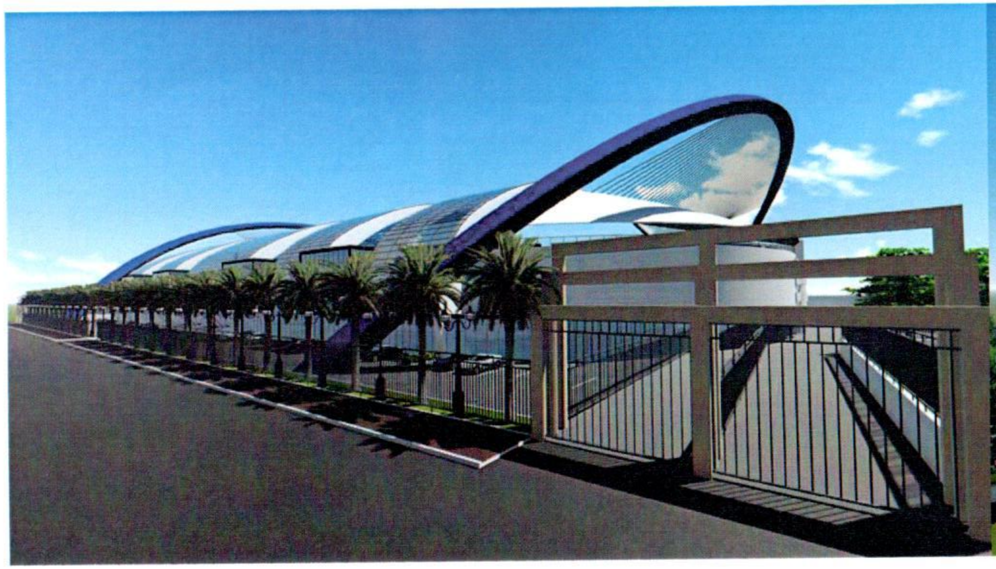
ბათუმი

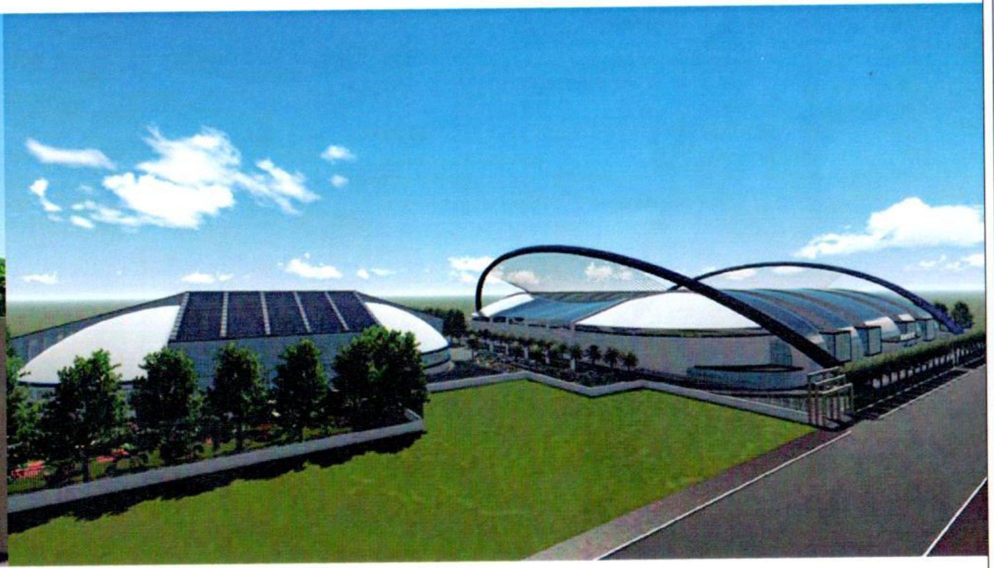


ანა ბიბილაშვილი

ვიზუალიზაცია

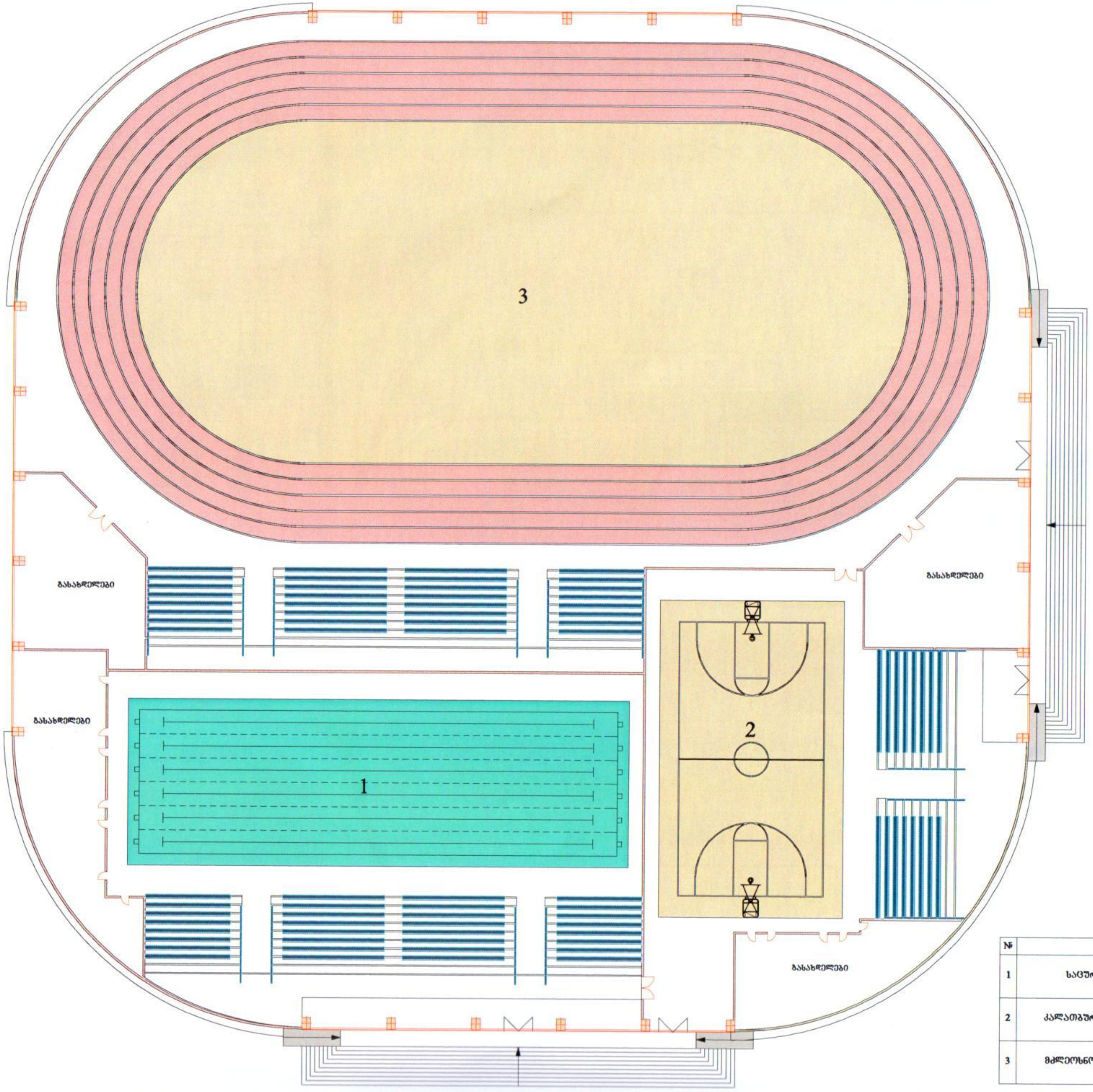






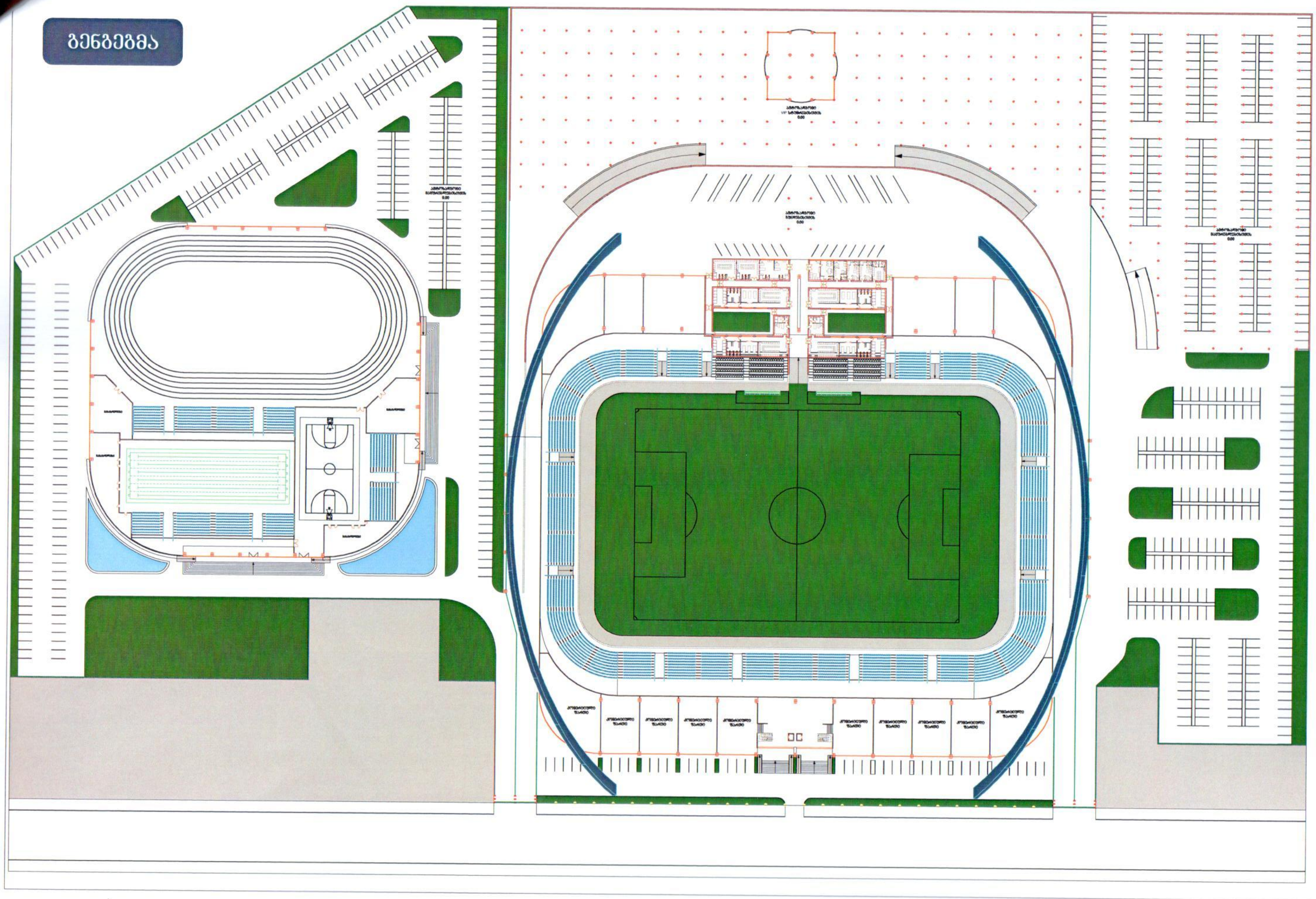
ანა ბიბილაშვილი

გეგმა



№	დასახელება		ფართობი	
1	საცურაო აუზი	აუზი	1200	2240
		მაყურებლების სივრცე	780	
		გასახდელები და საშხაპეები	260	
2	კალათბურთის მოედანი	კალათბურთი	860	1570
		მაყურებლების სივრცე	540	
		გასახდელები და საშხაპეები	170	
3	მძლეოსნობის დარბაზი	მძლეოსნობა	4500	5750
		მაყურებლების სივრცე	780	
		გასახდელები და საშხაპეები	470	

გენგეგმა



გენგეგმა 2