საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო

1. საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო აცხადებს კონკურსს საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის თაობაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს.

   შესყიდვის ობიექტია: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16) თანამედროვე სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის საპროექტო მომსახურება.

   საპროექტო მომსახურების შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 5000 (ხუთიათასი) ლარს.

2. კონკურსში მონაწილეობის საფასური:
   2.1 საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის პირი იხდის საფასურს ,,სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ'' საქართველოს კანონის 19^1 მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ოდენობით (50 ლარი). საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე (www.procurement.gov.ge).
   2.2 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
   ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
   ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
   გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
   დ) საკონკურსო განაცხადის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

   დარღვევით გაცემული დოკუმენტის წარდგენის შემთხვევაში პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.
3. კონკურსი ჩატარდება 2013 წლის 01 ოქტომბერს 15:00 საათზე.
   დაინტერესებულმა პირებმა განცხადება კონკურსში მონაწილების შესახებ და საკონკურსო წინადადება ქართულ ენაზე, დალუქული პაკეტით უნდა წარმოადგინონ 2013 წლის 01 ოქტომბერს 15:00 საათამდე შემდეგ მისამართზე: 0114, ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16, მე-8 სართული, მე-9 ოთახი.
4. საკონკურსო წინადადების მოქმედების ვადა განისაზღვრება საკონკურსო წინადადების წარმოდგენის დღიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.
5. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება, მათ შორის საკონკურსო წინადადების წარმოდგენისათვის საფასურის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის გარეშე წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება გატარდება რეგისტრაციაში და გაუხსნელად დაუბრუნდება კონკურსანტს.
6. საკონკურსო წინადადება ხელმოწერილი უნდა იყოს კონკურსანტის მიერ, ხელმოუწერელი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება.
7. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

8. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას არ განიხილება.

9. **საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა:**

9.1 იმ პირ(ებ)ის გამოცდილება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის პროექტირებაში, ვინც უშუალოდ უნდა მოახდინოს საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16) თანამედროვე სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება – 0.6

9.2 საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი – 0.4

შენიშვნა: შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით, კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

10 კონკურსი ტარდება ,,სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ'' საქართველოს კანონისა და ,,კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების თაობაზე'' სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის #3 ბრძანებით დამტკიცებული საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის საფუძველზე.

11 დაინტერესებულ პირებს დამატებითი ინფორმაცია შეუძლიათ მიიღონ საკონკურსო კომისიაში,
საკონტაქტო პირი: მაკა სოხაძე, საკონკურსო კომისიის აპარატის წევრი;
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16, მე-8 სართული, მე-9 ოთახი;
ტელეფონი: 022 2 261 336.

ტექნიკური დავალება

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16) თანამედროვე სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის საპროექტო მომსახურება.

სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ ძირითად მოთხოვნებს:

1. სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა არ უნდა მოდიოდეს წინააღმდეგობაში საქართველოში მომქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესებთან (საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის ბრძანება №449, 2007 წლის 27 მარტი-,,საქართველოში მომქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ'');
2. ხანძრის მაღალმგრძნობიარე დეტექციისა და შემდგომში მისი ხელით ქრობის სისტემა უნდა დაპროექტდეს ისე, რომ სახანძრო უსაფრთხოებას აკონტროლებდეს როგორც ადგილობრივი, ისე გაერთიანებული (ცენტრალური) სამისამართო მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოები;
3. დასაცავი ობიექტები უნდა დაიყოს ისეთ ოპტიმალურ ზონებად (მიმართულებებად), რომლითაც უზრუნველყოფილი იქნება მთლიანად შენობის სისტემის როგორც მაქსიმალური ეფექტურობა, ასევე მისი რენტაბელობა;
4. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16) ცენტრალური სამისამართო მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყო აღჭურვილი უნდა იყოს როგორც ვიზუალური, ასევე ხმოვანი სიგნალიზაციით.მას უნდა გააჩნდეს დისპლეი, სადაც დაფიქსირდება ხანძრის ზონა. ხელსაწყოს უნდა ქონდეს მეხსიერება, სადაც შეინახება ინფორმაცია ყველა შემთხვევაზე. ხანძრის ავტომატურად აღმოჩენის შემთხვევაში, ხელსაწყოდან ავტომატურად უნდა გაიგზავნოს შეტყობინებები გარკვეულ პასუხისმგებელ პირებზე;
5. სისტემას უნდა ქონდეს მისი გამართულობის შემოწმების პროგრამა, რომლითაც ავტომატურად, გარკვეული პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მისი ტესტირება;
6. სისტემის ზონებში გამოყენებული უნდა იყოს მინიმალური, მაგრამ იმ ზონისათვის აუცილებლობის შემთხვევაში, გარკვეული რაოდენობის მაღალმგრძნობიარე, ხანძრის კვამლის ოპტიკური ან/და ასპირაციული დეტექტორები, მაგალითად ED 100 Optikal Smoke Detector; "STRATOS-HSSD (High Sensitiviti Smoke Detector)-ის მსგავსი და სხვა, რომლებიც ინვარიანტული იქნებიან ჰაერში არსებული მტვერის მიმართ და ამასთან ერთად ექნებათ ადაპტაციის უნარი გარემო პირობების მიმართ (თვითკალიბრაცია). ასეთ დეტექტორებს აუცილებლად უნდა ქონდეთ ხანძრის კლასზე დამოკიდებულებით -მგრძნობიარობის შეცვლის ფართო დიაპაზონი.

   ასევე უნდა იქნას გამოყენებული ტემპერატურის მიმართ მგრძნობიარე დეტექტორები, რომელთაც ექნებათ უნარი იმუშაონ როგორც ფიქსირებულ ტემპერატურულ ზღვარზე (როდესაც ტემპერატურა გაიზრდება გარკვეულ სიდიდემდე, მაშინ ექნება დეტექტორს რეაქცია), ასევე ტემპერატურის ცვლილების დიფერენციალურ სიგნალზე (ტემპერატურის ცვლილების სიჩქარე);

7. სისტემაში გამოყენებული ყველა მოწყობილობა, დეტალი, კომუნიკაციები და საჭიროების შემთხვევში-პნევმოხაზები უნდა აკმაყოფილებდნენ საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნებს;
8. სისტემის პროექტირება უნდა განახორციელოს იურიდიულმა ან ფიზიკურმა პირმა, რომელსაც გააჩნია აღნიშნული სამუშაოების ჩატარების გამოცდილება (პრაქტიკა) და შესაბამისი კვალიფიკაცია;
9. სისტემის პროექტირებისას უპირატესობა მიენიჭოს ამ დარგში ცნობილი, მსოფლიოს წამყვანი სასერთიფიკაციო მაკონტროლებელი ორგანიზაციების მიერ აღიარებული მწარმოებელი კომპანიების (ბრენდების) პროდუქციას;
10. ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციულ შენობაში არსებული ობიექტების როგორც სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობიდან, ასევე მათი სპეფიციკურობიდან გამომდინარე, ცეცხლმაქრ აგენტებად (აირებად), როგორც ხელით ქრობის საშუალებებში, ასევე ავტომატური ქრობის სისტემაში გამოყენებული იქნეს არადენგამტარი, არაკორიდირებდი თანამედროვე აგენტები (აირები), რომლებიც აკმაყოფილებენ საერთაშორისო სტანდარტებს: US EPA; NFPA; ANSI; UL; LPCB და სხვა. მათი გამოყენებით გარანტირებული უნდა იყოს როგორც მნიშვნელოვანი დოკუმენტაციის დაცვა დაზიანებისაგან, ასევე მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოება;
11. სისტემას უნდა ქონდეს როგორც ხმოვანი, ასევე ვიზულაური საგანგაშო სიგნალიზაცია ხანძრის ქრობის ზონების მიხედვით და ავტომატური ქრობის არსებობის შემთხვევაში, ხანძრის ქრობის გარკვეული დროით შეყოვნებისა და გაშვების ღილაკები;
12. ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციულ შენობის სართულებზე, ზონების გათვალისწინებით დამონტაჟდეს ხანძრის სიგნალიზაციის და შესაბამისად ავტომატური ქრობის არსებობის შემთხვევაში-ხანძრის ქრობის შეყოვნების და აირის გაშვების ღილაკები;
13. ჩაუტარდეს შენობაში არსებულ ხელით ქრობის საშუალებებს რევიზია და აუცილებლობის შემთხვევში (თუ წნევის ან მასის ცვლილება აღემატება 10%, ან გასულია ექსპლუატაციის ვადა) მოხდეს მათი გადამუხტვა (კმამუხტვა);
14. ადმინისტრაციულ შენობაში არსებული გაყვანილობების მაქსიმალურად გამოყენება და უცილებლობის შემთხვევში მათი ახლით შეცვლა;
15. სისტემის პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ის სარემონტო-აღდგენითი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებული იქნება მის დამონტაჟებასთან;
16. ჩაუტარდეს მონიტორინგი შენობაში არსებულ ქრობის ავტომატურ სისტემას და აუცილებლობის შემთხვევაში მოხდეს მისი სრული რეაბილიტაცია;
17. სისტემის მუდმივი გამართულობის მიზნით, შემსრულებელმა კომპანიამ უზრუნველყოს სისტემის პერიოდული მონიტორინგი და აღმოჩენილი ხარვეზების აღმოფხვრა;
18. შემსრულებელმა კომპანიამ უნდა შეადგინოს შესასრულებელი სამუშაოს ხარჯთაღრიცხვა.
19. შემსრულებლის მიერ დოკუმენტაცია მოწოდებულ უნდა იქნას როგორც დოკუმენტების სახით, ასევე ელექტრონულად.

საპროექტო მომსახურების დასრულება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის რიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

კონკურსანმა საკონკურსო წინადადებაში უნდა მიუთითოს:

ა) შესყიდვის ობიექტის ფასი დღგ–ს ჩათვლით;
ბ) ინფორმაცია მიწოდების ვადის შესახებ;
გ) ინფორმაცია ანალოგიური მომსახურების გაწევის თაობაზე;
დ) კონკურსანტის რეკვიზიტები;
ე) სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის საპროექტო მომსახურებასთან დაკავშირებით გაცემული ლიცენზიების ასლები;
ვ) იმ პირ(ებ)ის ვინაობა, ვინც უშუალოდ უნდა მოახდინოს საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16) თანამედროვე სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა და დეტალური ინფორმაცია აღნიშნული პირ(ებ)ის გამოცდილების შესახებ თანამედროვე სახანძრო უსაფთხოების სისტემის მოწყობის პროექტირებაში;
ზ) ერთიანი პრეზენტაცია, რომელიც შედგება კონცეფციისა და მისი განმარტებისაგან.

ობიექტის გეგმარებითი გადაწყვეტისათვის საჭირო მონაცემები:

საერთო ფართი – 10040 კვ.მ. (იხ. შენობის ნახაზი).

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო (მის: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა №16 ტელ. 2 **26-13-36**, საბანკო რეკვიზიტები: ანგ. №200122900 სახელმწიფო ხაზინა, კოდი 220101222, სკ-204862078), შემდგომში წოდებული „**შემსყიდველად**", წარმოდგენილი მინისტრის მოადგილის **გიორგი ჯავახიშვილის** სახით და ----------------------------შემდგომში წოდებული „**მიმწოდებლად**", წარმოდგენილი მისი დირექტორის **-------------** სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ" (შემდგომში _ „ხელშეკრულება") _ შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება" _ საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3 „დღე", „კვირა", „თვე" _ კალენდარული დღე, კვირა, თვე.

1.4 „შემსყიდველი" – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.5 „მიმწოდებელი" –პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.

1.6 „მომსახურება"_წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16) თანამედროვე სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მოწყობის საპროექტო მომსახურება.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ღირებულებაა -------- ლარი.

3.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც გასაწევი მომსახურების ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3.3 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება, ან უარესდება

ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1 **მიმწოდებელი** ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულება ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) დღის განმავლობაში და მიაწოდოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შემსყიდველს ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა №16-ში;

ბ) საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილებები პროექტში შემსყიდველის დაკვეთით. ასევე, განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის გამოსწორება;

გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4.**2** **შემსყიდველი ვალდებულია**:

ა) უზრუნველყოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი;

ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5. მომსახურების ხარისხი

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი განხორციელდება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველის მოთხოვნათა შესაბამისად.

6.2 ინსპექტირებას განახორციელებენ ----------------------.

6.3 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნით გაწეული მომსახურება, მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი შეტყობინებიდან 5 (ხუთი) დღეში გამოასწოროს წუნი ან, თუ წუნის გამოსწორება შეუძლებელია და შემსყიდველს უკვე გადახდილი აქვს მომსახურების ღირებულება დაუბრუნოს შემსყიდველს აღნიშნული მომსახურების ღირებულება.

6.4 თუ ამ მუხლის 6.3 პუნქტით გათვალისწინებული წუნის გამოსწორების ვადა სცილდება ხელშეკრულების მოქმედების ვადას, მიმწოდებლის მიერ წუნის გამოსწორება, ხოლო წუნის გამოსწორების შეუძლებლობის შემთხვევაში თანხის დაბრუნება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლამდე.

6.5 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

7. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

7.1 მომსახურების მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით და ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის/პირების დადებითი დასკვნის საფუძველზე.
7.2 მომსახურების მიღებას აწარმოებს ——————————.

8. ანგარიშსწორება

8.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:
ა) ანგარიშსწორების ვალუტა _ ლარი;

ბ) ანგარიშსწორების ფორმა _ უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

8.2 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული მომსახურების ღირებულება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

9. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

9.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ, რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
9.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-11 მუხლის შესაბამისად.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.07%-ის ოდენობით.

10.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 6.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო წუნდებული მომსახურების ღირებულების **0.07%** ოდენობით.

10.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების **10 (ათი)** პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

10.4 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12. დავების გადაწყვეტა

12.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

12.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან **5 (ხუთი)** დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

13.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.3 ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2013 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

15. ფორს-მაჟორი

15.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

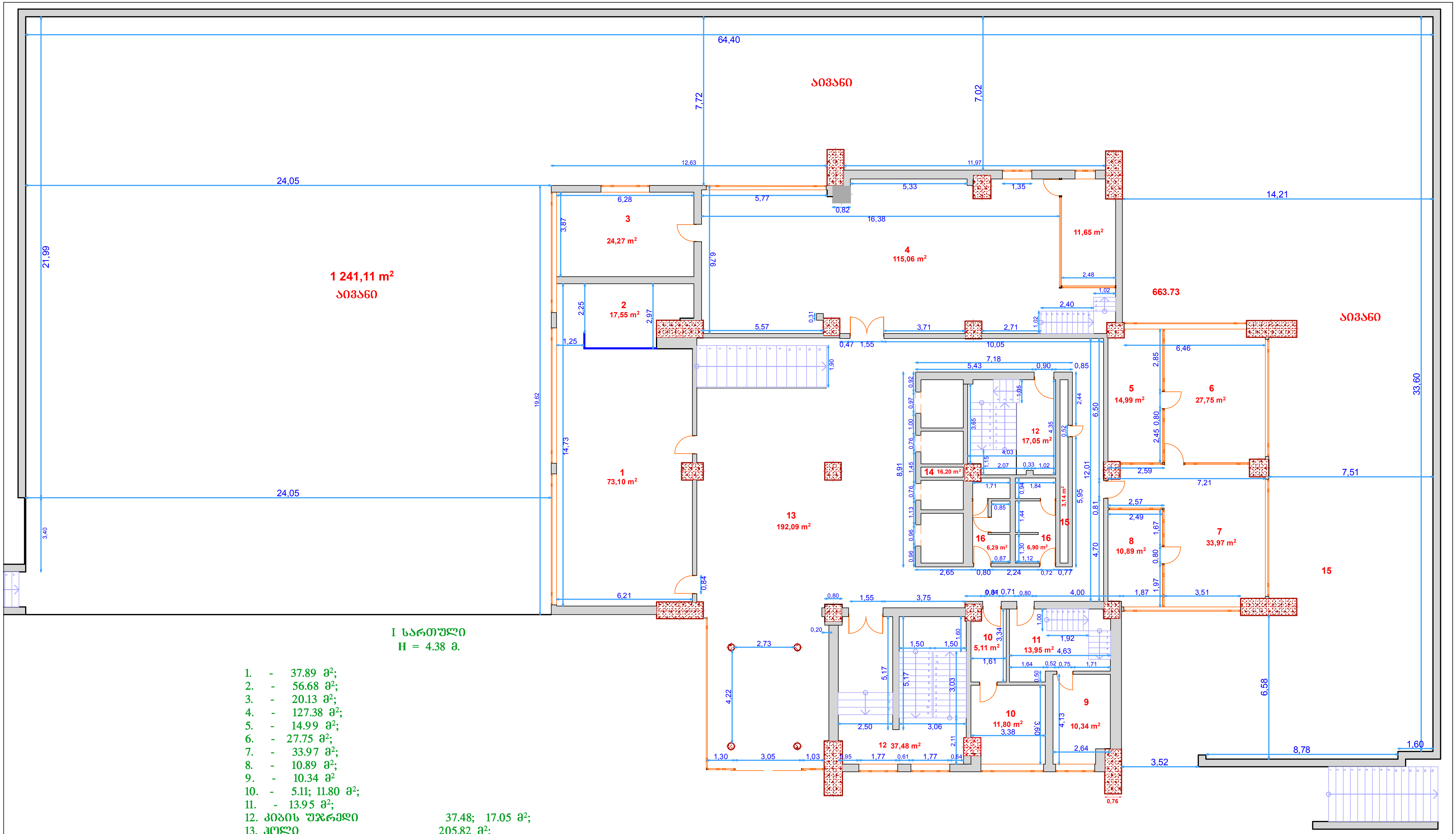
15.3 მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

16. სხვა პირობები

ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, აქედან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელს, ხოლო ორი – შემსყიდველს.

17. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი	მიმწოდებელი
საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო, **მისამართი**: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16, **ტელეფონი**: 2 26-13-37, **საბანკო რეკვიზიტები:** ანგ. №200122900, სახელმწიფო ხაზინა, კოდი 220101222, სკ-204862078.	
____________________	____________________



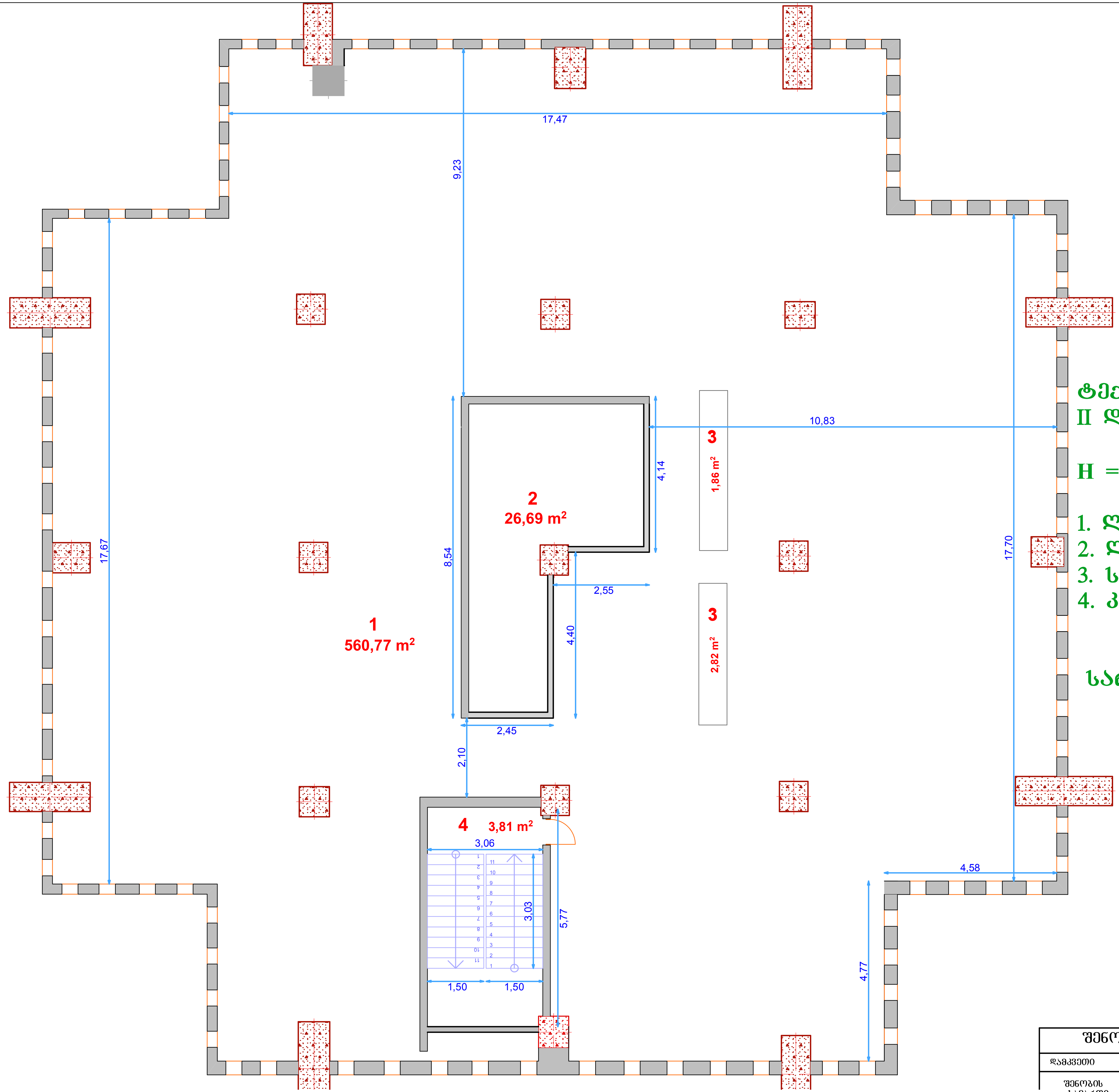
I სართული
H = 4.38 მ.

1. - 37.89 მ²;
2. - 56.68 მ²;
3. - 20.13 მ²;
4. - 127.38 მ²;
5. - 14.99 მ²;
6. - 27.75 მ²;
7. - 33.97 მ²;
8. - 10.89 მ²;
9. - 10.34 მ²
10. - 5.11; 11.80 მ²;
11. - 13.95 მ²;
12. კიბის უჯრედი 37.48; 17.05 მ²;
13. ჰოლი 205.82 მ²;
14. ლიფტის შახტა 16.20 მ²;
15. საკომუნიკაციო შახტა 3.14 მ²;
16. სველი წერტილი 6.29; 6.90 მ²;
აივანი 1241.11 მ²;

სართულის საერთო ფართი 1890.69 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:170				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 I სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



ტექნიუკური სართული
II და III სართულებს შორის

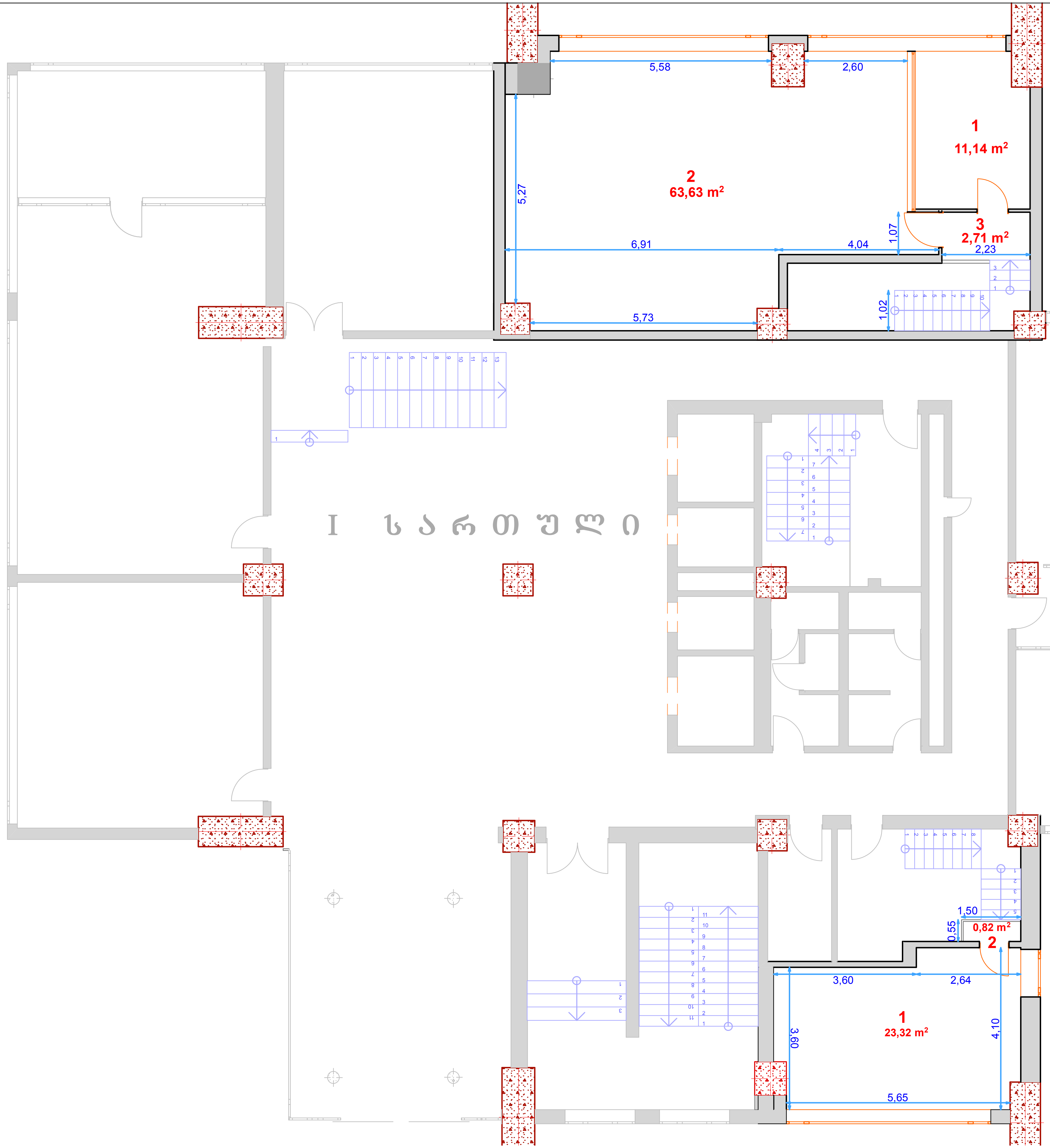
H = 1.55 მ.

1. ღია ფართი 560.77 $მ^2$;
2. ლიფტის შახტა 26.69 $მ^2$;
3. საკუმუნიკაციო შახტა 2.82; 1.86 $მ^2$;
4. კიბის აივანი 3.81 მ2;

სართული საერთო ფართი 595.95 $მ^2$

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110					
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო		შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 ტექნიკური სართული I და II სართულებს შორის		დირექტორი		ს. გუძუაძე
			თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



I სართულის ანტრესოლი ა

H = 2.41 მ.

1. კაბინეტი 11.14 მ²;
2. სამუშაო ოთახი 63.63 მ²;
3. აივანი 2.71 მ²;

საერთო ფართი 77.48 მ².

I სართულის ანტრესოლი ბ

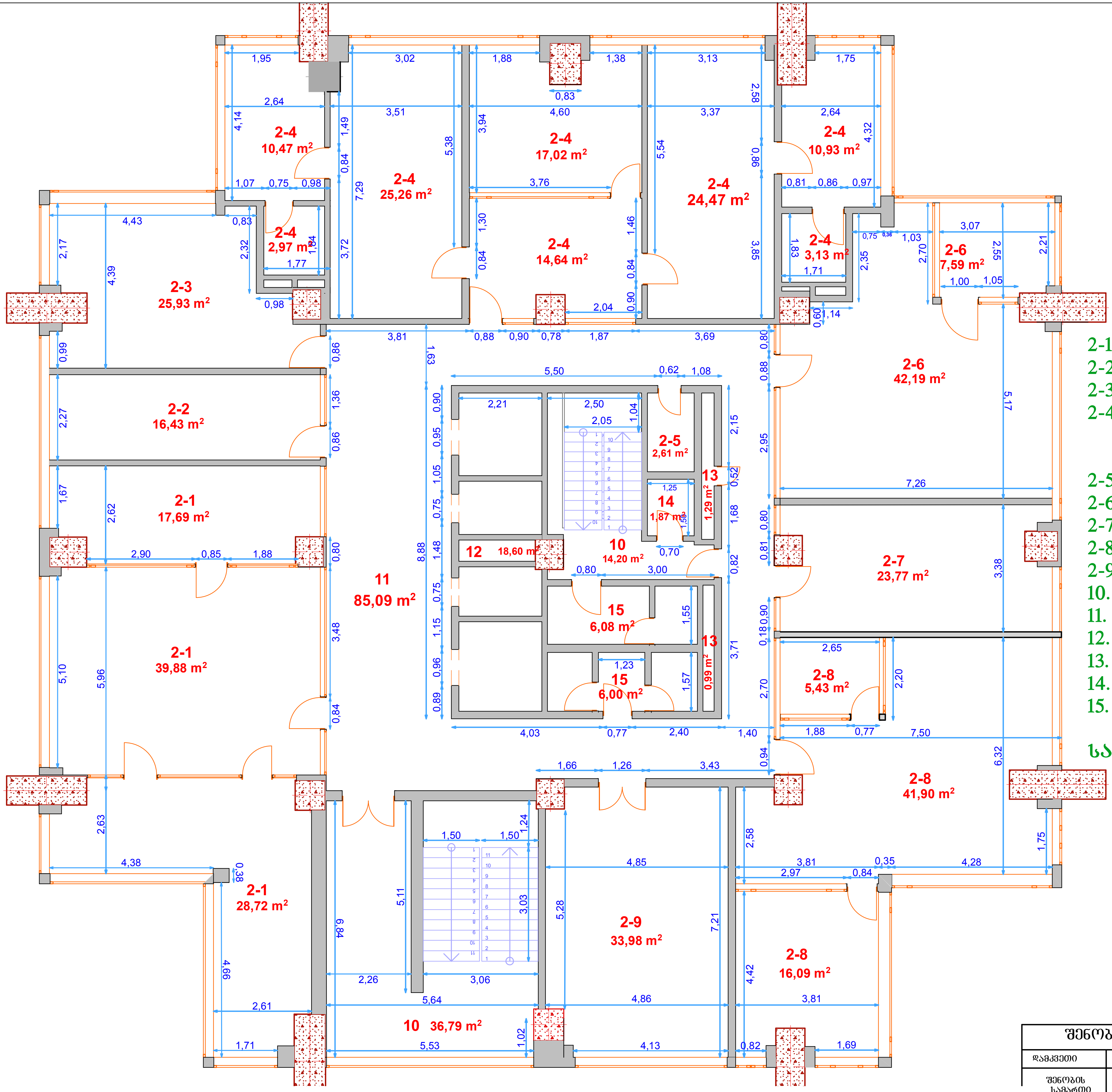
H = 2.44 მ.

1. სამუშაო ოთახი 23.32 მ²;
2. აივანი 0.82 მ²;

საერთო ფართი 24.14 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110					
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო		შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 I სართულის ანტრესოლი		დირექტორი		ს. გუძუაძე
			თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



II სართული

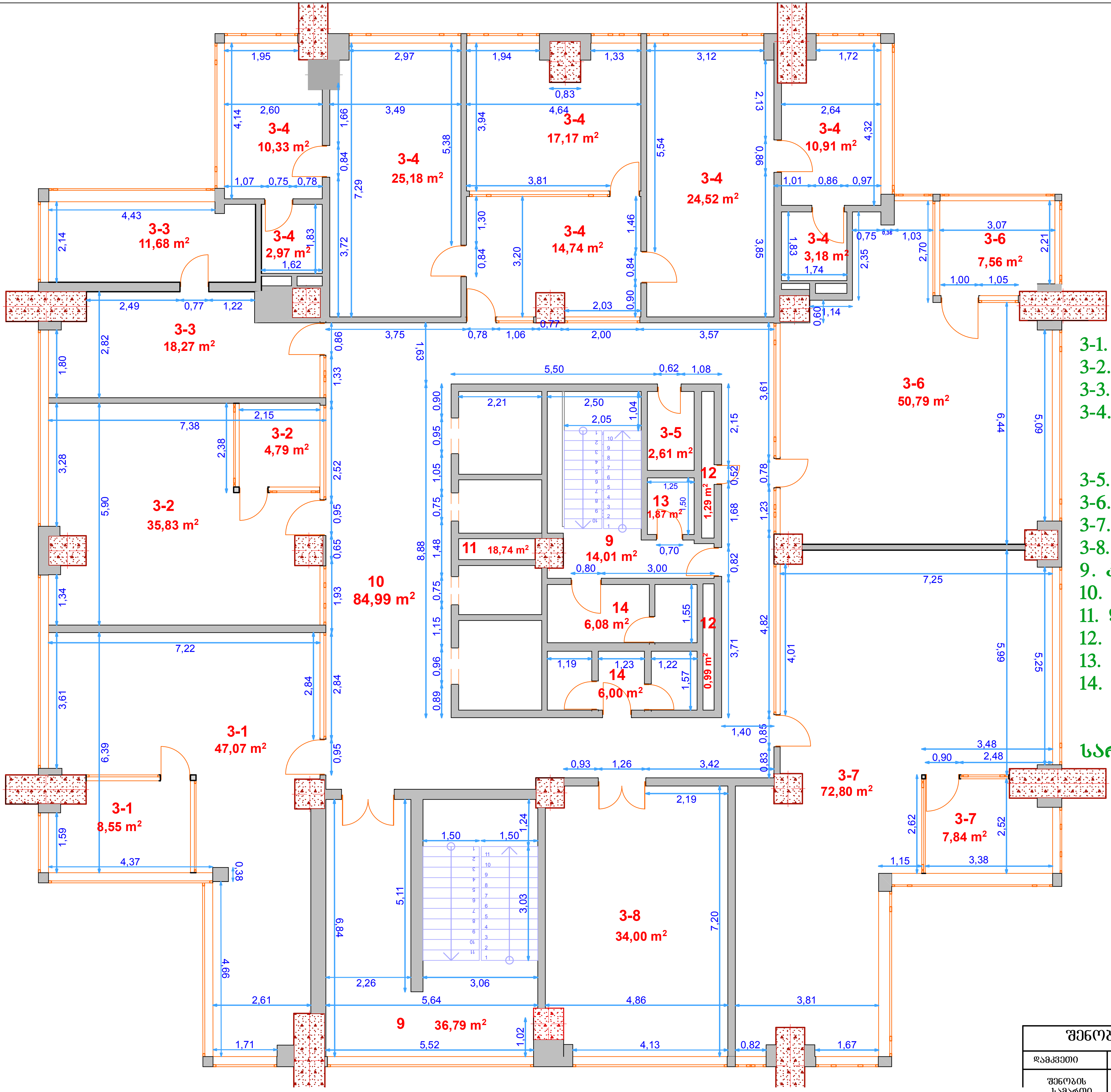
H = 2.68 მ.

2-1. - 28.72; 39.88; 17.69 $მ^2$;
2-2. - 16.43 $მ^2$;
2-3. - 25.93 $მ^2$;
2-4. - 14.64; 17.02 $მ^2$;
25.26; 10.47; 2.97 $მ^2$;
24.47; 10.93; 3.13 $მ^2$;
2-5. - 2.61 $მ^2$;
2-6. - 7.59; 42.19 $მ^2$;
2-7. - 23.77 $მ^2$;
2-8. - 5.43; 41.90; 16.09 $მ^2$;
2-9. - 33.98 $მ^2$;
10. კიბის უჯრედი 36.79; 14.20 $მ^2$;
11. ჰოლი 85.09 $მ^2$;
12. ლიფტის შახტა 18.60 $მ^2$;
13. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 $მ^2$;
14. სამეურნეო ოთახი 1.87 $მ^2$;
15. სველი წერტილი 6.02; 5.99 $მ^2$;

სართულის საერთო ფართი 582.03 $მ^2$.

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 II სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



III სართული

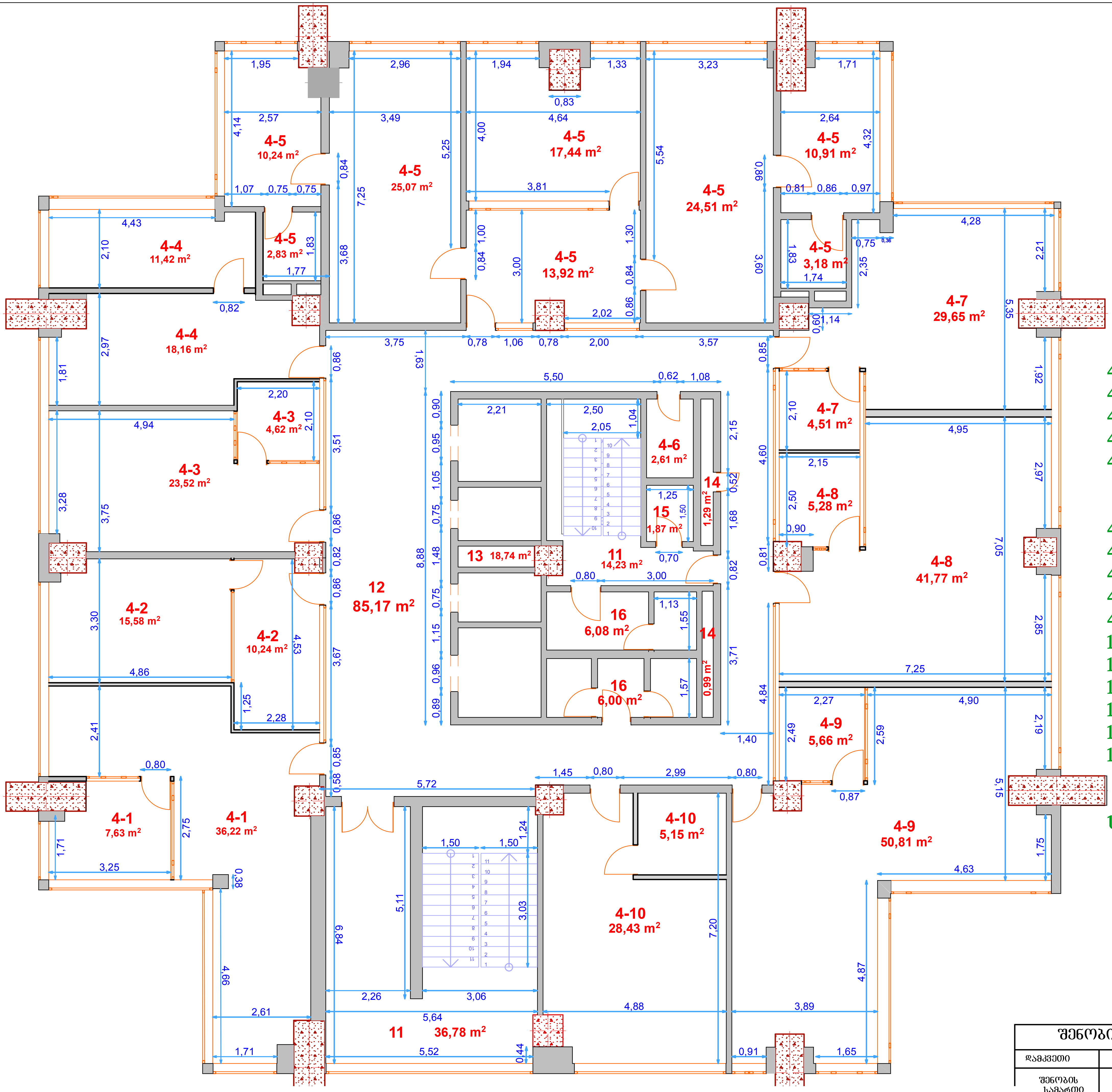
H = 2.68 მ.

3-1. - 47.07; 8.55 მ²;
3-2. - 4.79; 35.83 მ²;
3-3. - 18.27; 11.68 მ²;
3-4. - 14.74; 17.17 მ²;
25.18; 10.33; 2.97 მ²;
24.52; 10.91; 3.18 მ²;
3-5. - 2.61 მ²;
3-6. - 7.56; 50.79 მ²;
3-7. - 72.80; 7.84 მ²;
3-8. - 34.00 მ²;
9. კიბის უჯრედი 36.79; 14.01 მ²;
10. ჰოლი 84.99 მ²;
11. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
12. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
13. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
14. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართI 581.56 მ2.

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 III სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



IV სართული

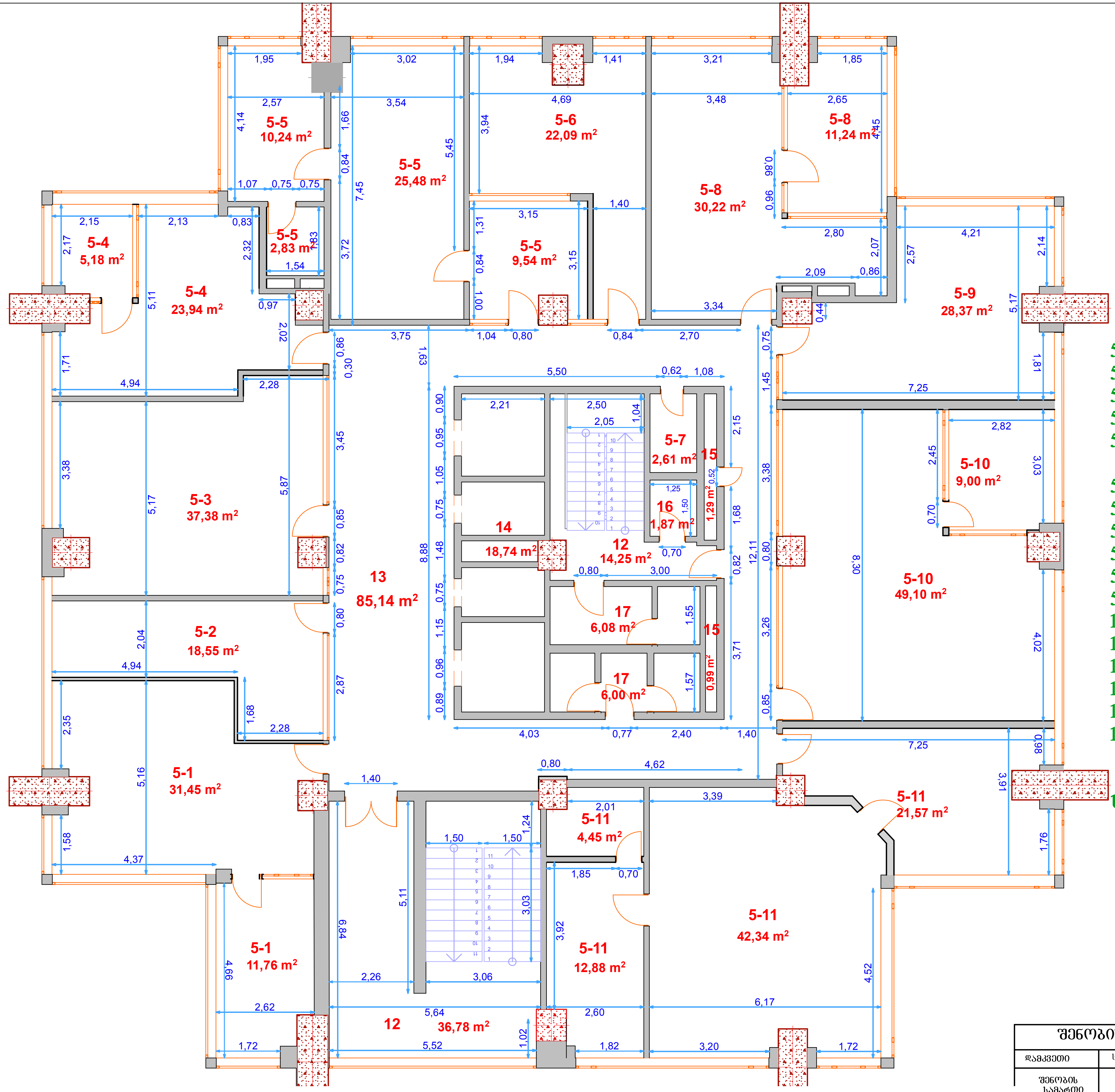
H = 2.70 მ.

4-1. - 7.63; 36.22 მ²;
4-2. - 15.58; 10.24 მ²;
4-3. - 4.62; 23.52 მ²;
4-4. - 18.16; 11.42 მ²;
4-5. - 13.92; 17.44 მ²;
25.07; 10.24; 2.83 მ²;
24.51; 10.91; 3.18 მ²;
4-6. - 2.61 მ²;
4-7. - 4.51; 29.65 მ²;
4-8. - 5.28; 41.77 მ²;
4-9. - 5.66; 50.81 მ²;
4-10. - 28.43; 5.15 მ²;
11. კიბის უჯრედი 36.78; 14.23 მ²;
12. ჰოლი 85.17 მ²;
13. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
14. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
15. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
16. სველი წერტილი 6.02; 5.99 მ²;

სართულის საერთო ფართ 580.51 მ2.

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო		შ.პ.ს."რონი და კომპანია"	
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 IV სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



V სართული

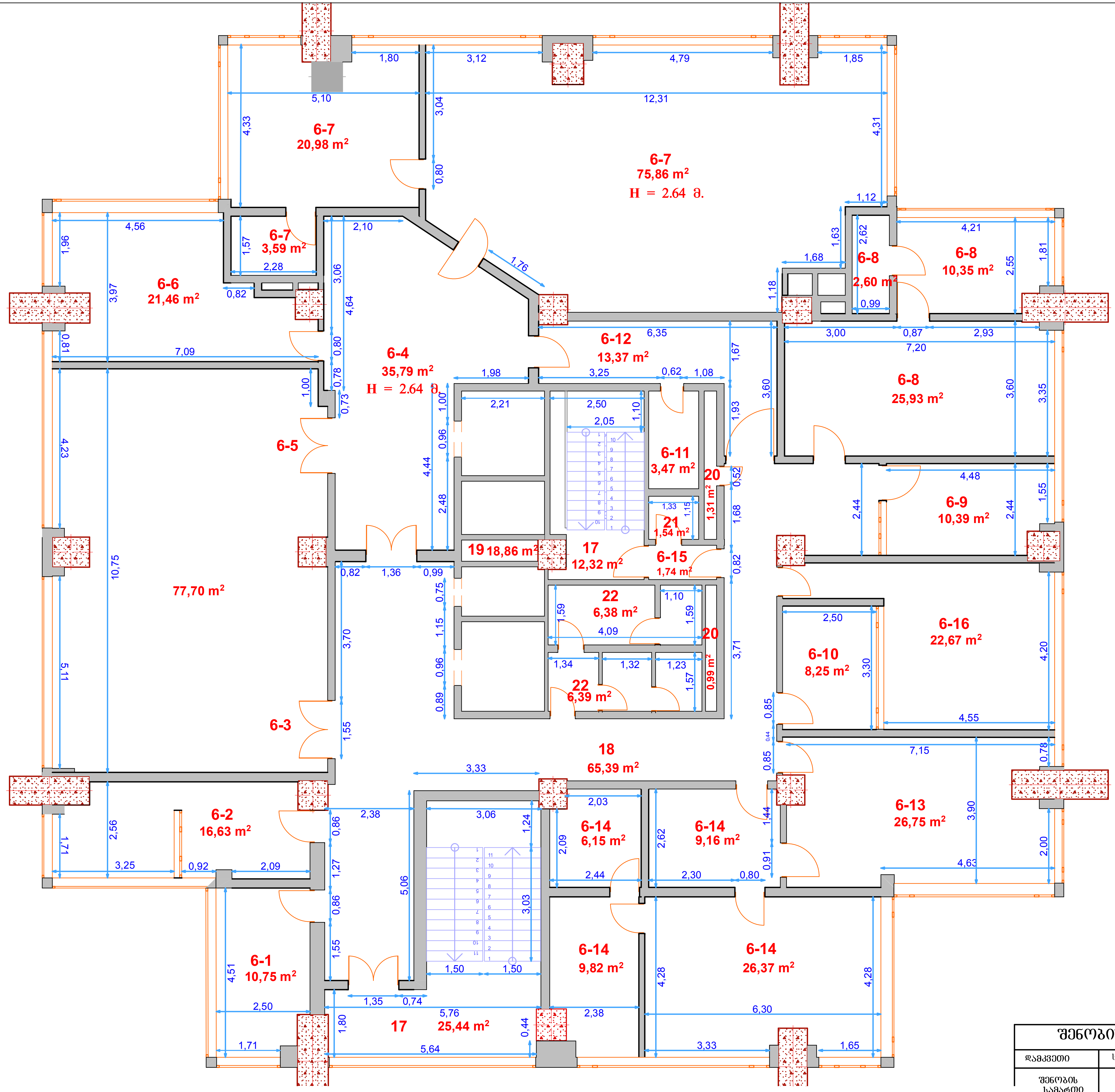
H = 2.70 მ.

5-1. - 11.76; 31.45 მ²;
5-2. - 18.55 მ²;
5-3. - 37.38 მ²;
5-4. - 5.18; 23.94 მ²;
5-5. - 9.54 მ²;
25.48; 10.24; 2.83 მ²;
5-6. - 22.09 მ²;
5-7. - 2.61 მ²;
5-8. - 11.24; 30.22 მ²;
5-9. - 28.37 მ²;
5-10. - 9.00; 49.10 მ²;
5-11. - 21.57; 42.34; 12.88; 4.45 მ²;
12. კიბის უჯრედი 36.78; 14.25 მ²;
13. ჰოლი 85.31 მ²;
14. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
15. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
16. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
17. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 581.37 მ2.

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 V სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



VI სართული

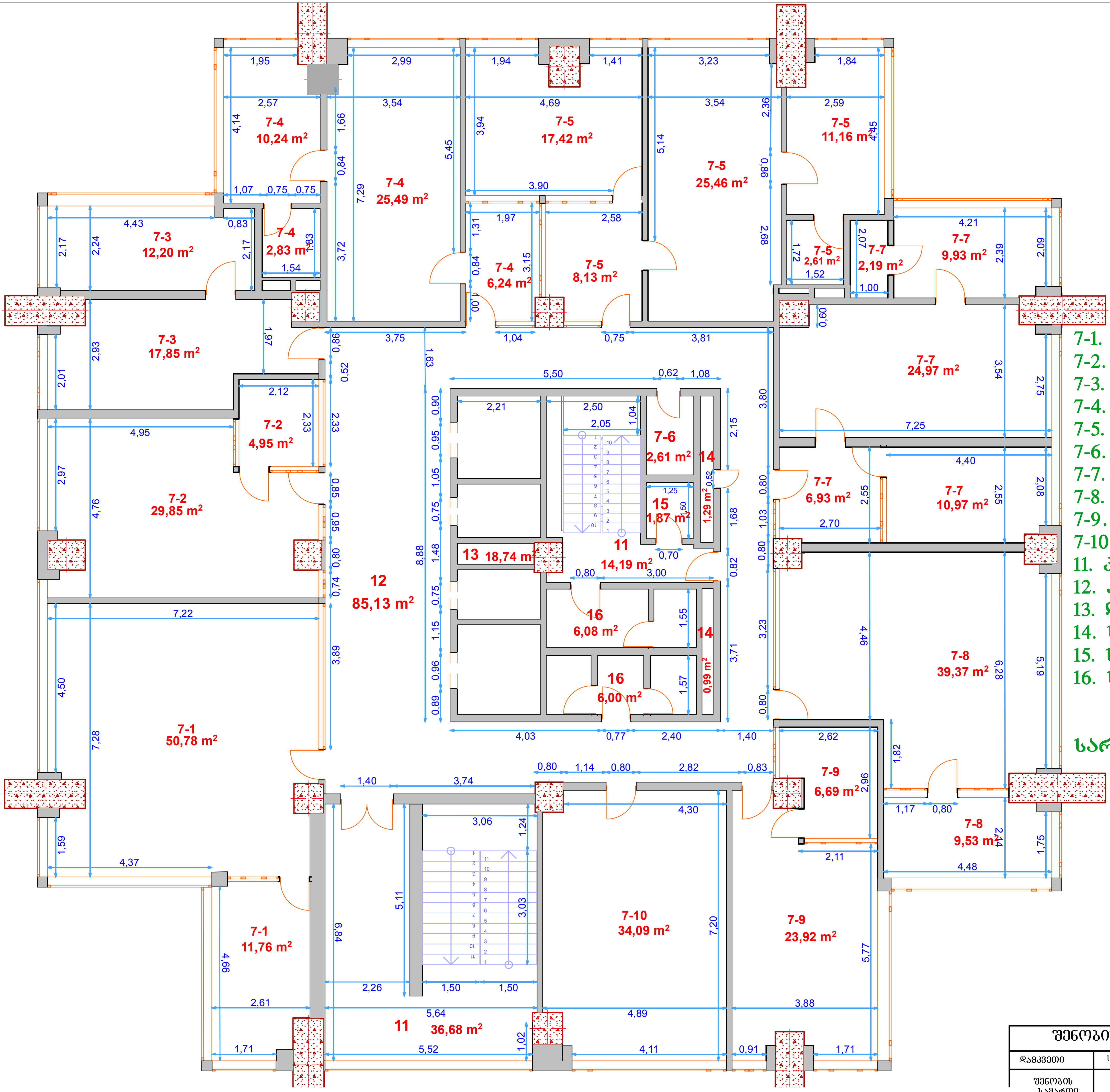
H = 2.64 მ.

6-1. - 10.75 მ²;
6-2. - 16.63 მ²;
6-3,5. - 77.70 მ²;
6-4. - 35.79 მ²;
6-6. - 21.46 მ²;
6-7. - 75.86; 20.98; 3.59 მ²;
6-8. - 25.93; 10.35; 2.60 მ²;
6-9. - 10.39 მ²;
6-10. - 8.25 მ²;
6-11. - 3.47 მ²;
6-12. - 13.37 მ²;
6-13. - 26.75 მ²;
6-14. - 9.16; 26.37; 9.82; 6.15 მ²;
6-15. - 1.74 მ²;
6-16. - 22.67 მ²;
17. კიბის უჯრედი 25.44; 12.32 მ²;
18. ჰოლი 65.39 მ²;
19. ლიფტის შახტა 18.86 მ²;
20. საკომუნიკაციო შახტა 1.31; 0.99 მ²;
21. სამეურნეო ოთახი 1.54 მ²;
22. სველი წერტილი 6.39; 6.38 მ²;

სართულის საერთო ფართი 578.41 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 VI სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



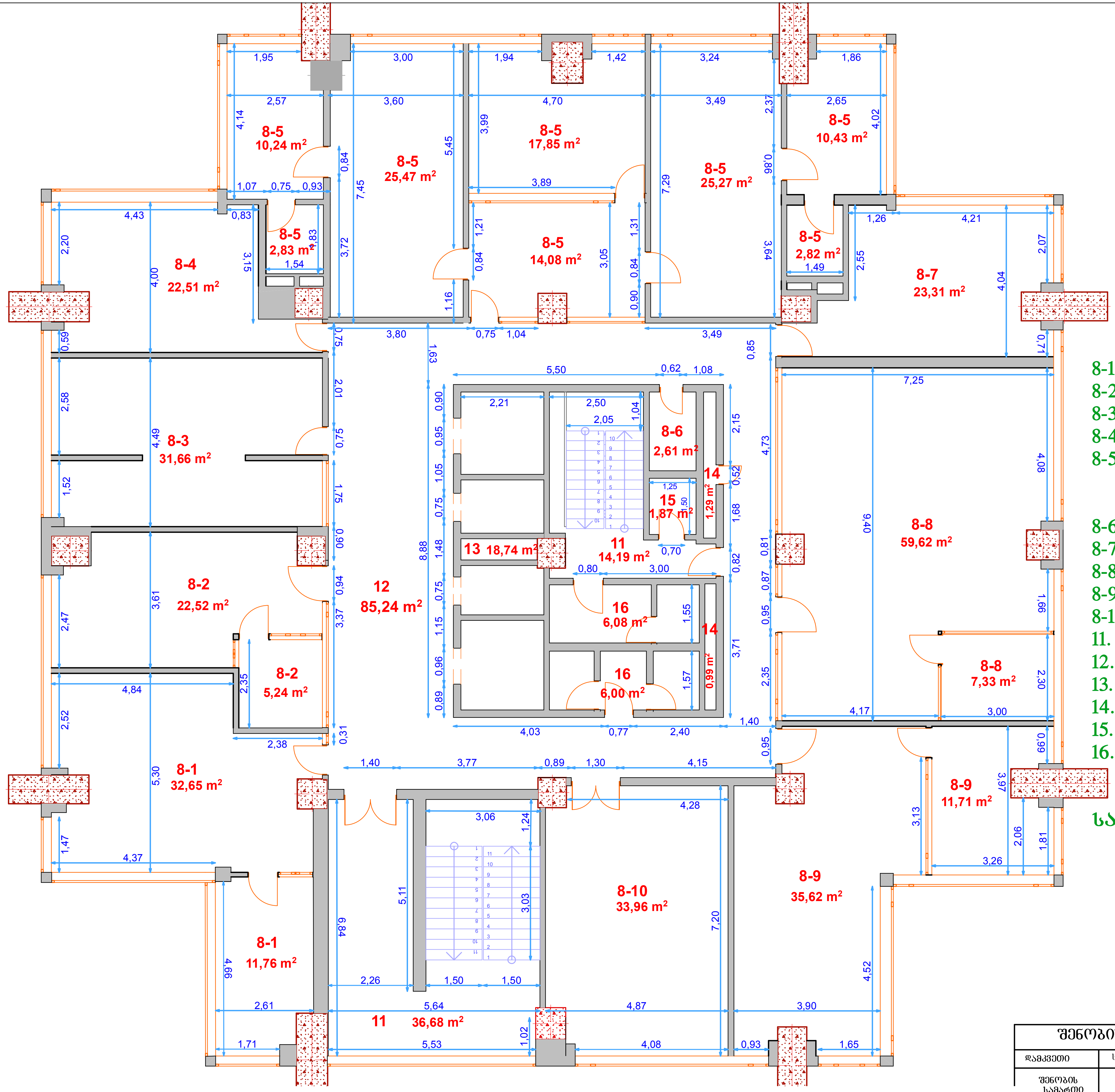
VII სართული
H = 2.65 მ.

7-1. - 11.76; 50.78 მ²;
7-2. - 4.95; 29.85 მ²;
7-3. - 12.20; 17.85 მ²;
7-4. - 6.24; 25.49; 10.24; 2.83 მ²;
7-5. - 8.13; 17.42; 25.46; 11.16; 2.61 მ²;
7-6. - 2.61 მ²;
7-7. - 6.93; 10.97; 24.97; 9.93; 2.19 მ²;
7-8. - 9.53; 39.37 მ²;
7-9. - 6.69; 23.92 მ²;
7-10. - 34.09 მ²;
11. კიბის უჯრედი 36.68; 14.19 მ²;
12. ჰოლი 85.13 მ²;
13. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
14. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
15. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
16. სველი წერტილი 6.02; 5.99 მ²;

სართულის საერთო ფართი 579.14 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო		შ.პ.ს."რონი და კომპანია"	
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 VII სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



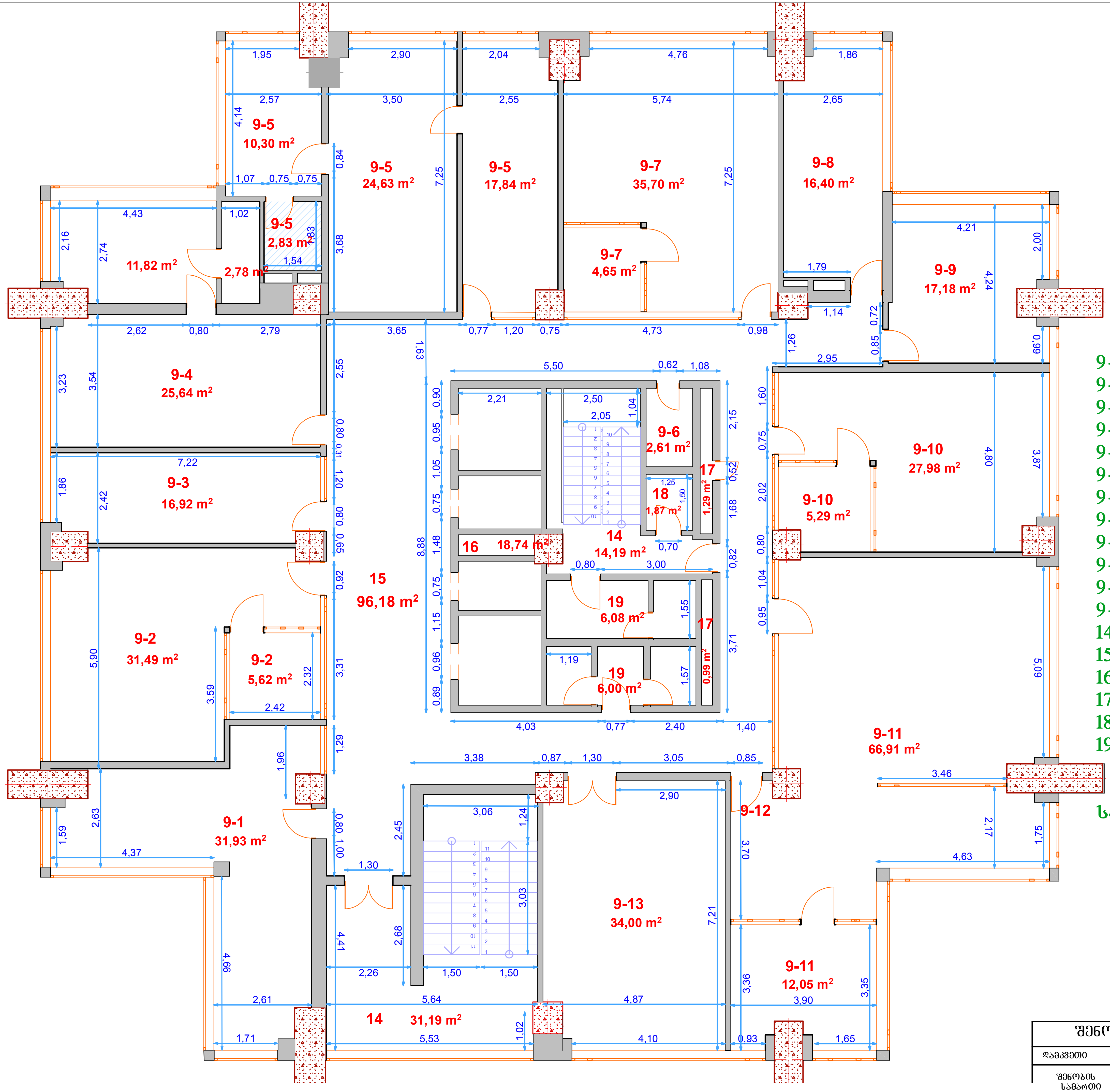
VIII სართული
H = 2.65 მ.

8-1. - 11.76; 32.65 მ²;
8-2. - 5.24; 22.52 მ²;
8-3. - 31.66 მ²;
8-4. - 22.51 მ²;
8-5. - 14.08; 17.85;
25.47; 10.24; 2.83;
25.27; 10.43; 2.82 მ²;
8-6. - 2.61 მ²;
8-7. - 23.31 მ²;
8-8. - 7.33; 59.62 მ²;
8-9. - 11.71; 35.62 მ²;
8-10. - 33.96 მ²;
11. კიბის უჯრედი 36.68; 14.19 მ²;
12. ჰოლი 85.24 მ²;
13. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
14. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
15. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
16. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 580.57 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 VIII სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



IX სართული

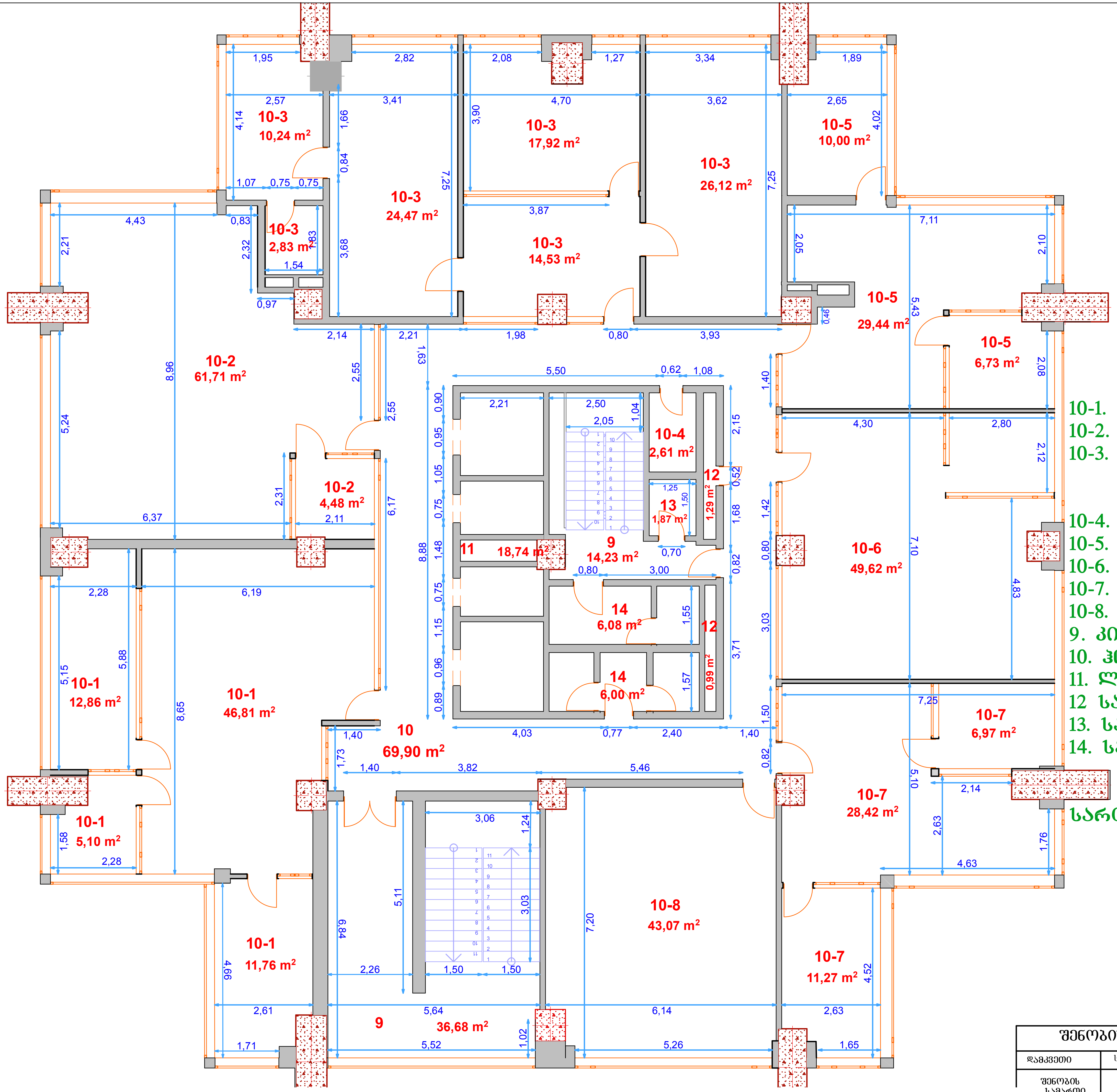
H = 2.70 მ.

9-1. - 31.93 მ²;
9-2. - 5.62; 31.49 მ²;
9-3. - 16.92 მ²;
9-4. - 25.64; 11.82; 2.78 მ²;
9-5. - 17.84; 24.63; 10.30; 2.83 მ²;
9-6. - 2.61 მ²;
9-7. - 4.65; 35.70 მ²;
9-8. - 16.40 მ²;
9-9. - 17.18 მ²;
9-10. - 5.29; 27.98 მ²;
9-11,12 - 66.91; 12.05 მ²;
9-13. - 34.00 მ²;
14. კიბის უჯრედი 31.19; 14.19 მ²;
15. ჰოლი 96.18 მ²;
16. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
17. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
18. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
19. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 581.10 მ²;

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 IX სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



X სართული

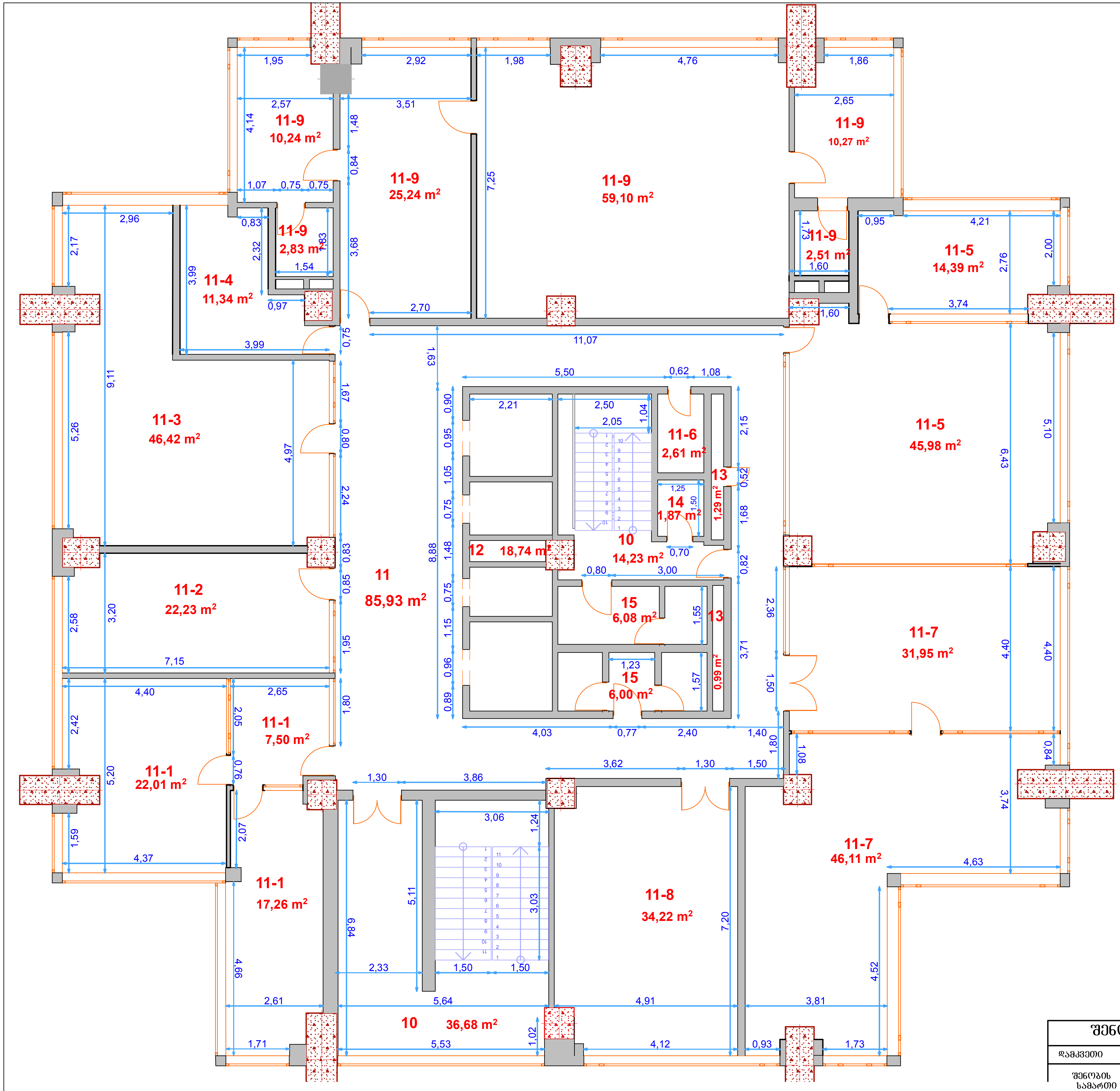
H = 2.70 მ.

10-1. - 5.10; 12.86; 46.81; 11.76 მ²;
10-2. - 4.48; 61.71 მ²;
10-3. - 14.53; 17.92;
24.47; 10.24; 2.83;
26.12; 10.00 მ²;
10-4. - 2.61 მ²;
10-5. - 6.73; 29.44 მ²;
10-6. - 49.62 მ²;
10-7. - 11.27; 28.42; 6.97 მ²;
10-8. - 43.07 მ²;
9. კიბის უჯრედი 36.68; 14.23 მ²;
10. ჰოლი 69.90 მ²;
11. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
12 საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
13. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
14. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 582.74 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო		შ.პ.ს."რონი და კომპანია"	
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 X სართული		დირექტორი	ს. გუძუაძე
			თარიღი	

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



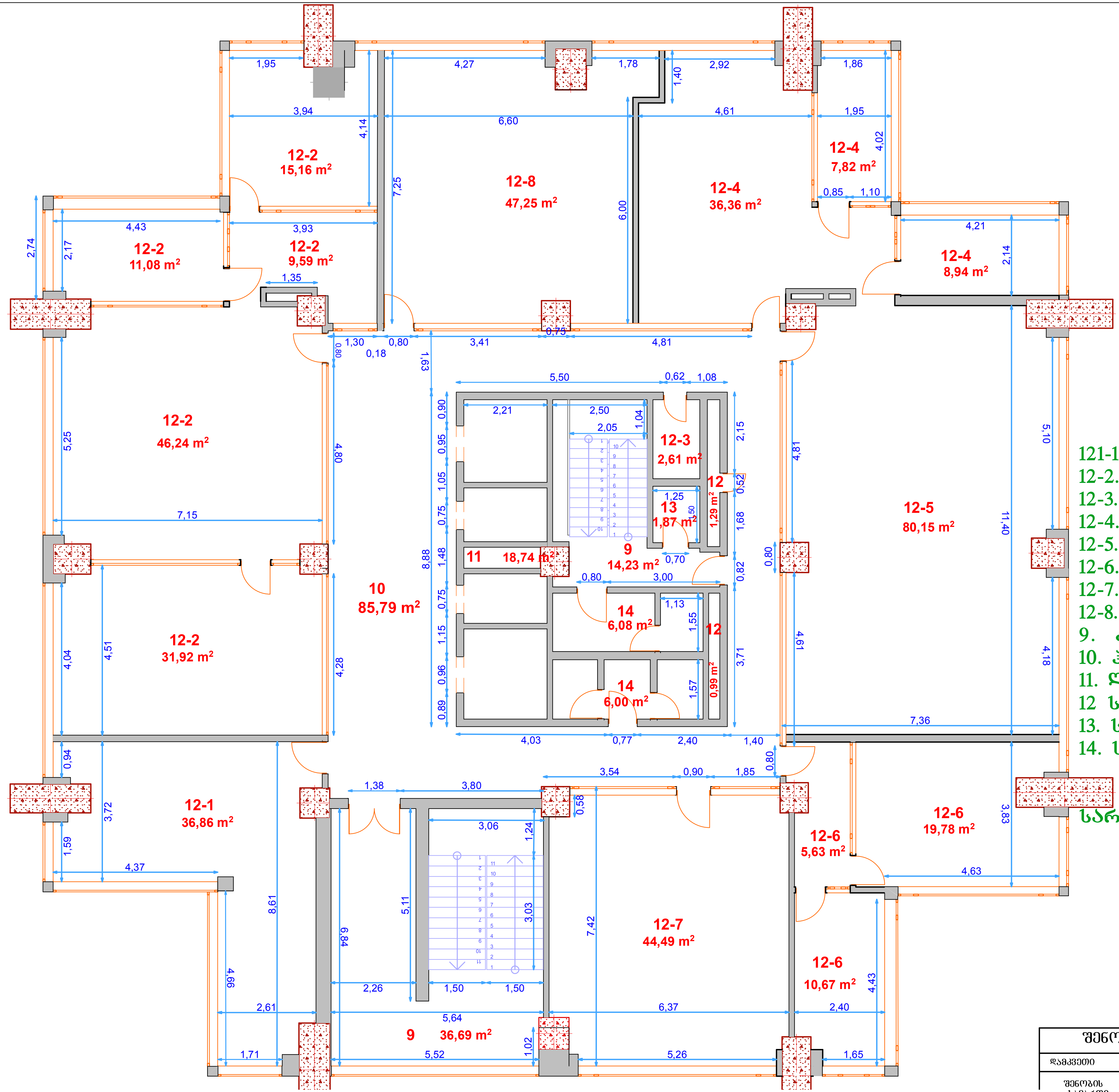
XI სართული
შემოსავლების სამსახური
H = 2.70 მ.

11-1. - 7.50; 17.26; 22.01 მ²;
11-2. - 22.23 მ²;
11-3. - 46.42 მ²;
11-4. - 11.34 მ²;
11-5. - 14.39; 45.98 მ²;
11-6. - 2.61 მ²;
11-7. - 31.95; 46.11 მ²;
11-8. - 34.22 მ²;
11-9. - 59.10;
10.27; 2.51
25.24; 10.24; 2.83; მ²;
10. კიბის უჯრედი 36.68; 14.23 მ²;
11. ჰოლი 85.93 მ²;
12. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
13 საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
14. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
15. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართ 584.02 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 XI სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



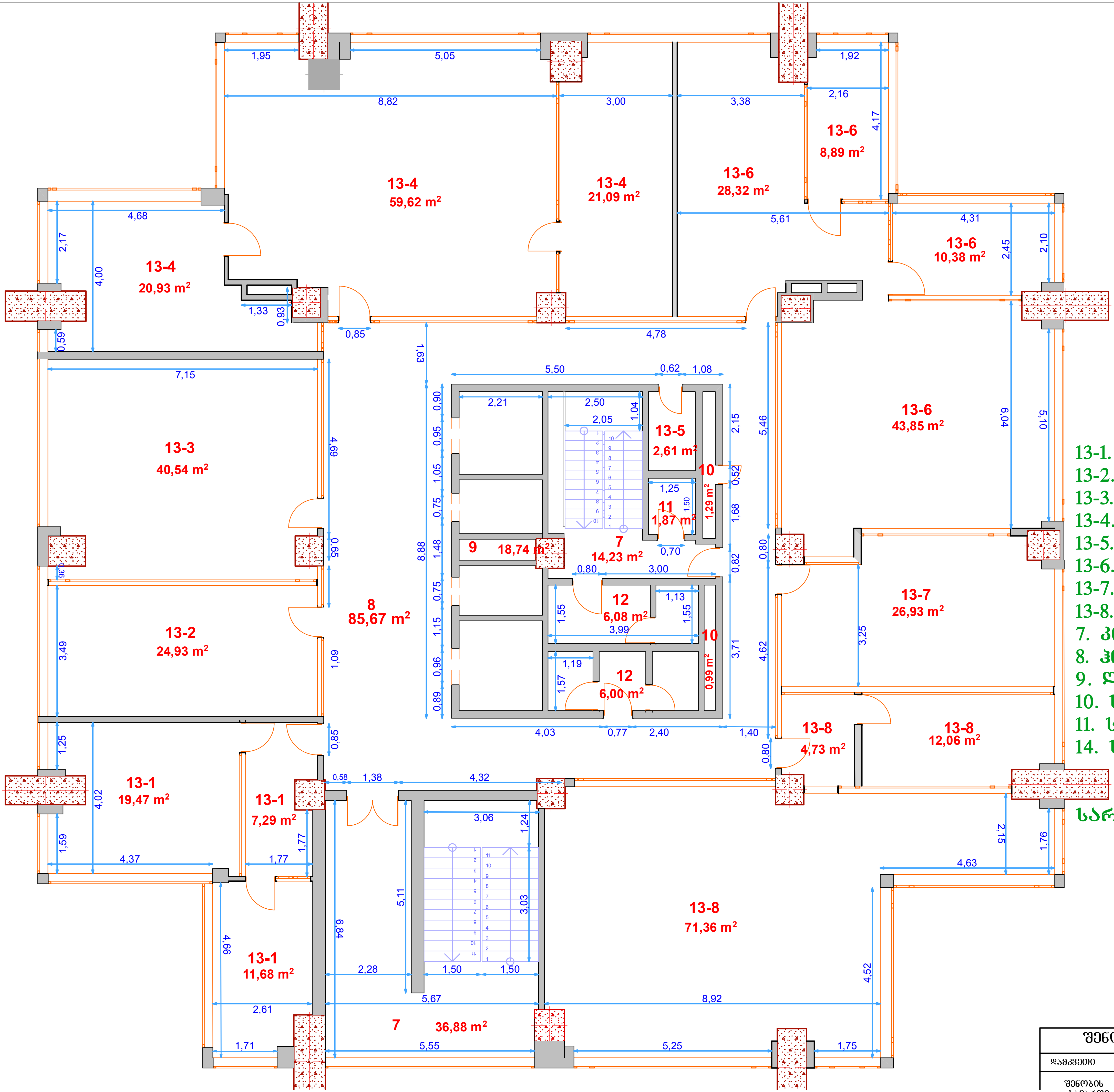
XII სართული
შემოსავლების სამსახური
H = 2.70 მ.

121-1. - 36.86 მ²;
12-2. - 31.92; 46.24; 11.08; 9.59; 15.16 მ²;
12-3. - 2.61 მ²;
12-4. - 36.36; 7.82; 8.94 მ²;
12-5. - 80.15 მ²;
12-6. - 19.78; 5.63; 10.67 მ²;
12-7. - 44.49 მ²;
12-8. - 47.25 მ²;
9. კიბის უჯრედი 36.69; 14.23 მ²;
10. ჰოლი 85.79 მ²;
11. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
12 საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
13. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
14. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 586.23 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 XII სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



XIII სართული
შემოსავლების სამსახური
H = 2.70 მ.

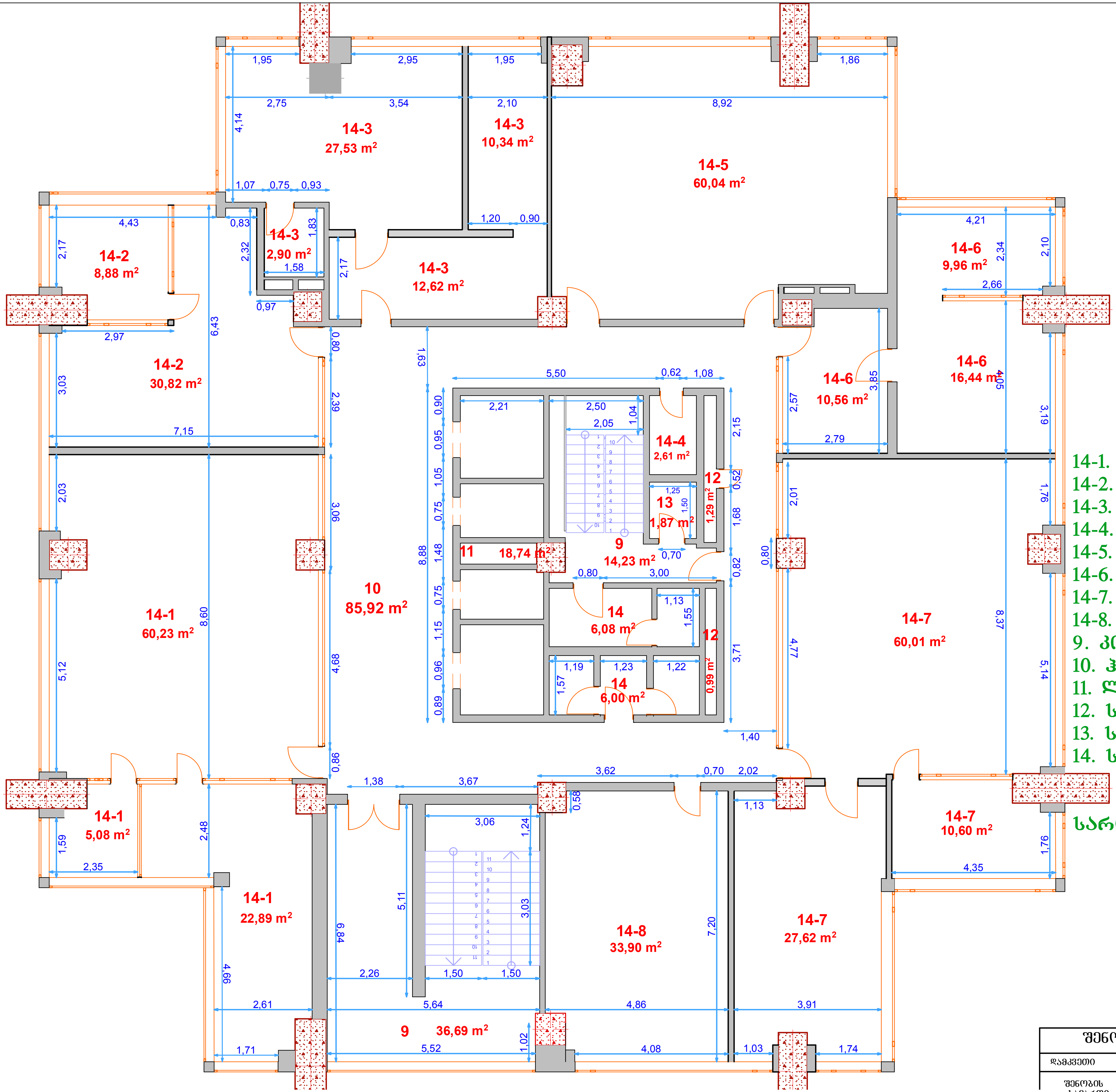
13-1.	-	19.47; 7.29; 11.68 მ²;
13-2.	-	24.93 მ²;
13-3.	-	40.54 მ²;
13-4.	-	59.62; 20.93; 21.09 მ²;
13-5.	-	2.61 მ²;
13-6.	-	28.32; 10.38; 8.89; 43.85 მ²;
13-7.	-	26.93 მ²;
13-8.	-	4.73; 12.06; 71.36 მ²

7. კიბის უჯრედი	36.88; 14.23 მ²;
8. ჰოლი	85.67 მ²;
9. ლიფტის შახტა	18.74 მ²;
10. საკომუნიკაციო შახტა	1.29; 0.99 მ²;
11. სამეურნეო ოთახი	1.87 მ²;
14. სველი წერტილი	6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 586.41 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორბასლის ქ. №16 შენობა №1 XIII სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



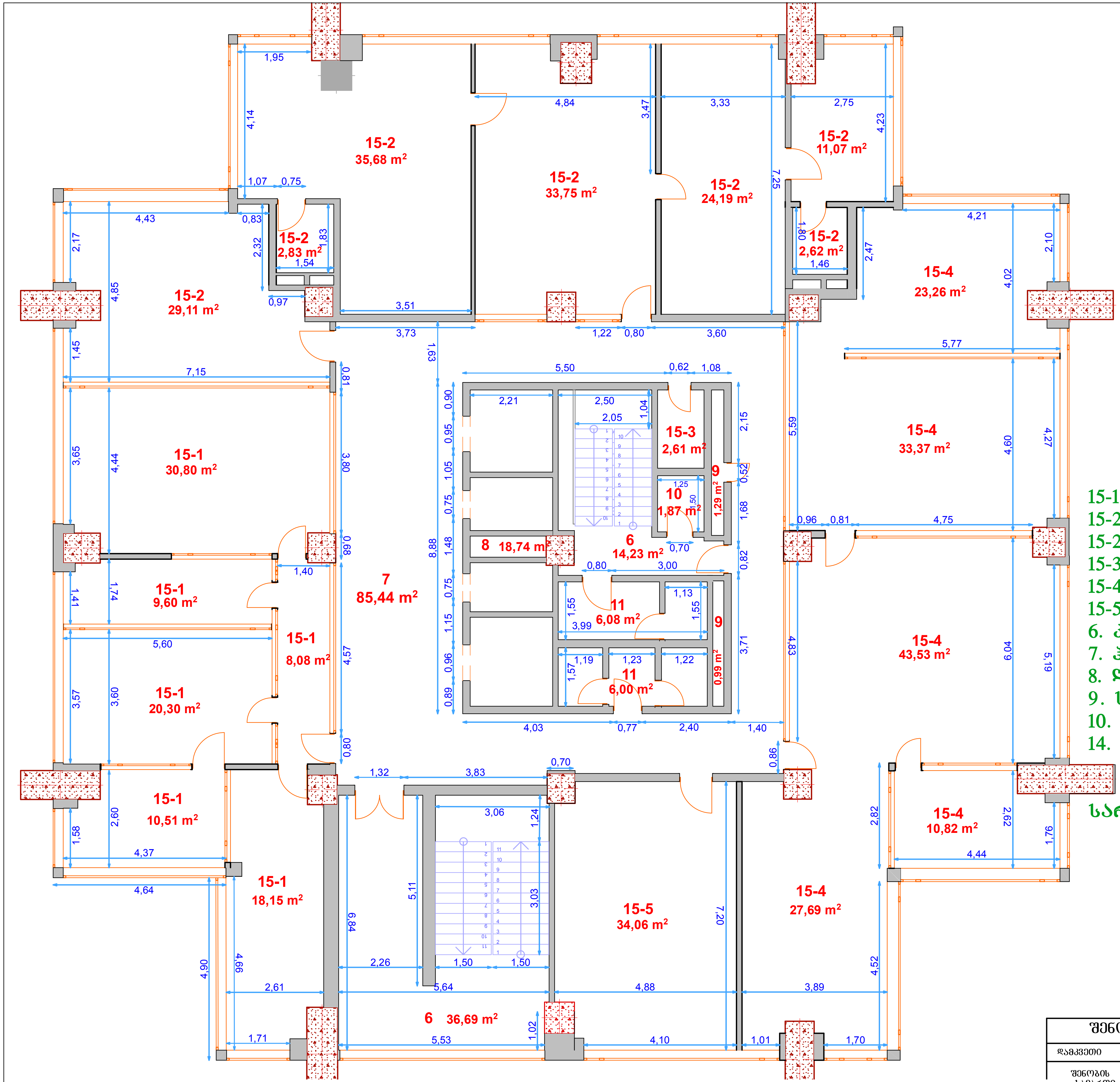
XIV სართული
შემოსავლების სამსახური
H = 2.70 მ.

14-1. - 22.89; 5.08; 60.23 მ²;
14-2. - 8.88; 30.82 მ²;
14-3. - 12.62; 27.53; 10.34; 2.90 მ²;
14-4. - 2.61 მ²;
14-5. - 60.04 მ²;
14-6. - 9.96; 16.44; 10.56 მ²;
14-7. - 60.01; 10.60; 27.62 მ²;
14-8. - 33.90 მ²;
9. კიბის უჯრედი 36.69; 14.23 მ²;
10. ჰოლი 85.92 მ²;
11. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
12. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
13. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
14. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 584.80 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110			
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"	
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 XIV სართული	დირექტორი	ს. გუძუაძე
		თარიღი	

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



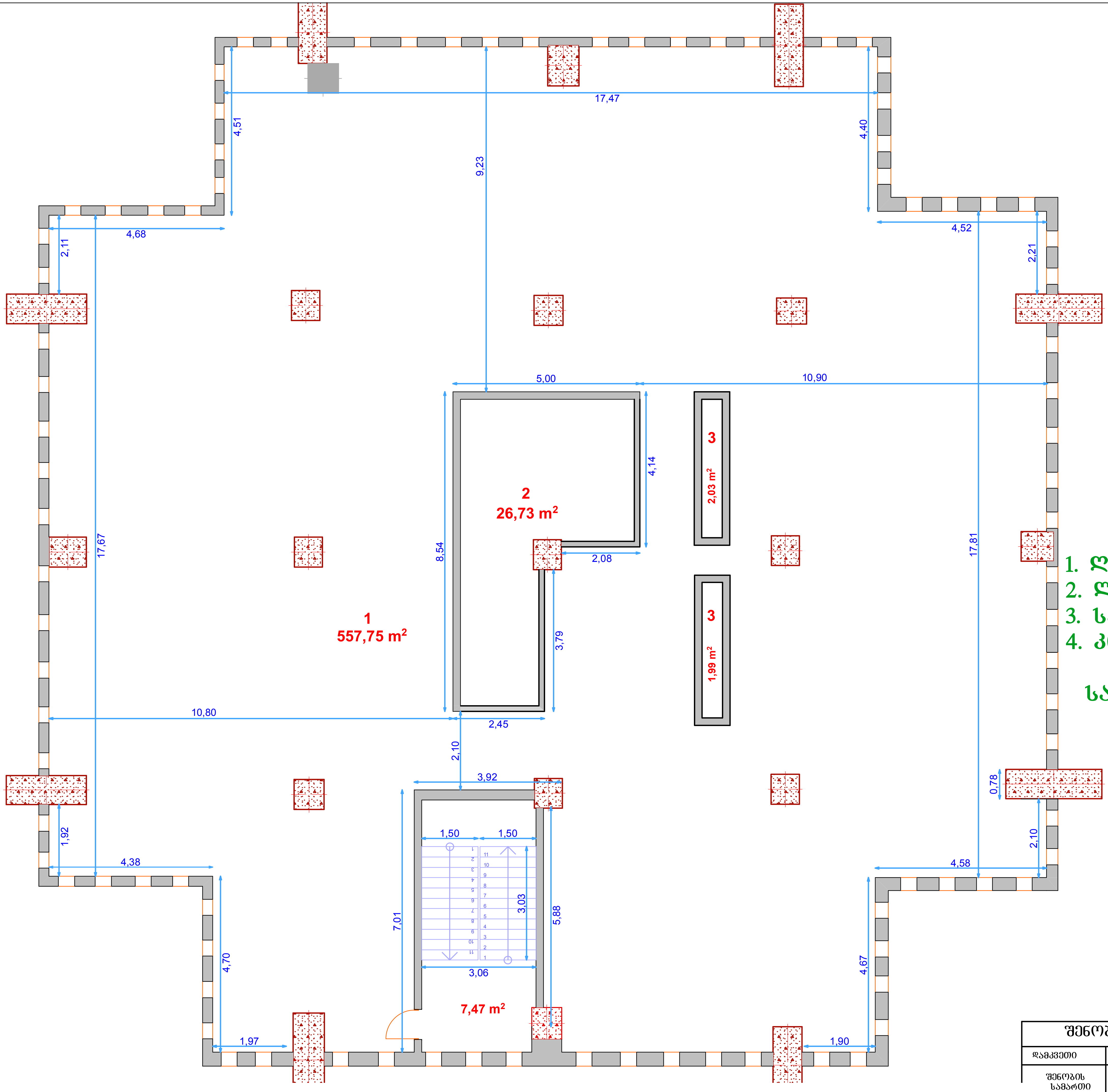
XV სართული
შემოსავლების სამსახური
H = 2.70 მ.

15-1. - 30.80; 8.08; 9.60; 20.30; 10.51; 18.15 მ²;
15-2. - 33.75; 35.68; 24.19; 11.07; 2.62; 2.83 მ²;
15-2-2. - 29.11 მ²;
15-3. - 2.61 მ²;
15-4. - 23.26; 33.37; 43.53; 27.69; 10.82 მ²;
15-5. - 34.06 მ²;
6. კიბის უჯრედი 36.69; 14.23 მ²;
7. ჰოლი 85.54 მ²;
8. ლიფტის შახტა 18.74 მ²;
9. საკომუნიკაციო შახტა 1.29; 0.99 მ²;
10. სამეურნეო ოთახი 1.87 მ²;
14. სველი წერტილი 6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 583.36 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 XV სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



ტექნიკური სართული
XV და XVI სართულებს შორის

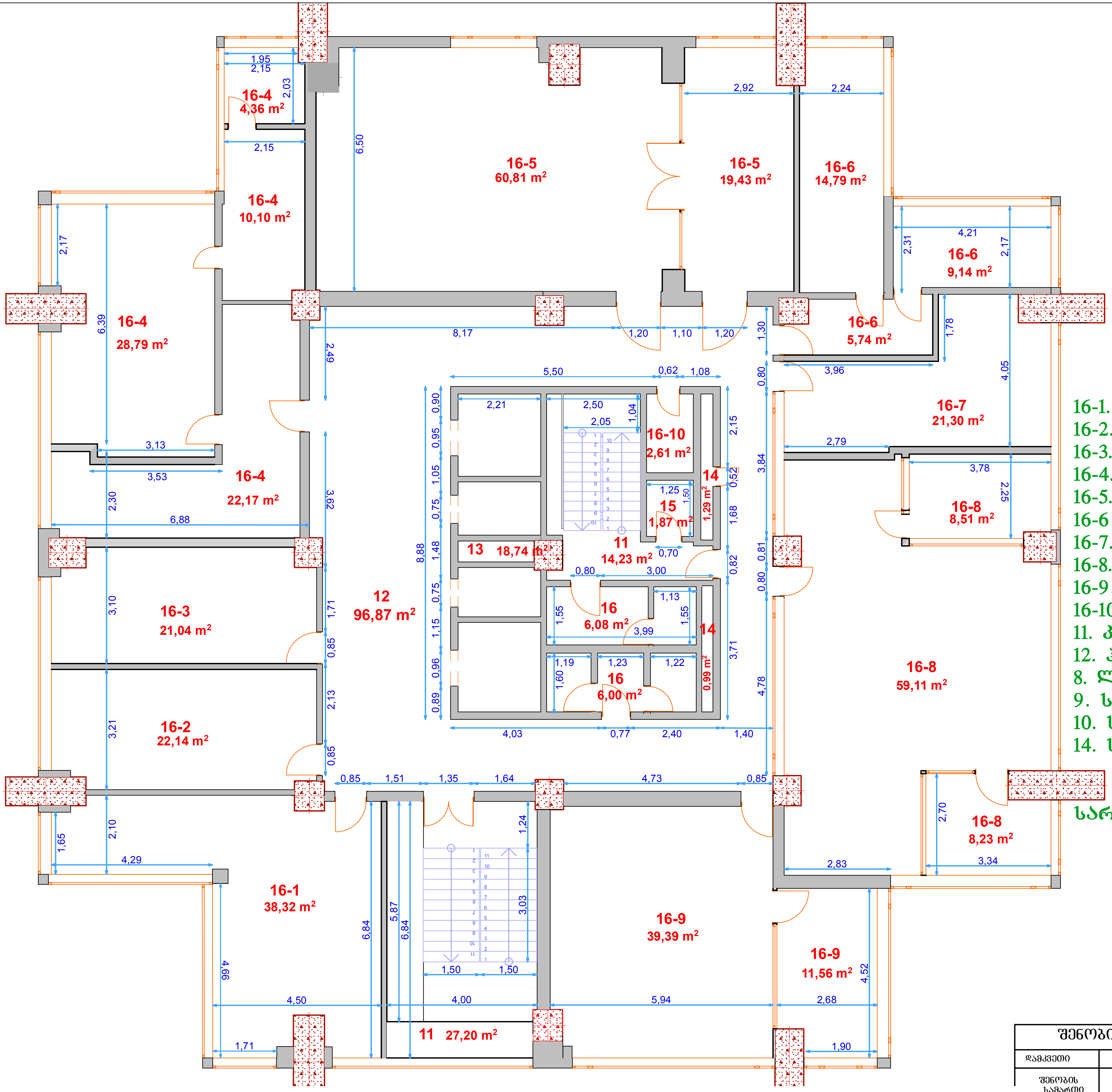
H = 1.62 (1.10) მ.

1. ღია ფართი 557.75 მ²;
2. ლიფტის შახტა 26.73 მ²;
3. საკუმუნიკაციო შახტა 2.03; 1.99 მ²;
4. კიბის აივანი 7.47 მ2;

საერთო ფართი 595.97 მ²

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 ტექნიკური სართული XV და XVI სართულებს შორის	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



XVI სართული
შემოსავლების სამსახური
H = 2.70 მ.

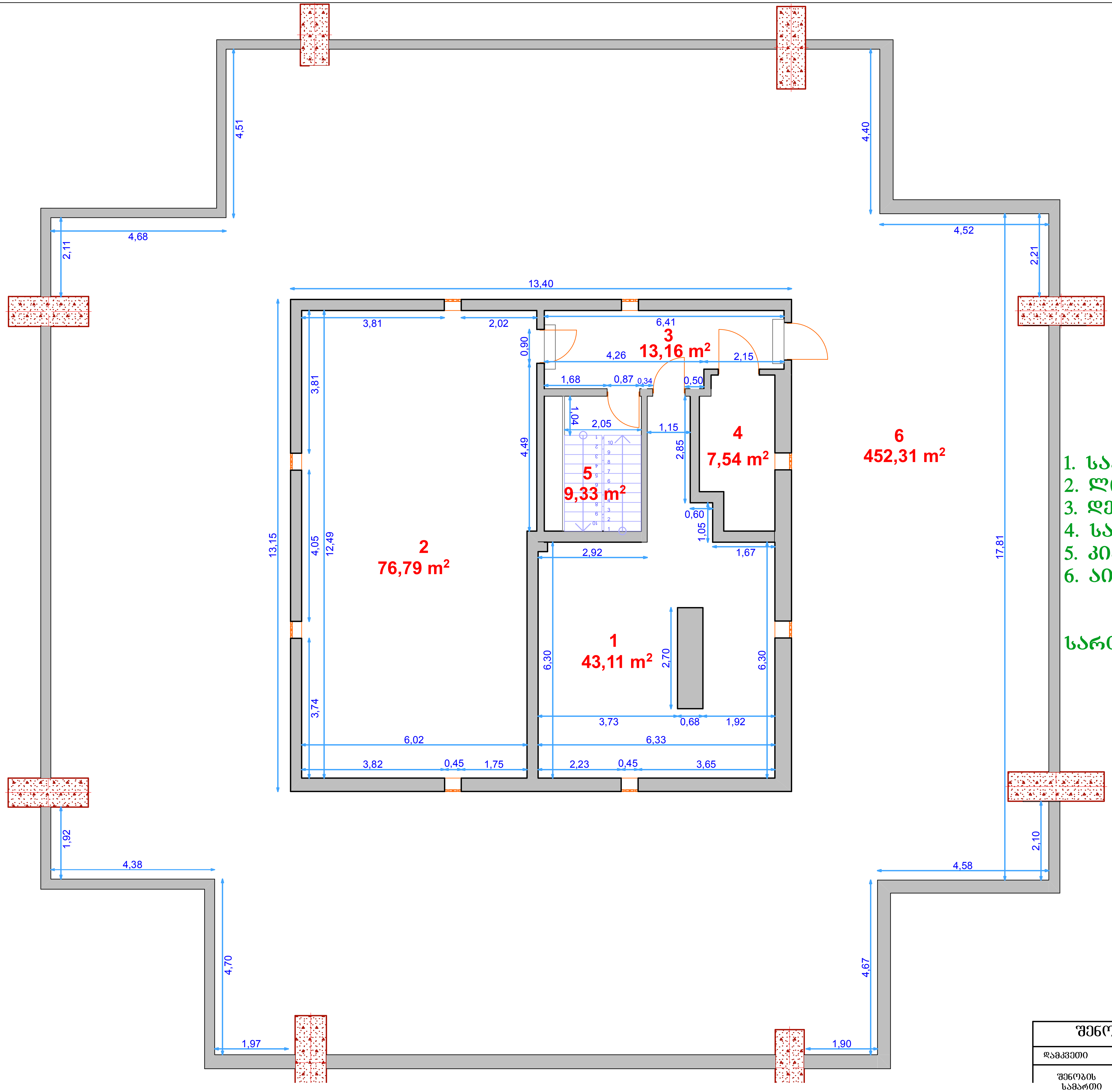
16-1. - 38.32 მ²;
16-2. - 22.14 მ²;
16-3. - 21.04 მ²;
16-4. - 22.17; 28.79; 10.10; 4.36 მ²;
16-5. - 60.81; 19.43 მ²;
16-6 - 14.79; 5.74; 9.14 მ²;
16-7. - 21.30 მ²;
16-8. - 8.51; 59.11; 8.22 მ²;
16-9. - 51.55 მ²;
16-10. - 2.61

11. კიბის უჯრედი	27.20; 14.23 მ²;
12. ჰოლი	96.87 მ²;
8. ლიფტის შახტა	18.74 მ²;
9. საკომუნიკაციო შახტა	1.29; 0.99 მ²;
10. სამეურნეო ოთახი	1.87 მ²;
14. სველი წერტილი	6.00; 6.08 მ²;

სართულის საერთო ფართი 580.81 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110			
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"	
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 XVI სართული	დირექტორი	ს. გუძუაძე
		თარიღი	

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

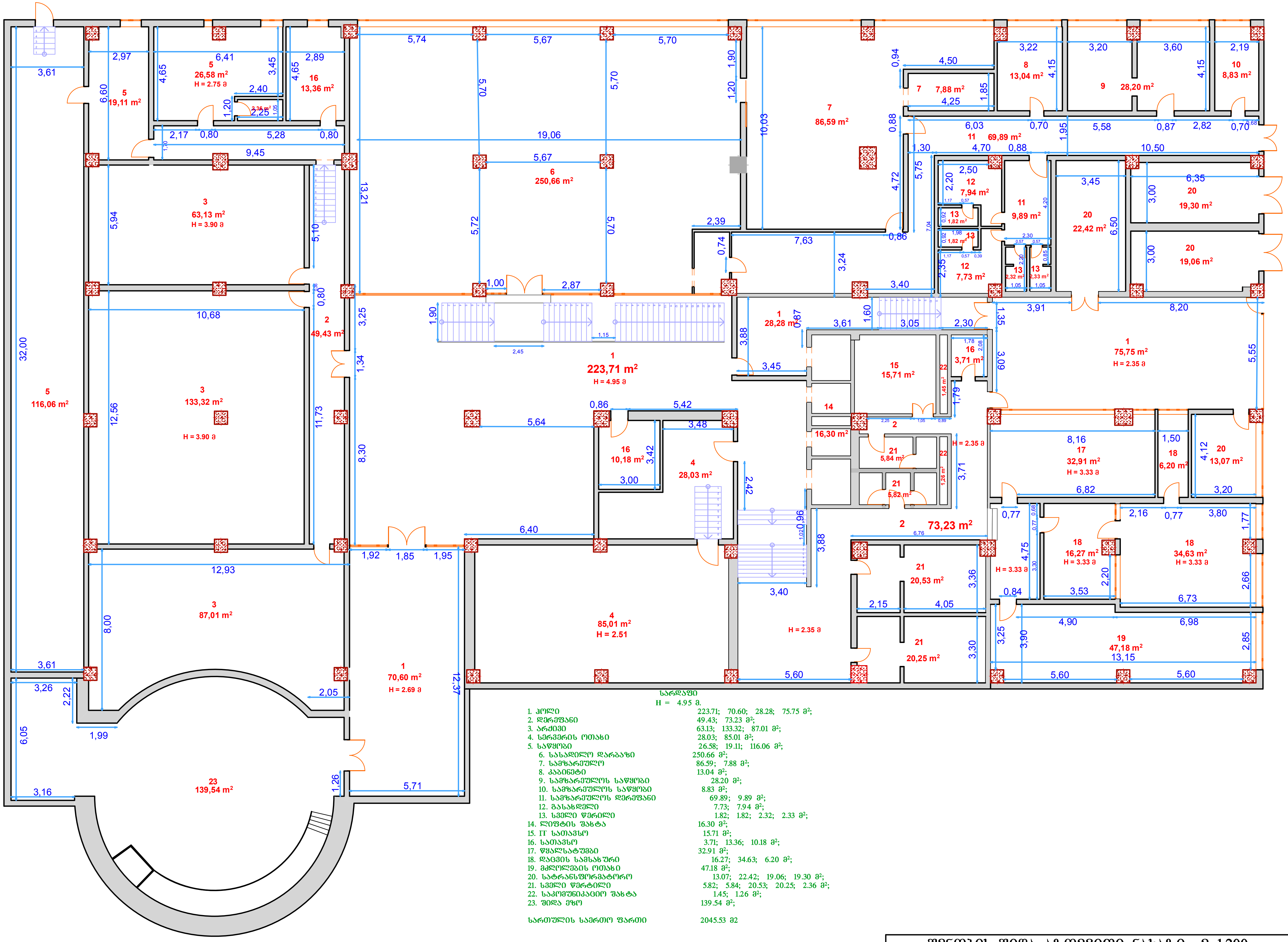


გადახურვის სართული
(XVII სართული)
H = 4.60 მ.

1. საქვაბე	43.11 მ²;
2. ლიფტის მომსახურე ოთახი	76.79 მ²;
3. დერეფანი	13.16 მ²;
4. სათავსო	7.54 მ²;
5. კიბის უჯრედი	9.33 მ²;
6. აივანი/გადახურვა	452.31 მ²;
სართულის საერთო ფართი	602.23 მ².

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:110				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო	შ.პ.ს."რონი და კომპანია"		
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 გადახურვის (XVII) სართული	დირექტორი		ს. გუძუაძე
		თარიღი		

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)



სარდაფი

H = 4.95 მ.

1. ჰოლი 223.71; 70.60; 28.28; 75.75 მ²;
2. დერეფანი 49.43; 73.23 მ²;
3. არქივი 63.13; 133.32; 87.01 მ²;
4. სერვერის ოთახი 28.03; 85.01 მ²;
5. საწყობი 26.58; 19.11; 116.06 მ²;
6. სასადილო დარბაზი 250.66 მ²;
7. სამზარეულო 86.59; 7.88 მ²;
8. კაბინეტი 13.04 მ²;
9. სამზარეულოს საწყობი 28.20 მ²;
10. სამზარეულოს საწყობი 8.83 მ²;
11. სამზარეულოს დერეფანი 69.89; 9.89 მ²;
12. გასახდელი 7.73; 7.94 მ²;
13. სველი წერილი 1.82; 1.82; 2.32; 2.33 მ²;
14. ლიფტის შახტა 16.30 მ²;
15. IT სათავსო 15.71 მ²;
16. სათავსო 3.71; 13.36; 10.18 მ²;
17. წყალსატუმბი 32.91 მ²;
18. დაცვის სამსახური 16.27; 34.63; 6.20 მ²;
19. მძღოლების ოთახი 47.18 მ²;
20. სატრანსფორმატორო 13.07; 22.42; 19.06; 19.30 მ²;
21. სველი წერტილი 5.82; 5.84; 20.53; 20.25; 2.36 მ²;
22. საკომუნიკაციო შახტა 1.45; 1.26 მ²;
23. შიდა ეზო 139.54 მ²;

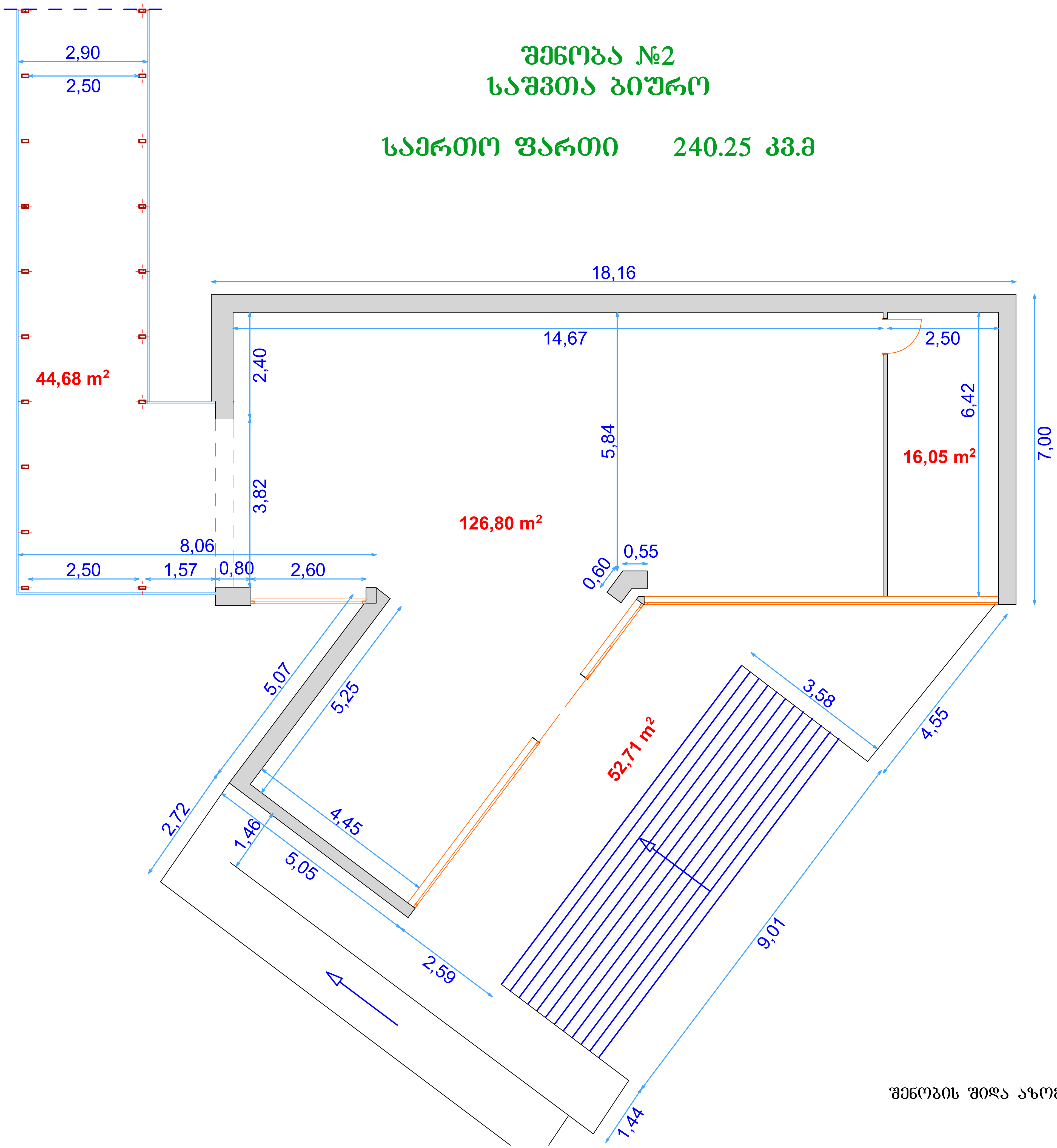
სართულის საერთო ფართი 2045.53 მ2

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი მ 1:200				
დამკვეთი	საქ. ფინანსთა სამინისტრო		შ.პ.ს."რონი და კომპანია"	
შენობის სამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16 შენობა №1 სარდაფის სართული		დირექტორი	ს. გუძუაძე
			თარიღი	

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

შენობა №2
საშვთა ბიურო

საერთო ფართი 240.25 კვ.მ



შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი 1:100

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)