

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №169

წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია „03“ აპრილი 2012 წ.

ერთის მხრივ მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობა (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მარნეულის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის ისპანდიარ ქერიმოვის სახით და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის სახით, სახელმწიფო შესყიდვების კანონის, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის №3 ბრძანების და მიმწოდებლის (შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“) (№402) საკონკურსო წინადადების საფუძველზე, კონკურსის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე.

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.3. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;
- 1.4. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული
- 1.6. „ტექნიკური დავალება“ – სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალება, რომელიც დაერთვება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მარნეულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მრავალბინიანი/მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობების (კორპუსების) სახურავების, #22 მარნეულის საოლქო საარჩევნო კომისიის და მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობის ადმინისტრაციულ შენობაში ინფრასტრუქტურის განვითარების, სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახურის ოთახების სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების შესყიდვა. (CPV- 71320000 –საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება). ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების აღწერა მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. გასაწევი მომსახურების საერთო ღირებულება შეადგენს 4 000 (ოთხი ათასი) ლარი.
- 3.2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.
- 3.3. მომსახურება გაწეული იქნება შემდეგ მისამართზე: ქ. მარნეული



4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია მომსახურება განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 დღის განმავლობაში. იგი პასუხისმგებელია გაწეული მომსახურების ხარისხსა და დროულობაზე.
- 4.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში აუნაზღაუროს მას გაწეული მომსახურების ღირებულება.
- 4.3. შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირებისათვის მიყენებულ ზიანზე ან ზარალზე.
- 4.4. შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.
- 4.5. მიმწოდებელი არ აგებს პასუხს შემსყიდველის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.

5. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. მომსახურება გაწეულად ჩაითვლება შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 5.2. შემსყიდველის მხრიდან “მიღება-ჩაბარების” აქტის ხელმოწერაზე უფლებამოსილი პირი მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობის საკრებულოს თავმჯდომარის 14.01.2011 წლის №5 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი მუდმივმოქმედი მიმღები კომისია.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 6.1. მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების და მასში შემავალი დოკუმენტების პირობების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობის ეკონომიკური განვითარების და მუნიციპალური ქონების მართვის სამსახურის უფროსი დაეით ხარშილაძე და ინფრასტრუქტურის განვითარების, სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახურის უფროსი მალაქია დეკანოიძე.
- 6.2. კონტროლი გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული მომსახურების ხარისხის კონტროლს.
- 6.3. ყველა გამოვლენილი ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7. გასაწევი მომსახურების ხარისხი და გარანტია

- 7.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ გაწეული მომსახურება არ გამოავლენს ხარვეზებს და იქნება მოხმარებისთვის ვარგისი (შესრულებული იქნება მახალხარისხოვნად), წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით თავად უზრუნველყოს გამოვლენილი ხარვეზის გამოსწორება.

8. ანგარიშსწორება

- 8.1. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში.
- 8.2. ანგარიშსწორება მოხდება შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმებიდან 30 საბანკო დღის განმავლობაში.
- 8.3. ანგარიშსწორების ფორმა იქნება უნაღდო. გადარიცხვა მოხდება მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.

9. ფასები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 პუნქტში დაფიქსირებული გასაწევი მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრს.

9.2. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრის შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დასაშვებია გასაწევი მომსახურების განსაზღვრული ფასის გაზრდის ან შემცირების, ინფლაციის მაღალი დონის, სავალუტო კურსის მნიშვნელოვანი ცვლილების, საგადასახადო რეჟიმის შეცვლისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლში გათვალისწინებული პირობების შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ცვლილებები არ გამოიწვევს ხელშეკრულების პირობების გაუარესებას შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის.

9.3. ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ღირებულების გაზრდის შემთხვევაში მისმა ოდენობამ არ უნდა გადააჭარბოს ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია, ამავე დროს, შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11. უფლებების გადაცემა

11.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

12. სუბ-კონტრაქტორები

12.1. იმ შემთხვევაში, თუ სუბ-კონტრაქტის დადების ან სუბ-კონტრაქტორის შეცვლის აუცილებლობა წარმოიშობა ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნულის შესახებ და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა.

12.2. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბ-კონტრაქტის ასლი უნდა წარუდგინოს შემსყიდველს მისი გაფორმებიდან ერთი კვირის ვადაში.

12.3. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არცერთი სუბ-კონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

13. ფორს-მაჟორი

13.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

13.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გათვალისწინებული ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიკნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

13. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამოწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აკრძალებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოინახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

14. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

- 14.1. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევის შემთხვევაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 1% ოდენობით.
- 14.2. იმ შემთხვევაში თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადაატარებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10 (ათ) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მონენტისათვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.
- 14.3. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

15. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 15.1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
- 15.2. მხარე ვალდებულია 10.2. პუნქტით გათვალისწინებული გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს.
- 15.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 15.4. ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
- 15.5. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთ შეთანხმების საფუძველზე.

16. დავების გადაწყვეტის წესი

- 16.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დაეა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.
- 16.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დაეის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგინილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

17. სხვა პირობები

- 17.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 30.06.2012 წ-მდე.

17.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად და სამივეს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

18. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი ორგანიზაცია:
მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობა

მისამართი: ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. № 73

ს.კ. 234232149
მომსახურე ბანკი: ს/ს „ლიბერთი ბანკი“-ს
მარნეულის ფილიალი; ბანკის კოდი 220101408; ა/ა
GE22LB0120166049432000;

მიმწოდებელი:
შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“


მისამართი: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. #28

ს.კ. 200 266 559
მომსახურე ბანკი: ს.ს „საქართველოს ბანკი“
ცენტრალური ფილიალი
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ა.ა GE91BG0000000252938700

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე:

დირექტორი:


/ო. ქერიშვილი/
(ბ.ა.)



/მ. წიქარიშვილი/
(ბ.ა.)

მუნიციპალური შესყიდვების

სამსახურის უფროსი:


/მ. სამაშვილი/

შესყიდვების მთავარი სპეციალისტი:


/ა. კვანჭიანი/



მიღება - ჩაბარების აქტი

ქ. მარნეული

6 აპრილი 2012 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერი

ერთის მხრივ, მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობის ეკონომიკური განვითარების და მუნიციპალური ქონების მართვის სამსახურის უფროსი დაეთ ხარშილაძე და ინფრასტრუქტურის განვითარების, სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახურის უფროსი მაღაქია დეკანოიძე (შემდგომში „დამკვეთი“)

და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“)

ვადგენთ წინამდებარე მიღება ჩაბარების აქტს მასზედ, რომ 2012 წლის 03 აპრილს №169

ხელშეკრულების საფუძველზე მარნეულის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ ჩაიბარა:

მარნეულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მრავალბინიანი/მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობების (კორპუსების) სახურავების, #22 მარნეულის საოლქო საარჩევნო კომისიის და მარნეულის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველობის ადმინისტრაციულ შენობაში ინფრასტრუქტურის განვითარების, სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახურის ოთახების სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების შესყიდვა. (CPV- 71320000 -საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება).

საერთო ღირებულებით 4 000 (ოთხი ათასი) ლარი.

დამკვეთს „შემსრულებლისადმი“ პრეტენზიები და შენიშვნები არ გააჩნია.

მიღება-ჩაბარება განხორციელდა 2012 წლის 6 აპრილს

ჩაიბარა:



/დ. ხარშილაძე/

ჩაეაბარა:



/მ. დეკანოიძე/

/მ. წიქარიშვილი/



ქ. თბილისი

ერთი მხრივ შპს „ატლასი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის რომანი ბზიავა მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა (იხ. დანართი).
- 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ჭყონდიდელის ქ. №85-ში ახალი კომერციული დანიშნულების შენობის პროექტის მომზადებას.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2012 წლის 15 ივნისის ჩათვლით.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 6 000 (ექვსი ათასი) ლარით დღე-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

შემსრულებელი:

- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (1 ვებზემლიარი) და ელექტრონული ვერსია.
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე აღრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 15 ივნისის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით - ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

შპს „ატლასი“
 მის: ქ. თბილისი, გურამიშვილის 1/20
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400048809
 ბანკი: „თიბისი ბანკი“
 ბანკის კოდი: TBCBGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE97TB7760436080100001
 დირექტორი:

რომანი ბზიავა



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
 მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
 ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
 ბანკის კოდი: BAGAGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
 დირექტორი
 მალხაზ წიქარიშვილი



ქ. თბილისი

“25” მაისი 2012 წ

ერთი მხრივ შპს „პოლანდიური სახლი ბათუმი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404913082) (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორების გიორგი აბრამიშვილისა და ალექსანდრე სოკოლოვსკის მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა (იხ. დანართი).
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. ბათუმში, პუშკინის ქ. №37-ში საავტოო ცენტრის შენობის კონსტრუქციული პროექტის (შემდგომში „პროექტი“) და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მომზადება.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 30 სამუშაო დღის ვადაში.
- 1.3. ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება ძალაშია მშენებლობის დასრულებამდე და შესაბამისი სახელმწიფო (თვითმმართველობის) ორგანოს მიერ ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტის გაცემამდე.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 5 300 (ხუთი ათას სამასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით (ყველგვარი გაურკვეველობის თავიდან აცილების მიზნით, სახელშეკრულებო თანხიდან 3 000 (სამი ათასი) ლარი წარმოადგენს პროექტის მომზადების ღირებულებას, 2 000 (ორი ათასი) ლარი - საზედამხედველო საქმიანობის სახლავურს, ხოლო 300 (სამასი) ლარი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ღირებულებას).
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხიდან 3 300 (სამი ათას სამასი) ლარის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე შესაბამისი დოკუმენტის გაფორმებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. სახელშეკრულებო თანხიდან 2 000 (ორი ათასი) ლარის გადახდა უნდა მოხდეს შემსრულებლის მიერ დაპროექტებული შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომ, ხელშეკრულების 3.4 მუხლით გათვალისწინებული მოვალეობების ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში.
- 2.5. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

შემსრულებელი:

- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით. პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს სახელმწიფო/თვითმმართველობის ან მათი ქვემდებარე ორგანოების მიერ დადგენილ მოთხოვნებს.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი აღბოძრის სახით (3 ეგზემპლარი) და ელექტრონული ვერსიისა.



33. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების (მათ შორის, დამკვეთის ან რომელიმე სახელმწიფო/თვითმმართველობის ან მათი ქვემდებარე ორგანოს მხრიდან) არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
34. შემსრულებელი ვალდებულია პროექტის ჩაბარების შემდგომ ამავე პროექტის მიხედვით წარმოებულ მშენებლობაზე განახორციელოს ზედამხედველობა. ზედამხედველობა გულისხმობს შემსრულებლის წარმომადგენლების მშენებარე ობიექტზე პირადად გამოცხადებას და მშენებლობის პროცესის შემოწმებას მინიმუმ ორ კვირაში ერთხელ ან დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად, დამკვეთის ხარჯებით (ტრანსპორტირება, საცხოვრებელი უზრუნველყოფა). თუ შემსრულებელი აღმოაჩენს შეუსაბამობას მშენებარე ობიექტსა და პროექტს შორის, იგი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს დამკვეთს.

დამკვეთი:

35. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
36. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად, წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული ხარისხით და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას 3.1 და 4.1 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე. დამკვეთი უფლებამოსილია პირგასამტეხლო გამოქვითოს 2.1 მუხლით გათვალისწინებული ანაზღაურებიდან.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების პირობების დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.
- 4.4. დამკვეთი უფლებამოსილია შემსრულებელს მოსთხოვოს იმ ზიანის ანაზღაურება, რაც მას მიადგა პროექტის მიხედვით გამოწვეული შენობის დაზიანების შედეგად. ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, პროექტის მიხედვით გამოწვეულ დაზიანებად განიხილება შენობის ნებისმიერი დაზიანება (მათ შორის, ბზარი, კედლების ან სახურავის დეფორმაცია, კომუნიკაციების არასათანადოდ ფუნქციონირება და ა.შ), რაც გამოწვეულია პროექტის მიხედვით. წინამდებარე ნორმა ძალაშია შესაბამისი სახელმწიფო/თვითმმართველობის ორგანოების მიერ შენობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 3 წლის განმავლობაში.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და ძალაში ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შესრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება წყდება ერთ-ერთ მხარის მიერ ვალდებულების შესრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების საფუძველზე, მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით

აცნობოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შესახებ მის რეგისტრირებულ მისამართზე.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღალაზავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

შპს „პოლანდიური სახლი ბათუმი“
მის: ქ. თბილისი, ფალიაშვილის 38, ბ.2
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404913082
ბანკი: თი-ბი-სი ბანკი
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ანგარიშის ნომერი: GE84TB7625436080100001
დირექტორი:
გიორგი აბრამიშვილი
ალექსანდრე სოკოლოვსკი

შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი
მალბაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა _____

ხელმოწერა _____



მიღება-ჩაბარების აქტი 08/12

ქ. თბილისი

“25” ივნისი 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „ქოლანდიური სახლი ბათუმი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორების გიორგი აბრამიშვილისა და ალექსანდრე სოკოლოვსკის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “25” მაისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. ბათუმში, კუჭინის ქ. №37-ში სავაჭრო ცენტრის შენობის კონსტრუქციული პროექტის (შემდგომში „პროექტი“) და მშენებლის ორგანიზაციის პროექტის მომზადება.

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა 3 300 (სამი ათას სამასი) ლარი.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

 მ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

შპს „ქოლანდიური სახლი ბათუმი“-ს

დირექტორები:

 გ. აბრამიშვილი



ა. სოკოლოვსკი



ერთი მხრივ მოქალაქე ვახტანგ თოდუა (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალბაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა (იხ. დანართი).
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისში, ცაგარელის ქუჩა №47-ში დახმარე შენობა-ნაგებობების მოწოდების პროექტი.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2012 წლის 23 აგვისტოს ჩათვლით.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 850 (ათას რვაას ორმოცდაათი) ლარით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით, გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

შემსრულებელი:

- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (1 ეგზემპლარი) და ელექტრონული ვერსია.
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
დამკვეთი:
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადაში.



- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 23 აგვისტოს ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

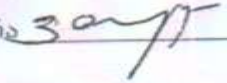
9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ვეგემპლიარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი


ვახტანგ თოდუა
მის: თბილისი, ცაგარელის ქ. №47
პირადი № 01011007589
პირადობის მოწმობის № დ 1217015


ვახტანგ თოდუა

ხელმოწერა 

შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი
მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა  ბ.ა.



მიღება-ჩაბარების აქტი 09/12

ქ. თბილისი

“23” აგვისტო 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ და მეორეს მხრივ მოქალაქე *ვახტანგ თოდუა* (შემდგომში „შემსრულებელი“)

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “4” ივნისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *ქ. თბილისში, ცაგარელის ქუჩა №47-ში დამხმარე შენობა-ნაგებობების მოწყობის პროექტი.*

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხა *1 850 (ათას რვაას ორმოცდაათი) ლარი.*

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

მ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

ვახტანგ თოდუა

პირადი № 01011007589

ვ. თოდუა



ქ. თბილისი

“22” ივნისი 2012 წ

ერთი მხრივ მოქალაქე შალვა ნიკურაძე (შემდგომში „დამკვეთი“), ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა (იხ. დანართი).
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2012 წლის 20 ივლისის ჩათვლით.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 750 (შვიდას ორმოცდაათი) ლარით დღე-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ხათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

- შემსრულებელი:
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (1 ეგზემპლარი) და ელექტრონული ვერსია.
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.



42. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჯიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
43. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს **2012 წლის 20 ივლისის ჩათვლით**. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროდ შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღალავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დაამკვეთი

მოქალაქე: შალვა ნიკურაძე
მის: ქ. თბილისი, მუხიანის I მკ/რ-ნი, კორპ. 13, ბ. 51
პირადი № 01003003697
პირადობის მოწმობის № დ 0977753

შალვა ნიკურაძე

ხელმოწერა შ. ნიკურაძე

შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი
მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა მ.წიქარიშვილი



მიღება-ჩაბარების აქტი 11/12

ქ. თბილისი

“20” ივლისი 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ და მეორეს მხრივ მოქალაქე *შალვა ნიკურაძე* (შემდგომში „დამკვეთი“)

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “22” ივნისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი.*

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხა *750* (შვიდას ორმოცდაათი) *ლარი დღგ-ს ჩათვლით.*

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე. ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე კვანძებისა და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

მ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

მოქალაქე: *შალვა ნიკურაძე*

პირადი № 01003003697

შ. ნიკურაძე



ხელშეკრულება № 12/12

ქ. თბილისი

“13” ივლისი 2012 წ.

ერთი მხრივ შპს „ატლასი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *რომანი ბზიავა* მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს *ქ. თბილისი, ვლდანო-ნაძალადევის რაიონი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №160-ში მრავალბინიანი შენობის პროექტის მომზადებას.*
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან *2012 წლის “1” სექტემბრის ჩათვლით.*

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება *33 000* (ოცდაცამეტი ათასი) *ლარით დღგ-ს ჩათვლით.*
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
 - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (1 ეგზემპლარი) და ელექტრონული ვერსია.
 - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
დამკვეთი:
 - 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
 - 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის "1" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბუჯდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით - ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ვგ ხემპლიარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

შპს „ატლასი“
მის: ქ. თბილისი, გურამიშვილის 1/20
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400048809
ბანკი: „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ანგარიშის ნომერი: GE97TB7760436080100001
დირექტორი:

რომანი ბზიავა

ხელმოწერა



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი:

მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა



მიღება-ჩაბარების აქტი 12/12

ქ. თბილისი

“31” აგვისტო 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „ატლასი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის რომანი ბზიავას მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “13” ივლისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №160-ში მრავალბინიანი შენობის პროექტის მომზადება.

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხა 33 000 (ოცდაცამეტი ათასი) ლარი დღვ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

ქ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

შპს „ატლასი“-ს

დირექტორი:

რ. ბზიავა



ხელშეკრულება № 13/12

ქ. თბილისი

“18” ივლისი 2012 წ

ერთი მხრივ მოქალაქე ლელა შუმლაძე (შემდგომში „დამკვეთი“), ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დაებნ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა (იხ. დანართი).
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, დიდი დილომი ნაკვეთი №042/605-ზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2012 წლის 15 აგვისტოს ჩათვლით.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

- შემსრულებელი:
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი აღბომის სახით (1 ეგზემპლარი) და ელექტრონული ვერსია.
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანზე შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში იქნება



42. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დაშკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
43. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დაშკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 15 აგვისტოს ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე კვანძებისადაც, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

მოქალაქე: ლელა მუმლაძე
მის: ქ. თბილისი
პირადი № 01003008100
პირადობის მოწმობის № ა 1091971

ლელა მუმლაძე

ხელმოწერა



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი

მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა



მიღება-ჩაბარების აქტი 13/12

ქ. თბილისი

“15” აგვისტო 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ და მეორეს მხრივ მოქალაქე *ლელა მუმლაძე* (შემდგომში „დამკვეთი“)

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “18” ივლისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, დიდი დილომი ნაკვეთი №042/605-ზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი.*

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხა *1 500* (ერთი ათას ხუთასი) *ლარი.*

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა
შემსრულებელი:
შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს
დირექტორი: *მ. წიქარიშვილი*



მიიღო
დამკვეთი:
მოქალაქე: *ლელა მუმლაძე*
პირადი № 01003008100
ლ. მუმლაძე



მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და არღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ახვეუ მოთხოვნის შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშლოს წინარდებაზე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის "I" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვადებულების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვადებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვადებულებათა შესრულების/შესრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შესრულებლობის და/ან არაღეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შესრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღალაჩავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრივალთ და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

შპს „დიდუბე მეგა ტრედი“
 მის: ქ. თბილისი, ვლდან-ნაძალადევის რაიონი, ერისთავის ქ. №2/4
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400040095
 ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
 ბანკის კოდი: BAGAGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE20BG000000304798700
 დირექტორები:

გიორგი კობახიძე

არიფ მირზალიევი

ხელმოწერა 
 ხელმოწერა 
 ბ.ა.



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
 მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
 ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
 ბანკის კოდი: BAGAGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
 დირექტორი
 მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა 




შ.პ.ს.
“მშენ-ექსპერტი”



LTD
“B U I L D - E X P E R T”

2012წ.

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თორნიკე ერისთავის 2/4-ში
მრავალფუნქციური სავაჭრო-საოფისე შენობის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირების და ლიფტის შახტის
გამოკვლევის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

- | | |
|---|-------------------|
| 1. I ბლოკის კონსტრუქციული ნაწილის ახალი ვარიანტის მომზადება და ლიფტის შახტის პროექტის კორექტირება | - 2 500 ლარი |
| 2. I ბლოკში რკინაბეტონის რეზერვუარის მოწყობის პროექტი | - 1 500 ლარი |
| 3. IV ბლოკში საცურაო აუზის გადახურვის კონსტრუქციების პროექტირება | - 2 500 ლარი |
| 4. ლიფტის შახტის კონსტრუქციული დასკვნა | - 1 000 ლარი |
| ჯამი - | 7 500 ლარი |

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს
დირექტორი



Handwritten signature

/მ. წიქარიშვილი/

მიღება-ჩაბარების აქტი 14/12

ქ. თბილისი

“1” აგვისტო 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი, ერთი მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „დიდუბე მეგა ტრეიდი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორების გიორგი კობახიძის და არიფ მირზალიევის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “20” ივლისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თორნიკე ერისთავის 2/4-ში მრავალფუნქციური სავაჭრო-საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირების და ლიფტის შახტის გამოკვლევის სამუშაოები.

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა 7 500 (შვიდი ათას ხუთასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“
დირექტორი:

[Handwritten signature]
[Circular stamp: შპს მშენ-ექსპერტი, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქ. 2/4-ში]

[Circular stamp: შპს მშენ-ექსპერტი, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქ. 2/4-ში]

მიიღო

დამკვეთი:

შპს „დიდუბე მეგა ტრეიდი“-ს
დირექტორები:

[Handwritten signature] გ. კობახიძე

[Handwritten signature] ა. მირზალიევი

[Circular stamp: შპს დიდუბე მეგა ტრეიდი, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქ. 2/4-ში, DIDUBE MEGA TRADE, 400040995, GEORGIA, DIDUBE MEGA TRADE LTD]

ერთი მხრივ მოქალაქე მარიამ მამულაშვილი (შემდგომში „დამკვეთი“), ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალბაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კუთილ ნებას ითანამშრომლონ და დაებუნ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დაველების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
 - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს *მცხეთაში, კალოუბნის ქ. №4-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი ხახლის მოწყობის პროექტის მომზადებას.*
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან **2012 წლის 5 აგვისტოს ჩათვლით.**

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება **1 000 (ერთი ათასი) ლარით.**
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დაველების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (1 ეგზემპლარი) და ელექტრონული ვერსია.
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადა, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს

ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 5 აგვისტოს ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულებების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ პოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღალავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულ ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

მოქალაქე: მარიამ მამულაშვილი
მის: ქ. თბილისი
პირადი № 31001014668
პირადობის მოწმობის № ა 0371427

მარიამ მამულაშვილი

ხელმოწერა



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდა: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი
მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა



მიღება-ჩაბარების აქტი 15/12

ქ. თბილისი

“26” ივლისი 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ მოქალაქე მარიამ მამულაშვილი (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორეს მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “20” ივლისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: მცხეთაში, კალოუბნის ქ. №4-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მოწყობის პროექტის მომზადება.

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხა 1 000 (ერთი ათასი) ლარი.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელმა
შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს
დირექტორი:

ქ. წიქარიშვილი მ. წიქარიშვილი

მიიღო

დამკვეთი:

მოქალაქე: მარიამ მამულაშვილი
პირადი № 31001014668

მ. მამულაშვილი მ. მამულაშვილი



ერთი მხრივ შპს „ვერდი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მერაბ ბოჭაძეს მიერ ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დაებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. მარნეულში აღმაშენებლის ქ. №1-ში მდებარე საკონსერვო ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული ამორტიზებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის მომზადებას.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2012 წლის 15 აგვისტოს ჩათვლით.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (2 ეგზემპლარი).
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.



- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 15 აგვისტოს ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადემდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

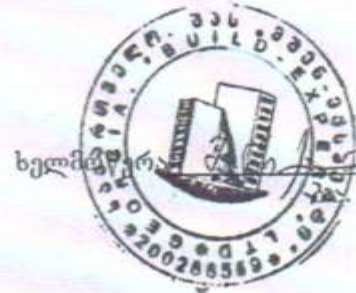
დამკვეთი

შპს „ვერდი“
მის: ქ. რუსთავი, კონსტიტუციის ქ. №14-5
საიდენტიფიკაციო კოდი: 216297932
ბანკი: -
ბანკის კოდი: -
ანგარიშის ნომერი: -
დირექტორი
მერაბ ბოჭაძე



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700
დირექტორი
მალხაზ წიქარიშვილი



მიღება-ჩაბარების აქტი 16/12

ქ. თბილისი

“10” აგვისტო 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „ვერდი“-ს დირექტორი მერაბ ბოყაძე (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორეს მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “25” ივლისის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. მარნეულში აღმაშენებლის ქ. №1-ში მდებარე საკონსერვო ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული ამორტიზებული შენობა-ნაგებობების და შლა-დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის მომზადებას.

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხა 1 500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარი.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე. ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“

დირექტორი:

მ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

შპს „ვერდი“-ს

დირექტორი

მ. ბოყაძე



ერთი მხრივ შპს „ლუგამინო პოლდინგს ლიმიტედ“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი გიორგი ქერივეიშვილის (მინდობილი პირი) მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გა მოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დაეხმარონ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
 - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს *კოჯრის უნარშეზღუდულ ბავშვთა სახლის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება*.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2012 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 737.45 (ერთი ათას შვიდას ოცდანიშნობილი ლარი, ორმოცდა ხუთი თეთრი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები

- შემსრულებელი:*
 - 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
 - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს შესრულებული სამუშაო აღბრინების სახით.
 - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს სამუშაოში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:*
 - 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
 - 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.



- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი ატვირულებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებით ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსდხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებით თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 31 დეკემბრის მათელით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებით ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებით ურთიერთობას.

მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღებელი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მიღება-ჩაბარების აქტი 17/12

“28” დეკემბერი 2012 წელი

ქ. თბილისი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „ლუგამინო პოლდინგს ლიმიტედ“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი გიორგი ქერივიშვილის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2012 წლის “I” აგვისტოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: კოჯრის უნარშეზღუდულ ბავშვთა სახლის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება.

ანაზღაურებული სამუშაოს შესრულებისათვის გათვალისწინებულია შესრულების თანხა 1 737.45 (ერთი ათას შვიდას ოცდაჩვიდმეტი ლარი, ორმოცდა ხუთი თეთრი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერონაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

 მ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

შპს „ლუგამინო პოლდინგს ლიმიტედ“

წარმომადგენელი:

 გ. ქერივიშვილი