

## ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“

### საინჟინრო მომსახურებების (CPV – 7130000) შესყიდვის კონკურსი

კონკურსის მეშვეობით ქ. თბილისში, გუთნის ქუჩის #21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.01.125.004) განსათავსებელი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (შემდგომში მისი განხორციელების მიზნით) შესყიდვა.

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის №3 ბრძანების საფუძველზე.

## საკონკურსო განცხადება

1. ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო (მის: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა 29-29<sup>ა</sup>) აცხადებს კონკურსს ქ. თბილისში, გუთნის ქუჩა #21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.01.125.004) განსათავსებელი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (შემდგომში მისი განხორციელების მიზნით) შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს (როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირი).

2. შესყიდვის ობიექტი:

სავარაუდო ღირებულება 32 000.00 (ოცდათორმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი) ლარი.

ქ. თბილისში, გუთნის ქუჩა #21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.01.125.004) განსათავსებელი საბავშვო ბაგა-ბაღების შენობების (ექსტერიერის, ინტერიერის, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

3. შესყიდვის ობიექტის ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი, შენობის ექსტერიერის, ინტერიერის, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი, სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა, საავტორო უფლებების გადმოცემა და პროექტის ექსპერტიზა სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ში. ექსპერტიზა უნდა მოიცავდეს:

- ✓ მთლიანი პროექტის ექსპერტიზას;
- ✓ ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზას;

4. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება (პირველ ეტაპზე მხოლოდ არქიტექტორულ-ესკიზური პროექტი ერთ დალუქულ კონვერტში ბეჭდური ვარიანტი (A3 ფორმატი) და ელექტრონული ვარიანტი PDF ფორმატში, რომლის ერთი ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მბ-ს) და საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი უნდა წარმოადგინონ 2015 წლის 10 ივნისის 14 საათამდე შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა 29-29<sup>ა</sup> ა(ა)იპ „ქ. თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“

5. საკონკურსო წინადადებების განხილვა დასრულდება 2015 წლის 17 ივნისს.

6. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს არქიტექტურული ესკიზური პროექტის ერთი ვარიანტი.

## საკონკურსო პირობები

1. საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის პირი იხდის საფასურს საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ 19<sup>1</sup> მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ოდენობით (50 ლარი). საფასური გადაიხდება შესყიდვების სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე ([www.procurement.gov.ge](http://www.procurement.gov.ge)). საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

- ✓ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი. შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საინდენტიფიკაციო კოდი.
- ✓ კონკურსანტის დასახელება და საინდენტიფიკაციო კოდი.

საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური კოდი

პირის მიერ აღნიშნული მონაცემების დარღვევით გაცემული დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

2. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება.
3. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება გაუხსნელად დაუბრუნდება კონკურსანტს.
4. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია უნდა იქნას შედგენილი ქართულ ენაზე. უცხოურ ენაზე წარმოდგენილ დოკუმენტს უნდა დაერთოს ნოტარიალურად დამოწმებული ქართული თარგმანი. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.
5. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია უნდა იყოს ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება)
6. გამარჯვებულ კონკურსანტთან ანგარიშსწორება იწარმოებს ხელშეკრულების გაფორმების, სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ში ექსპერტიზის გავლის ( შენიშვნების შემთხვევაში მათი გამოსწორებით) და დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ.
7. კონკურსანტის მიერ წარმოსადგენი საკონკურსო წინადადება უნდა მოიცავდეს:

ტექნიკური დავალების შესაბამისად შედგენილ არქიტექტორულ-ესკიზურ პროექტს (სიტუაციური გეგმა 1:2000, 1:1000; ტერიტორიის ფოტოსურათები; გენგეგმა 1:500; გენგეგმა ეზოს დეტალური

კეთილმოწყობის ჩვენებით 1:200; გეგმები 1:200; ჭრილები 1:200; ფასადები 1:200; რენდერები 3D ვიზუალიზაციით; ფოტო მონტაჟები, განმარტებითი ბარათი – ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ჩვენებით);

არქიტექტორულ-ესკიზური პროექტი წარმოდგენილ უნდა იქნას ბეჭდური ვარიანტი (A3 ფორმატი) და ელექტრონული ვარიანტი PDF და Autocad ფორმატში.

გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო დოკუმენტაციის წარმოდგენა, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს, როგორც საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების 47 მუხლის მოთხოვნებს, ისე საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანებით 2001 წლის 16 აგვისტოს №308/ნ ბრძანებას და შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

1. არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი;
2. არქიტექტორული პროექტი (მუშა დოკუმენტაციით);
3. ტოპოგრაფიული გეგმა 1:500 (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, არსებობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ლობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ფორმით.
4. საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა;
5. ვერტიკალური დაგეგმარება და ეზოს შემოღობვისა და კეთილმოწყობის პროექტი დენდროლოგიის გათვალისწინებით;
6. კონსტრუქციული პროექტი;
7. საინჟინრო ტექნიკური ნაწილი (გათბობა-ვენტილაცია, გაზომარაგება, სანტექნიკა, წყალკანალიზაცია, ელექტროობა (გარე განათება) სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია, სანიაღვრე სისტემა, ვიდეო სათვალთვალო სისტემა).
8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.
9. ხარჯთაღრიცხვა.
10. გარე ქსელები: (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).
11. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა სრულად უნდა შეესაბამებოდეს პროექტს.
12. სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ს მიერ გაცემული ექსპერტიზის დასკვნა, რომელიც უნდა მოიცავდეს:
  - ✓ მთლიანი პროექტის ექსპერტიზას;
  - ✓ ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზას;
13. კონკურსანტებმა სრული დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინონ ელექტრონული ვერსიისა (DWG/PLA და PDF) ხარჯთაღრიცხვა (EXCEL) და ნაბეჭდი სახით (3 ეგზემპლარი A3 ფორმატით) ერთი ელექტრონული ვერსიის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მბ.)

პროექტის შედგენის ღირებულება, რომელიც უნდა მოიცავდეს საკონკურსო განცხადების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული გასაწავი მომსახურების სრულ ფასს.

კონკურსანტის სრულ რეკვიზიტებს.

8. საკონკურსო წინადადებების შეფასება განხორციელდება შემდეგი კრიტერიუმებით: არქიტექტურულ-ესკიზური (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი)
  - ვიზუალური მხარე - კოეფიციენტი - 0,6.
  - პროექტის მომზადების სრული ღირებულება - კოეფიციენტი - 0,4.
9. საკონკურსო წინადადება შეფასდება საკონკურსო პირობებში ჩამოყალიბებული კრიტერიუმებისა და კრიტერიუმების პრიორიტეტულობის კოეფიციენტის მიხედვით. კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.
10. კონკურსთან დაკავშირებით განმარტების მიღება კონკურსანტს შეუძლია საკონკურსო კომისიის აპარატში. ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა 29-29<sup>ა</sup>, საკონტაქტო პირები  
დავით ძოწენიძე +995 599 99 40 20; ნინო კონჯარია +995 577 22 29 27
11. გამარჯვებული არქიტექტურულ-ესკიზური პროექტის (დიზაინის პროექტი) გარდა, კონკურსანტებს მოთხოვნის შემთხვევაში დაუბრუნდებათ 10 დღეში.

## ტექნიკური დავალება

- საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა უნდა განთავსდეს:  
გუთნის ქუჩა #21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.01.125.004) ფართი - 993 კვმ. 2009 წლის 5 ივნისის საკრებულოს #6-17 გადაწყვეტილების – ქ. თბილისი პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესაბამისად აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა –3–ში, რომლის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებია:
  - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - 0,5
  - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი - 1,5
  - მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი - 0,2
- ქ. თბილისის აღნიშნულ მისამართზე შენობის იერსახე (დიზაინი-ექსტერიერი) უნდა იყოს ჰარმონიაში ადგილობრივ ლანდშაპტთან (საჭიროების შემთხვევაში გამწვანებითი ღონისძიებების გატარება). პროექტის შედგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნას:
- ბაგა-ბაღის ეზო კარგად სტრუქტურირებული და სრულად ათვისებული უნდა იყოს. მნიშვნელოვანია, რომ ეზოს მთლიან ტერიტორიას იყენებდნენ ბავშვები. ეზოს დაყოფის პროცესში შესაძლებელია, გამოიყოს შემდეგი ზონები: ეზოში შემოსასვლელი ტერიტორია, საქანელებსა და სასრილოებზე სათამაშო ადგილები, ადგილი სპორტული აქტივობების/მეჯიბრებებისათვის, ქვიშაში სათამაშო ადგილი, მცენარეების ბაღი; ბაგა-ბაღის ეზოს დაგეგმვისას დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების მოთხოვნები. ეზოს საფარი უნდა იყოს უსაფრთხო და ემსახურებოდეს ბავშვის სხვადასხვა უნარების განვითარებას. ბაგა-ბაღის ეზოში არ უნდა შედიოდნენ პირდაპირ საავტომობილო მაგისტრალიდან. გარდა სამზარეულოს ბლოკიდან მისასვლელისა. მთავარი შესასვლელი სატრანსპორტო გზიდან ხელოვნური ბარიერით უნდა იყოს მოშორებული ან გამოყოფილი. ეზოში გათვალისწინებული უნდა იყოს სახანძრო მანქანის შემოსასვლელი.
  - შენობა უნდა იყოს საქართველოში არსებული უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობაში (გათვალისწინებული უნდა იქნეს განიერი კიბეები, უსაფრთხოების გასასვლელები და ა. შ.);
  - შენობის იატაკი, კედლები, კიბეები და პანდუსები ბავშვებისათვის საფრთხეს არ უნდა წარმოადგენდეს.
- ბავშვების თავშეყრის ადგილებში სასურველია, მოცურებისაგან დამცავი ზედაპირი იყოს დაგებული, რომელიც უსაფრთხოებას სველ მდგომარეობაშიც შეინარჩუნებს. იატაკზე ფეხის წამოსაკრავი არც ერთი ელემენტი არ უნდა არსებობდეს. კიდეები და პანდუსები არ უნდა იყოს სახიფათო გადაადგილებისთვის. საფეხურებს რომლებიც პრიალა მასალისაგან არის დამზადებული, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები და მოცურებისგან დამცავი სარტყელები უნდა ჰქონდეს გარშემო. კიბეებს ორივე მხრიდან უწყვეტი მოაჯირი უნდა მიჰყვებოდეს. თავშეყრის ადგილებში კედლებს, 2 მეტრის სიმაღლეზე, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები, წვეტიანი გამოშვებული ნაწილები და სახიფათო დეტალები.
- ელექტრო გაყვანილობის სადენები ბავშვებისათვის ხელმიუწვდომელი უნდა იყოს. ბავშვი ვერ უნდა წვდებოდეს ჩამრთველებს. გარდა ამისა, ჩამრთველები აუცილებლად უნდა იყოს დაცული.
- სასურველია, რომ სამზარეულოს ოთახი იყოს ნათელი და ადვილად განიავდეს. კედლები უნდა იყოს ღია ფერის და ისეთი მასალით (მაგ. კაფელის ფილებით ან ნესტგამძლე სპეციალური საღებავით)

მოპირკეთებული, რომ იოლად გაირეცხოს. იატაკი ისეთი მასალით უნდა დაიფაროს, რომელიც გლუვი იქნება და იოლად მოიწმინდება. ქურას განთავსებული უნდა იყოს სამზარეულოს შუაში. ქურის თავზე უნდა განთავსდეს სავინტილაციო გამწოვი. სამზარეულოში უნდა მოდიოდეს როგორც ცივი ასევე ცხელი წყალი.

- ყველა იმ ოთახის კარი, სადაც ბევრი ბავშვი იყრის თავს, იმ მიმართულებით უნდა იღებოდეს, საითაც ევაკუაციის შემთხვევაში აღსაზრდელებს გაიყვანენ. სავაკუაციო გზაზე დაუშვებელია მბრუნავი ან იმგვარი კარების განთავსება, რომელიც ორივე მიმართულებით იღება. შენობას სხვადასხვა წერტილში სავაკუაციო გასასვლელი უნდა ჰქონდეს ისინი ისეთ ადგილებში უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელებმა იოლად და სწრაფად მიაგნონ. ოთახს სადაც ხანძრის რისკი დიდია (მაგ. სამზარეულო) მინიმუმ ორი გასასვლელი უნდა ჰქონდეს. კარი გარე მიმართულებით უნდა იღებოდეს და მათი შიგნიდან გაღება ნებისმიერ დროს იყოს შესაძლებელი.
- შენობის დაგეგმარებაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ადამიანების საჭიროებები; შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისათვის ბაგა-ბაღის ფიზიკური გარემოს მისაწვდომობის უზრუნველყოფისათვის, მნიშვნელოვანია, რომ კარის ზომები და პანდუსები გათვალისწინებული იყოს, რათა ეტლის მომხმარებელ ბავშვს ან მშობელს ბაგა-ბაღის შენობაში დამოუკიდებლად შესვლა და გადაადგილება შეძლოს. შენობის არც ერთ საჭირო სათავსოსთან არ უნდა იყოს ისეთი საფეხურები, რომლებიც ეტლის გადაადგილებას შეუშლის ხელს. დონეების სხვაობა ძირითადად პანდუსების საშუალებით უნდა რეგულირდებოდეს და არა საფეხურებით. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად)
- კლიმატი ვენტილაცია (მნიშვნელოვანია ბაგა-ბაღში ტემპერატურის კონტროლი, განსაკუთრებით ზამთრის პერიოდში. ბავშვების ჯგუფების ოთახებში, დერეფნებში, სასადილოში და სხვა ოთახებში უნდა იყოს თანაბარი ტემპერატურა, მინიმუმ 18 და მაქსიმუმ 24 გრადუსი. იმ ოთახებში, სადაც ბავშვებს უწევთ ვარჯიში, ცეკვა და სხვა ფიზიკური აქტივობები, შესაძლებელია, მინიმალური ტემპერატურა 15 გრადუსი იყოს, ბავშვების საძინებელ ოთახებში კი-16-18 გრადუსი.)
- ბაგა-ბაღის ოთახები სასურველია, რომ მზიანი იყოს და ბუნებრივი განათება ჰქონდეს.
- საპირფარეოში უნდა იყოს საბავშვო უნიტაზები, რომ ბავშვს მისი დამოუკიდებლად მოხმარება შეეძლოს, უნიტაზზე ჯდომისას ბავშვის ფეხები იატაკს უნდა სწვდებოდეს. ხელსაბანი ისეთი სიმაღლე უნდა იყოს რომ აღსაზრდელს დამოუკიდებლად შეეძლოს ხელების დაბანა.

ბაგა-ბაღის სივრცითი მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს:

1. ჰოლი
2. მუსიკალური დარბაზი
3. სამედიცინო ბლოკი
4. ბაგა-ბაღში ბავშვებისათვის განკუთვნილი ჯგუფები (ბაგა 2-3 წლიანი, რაოდენობა - 1):

- შემოსასვლელი ზონა - სადაც ბავშვი იცვლის ფეხზე და იხდის ქურთუკს;
- ჯგუფის ოთახი - სადაც ბავშვები თამაშობენ, სწავლობენ, მიირთმევენ საჭმელს და ატარებენ დროს უმეტეს ნაწილს;
- საძინებელი ოთახი;
- საპირფარეო, ხელსაბანი ჭუჭლის სარეცხი ოთახი

5. ბაგა-ბაღში ბავშვებისათვის განკუთვნილი ჯგუფები (ბაღი 3-6 წლიანი, რაოდენობა - 5):  
შემოსასვლელი ზონა - სადაც ბავშვი იცვლის ფეხზე და იხდის ქურთუკს;
- ჯგუფის ოთახი - სადაც ბავშვები თამაშობენ, სწავლობენ, მიირთმევენ საჭმელს და ატარებენ დროის უმეტეს ნაწილს;
  - საპირფარეშო, ხელსაბანი;  
ჭუჭლის სარეცხი ოთახი;
6. ცალკე მდგომი შენობა:
- სამზარეულო;
  - პროდუქტების საწყობი;  
ბოსტნეულის საწყობი;
  - საკანცელარიო და სამეურნეო ნივთების საწყობი;
  - დირექტორისა და სხვა სპეციალისტების კაბინეტი;
  - ჩამოწერილი ინვენტარის საწყობი;
  - საპირფარეშო, მომსახურე პერსონალისთვის; სამრეცხაო ბლოკი;
7. ბაგა-ბაღის სართულიანობა განისაზღვროს 2 სართულით, (ბავშვების რაოდენობა 220-მდე)