

№06

06 აპრილი 2015 წელი

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის
ძეგლთა დაცვის ეოვნული სააგენტოს
დირექტორს ბ.ნ ნიკოლოზ ანთიძეს

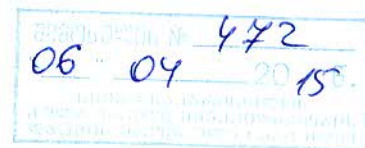
ბნ. ნიკოლოზ,
თქვენს მიერ 2015 წლის 1 აპრილს მოწერილი წერილების № 10/08/2/560,
№10/08/2/557 და №10/08/2/556 პასუხად გიგზავნით მოთხოვნილ დოკუმენტაციას.

პატივისცემით

შპს. "არქიტექსი" -ს

დირექტორი

ვლ. ტყეშელაშვილი



სარეაბილიტაციო საპროექტო ობიექტის წინასწარული

არსებული მდგომარეობის აღწერა და დაზიანების გამომწვევი მიზეზების შეფასება

დ. აღმაშენებლის გამზირი №103

საპროექტო შენობა მდებარეობს აღმაშენებლის გამზირზე № 103, (თოჯინების თეატრი). შენობა 3 სართულიანია მანსარდით. კედლები ამოყვანილია 70-80 სმ. სისქის აგურის წყობით. სართულშუა გადახურვები წარმოადგენს ლითონის კოჭებისა და მასხზე დაყრდნობილი აგურის მცირე თაღების კონსტრუქციას. სახურავის კონსტრუქცია ხისაა, რომელზედაც მოწყობილია თუნუქის ფურცლები. შენობა ძიერ არის დაზიანებული. ფასადზე და ინტერიერში კედლის მთელ სიმაღლეზე აღინიშნება დიდი ზომის გამჭოლი ბზარები. შენობის უკანა ნაწილის ზედა სართულები დანგრეულია, დარჩენილია მხოლოდ 1 სართულის კედლები. გადახურვის ხის კონსტრუქცია და თუნუქის ბურული ძლიერ დაზიანებულია .

ზედაპირული დათვალიერებით შენობაზე აღინიშნება როგორც ჯდენითი პროცესები, აგრეთვე ატმოსფერული მოვლენების გამო მზიდი ელემენტების დაზიანებები.

2011 წელს შენობის წინა ნაწილში დაიწყო სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ამჟამინდელი მდგომარეობით შენობის აღმაშენებლის ქუჩის მხარეს არსებული ტიობები გაძლიერებულია ლითონის კონსტრუქციით. შეიცვალა შენობის წინ არსებული ტერასის მზიდი კონსტრუქცია. აღმაშენებლის ქუჩის მხარეს არსებულ ფასადს ჩაუტარდა სარეაბილიტაციო სამუშაოები. შენობის სრული სარეაბილიტაციო სამუშაოების განსაზღვრისთვის შესასწავლია უკვე განხორციელებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

რეკონსტრუქციები დაზიანებათა აღმოფხვრისათვის

ქ. თბილისის სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად საკვლევი უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

რეკონსტრუქციის დროს გასათვალისწინებელია ის გარემოება რომ თოჯინების თეატრის ფართი წარმოადგენს დავით აღმაშენებლის გამზ. (7)103-ის შენობის ნაწილს. შესასწავლია თოჯინების თეატრის და ძირითადი შენობის გადაბმის კვანძები.

რეკონსტრუქციის პროექტით ჩასატარებელია:

- საძირკვლების გამაგრების სამუშაოები, შენობის გეოლოგიური კვლევის შედეგების გათვალისწინებით.
- რაიმე ღონისძიებები შენობის სეისმომდებლობის ასამაღლებლად (ანტისეისმიური სარტყელი ან შენობის მოჭიმვა, შუაკედლების და ღიობების მოყვანა სეისმიურ მოთხოვნებამდე. მზიდი კედლების განლაგების შესწავლის შემდეგ განისაზღვროს გრძივი ან განივი სიხისტეების შექმნის აუცილებლობა)
- დაზიანებული ღიობების გამაგრება რკინაბეტონის ან ლითონის მოჩარჩოებით
- დაზიანებული კედლების გამაგრება (ინიექცია პოლიმერ-ცემენტით, არმატურის ბადეზე ქვიშა-ცემენტის გალესვა და ა.შ.)
- შესწავლის შედეგად დადგინდეს გადახურვის კონსტრუქციების გამაგრების აუცილებლობა (ახალი ელემენტებით ჩანაცვლით ან არსებული ელემენტების გამაგრებით)

შენობის რეკონსტრუქციისათვის ჩასატარებელია შენობის დეტალური კონსტრუქციული კვლევა. აღნიშნული კვლევის და გეოლოგიური დასკვნის შედეგების გათვალისწინებით დაისახება შენობის გასამაგრებლად ჩასატარებელი ღონისძიებები.

რაც შეეხება შენობის არქიტექტურული იერსახის შენარჩუნებას, მისი პირვანდელი სახით აღდგენა შესაძლებელია. ფასადებზე თითქმის მთლიანად არის შემორჩენილი დეკორატიული ელემენტები. თუმცა, გასათვალისწინებელია უკვე ჩატარებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ხო მარ გამოიწვევს ფასადზე არსებული

წინასწარი კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №103-ში

შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისათვის

ქ. თბილისის სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად საკვლევი უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

სარეკონსტრუქციო შენობა 3 სართულიანია სარდაფით. შენობის ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა რომ შენობა ძლიერ დაზიანებულია.

შენობაზე აღინიშნება როგორც ჯდენითი პროცესები აგრეთვე ატმოსფერული მოვლენების გამო მზიდი ელემენტების დაზიანებები.

რეკონსტრუქციის დროს გასათვალისწინებელია ის გარემოება რომ თოჯინების თეატრის ფართი წარმოადგენს დავით აღმაშენებლის გამზ. №103-ის შენობის ნაწილს. შესასწავლია თოჯინების თეატრის და ძირითადი შენობის გადაბმის კვანძები.

რეკონსტრუქციის პროექტით ჩასატარებელია:

- საძირკვლების გამაგრების სამუშაოები, შენობის გეოლოგიური კვლევის შედეგების გათვალისწინებით.
- რაიმე ღონისძიებები შენობის სეისმომდევობის ასამაღლებლად (ანტისეისმიური სარტყელი ან შენობის მოჭიმვა, შუაკედლების და ღიობების მოყვანა სეისმიურ მოთხოვნებამდე. მზიდი კედლების განლაგების შესწავლის შემდეგ განისაზღვროს გრძივი ან განივი სისისტემების შექმნის აუცილებლობა)
- დაზიანებული ღიობების გამაგრება რკინაბეტონის ან ლითონის მოჩარჩოებით
- დაზიანებული კედლების გამაგრება (ინიექცია პოლიმერ-ცემენტით, არმატურის ბადეზე ქვიშა-ცემენტის გალესვა და ა.შ.)
- შესწავლის შედეგად დადგინდეს გადახურვის კონსტრუქციების გამაგრების აუცილებლობა (ახალი ელემენტებით ჩანაცვლით ან არსებული ელემენტების გამაგრებით)

შენობის რეკონსტრუქციისათვის ჩასატარებელია შენობის დეტალური კონსტრუქციული კვლევა. აღნიშნული კვლევის და გეოლოგიური დასკვნის შედეგების გათვალისწინებით დაისახება შენობის გასამაგრებლად ჩასატარებელი ღონისძიებები.

კონსტრუქტორი



გ. ცომაია

წინასწარი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

ქ. თბილისში, ღავით აღმაშენებლის გამზ. №103-ში შენობის

რეკონსტრუქციის პროექტისთვის

განყოფილების არქივში არსებული მასალების მიხედვით:

გეომორფოლოგიურად, აღნიშნული უბანი წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა ჭაღისზედა I ტერასის ნაწილს, უმნიშვნელო დახრით მდინარის მიმართულებით.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მიწის ზედაპირიდან 1,0–1,5 მ-ის სიღრმის ფარგლებში, გავრცელებულია ტექნოგენური (tQ_{IV}) გრუნტი, რომელიც იცვლება დელუვიური (dQ_{IV}) თიხოვანი გრუნტით (10–15%-მდე ხვინჯის ჩანართებიანი, ძნელპლასტიკური – რბილპლასტიკური კონსისტენციის, ღიაყავისფერი თიხნარი), რომლის ქვეშ 6,0–7,0 მ-ის სიღრმიდან გავრცელებულია 2,0–2,5 მ-მდე სიმძლავრის ალუვიური (მდინარეული) გენეზისის (aQ_{IV}), მსხვილნატეხოვანი კენჭნაროვანი გრუნტი, რომელიც შემოფენილია ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანებით, ეროზიული ზედაპირიდან ≈ 2 მ-ის სიღრმემდე ძლიერ გამოფიტულია, სიღრმეში – ნაკლებად გამოფიტული.

გრუნტის წყლის გამონენის საეარაუდო დონე 4,0–4,5 მ და ხასიათდება სხვადასხვა ხარისხის სულფატური აგრესიულობით.

პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

– რეკონსტრუქცია (მშენებლობა), შეიძლება განხორციელდეს შეზღუდვის გარეშე.

– წინამდებარე დასკვნა შედგენილია წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის და წარმოდგენას იძლევა საკვლევი უბნის ზოგადი – გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ.

– საკვლევი უბანზე კონკრეტული ნაგებობის განთავსებისას, საჭირო იქნება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩატარება მუშა ნახაზების სტადიაზე, მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით (სნ და წ 1.02.07-87, პნ 02.01-08, სტანდარტი 25100-82).

წამყვანი ინჟინერ გეოლოგი

ნ. ილაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი

ზ. კვაჭანტირაძე