

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და
ლტოლვილთა სამინისტრო

ქ.რუსთავი, დავით გარეჯის ქ.№4ა-ში
მდებარე ყოფილი მე-14 ბაბა-ბაღის
ორსართულიანი შენობის სასხმოვრებელ
ბინებად გადაკეთების პროექტი.

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"



მუშა: ვაკის 17ა.
ქალაქი: თბილისი
შეყანა: საქართველო
საფონო კოდი: 0160

ნახაზების ჩამონათვალი		
№	ფურცელი	მ:
	ნახაზები	
ა.01	ნახაზების ჩამონათვალი, მანერტეხითი ბარათი , ნახაზების ჩამონათვალი	1:1.11
ა.02	პირველი სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსაგებავი კედლები , 0. პირველი სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსაგებავი კედლები	1:100
ა.03	მეორე სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსაგებავი კედლები , 1. მეორე სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსაგებავი კედლები	1:100
ა.04	პირველი სართულის გეგმა, კარ-ფანჯრის მარკირება , 0. პირველი სართულის გეგმა, კარ-ფანჯრის მარკირება	1:100
ა.05	მეორე სართულის გეგმა, კარ-ფანჯრის მარკირება , 1. მეორე სართულის გეგმა, კარ-ფანჯრის მარკირება	1:100
ა.06	სახურავის გეგმა , 2. 2. ბაღახურავა	1:100
ა.07	პირველი სართული, ნატაქის მარკირება , 0. პირველი სართული, ნატაქის მარკირება	1:100
ა.08	მეორე სართული, ნატაქის მარკირება , 1. მეორე სართული, ნატაქის მარკირება	1:100
ა.09	პირველი სართული, ავეჯის განლაგება , 0. პირველი სართული, ავეჯის განლაგება	1:100
ა.10	მეორე სართული, ავეჯის განლაგება , 1. მეორე სართული, ავეჯის განლაგება	1:100
ა.11	ფასადი 1-6 , ფასადი 1-6	1:100
ა.12	ფასადი 6-1 , ფასადი 6-1	1:100
ა.13	ფასადი ა-ბ , ფასადი ა-ბ	1:100
ა.14	ფასადი ბ-ა , ფასადი ბ-ა	1:100
ა.15	კარ-ფანჯრის სვეტიფიქსია , ფანჯრის სვეტიფიქსია კარის სვეტიფიქსია	1:1 1:1
ა.16	მოპირკეთების უწყისი , მოპირკეთების უწყისი	1:102. 04
ა.17	ნატაქის სვეტიფიქსია , ნატაქის სვეტიფიქსია	1:111. 11
ა.17	ნატაქის სვეტიფიქსია , კვანძი 1 კვანძი 1	1:10
ა.17	ნატაქის სვეტიფიქსია , კვანძი 2 კვანძი 2	1:10
ა.18	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა , არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა	
ა.19	რედირები , რედირები	

მანერტეხითი ბარათი

ქ.რუსთავში, დავით ბარჯვის ქ. №4ა-ში მდებარე ყოფილი მე-14 ბაბა-ბაღის ორსართულიანი შენობის ფართობის სასხმოვრებად ბინებად გადაკეთების პროექტი დაგეგმვაზე დასაყრდენად მოსაგებავი კედლები დასაყრდენად გადაკეთების პროექტი, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს საპროექტო სამუშაოების ხელშეკრულების საფუძველზე.

არსებული ბაბა-ბაღის შენობა არის ორსართულიანი, აბურის, პირველი სართულის ქვეშ არის ტექნიკური ქვესივრცე. სიძველის გამო შენობის სახურავის საფარი მთლიანად ამოღებულია, კედლებზე ნაწილობრივ ჩამოყრდინებულია ბათქაში. პირველი სართულის ქვესივრცე ნაწილობრივ ამოღებულია საამხროვლო ნაგებობით, მიწით და საყოფაცხოვრებო კანალიზაციის ნაღებებით, რომელსაც სასწრაფო განაწმენდა ვინაიდან მოსალოდელია, გამოიწვიოს შენობის ძირები, გარდა ამისა ზაფხულში გამოიწვიოს საშიშროება ანტისანიტარიის.

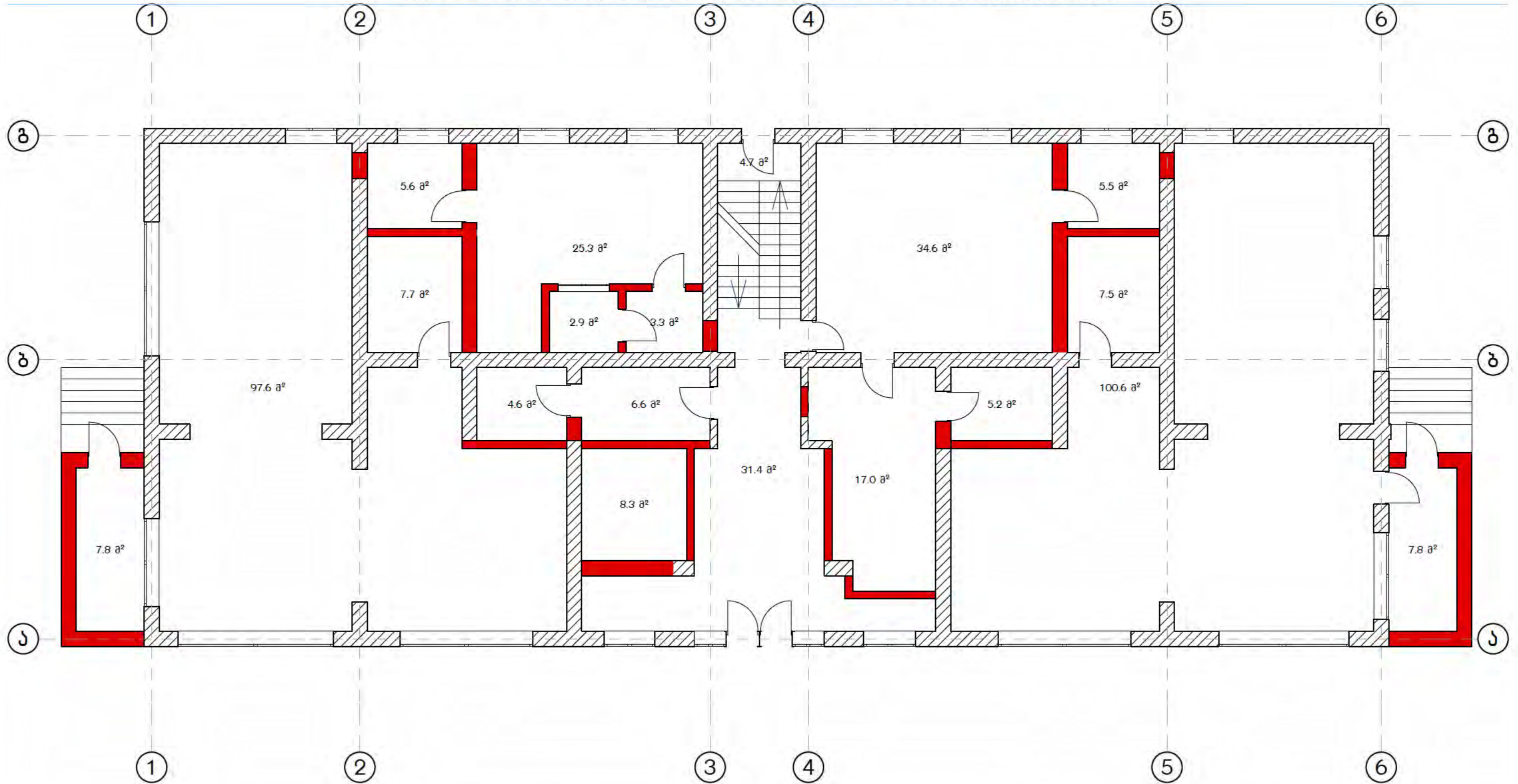
პროექტით გათვალისწინებული სახურავის მთლიანი რეაბილიტაცია, ახალი მოლარტყვა ხის ქონსტრუქციების ნაწილობრივი გაკლირება და ახალი თუშუქის საფარის მოწყობა.



შენობაში იგეგმება მთლიანი გეგმარება, პირველ სართულზე განაწილდა ექვსი ერთობლიანი და ორი ორთახიანი ბინა. სადაც გათვალისწინებულია სამკინებელი, საერთო ოთახი, საზაფხულოსთან ერთად, ასევე ინდივიდუალური სველი წარტვილება. მეორე სართულზე განლაგდა ერთი სამოთახიანი, ოთხი ორთახიანი და ორი ერთობლივი ბინა.

სულ ბინების რაოდენობა:
 ორთახიანი-6 ბინა
 სამოთახიანი-1 ბინა
 ერთობლივი-8 ბინა

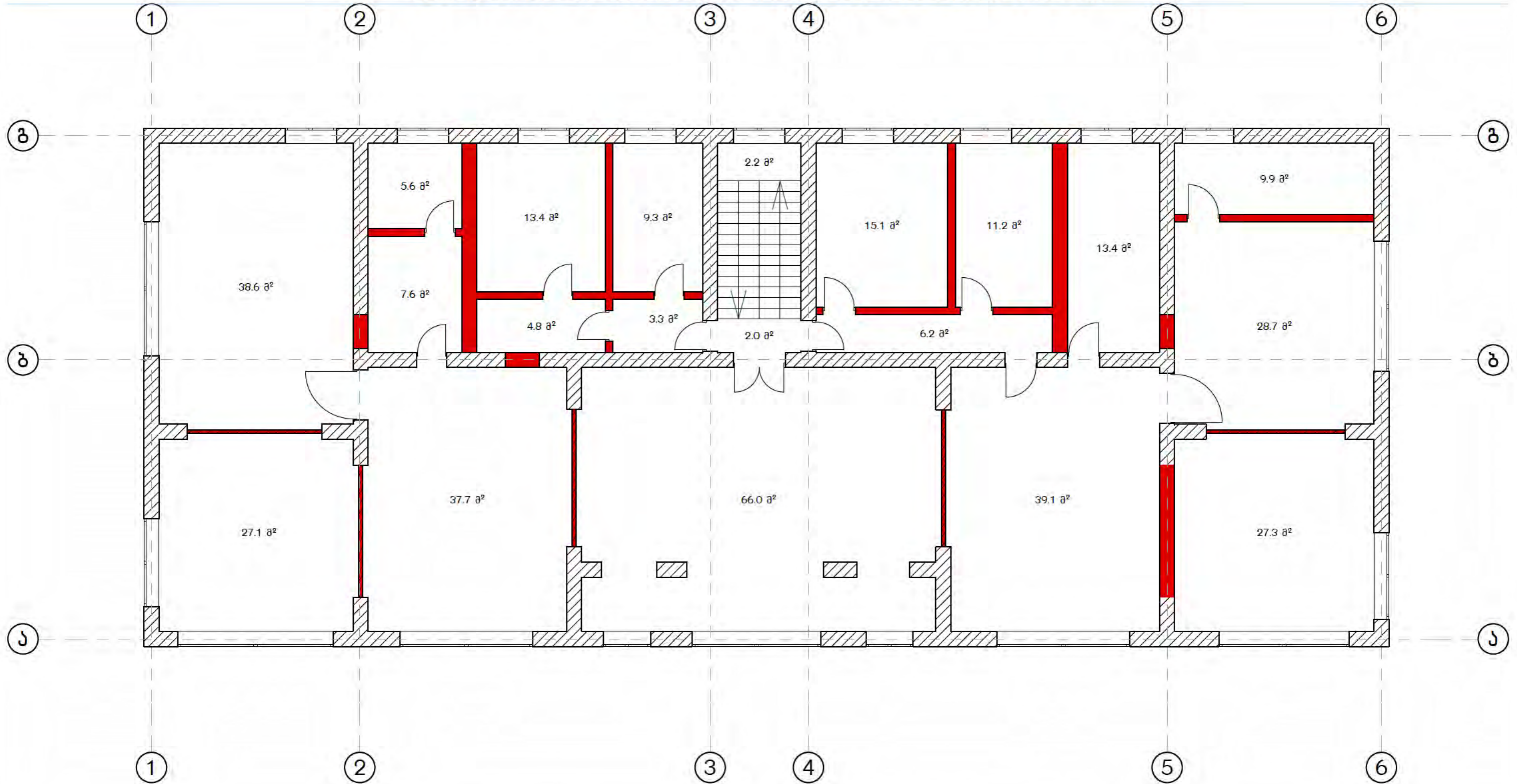
პრობითი აღნიშვნები:	დაგეგმვა:	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	ა.01	შეასრულებულია:	კომპანიის დასახელება:
	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	ქ.რუსთავი, დავით ბარჯვის ქ. №4ა-ში მდებარე ყოფილი მე-14 ბაბა-ბაღის ორსართულიანი შენობის სასხმოვრებად ბინებად გადაკეთების პროექტი.	ნახაზების ჩამონათვალი	პროექტის ავტორი <i>თ. დვალის</i>	შეასრულა <i>გ. მაისურაძე</i>	GeorgianHouse Architecture Design Construction
		მისამართი : ქ.რუსთავი, დავით ბარჯვის ქ. №4ა	მისამართი : არქიტექტურული ნაწილი	კომპანის სტატუსი	თარიღი : 20.03.2013	შპს "ჯორჯიანჰაუსი"
						ქუჩა: აკიანის 17ა. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160



პირველი სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსანგრევი კედლები



პროექტის აღნიშვნები:	ლაგვეთი:	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	ა.02	შეხვედრის დასახელება:
 მოსანგრევი კედელი	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	ქ.რუსთავი, ღვინთ ბარჯის ქ.№4ა-ში მდებარე ყოფილი მ-14 ბაბა-ბაღის ორსართულიანი შენობის სასწორებელ ბინებზე გადაკეთების პროექტი. მისამართი: ქ.რუსთავი, ღვინთ ბარჯის ქ.№4ა	პირველი სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსანგრევი კედლები მასშტაბი: 1:100 პროექტის სტატუსი არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის ავტორი: თ.ლალი შეასრულა: ნ.მანუჩარაძე თარიღი: 20.03.2013	კომპანიის დასახელება:  შპს "ჯორჯიანაუს" ქუჩა: ვაჟინის 17ა. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160

მეორე სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსანგრავი კედლები



პროექტის აღნიშვნები:	ლაგვეთი:	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	ა.03	შემსრულებლები:	კომპანიის დასახელება:
 მოსანგრავი კედელი	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	ქ.რუსთავი, ღვინთ ბარჯის ქ.№4ა-ში მდებარე ყოფილი მე-14 ბაბა-ბაღის ორსართულიანი შენობის სასწრაფოდ გინებად გადაკეთების პროექტი.	მეორე სართული, არსებული მდგომარეობა, მოსანგრავი კედლები მასშტაბი : 1:100	პროექტის ავტორი შეასრულა	თ.ღვალტი ნ.მანისურაძე	 შპს "ჯორჯიანჰაუსი" ქუჩა: აკიჩინის 17ა. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160
	მისამართი : ქ.რუსთავი, ღვინთ ბარჯის ქ.№4ა		პროექტის სტატუსი		თარიღი : 20.03.2013	
			არქიტექტურული ნაწილი			