

ქ. თბილისში შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის  
შენობაზე მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვა

კონკურსი N 1235


**შეფასების ცხრილი**

| შეფასების კრიტერიუმები |  | კოეფიციენტი | შპს „CAS GROUP“ |          | შპს „new arch studio“ |          |
|------------------------|--|-------------|-----------------|----------|-----------------------|----------|
|                        |  |             | ქულა            | შეფასება | ქულა                  | შეფასება |
| 1.                     | ექსტერიერის დიზაინის არსებულ გარემოსთან თავსებადობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა (გენგეგმა ტერიტორიის კეთილმოწყობის,ავტოსადგომის და შენობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით: ავტოსადგომი, სარეკრეაციო ზონა, საფეხმავლო ბილიკები, გარე განათება და გამწვანება, ფასადები (ზომებით, ნიშნულებით, გამოსაყენებელი მასალების მითითებით | 0,5         | 8               | 4        | 7                     | 3,5      |
| 2.                     | შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება: სართულის გეგმები (ზომებით და ფართობებით) და შიდა გეგმარება ავეჯის განლაგებით (ზომების და ფართობების ჩვენებით )   | 0,4         | 8               | 3,2      | 6                     | 2,4      |
| 3.                     | საკონკურსო წინადადების ფასი  | 0,1         | 8               | 0,8      | 9                     | 0,9      |
| 4.                     | ჯამური შეფასება  |             |                 | 8        |                       | 6,8      |

შენიშვნა: გამოიყენება შეფასების 10 ქულიანი სისტემა

საკონკურსო კომისიის წევრი:

თეიმურაზ ფირცხალავა



## განმარტება

### 1. შპს „CAS GROUP“:

- კონკურსანტის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება საკონკურსო წინადადების შეფასების სამივე კრიტერიუმის გათვალისწინებით: ექსტერიერის დიზაინი, შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება და საკონკურსო წინადადების ფასი სრულად შეესაბამება შემსყიდველის საკონკურსო განცხადებას.

### 2. შპს „new arch studio“:

- კონკურსანტის საკონკურსო წინადადებით განსაზღვრული ექსტერიერის დიზაინი და შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება არ შეესაბამება შემსყიდველის საკონკურსო განცხადებას.

დასკვნა: აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით უპირატესობას ვანიჭებ შპს „CAS GROUP“-ის საკონკურსო წინადადებას.

საკონკურსო კომისიის წევრი:

თეიმურაზ ფირცხალავა



ქ. თბილისში შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის  
შენობაზე მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვა

კონკურსი N 1235

**შეფასების ცხრილი**

| შეფასების კრიტერიუმები  | კოეფიციენტი | შპს „CAS GROUP“ |          | შპს „new arch studio“ |          |
|---|-------------|-----------------|----------|-----------------------|----------|
|   |             | ქულა            | შეფასება | ქულა                  | შეფასება |
| 1. ექსტერიერის დიზაინის არსებულ გარემოსთან თავსებადობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა (გენგეგმა ტერიტორიის კეთილმოწყობის, ავტოსადგომის და შენობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით: ავტოსადგომი, სარეკრეაციო ზონა, საფეხმავლო ბილიკები, გარე განათება და გამწვანება, ფასადები (ზომებით, ნიშნულებით, გამოსაყენებელი მასალების მითითებით) | 0,5         | 9               | 4,5      | 8                     | 4        |
| 2. შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება: სართულის გეგმები (ზომებით და ფართობებით) და შიდა გეგმარება ავეჯის განლაგებით (ზომების და ფართობების ჩვენებით)  | 0,4         | 9               | 3,6      | 8                     | 3,2      |
| 3. საკონკურსო წინადადების ფასი  | 0,1         | 6               | 0,6      | 7                     | 0,7      |
| 4. ჯამური შეფასება  |             |                 | 8,7      |                       | 7,9      |

შენიშვნა: გამოიყენება შეფასების 10 ქულიანი სისტემა

საკონკურსო კომისიის წევრი:

ოლეგ გოგნაძე



## განმარტება

### 4. შპს „CAS GROUP“:

- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადება შეესაბამება შემსყიდველის საკონკურსო განცხადების მოთხოვნებს.

### 6. შპს „new arch studio“:

- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადებით არ არის განსაზღვრული გათბობა-გაგრილების სისტემის აგრეგატები და სახურავზე ასასვლელი.

დასკვნა: აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით უპირატესობას ვანიჭებ შპს „CAS GROUP“-ის საკონკურსო წინადადებას.

საკონკურსო კომისიის წევრი:

ოლეგ გოგნაძე



ქ. თბილისში შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის  
შენობაზე მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვა

კონკურსი N 1235

**შეფასების ცხრილი**

| შეფასების კრიტერიუმები |  | კოეფიციენტი | შპს „CAS GROUP“ |          | შპს „new arch studio“ |          |
|------------------------|--|-------------|-----------------|----------|-----------------------|----------|
|                        |  |             | ქულა            | შეფასება | ქულა                  | შეფასება |
| 1.                     | ექსტერიერის დიზაინის არსებულ გარემოსთან თავსებადობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა (გენგეგმა ტერიტორიის კეთილმოწყობის,ავტოსადგომის და შენობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით: ავტოსადგომი, სარეკრეაციო ზონა, საფეხმავლო ბილიკები, გარე განათება და გამწვანება, ფასადები (ზომებით, ნიშნულებით, გამოსაყენებელი მასალების მითითებით | 0,5         | 9               | 4,5      | 6                     | 3        |
| 2.                     | შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება: სართულის გეგმები (ზომებით და ფართობებით) და შიდა გეგმარება ავეჯის განლაგებით (ზომების და ფართობების ჩვენებით )   | 0,4         | 9               | 3,6      | 8                     | 3,2      |
| 3.                     | საკონკურსო წინადადების ფასი  | 0,1         | 7               | 0,7      | 8                     | 0,8      |
| 4.                     | ჯამური შეფასება  |             |                 | 8,8      |                       | 7        |

შენიშვნა: გამოიყენება შეფასების 10 ქულიანი სისტემა

საკონკურსო კომისიის წევრი: გელა კულუმბეგაშვილი

## განმარტება

### 3. შპს „CAS GROUP“:

- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადება შეესაბამება შემსყიდველის საკონკურსო განცხადების მოთხოვნებს.

### 5. შპს „new arch studio“:

- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადებით განსაზღვრული ექსტერიერის დიზაინი არ არის მისაღები.

დასკვნა: აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით უპირატესობას ვანიჭებ შპს „CAS GROUP“-ის საკონკურსო წინადადებას.

საკონკურსო კომისიის წევრი:

გელა კულუმბეგაშვილი



ქ. თბილისში შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის  
შენობაზე მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვა

კონკურსი N 1235

**შეფასების ცხრილი**

| შეფასების კრიტერიუმები  | კოეფიციენტი | შპს „CAS GROUP“ |          | შპს „new arch studio“ |          |
|---|-------------|-----------------|----------|-----------------------|----------|
|   |             | ქულა            | შეფასება | ქულა                  | შეფასება |
| 1. ექსტერიერის დიზაინის არსებულ გარემოსთან თავსებადობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა (გენგეგმა ტერიტორიის კეთილმოწყობის,ავტოსადგომის და შენობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით: ავტოსადგომი, სარეკრეაციო ზონა, საფეხმავლო ბილიკები, გარე განათება და გამწვანება, ფასადები (ზომებით, ნიშნულებით, გამოსაყენებელი მასალების მითითებით | 0,5         | 8               | 4        | 6                     | 3        |
| 2. შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება: სართულის გეგმები (ზომებით და ფართობებით) და შიდა გეგმარება ავეჯის განლაგებით (ზომების და ფართობების ჩვენებით )   | 0,4         | 8               | 3,2      | 6                     | 2,4      |
| 3. საკონკურსო წინადადების ფასი  | 0,1         | 8               | 0,8      | 9                     | 0,9      |
| 4. ჯამური შეფასება  |             |                 | 8        |                       | 6,3      |

შენიშვნა: გამოიყენება შეფასების 10 ქულიანი სისტემა

საკონკურსო კომისიის წევრი:

ლევან გეგეშიძე



## განმარტება

### 1. შპს „CAS GROUP“:

- შენობის ექსტერიერი დამაკმაყოფილებელია. მეტი ეფექტის მიღწევა შესაძლებელი იყო მცირეოდენი ცვლილებებით. გამოსაყენებელი მოსაპირკეთებელი მასალები მისაღებია, არ საჭიროებს დიდ დანახარჯებს.
- შიდა გეგმარებაც დამაკმაყოფილებელია და შეესაბამება საკონკურსო განცხადების მოთხოვნებს. თუმცა, სასურველია მე-2 სართულზე დირექტორის და მოადგილის ოთახებში განთავსებული საკვანძების აკინძვა ერთ დგარზე.
- საკონკურსო წინადადების ფასი არ აღემატება საკონკურსო განცხადებით განსაზღვრულ ფასს.

### 2. შპს „new arch studio“

- ექსტერიერი უდაოდ ეფექტურია, მაგრამ მილკვადრატები გარკვეულ სირთულეს შექმნის შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისას. თუთიის ფურცლებით მოპირკეთება ნაკლებ ეფექტურია და, საბოლოოდ, არ შეესაბამება არსებული შენობის გარე იერსახეს.
- გეგმებზე, ფასადებზე და ჭრილებზე არ ჩანს გათბობა-გაგრილების აგრეგატების განთავსების ადგილები, ისევე როგორც სახურავზე ასასვლელი კიბე.
- შპს „საქაერონავიგაციის“ ლოგოს განთავსების ადგილი არ არის ეფექტური, განსაკუთრებით, ღამის საათებში, ასევე რთული იქნება ლოგოს ექსპლუატაციის მიზნით მასთან მიახლოება.
- ავტოსადგომი არ არის გათვლილი მეტი რაოდენობის ავტომობილებზე.

დასკვნა: აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით უპირატესობას ვანიჭებ შპს „CAS GROUP“-ის საკონკურსო წინადადებას.

საკონკურსო კომისიის წევრი:

ლევან გეგეშიძე





ქ. თბილისში შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის  
შენობაზე მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვა

კონკურსი N 1235

**შეფასების ცხრილი**

| შეფასების კრიტერიუმები  | კოეფიციენტი | შპს „CAS GROUP“ |            | შპს „new arch studio“ |            |
|---|-------------|-----------------|------------|-----------------------|------------|
|   |             | ქულა            | შეფასება   | ქულა                  | შეფასება   |
| 1. ექსტერიერის დიზაინის არსებულ გარემოსთან თავსებადობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა (გენგეგმა ტერიტორიის კეთილმოწყობის,ავტოსადგომის და შენობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით: ავტოსადგომი, სარეკრეაციო ზონა, საფეხმავლო ბილიკები, გარე განათება და გამწვანება, ფასადები (ზომებით, ნიშნულებით, გამოსაყენებელი მასალების მითითებით | 0,5         | 9               | 4,5        | 7                     | 3,5        |
| 2. შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება: სართულის გეგმები (ზომებით და ფართობებით) და შიდა გეგმარება ავეჯის განლაგებით (ზომების და ფართობების ჩვენებით )   | 0,4         | 8               | 3,2        | 6                     | 2,4        |
| 3. საკონკურსო წინადადების ფასი  | 0,1         | 7               | 0,7        | 8                     | 0,8        |
| 4. ჯამური შეფასება  |             |                 | <b>8,4</b> |                       | <b>6,7</b> |

შენიშვნა: გამოიყენება შეფასების 10 ქულიანი სისტემა

საკონკურსო კომისიის წევრი:

გოჩა ნადირაძე



## განმარტება

### 1. შპს „CAS GROUP“:

- კონკურსანტის საკონკურსო წინადადება სრულად შეესაბამება შემსყიდველის საკონკურსო განცხადების მოთხოვნებს. კონკურსანტის საკონკურსო წინადადებაში მოცემული ექსტერიერის დიზაინი, შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება და საკონკურსო წინადადების ფასი დამაკმაყოფილებელია.

### 3. შპს „new arch studio“:

- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადების თანახმად, შენობის ექსტერიერი გადატვირთულია ალუმინის/თუთიის ელემენტებით.
- გათბობა -გაგრილების აგრეგატები არ არის გათვალისწინებული.
- გეგმარებაში გამორჩენილია სახურავზე ასასვლელი.
- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადების ფასი ნაკლებია საკონკურსო განცხადებით განსაზღვრულ ფაზე, თუმცა, აღნიშნული სხვაობა არ არის მნიშვნელოვანი.

დასკვნა: აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით უპირატესობას ვანიჭებ შპს „CAS GROUP“-ის საკონკურსო წინადადებას.

საკონკურსო კომისიის წევრი:

გოჩა ნადირაძე



ქ. თბილისში შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის  
შენობაზე მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვა

კონკურსი N 1235

შეფასების ცხრილი

| შეფასების კრიტერიუმები |  | კოეფიციენტი | შპს „CAS GROUP“ |          | შპს „new arch studio“ |          |
|------------------------|--|-------------|-----------------|----------|-----------------------|----------|
|                        |  |             | ქულა            | შეფასება | ქულა                  | შეფასება |
| 1.                     | ექსტერიერის დიზაინის არსებულ გარემოსთან თავსებადობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა (გენგეგმა ტერიტორიის კეთილმოწყობის, ავტოსადგომის და შენობის გადახურვის გეგმის ჩვენებით: ავტოსადგომი, სარეკრეაციო ზონა, საფეხმავლო ბილიკები, გარე განათება და გამწვანება, ფასადები (ზომებით, ნიშნულებით, გამოსაყენებელი მასალების მითითებით) | 0,5         | 9               | 4,5      | 7                     | 3,5      |
| 2.                     | შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება: სართულის გეგმები (ზომებით და ფართობებით) და შიდა გეგმარება ავეჯის განლაგებით (ზომების და ფართობების ჩვენებით)  | 0,4         | 9               | 3,6      | 7                     | 2,8      |
| 3.                     | საკონკურსო წინადადების ფასი  | 0,1         | 7               | 0,7      | 8                     | 0,8      |
| 4.                     | ჯამური შეფასება  |             |                 | 8,8      |                       | 7,1      |

შენიშვნა: გამოიყენება შეფასების 10 ქულიანი სისტემა

საკონკურსო კომისიის წევრი:

ზვიად აბესაძე



## განმარტება

### 2. შპს „CAS GROUP“:

- კონკურსანტის საკონკურსო წინადადება მისაღებია.

### 4. შპს „new arch studio“:

- კონკურსანტის მიერ შემოთავაზებული საკონკურსო წინადადებით განსაზღვრული ექსტერიერის დიზაინი, შიდა გეგმარება და ავეჯის განლაგება შეუსაბამოა არსებული შენობის დიზაინთან და იერსახესთან.

დასკვნა: აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით უპირატესობას ვანიჭებ შპს „CAS GROUP“-ის საკონკურსო წინადადებას.

საკონკურსო კომისიის წევრი:

ზვიად აბესაძე

