

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და
ლტოლვილთა სამინისტრო

ქ. ზუბდიდში, ბერანძის ქ. № 5-ში
მდებარე სააფთიაქო სამმართველოს
ოთხსართულიანი შენობის საცხოვრებელ
ბინებად გადაკეთების პროექტი

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"



მუშა: ვაკის 17ა.
ქალაქი: თბილისი
შეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

ნახაზების ჩამონათვალი		
ა.01 . ნახაზების ჩამონათვალი, მანერტივითი ბარათი	ნახაზების ჩამონათვალი	1:1.11
ა.02 . პირველი სართული არსებული გეგმა, მოსაზრებები კედლები	0. I სართული	1:150
ა.03 . მეორე სართული არსებული გეგმა, მოსაზრებები კედლები	1. II სართული	1:150
ა.04 . მესამე სართული არსებული გეგმა, მოსაზრებები კედლები	2. III სართული	1:150
ა.05 . მეოთხე სართული არსებული გეგმა, მოსაზრებები კედლები	3. IV სართული	1:150
ა.06 . პირველი სართული, ამოსაშენებელი კედლები, კარ ფანჯრის მარკირება	პირველი სართული, ამოსაშენებელი კედლები, კარ ფანჯრის მარკირება	1:150
ა.07 . II, III და IV სართულების ტიპური გეგმა, ამოსაშენებელი კედლები, კარ ფანჯრის მარკირება	II, III და IV სართულების ტიპური გეგმა, ამოსაშენებელი კედლები, კარ ფანჯრის მარკირება	1:150
ა.08 . სახურავის გეგმა	სახურავი	1:150
ა.09 . პირველი სართული, ნატაჰის მარკირება	პირველი სართული, ნატაჰის მარკირება	1:150
ა.10 . II, III და IV სართულების ტიპური გეგმა, ნატაჰის მარკირება	II, III და IV სართულების ტიპური გეგმა, ნატაჰის მარკირება	1:150
ა.11 . პირველი სართული, ავეჯის განლაგება	პირველი სართული, ავეჯის განლაგება	1:150
ა.12 . II, III და IV სართულების ტიპური გეგმა, ავეჯის განლაგება	II, III და IV სართულების ტიპური გეგმა, ავეჯის განლაგება	1:150
ა.13 . ფასადი 1-10	ფასადი 1-10	1:150
ა.14 . ფასადი 10-1	ფასადი 10-1	1:150
ა.15 . ფასადი ა-ბ	ფასადი ა-ბ	1:150
ა.16 . ფასადი ვ-ა	ფასადი ვ-ა	1:150
ა.17 . კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	ფანჯრის სპეციფიკაცია კარის სპეციფიკაცია	1:1 1:1
ა.18 . სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, I სართული	სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, I სართული	1:163.93
ა.19 . სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, II სართული	სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, II სართული	1:143.91
ა.20 . სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, III სართული	სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, III სართული	1:143.91
ა.21 . სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, IV სართული	სათავსოების მოპირკეთების უწყისი, IV სართული	1:143.91
ა.22 . ნატაჰის სპეციფიკაცია	ნატაჰის სპეციფიკაცია	1:111.11
	კვანძი 1	1:10
	კვანძი 2	1:10
	კვანძი 3	1:10
ა.23 . არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა	
ა.24 . რენდერები	რენდერები	

განმარტებითი ბარათი

ქ.ზუგდიდში, ბერანძის ქ.№5-ში მდებარე სააფთიქაო საშაბრთველო ოთხსართულიანი შენობის სასხოვრებლად გადაქეთების პროექტი დაუშავებულია საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს საპროექტო ხელშეკრულების საფუძველზე.

არსებული შენობა არის ოთხსართულიანი სარდაფით, კარკასული ტიპის, გერე კედლები შეკიდულია პეზოგოტონის პანელები, გადახურვები ღრუტანიანი ანაქრები ფილები, სახურავი ოთხქანოტის ხის კონსტრუქციებში, თუშქის ბურულით. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული სახურავის რეაბილიტაცია, ძველის სახურავის მთლიანი დემონტაჟი, ხის კონსტრუქციების გაძლიერება, ახალი მოლარტყვა მოთუთიებული თუშქის საფარი.

შიდა და გარე კედლების წყობა გათვალისწინებულია გაზოგლოკით ნეზოცემების ხსნარზე

შენობაში უქმდება ორი ლიფტის შახტა, სავანტილაციო ბლოკები და მათ აღვილზე კეთდება ახალი მონოლითური გადახურვები.


შენობაში იცვლება მთლიანად გეგმები, პირველ სართულზე განაწილდა თხუთმეტი ორრთახიანი და ხუთი სამოთახიანი ბინა, სადაც გათვალისწინებულია საძინებელი, საერთო ოთახი, საშაბრთველოთა ეართად, ასევე ინდივიდუალური სველი ნერტილები.

მეორე, მესამე და მეოთხე სართულზე ჯამში განლაგებულია ოცდასამეტი ორრთახიანი, და ოცდაერთი სამოთახიანი.

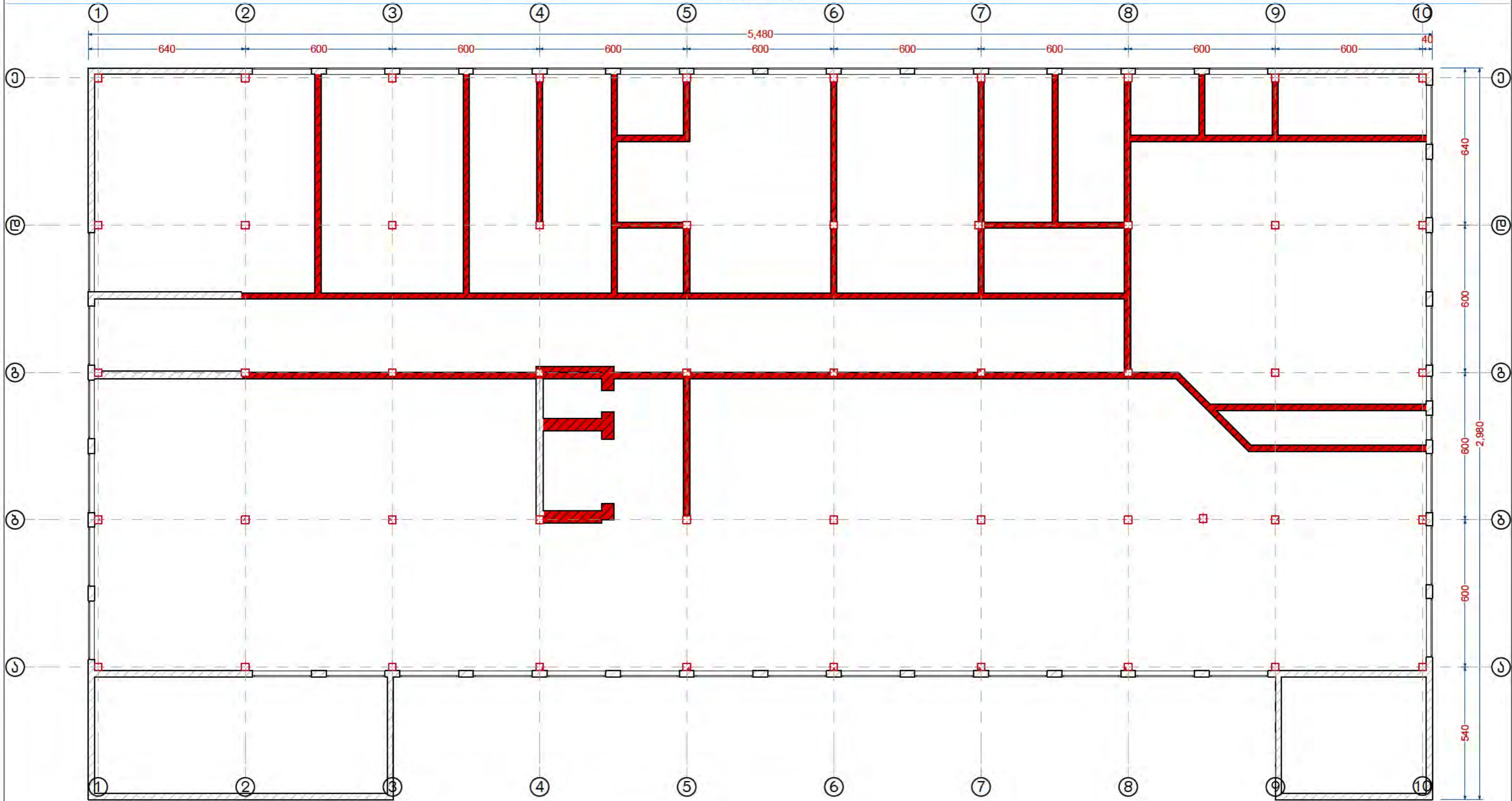
სულ ბინების რაოდენობა:


ორრთახიანი-48 ბინა

სამოთახიანი-26 ბინა

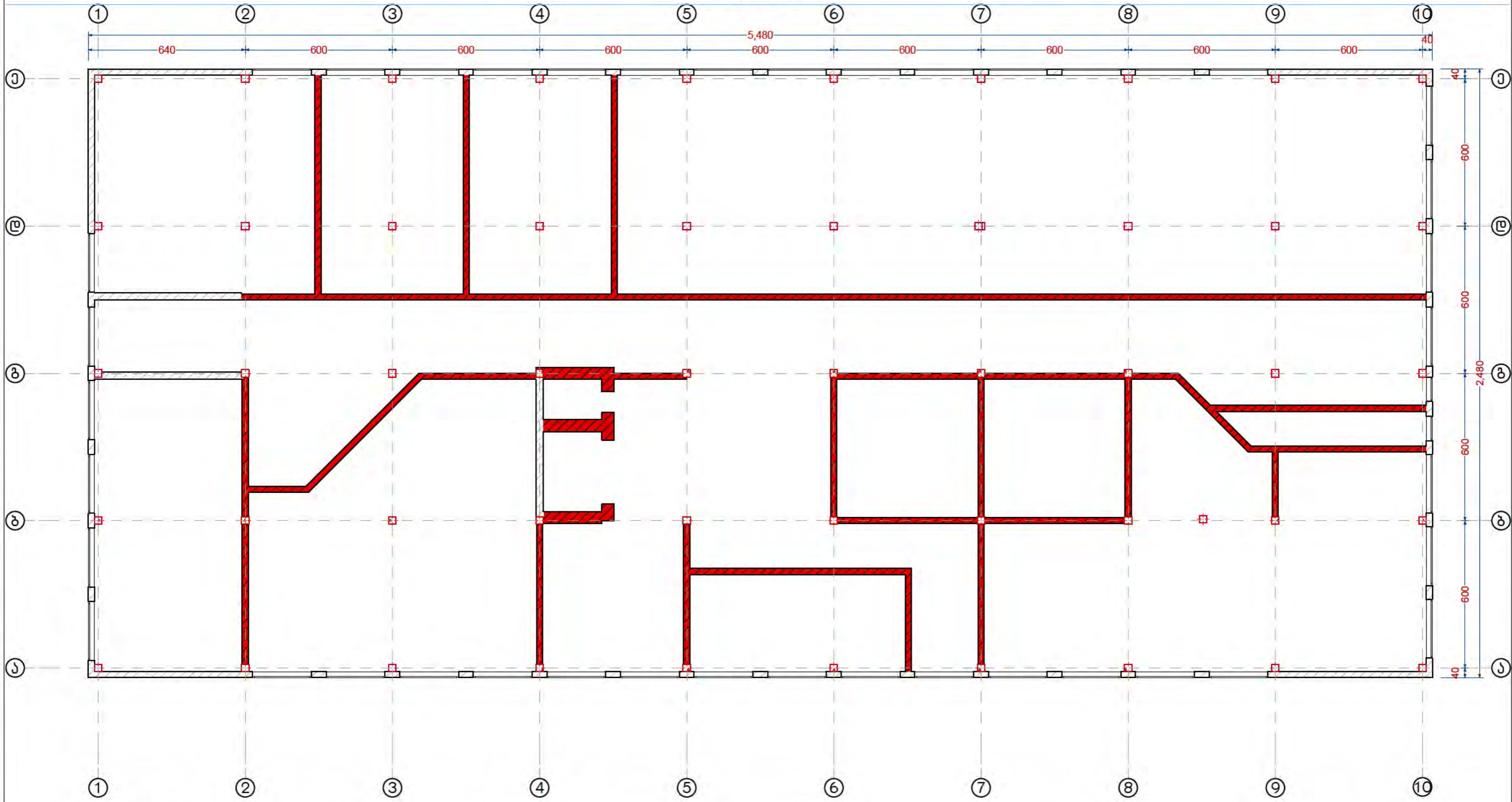
პრობითი აღნიშვნები:	ღამკვეთი:	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	ა.01	შემსრულებლები:	კომპანიის დასახელება:
	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. № 5-ში მდებარე სააფთიქაო საშაბრთველო ოთხსართულიანი შენობის სასხოვრებლად ბინებზე გადაქეთების პროექტი	ნახაზების ჩამონათვალი		პროექტის ავტორი	თ.დვალნი
			მისამართი : ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. № 5	მასშტაბი :	შეასრულა	მ.მანსურაძე
			პროექტის სტატუსი		კომპანიის დასახელება:	 <p>შპს "ჯორჯიანჰაუს"</p>
			არქიტექტურული ნაწილი		თარიღი : 02.05.2013	<p>ქუჩა: აკიინის 17ა. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160</p>

0.1 სართული



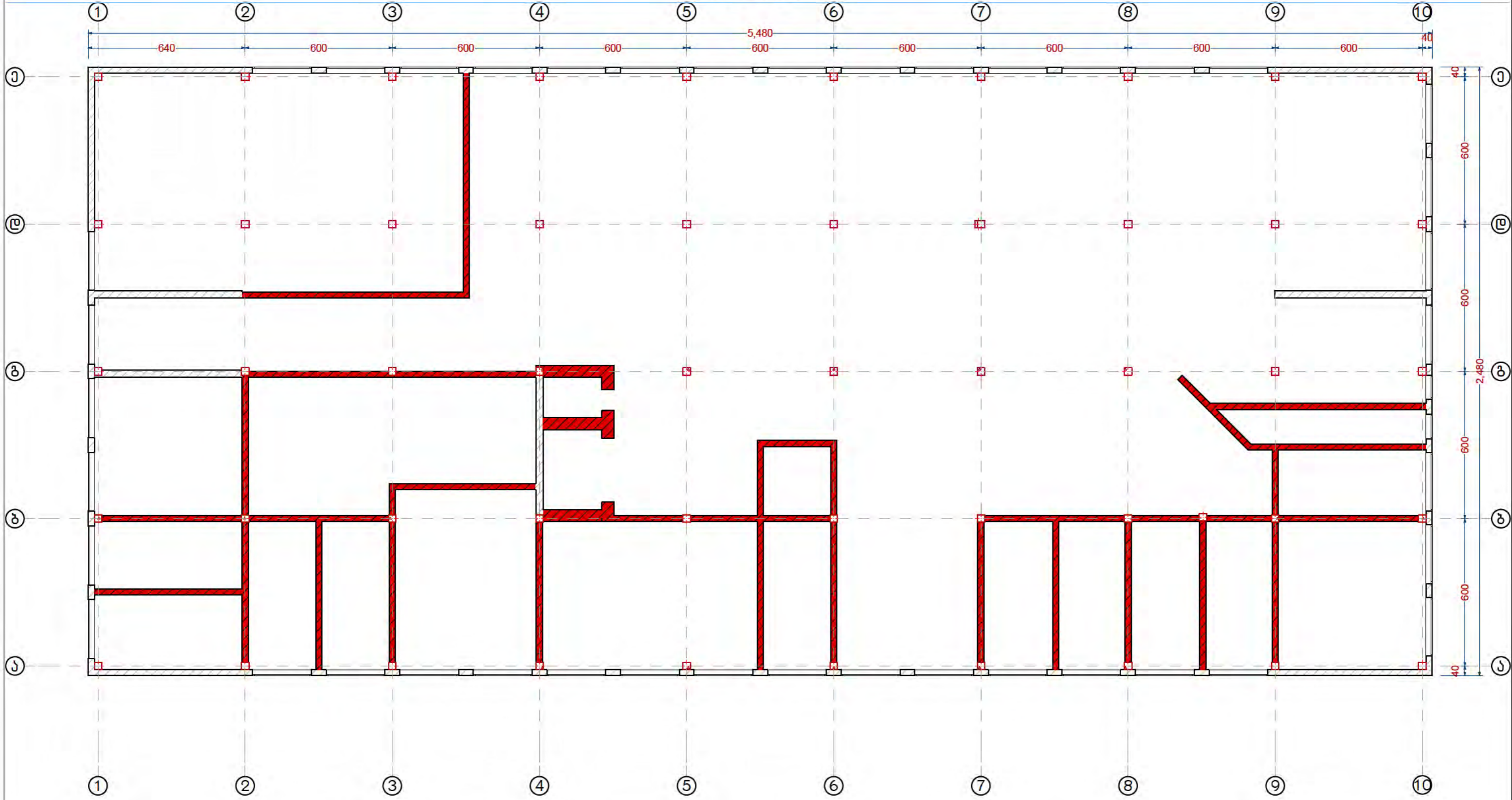
<p>პროექტით აღნიშვნილი:</p>	<p>ლაგვეთი:</p>	<p>პროექტის დასახელება</p>	<p>ნახაზის დასახელება</p>	<p>ა.02</p>	<p>შემსრულებლები:</p>
<p> მოსანგრავი კედელი</p>	<p>საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო</p>	<p>ქ. ზუგდიდში, ბარანის ქ. № 5-ში მდებარე სააღმთიანო სამხარეთველს ოთხსართულიანი შენობის სასწრაფოდ გინებად გადაკეთების პროექტი მისამართი : ქ. ზუგდიდში, ბარანის ქ. № 5</p>	<p>0.1 სართული მასშტაბი : 1:150 პროექტის სტატუსი</p>	<p>პროექტის ავტორი შეასრულა თარიღი : 02.05.2013</p>	<p>კომპანიის დასახელება: GeorgianHouse Architecture Design Construction შპს "ჯორჯიანჰაუს" ქუჩა: ვაჟინის 17ა. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160</p>

1. II სართული



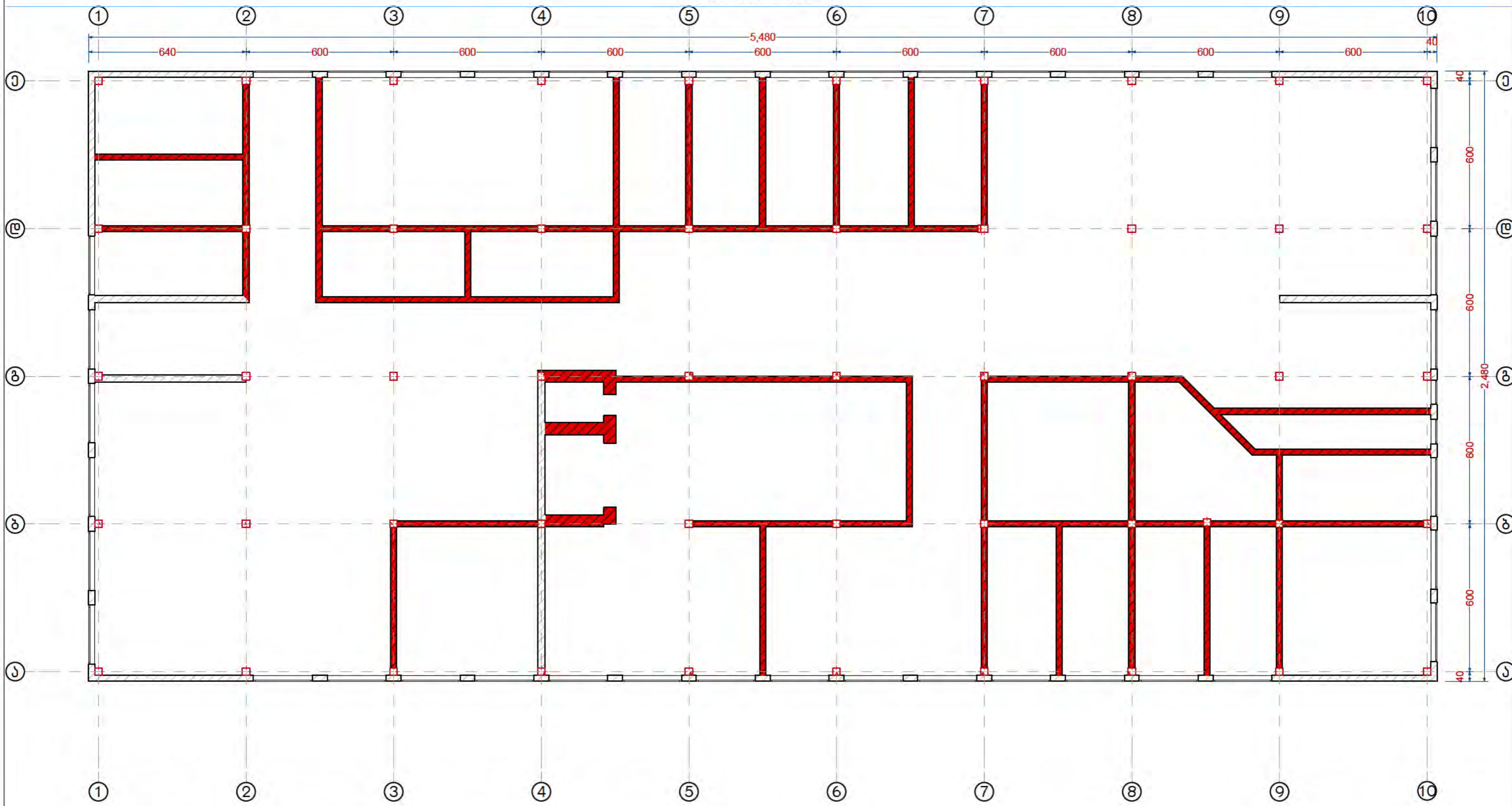
პროექტი ავტორები:	ლაგვეტი:	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	ა.03	შესრულებულია:	კომპანიის დასახელება:
მონაწილე კედელი	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	ქ. ზუგდიდში, ბარანის ქ. № 5-ში მდებარე სააღმშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის მიერ დაგეგმილი პროექტი	1. II სართული	მასშტაბი : 1:150	პროექტის ავტორი	თ.ღვალაძე
		მისამართი : ქ. ზუგდიდში, ბარანის ქ. № 5	პროექტის სტატუსი	არქიტექტურული ნაწილი	შეასრულა	ნ.ბერიძე
					თარიღი : 02.05.2013	 შპს "ჯორჯიანჰაუსი" ქუჩა: ვაჟინის 17ა. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160

2. III სართული



<p>პროექტი ადრეინჟინერი:</p> <p> მონაწილე კედელი</p>	<p>ლაგვეტი:</p> <p>საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო</p>	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>ქ. ზუგდიდში, ბარანძის ქ. № 5-ში მდებარე სააღმთიანო სამხარეთველს ოთხსართულიანი შენობის სასწრაფოდ გინებად გადაკეთების პროექტი</p> <p>მისამართი : ქ. ზუგდიდში, ბარანძის ქ. № 5</p>	<p>ნახაზის დასახელება</p> <p>2. III სართული</p> <p>მასშტაბი : 1:150</p> <p>პროექტის სტატუსი</p> <p>არქიტექტურული ნაწილი</p>	<p>ა.04</p>	<p>შენსრულებები:</p> <p>პროექტის ავტორი</p> <p>შეასრულა</p> <p>თარიღი : 02.05.2013</p>	<p>კომპანიის დასახელება:</p> <p> GeorgianHouse Architecture Design Construction</p> <p>შპს "ჯორჯიანჰაუსი"</p> <p>ქუჩა: აკიინის 17ა. ქალაქი: თბილისი კვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160</p>
--	--	---	---	-------------	--	---

3. IV სართული



<p>პროექტით აღნიშვნილი:</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <p>მოსანგრავი კედელი</p> </div>	<p>ლაგვეთი:</p> <p>საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო</p>	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>ქ. ზუგდიდში, ბარანძის ქ. № 5-ში მდებარე სააღმთიანო სამხარეთველს ოთხსართულიანი შენობის სასწრაფოდ გინებად გადაკეთების პროექტი</p> <p>მისამართი : ქ. ზუგდიდში, ბარანძის ქ. № 5</p>	<p>ნახაზის დასახელება</p> <p>3. IV სართული</p> <p>მასშტაბი : 1:150</p> <p>პროექტის სტატუსი</p> <p>არქიტექტურული ნაწილი</p>	<p>ა.05</p>	<p>შემსრულებლები:</p> <p>პროექტის ავტორი</p> <p>შეასრულა</p> <p>თარიღი : 02.05.2013</p>	<p>კომპანიის დასახელება:</p> <p>თ.ღვამიანი</p> <p>ნ.მანუჩარაძე</p> <p>GeorgianHouse Architecture Design Construction</p> <p>შპს "ჯორჯიანჰაუსი"</p> <p>ქუჩა: ვაჟინის 17ა. ქალაქი: თბილისი კვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160</p>
--	--	---	--	-------------	---	--