



შპს კომანდიტური საზოგადოება „პერბო ინვესტიციე“  
მისამართი: პუეგონის ქ.20, კრაკოვი, პოლონეთი  
პროკურენტი პიოტრ ლაბოვიჩ-საიკიევიჩი

აჭარის ა.რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსის წესით  
ქალაქ ბათუმში 20 000 მაყურებელზე ოლიმპიური სტადიონის საპროექტო-  
სახართაღრიცხვო დოკუმენტაციის კონკურსის წესით შესყიდვისათვის

საკონკურსო წინადადება

ა) საკონკურსო წინადადების ფასი:

650 000 (ექვსას ორმოცდაათი ათასი) ლარი

დამატებითი პირობები:

- ანგარისწორება განხორციელდება საკონკურსო წინადადების ფასიდან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული არარეზიდენტი პირისათვის გადახდის გათვალისწინებით.

რეკვიზიტები:

შპს კომანდიტური საზოგადოება „პერბო ინვესტიციე“  
მისამართი: პუეგონის ქ.20, კრაკოვი 30-209, პოლონეთი

Tel. +48 (12) 633 90 56  
Fax: +48 (12) 633 90 56 / 22  
[www.perbo-projekt.pl](http://www.perbo-projekt.pl)  
sekretariat@perbo-projekt.pl  
NIP 677-236-71-69  
KRS 0000410648

საბანკო რეკვიზიტები:

557007000

ბიზნეს ბანკი



PROKURENT  
*Piotr Labowicz-Sajkiewicz*  
Piotr Labowicz-Sajkiewicz

PERBO-INWESTYCJE SP. Z O.O.  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
30-209 Kraków, ul. Przegon-20  
NIP 677-236-71-69  
REGON 122504128

მოცემული დოკუმენტაცია შეიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ უნდა გახდეს ცნობილი მესამე პირებისათვის ამასთან არ უნდა იქნეს დაკოპირებული და მთლიანად ან ნაწილობრივ გამოყენებული სხვა რაიმე მიზნებისათვის, გარდა მოცემული კონკურსო წინადადების გაცნობისა. ამასთან თუ იქნება მიღებული გადაწყვეტილება კონტრაქტის გაფორმებისა ამ შეთავაზების საფუძველზე ან შეთანხმებისა, ამ მონაცემების საფუძველზე, დამკვეთს აქვს უფლება დააკოპიროს, გამოიყენოს და გახადოს ღია მოცემული ინფორმაციის და მკვეთი ორგანიზაციის შიგნით გავრცელებას და შიდა სტრუქტურული ერთეულებისათვის გაცნობას. კომპანია "პერბო ინვესტიციე" შეთავაზების მოცემულ ფორმატს, სქემას, მატერიალის მიწოდების ფორმას, სტილს, ტიპს, ხარისხს და ა.შ. ასევე მიიჩნევს ინფორმაციად რომელზედაც ვრცელდება გაუვრცელებლობის შეზღუდვა.



BANK POLSKIEJ SPOLDZIELCZOSCI SA  
CODE SWIFT: POLU PL PR  
PL 21 8589 0006 0000 0032 3356 0002

ბ) ინფორმაცია მომსახურების მიწოდების ვადის შესახებ;

ტექნიკური დავალების საფუძველზე წარმოვადგენთ ხელშეკრულების  
გაფორმებიდან 5 თვის განმავლობაში

გ) თანხმობა ტექნიკურ დავალებაზე:

შპს კომანდიტური საზოგადოება "პერბო ინვესტიციე" ტექნიკური დავალების  
საფუძველზე თანახმაა მოამზადოს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

დ) ინფორმაცია გამოცდილების შესახებ:

დანართი 2.

ე) სამშენებლო დოკუმენტაციაში გამოყენებული ნორმები

დანართი 1.

თარიღი: 03.03.2015წ

ხელმოწერა .....  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

PERBO-INWESTYCJE SP. Z O.O.  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
30-209 Kraków, ul. Przegon-20  
NIP 677-236-71-69  
REGON 122504128

PROKURENT

Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

სპროკურენტი პიოტრ ლაბოვიჩ-საიკიევიჩი

მოცემული დოკუმენტაცია შეიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ უნდა გახდეს ცნობილი მესამე პირებისათვის ამასთან არ უნდა იქნეს დაკოპირებული და მთლიანად ან ნაწილობრივ გამოყენებული სხვა რაიმე მიზნებისათვის, გარდა მოცემული კონკურსო წინადადების გაცნობისა. ამასთან თუ იქნება მიღებული გადაწყვეტილება კონტრაქტის გაფორმებისა ამ შეთავაზების საფუძველზე ან შეთანხმებისა, ამ მონაცემების საფუძველზე, დამკვეთს აქვს უფლება დააკოპიროს, გამოიყენოს და გახადოს ღია მოცემული ინფორმაცია იმ ფარგლებში რასაც გაითვალისწინებს შემდგომი ხელშეკრულება. მოცემული შეზღუდვა არ კრძალავს მოცემული ინფორმაციის დამკვეთი ორგანიზაციის შიგნით გავრცელებას და შიდა სტრუქტურული ერთეულებისათვის გაცნობას. კომპანია "პერბო ინვესტიციე" შეთავაზების მოცემულ ფორმატს, სქემას, მატერიალის მიწოდების ფორმას, სტილს, ტიპს, ხარისხს და ა.შ. ასევე მიიჩნევს ინფორმაციად რომელზედაც ვრცელდება გაუვრცელებლობის შეზღუდვა.



გადამხდელის დასახელება: ანზორ ნემსაძე  
 ანგარიში (დებიტი) GE30BG4501981061090001 (ძველი ანგ.)  
 ბანკის კოდი BAGAGE22  
 გადამხდელის ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"

გალასხადის გადამხდელის დასახელება: შპს კომანდ საზო პერბო ინვესტიციე NIP 6772367169 KRS 0000410648  
 საიდენტ. კოდი 00000000000

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში  
 ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 707797130  
 ბანკის კოდი TRESGE22

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა  
 გადახდის დანიშნულება: კონკ. ბათუმი ლენინის ქ.15 ს.კ.05.25.12.005 ნაკვეთზე 20000 მაცურებელზე სტადიონის საპრ-სა ხარჯთაღ ღოკ შედგენაზე #1443

დამატებითი ინფორმაცია: 61004014269

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი \_\_\_\_\_ ბ.ა.  
 მთ. ბუღალტერი \_\_\_\_\_

თანხა 50-00

თანხა სიტყვებით

ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი

---


ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 04.03.15

გატარებული ბანკის მიერ 04.03.15

ხელმოწერა

სტამპის ადგილი





## განმარტებითი ბარათი

### ძირითადი ინფორმაცია

პროექტის მოთხოვნების მიხედვით სტადიონი შესაბამეა UEFA-სა და FIFA-ს IV კატეგორიას. ტევადობა - 20 696 ადგილი გაანგარიშებულია 55 სმ სიგანის (მინ.დასაშვები - 45სმ) სავარძლებზე (მათ შორის: VIP ადგილები - 977, მედია წარმომადგენლების ადგილები - 224, შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის - 100 ადგილი), რიგებს შორის დაშორება - 85 სმ (მინ.დასაშვები - 80სმ), ხედვის სიმაღლე - 12 სმ (მინ.დასაშვები - 6სმ). სავარძლების და რიგების მინიმალურად დასაშვებ ფარგლებში გამოყენების შემთხვევაში სტადიონის ტევადობის გაზრდა შესაძლებელია 26000 - 27000 ადგილის ფარგლებში. მაყურებელთა ნაკადები ოპტიმიზირებულია (გვ.6): შესასვლელი ბილეთების კონტროლის სისტემით განთავსებულია 5 მხრიდან. სტადიონის სრულად შევსებისათვის საჭიროა 1 საათი, სრული ევაკუაციისათვის კი საკმარისია 7 წუთი და გამოიყენება დამატებითი საევაკუაციო გამოსასვლელი. უზრუნველყოფილია მონინალმდევე გუნდის წარმომადგენლების და ფანების უსაფრთხო დაშვება და განთავსება (5% UEFA-ს ნორმების მიხედვით). მთავარი შესასვლელი მხრიდან არის VIP და VVIP შესასვლელი, შესასვლელი მედიის წარმომადგენლებისთვის, აგრეთვე შეზღუდული შესაძლებლობის პირთათვის შესასვლელი, ადმინისტრაციის, თანამშრომლების და მომსახურე პერსონალის შესასვლელი. მაყურებელთა ადგილები გადახურულია 100%-ით. ლითონის კონსტრუქციული ნაწილები გათვალისწინებულია ადგილობრივი კლიმატური პირობების მიმართ მდგრადობის 25 წლიანი გარანტიით. პარკინგი გათვლილია 1014 ადგილზე (მათ შორის: 10 ადგილი მწრთვნილებისათვის, VIP - 166, შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის - 54.) უზრუნველყოფილია ტექნიკური ფართების საჭირო რაოდენობა, ნაწილი განთავსებულია ტრიბუნების გვირგვინის ფარგლებს გარეთ და შეუზღუდავად გამოიყენება სპეციფიური დანიშნულებით: სატრანსფორმატორო, ჩილერების განთავსება და ა.შ.

სასარგებლო ფართი შეადგენს 49 404,7კვ.მ.-ს. აქედან (გვ.6-7) კომერციული დანიშნულების საერთო ფართია 5756,3კვ.მ. და შესაძლოა გამოყენებული იქნას საგამოფენო სივრცეებად ან იჯარით გასაცემად, მათგან 1747კვ.მ განთავსებულია პირველ სართულზე დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის მხარეს და ამ ფართების სიმაღლე ( 6,4 მ ) იძლევა სრულფასოვანი მეორე



დონის (ანტრესოლების) შექმნის საშუალებას, რაც გაზრდის სასარგებლო გამოყენებადი ფართის რაოდენობას. ასევე, ფართები, რომლებიც გამოიყენება რესტორნების, სწრაფი კვების ობიექტების, სანყოფის, სპა-ს და ა.შ. განსათავსებლად, შესაძლებელია დაიტვირთოს კომერციული კუთხით, ან შემცირდეს ობიექტის შესრულების ბიუჯეტის შემცირების მიზნით.

### განთავსება საპროექტო-სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიმართ

მთავარი პირობაა საფეხბურთო ობიექტებისათვის განსაზღვრული ძირითადი სამხრეთ-ჩრდილოეთის ღერძის შენარჩუნება. გარდა ამისა, ფუნქციურ მოთხოვნებად გათვალისწინებულია შესაბამისობის უზრუნველყოფა UEFA-სა და FIFA-ს (IV კატეგორია) მოთხოვნებთან, აგრეთვე, ოლიმპიურ (სარბენი ბილიკებითა და მძლეოსნობაში საერთაშორისო შეჯიბრებების ჩატარების შესაძლებლობით, IAAF-ის მოთხოვნებით) ნორმებთან. მთავარი ტრიბუნა განთავსებულია დასავლეთის მხარეს, სადაც მოთავსებულია ადმინისტრაციული და მომსახურე ფართები, VIP და მედია არეები, სამედიცინო და დაცვის პუნქტები და ა.შ. შესაბამისობის მოთხოვნების მიხედვით. კომპოზიციის ძირითადი ასპექტი მდგომარეობს ორი ფუნქციონალურად მნიშვნელოვანი არეალის გადანყვეტილების შემუშავებაში. პირველი წარმოადგენს წინა ხედზე (გვ. 6) განთავსებულ მთავარ შესასვლელებს, რომლის ქვედა დონეზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი ვიპ-პერსონებისთვის, მახლობლად კი მდებარეობს პარკინგის ადგილები როგორც ავტობუსებისათვის, ასევე მედიის წარმომადგენლების და საეთერო უზრუნველყოფის ავტომანქანებისათვის. მეორე მნიშვნელოვანი არეალია დახურული ხელბურთის დარბაზების განთავსების ადგილი (გვ.10). თანამედროვე ტენდენციებიდან გამომდინარე მნიშვნელოვანია მსგავსი სპორტული ნაგებობების სიმძლავრეები და მრავალფუნქციურობა, კულტურული ღონისძიებების და კონცერტების მოწყობის შესაძლებლობა. შემოთავაზებულ პროექტში დარბაზი 3500 მაყურებელზე და მომცრო დარბაზი 800 მაყურებელზე გაერთიანებულია ერთიან ნაგებობაში და ერთმანეთისგან გამოყოფილია ტექნოლოგიური კედლით. საჭიროების შემთხვევაში ძალიან მარტივად იქნება შესაძლებელი დარბაზების გაერთიანება და მთლიანი საკონცერტო სივრცის მიღება 8500 მაყურებელზე. დახურული დარბაზები თავის მხრივ ასევე უზრუნველყოფილია პარკინგით, შეზღუდული შესაძლებლობების პირთა მიღების საშუალებებით, მედია და სპორტსმენთა შესასვლელით. მიუხედავად ერთიანი საპროექტო ხედვისა, დახურული დარბაზების შენობა-დანამატი შესაძლებელია აიგოს სტადიონის მშენებლობის პროცესისგან ცალკე - მომდევნო ეტაპზე, ტერიტორია კი დროებით გამოყენებული იქნას დამატებითი

PROKURENT

*Piotr Łabowicz-Sajkiewicz*  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

PERBUDOWANIE SP. Z O.O.  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
30-209 Kraków, ul. Przegon 20  
NIP 677-236-71-69  
REGON 122504128



პარკინგისთვის (ვარიანტი 1). მთლიანად ობიექტის მიმდებარე არეალები განკუთვნილია ფეხით მოსიარულეთათვის, სადაც შესაძლებელია განთავსდეს სპეციალური პარკინგები ველოსიპედებისათვის. უზრუნველყოფილია შესაბამისი ტერიტორიები გასახდელისათვის, საპირფარეშოები, მოსამზადებელი ოთახები და ყველა სხვა არეები მოთხოვნების შესაბამისად.

**სივრცით-მოცულობითი გადანყვეტა**

კლიმატური პირობებიდან, ნალექების დიდი რაოდენობიდან და ზღვისპირეთისათვის დამახასიათებელი ძლიერი ქარიანობიდან გამომდინარეობს მთლიანი ობიექტის ფორმის გადანყვეტა აეროდინამიკური სხეულის ფორმით (გვ.14). ამავე დროს, მიუხედავად მისი მასშტაბებისა, ობიექტი ვიზუალურად მნიშვნელოვანი დანამატი გახდება ქალაქის საერთო სილუეტისთვის. სტადიონის შესასვლელები ქმნიან თანამედროვე მაღალტექნოლოგიური სასტუმროს შესასვლელის შთაბეჭდილებას, ხოლო გარე კონსტრუქციაში მთელი შენობის ირგვლივ ინტეგრირებული მაღალი გარჩევადობის ლედ-ეკრანი გამოჩნდება ქალაქში შემავალი მთავარი მაგისტრალიდან და განუმეორებელ ეფექტს მოახდენა სტუმრებზე (გვ.13). კონსტრუქციული ფასადი ამავე დროს უზრუნველყოფს სტადიონის სივრცის ბუნებრივ ვენტილაციას, მოედანზე 3 საავტომობილო შესასვლელთან ერთად. ობიექტის ძირითად ფერებად გამოყენებულია ლურჯი და თეთრი, წითელი ჩანართებით.

**ინფორმაცია ტექნიკური უზრუნველყოფის შესახებ**

**ელექტროობა** - პიკური მოხმარებული სიმძლავრე ამ მასშტაბის ობიექტისათვის განისაზღვრება 2.700 კილოვატ/საათით. აუცილებელია შესაბამისი დატვირთვის ორი დამოუკიდებელი წყაროს უზრუნველყოფა. ასევე, ავტონომიური კვების უზრუნველყოფა სასურველია 2x350 კილოვატ/საათის სიმძლავრით.

**განათება** - ობიექტისათვის განსაზღვრულია LED ტექნოლოგიების გამოყენება, PHILIPS-ის კომპლექსური გადანყვეტილებით - DALI-ს მართვის სისტემით. მოედნის განათებისათვის ასევე PHILIPS-ის გადანყვეტილება ArenaVision.

**გარე კონსტრუქციული LED ეკრანი** - მთელ გარშემონერილობაზე კონსტრუქციულ ჩონჩხში ჩანერგილია NICHIA-ს შუქდიოდები, რომლებიც ქმნიან მაღალი რეზოლუციის ერთიან ეკრანს. ეკრანის მართვა განხორციელდება ვიდეოკონტენტის ერთიანი სამართავი ცენტრიდან. 9400 კვ.მ.-ზე გადაჭიმული ეკრანი ობიექტს მიანიჭებს უნიკალურ ცნობადობას რეგიონში და გამორჩეულს



გახდის ქალაქის შენობა-ნაგებობებს შორის.

**მზის ენერჯის გამოყენება** - პროექტით შემოთავაზებული გადახურვა, როგორც სტადიონისთვის - 21935კვ.მ, ასევე დახურული დარბაზებისთვის - 6830კვ.მ, გათვლილია მზის ელემენტების განლაგებისათვის მთელს ფართობზე, უზრუნველყოფილი DELTA Electronics-ის სისტემით და პანელებით. რეგიონისათვის წლიური ეფექტურობის მონაცემების მიხედვით შესაძლებელია გამომუშავებული იქნას ელექტროენერჯია, რომელიც სრულიად საკმარისი იქნება სტადიონის ფუნქციონირებისათვის (გათვლები საჭიროებს დაზუსტებას ლოკალური და ტექნიკური პირობების შესაბამისად), ხოლო ჭარბი გამომუშავებული ენერჯია მოხმარდება ქალაქის საჭიროებებს.

**უსაფრთხოების სისტემები** - სახანძრო-დაცვითი, ხანძარსაწინააღმდეგო ქრობის, ვიდეომეთვალყურეობის, ბილეთების გაყიდვის და კონტროლის თანამედროვე სისტემები (RFID/NFC დაშვება, ინტერნეტით გაყიდვა, ამოცნობის ფუნქცია..), შებენიერი შესაძლებლობების პირთათვის დაშვების უზრუნველყოფის და მაღალი ხარისხის დაშვების ტერიტორიების სისტემები განსაზღვრულია ერთ მთლიან გადაწყვეტილებად და აქცენტირებულია მაღალი კლასის სპორტული ობიექტებისათვის.

**IT ინფრასტრუქტურა**, აუდიო, ციფრული TV ს სისტემები, ტაბლოები - ითვლება თანამედროვე სპორტული ობიექტების ინფრასტრუქტურის მნიშვნელოვან შემადგენელ ნაწილად. ერთიანი გადაწყვეტილება უზრუნველყოფს ინფორმაციისა და ვიდეო კონტენტის ვიზუალიზაციას - ძირითადი ტაბლო (604კვ.მ) და ორი დამატებითი (45კვ.მ), ასევე, შიდა სატელევიზიო სისტემით და მობილური აპლიკაციებით (IOS, Android) განვრცობას, საჭირო ზონების Wi-Fi უზრუნველყოფას, მედია და VIP არეებისთვის, ადმინისტრაციული და კომერციული ოფისებისათვის შესაბამისი შიდა და ინტერნეტის ქსელთან დაშვებას.

**ერთიანი მართვის სისტემა BMS** - გათვალისწინებულია მსხვილი ობიექტებისათვის განკუთვნილი ერთიანი მართვის სისტემა BMS SCHNEIDER-ის დანერგვა და აუცილებელი პირობების უზრუნველყოფა.

**კანალიზაცია, სანიტარია, დრენაჟი** - გათვლილია ქალაქისათვის დამახასიათებელ კლიმატურ პირობებზე. მოხმარებული პიკური სასმელი წყლის რაოდენობა შეადგენს 18 კუბური დეციმეტრი/წამში, გარდა საპირფარეშოებში, რესტორნებში, სპა და სხვა ობიექტებში გამოყენებული ტექნიკური წყლისა, რომლისთვისაც ნაწილობრივ შესაძლებელია წვიმის წყლის გამოყენება, საჭიროა შესაბამისი გათვლები და უზრუნველყოფა. სანიტარული-საკანალიზაციო



დანახარჯია 35 კუბური დეციმეტრი/წამში, ნალექის და დრენაჟის ფართობია 12 ჰა, შესაბამისად გათვლილია  $Q = 1740$  კუბური დეციმეტრი/წამში. შესაბამისი უზრუნველყოფები აუცილებელია ქალაქის ინფრასტრუქტურადან. დრენაჟი ამ ეტაპზე გათვალისწინებულია HAURATON-ის სისტემით.

### ურბანული განვითარების პირობები

საპროექტო-სამშენებლო მიზნის ნაკვეთი სამი მხრიდან შემოფარგლულია საავტომობილო გზით. ობიექტის მომავალი განვითარებისათვის საჭიროა ჩრდილოეთით მდებარე წრიულ კვანძთან დამატებითი მაგისტრალური გზის უზრუნველყოფა (გვ. 3, 4.), რომელიც ქალაქის სტრუქტურაში მნიშვნელოვან ელემენტს წარმოადგენს, რაც მნიშვნელოვანია რამოდენიმე ათეული ათასი მაყურებლის თავმოყრისა და გაცილებისას დატვირთვების გადანაწილებისათვის. ამ უზრუნველყოფის შემთხვევაში, წარმოქმნილ სამკუთხა ტერიტორიაზე შესაძლო გახდება განთავსდეს მსხვილი კომერციული და სხვა ობიექტები, რომლებიც ისარგებლებენ სტადიონისათვის განკუთვნილი პარკინგით. განვითარების ეტაპები და შესაძლებლობები წარმოდგენილია გვ. 4-ზე.

ურბანული განვითარების კუთხით ასევე მნიშვნელოვანია ობიექტის სამხრეთი მხარე. Stage I (გვ. 3) - ითვალისწინებს სტადიონის შესაბამისობას IAAF-ის IV კატეგორიასთან სრულ შესაბამისობას. Stage IIA - აუცილებელია სამხრეთით არსებულ ტერიტორიაზე დამატებითი (არასრული) სავარჯიშო მოდნის უზრუნველყოფა, რაც სტადიონს მიანიჭებს III კატეგორიას. ამისათვის: ა) არსებული პარკინგი ნაწილობრივ განთავსდება ნულოვან დონეზე დაბლა; ბ) აუცილებელია ტერიტორიის განთავსუფლება არსებული დაბალი ნაგებობისაგან. Stage IIB - დამატებითი ფართის (62 მ სიგანის ზოლი, როგორც მითითებულია გვ.4-ზე) უზრუნველყოფის შემთხვევაში შესაძლებელი გახდება სრულფასოვანი სავარჯიშო მოედნის განხორციელება და სტადიონი მიიღებს IAAF-ის I კატეგორიას რაც მიანიჭებს უფლებას უმასპინძლოს ნებისმიერი უმაღლესი დონის შეჯიბრებს.

თარიღი: 09.03.2015წ.

ხელმოწერა .....

PROKURENT  
  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

პროკურენტი პიოტრ დაბოვიჩ-საიკიევიჩი





## დანართი 2.

### კვალიფიკაცია და გამოცდილება

კომპანია „PERBO-INWESTYCJE” Sp. z o.o.-ს მიერ შესრულებული სპორტული  
ობიექტების არქიტექტურული პროექტები

ქ. ლოდი ( Łódź , პოლონეთი ) - 2012 წ.

სპორტული კლუბი **ღოძი**

ობიექტი	ფეხბურთის სტადიონი
ტევადობა	16 500 / 20 000
კატეგორია	UEFA -ს კატეგორია III
ფართობი	34 600 m <sup>2</sup>
პარკირების ადგილი	1078
სამუშაოები	საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაცია და მშენებლობის კონტროლი
მისამართი	უნიი ლიუბელსკის ალეა 2, ქ. ლოდი al. Unii Lubelskiej 2, Łódź, Polska
არქიტექტორი	პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი Piotr Łabowicz-Sajkiewicz
ინვესტორი	ქ. ლოდის საქალაქო საბჭო
საკონტაქტო პირი	ინვესტირების განყოფილების დირექტორი <b>მაღგოჟატა ბელტა</b> Małgorzata Belta +48 797 023 003





ქ. ლოდი ( Łódź , პოლონეთი ) - 2012 წ.

**სპორტული კლუბი ŁKS**

ობიექტი	ფეხბურთის სტადიონთან კომპლექსში შემავალი სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი
ტევადობა	3 500
კატეგორია	შეესაბამება ქვეყნის ჩემპიონატისთვის მოთხოვნებს სპორტულ დისციპლინებში: მძლეოსნობა, ძალოსნობა, ხოკეი, ფიგურული სრიალი, კალათბურთი, ხელბურთი, ბოქსი, კერლინგი, ფარიკაობა, ჩოგბურთი, მაგიდის ჩოგბურთი, კარატე, ძიუდო, მხატვრული ტანვარჯიში, პარა-ოლიმპიადის დისციპლინები
ფართობი	16 600 m <sup>2</sup>
სამუშაოები	საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაცია და მშენებლობის კონტროლი
მისამართი	პილსუცკის ალეა 138, ლოდი, პოლონეთი al. Unii Lubelskiej 2, Łódź, Polska
არქიტექტორი	პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი Piotr Łabowicz-Sajkiewicz
ინვესტორი	ქ. ლოდის საქალაქო საბჭო
საკონტაქტო პირი	ინვესტირების განყოფილების დირექტორი მარგოჟატა ბელტა Małgorzata Belta +48 797 023 003





ქ. ტიხი - 2011 წ.

**GKS Tychy**

ობიექტი	ფეხბურთის სტადიონი
ტევადობა	15 436
კატეგორია	UEFA -ს კატეგორია III
ფართობი	36 300 / 52 800 m <sup>2</sup>
პარკირების ადგილი	866
სამუშაოები	საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაცია და მშენებლობის კონტროლი
მისამართი	<b>თავისუფლების ადგა 49, 43-100 ტიხი</b> al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, Polska
არქიტექტორი	პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი Piotr Łabowicz-Sajkiewicz
ინვესტორი	ქ. ტიხის საქალაქო საბჭო
საკონტაქტო პირი	ვიცე-პრეზიდენტი მეჩესლავ პოდმოკლი Mieczysław Podmokły +48 501 757 518

ტაურონ კრაკოვ არენა - 2013 წ.

**TAURON KRAKÓW ARENA**

ობიექტი	მრავალფუნქციური სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი
ტევადობა	24 300
კატეგორია	შეესაბამება მსოფლიო ჩემპიონატისთვის მოთხოვნებს





სპორტულ დისციპლინებში: მძლეოსნობა, ძალოსნობა,  
ხოკეი, ფიგურული სრიალი, კალათბურთი, ხელბურთი,  
ბოქსი, კერლინგი, ფარიკაობა, ჩოგბურთი, მაგიდის  
ჩოგბურთი, კარატე, ძიუდო, მხატვრული ტანვარჯიში, პარა-  
ოლიმპიადის დისციპლინები

ფართობი

96 800 m<sup>2</sup>

პარკირების ადგილი

1361

სამუშაოები

საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაცია და მშენებლობის  
კონტროლი სპორტული დარბაზის განახლების და  
გაფართოვების სამუშაოებზე 15380 -დან 24 300  
მაყურებელზე

მისამართი

ლემას ალეა 7, კრაკოვი, პოლონეთი  
al. Lema 7, Kraków , Polska

არქიტექტორი

პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი

ქალაქის განვითარების სააგენტო

საკონტაქტო პირი

დირექტორი

ზბიგნევ ხოლდა

Zbigniew Chołda +48 606 628 948

ქალაქის სტადიონი ქ. ვიძევ ლოდში - 2013 წ.

**Widzew Łódź**

ქალაქის სტადიონი ქ. ლოდში (Widzew Łódź) – 2013 წ.

ობიექტის დანიშნულება:

საფეხბურთო სტადიონი



ტევადობა: 18 000 / 30 000 მაყურებელი  
კატეგორია UEFA: III / Elite  
ზედაპირი: 25 100 / 50 800 m<sup>2</sup>

სამუშაოები: ფუნქციონალური დანიშნულების პროექტი, ტექნიკური სპეციფიკით ორი ტიპის ტევადობისათვის.

მისამართი: პილსუცკის ალეა 138, ლოდო, პოლონეთი  
Polska, Łódź, al. Piłsudskiego 138

არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკივიჩი  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი: ქ. დოდის საქადაქო საბჭო

კონტაქტი: ინვესტიციების განყოფილების დირექტორი,  
მარგოჟატა ბელტა  
Małgorzata Belta +48 797 023 003

სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი „უკრაინა“

ქ.ლვოვი, კარპატები, უკრაინა

სავაჭრო ცენტრით, სასტუმროთი და აპარტამენტების კომპლექსით - 2012 წ

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციონალური სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი.

ტევადობა: 18 500 მაყურებელი

სპორტული კატეგორიები: მსოფლიო ჩემპიონატები სპორტული დისციპლინებისათვის:  
მსუბუქი ათლეტიკა, ჰოკეი ყინულზე, კალათბურთი, ფრენბურთი, ბადმინტონი, ბოქსი, კერლინგი, ფარიკაობა, მაგიდის ჩოგბურთი, ჩოგბურთი, კარატე, ძიუდო, შერეული საბრძოლო ხელოვნება, ფიგურული სრიალი, პარა-ოლიმპიადა, მსაჯურული ტანჯარაობა.





მძიმე ათლექტიკა.  
 ზედაპირი: 88 800m<sup>2</sup>  
 პარკინგი: 1080 ადგილი  
 სამუშაოები: არქიტექტურული კონსტრუქცია ფუნქციონალური დანიშნულებით.  
 მისამართი: უკრაინა, ქ. ლვოვი. ქუჩა ლიპოვია ალეია  
 არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი  
 Piotr Łabowicz-Sajkiewicz  
 ინვესტორი: უკრაინის საფეხბურთო ფედერაცია, ლვოვის განყოფილება.  
 კონტაქტი: პრეზიდენტი იაროსლავ ღრისიო ტელ.: +38 067 750 62 00,  
 ვიცე-პრეზიდენტი: როსტისლავ ზარემბა ტელ.: +38 067 605 55 55

**სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი Podium - 2013**

**ქალაქი გლივიცე**

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციონალური სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი  
 ტევადობა: 21 000 მაყურებელი  
 სპორტული კატეგორიები: მსოფლიო ჩემპიონატები სპორტული დისციპლინებისათვის:  
 მსუბუქი ათლექტიკა, ჰოკეი ყინულზე, კალათბურთი,  
 ფრენბურთი, ბადმინტონი, ბოქსი, კერლინგი, ფარიკაობა,  
 მაგიდის ჩოგბურთი, ჩოგბურთი, კარატე, ძიუდო, შერეული  
 საბრძოლო ხელოვნება, ფიგურული სრიალი, პარა-  
 ოლიმპიადა, მხატვრული ტანვარჯიში, მძიმე ათლექტიკა.  
 ზედაპირი: 69 400m<sup>2</sup>  
 პარკინგი: 804 ადგილი  
 სამუშაოები: ტექნიკური პროექტირების დოკუმენტაცია და საავტორო

PERBO-INWESTYCJE SP. Z O.O.  
 SPÓLKA KOMANDYTOWA  
 30-209 Kraków, ul. Przegon 20  
 NIP 677-236-71-69  
 REGON 122504128

PROKURANT

Piotr Łabowicz-Sajkiewicz



ზედამხედველობა

მისამართი: აკადემიკას ქ. / კუიავსკა , გლივიცე, პოლონეთი  
Polska, Gliwice, ul. Akademicka / Kujawska

არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი: ქალაქ გლივიცეს საბჭო

კონტაქტი: ინვესტიციების განყოფილების დირექტორი:  
კრისტინა პილსიკ ტელ.: +48 032 231-7822

კომპანია PERBO-ს სპორტული არქიტექტურული პროექტების სხვა ჩამონათვალი

ავტორი: პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი

Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

საფეხბურთო სტადიონი, ვისლა კრაკოვი - 2010 წ.

ობიექტის დანიშნულება: ელიტური კლასის საფეხბურთო სტადიონი

ტევადობა: 33 326 მაყურებელი

დანიშნულება: მსოფლიო ჩემპიონატი ფეხბურთში

ზედაპირი: 41 900m<sup>2</sup>

პარკინგი: 1200 ადგილი

სამუშაოები: ტექნიკური პროექტირების დოკუმენტაცია საავტორო  
ზედამხედველობით

მისამართი: რეიმონტის ქ. 22, კრაკოვი, პოლონეთი  
Polska, Kraków, ul. Reymonta 22





შემსრულებელი: არქიტექტურული სტუდია Sp z o. o.  
 მთავარი არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი  
 ინვესტორი: ქალაქ კრაკოვის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის  
 და ტრანსპორტის სამმართველო,  
 კონტაქტი: პროექტის ხელმძღვანელი:  
 ინესა იაკუბიკი  
 Inessa Jakóbiak +48 012 616-70-00

**სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი ქალაქ კრაკოვში**  
**Hala widowiskowo-sportowa w Krakowie Czyżyny**

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციონალური სპორტული დარბაზი  
 ტევადობა: 15 380 მაყურებელი  
 სპორტული კატეგორიები: მსოფლიო ჩემპიონატი სპორტული  
 დისციპლინებისათვის:  
 მსუბუქი ათლეტიკა, ჰოკეი ყინულზე, კალათბურთი,  
 ფრენბურთი, ბადმინტონი, ბოქსი, კერლიგნი,  
 ფარიკაობა, მაგიდის ჩოგბურთი, ჩოგბურთი, კარატე,  
 ძიუდო, შერეული საბრძოლო ხელოვნება, ფიგურული  
 სრიალი, პარა-ოლიმპიადები, მხატვრული ტანვარჯიში,  
 მძიმე ათლეტიკა  
 ზედაპირი: 96 800m<sup>2</sup>  
 პარკინგი: 1361 ადგილი  
 სამუშაოები: ტექნიკური პროექტირების დოკუმენტაცია და



საავტორო ზედამხედველობა.  
 მისამართი: ლემის ალუა 7, კრაკოვი, პოლონეთი  
 Polska, Kraków, al. Lema 7  
 არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩისაიკიევიჩი  
 Piotr Łabowicz-Sajkiewicz  
 ინვესტორი: ქალაქის განვითარების სააგენტო  
 კონტაქტი: დირექტორი :  
 ზბიგნევ ხოლდა  
 Zbigniew Cholda +48 606 628 948

განცხადება 2022 წლის „კრაკოვის ზამთრის ოლიმპიადაზე - 20

ობიექტების ჩამონათვალი: ხელოვნური ტრასა - ბობსლეი, საციგაო სპორტი,  
 სკელეტონი -ყინულის მოედანი - საციგურაო სპორტი  
 -ჰოკეის დარბაზის „კრაკოვიას“ მოდერნიზაცია-დარბაზ  
 „კრაკოვიას“ მიწისქვეშა პარკინგის მშენებლობა-  
 საკომუნიკაციო გადანაცვება  
 შეჯიბრებების ტიპი: ზამთრის ოლიმპიადა  
 სამუშაოები: ლოკალური ტექნიკურ-ეკონომიკური ანალიზი  
 არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი  
 Piotr Łabowicz-Sajkiewicz  
 ინვესტორი: კრაკოვის მუნიციპალიტეტი,  
 კონტაქტი: მთავარი კოორდინატორი:  
 პროფესორი შიმონ კრასიციკი  
 პროფესორი Szymon Krasicki +48 515 376 180

PROKURENT  
*Piotr Łabowicz-Sajkiewicz*





სპორტული დარბაზი გადახურული ბასეინით კრაკოვში  
იაგელონის უნივერსიტეტი  
Hala sportowa wraz z Halą krytej Pływalni w Krakowie  
Uniwersytet Jagielloński

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციონალური სასწავლო-საპრემენტაციო დარბაზი  
სპორტული დარბაზი ბასეინით 50მ. (8 ბილიკი)

ტევადობა

ბასეინი: 1 821 მაყურებელი

დარბაზი: 2760 მაყურებელი

სპორტული კატეგორიები: საერთაშორისო შეჯიბრებები შემდეგ აკადემიური დისციპლინებში: ფრენბურთი, კალათბურთი, განდბოლი მინი ფეხბურთი, ბადმინტონი, ცურვა.

ფართობი: 13 750m<sup>2</sup>

პარკინგი: 172 ადგილი

სამუშაოები: ტექნიკური პროექტირების დოკუმენტაცია

მისამართი: პოლეთკოვას ქ. / გრონოსტაიოვის ქ. პოლონეთი, კრაკოვი,  
ul. Poletkowa / Gronostajowa w Krakowie  
(იაგელონის უნივერსიტეტის კამპუსი)

არქიტექტორი: პიოტრ ლაბოვიჩისაიკიევიჩი  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი: იაგელონის უნივერსიტეტი,  
ul. Gołębia 24, 31-007  
კრაკოვი, პოლონეთი



კონტაქტი:

ინვესტიციების მართვის უფროსი:

ტერესა კოზერა +48 012 663 11 39

ტრასა ხელოვნური ყინულით ბობსლეის, საციგაო სპორტსა და  
სკელეტონისათვის - 2009 წ.

ტურნირის კატეგორიები:

მსოფლიო ჩემპიონატის სპორტის სახეობები: ბობსლეი  
(წყვილი), საციგაო სპორტი მამაკაცებისათვის ,  
ორმაგი საციგაო სპორტი , საციგაო სპორტი  
ქალებისათვის, სკელეტონი, დაუნჰილი.

ტრასის სიგრძე:

1 960 მ.

სამუშაოები:

ტექნიკური პროექტირების დოკუმენტაცია და  
საავტორო ზედამხედველობა.

მისამართი:

ქ. კრინიცა-ზდრუი, პილსუცკის ქუჩა  
Polska, Krynica-Zdrój, ul. Pułaskiego (Góra Parkowa)

არქიტექტორი:

პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი  
Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი:

კრინიცა-ზდრუის მუნიციპალიტეტი

კონტაქტი:

ინვესტიციების კოორდინატორი:

ადამ გურგული +48 018 471 55 35

განაცხადი 2006 წლის ზამთრის ოლიმპიადამდე გაკოპანში.

ობიექტების ჩამონათვალი:

მრავალფუნქციური სპორტულ-საკონცერტო დარბაზი  
კონგრესის სასტუმრო „Polana Szymoszkowa“

ტრამპლინ





შეჯიბრების სახეობა:

ზამთრის ოლიმპიადა

სამუშაოები:

სპორტული ობიექტების კოორდინაცია,  
ლოკალიზაცია, ანალიზი, ტექნიკურ-  
ეკონომიკური გადაწყვეტა

არქიტექტორი:

პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი

Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი:

ზაკოპანეს კანდიდატურების კომიტეტი 2006,

კონტაქტი:

მთავარი კოორდინატორი

ანჟეი ბაცი

Andrzej Bac +48 602 482 705

**მისლევცინე-ზარაბიეს სპორტული დარბაზი – 2007 წ.**

ობიექტის დანიშნულება:

მრავალფუნქციონალური სპორტული დარბაზი

ტევადობა:

1000 მაყურებელი

ტურნირების კატეგორია:

რაიონული სპორტული შეჯიბრებები: ფრენბურთი,  
კალათბურთი, განდბოლი, მინიფეხბურთი

დარბაზის ფართობი:

6 000m

სამუშაოები:

ტექნიკური პროექტირების დოკუმენტაცია და  
საავტორო ზედამხედველობა

მისამართი:

ზდროიოვას ქ. 9, 32-400 მიშლენიცი, პოლონეთი  
ul. Zdrojowa 9, 32-400 Myślenice, Polska

არქიტექტორი:

პიოტრ ლაბოვიჩი-საიკიევიჩი

Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

ინვესტორი:

მიშლენიცის მუნიციპალიტეტი,

კონტაქტი:

ქალაქის პრეზიდენტი: +48 12 274 17 41

PROKURENT

Piotr Łabowicz-Sajkiewicz

PERBO-INWESTYCJE Sp. z o.o.  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
30-209 Kraków, ul. Przegon 20  
NIP 677-236-71-69  
REGON 122504128