

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ურბანული სივრცეები



კოლონისა & ესტუდიის მოედანი

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: COPUT  
 წელი: 1992  
 PEM: 239.806.258 ptas.



ტაძრის მოედანი

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Morella  
 წელი: 1998  
 PEM: 36.500.000 ptas.



სან მიგელის მოედანი

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Morella  
 წელი: 1999  
 PEM: 66.500.000 ptas.



ფორქოლის მოედანი

საიტი: Forcall (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: COPUT  
 წელი: 1998  
 PEM: 120.200.000 ptas.



ისტორიული ცენტრის ქუჩები

საიტი: Cinctorres (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Cinctorres  
 წელი: 2005-2012  
 PEM: 280.530.00 €



ალამედა

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: COPUT  
 წელი: 1994  
 PEM: 550.384.503 ptas.



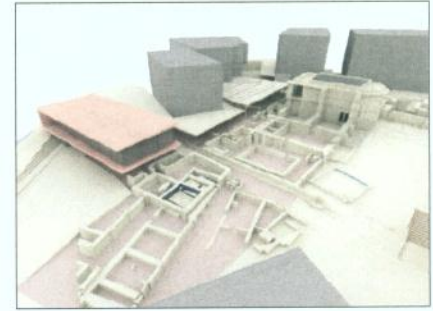
ისტორიული ცენტრის ქუჩები

საიტი: Gandia (Valencia) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Gandia  
 წელი: 2010  
 PEM: 1.800.000,00 € (In association with Ignacio Carbonell)



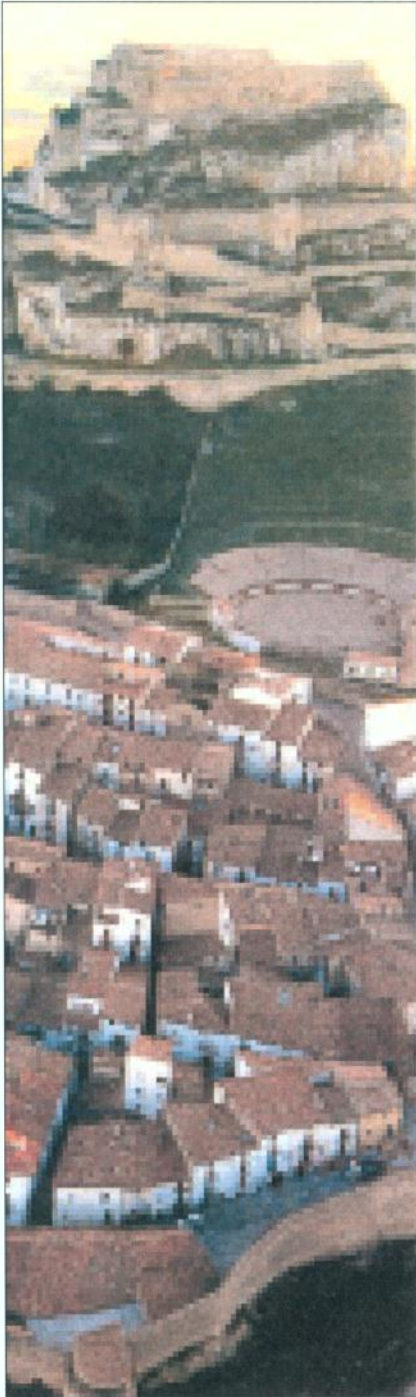
საზოგადოებრივი პარკი

საიტი: Batumi - Georgia  
 დამკვეთი: Mayorality of Batumi  
 წელი: 2012  
 PEM: Competition



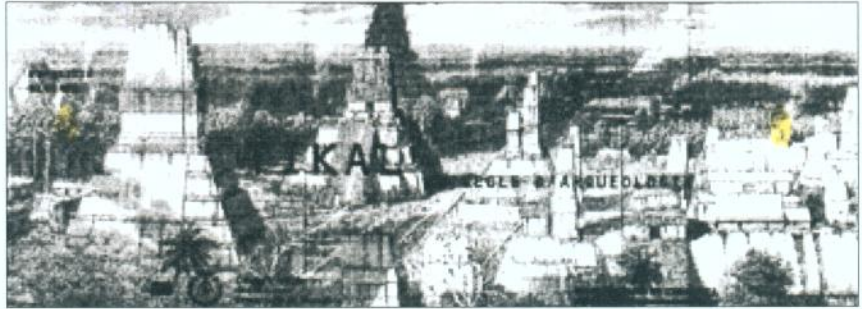
რომანული აბაზანების ნანგრევები

საიტი: Liria (Valencia) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Liria  
 წელი: 2009  
 PEM: Competition



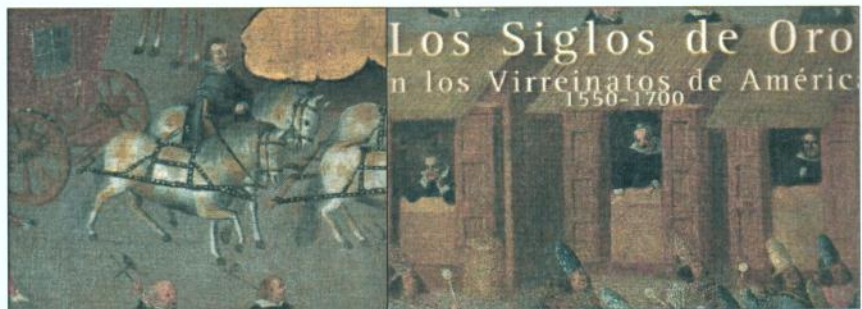
კურატორი არქიტექტორი

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 წელი: 1991-2012  
 კურატორი: Vicente Dualde (Balam Consultores S.L.)



გამოფენა: ტიკალი. არქეოლოგიის საუკუნე

საიტი: Montemnzo's Palace (Zaragoza) - Spain  
 დამკვეთი: Mayoralty of Zaragoza  
 წელი: April-June 1999  
 კურატორი: Cristina Vidal Lorenzo (Balam Consultores S.L.)



გამოფენა: ოქროს საუკუნე ამერიკის ვიცე დიდგვაროვნებში.

საიტი: America's museum (Madrid) - Spain  
 დამკვეთი: Ministry of Culture  
 წელი: 1999  
 კურატორი: Joaquin Berchez Gómez + Balam Consultres S.L.



გამოფენა: მაიას. გვატემალას უძველესი ქალაქები

საიტი: Valencia, Zaragoza & Madrid - Spain  
 დამკვეთი: Ministry of Culture, Generalitat Valenciana & Mayoralty of Zaragoza  
 წელი: 1999-2000  
 კურატორი: Cristina Vidal & Gaspar Muñoz (Balam Consultores S.L.)



ქალოქვია კოშკის ქვედა კედელი

საიტი: Morella's castle (Morella) - Spain  
დამკვეთი: Ministry of Culture  
წელი: 2005  
არქეოლოგი: Raúl Hernández



მორელას ციხე სიმაგრის იარაღის მოედნის სადრენაჟო სისტემა

საიტი: Morella's castle (Morella) - Spain  
დამკვეთი: Ministry of Culture  
წელი: 2005  
არქეოლოგი: Raúl Hernández



კედელი – ნიშუმის აღება

საიტი: Muralla San Francisco (Morella) - Spain  
დამკვეთი: Turespaña  
წელი: 2008  
არქეოლოგი: Cyrespa S.L.



ბოიქსარის ტაძარი – ნიშუმის აღება

საიტი: Boixar church (Boixar) - Spain  
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
წელი: 2002  
არქეოლოგი: Cyrespa S.L.



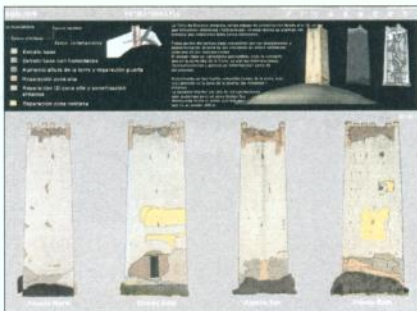
ელ ფორკალი კარიბჭე – კოშკიდან ნიშუმების აღება

საიტი: Forcall gate tower (Morella) - Spain  
დამკვეთი: Mayorality of Morella  
წელი: 2010  
არქეოლოგი: Ramiro Pérez



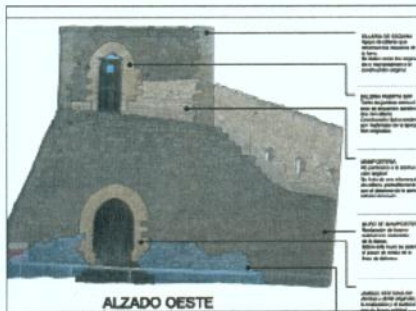
ორთელის ტაძარი – ნიშუმების აღება

საიტი: Ortell's church (Ortell's) - Spain  
დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
წელი: 2008  
არქეოლოგი: Cyrespa S.L.



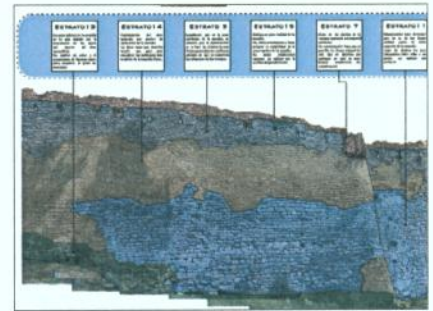
ესპიოკას კოშკი

საიტი: Almussafes (Valencia) - Spain  
დამკვეთი: Mayorality of Almussafes  
წელი: 2005  
წლებში Eloy Cantero



შადრეენის კოშკი

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
დამკვეთი: Mayorality of Morella  
წელი: 2008  
წლებში Eloy Cantero



სან ფრანცისკოს კედელი

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
დამკვეთი: Turespaña  
წელი: 2008  
წლებში Eloy Cantero

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და კულტურული ქონების დაცვა



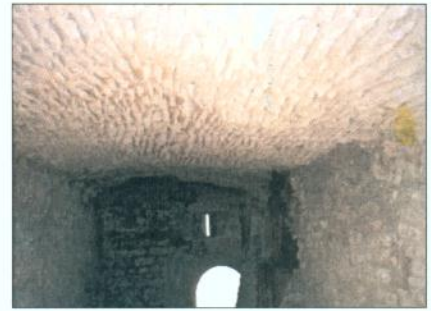
ფიგუერას სასახლის ჭერის მოხატულობის აღდგენა

საიტი: Figuera Palace (Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Private  
 წელი: 2002  
 კონსერვატორი: Cyrespa S.L.



ციხე კომპლქსის ბათქაშის გამყარება

საიტი: Morella's castle (Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Ministry of Culture  
 წელი: 2002  
 კონსერვატორი: Arte-Vecchio S.L.



სარდაფის გვირაზბის გამაგრება

საიტი: Morella's castle (Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Ministry of Culture  
 წელი: 2002  
 კონსერვატორი: Arte-Vecchio S.L.



პლა დე ნადალ

საიტი: Ribaroja (Valencia) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 წელი: 2001  
 კონსერვატორი: M.A. Núñez



ზურიტას სასახლის კარნიზები

საიტი: Ziruta's palace (Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Private  
 წელი: 2005  
 კონსერვატორი: Cyrespa S.L.



ქორატქსარის ტაძრის ხის ჭერი

საიტი: Coratxar (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 წელი: 2000  
 კონსერვატორი: Cyrespa S.L.



სან ხუანის ტაძრის ბათქაშის გამყარება

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 წელი: 2008  
 კონსერვატორი: Cyrespa S.L.



სან ხუანის სასახლის ტროტუარები

საიტი: Cincorres (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Cincorres  
 წელი: 1998  
 კონსერვატორი: Cyrespa S.L.

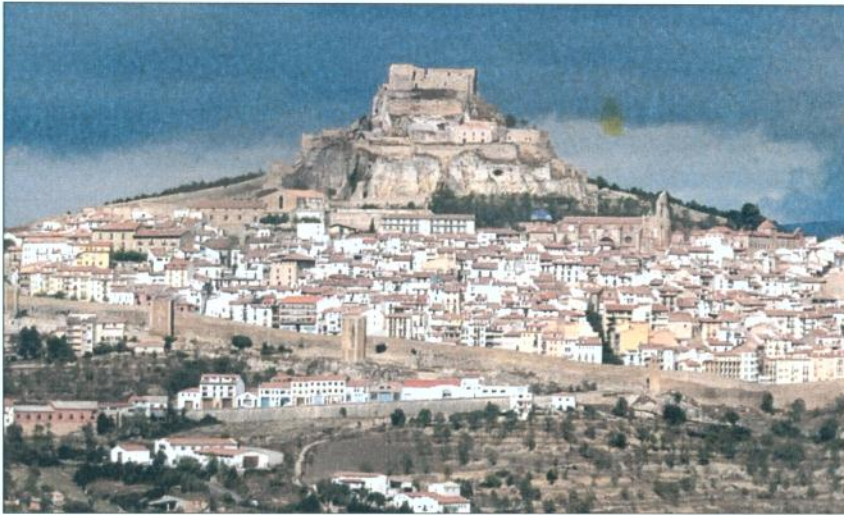


სან ხუანის ტაძრის ჭერის ხის სტრუქტურა

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 წელი: 2008  
 კონსერვატორი: Cyrespa S.L.



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ქალაქ მორელას რეაბილიტაცია და მდგრადი განვითარება



## ზოგადი მონაცემები

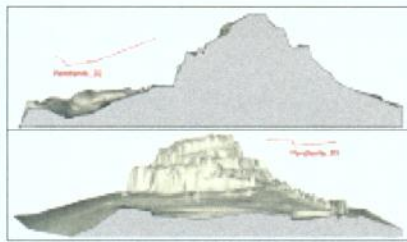
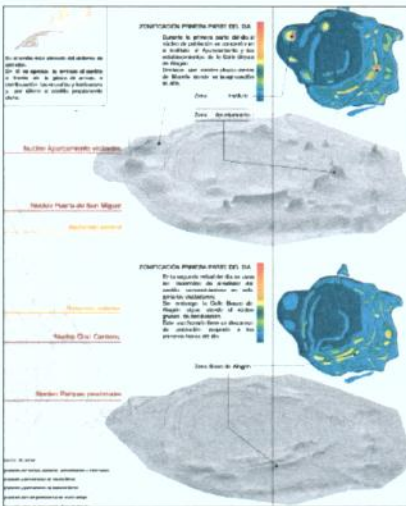
საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Public Works and Mayorality of Morella  
 გამოშვების წელი: 1989-1997  
 PEM: 54.000,00 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 10  
 პარტნიორები:  
 % შპა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.



## საპროექტო ინფორმაცია

მორელას ისტორიულ ცენტრს უკავია 198.000 მ<sup>2</sup> ტერიტორია. მას გააჩნია 879 შენობა და 2.124 სახლი. მისი მაცხოვრებელთა რაოდენობაა 3.000, თუმცა ასეული წლის წინ იქ ცხოვრობდა 6.000. მისი ყველაზე მნიშვნელოვანი მონუმენტებია: ციხე-სიმაგრეები, კოშკები, კედლები, სან ფრანცისკოს მონასტერი, ავუსტინოს მონასტერი, ავუსტინას მონასტერი, დეკანოზის ტაძარი, სან მიგელის ტაძარი, სან ხუანის ტაძარი, მერია, ალმუდინი, საავადმყოფო, კარდინალ რემის სასახლე, ფიგუერას სასახლე, ზურტიას სასახლე, ქრუილეს მარკესის სასახლე და ასე შემდეგ.

სამუშაოები მოიცავდა შენობების, უბანული ფართების და ურბანული ობიექტების შესახებ ინფორმაციის შეგროვებას. ანალიზების შედეგად ჩამოყალიბდა ისტორიული ცენტრების რეაბილიტაციის მთლიანი 8 წლიანი გეგმა. ეს გეგმა შემუშავდა მთავრობის მიერ საზოგადოებრივ შენობებზე, სივრცეებზე და ობიექტებზე პირდაპირ განხორციელებული ქმედებებითა და და ასევე მოსახლეობისათვის მათივე სახლებზე კერძო სამუშაოებისათვის ეკონომიკური დახმარების გაწევით. 8 წლიანი გეგმისა და შემდგომი ქმედებების განხორციელების შემდეგ ჩვენ შეგვიძლია განვაცხადოთ, რომ ისტორიული ცენტრების 70 % უკვე აღდგენილია.



## მომსახურების არეალი

- წინა სამუშაოები:
  - კარტოგრაფიის წარმოება
  - შენობებისა და ურბანული ფართების ანალიზი
  - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიკური და არქეოლოგიური მდგომარეობა
- პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - მთავარი გეგმის შემუშავება
  - ეკონომიკური განრიგი
  - ეტაპების გეგმა
  - ურბანული ფართის ურბანიზაციის პროექტი
  - კონკრეტული დაზიანებების ექსპროპრიაცია და შესწავლა
  - ლანდშაფტის შესწავლა
- შესრულების ეტაპი:
  - ადგილობრივი/რეგიონული ხელისუფლების კოორდინაცია
  - დახმარება და მხარდაჭერა შესრულების დროს
  - პროექტის კოორდინაცია

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ქალაქ სან მატეოს რეაბილიტაცია და მდგრადი განვითარება



**ზოგადი მონაცემები**

საიტი: San Mateo (Castellón) - Spain  
 დაშვებით: Regional Ministry of Public Works and Mayorality of San Mateo  
 გამოშვების წელი: 1992-1996  
 PEM: 36.000,00 €  
 N ° ტექნიკოსები ჩართული: 10  
 პარტნიორები:  
 % შპს მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.

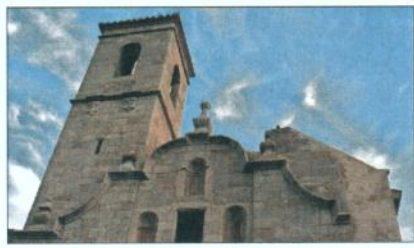


**ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

სან მატეოს ისტორიულ ცენტრს უკავია 83.000,00 მ2 ტერიტორია. მას გააჩნია 457 შენობა და 1.034 სახლი. მისი მაცხოვრებელთა რაოდენობაა 2.000, თუმცა ასეული წლის წინ იქ ცხოვრობდა 3.800. მისი ყველაზე მნიშვნელოვანი ძეგლებია: კოშკები, კედლები, სან ფრანცისკოს მონასტერი, დეკანოზის ტაძარი, სან პედროს ტაძარი, მერია, ძველი მონტესას სასახლე და ასე შემდეგ.



სამუშაოები მოიცავდა შენობების, უბანული ფართების და ურბანული ობიექტების შესახებ ინფორმაციის შეგროვებას. ანალიზების შედეგად ჩამოყალიბდა ისტორიული ცენტრების რეაბილიტაციის მთლიანი 4 წლიანი გეგმა. ეს გეგმა შემუშავდა მთავრობის მიერ საზოგადოებრივ შენობებზე, სივრცეებზე და ობიექტებზე პირდაპირ განხორციელებული ქმედებითა და და ასევე მოსახლეობისათვის მათივე სახლებზე კერძო სამუშაოებისათვის ეკონომიკური დახმარების გაწევით. 4 წლიანი გეგმისა და შემდგომი ქმედებების განხორციელების შედეგად ჩვენ შეგვიძლია განვაცხადოთ, რომ ისტორიული ცენტრების 50 % უკვე აღდგენილია.



**მომსახურების არეალი**

- წინა სამუშაოები:
  - კარტოგრაფიის წარმოება
  - შენობებისა და ურბანული ფართების ანალიზი
  - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიკური და არქეოლოგიური მდგომარეობა
- პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - მთავარი გეგმის შემუშავება
  - ეკონომიკური განრიგი
  - ეტაპების გეგმა
  - ურბანული ფართის ურბანული განვითარების პროექტი
  - კონკრეტული დაზიანებების ექსპროპრიაცია და შესწავლა
  - ლანდშაფტის შესწავლა
- შესრულების ეტაპი:
  - ადგილობრივი/რეგიონული ხელისუფლების კოორდინაცია
  - დახმარება და მხარდაჭერა შესრულების დროს
  - პროექტის კოორდინაცია



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და საერთაშორისო კონკურსი ადჰამიას რაიონის აღორძინებისა და განვითარებისათვის



## ზოგადი მონაცემები

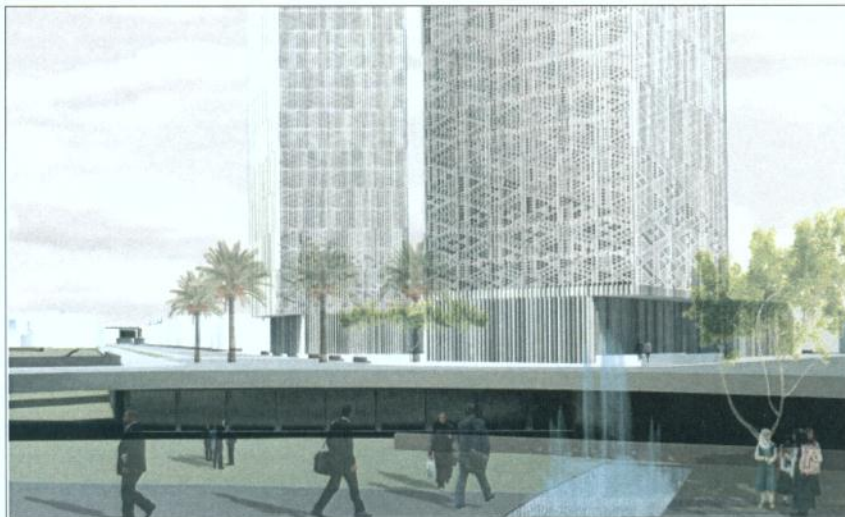
საიტი: Baghdad - Irak  
 დამკვეთი: Mayorality of Baghdad  
 გამოშვების წელი: 2011  
 PEM: Competition (2nd prize)  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 12  
 პარტნიორები: Al-Qatif & QA S.L.  
 % მზა მუშაობის: 70%  
 ფულადი სახსრების: Mayorality of Baghdad



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ადჰამიას ისტორიულ ცენტრს უკავია 221 ჰექტარის ტერიტორია. მას გააჩნია 6.041 შენობა და 15.518 სახლი. მისი მაცხოვრებელთა რაოდენობაა 67.000 და იქ მდებარეობს დიდი არქიტექტურული აქტუალობით გამოირჩეული უამრავი საზოგადოებრივი შენობა.

სამუშაოები გულისხმობს მეთოდოლოგიას რაც მოიცავს შენობების, უბანული ფართების და ურბანული ობიექტების შესახებ ინფორმაციის შეგროვებას. ანალიზების შედეგად ჩამოყალიბდა ისტორიული ცენტრების რეაბილიტაციის მთლიანი 12 წლიანი გეგმა. ეს გეგმა შემუშავდა მთავრობის მიერ საზოგადოებრივ შენობებზე, სივრცეებზე და ობიექტებზე პირდაპირ განხორციელებული ქმედებებითა და ასევე მოსახლეობისათვის მათივე სახლებზე კერძო სამუშაოებისათვის ეკონომიკური დახმარების გაწევით.



## მომსახურების არეალი

- წინა სამუშაოები:
  - კარტოგრაფიის წარმოება
  - შენობებისა და ურბანული ფართების ანალიზი
  - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიკური და არქეოლოგიური მდგომარეობა
- პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - მთავარი გეგმის შემუშავება



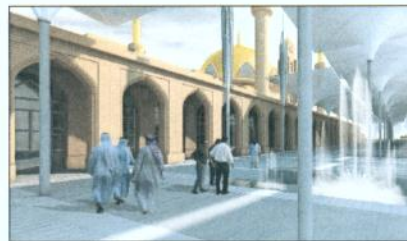
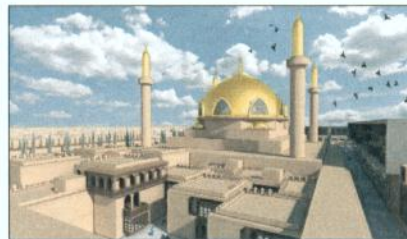
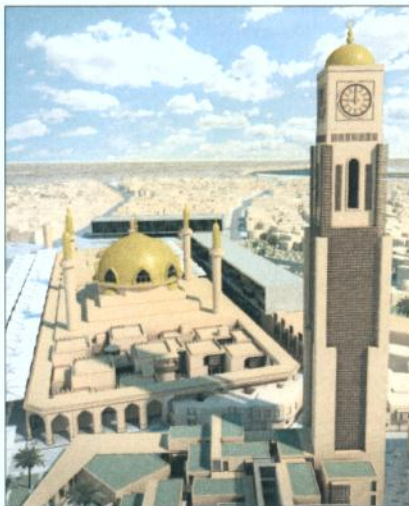


# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ახუ ჰანეევა მეჩეთის გაფართოების კონკურსი



ზოგადი მონაცემები

საიტი: Baghdad - Irak  
 დამკვეთი: Ministry of Sunni endowments  
 გამოშვების წელი: 2012  
 PEM: Competition (3rd prize)  
 N ° ტექნიკოსები ჩართული: 11  
 პარტნიორები: Al-Qatif  
 % შპს მუშაობის: 70%  
 ფულადი სახსრების: Iraqi Sunni minister



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ეს პროექტი ითვალისწინებს ახუ ჰანეევის მეჩეთის აღდგენასა და გაფართოებას, ისევე როგორც მისი შემოგარენის ურბანული ფართის რესტავრაციას.

მეჩეთში ჩვენ ვთავაზობთ მნიშვნელოვან გაფართოებას მდინარისაკენ, ამავდროულად ორ ნახევრად დახურულ ღია სალოცვე არეას. გარშემო ჩვენ ვთავაზობთ კოლეჯის, მისივე დახურული ტერიტორიის და მეჩეთთან დაკავშირებული ხალხის სახლებისა მშენებლობას და ასევე კომერციული ტერიტორია სასტუმროთი მეჩეთის და ქალაქის ვიზიტორებისათვის.

ერთ-ერთი ჩვენთვის ყველაზე მნიშვნელოვანი საკითხი იყო გარშემო მდებარე სახლების აღდგენა, რომლებიც დაცულნი არიან თავიანთი ისტორიული და არქიტექტურული ღირებულების გამო.

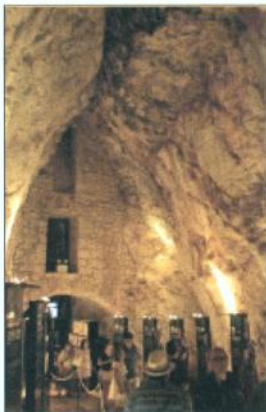
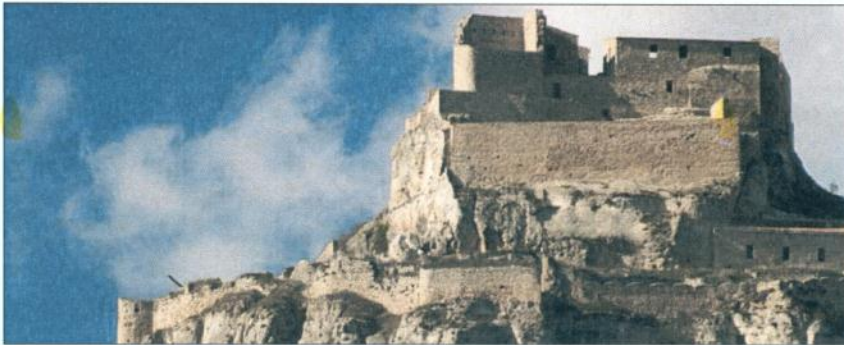
პროექტის შემოთავაზებული სამოქმედო არეალი მოიცავს 11,25 ჰექტარს.



მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები:
  - კარტოგრაფიის წარმოება
  - შენობებისა და ურბანული ფართების ანალიზი
  - ისტორიული, სოციალური, ეკონომიური და არქეოლოგიური მდგომარეობა
2. პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - მთავარი გეგმის შემუშავება

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და (მორელას ციხესიმაგრე)



ზოგადი მონაცემები



საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Ministry of Culture / Ministry of Public Works  
 გამოშვების წელი: 2000-2010  
 PEM: 2.504.095,70 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 4  
 პარტნიორები: Cyrespa S.L.  
 % შპს მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: State and 50% FEDER

Proposed for:



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ციხე-კოშკებსა და კედლებზე ჩატარებული სამუშაოები ხორციელდებოდა სხვადასხვანაირად ბოლო წლების განმავლობაში ამ სახის ძეგლების თავისებურებებიდან გამომდინარე.

ამ ბეგლთან დაკავშირებით არსებობს მთავარი გეგმის 4 ეტაპი

სისწრაფე არის სამუშაოების მთავარი კრიტერიუმი სამუშაოების მთლიანი ფართი შეადგენს 20.800,00 მ<sup>2</sup>

მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატექნიკო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატექნიკო დოკუმენტის შემუშავება

3. სამუშაოს შესრულება:

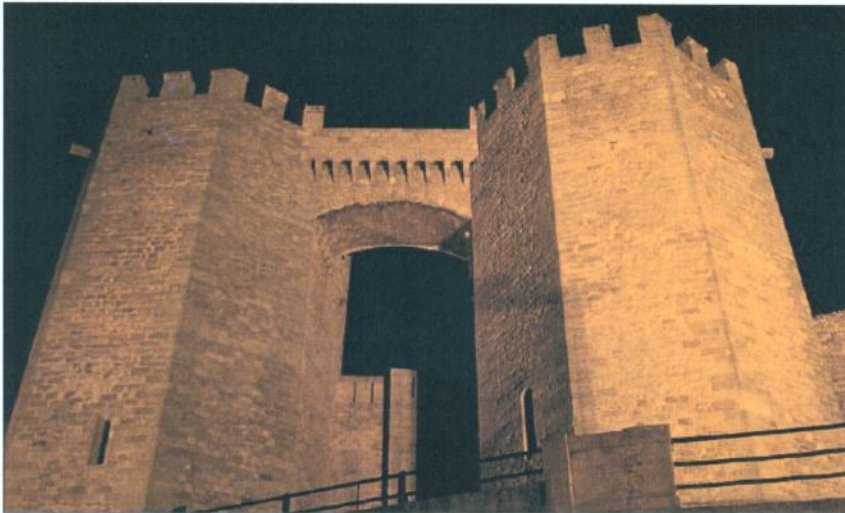
- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია

- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძეგლის ანალიზი და განხილვა

4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
- დახმარების გაწევა საგაზრანტო პერიოდის განმავლობაში
- შემოთავაზებების შეფასება და კონსტრუქციული რეკომენდაციების შემუშავება

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და კედლები და კომპეკები



ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella (Castellón) - Spain

დამკვეთი: Ministry of Culture, Regional Ministry of Culture and Mayorality of Morella

გამოშვების წელი: 1995-2010

PEM: 1.294.303,07 €

N° ტექნიკოსები ჩართული: 4

პარტნიორები: Cyrespa S.L.

% შპა მუშაობის: 100%

ფულადი სახსრების: Mayorality and 50% FEDER

## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ინტერვეციები ხორციელდებოდა სხვადასხვანაირად ბოლო წლების განმავლობაში ამ სახის ძეგლების თავისებურებებიდან და სხვადასხვა ადმინისტრაციების ფულადი შესაძლებლობებიდან გამომდინარე რაც მოიცავს 8 კომპსა და 2 კედლის ტრანშს, რომლებიც აღდგენილია სპეციალურად ამ ძეგლებისათვის შემუშავებული მთავარი გეგმის მიხედვით.

სისწრაფე არის სამუშაოების მთავარი კრიტერიუმი სამუშაოს განსახორციელებელი ფართი შეადგენს 1.678,70 მ2 (კომპეკები) და 163 მ (კედლები).

## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნანატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

### 2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოეტიკა, სატენდერო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)

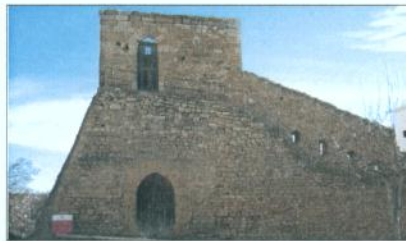
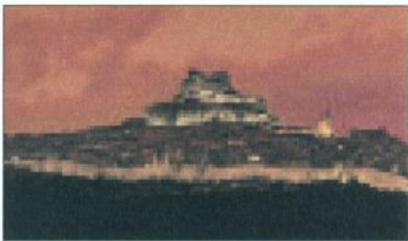
- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა

### 4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
- დახმარების გაწევა საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში
- შემოთავაზებების შეფასება და კონსტრუქციული რეკომენდაციების შემუშავება



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ბოიქსარის ტაძრის აღდგენა



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Poble de Benifassar (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture and Regional Government of Castellón  
 გამოშვების წელი: 1998-2008  
 PEM: 485.796,92 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 3  
 პარტნიორები: Cyrespa S.L.  
 % შპს მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: GV and Regional Government of Castellón



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნულია აღდგენითი კვლევების დაწყებით სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განახორციელეს განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:  
 საყრდენების მშენებლობა და ნესტის თავიდან არიდება.  
 სტრუქტურის, გუმბათების და ქერის გამყარება.  
 სამრეკლოს აღდგენა.  
 ინტერვეციის საერთო ფართი არის 1.678,00 მ<sup>2</sup>.

## მომსახურების არეალი

- წინა სამუშაოები:
  - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნანატები).
  - ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
  - ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
  - არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა
- პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
  - შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატექნიკო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
  - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
  - BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება
- სამუშაოს შესრულება:
  - სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
  - მუშაობის მიმართულება.
  - მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
  - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
  - არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ორტელსის ტაძრის აღდგენა



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture and Regional Government of Castellón  
 გამოშვების წელი: 2006-2010  
 PEM: 241.056,69 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 3  
 პარტნიორები: Cyrespa S.L.  
 % შპს მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: GV and Regional Government of Castellón



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნა აღდგენითი კვლევების დაწყებით სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განახორციელეს განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:  
 ფასადის რესტავრაცია  
 ჰერის რესტავრაცია  
 ინტერვეციის საერთო ფართი არის დაახლოებით 2.367,00 მ<sup>2</sup>



## მომსახურების არეალი

- წინა სამუშაოები:
  - კვლევა (ტოპოგრაფია, გაზომვა, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
  - ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
  - ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
  - არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა
- პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
  - შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ინჟინტერის გათვლები, გაზომვები და ბიუჯეტი, სატენდერო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
  - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
  - BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება
- სამუშაოს შესრულება:
  - სამუშაოს მოგვლვა და მონიტორინგი
  - მუშაობის მონიტორინგი
  - მასალის ხარისხის კონტროლის მეთოდოლოგია
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კონტროლი
  - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
  - არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და პლარისა და სან ლორენცოს ეკლესიის სახურავის აღდგენა



ზოგადი მონაცემები

საიტი: San Lorando & Pilar church (Valencia) - Spain

დამკვეთი: Regional Ministry of Culture

გამოშვების წელი: 2010-2012

PEM: 358.563,00 €

N ° ტექნიკოსები ჩართული: 3

პარტნიორები:

% შპა მუშაობის: 100%

ფულადი სახსრების: G.V.



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშვნა: წინა აღდგენითი კვლევების დაწყებით სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განახორციელეს განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:

ფასადის რესტავრაცია

ჭერის რესტავრაცია

ინტერვერსის საერთო ფართი არის დაახლოებით 2.367,00 მ<sup>2</sup>



1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).

- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)

- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება

- არქიტექტურული კვლევის ანალიზი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)

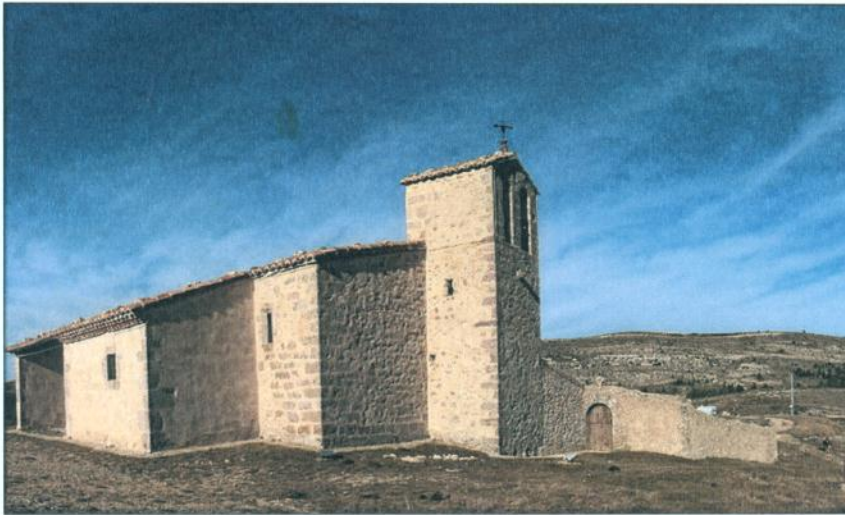
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)

- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და თბოტექნიკის გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატექნიკო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მონივრება)

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა

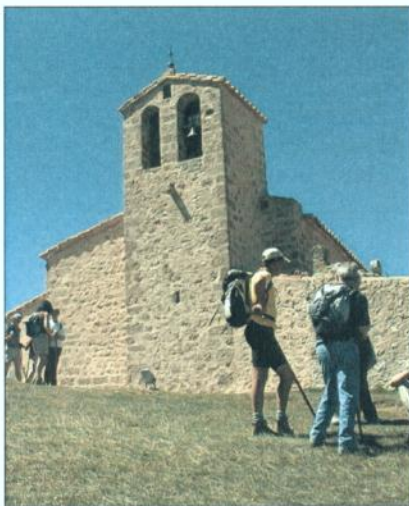
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა

- BOQ სატექნიკო დოკუმენტის შემუშავება



**ზოგადი მონაცემები**

საიტი: Coratxar (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 გამოშვების წელი: 2000  
 PEM: 208.840,34 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 3  
 პარტნიორები:  
 % მზა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.



**ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

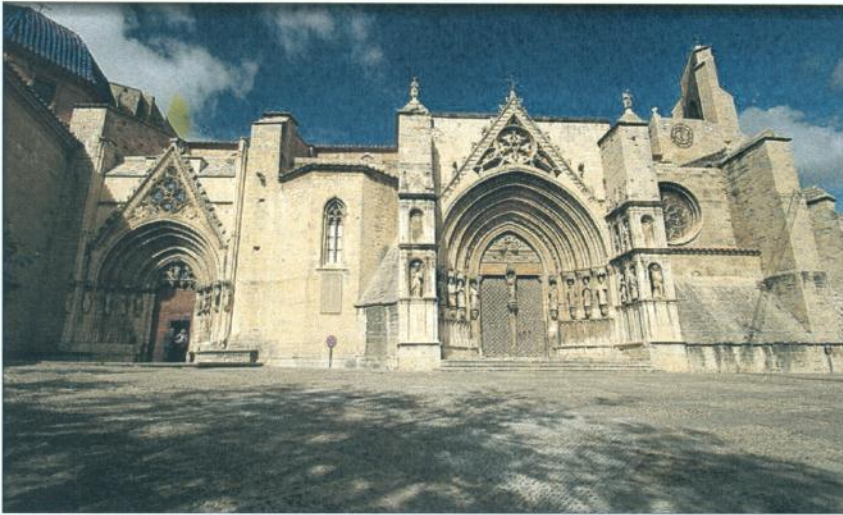
ინტერვენცია მოიცავდა ჭერისა და შენობის გარე და შიგა კედლების შეკეთებას.  
 ინტერვენციის საერთო ფართი არის დაახლოებით 478,00 მ<sup>2</sup>

**მომსახურების არეალი**

1. წინა სამუშაოები:
  - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნანატეხი).
  - ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
  - ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
  - არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა
2. პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
  - შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეომეტრი და ბიუჯეტი, სატექნიკო სპეციფიკაციები, სინქრონო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
  - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
  - BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება
3. სამუშაოს შეხორციელება:
  - სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
  - მუშაობის მიმართულება.
  - მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კონტროლი
  - სამუშაოს გეგმიური კონსტრუქციული
  - არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და სანტა მარიას ეკლესიის არქივისა და მუზეუმის მიღწევა



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 გამოშვების წელი: 1990-1996  
 PEM: 410.603,62 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 3  
 პარტნიორები: Cyrespa S.L.  
 % მზა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნულია წინა აღდგენითი კვლევების დაწყებით სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განხორციელებული განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:

ტენიანობის თავიდან არიდება

სტრუქტურის, გუმბათების და ქვირის გამყარება.

წვდომა არქივთან და მუზეუმთან

ინტერვეციის საერთო ფართი არის დაახლოებით 3.467,00 m<sup>2</sup>

## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

### 2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატექნიკო სპეციფიკაციები, საინჟინერო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატექნიკო დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა







**ზოგადი მონაცემები**

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture, Regional Government of Castellón and Tortosa's bishopric  
 გამოშვების წელი: 2007-2010  
 PEM: 399.754,53 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 3  
 პარტნიორები: Cyrespa S.L.  
 % შპს მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V., Regional Government of Castellón and Tortosa's bishopric

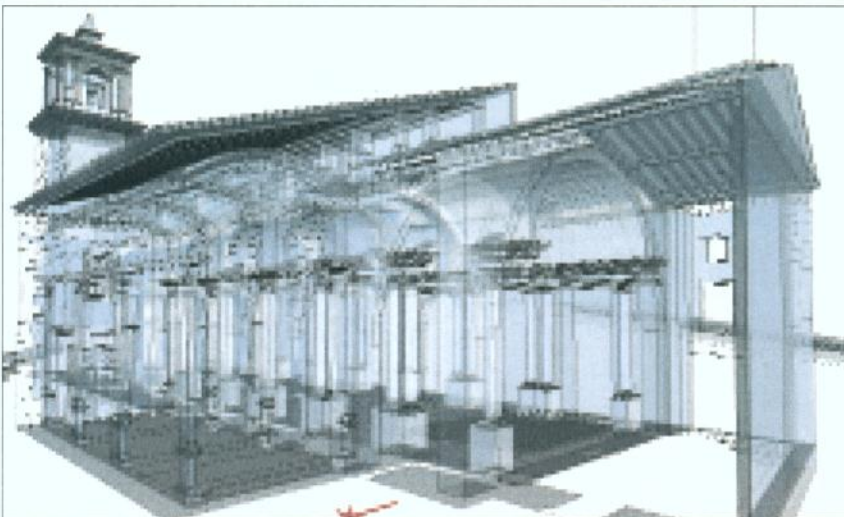


**ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

შენიშნის წინა აღდგენითი კვლევების დაწყებით, სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განახორციელეს განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:  
 სამრეკლოს რესტავრაცია  
 ჭერისა და სახურავის რესტავრაცია  
 ნესტის პრობლემის მოგვარება და საეკლესიო საღაროს გამყარება.  
 ინტერვეციის საერთო ფართი არის დაახლოებით 2.123,00 მ<sup>2</sup>

**მომსახურების არეალი**

1. წინა სამუშაოები:
  - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
  - ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
  - ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
  - არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა
2. პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
  - შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეომეტრი და ბიუჯეტი, სატექნიკო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
  - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
  - BOC სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება
3. სამუშაოს შესრულება:
  - სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
  - მუშაობის მიმართულება.
  - მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
  - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
  - არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ფორქოლის მოედანი, ფორქოლის მერია და სასტუმროს



ზოგადი მონაცემები

საიტი: Forcall (Castellón) - Spain

დამკვეთი: Regional Ministry of Culture, Regional Ministry of Public Works, ITVA and Mayorality of Forcall

გამოშვების წელი: 1992-1998

PEM: 822.588,40 €

N° ტექნიკოსები ჩართული: 6

პარტნიორები:

% მზა მუშაობის: 100%

ფულადი სახსრები: Generalitat Valenciana

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

მთავარი ფორქალის მოედნის და მისი შემოგარენის წინა აღდგენითი კვლევების დაწყებით, სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განახორციელეს განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:

მოედნის ურბანიზაცია, მერიის შენობის რესტავრაცია, ოსეთის სასახლის აღდგენა, რომელსაც გააჩნია 30 ნომიანი სასტუმრო გათვლილი 100 კაცზე თავისივე რესტორნით და ზოგიერთი ქმედებები განხორციელებული მიმდებარე კერძო სახლებზე.

ეს სხვადასხვა ქმედებები შესრულებული სხვადასხვა ეტაპზე საშუალებას იძლევა რომ გაკეთდეს პროექტი, რომლის ეფექტური განხორციელებაც შეუძლებელი იქნებოდა ერთობლივად.

მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გაზომვა, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლითი, დიზაინისა და ობიექტების გათვლითი, გაზომვები და ბიუჯეტი, სატენდერო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეტეაღჭურვის
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა

4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
- დახმარების გაწევა საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში
- შემოთავაზებების შეფასება და კონსტრუქციული რეკომენდაციების შემუშავება

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და წმინდა ხუესტრა სეხორა დე ლოს ანჯელეს სასტუმროდ რესტავრირება



ზოგადი მონაცემები

საიტი: San Mateo (Castellón) - Spain

დამკვეთი: Regional Ministry of Culture and Mayo rality of San Mateo

გამოშვების წელი: 1994-2012

PEM: 740.510,75 €

N° ტექნიკოსები ჩართული: 5

პარტნიორები: Leing S.L.

% მზა მუშაობის: 100%

ფულადი სახსრების: Generalitat Valenciana +



ინფორმაცია პროექტის შესახებ

საკურთხეველის და მისი შემოგარენის წინა აღდგენითი კვლევების დაწყებით, სხვადასხვა ადმინისტრაციებმა განახორციელეს განსხვავებული კონსერვაციის პროექტები:

ტაძრის და შემოგარენის აღდგენა, საკურთხეველის შენობის აღდგენა 120 კაციანი რესტორანისა და 40 კაციანი სასტუმროს შესაქმნელად.

ეს სხვადასხვა ქმედებები შესრულებული სხვადასხვა ეტაპზე სამუშაოებს იძლევა რომ გაკეთდეს პროექტი, რომლის ეფექტური განხორციელებაც შეუძლებელი იქნებოდა ერთობლივად.

ინტერვეისის საერთო ფართი არის დაახლოებით: ურბანიზაცია 657,80 მ2, შენობის რესტავრაცია 2.077,58 მ2.

მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოგრაფიული და ბიოგეოგრაფიული სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)

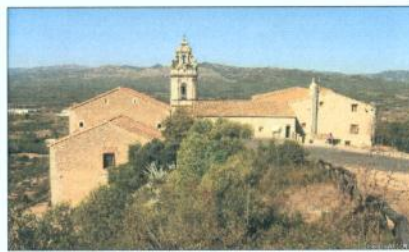
- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა

4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
- დახმარების გაწევა საგარანტო პერიოდის განმავლობაში
- შემოთავაზებების შეფასება და კონსტრუქციული რეკომენდაციების შემუშავება



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და რესტავრაცია ხის სტრუქტურა აშენებული



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: 12 buildings at Blasco de Aragón street, 1 at Escuelas Pías square, 2 at Virgen del Rosario street, 1 at Segura Barreda street and 1 at Revoltetes street

დამკვეთი: Different private promoters

გამოშვების წელი: 1989-2011

PEM: 3.745.376,90 €

N° ტექნიკოსები ჩართული: 3

პარტნიორები:

% მზა მუშაობის: 100%

ფულადი სახსრების: Private



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ბოლო 25 წლის განმავლობაში ჩვენ აღვადგინეთ 17 შენობა ხის სტრუქტურით. აღდგენილი სახლების რაოდენობაა 42 და მთლიანი რესტავრირებული ფართი შეადგენს 4.893,72 მ2.



## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გაზომვა, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნასატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

### 2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ინჟინერების გათვლები, გაზომვები და ბილჯეტი, სატექნოლოგიური სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატექნოლოგიური დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა

### 4. სხვა:

- ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
- დახმარების გაწევა საგარანტო პერიოდის განმავლობაში
- შემოთავაზებების შეფასება და კონსტრუქციული რეკომენდაციების შემუშავება



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და ჩივა დე მორელას ძველი საქალაქო საბჭოს სახლად, სოფლის სასტუმროებად და რესტორნად რესტავრირება



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Mayor street (Xiva de Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Mayorality of Morella  
 გამოშვების წელი: 2000  
 PEM: 244.948,00 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 4  
 პარტნიორები:  
 % მზა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: Regional and 50% FEDER



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნა გააჩნია 640,00 მ2 ფართი. იქ არის 8 ბინა 32 ადამიანისათვის. მას აქვს რესტორანი, სამზარეულო და მისაღები ოთახი როგორც



## მომსახურების არეალი

1. წინა სამუშაოები:
  - კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნაწილები).
  - ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
  - ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
  - არქიტექტურული კვლევის ანალიზი და განხილვა
2. პროექტის ეტაპი:
  - წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
  - ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
  - შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეომეტრიები და ბიუჯეტი, სატენდერო სპეციფიკაციები, სინქრონო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
  - მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
  - BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება
3. სამუშაოს შესრულება:
  - სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
  - მუშაობის მიმართულება.
  - მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
  - უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
  - სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
  - არქიტექტურული მიზების ანალიზი და განხილვა
4. სხვა:
  - ადგილობრივი ხელისუფლების კოორდინაცია
  - დამარტვის გაწევა საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში
  - შემოთავაზებების შეფასება და კონსტრუქციული რეკომენდაციების შემუშავება



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და •Restoration of s.XVI hospital into house for the elder•

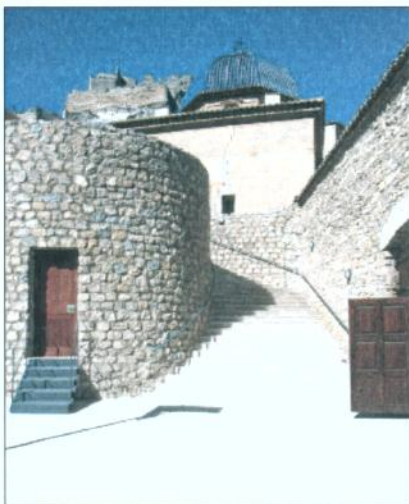


## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Hospital street (Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Work and Social Services  
 გამოშვების წელი: 1994-1997  
 PEM: 3.293.546,00 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 6  
 პარტნიორები: Leing S.L.  
 % მზა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.

## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნავს გააჩნია 5.040,00 მ2 ფართი, იქ შესაძლებელია 90 მცხოვრების და 60 ოთახის განთავსება. აქ არის სასადილო ოთახი, სამზარეულო, მისაღები ოთახი, სატრენაჟორო, სარეაბილიტაციო ოთახები და ასე შემდეგ.



## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გაზომვა, სკანირება, ფორტოგრაფია და ნანატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

### 2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გაზომვები და ბიუჯეტი, სატენდერო სპეციფიკაციები, სინჩისრო კვლევის ანალიზი და მიმონილვა )

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეტავალურება
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და •Restoration of the San José's Palace into 8 houses and restaurant•



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Cuesta San Juan street, 1, Morella - Spain

დამკვეთი: Private promoter

გამოშვების წელი: 2002

PEM: 610.000,00 €

N° ტექნიკოსები ჩართული: 3

პარტნიორები: Leing S.L.

% მზა მუშაობის: 100%

ფულადი სახსრების: Private

## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

შენიშნავს უჭირავს 1.932,00 მ2 ფართი, რესტორანს 735,10 მ2 და დანარჩენი ტერიტორია უკავიას 8 სახლს.

ჩვენ ვინარჩუნებთ, ვამაგრებთ და აღვადგენთ შენობის მორფოლოგიას: სტრუქტურას, კედლებს, კიბეებს, იატაკს და ასე შემდეგ. შენობა აღჭურვილია ელექტროობით, წყლით, გათბობით, სანიტარული და კომუნიკაციური მოწყობილობებით. ჩვენ გავაუმჯობესეთ თერმული იზოლაცია გეოთერმული გადაწყვეტილების განხორციელებით, ასე რომ ის გახდება მდგრადი ისტორიული შენობა.

## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

### 2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატენდერო სპეციფიკაციები, სანიტარული კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და კოლონისა & ესტუდიოს მოედანი



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Public Works  
 გამოშვების წელი: 1992  
 PEM: 1.436.418.00 €  
 N° ტექნიკოსები ჩართული: 6  
 პარტნიორები:  
 % შპა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.

## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტი მოიცავს ორი მიმდებარე მოედნის სრულ ურბანიზაციას. კოლონის მოედანი არის 7.150,00 მ2 და ესტუდიოს მოედანი 9.345,00 მ2.

პროექტში ჩვენ ვითვალისწინებთ ინფრასტრუქტურის სრულ განახლებას და ახალ საფარს. ორივე მოედანს სხვადასხვა სიმაღლე აქვს, ამიტომ მათ შორის კავშირი შედგება დიდი კიბითი რომელიც გარდაიქმნება დიდ ლია სცენარად. კოლონის მოედანზე პროექტირება უკეთდება ბარს არსებული ფანტანის გვერდით, ისევე როგორც დიდი მზე რომელიც გადაყურებს ესტუდიოს მოედანს.

## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

### 2. პროექტის ეტაპი:

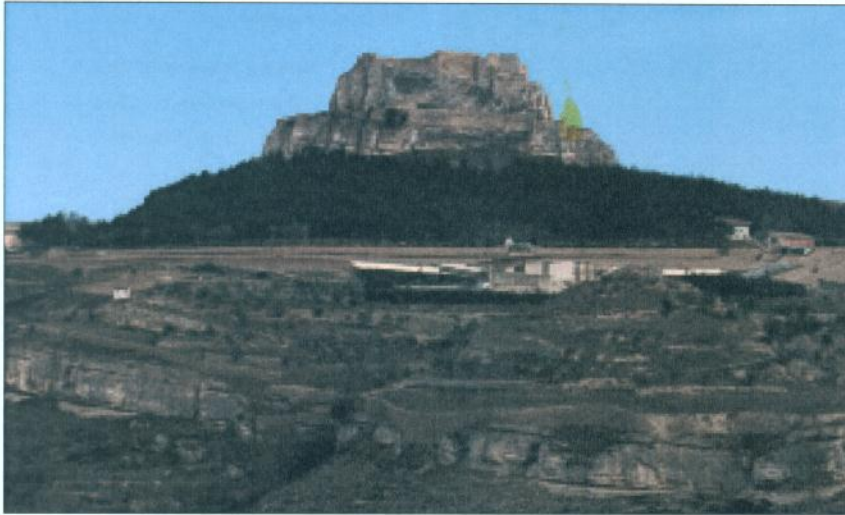
- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- შესრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატენდერო სპეციფიკაციები, საინჟინრო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა )

- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძიების ანალიზი და განხილვა





## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella (Castellón) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Public Works  
 გამოშვების წელი: 1993-1994  
 PEM: 3.299.556,00 €  
 N ° ტექნიკოსები ჩართული: 10  
 პარტნიორები: Leing S.L.  
 % მზა მუშაობის: 100%  
 ფულადი სახსრების: G.V.

## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტი მოიცავს ალამედას ბილიკის სრულ ურბანიზაციას, რომელიც მოთავსებულია მთის ჩრდილოეთ მხარეს სადაც მორელა მდებარეობს. პროექტის ტერიტორია მოიცავს 135.000,00 მ2.

სამუშაოები განაწილებულია ორ ეტაპად. პირველი ეტაპი მოიცავს მიწისქვეშა საზოგადოებრივი პარკინგის ტერიტორიის მშენებლობას 120 მანქანისათვის და ფეხით სავალი ნაწილის ურბანიზაციას; მასში როცა მეორე ნაწილი გულისხმობს ფეხით სავალს ნაწილის დასრულებას და ღია საპარკინგო პარკინგის ადგილის საბოლოო მოწყობას რომელიც გათვლილი იქნება 540 ავტომობილზე ქალაქის ვიზიტორებისათვის.

## მომსახურების არეალი

### 1. წინა სამუშაოები:

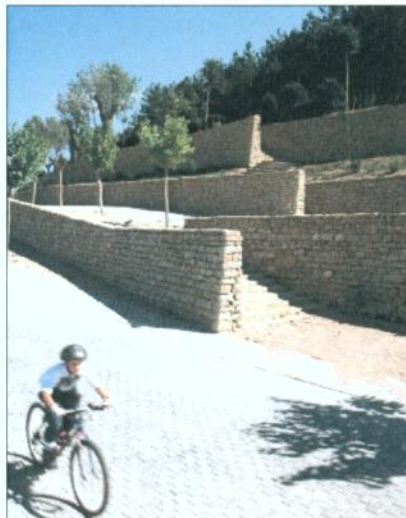
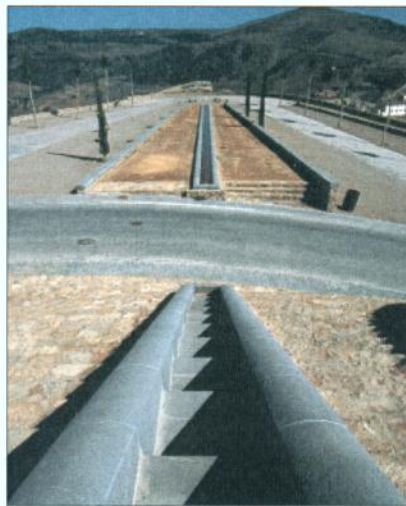
- კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია, სკანირება, ფოტოგრაფია და ნახატები).
- ანალიზი (ისტორიული, კონსტრუქციული ...)
- ქმედება და განვითარების ნაბიჯების გამოყენება
- არქეოლოგიური კვლევის ანალიზი და განხილვა

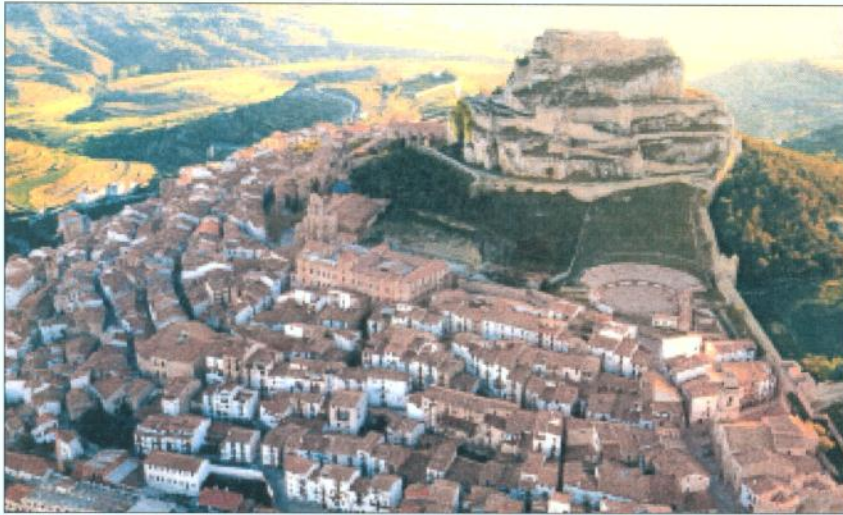
### 2. პროექტის ეტაპი:

- წინასწარი პროექტი (პირველი დიზაინი)
- ძირითადი პროექტი (დეტალურად დიზაინი)
- მუსრულების პროექტი (დიზაინისა და სტრუქტურული გათვლები, დიზაინისა და ობიექტების გათვლები, გეოლოგია და ბიოლოგია, სატექნოლოგიური სპეციფიკაციები, საინჟინერო კვლევის ანალიზი და მიმოხილვა)
- მასალის ხარისხის კონტროლის გეგმა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის გეგმა
- BOQ სატენდერო დოკუმენტის შემუშავება

### 3. სამუშაოს შესრულება:

- სამუშაოს მოკვლევა და მონიტორინგი
- მუშაობის მიმართულება.
- მასალის ხარისხის კონტროლის მეთვალყურეობა
- უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის კოორდინაცია
- სამუშაოს ეკონომიკური კონტროლი
- არქეოლოგიური ძეგლის ანალიზი და განხილვა





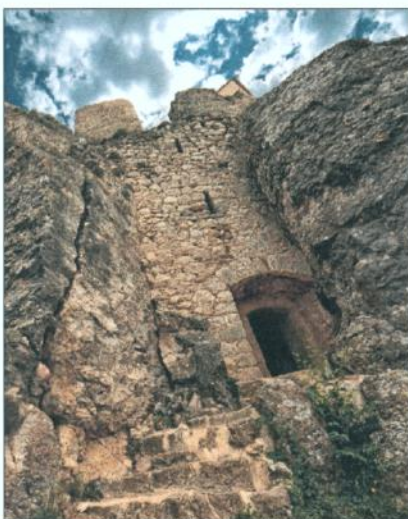
ზოგადი მონაცემები

საიტი: Morella (castle & walls) - Spain  
 დამკვეთი: Regional Ministry of Culture  
 გამოშვების წელი: 1991-nowadays  
 დირექტორი Vicente Dualde



მომსახურების არეალი

- ძეგლის რემონტი და მდგრადი განვითარება
- რეგულარული ანგარიშების შეკრება და შეჯამება
- მოქმედების გეგმის შემუშავება
- ძეგლთა პრომოუშენი
- საკონსულტაციო მომსახურება რეკლამირებისა და პუბლიკაციებისათვის
- საჯარო ექსპონატების ორგანიზება და მონტაჟი
- მართვადი ვიზიტების კოორდინაცია
- მრგვალი მაგიდის დისკუსიების რეალიზაცია
- კონფერენციების რეალიზაცია
- ეროვნულ და საერთაშორისო კონგრესებში მონაწილეობა



# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და •Exhibitions: The Mayas. Ancient cities of Guatemala•



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Reales Atarazanas (Valencia) - Spain  
Lonja (Zaragoza) - Spain  
America's Museum (Madrid) - Spain

დამკვეთი: Ministry of Culture, G.V., Mayoralty of Zaragoza

გამოშვების წელი: April-May 1999 (Valencia)  
June-July 1999 (Zaragoza)  
September-November 1999 (Madrid)

დირექტორი Cristina Vidal Lorenzo  
Gaspar Muñoz Cosme  
Juan Antonio Valdés Gómez

Catalog: Cristina Vidal Lorenzo

Models: Miguel Ángel Núñez Villanueva

Transport: SIT Internationals transports

Management & coordination: Balam Consultores S.L.



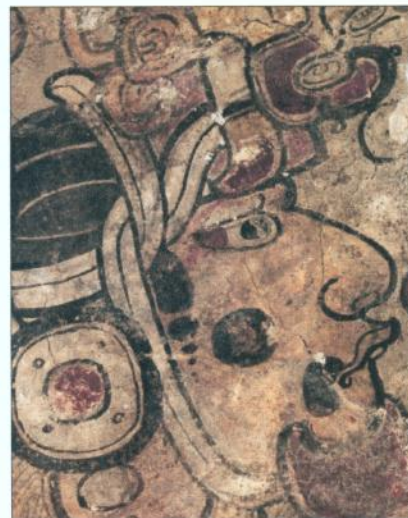
## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ეს გამოფენა გათვალისწინებულია არაჩვეულებრივ შესაძლებლობას ჩამოიტანოს ესპანეთში დიდი დოკუმენტური და ეთნოგრაფიული ღირებულების არქეოლოგიური ელემენტები, რაც ერთ-ერთი მდიდარი და მოწინავე წინა კოლუმბიური კულტურის გაგნობის საშუალებას იძლევა, რომელიც ერთ-ერთი ყველაზე უცნაური ფორმით გაუჩინარდა.



## მომსახურების არეალი

- საგამოფენო პროექტის ფორმულირება
- გამოფენისა და მისი გლობალური წვდომის განმარტება
- გადაწყვეტილება ასეთი საგნების გამოვლენისა და შერჩევის სიის ელემენტებზე
- რედაქტირებული კატალოგის მიმართულება ყველა ასპექტში, როგორცაა სამუშაოები რაც მოიცავს ფოტოგრაფიას და ტექსტის შერჩევას.
- სხვადასხვა სამუშაოებში ჩართული გუნდების შერჩევა, მათი საქმიანობის მონიტორინგი. ეს გუნდებია: გამოძიება, გამოსახულების და დიზაინი, ორგანიზება, კოორდინაცია და წარმოება.
- დამატებითი საქმიანობის შემოთავაზებები რასაც შეიძლება ადგილი ჰქონდეს გამოფენაზე (კოლოქვიუმი, კონფერენციები, პრესკონფერენციები, კონცერტები ...)
- გამოფენის მიმართულება და მონიტორინგი მისი განვითარების განმავლობაში





**ზოგადი მონაცემები**

საიტი: Morella's castle (Morella) - Spain  
 დამკვეთი: Ministry of Culture and Public Works  
 გამოშვების წელი: 2000-2011  
 არქეოლოგი: Raúl Hernández  
 Ramiro Pérez  
 Cyrespa S.L.  
 მართვისა და კოორდინაციის: Balam Consultores S.L.



**ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

უკანასკნელი რამოდენიმე წლის განმავლობაში ჩვენ ვცვრდნობოდით არქეოლოგების მიერ ჩატარებულ სამუშაოს კონტროლს, ზედამხედველობასა და მოხსენებას ყველა იმ პროექტზე რაც ჩვენ განვახორციელებთ.

თითოეულ ეტაპზე (იარაღის მოედანი, გუბერნატორის სასახლე, კლოჯიას კოშკი და შემოგარენი და ტაპონას კედელი) ჩვენ ჩავატარეთ ზუსტი არქეოლოგიური კონტროლი და გავაკეთეთ სამუშაოს საბოლოო მოხსენება. ასე რომ ჩვენ გვაქვს დეტალური კვლევა უმეტესი ციხე კომპლექსისა და მისი შემოგარენის შესახებ.



**მომსახურების არეალი**

- გამაფრთხილებელი არქეოლოგიური ქმედებები
- არქეოლოგიური მასალის შესწავლა და ინვენტარიზაცია
- იურიდიული კონსულტაცია მემკვიდრეობაზე
- არქეოლოგიური ადგილმდებარეობის აღდგენა და გამყარება
- სამუშაო მოკვლევა და მონიტორინგი
- არქეოლოგიური ელემენტების დოკუმენტაცია, დიზაინი და დიგიტალიზაცია
- GIS (გეოგრაფიული საინფორმაციო სისტემა)

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და •Conservancy of the wooden structure of the San Juan's church•



## ზოგადი მონაცემები

საიტი: Parish church of San Juan (Morella) - Spain

დამკვეთი: G.V.

გამოშვების წელი: 2007-2010

დირექტორი Cyrespa S.L.  
Francisco Moya Bascuña  
Maria Luisa Tuset Antolín

მართვისა და კოორდინაციის: Balam Consultores S.L.



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ამ ტაძარში აღმოჩენილი იქნა უძველესი ხის ჭერის ნაშთები რომელიც XIV საუკუნეში ტაძარს გააჩნდა. რამოდენიმე ხის დაფას შენარჩუნებული აქვს დეკორატიული ფერწერული ნახატები.

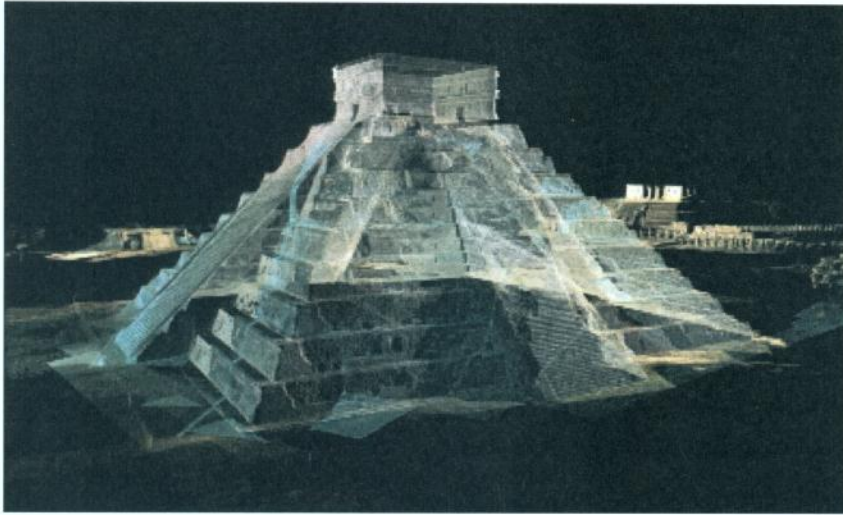
აღდგენა თავისთავად შედგებოდა ხის ელემენტების აღდგენისაგან, გაწმენდისაგან, გამყარებისა და დამცავი სამუშაოებისაგან, ისევე როგორც თავად ფერწერული კმნილების გაწმენდისა და გამყარებისაგან.



## მომსახურების არეალი

- სხვადასხვა ტიპის ფერწერული კმნილების დაცვა და გასუფთავება
- სხვადასხვა ტიპის მოოქროვილი კმნილების დაცვა და გასუფთავება
- ქვის გაწმენდა
- ქვის გამყარება და წყლის ჩამოცილება
- ნაკლები ქვის მქონე ელემენტების რეპროდუქცია
- ხის მჭამელი მწერების ანტი მკურნალობა
- ხის ელემენტების გამყარება და გასუფთავება
- ნაკლები ქვის მქონე ელემენტების რეპროდუქცია
- ყველა სახის მოძრავი ქონებაზე სხვა ტიპის ქმედებები

# არქიტექტურული მემკვიდრეობის აღდგენა და •Drawing, laser survey, photogrammetry and GIS•

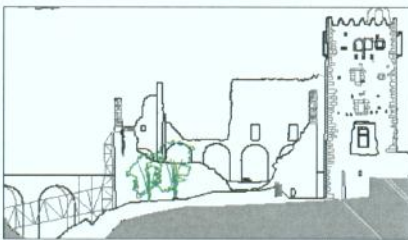


## ზოგადი მონაცემები

Photogrammetry: Eloy Cantero

Building laser scan: Polytechnic University of Valencia

მართვისა და კოორდინაციის: Balam Consultores S.L.



## ინფორმაცია პროექტის შესახებ

უკანასკნელი რამდენიმე წლის განმავლობაში ჩვენ გვქონდა წვდომა ფოტოგრამეტრისა და ლაზერული სკანირების ტექნოლოგიაზე საჭიროების შემთხვევაში, რომელიც საშუალებას გვაძლევს გავაკეთოთ გეგმები და ნახაზები იმ აღდგენითი პროექტებისა რომელიც ჩვენ შევასრულებთ.

ეს ორი ტექნიკა საშუალებას მოგვცემს უფრო უკეთესად და ზუსტად ვიცოდეთ ჩვენი შენობები, ისევე როგორც სხვადასხვა ნაწილის დეტალური არსებული მდგომარეობა, ამიტომ ჩვენ შეგვიძლია გავაკეთოთ სტრატეგიაფიები დიდი რეზოლუციის პარამეტრებით.

