

თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია



კონკურსის მეშვეობით სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის
მომსახურების შესყიდვის განცხადება

ქ. ბათუმი

2011



ს ა რ ჩ ე ვ ი

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. <u>საკონკურსო განცხადება</u> | 3 |
| 2. <u>ტექნიკური დავალება</u> | 7 |

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის №3 ბრძანების საფუძველზე.



1. საკონკურსო განცხადება

- 1.1. თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია აცხადებს კონკურსს სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს;
- 1.2. კონკურსის მიზანია ქ. ბათუმში, სანაცვლო ქონების მესაკუთრეებზე საექსპროპრიაციო ქონების საკომპენსაციოდ გადასაცემი ბინების სარემონტო სამუშაოების საუკეთესო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის გამოვლენა.
- 1.3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 9 000 (ცხრა ათასი) ლარს;
- 1.4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (http://procurement.gov.ge/index.php?lang_id=GEO&sec_id=39);
- 1.5. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
 - ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
 - ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
 - გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
 - დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი;
- 1.6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, 1.4 და 1.5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას;
- 1.7. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე;
- 1.8. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ. უცხო ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში მათ თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს;



- 1.9. საკონკურსო წინადადების მიღება იწყება 2011 წლის 20 ოქტომბერს;
- 1.10. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2011 წლის 27 ოქტომბერს, 18:00 საათზე;
- 1.11. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება უნდა წარმოადგინონ 2011 წლის 27 ოქტომბრის 18:00 საათამდე შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის №25, 1-ლი სართული, ოთახი №7;
- 1.12. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუბრუნდება კონკურსანტს;
- 1.13. ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში, საკონკურსო განცხადებისა და საკონკურსო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული მომსახურების სრულად გაწევის შესაბამისად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) დღის განმავლობაში;
- 1.14. კონკურსანტმა საკონკურსო წინადადებაში უნდა მიუთითოს:
 - საკონკურსო წინადადების ფასი დღგ-ს ჩათვლით, ვალუტა - ლარი; იმ შემთხვევაში, თუ კონკურსანტი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი საკონკურსო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე;
 - გასაწევი მომსახურების აღწერა, კონცეფცია, განმარტებითი ბარათი;
 - ინფორმაცია კონკურსანტის მიერ უკანასკნელი 1 წლის განმავლობაში (2010 წ.) და 2011 წლის 1 ოქტომბრამდე განხორციელებული ანალოგიური საქმიანობის შესახებ (ხელშეკრულების ასლები ხარჯთაღრიცხვით, მომსახურების გაწევის მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები) ცხრილი N1-ის შესაბამისად;
 - ინფორმაცია ანგარიშსწორების პირობების შესახებ;
 - რეკვიზიტები.
- 1.15. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადება არ განიხილება;
- 1.16. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას (9 000 ლარი), არ განიხილება;
- 1.17. საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა:
 - საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი – 0.7;



- ანალოგიური საქმიანობის შესახებ: კოეფიციენტი – 0.3;
- შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით;
- კონკურსის გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა; ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტს წარმოადგენს კომისიის თავმჯდომარის პოზიცია.

1.18. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს, ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზებით, ასევე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებული არ არის, კონკურსს აუნაზღაუროს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები;

1.19. ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსსანტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში;

1.20. საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება შესაძლებელია შემდეგი საკონტაქტო პირისაგან: ბაგრატ ხალვაში, ტელ: (8422) 27 26 18.

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

№	მომსახურების დასახელება (თითოეული ობიექტის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	გაწეული მომსახურების ღირებულება
1				
2				
...				
ჯამი (2010 წელი)				
1				
2				
...				
ჯამი (2011 წლის 1 ოქტომბრამდე)				
სულ ჯამი				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

2. ტექნიკური დავალება:

ქ. ბათუმში სანაცვლო ქონების მესაკუთრეებზე საექსპროპრიაციო ქონების საკომპენსაციოდ გადასაცემი ბინების სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა,

მათ შორის:

1.1. სანაცვლო ქონების მესაკუთრეების მიერ წარმოდგენილი გეგმების მიხედვით (მესაკუთრეების მიერ წარმოდგენილი გეგმები გამარჯვებულ პრეტენდენტს მიეწოდება წერილობით ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ):

1. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №51 (მე-7 სართული);

2. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 54,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სართული);

3. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №1^ა (მე-3 სართული);

4. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 64,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №116^ბ (მე-12 სართული);

5. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,4 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №4^ბ (მე-4 სართული);

6. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 54,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-3 სართული);

7. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-4 სართული);

8. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №7^ბ (მე-5 სართული);

9. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 40,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №106^ა (მე-7 სართული);

10. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 59,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სადარბაზო, მე-6 სართული);

11. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 75,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №29 (პირველი სადარბაზო, მე-6 სართული);

12. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №13^ბ (მე-7 სართული);



13. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 43,70 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-3 სართული);
14. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №47 (მე-6 სართული);
15. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 53,30 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №74^ბ (მე-12 სართული);
16. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,98 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №25^ბ (მე-11 სართული);
17. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-6 სართული);
18. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,98 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №22^ბ (მე-10 სართული);
19. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 52,70 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №42^ბ (მე-4 სართული);
20. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-8 სართული);
21. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №75 (მე-13 სართული);
22. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №10^ბ (მე-6 სართული);
23. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 74,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-4 სართული);
24. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 52,70 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №54^ბ (მე-7 სართული);
25. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №50^ბ (მე-6 სართული);
26. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-9 სართული);
27. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №59 (მე-9 სართული);
28. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 52,7 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №50^ბ (მე-6 სართული);



29. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №23 (I სადარბაზო, მე-5 სართული);
30. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 53,3 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №66^ბ (მე-10 სართული);
31. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სადარბაზო, მე-5 სართული, ბ. №107);
32. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 52,70 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №58^ბ (მე-8 სართული);
33. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 77,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №3 (მე-3 სართული);
34. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №63 (მე-10 სართული);
35. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-7 სართული);
36. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 72,30 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №36 (მე-3 სართული);
37. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 52,70 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №38^ბ (მე-3 სართული);
38. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №35 (მე-3 სართული);
39. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №16^ბ (მე-8 სართული);
40. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 110,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №112 (მე-10 სართული);
41. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 58,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სართული);
42. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №55 (მე-8 სართული);
43. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 82,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სართული);
44. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 41,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №110^ბ (მე-9 სართული);



45. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 58,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-6 სართული);

46. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 53,30 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №70^ბ (მე-11 სართული);

47. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 77,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №9 (მე-5 სართული);

48. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №46^ა (მე-5 სართული);

49. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ჟ-ში მდებარე 75,46 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №6 (პირველი სადარბაზო, მე-4 სართული);

50. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ჟ-ში მდებარე 90,91 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №39 (მე-2 სადარბაზო, მე-4 სართული);

51. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ჟ-ში მდებარე 62,7 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №11 (პირველი სადარბაზო, მე-6 სართული);

52. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ჟ-ში მდებარე 90,91 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №43 (მე-5 სართული).

53. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,98 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №28^ბ (მე-12 სართული);

54. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 72,3 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №37 (მე-3 სართული);

სულ: 3 799,02 კვ.მ. აქედან

2 604,32 კვ.მ. ფართი მდებარეობს ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში,

1 194,7 კვ.მ. ფართი მდებარეობს ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში.

აღნიშნული საცხოვრებელი ბინები ძირითადად მოყვანილი უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში:

- სან-ტექნიკური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);
- ბინის კონტურის კედლები;
- ბინის შიდა ტიხრები;
- ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;
- შეღებილი შიდა კედლები;
- ელექტრო გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);
- ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;
- დამონტაჟებული შიდა კარები;
- კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);
- კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.



დამატებით:

ა) გათვალისწინებული იქნას თითოეულ საცხოვრებელ ბინაში ბუნებრივი აირის შეყვანისათვის საჭირო თანხები;

ბ) გათვალისწინებული არ უნდა იქნას მშენებელი კომპანიის მიერ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები, რადგან სანაცვლო ქონების მესაკუთრეებს უფლება ეძლევათ შეცვალონ ბინების არსებული გეგმარება.

მათ შორის:

1.2 მშენებელი კომპანიის მიერ შედგენილი გეგმების (პროექტის) მიხედვით:

1. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №1^ა (მე-3 სართული);

2. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №4^ა (მე-4 სართული);

3. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №7^ა (მე-5 სართული);

4. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №10^ა (მე-6 სართული);

5. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №13^ა (მე-7 სართული);

6. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №16^ა (მე-8 სართული);

7. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №19^ა (მე-9 სართული);

8. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №22^ა (მე-10 სართული);

9. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №25^ა (მე-11 სართული);

10. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №28^ა (მე-12 სართული);

11. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №38^ა (მე-3 სართული);

12. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №42^ა (მე-4 სართული);

13. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №54^ა (მე-7 სართული);



14. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №58^ა (მე-8 სართული);
15. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №62^ა (მე-9 სართული);
16. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №66^ა (მე-10 სართული);
17. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №70^ა (მე-11 სართული);
18. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №74^ა (მე-12 სართული);
19. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №78^ა (მე-13 სართული);
20. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №82^ა (მე-14 სართული);
21. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 40,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №104^ა (მე-6 სართული);
22. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 40,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №108^ა (მე-8 სართული).

სულ: 806,68 კვ.მ.

აღნიშნული საცხოვრებელი ბინები მოყვანილი უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში:

- სან-ტექნიკური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);
- ბინის კონტურის კედლები;
- ბინის შიდა ტიხრები;
- ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;
- შეღებილი შიდა კედლები;
- ელექტრო გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);
- ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;
- დამონტაჟებული შიდა კარები;
- კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);
- კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.

დამატებით:

ა) გათვალისწინებული იქნას თითოეულ საცხოვრებელ ბინაში ბუნებრივი აირის შეყვანისათვის საჭირო თანხები;

ბ) გათვალისწინებული იქნას მშენებელი კომპანიის მიერ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები.



1.3. მშენებელი კომპანიის მიერ შედგენილი გეგმების (პროექტის) მიხედვით:

1. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 62,98 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №19^ბ (მე-9 სართული);
2. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 95,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №67 (მე-11 სართული);
3. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №98^ბ (მე-3 სართული);
4. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №104^ბ (მე-6 სართული);
5. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №106^ბ (მე-7 სართული);
6. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №108^ბ (მე-8 სართული);
7. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 64,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №110^ბ (მე-9 სართული);
8. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107^ა-ში მდებარე 41,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №116^ბ (მე-12 სართული).

სულ: 526,58 კვ.მ.

აღნიშნული საცხოვრებელი ბინები მოყვანილი უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში:

- სან-ტექნიკური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);
- ბინის კონტურის კედლები;
- ბინის შიდა ტიხრები;
- ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;
- შეღებილი შიდა კედლები;
- ელექტრო გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);
- ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;
- დამონტაჟებული შიდა კარები;
- კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);
- კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.

დამატებით:

ა) გათვალისწინებული იქნას თითოეულ საცხოვრებელ ბინაში ბუნებრივი აირის შეყვანისათვის საჭირო თანხები;

ბ) გათვალისწინებული იქნას მშენებელი კომპანიის მიერ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები.



2. გასაწევი მომსახურების სახეობა

- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დადგენა;
- საჭირო შემთხვევებში დამატებითი მომსახურების გაწევა;
- დეფექტური უწყისებით ხარჯთაღრიცხვების შედგენა;
- ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება.

3. დავალების შინაარსი

შესასრულებელი სამუშაოების ხარისხის გაზრდისა და ღირებულების შემცირების მიზნით კონკურსანტი ვალდებულია:

- ყოველი კონკრეტული სახარჯთაღრიცხვო გათვლები შეასრულოს სამუშაოების კლასიფიკაციის ინსტრუქციის შესაბამისად (საუწყებო სამშენებლო ნორმები);
- სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები;
- პროექტებში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი საერთაშორისო გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;
- პერიოდული შეკეთებისა და სარეაბილიტაციო სამუშაოების და დეფექტური უწყისებით ხარჯთაღრიცხვების შედგენისას პროექტების ღირებულება მიმწოდებელმა უნდა განსაზღვროს დასაბუთებული კალკულაციებით და ღირებულებებით.

4. დავალების შესრულების ვადები

კონკურსანტმა ხარჯთაღრიცხვების მომზადება და მათი შემსყიდველისათვის გადაცემა უნდა განახორციელო შემდეგი გრაფიკის შესაბამისად:

- ✓ 1.1 პუნქტში მითითებული საცხოვრებელი სახლების ბინების სარემონტო სამუშაოები - 20 კალენდარული დღის განმავლობაში;
- ✓ 1.2. პუნქტში მითითებული საცხოვრებელი სახლების ბინების სარემონტო სამუშაოები - 30 კალენდარული დღის განმავლობაში;
- ✓ 1.3. პუნქტში მითითებული საცხოვრებელი სახლების ბინების სარემონტო სამუშაოები - 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

5. ნორმატიული დოკუმენტები

ძირითადი სახელმძღვანელო ნორმატივები:

სნიპ II-2-80 = შენობა-ნაგებობების პროექტირების ანტისახანძრო ნორმები;



სნიპ 2.03.01-84 = ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები;

სნიპ II-22-81 = ქვისა და არმირებული ქვის კონსტრუქციები;

სნიპ II-25-80 = ხის კონსტრუქციები;

სნიპ II-26-76 = სახურავები;

სნიპ II-28-73 = სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა;

სნიპ 2.04.01-85 = შენობის შიდა წყალ-კანალიზაციის სისტემა;

სნიპ 2.04-02-84 = წყალმომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები;

სნიპ II-32-74 = კანალიზაცია, გარე ქსელები და ნაგებობები;

სნიპ 544-82 = შენობა-ნაგებობების ელექტრომომარაგების პროექტირების ინსტრუქცია.

6. კუთვნილება

აღნიშნულ კონკურსთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში. კონკურსანტს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე.

7. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა

კონკურსანტმა შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა წარუდგინოს სრული სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვარიანტი. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ხოლო ნახაზები წარმოდგენილი PDF ფორმატში.