

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2013 წლის 12 ნოემბერს, ერთის მხრივ სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის მერაბ ბოჭორიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „იკორთა-2007“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მინდობილი პირის ალექსანდრე კალანდაძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და კონკურსანტის წინადადების საფუძველზე.

შემსყიდველმა ჩაატარა კონკურსი N 1006, ქ. ახალციხე, რაბათის უბანი, ძველი აბანოს რეაბილიტაციის კვლევითი-საფიქსაციო სამუშაოების და ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვაზე (CPV კოდი 71300000), რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეული იქნა კონკურსანტის წინადადება, რომლის თანახმად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება გაუწიოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული მომსახურება შემდეგ თანხაზე: 24 990 (ოცდაოთხი ათას ცხრას ოთხმოცდაათი) ლარი ყველა გადასახადის ჩათვლით (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

### 1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება კონკურსში და უზრუნველყოფს მომსახურების გაწევას სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

### 2. შესყიდვის ობიექტი

2.1 შესყიდვის ობიექტია ქ. ახალციხე, რაბათის უბანი, ძველი აბანოს რეაბილიტაციის კვლევითი-საფიქსაციო სამუშაოების და ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება, რომელიც განისაზღვრება ტექნიკური დავალების შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს (იხ დანართი - ტექნიკური დავალება, მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა და გეგმა-გრაფიკი).

### 3. მომსახურების გაწევის პირობები

- 3.1. საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადების საფუძველზე.
- 3.2. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადების მიხედვით მიმწოდებელი საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდებას უზრუნველყოფს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2013 წლის 20 დეკემბერი.
- 3.3. საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი - ქ. თბილისი, ათონელის #27 (სანაპიროს მხრიდან).

### 4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 4.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.
- 4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
- 4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 4.4 ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების სხვა ვალდებულებებისაგან.
- 4.5 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“ თანამშრომლები: ნ. ზაზუნაშვილი, მ.სურამელაშვილი, ნ. ნოზაძე, გ.ჭანუყვაძე.

### 5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. გაწეული მომსახურების მიღება განხორციელდება ეტაპობრივად მომსახურების გაწევის შემდეგ, მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის საფუძველზე (შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების 4.5 მუხლში მითითებული პირები).
- 5.2. შემსყიდველი ამოწმებს მიმწოდებლის მიერ დამუშავებულ და წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციის სრულყოფილებას, მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი დოკუმენტების წარმოდგენის დღიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.



- 5.3. თუ პროექტი არ შესაბამისაა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შესყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს.
- 5.4. შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხარვეზიანი საპროექტო დოკუმენტაცია.
- 5.5. მიმწოდებელი ვალდებულია წუნის (დეფექტების) აღმოჩენის შესახებ შესაბამისი აქტის გაფორმებიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში აღმოფხვრას ინსპექტირების შედეგად აღმოჩენილი დეფექტები.
- 5.6. თუ შემსყიდველმა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეაფასა წუნით, დასრულებულად ჩაითვლება სამუშაოები დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.
- 5.7. მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

## 6. ანგარიშსწორება

- 6.1 ანგარიშსწორება მოხდება ლარებში სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“ 2013 წლის ბიუჯეტის სახსრებით.
- 6.2 გადახდის ფორმა – უნაღდო.
- 6.3 გაწეული მომსახურების ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის მიხედვით;
- 6.4. ანგარიშსწორება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.
- 6.5. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, წარმოადგინოს ავანსის სახით გადასახდელ თანხაზე (არაუმეტეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 30 %-ისა) საავანსო საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას.

## 7. ფასები

- 7.1 მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებული გასაწევი მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს.
- 7.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია.
- 7.3 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.
- 7.4 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.
- 7.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

## 8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 8.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.
- 8.2 შემსყიდველი ვალდებულია:
- 8.2.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- 8.2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევისას აცნობოს მიმწოდებელს ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;
- 8.2.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.
- 8.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:
- 8.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;
- 8.3.2. განახორციელოს კონტროლი საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენისას;
- 8.3.3. მიიღოს მიმწოდებლისგან სათანადო წესით გაფორმებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
- 8.3.4. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემები ყალბი აღმოჩნდება;
- 8.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:
- 8.4.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- 8.4.2. დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 8.4.3. საპროექტო დოკუმენტაციაზე რაიმე შენიშვნების აღმოჩენის შემთხვევაში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას იგი, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;
- 8.4.4. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს წარმოქმნილი დამატებითი სამუშაოების აუცილებლობის შემთხვევაში, შეიტანოს შესაბამისი კორექტირება საპროექტო დოკუმენტაციაში შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.
- 8.5 საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს 4 (ოთხ) ეგზემპლარად ტექნიკურ დავალებაში მითითებული პირობების შესაბამისად, აგრეთვე პროექტი ელექტრონული სახით ტექნიკური დავალებით განსაზღვრულ ფორმატში.
- 8.6. მიმწოდებელს უფლება აქვს:
- 8.6.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.



## 9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 10. უფლებების გადაცემა

10.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

## 11. სუბკონტრაქტორები

11.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის აყვანის ან შეცვლის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინადადებარე ხელშეკრულების დამატების სახით.

11.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

11.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

## 12. გარანტია

12.1. საპროექტო დოკუმენტაციის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, აგრეთვე ტექნიკურ დავალებაში მითითებულ მოთხოვნებს;

12.2. შემსყიდველი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს ექსპერტიზის გავლის შედეგად საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ.

12.3. შეტყობინების მიღების შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია 5 სამუშაო დღის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით აღმოეზვრას საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი (ხარვეზი).

12.4. ნებისმიერი პრობლემა, რომელიც წარმოიქმნება სამუშაოების პროცესში საპროექტო ორგანიზაციის არაკვალიფიციურად დასახული ამოცანის შედეგად და აღმოჩნდება, რომ ამის გამო სამუშაოების ღირებულება იზრდება, მიმწოდებელი (საპროექტო ორგანიზაცია) ვალდებულია აანაზღაუროს ასეთი გარემოებით გამოწვეული სამუშაოები.

## 13. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

13.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით.

13.2 ხელშეკრულების არაჯეროვნად შესრულებისას ინსპექტირების ჯგუფის მიერ წუნის (დეფექტების) აღმოჩენის შემთხვევაში საჯარიმო სანქციების ათვლა მოხდება შესაბამისი აქტის გაფორმების თარიღიდან.

13.2 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13.2 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

## 14. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

14.1 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

14.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

14.4 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ბ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

გ) თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

14.5 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

14.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუკი მიმწოდებლის მხრიდან შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადების დარღვევის პერიოდი აღემატება 15 კალენდარულ დღეს.



## 15. ფორს-მაჟორი

15.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

15.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

## 16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა დონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

16.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგინილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

## 17. გამოყენებული სამართალი

ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

## 18. ხელშეკრულების ენა

ხელშეკრულება შედგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე, ოთხ ეგზემპლარად, თითოეულ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი, მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

## 19. შეტყობინება

19.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

19.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

## 20. გადასახადები და დაბეგვრა

20.1 უცხოელი მიმწოდებელი პასუხს აგებს მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

20.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

## 21. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან, 2014 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

## 22. სხვა პირობები

22.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

22.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

22.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და სამი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

22.4 გამარჯვებული კონკურსანტის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება და დანართები თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

22.5 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

**შემსყიდველი**

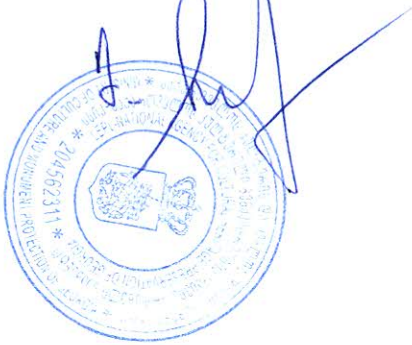
სსიპ „საქართველოს კულტურული  
მემკვიდრეობის დაცვის  
ეროვნული სააგენტო“  
მის: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის #5  
სახელმწიფო ხაზინა  
კოდი: 220101222  
ა/ა № 200122900  
ს/კოდი: 204562311

**მიმწოდებელი**

შპს „იკორთა 2007“  
მის: ქ. თბილისი,  
ი. აბაშიძის ქ. N44  
სს „თიბისი ბანკი“  
კოდი: BAGAGE22  
ა/ა GE35BG000000207382300  
ს/კოდი № 205216327

**გენერალური დირექტორი**

მერაბ ბოჭორძე



**დირექტორის მინდობილი პირი**

ალექსანდრე კალანდაძე





ქ. ახალციხე, რაბათის უბანი, ძველი აბანოს რეაბილიტაციის კვლევითი-საფიქსაციო  
სამუშაოები და ესკიზური პროექტის

ტექნიკური დავალება

❖ პრეამბულა:

ახალციხის რაბათის უბანში არსებული საკმაოდ დაზიანებული აბანო (XVII-XVIIIსს.) წარმოადგენს ქალებისა და მამაკაცების განყოფილებისგან შემდგარ მრავალსათავისიან, საკმაოდ რთული გეგმარების, მეტად მნიშვნელოვან ძეგლს. ორივე განყოფილება შედგება სფერული გუმბათებით დასრულებული ვესტიბულის, გასახდელის, საბანაო დარბაზებისა და ამასთანავე დამოუკიდებელი საპირფარეშოებისგან (სულ 12 სადგომი). მათ შორის გამორჩეულია მამაკაცების განყოფილების ჯვრული გეგმის საბანაო დარბაზი, რომელსაც ახლავს კუთხის კვადრატული სააბაზანო ოთახები. შენობის უკანა, მარჯვენა ნაწილში აბანოს ახლავს თბოპუნქტი.

შენობა ნაგებია ძირითადად აგურით, კონსტრუქციულ ნაწილებში და ცალკეულ მონაკვეთებში კედლებში გამოყენებულია ფლეთილი და თლილი ქვა. დარბაზების ინტერიერში გამოყენებულია მუსულმანური ხუროთმოძღვრებისთვის დამახასიათებელი სტალაქტიტებიანი მოტივები, ხოლო საფასადო კედლის წყობაში ჩართულია განვითარებული შუა საუკუნეების ეკლესიის ჩუქურთმიანი ქვების ფრაგმენტები.

შენიშვნა: ახალციხის აბანო საქართველოს არქიტექტურულ საქმეთა სამმართველოს ორგანიზებით აზომილია 1941 წელს სპეციალისტთა ჯგუფის მიერ (ე. გალუმოვი, ე. სოლონჩენკო, მ. კალაშნიკოვი, დ. გორდევი; ნახაზები გამოხაზა არქიტექტორმა მ. კალაშნიკოვმა). გრაფიკული მასალა გადაეცემა გამარჯვებულ კონკურსანტს.

ძეგლის ჩახერგილობა მის სრულყოფილად შესწავლისა და ფიქსაციისთვის რთულ პირობებს ქმნის, პრეტენდენტმა ნაწილობრივი უნდა გაწმინდოს ინტერიერები.

❖ ძირითადი პირობები:

ძეგლზე ჩასატარებელი საპროექტო-კვლევითი სამუშაოები, აგრეთვე მეთოდოლოგია უნდა დაისახოს საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მოთხოვნებისა და ძეგლთა დაცვითი საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით.

კვლევითი და საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით. გრაფიკული მასალა უნდა მომზადდეს ციფრულ (ვექტორული DWG, DXF, PLN გაფართოების ფაილი – ArchiCad, Auto CAD) ფორმატში.

❖ გასაწევი მომსახურება ორ ეტაპიანია.

I ეტაპზე ჩასაბარებელი საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:

1. განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერა);
2. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა – მ. 1:2000 ან 1:1000;
3. ტოპოგრაფიული გეგმა – მ. 1:500, 1:200;
4. სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი);
5. არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (კროკები; შაბლონები; არქიტექტურული დეტალები);
6. კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სქემები და ტექსტური აღწერილობა;
7. ზონდირების შემთხვევაში ზონდაჟების განლაგების სქემა, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მ 1:25, 1:20) და ტექსტური აღწერილობა;
8. შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები;
9. საჭიროებისამებრ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა;
10. მიწის სამუშაოთა შესრულების შემთხვევაში არქეოლოგიური მეთვალყურეობის განხორციელება;
11. სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა (საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ძეგლის კვლევა და რეკომენდაციები);

II ეტაპზე ჩასაბარებელი ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:

1. არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები: გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ინტერიერის განშლები – მ. 1:50, 1:100; არქიტექტურული დეტალები – მ. 1:25, 1:20, 1:10; შაბლონები – მ. 1:1; ტექსტური აღწერილობა);
2. არქიტექტურული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება); რეაბილიტაციის ესკიზური პროექტი

მ-1: 50.



3. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის პასპორტი (შესავსები ფორმა – დანართი 1).

❖ **საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ფორმა:**

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-3 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომის სახით:

- სათაური;
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
- ალბომის შემადგენლობა;
- პროექტის შემადგენლობა;
- შესაბამისი ტექსტუალური ნაწილ(ებ)ი, დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ ავტორ(ებ)ის მიერ - A-4 ფორმატი;
- გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (გამონაკლის შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე).

ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს A-4 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომის სახით:

- თავფურცელი (სათაური);
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელის და შემდგენელის ხელმოწერ(ებ)ით;
- განმარტებითი ბარათი;
- სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით;

□ **შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია**

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს პირველ და მეორე ეტაპზე დამუშავებული დოკუმენტაცია:

- \_ მყარი ასლები \_ ალბომი - 4 ეგზ;
- \_ ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული DWG, DXF, PLN გაფართოების ფაილი \_ ArchiCad, Auto CAD), კომპაქტური დისკების სახით (CDD- 4 ეგზ.).

ქ. ახალციხის, რაბათის უბნის ძველი ახანოს რეაბილიტაციის კვლევითი-საფიქსაციო და ესკიზური პროექტის ხარჯთაღრიცხვა

| №  | შესასრულებელი სამუშაო   | ღირებულება |
|----|---|------------|
| 1  | განმარტებითი ბარათი   | 400        |
| 2  | საპროექტო ობიექტის სიტუაციური გეგმა                                       | 600        |
| 3  | მიწის სამუშაოები (ძველის ინტერიერისა და ექსტერიერის ნაწილობრივი გაწმენდა) | 1690       |
| 4  | ტოპოგრაფიული გეგმა  | 600        |
| 5  | ფოტოფიქსაცია  | 500        |
| 6  | არქიტექტურული და არქეოლოგიური ანაზომები                                   | 10000      |
| 7  | სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა  | 900        |
| 8  | კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სქემები და ტექსტური აღწერილობა         | 3500       |
| 9  | წონდირება ინტერიერსა და ექსტერიერში                                       | 1300       |
| 10 | შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები                 | 2500       |
| 11 | საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა   | 2200       |
| 12 | უძრავი ძეგლის პასპორტი  | 800        |
|    | სულ   | 24990      |

სამუშაოები განხორციელდება II ეტაპად, სამუშაოების წაბარების ვადაა 2013 წლის 20 დეკემბერი

შ.პ.ს. „იკორთა 2007“

დირექტორი



/ გ. ხურციღავა /



ქ. ახალციხის, რაბათის უბნის ძველი აბანოს რეაბილიტაციის კვლევითი-საფიქსაციო და ესკიზური პროექტის  
გეგმა-გრაფიკი

1 გზა

| თვე  | ნომბერი |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|--|---------|---|---|---|---|----------|---|---|---|----|-----------|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|  | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6        | 7 | 8 | 9 | 10 | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16       | 17 | 18 | 19 | 20 | 21      | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |  |
| რიცხვი   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| კვირა  | I კვირა |   |   |   |   | II კვირა |   |   |   |    | III კვირა |    |    |    |    | IV კვირა |    |    |    |    | V კვირა |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| სამუშაოების დასახელება   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| განმარტებითი ზარათი  |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| საპროექტო ობიექტის<br>სიტუაციური გეგმა   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| შაშის სამუშაოები (ძეგლის<br>ანტიკონსერვაცია და რესტავრაცია<br>საქონლობრივი გაწმენდა) |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ტომოგრაფიული გეგმა   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ფორუმიქსაცია   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| არქიტექტურული და<br>არქეოლოგიური ანაზომები   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| სახელმწიფოებრივი კვლევა  |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| კონსტრუქციული დეტალების<br>კანდიდატების სქემები და<br>ტექნიკური აღწერილობა           |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| სინთეზის არქიტექტურა და<br>რესტავრაცია   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| შენიშვნის ტექნიკური<br>მდგომარეობის შეფასება და<br>რეკონსტრუქციები                   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა  |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| უძრავი ძეგლის მასშტაბი   |         |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

თანხა: 16000 (თექვსმეტი ათასი) ლარი

*Handwritten signature and official stamp of the project organization.*

*Handwritten signature.*



II კვლევა

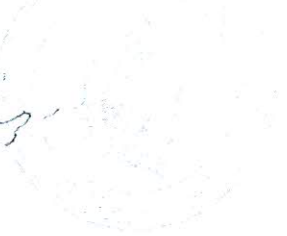
| თვე   | დეკემბერი |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|---|-----------|---|---|---|---|----------|---|---|---|----|-----------|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|   | 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6        | 7 | 8 | 9 | 10 | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16       | 17 | 18 | 19 | 20 | 21      | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
| კვირა   | I კვირა   |   |   |   |   | II კვირა |   |   |   |    | III კვირა |    |    |    |    | IV კვირა |    |    |    |    | V კვირა |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| სამუშაოების დასახელება  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| განმარტებითი ზარათი   |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| სამრეწველო ობიექტის<br>ხიზოლოგიური გეგმა  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| მოწის სამუშაოები (მეცხლის<br>ინტრიერისა და ექსტერიერის<br>ნაწილობრივი გაწმენდა) |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ტომოგრაფიული გეგმა  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ფოტოფიქსაცია  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| არქიტექტურული და<br>არქეოლოგიური ანაზიმები                                      |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| კონსტრუქციული დეტალების<br>განლაგების სქემები და<br>ტექნიკური აღწერილობა        |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ხიზიდრება ინტერიერსა და<br>ექსტერიერში  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| შენობის ტექნიკური<br>მდგომარეობის შეფასება და<br>რეკონსტრუქციები                |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ხიზონური გეოლოგიური კვლევა  |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| უბრალო მეცხლის კასპირტი   |           |   |   |   |   |          |   |   |   |    |           |    |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

თანხა: 8990 (რეგისტრის რეზიდაციის მფლობელი) ლარი

შ.პ.ს. კომპანია 2007-ის დაარსებები

გ. ხერცივაძე

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*