



ТОВ «ГР» «ГРАНД-ПРОДЖЕКТ»

Україна, 02160, м. Київ, пр. Возз'єднання, буд.15, оф.311

ЄДРПОУ 37554066

тел./факс. (044) 499-58-72

DBC «GRAND-PROJECT» LLC

Ukraine, 02160, Kyiv, 15 Vozzyednannya avenue, of.311

ЄГРПОУ 37554066

Phone/fax (044) 499-58-72

577 797575 ზეს

4 მარტი 2015 წ

003/15

აჭარის ა.რ.

ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს

ბატონ დ. ბალაძეს

ბატონო დავით,

გაცნობებთ, რომ სურვილი გვაქვს მონაწილეობა მივიღოთ სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსში: ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქ. #15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე 20000 მაყურებელზე გათვლილი სტადიონის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე.

საკონკურსო პირობების თანახმად, წარმოგიდგენთ პირველი სტადიით გათვალისწინებულ სრულ დოკუმენტაციას.

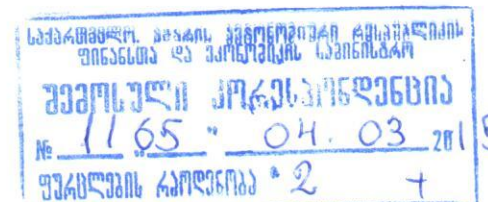
გთხოვთ, დაგვრთოთ ნება კონკურსში მონაწილეობაზე.

პატივისცემით,

შპს 'სსკ გრანდ პროექტ'-ის

დირექტორი

ვლადიმერ სტერჟინსკი

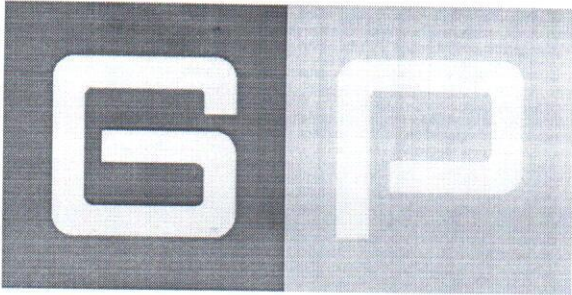


1 ქიმიკატი

საგადახდო დავალება N56
"04" მარტი 2015 წელი

რეფერენსი
3356676011

გადამხდელის დას ვლადილენ სტერჟინსკი	ანგარიში (დებეტი) GE10BG4501981060090000 (ბევლი ანგ.)	ბანკის კოდი BAGAGE22	თანხა 50-00
გადამხდელის ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"	გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს სსკ გრანტ პროჯექტი	საიდენტ. კოდი 037554066	თანხა სიტყვებით ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი
მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში	ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 707797130	ბანკის კოდი TRESGE22	ბანკის აღნიშვნები ბანკში შემოსვლის თარიღი: 04.03.15 გატარებულია ბანკის მიერ: 04.03.15 ხელმოწერა
მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა	გადახდის დანიშნულება: შპს სსკ გრანტ პროჯექტის საკონკურსო წინადადების წარდგენის საფასური, ს/კ 037554066, შემსყიდველი აჭარის არ ფინანსთა და ეკონომიკის სამ.ს/კ 245429200, საკონკურსო განაცხადების უნიკალური#1443	დამატებითი ინფორმაცია: 2963109259	შტამპის ადგილი
ხელმოწერების	ხელმძღვანელი _____ მთ. ბუღალტერი _____	ბ.ა.	



ТОВ «ПБК «ГРАНД-ПРОДЖЕКТ»

Україна, 02160, м. Київ, пр. Возз'єднання, буд.15, оф.311

ЄДРПОУ 37554066

тел./факс. (044) 499-58-72

DVC «GRAND-PROJECT» LLC

Ukraine, 02160, Kyiv, 15 Vozzyednannya avenue, of.311

ЄГРПОУ 37554066

Phone/fax (044) 499-58-72

საკონკურსო წინადადების ფასი და რეკვიზიტები

1. კონკურსანტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ' სსკ 'გრანდ პროექტ'
2. ხელმძღვანელის სახელი და გვარი: ვლადილენ სტერუინსკი
3. კონკურსანტის იურიდიული მისამართი: უკრაინა, კიევი, ვოზიედნანია პროსპექტი, ნაგებობა #15, ოფისი 311
4. კონკურსანტის ფაქტიური მისამართი: უკრაინა, კიევი, ვოზიედნანია პროსპექტი, ნაგებობა #15, ოფისი 311
5. საიდენტიფიკაციო კოდი: 037554066
6. კონკურსანტის ტელეფონის ნომერი: +38 (044) 499-58-72
7. ელექტრონული ფოსტის მისამართი: 7921682@gmail.com
8. მომსახურე ბანკის დასახელება: სს 'ოტკ ბანკ'
9. ბანკის კოდი: მფო - 300528, SWIFT: OTPVUAUK
10. ანგარიშის ნომერი: 26000101350286
11. საკონკურსო წინადადების ფასი: 650,000 (ექვსას ორმოცდაათი ათასი) ლარი

დირექტორი

ვ. სტერუინსკი



4 მარტი 2014 წ.

თანხმობა ტექნიკურ დავალებაზე

საპროექტო და ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაციის შედგენისას სამუშაოების შესყიდვაზე 20 000 მაყურებლის ტევადობით სტადიონის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. ბათუმი, ლეონიძის ქ.15.

შევისწავლეთ რა, საკონკურსო ვაჭრობის დოკუმენტაცია სამუშაოების შესყიდვაზე საპროექტო და ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაციის შედგენისა 20 000 მაყურებლის ტევადობით სტადიონის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. ბათუმი, ლეონიძის ქ.15., ჩვენ:

შპს "საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "გრანდ-პროექტი"

ვლებულობთ და ვეთანხმებით საკონკურსო დოკუმენტაციის ყველა პირობებს ზემოთ აღნიშნული კონკურსის შესახებ, მათ შორის პირობებს, რომლების აუცილებლად იქნება ჩართული შესყიდვის ხელშეკრულებაში და საპროექტო სამუშაოებზე გათვალისწინებულ მოცულობაში თანხით:

650 000 (ექვსასორმოცდაათი ათასი) ლარი

სამუშაოების შესრულების ვადა საპროექტო და ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაციის შედგენისა 20 000 მაყურებლის ტევადობის სტადიონის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. ბათუმი, ლეონიძის ქ.15., საკონკურსო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ მოცულობაში - 2015 წლის 31 დეკემბრამდე.

ჩვენ ვიღებთ ვალდებულებას კონკურსის შედეგად ჩვენი წინადადების აქცეპტის შემთხვევაში სამუშაოს შესრულებას საკონკურსო ვაჭრობის დოკუმენტაციაში განსაზღვრულ პირობებით.

ჩვენ თანახმა ვართ საკონკურსო ვაჭრობის ამ წინადადების დებულებების დაცვათ 150 კალენდარული დღის (5 თვის) განმავლობაში საკონკურსო წინადადების გახსნის თარიღიდან. საკონკურსო წინადადება დარჩება სავალდებულოდ ჩვენთვის შესასრულებლად და შეიძლება მიღებული იქნას თქვენს მიერ ნებისმიერ დროს აღნიშნული ვადის ამოწურვამდე.

ჩვენ ვეთანხმებით პირობებს, თქვენ შეგიძლიათ აცილება მისცეთ ჩვენ წინადადებას და გვესმის, რომ თქვენ არ ხართ შეზღუდული თქვენთვის უფრო ხელსაყრელი პირობებით რაიმე სხვა სახის წინადადების მიღებაში. თუ საკონკურსო ვაჭრობის ჩვენი წინადადება იქნება აქცეპტირებული (მიღებული), ჩვენ ვიღებთ ხელის მონერის ვალდებულებას შესყიდვის ხელშეკრულებაზე არანაკლებ 14 დღის შემდეგ ვადაში სახელმწიფო ოფიციალურ ბეჭდვით გამოცემაში პუბლიკაციის თარიღიდან სახელმწიფო შესყიდვების საკითხებზე, საკონკურსო ვაჭრობის წინადადების აქცეპტის შეტყობინებისა და არაუგვიანეს 30 დღის შემდეგ საკონკურსო წინადადების აქცეპტის დღიდან საკონკურსო მოთხოვნების დოკუმენტაციის შესაბამისად.

დირექტორი:

გ. სტერუინსკი



4 მარტი 2015 წელი

რეალიზებული ანალოგიური პროექტები

#	პროექტის დასახელება	სამუშაოების აღწერა
1	მრავალფუნქციური შენობა (არენა) სპორტული და მასობრივი ღონისძიებების ჩასატარებლად, გათვლილი 18 500 ვიზიტორზე და მრავალსართულიანი პარკინგი 2000 მანქანა ადგილზე გათვლილი, განსაზღვრული ჩემპიონატ ევრობასკეტ-2015 შეჯიბრებების ჩასატარებლად, მდებარე ქ. კიევში გოლოსევესკის რ-ში, ზაბოლოტნის ქუჩაზე	გენერალური დამკვეთარებელი
2	პროფკავშირთა ბავშვთა და მოზარდთა სასწავლო - სპორტული ცენტრ “ ავანგარდ”-ის ყინულის სასახლის რეკონსტრუქცია	საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციის შემუშავება
3	არსებული ობიექტების რეკონსტრუქცია და ახალი ობიექტების მშენებლობა ეროვნული სპორტული კომპლექს “ ოლიმპისკი”-ს შენობა-ნაგებობის შმაღვენლობაში, მისამართზე: ქ. კიევი, კრასნოარმიისკაიას 55.	ჩაშენებული საზოგადოებრივი კვების პუნქტების კვანძების და დეტალების შემუშავება
4	სასტუმრო-გამაჯანსაღებელი და სპორტული კომპლექსი კიევის ოლქის, კიევო-სვიატოშინსკის რ-ის ხოდოსევესკის დასახლების საბჭოს ადმინისტრაციულ საზღვრებში	ბრტყელ ზედაპირიანი სპორტული ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავება

დირექტორი:

ვ. სტერუინსკი



ანალოგიური ობიექტების ინფორმაცია და პროგნოზირება

№	დასახელება	ქალაქი	ქვეყანა	დასრულებულია	ღირებულება	ადგილების რაოდენობა	1 ადგილის ღირებულება
1	Wembley	London	England	2007	\$1,41 million in 2015	90 000	\$15 675
2	Queen Elizabeth Olympik Park	London	England	2011	\$ 797 million in 2015	60 000	\$ 13 333
3	NSC Olimpiyskiy	Kyiv	Ukraine	2012	\$ 545 million in 2012	70 000	\$ 7 800
4	Donbass Arena	Donetsk	Ukraine	2009	\$397 million in 2009	52 000	\$7 600
5	Allianz Arena	Munchen	Germany	2005	\$ 250 million in 2005	70 000	\$ 3 570
6	Stade Pierre-Mauroy	Lille	France	2012	\$ 235 million in 2012	50 000	\$ 4 700
7	Fisht Olympic Stadium	Sochi	Russia	2013	\$779 million in 2013	47 000	\$ 16 570
8	BMO	Toronto	Canada	2006	\$ 62,5 million in 2006	20 500	\$ 3 050
9	Melbourne Rectangular Stadium	Melbourne	Australia	2010	\$ 200 million in 2010	30 000	\$ 6 670
10	Avaya Stadium	San Jose	USA	2015	\$100 million in 2015	18 000	\$ 5 555
	Batumi Arena	Batumi	Georgia	2018	\$100 million in 2020	20 000	\$ 5 000



წინასაპროექტო წინადადებით შეთავაზებულია გადაწყვეტილებების რიგი, რომლებიც შესაძლებელს ხდიან პროექტის ეფექტურობის მომატებას, და ასევე ინვესტიციურად მიზმიდევლს ხდის მას. ქალაქი ბათუმი, ბოლო ათწლეულის განმავლობაში სულ უფრო პოპულარულ ტურისტულ და საქმიან ცენტრად ხდება. ქალაქის შემდგომი განვითარება შეუძლებელია ახალი სატრანსპორტო კვანძების და მაგისტრალის აშენების და არსებული რეკონსტრუქციის გარეშე.

აღნიშნული ობიექტი წარმოადგენს ურბანულ დაგეგმარებას და ვარაუდობს ამ ამოცანების შესრულების საჭიროებას, კერძოდ:

1. ლეონიძის ქუჩის რეკონსტრუქციას
2. ახალი ქუჩის მშენებლობას;
3. არსებულის რეკონსტრუქციას და ახალი გარე მაგისტრალის და შემომავალი საინჟინრო ქსელების აშენებას
4. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას

პროექტის მნიშვნელოვან ეფექტურობის ასპექტს წარმოადგენს დანახარჯების კლება ობიექტის ექსპლუატაციაზე. საპროექტო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ითვალისწინებენ შემდეგს:

1. ენერგომეგობარული ტექნოლოგიების და მასალების გამოყენება
2. შენობის მართვის სისტემის გამოყენება - BMS, რომელიც საშუალებას იძლევა:
 - მომსახურე პერსონალის მუდმივი რაოდენობის შემცირების
 - ენერგორესურსების და მასალების რაციონალურად გამოყენების და გახარჯვის
- 3) ნარჩენების გადამუშავების პროცესების ავტომატიზაციას
- 4) თანამედროვე სატვირთო და ლოგისტიკური ტექნიკის გამოყენება ღონიძობის მოსამზადებლად.

სტადიონის კონსტრუქციული და საინჟინრო გადაწყვეტა თანამედროვე ობიექტების - ანალოგების გამოყენების გამოყენებით, და ასევე მოცემული რეგიონის სპეციფიკის გათვალისწინებით (სეისმური აქტიუობა, ბუნებრივი რესურსები და სხვა)

პროექტით ასევე ივარაუდება ტეროტორიაზე დახურული სპორტის სასახლის და ღია სვარჯიშო მოედნის ტრიბუნით განთავსება. სასახლის შემადგენლობაში განთავსებული იქნება:

1. უნივერსალური სვარჯიშო მოედანი
2. მძლეოსნობის დარბაზები
3. დარბაზები მიძიმე ატლეთიკოსათვის
4. ფიტნეს - დარბაზი
5. სპა- ცენტრი



დაგეგმილია ამ ობიექტის ასევე კომერციული დანიშნულებით გამოყენებისაც, კერძოდ:

1. კომერციული სპორტ-დარბაზები
2. სპორტული გუნდების მიერ იჯარა შეკრებების ჩასატარებლად და შეჯიბრებების მოსამზამზადებლად

ღია სავარჯიშო მოედანი ასევე შესაძლოა გამოყენებული იქნას კომერციული მოხმარებისათვის - სპორტული გუნდების, კერძო პირების მიერ ფეხბურთის სათამაშოდ.

მსგავსი ობიექტების ექსპლუატაციის მსოფლიო გამოცდილებიდან გამომდინარე, ობიექტის ეკონომიკური ეფექტურობისათვის მნიშვნელოვან ამოცანას წარმოადგენს წარმატებული და ცნობადი სპორტული გუნდის მონევა.

კომპლექსის ტერიტორიაზე განთავსებულია სხვადასხვა სპორტული ობიექტები და ნაგებობები. თავად სათამაშო მოედანი მისი გამოყენების საშუალებას იძლევა მათ შორის ისეთი სპორტის სახეობისა როგორც რაგბი. ეს ფაქტორები იძლევა არა მხოლოდ ადგილობრივი საფეხბურთო გუნდების მონევის საშუალებას, არამედ ქმნიან პირობებს სხვა პოპულარულ სპორტის სახეობებისათვისაც.



Handwritten signature in blue ink over the stamp.

შპს 'სსკ გრანდ პროჯექტ' -ი ადასტურებს, რომ
წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება შეესაბამება შემდეგ
სტანდარტებს

შესაბამისობის ცხრილი:

- UEFA
- FIFA
- IAAF



#	მოთხოვნა	ტექნიკური დავალება	UEFA	FIFA	IAAF	შეთავაზება
1	2	3	4	5	6	7
1	მოედნის ორიენტაცია	-	ჩრდილოეთ - სამხრეთი	-	-	ჩრდილოეთ - სამხრეთი
2	საფეხბურთო მოედნის ზომა	-	105 x 68M	105 x 68M	-	105 x 68M
3	სანიტარული და სველი წერტილები	-	+	+	+	+
4	პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი	-	+	+	+	+
5	ხელმისაწვდომობა შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის	-	+	+	+	+
6	<u>ხელმისაწვდომობა VIP:</u> - - სკაიბოქსები - - VIP-ზონები - - საპრეზიდენტო ლოჯა	-	+	+	-	+



7	<p>ხელმისაწვდომობა პრესისათვის</p> <ul style="list-style-type: none"> - მედიაზონა - სოვრცე ტელე და რადიო კომენტატორების - სატელევიზიო მოწყ. უზრუნველყოფა - სპეც. სივრცე კამერებისათვის - სივრცე ფოტოგრაფებისათვის - სივრცე ექსპრეს ინტერვიუებისათვის - დარბაზი პრესკონფერენციებისათვის - შერეული ტიპის ზონები - პრეს ცენტრი 	-	+	+	+	+
8	<p>მთავარშეუბისათვის:</p> <ul style="list-style-type: none"> - პარკინგი - გასახდელელები - სავარჯიშო ზონა - მოთამაშეებისათვის ლოჯა (საოჯახო) 	-	+	+	-	+
9	<p>ოფიციალური პირებისათვის:</p> <ul style="list-style-type: none"> - საგარდერობო და საოფისე ფართი - მატჩის დელეგატის ოთახი - სამედიცინო შემოწმების ოთახი - დოპინგ კონტროლის ზონა - ადმინისტრაციული სივრცე და შეხვედრების ოთახი - შენობები UEFA-ს ოფიციალური პირებისთვის 	-	+	+	+	+



10	<p>ადმინისტრაციის, ტექნიკური და მომსახურე პერსონალისთვის:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ადმინისტრაციის ოთახები - ოთახები მომსახურე პერსონალისათვის - სტადიონის მომსახურებისათვის საჭირო ხელსაწყოების საწყობები - სხვა დამხმარე დანიშნულების ფართები 	-	+	+	+	+	+
11	<p>დასუფთავება და ნარჩენების უტილიზაცია</p> <ul style="list-style-type: none"> - ნარჩენების დროებითი შენახვის საწყობი 	-	+	+	+	+	+
12	პროექტორული განათება ინტენსივობის რეგულირების შესაძლებლობით	-	+	-	-	-	+
13	ავარიული ელექტრომომარაგება	-	+	-	-	-	+
14	გათბობა-კონდენცირება # 7-11 ზონების	-	+	-	-	-	+
15	<p>ახალი ტექნოლოგიები:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3D TV-ს ტრანსლაციის შესაძლებლობა - მობილური კავშირის გამამდიერელები - Wi-Fi აღჭურვილობა - ინტერნეტის მეშვეობით ბილეთების გაყიდვა 	-	+	-	-	-	+
16	ეკომდგრადობა (ენერგოეფექტურობა)	-	+	-	-	-	+



32	ოთხი გასახდელი ორმაგი მატჩებისთვის	-	-	-	-	+/-	-	-
33	გასახდელების ფართი მინიმუმ კვ.მ.	-	-	-	-	80	-	-
34	მასაჟის ოთახი, მინიმუმ კვმ	-	-	-	-	40	-	-
35	სველი წერტილები და საშხაპეები, კვ.მ.	-	-	-	-	50	-	-
36	მწვთნელების ოთახი, კვმ	-	-	-	-	30	-	-
37	მსაჯების ოთახი, კვ.მ.	-	-	-	-	24	-	-
38	სავარჯიშო შიდა ზონები, კვ.მ.	-	-	-	-	100	-	-
39	სასწრაფო დახმარების პუნქტი, კვ.მ.	-	-	-	-	50	-	-
40	დობიზგ-კონტროლის ფართი, კვ.მ.	-	-	-	-	50	-	-
41	ლონისძიებების ორგანიზატორების ოფისები, კვ.მ.	-	-	-	-	20	-	-
42	გასახდელები ბურთების მიმწოდებელი ბავშვებისთვის, კვ.მ.	-	-	-	-	40	-	-
43	ფეხბურთელების გამოსასვლელი გვირაბი მოედანზე	-	-	-	-	+	-	-
44	გადახურვა მაყურებლების ზონაზე	-	-	-	-	+	-	-
45	მინიმალური / რეკომენდირებული მაყურებლის სკამის სიგანე	-	-	-	-	45/50	-	-
46	სვარძლების მინიმალური სიგანე VIP ზონაში	-	-	-	-	60	-	-



60	სექტორების რაოდენობა ცალკე შესასვლელით	-	-	4	-	-	+
61	ხმის გადამცემი სისტემები	-	-	+	-	-	+
62	ტაბლოების და ვიდეოეკრანების არსებობა	-	-	+	-	-	+
63	სიახლოვე სატრანსპორტო კვანძებთან	-	-	+	-	-	+
64	ბილიკების მინიმალური რაოდენობა	-	-	-	4	-	8
65	ბილიკების მინ სიგანე, მ	-	-	-	1,22	-	1,22
66	ბილიკების მაქსიმალური დახრილობა %	-	-	-	1,0	-	1,0
67	ბილიკების მაქსიმალური გრძივი დახრილობა, %	-	-	-	0,1	-	0,1
68	სწორხაზოვანი სასირბილო ბილიკი 110მ	-	-	-	-	+	+
69	სასირბილო ბილიკების მინიმალური რაოდენობა, ცალი	-	-	-	6	-	8
70	წყლის ავზი ვირაჟზე	-	-	-	-	+	+
71	სიგრძეზე ხტომის სექტორი	-	-	-	-	+	+
72	სამმაგი ხტომის სექტორი	-	-	-	-	+	+
73	სიმალეზე ხტომის სექტორი	-	-	-	-	+	+



