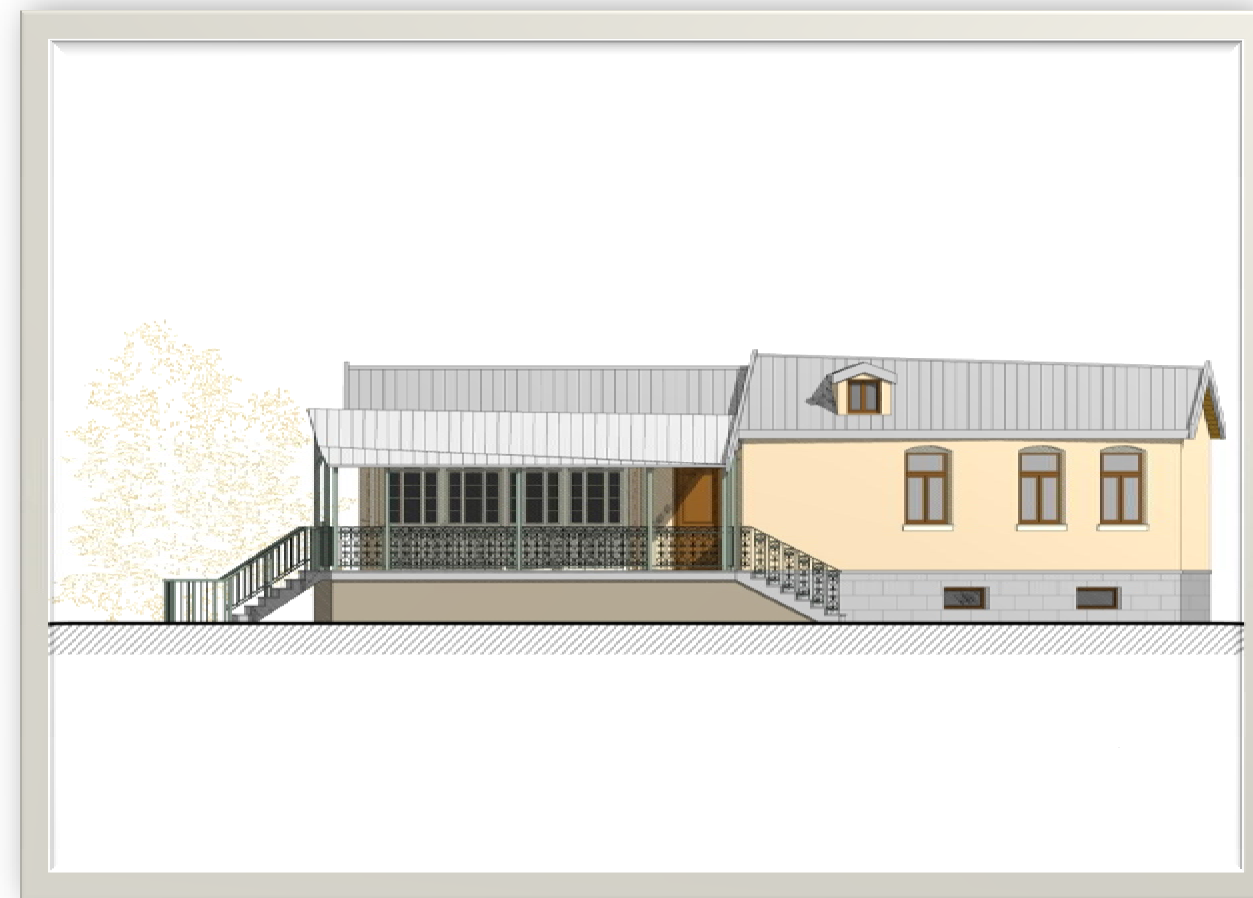


Sps "AM fardi "



q. Tbilisi. Tumaniani s II Ci xi #3
sacxovrebel i saxl is
rekonstruqci is proeqt i



q. Tbilisi. Tumaniani s II Ci xi #3
sacxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqt i

Tbilisi 2013w.

proeqti

q. Tbilisi. Tumanians II Cixi #3
sacxovrebeli saxlisis rekonstruqciis proeqti

damkveTi: Zveli qal aqis reabilitaciisa da ganvitarebis fondi

Semsrul ebeli: Sps "AM fardi"

mi samarTi: q. Tbilisi. Tumanians II Cixi #3

direqtori:



m. buxaiZe

arqiteqtorebi



a. gogiaSvili



m. buxaiZe

konstruqtori



g.comai

Tbilisi. 2013 w.

ganmartebiTi baraTi

sacxovrebeli saxli Tumanianis Cixi #3 mdebareobs Tbilisis istoriul nawilSi. saxli erTsarTuliania da ar gaaCnia Zeglis statusi. fasadi sadaa, TaRovani RiobebiT da mcire zomis SuSabandiT, romlis win araswori formis terasaa sakmaod usaxuri gadaxurviT. -2.75 niSnulze sardafis sarTulaganTavsebuli.

saxlis CrdioeT fasadze aqvs usaxuri minaSeni, romelic momij nave saxlis saxuravze (Tumanianis q. #3) gadadis. es minaSeni da Tavadsaxlis nawili wiTelixazis sazRvrebscdeba. Senobis marcxena nawili sakmaod cud mdgomareobaSia. mimbare saxlis (Tumanianis q. #3) mSenebl obis procesSi aucil ebeli gaxda zemoTxsenebuli minaSenis demontaJi. farTis kompensaciis mizniT, gadawyda am farTis mi mateba Cixze gamavali fasadis mxares.

imis gamo, rom saxlis dasavleTis mxares arsebuli nawili SedarebiT gviani periodisaa da mZime mdgomareobaSia, gadawyda am nawilis demontaJi da Sesabamisad axlis aSeneba wiTelixazebis farglebSi. proeqti iTvaliswinebs saxlis saxuravis mowesrigebas, romelic aseve savalalo mdgomareobaSia. terasaze gamavali SuSabandi moewyoba arsebulis analogiuri, arsebuli Wviruli moajiriT da SuSabandis win moewyoba terasa. terasa Semoifargleba l iTonis moajiriT, arsebuli iTonis karis (kari darCeba arsebuli, Cautardeba restavracia, radganac igi mniSnelovania saxli mepatroniSTvis) analogiuriT.

proeqtis mixedviT saxlis ZiriTadi nawili gaileseba da moewyoba kube, romliTac Sesazlebeli iqneba sardafis sarTulis doneze moxvedra.

yovelive zemoT Tqmulidan gamomdinare, proeqti iTvaliswinebs saxlis Siga gegmarebas da ezos fasadebis rekonstruqcias.

wi namdebare proeqtebi damuSavda anazomebis safuZvelze, romelic mogvawoda damkvetma.

Siga gegmareba Sesazloa Seicvalos mobinadris moTxovnebis Sesabamisad, garkveuli SezRudvebiT, rac ar miayenebs zians saxlis garegnul ier-saxes.

proeqtis avtorebi vimedovnebt, rom saxli am ubnis da zogadad Zveli Tbilisis ganuyofeli nawili gaxdeba da Rirseul adgils dai kavebs arsebul ganaSeni anebaSi.


arqiteqtorebi: a. gogiasvili
m. buxaiZe

teqnikur-ekonomikuri macvnebeli:

1. miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 211.00 m²
2. ganaSenianeblis farTobi (kv.m) - 121.14 m²
3. saerTo farTobi (kv.m) - 195.10 m²
- maT Soris:
4. sacxovrebeli farTobi (kv.m) - 57.69 m²
5. sazafxulo farTobi (kv.m) - 20.33 m²
6. mansardis farTobi (kv.m) - -----
7. sardafis farTobi (kv.m) - 74.97 m²
8. damxmare farTobi (kv.m) - 42.11 m²
9. samSeneblomoculoba (kub.m) - 696.33 m³
10. 0.00 niSnulis zeviT (kub.m) - 36.19 m³
11. 0.00 niSnulis qveviT (kub.m) - 333.135 m³
12. Senobanagebobis konstruqciulisimaRle (m) - 7.27 - 5.37 m
13. Senobanagebobis malismaqsimaluri sigrZe (m) - 5.892 m
14. k1=0.57
15. k2=0.59
16. k3=0.26


proeqtis Semadgenloba:

0. ganmartebiTi baraTi da proeqtis Semadgenloba
1. foto masala
2. situaciuri gegmam 1:500
3. situaciuri gegmam 1:200
4. sardafis sarTulis gegma
5. I sarTulis gegma
6. saxuravis gegma
7. Wriili 1-1
8. Wriili 2-2
9. Wriili 3-3
10. fasadi 1-4 RerZebSi
11. fasadi b-a RerZebSi
12. xis SuSabandi
13. kube #1 da #2
14. SuSabandis moajiri
15. l iTonis moajiri da kari

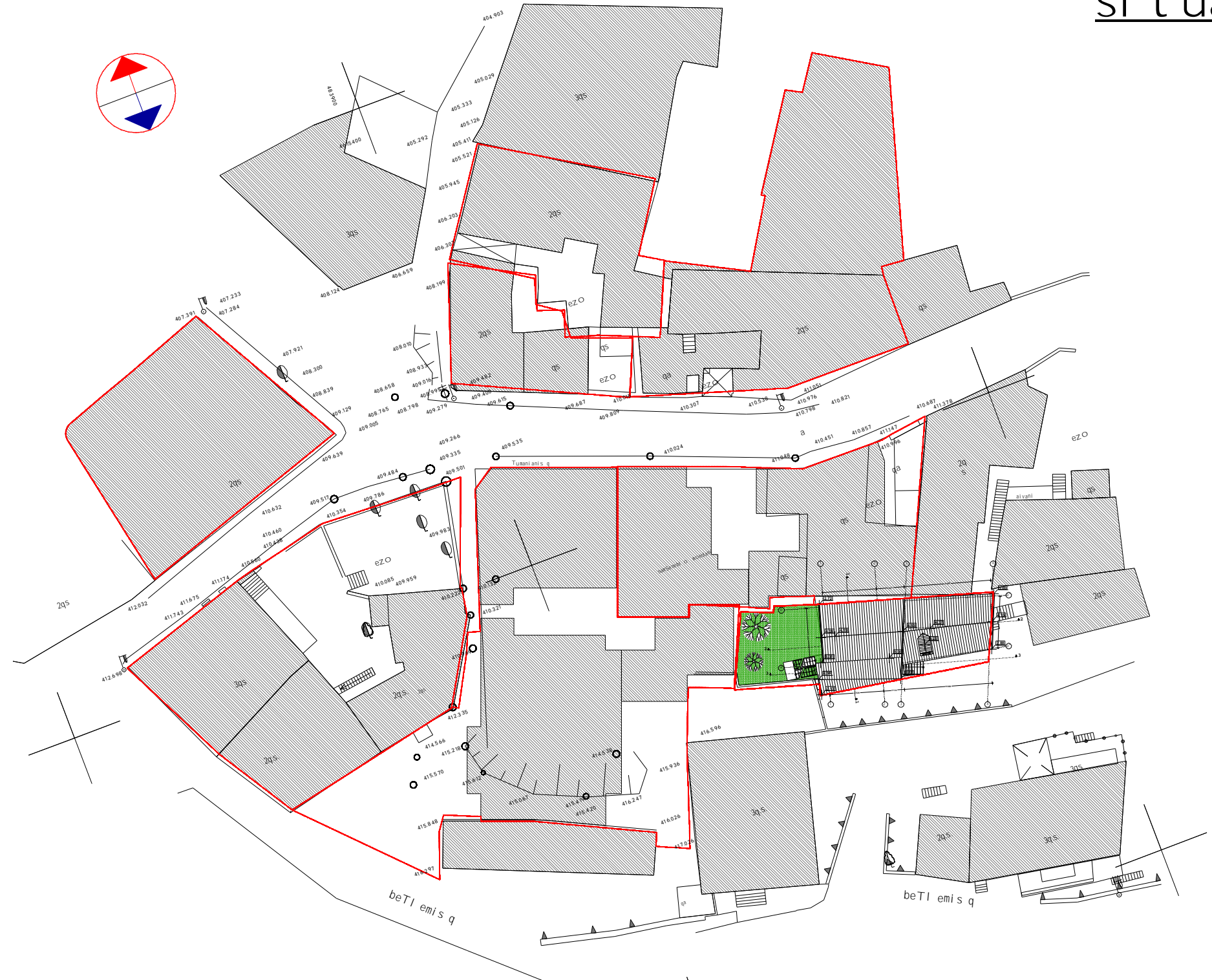
direktori	m. buxaiZe	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumanianis II Cixi #3 sacxovrebeli saxlis rekonstruqciis proeqti		Sps "AM fardi"			
pr. avtori	a. gogiasvili	<i>a. gogiasvili</i>						
pr. avtori	m. buxaiZe	<i>J. Sybandy</i>						
			arqiteqturuli proeqti					
konstruqt.	g. comai	<i>g. comai</i>	ganmartebiTi baraTi da proeqtis Semadgenloba	stadia	furceli	r-ba	masSt.	
				sp	a-0	15		




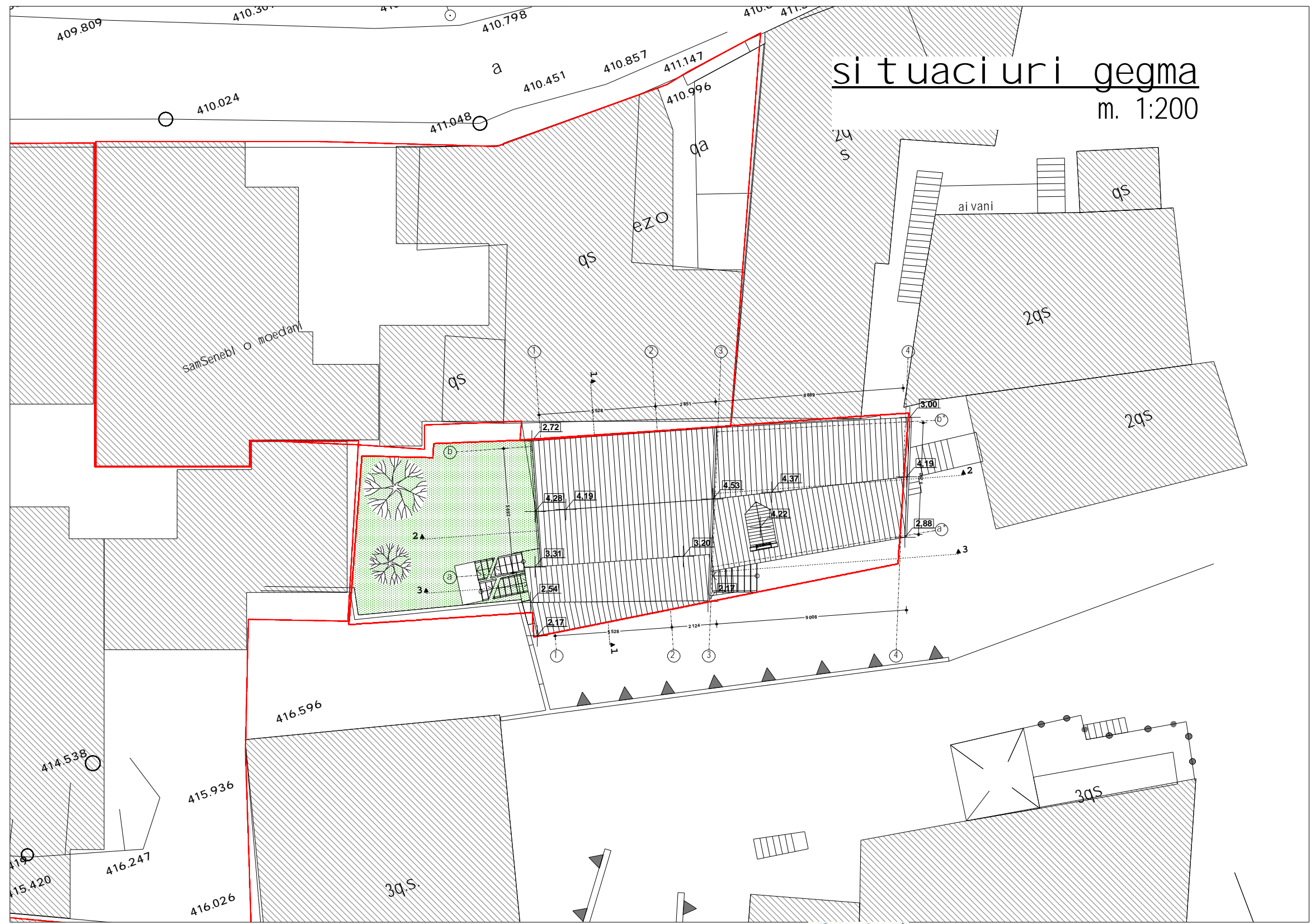
Tumani ani s II Ci xi #3

di reqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani ani s II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"			
pr. avtori	a. gogi aSvil i	<i>o. gogiasvili</i>					
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>					
			arqi teqturul i proeqti				
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai</i>	foto masal a	stadi a	furcel i	r-ba	masSt.
				sp	a-1	15	


si tuac i ur i gegma
m. 1:500



direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani s II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"
pr. avtori	a. gogiasvil i	<i>a. gogiasvil i</i>		
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	arqiteqturul i proeqti	
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	saxuravis gegma	stadia sp
				furcel i a-2
				r-ba 15
				masSt. 1:500





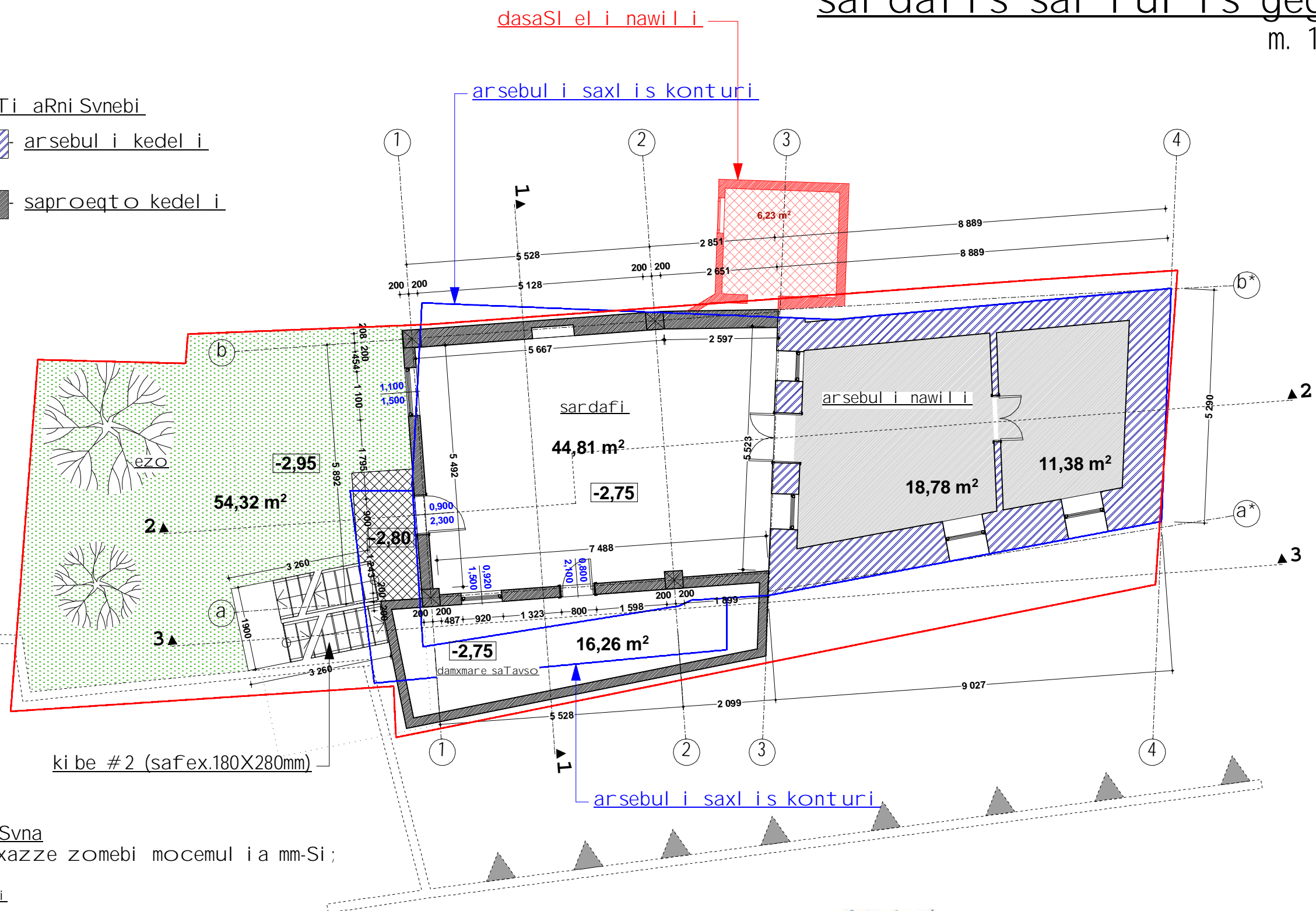
si tuaci uri gegma
m. 1:200

direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani s II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"
pr. avtori	a. gogi aSvil i	<i>o. p. p. p.</i>		
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	arqiteqturul i proeqti	
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	saxuravi s gegma	stadi a sp
				furcel i a-3
				r-ba 15
				masSt. 1:200

sardafis sarTul is gegma

m. 1:100

- pi robi Ti aRni Svnebi
-  arsebul i kedel i
 -  saproeqto kedel i




ki be #2 (safex.180X280mm)

Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si;

farTebi



saerTo farTi	44.81 m².
damxmare farTi	16.26 m².
arsebul i farTi	30.16 m².
sul j ami	91.23 m².

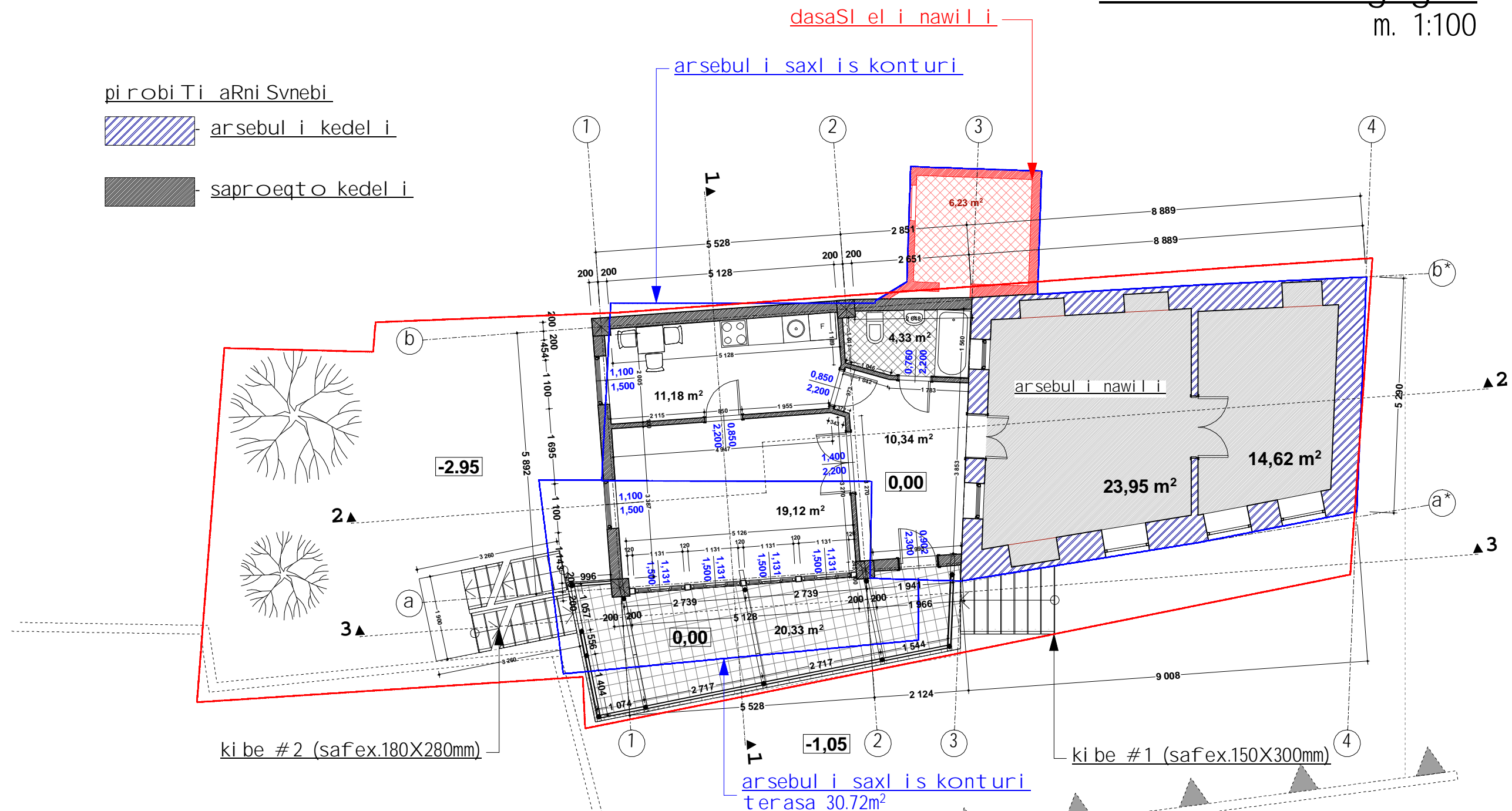
dirqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumanians II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"
pr. avtori	a. gogiasvil i	<i>g. gogiasvil i</i>		
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>		
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	arqiteqturul i proeqti	
			sardafis sarTul is gegma	stadi a
				furcel i
				r-ba
				masSt.
				sp
				a-4
				15
				1:100

I sarTul i s gegma

m. 1:100

pi robi Ti aRni Svnebi

-  arsebul i kedel i
-  saproeqt o kedel i




Seni Svna

1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si ;

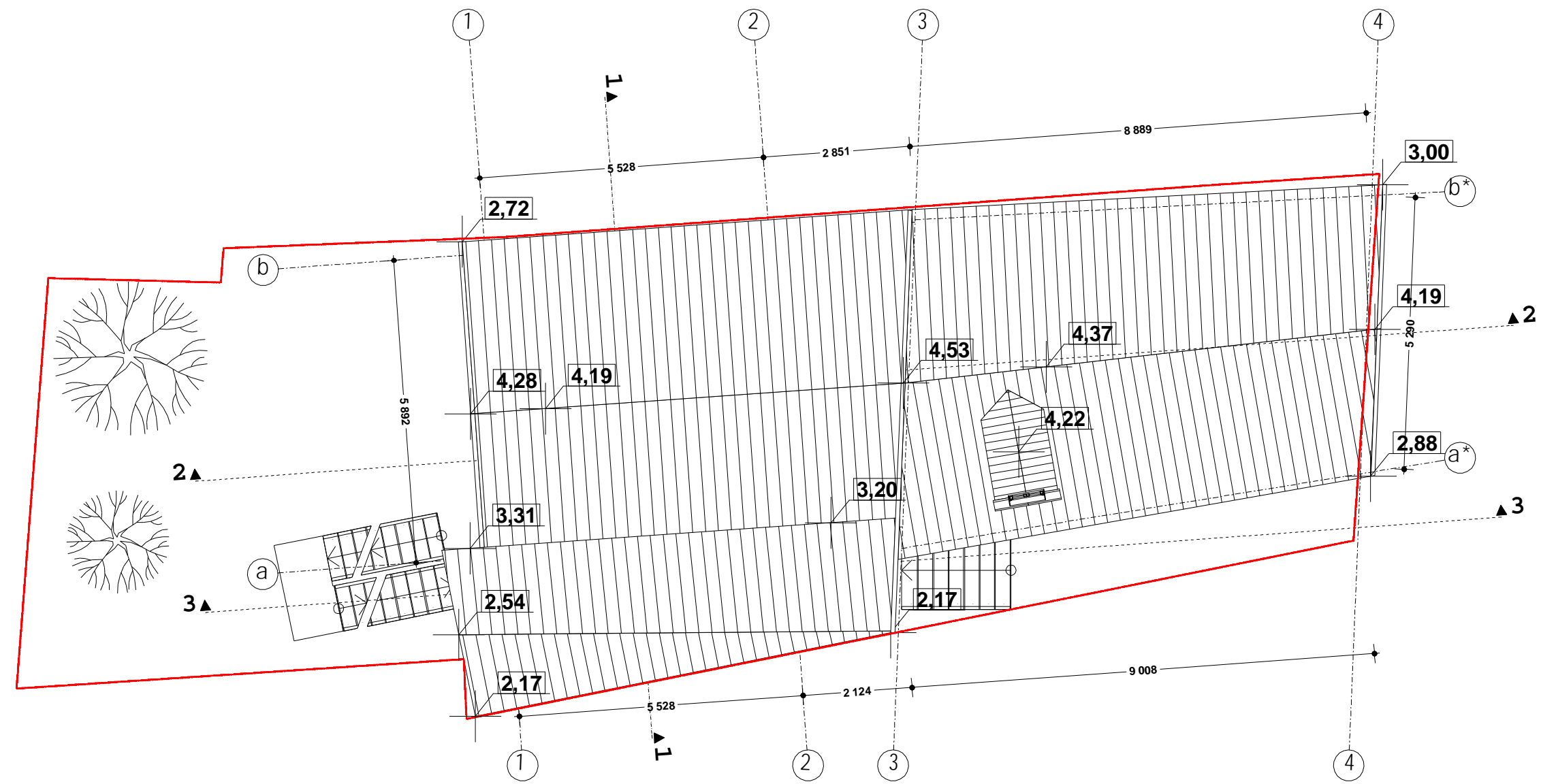
farTebi


saerTo farTi	44.97 m ² .
sazafxul o farTi	20.33 m ² .
arsebul i farTi	38.57 m ² .
sul j ami	103.87 m ² .

dir eqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani s II Ci xi #3 sacxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi "
pr. avtori	a. gogiasvil i	<i>u. p. p. p.</i>		
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>		
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	arqiteqturul i proeqti	
			I sarTul i s gegma	stadi a
				furcel i
				r-ba
				masSt.
				sp
				a-5
				15
				1:100

saxuravi s gegma

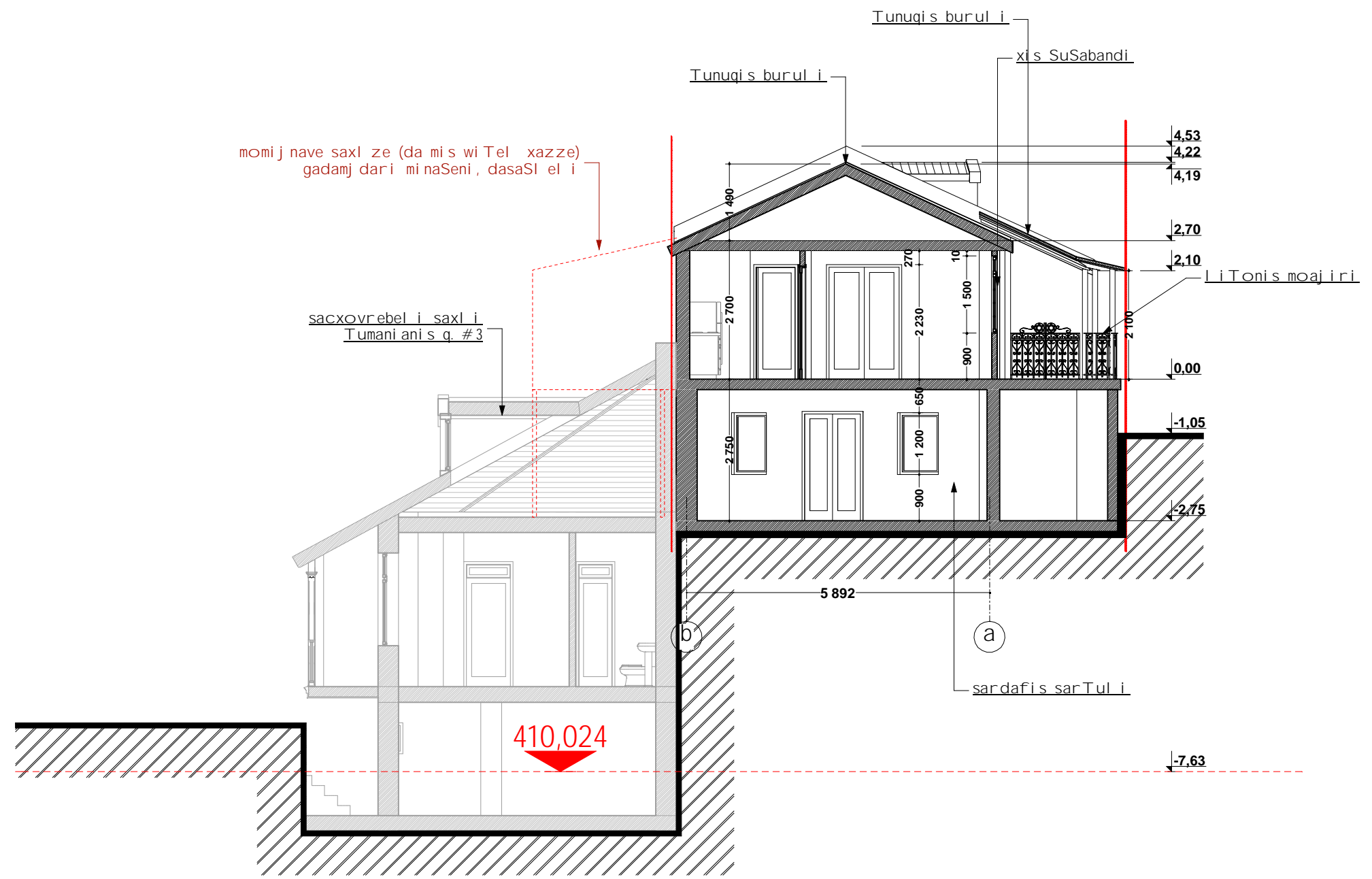
m. 1:100



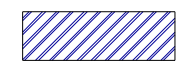
direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani s II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti		Sps "AM fardi "			
pr. avtori	a. gogi aSvil i	<i>u. p. p. p.</i>			arqi teqturul i proeqti	stadi a	furcel i	r-ba
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	saxuravi s gegma	sp	a-6	15	1:100	
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>						

Wri l i 1-1

m. 1:100




pi robi Ti aRni Svnebi

 arsebul i kedel i

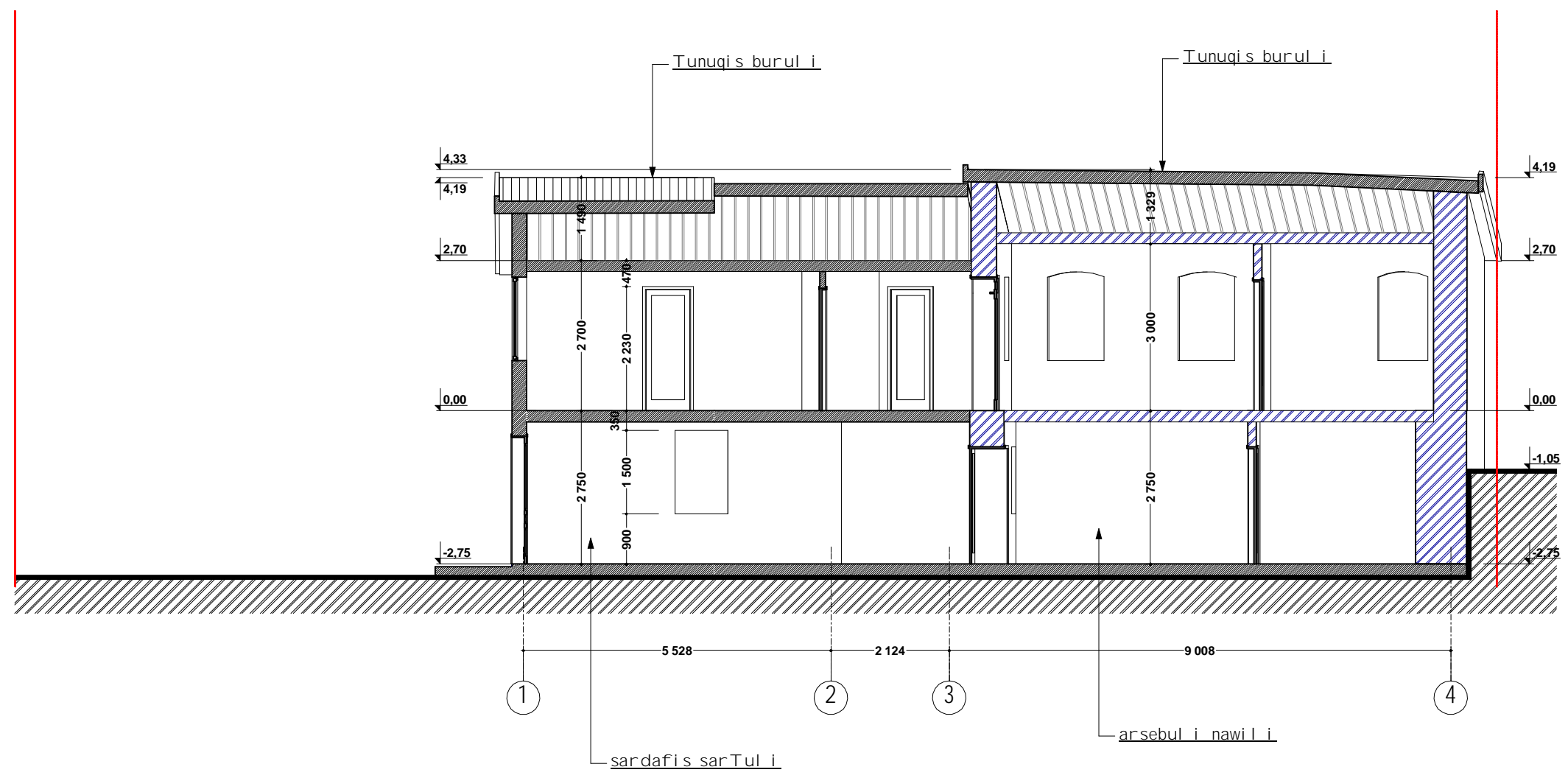
 saproeqt o kedel i

Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si;

di reqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumaniani II Ci xi #3 sacxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi "			
pr. avtori	a. gogiasvili	<i>gogiasvili</i>					
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>					
konstruqt.	g. comai a	<i>gcomai a</i>	arqiteqturul i proeqti				
Wri l i 1-1				stadi a	furcel i	r-ba	masSt.
				sp	a-7	15	1:100

Wri l i 2-2

m. 1:100




pi robi Ti aRni Svnebi

 arsebul i kedel i

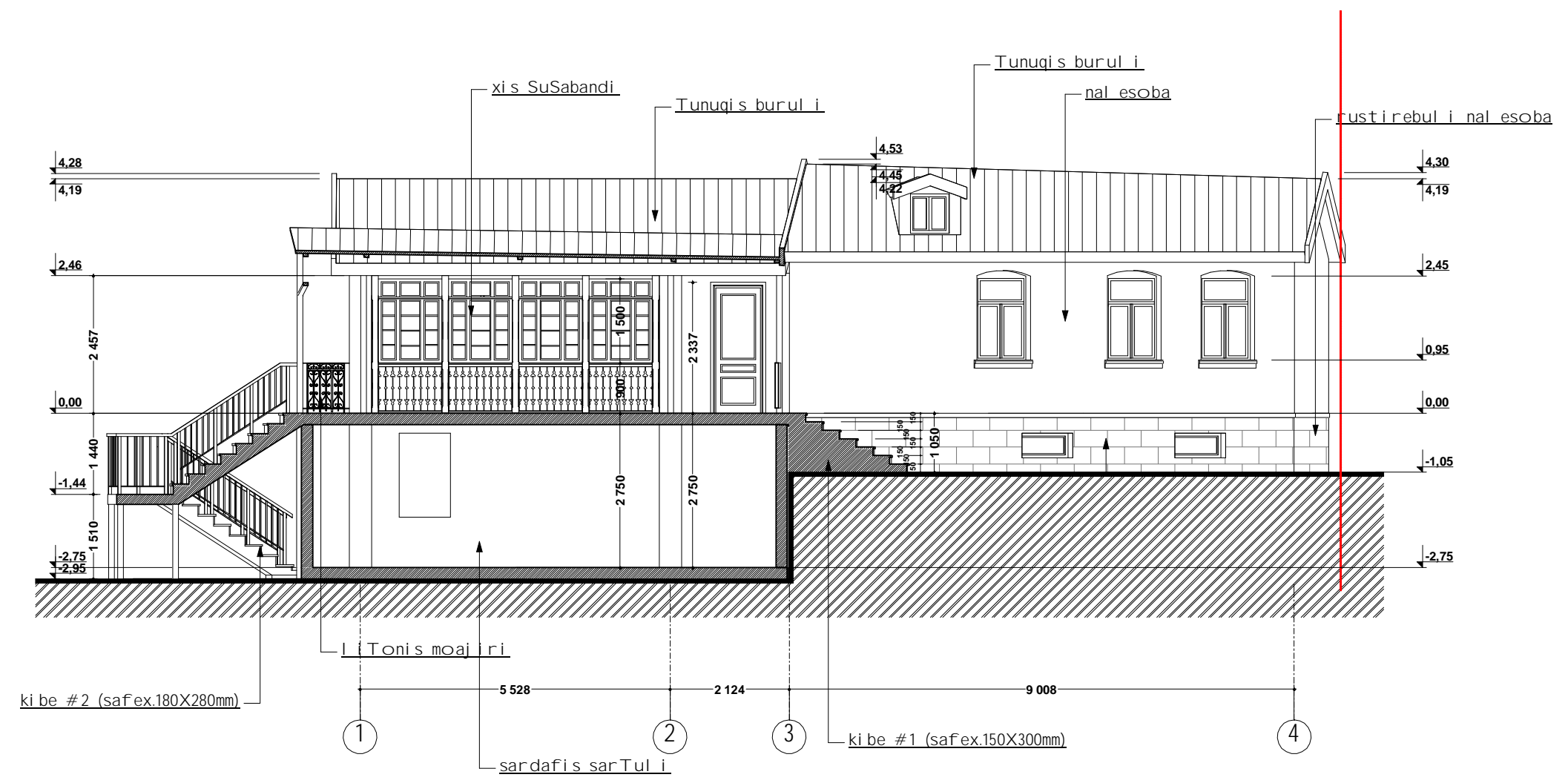
 saproeqt o kedel i

Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si;

di reqtori	m. buxai Ze	<i>J. Syrbandy</i>	q. Tbilisi. Tumanianis II Cixi #3 sacxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi "		
pr. avtori	a. gogiasvil i	<i>a. gogiasvil i</i>				
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Syrbandy</i>				
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	arqiteqturul i proeqti			
			Wri l i 2-2			
			stadi a	furcel i	r-ba	masSt.
			sp	a-8	15	1:100

Wri l i 3-3

m. 1:100




pi robi Ti aRni Svnebi

 arsebul i kedel i

 saproeqt o kedel i

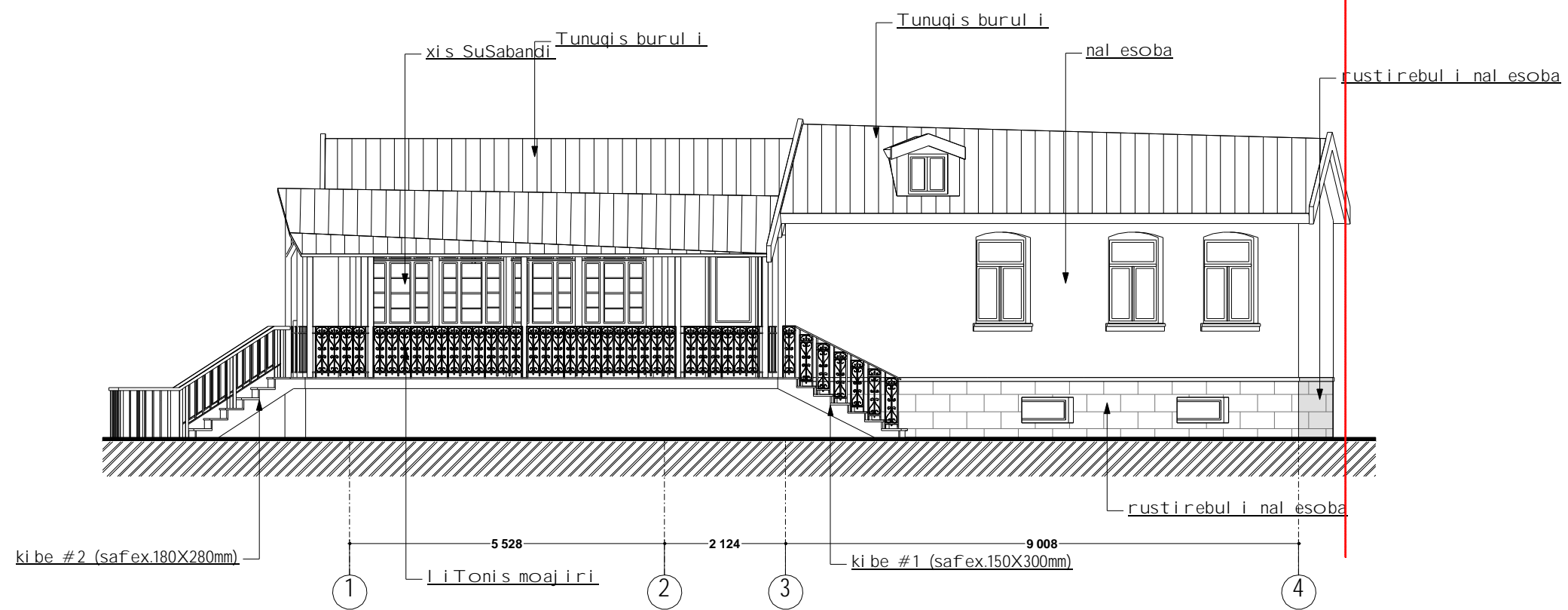
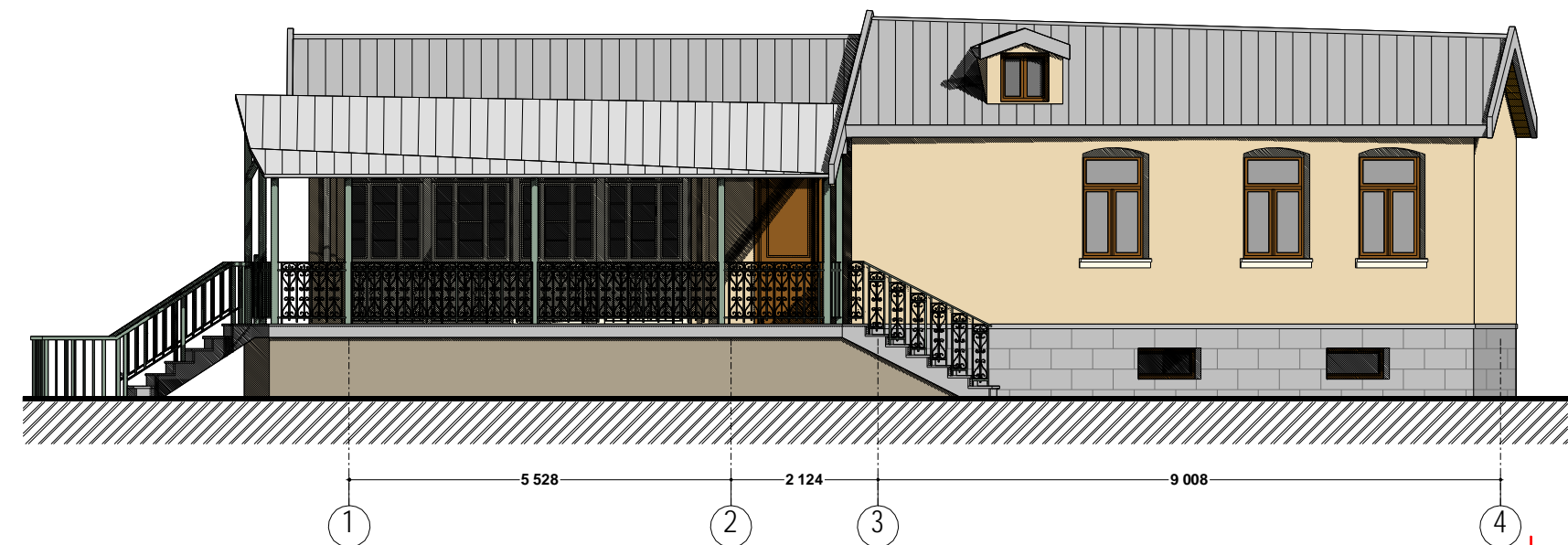
Seni Svna

1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si;


direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani s II Ci xi #3 sacxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi "			
pr. avtori	a. gogi aSvil i	<i>o. p. p. p.</i>					
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>					
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	arqiteqturul i proeqti				
Wri l i 3-3				stadi a	furcel i	r-ba	masSt.
				sp	a-9	15	1:100

fasadi 1-4 RerZebSi

m. 1:100

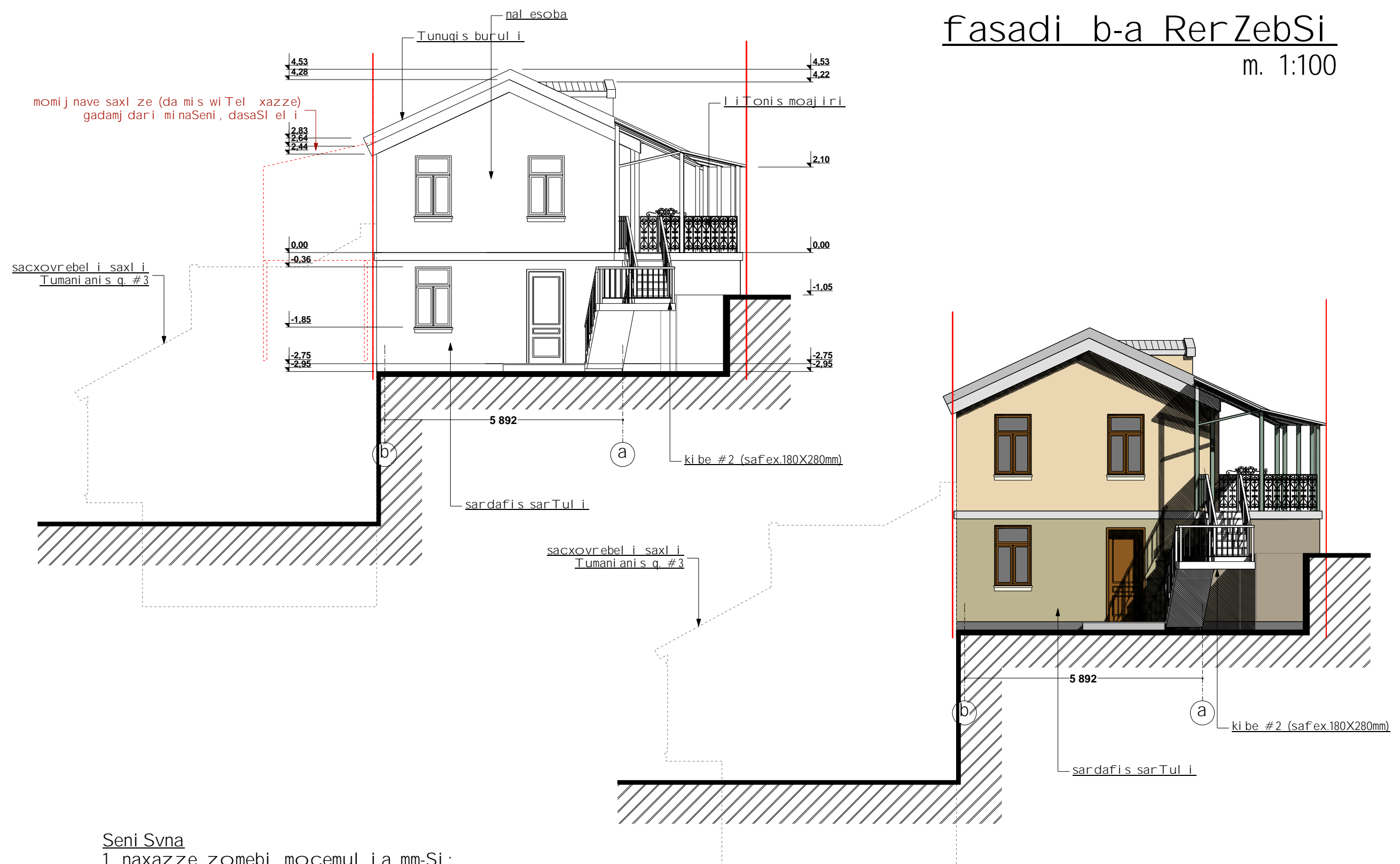


Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si;


direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumanians II Cixi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"								
pr. avtori	a. gogiasvil i	<i>a. gogiasvil i</i>										
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	arqiteqturul i proeqti									
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	fasadi 1-4 RerZebSi	<table border="1"> <tr> <td>stadi a</td> <td>furcel i</td> <td>r-ba</td> <td>masSt.</td> </tr> <tr> <td>sp</td> <td>a-10</td> <td>15</td> <td>1:100</td> </tr> </table>	stadi a	furcel i	r-ba	masSt.	sp	a-10	15	1:100
stadi a	furcel i	r-ba	masSt.									
sp	a-10	15	1:100									

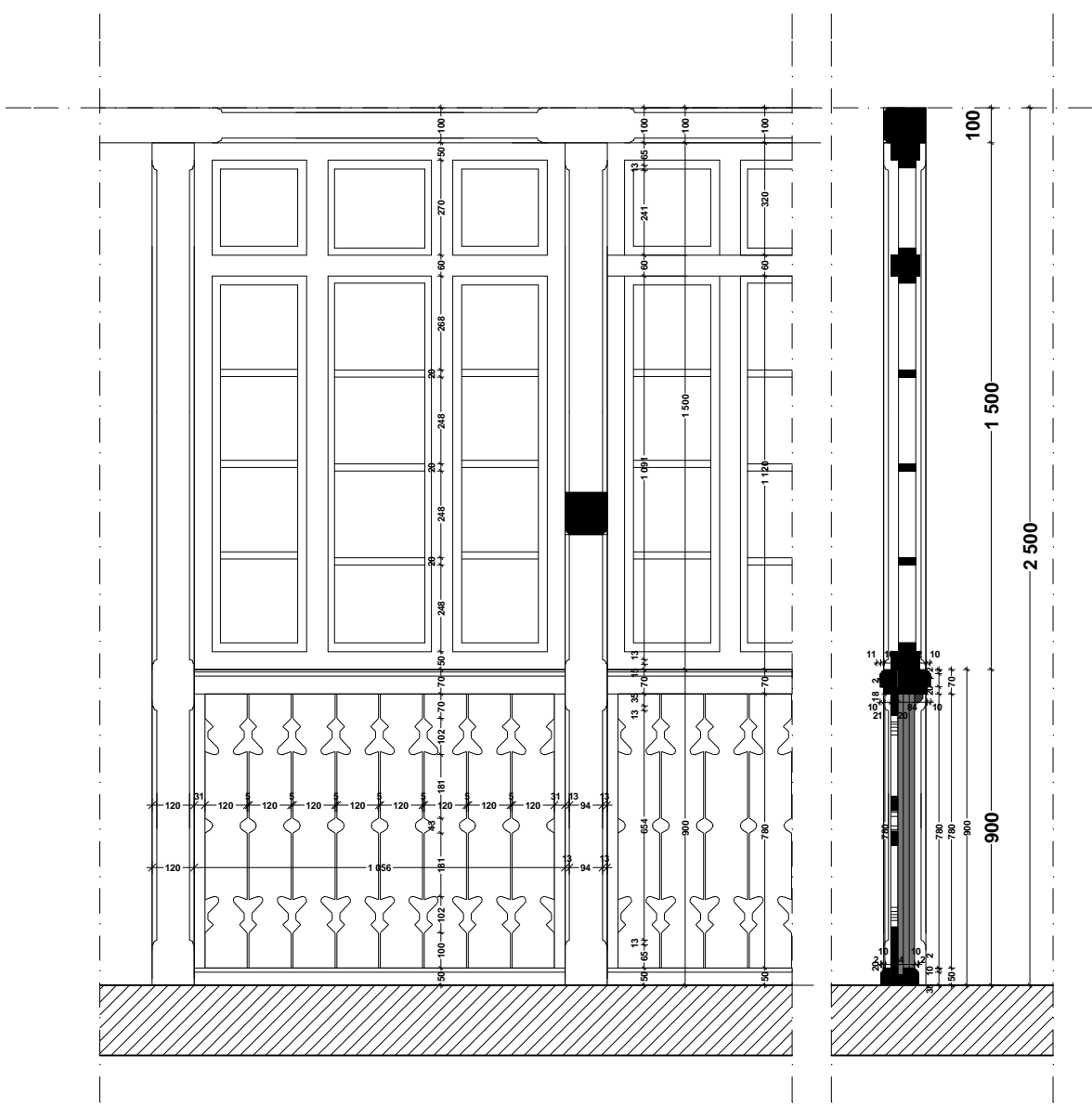
fasadi b-a RerZebSi

m. 1:100




Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul i a mm-Si ;

direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani ani s II Ci xi #3 sacxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"
pr. avtori	a. gogi aSvil i	<i>o. p. p. p.</i>		
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>		
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	arqiteqturul i proeqti	
			fasadi b-a RerZebSi	stadia sp
				furcel i a-11
				r-ba 15
				masSt. 1:100

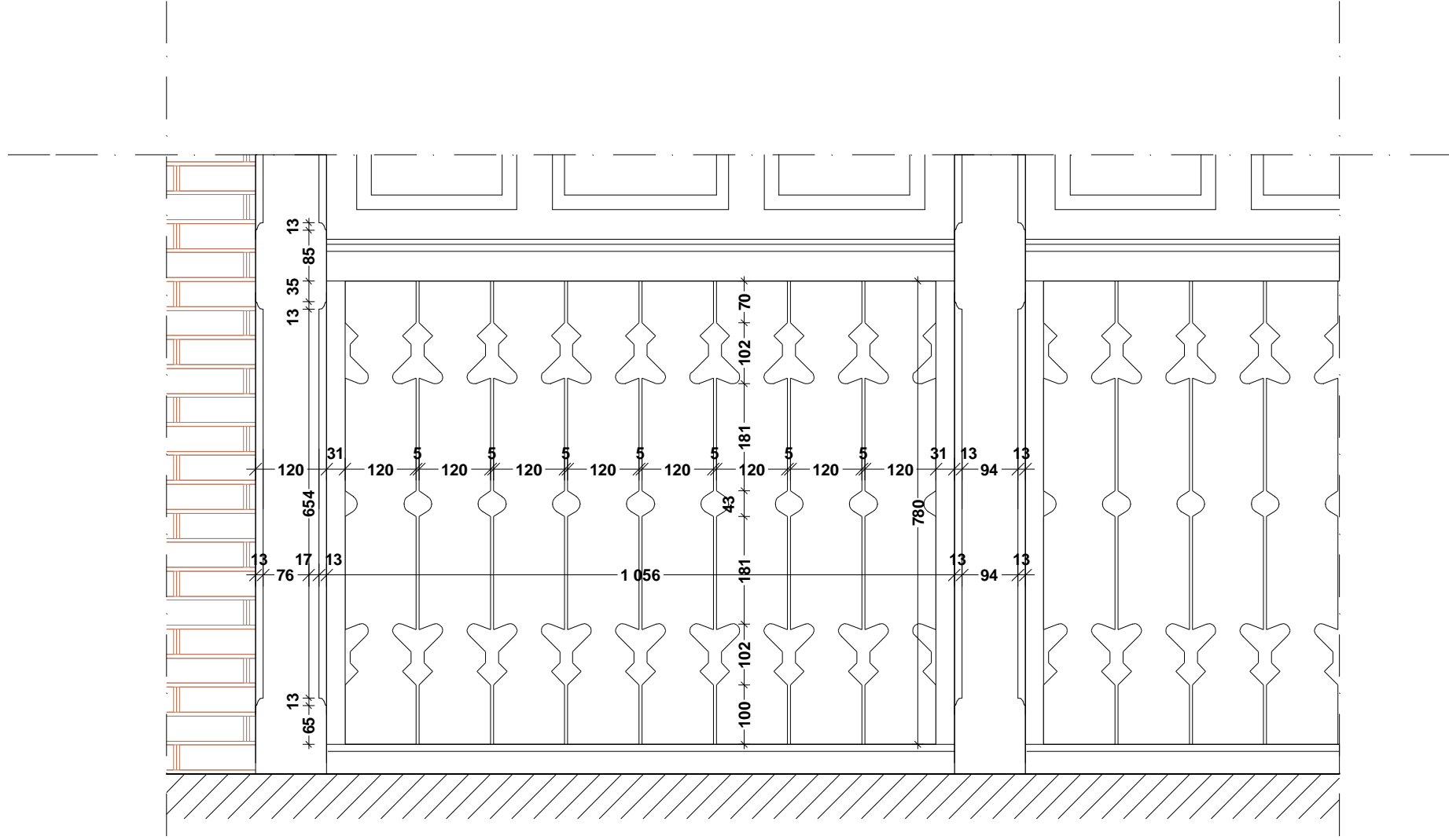


xi s SuSabandi m.1:20

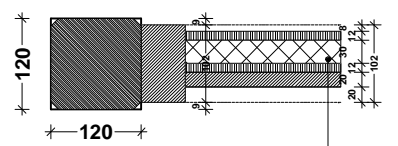
- Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul ia mm-Si;
 2. xis detal ebi damzaddes magari j i Si s xi s gan, dai faros ori fena saRebavi T, feris avtorebTan SeTanxmebi T;
 3. detal uri naxazebi da Sabl onebi Semsrul ebel s mi ewodeba muSaobi s procesSi.

direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumani s II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti	 Sps "AM fardi"
pr. avtori	a. gogiaSvil i	<i>u. p. p. p.</i>		
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>		
			arqiteqturul i proeqti	
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	ganmar tebi Ti baraTi da proeqti s Semadgenl oba	stadi a
				furcel i
				r-ba
				masSt.
				sp
				a-12
				15
				1:20

SuSabandis moajiris kari m.1:10




moajiri m 1:10



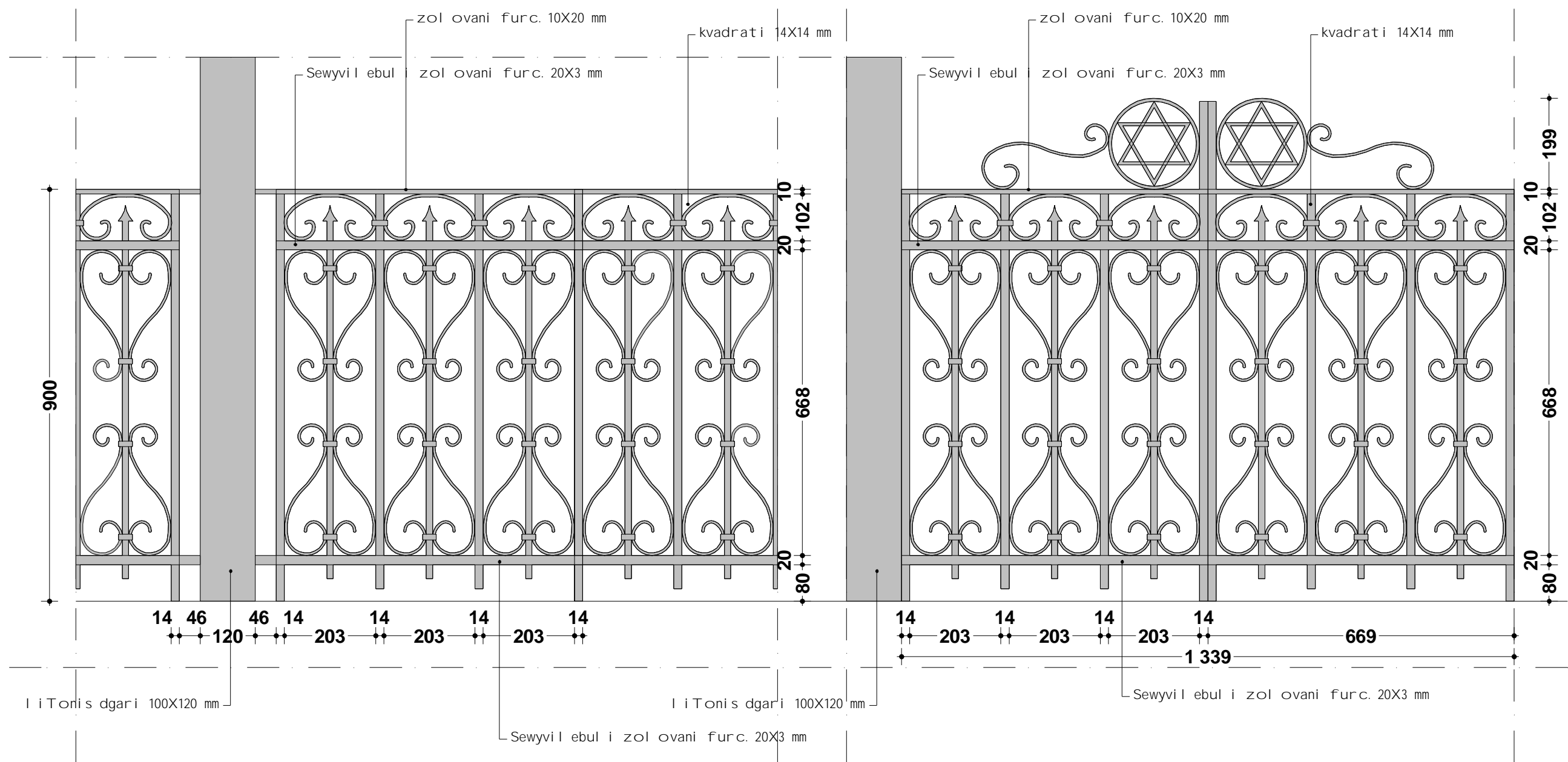
TabaSi - r.muyao - 12 mm.
 hidroi zol' a cia - 3 mm.
 Tboi zol' a cia - 30-35 mm.
 hidroi zol' a cia - 3 mm.
 betopani s fil a - 12 mm.
 Wvirul i xe - 25 mm.

- Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul ia mm-Si ;
 2. xis detal ebi damzaddes magari ji Si s xi sgan, dai faros ori fena saRebavi T, feris avto rebTan SeTanxmebi T;
 3. Sabl onebi Semsrul ebel s mi ewodeba muSaobi s procesSi .


direqtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumanians II Cixi #3 saxovrebeli saxlis rekonstruqciis proeqti		Sps "AM fardi"			
pr. avtori	a. gogia Svili	<i>v. gogia Svili</i>			arqiteqturul i proeqti	stadi a	furcel i	r-ba
pr. avtori	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	SuSabandis moajiri	sp	a-14	15	1:10	
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>						

l i T o n i s m o a j i r i m . 1 : 1 0

l i T o n i s m o a j i r i s k a r i m . 1 : 1 0



- Seni Svna
1. naxazze zomebi mocemul ia mm-Si;
 2. l i T o n i s m o a j i r i d a m z a d d e s S a v i l i T o n i s g a n , d a i f a r o s o r i f e n a s a R e b a v i T , f e r i s a v t o r e b T a n S e T a n x m e b i T ;
 3. m o a j i r i s l i T o n i s k a r s C a u t a r d e s r e s t a v r a c i a , x o l o m o a j i r i d a m z a d d e s a m k a r i s a n a l o g i i T ;
 4. d e t a l u r i n a x a z e b i d a S a b l o n e b i S e m s r u l e b e l s m i e w o d e b a m u S a o b i s p r o c e s S i .

di req t o r i	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>	q. Tbilisi. Tumanianis II Ci xi #3 saxovrebel i saxl is rekonstruqci is proeqti		Sps "AM fardi "			
pr. av t o r i	a. gogiasvili	<i>a. gogiasvili</i>						
pr. av t o r i	m. buxai Ze	<i>J. Sybandy</i>						
			arqiteqturuli proeqti					
konstruqt.	g. comai a	<i>g. comai a</i>	l i T o n i s m o a j i r i d a k a r i	stadi a	furcel i	r-ba	masSt.	
				sp	a-15	15	1:10	