

ერთი მხრივ შპს „მე-5 კლინიკური საავადმყოფო“ (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის დავით ხაზარაძის სახით და შპს „შენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, *მალხაზ წიქარიშვილის* სახით, გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
  - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს *ლიფტის შახტის პროექტი – კონსტრუქციული ნაწილის მომზადება.*
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “2” სექტემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება *400 (ოთხასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.*
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
  - 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (2 ეგზემპლარი).  
*დამკვეთი:*
  - 3.3. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
  - 3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

**მუხლი 4. საგარანტიო პირობები**

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს



ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "2" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლას შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღალაზი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ვგ ზემოთაღნიშნულ ქართულ ენაზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

სს „მე-5 კლინიკური საავადმყოფო“  
მის: ქ.თბილისი, თემის II მკრ, I კვარტალი  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200010674  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE74BG0000000348202900  
გენდირექტორი:

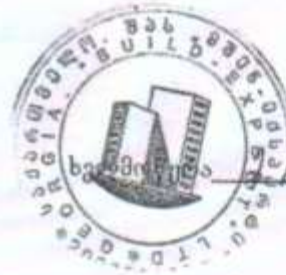
დავით ხაზარაძე



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE9IBG0000000252938700  
დირექტორი:

მალხაზ წიქარიშვილი



მიღება-ჩაბარების აქტი 28/13

ქ. თბილისი

“27” აგვისტო 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ და მეორეს მხრივ შპს „მე-5 კლინიკური საავადმყოფო“ (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის *დავით ხაზარაძის* მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “23” აგვისტოს №28/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *ლიფტის შახტის პროექტი – კონსტრუქციული ნაწილის მომზადება.*

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით *400 (ოთხასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.*

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.  
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

*მ. წიქარიშვილი*



მიიღო

დამკვეთი:

შპს „მე-5 კლინიკური

საავადმყოფო“ ს დირექტორი

*დ. ხაზარაძე*



ქ. თბილისი

“26” აგვისტო 2013 წ

ერთი მხრივ ბმ ამხანაგობა „ნათელი მომავალი“ თავმჯდომარე მარიამ ბირკაია (პ/ნ: 01017033000) (შემდგომში „დამკვეთი“), ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალჩაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დაეალები/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.  
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისი, ლერმონტოვის ქ. №11-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “05” სექტემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 600 (ექვსასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხელში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დაეალები/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს საექსპერტო დასკვნა ალბომის სახით (2 ვგზემპლიარი).
  - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს დასკვნაში.  
*დამკვეთი:*
  - 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
  - 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჯიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "05" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებშიც უშუალოდ მოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

**მუხლი 9. სხვა პირობები**

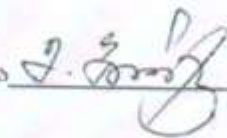
- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

**მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

**დამკვეთი**

ბმა „ნათელი მომავალი“  
მის: თბილისი, ლერმონტოვის ქ. №11ა  
პირადი ნომერი: 01017033000  
პირადობის მოწმობის ნომერი: გ 0669324  
თავმჯდომარე

მარიამ ბირკაია

ხელმოწერა 

**შემსრულებელი**

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700  
დირექტორი:

მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა   
ბ.ა.



  
ბ.ა.



მიღება-ჩაბარების აქტი 29/13

ქ. თბილისი

“29” აგვისტო 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ ბმ ამახანაგობა „ნათელი მომავალი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის მარიამ ბირკაიას

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “26” აგვისტოს №29/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. თბილისი, ლერმონტოვის ქ. №11ა-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხით 600 (ექვსასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

 მ. წიქარიშვილი

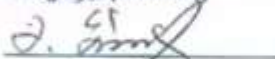


მიიღო

დამკვეთი:

ბმ „ნათელი მომავალი“-ს

თავმჯდომარე

 მ. ბირკაია





ქ. თბილისი

“27” აგვისტო 2013 წ

ერთი მხრივ შპს „ნოვა“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205066907) (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი გელაშვილის სახით და მეორე მხრივ შპს „შემსრულებელი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის სახით გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
  - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს დუშეთის მუნიციპალიტეტში ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოების საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა კერძოდ: საფეხმავლო ხიდების და რკინა-ბეტონის ბოგირის მოწყობაზე სოფელ კაწალხევში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ კაწალხევში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ დოლასქედი-ჯუღისი-ვაშლობში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ ჭართალში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ შარახევში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ ძალისი-ციხედავი-შუახევში, გაბიონების მოწყობაზე სოფელ კაწალხევში და გაბიონების მოწყობაზე სოფელ დოლასქედში.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “14” სექტემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 2 600 (ორი ათას ექვსასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
  - 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს საექსპერტო დასკვნა ალბომის სახით (2 ეგზემპლარი).
  - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს დასკვნაში.
- დამკვეთი:*
  - 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.



- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალის წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "14" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული

მიღება-ჩაბარების აქტი 30/13

ქ. თბილისი

“10” სექტემბერი 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ და მეორეს მხრივ შპს „ნოვა“ (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის *გიორგი გელაშვილის* მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “27” აგვისტოს №30/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *დუშეთის მუნიციპალიტეტში ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოების საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა კერძოდ: საფეხმავლო ხიდების და რკინა-ბეტონის ბოვირის მოწყობაზე სოფელ კაწალხევში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ კაწალხევში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ დოღასქედი-ჯულისი-ვაშლობში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ ჭართალში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ შარახევში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ ძაღისი-ციხედავი-შუახევში, გაბიონების მოწყობაზე სოფელ კაწალხევში და გაბიონების მოწყობაზე სოფელ დოღასქედში.*

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით *2 600 (ორი ათას ექვსასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.*

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.  
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

მიიღო

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

შპს „ნოვა“-ს

დირექტორი:

დირექტორი:

*მ. წიქარიშვილი*

*გიორგი გელაშვილი*



ქ. თბილისი

“30” აგვისტო 2013 წ

ერთი მხრივ შპს „NOVA ARCHITECTS“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404969487) (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვალერიან ჯორჯიაშვილის სახით და მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის სახით გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დაებუნ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
  - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს *გთხოვთ ჩაკვიტაროთ დუშეთის მუნიციპალიტეტში ჩასატარებულ სამშენებლო სამუშაოების საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა კერძოდ: საფეხმავლო ხიდის და რკინა-ბეტონის ბოვირების მოწყობაზე სოფელ გომეწარში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ გომეწარში და გაბიონების მოწყობის სამუშაოებზე სოფელ გომეწარში.*
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “14” სექტემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 2 000 (ორი ათასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს საქსპერტო დასკვნა აღბომის სახით (2 ეგზემპლარი).
  - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს დასკვნაში.
- დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
  - 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "14" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

**მუხლი 9. სხვა პირობები**

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

**მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

**დამკვეთი**

შპს „NOVA ARCHITECTS“

მის: -

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404969487

ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBGE22

ანგარიშის ნომერი: GE64TB7473536080100002

*ვალერიან ქორეიკა შვილი*

ხელმოწერა



**შემსრულებელი**

შპს „მშენ-ექსპერტი“

მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28

საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700

დირექტორი:

*მალხაზ წიქარიშვილი*

ხელმოწერა

ბ.ა.



მიღება-ჩაბარების აქტი 32/13

ქ. თბილისი

“10” სექტემბერი 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის პომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „NOVA ARCHITECT“ (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვალერიან ჟორჯიაშვილის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “30” აგვისტოს №32/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *გთხოვთ ჩაგვიტაროთ დუშეთის მუნიციპალიტეტში ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოების საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა კერძოდ: საფეხმავლო ხიდის და რკინა-ბეტონის ბოგიერების მოწყობაზე სოფელ გომეწარში, გაწმენდით სამუშაოებზე სოფელ გომეწარში და გაბიონების მოწყობის სამუშაოებზე სოფელ გომეწარში.*

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 2 000 (ორი ათასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

მიიღო

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

შპს „NOVA ARCHITECT“-ს

დირექტორი:

დირექტორი:

*მ. წიქარიშვილი*

*ვ. ჟორჯიაშვილი*



**ხელშეკრულება**  
**მომსახურების შესახებ**

ქ. თბილისი

01 სექტემბერი 2013 წელი

ერთი მხრივ, შპს "თბილქალაქპროექტი" (შემდგომში - დამკვეთი), მისი დირექტორის ირაკლი კვარაცხელიას სახით, და მეორეს მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში - შემსრულებელი), მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის სახით, ეხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**1. ხელშეკრულების საგანი**

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში შეასრულოს შემდეგი სახის სამუშაო: ქ.თბილისში, ანჯაფარიძის ქ. №14-ში შრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

1.2. დამკვეთი იღებს ვალდებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად, აუნაზღაუროს შემსრულებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

**2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი**

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში მითითებული სამუშაოს (მომსახურების) ღირებულება განისაზღვროს მილიანობაში 500 (ხუთასი) ლარით. მომსახურების ღირებულებაში გათვალისწინებულია ყველა გადასახადი.

2.2. მხარეები ვთანხმდებიან, რომ სამუშაო შესრულდება 1 კტაპად. „დამკვეთი“ გადაუხდის „შემსრულებელს“ მომსახურების საფასურს, სამუშაოს დასრულებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 კალენდარულ დღეში.

2.3. ანგარიშსწორების ფორმა იქნება უნაღდო.

**3. მომსახურების გაწევის ვადები**

3.1. შემსრულებელი ვალდებულია შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეში 2013 წლის 16 სექტემბერამდე.

**4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

4.1. შემსრულებელი უფლებამოსილია:

4.1.1. მოსთხოვოს დამკვეთის სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.





4.1.2 მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია, რაც პირდაპირ არის დაკავშირებული მის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებასთან. საჭიროების შემთხვევაში ისარგებლოს სხვა შესაძლებელი პირობა მომსახურებით.

4.2 შემსრულებელი ვალდებულია:

4.2.1 დამკვეთის მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს დამკვეთს ინფორმაცია შესასრულებელი ან შესრულებული სამუშაოს შესახებ;

4.2.2 დამკვეთის მიერ შესრულებულ სამუშაოში ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში, 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში გამოახწოროს ნაკლი და გასწიოს ნაკლის აღმოსაფხვრელად საჭირო ყველა აუცილებელი ხარჯი;

4.2.3 დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა და მაქსიმალური სიზუსტით და ხარისხიანად შეასრულოს 1.1 პუნქტში მითითებული სამუშაო და გადასცეს „დამკვეთს“ შესრულებული სამუშაო მათ შორის ელექტრონული ვერსიის სახით.

4.3 დამკვეთი ვალდებულია:

4.3.1 აანახლავს შესრულებულ სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში და წესით.

### **5. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას**

5.1 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.2 თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებას, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა ვალდებულების შეუსრულებლობის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული ვადის უშუალოდ გასვლის შემდეგ. თუ ვალდებულების ხასიათიდან გამომდინარე შეუძლებელია გამოყენებულ იქნას დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება.

5.3 ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

5.4 ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

5.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ვალდებულების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ვალდებულების შესრულების ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

5.6 იმ შემთხვევაში, თუკი მხარის მიერ გადასახდელი (მხარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად დაკისრებული) პირგასამტეხლოს საერთო ღირებულება გადაატარებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს, მეორე მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

### **6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

6.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე ხელის მოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა შეიძლება მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

### **7. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა**

7.1 ხელშეკრულების პირობების გადახინჯვა ხდება საქართველოს კონსტიტუციით დადგენილი წესით. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

## **8. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი**

8.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

8.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კონსტიტუციის შესაბამისად.

## **9. ფორს-მაჟორი**

9.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

9.2 "დაუძლეველი ძალის" ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაეღობათ, კერძოდ, წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და სომარი მოქმედებები, სამთავრობო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

9.3 თუ ნებისმიერმა შემთხვევაში გარემოებამ უშუალოდ იმოქმედა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარსომიერად გაიზრდება.

9.4 მხარემ, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი გახდა ვალდებულებების შესრულება ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ ყველა შემთხვევაში არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღისა ამ გარემოებების დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

9.5 შეუტყობინებლობა და/ან დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას, დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს.

9.6 შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებულ უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

9.7 თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება ერთ თვეზე მეტხანს მხარეებმა უნდა მიიღონ გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტისა ან გარემოებების და მოუხდავად გაგრძელების შესახებ. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისულ შეთანხმებას, დავას განიხილაეს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კონსტიტუციის შესაბამისად.

## **10. სხვა პირობები**

10.1 მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს მიყენებულ ზიანს საქართველოს კონსტიტუციის შესაბამისად.

10.2 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.3 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

10.4 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ვერსიამდ, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან.

11. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი:

შპს „თბილქალაქპროექტი“  
მის. ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი №89/24  
„თი ბი სი ბანკი“  
საიდენტიფიკაციო კოდი 404892069  
ბანკის კოდი TBCBE22  
ა/ა GE078TB7017736020100007  
დირექტორი

ი.კვარაცხელია



შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის. თბილისი, ნოსტეს ქ №28  
საქართველოს ბანკის ცენტრალური ფილიალი  
საიდენტიფიკაციო კოდი 200266559  
ბანკის კოდი BAGAGE22  
ა/ა GE91BG0000000252938700  
დირექტორი

მ. წიქარიშვილი



„შემსრულებელი“

„დამკვეთი“

შპს „მშენ-ექსპერტი“

შპს „თბილქალაქპროექტი“  
დადმაშენებლის გამზ. 89/2.4

ქ.თბილისი, ნოსტეს ქ №28

აქტი № 02

10.09.2013

ხელშეკრულება, 01.09.2013 წ

პროექტი : ქ.თბილისში, ანჯაფარიძის ქ. №14-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

*/ობიექტის დასახელება/*

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, „დამკვეთი“ – შპს „თბილქალაქპროექტი“-ის დირექტორი ირაკლი კვარაცხელია ერთის მხრივ, და „შემსრულებელი“ შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს დირექტორი მალხაზ წიქარიშვილი, მეორე მხრივ, ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო შესრულებულია.

სახელშეკრულებო ღირებულება შეადგენს 500 (ხუთასი) ლარს. რაც ექვემდებარება გადახდას.

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“

შპს „თბილქალაქპროექტი“

მ.წიქარიშვილი

*მ.წიქარიშვილი*



*ირაკლი კვარაცხელია*



ირაკლი კვარაცხელია

ქ. თბილისი

ერთი მხრივ მოქალაქე *მედეა ლევაია* (პ.ნ. 01027020600) (შემდგომში „დამკვეთი“), და მეორეს მხრივ შპს „მშენ ექსპერტი“ (ს.კ. 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, *მალხაზ წიქარიშვილის* სახით გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.  
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისი, გარე კახეთის ქუჩა №9-ში მდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.13.025.002) სასტუმროს შენობის პროექტის მომზადება.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “16” სექტემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 2 400 (ორი ათას ოთხასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (3 ეგზემპლარი).
- დამკვეთი:*
- 3.3. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
  - 3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

**მუხლი 4. საგარანტიო პირობები**

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს



გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცალდებულ დღეზე.

- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "16" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაუღალავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

მედია ლევაია  
მის: თბილისი, მე-3 მას. ხომლეღის ქ. კორპ. 8, ბ. 34  
პირადი № 01027020600  
პირადობის მოწმობის № ა 0269140

მედია ლევაია

ხელმოწერა ქ. ლევაია

შემსრულებელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700  
დირექტორი:

ლალია ზ. წიქარიშვილი

ხელმოწერა ლალია ზ. წიქარიშვილი



მიღება-ჩაბარების აქტი 33/13

ქ. თბილისი

“9” სექტემბერი 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ და მეორეს მხრივ *მედეა ლევია* (შემდგომში „დამკვეთი“)

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “2” სექტემბრის №33/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: *ქ. თბილისი, გარე კახეთის ქუჩა №9-ში მდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.13.025.002) სასტუმროს შენობის პროექტის მომზადება.*

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 2 400 (ორი ათას ოთხასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

 *მ. წიქარიშვილი*



მიიღო

დამკვეთი:

მედეა ლევია

პირადი № 01027020600

 *მ. ლევია*





ქ თბილისი

ერთი მხრივ შპს „აღმაშენებელი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 406074545) (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზურაბ შველიძის სახით და მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის სახით გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.  
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ თბილისში, ვონჟაძის ქ №15/12-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისა და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “14” სექტემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 600 (ექვსასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს I მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს საექსპერტო დასკვნა აღბომის სახით (2 ეგზემპლარი).
  - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს დასკვნაში.  
*დამკვეთი:*
  - 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
  - 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

საქართველოს ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების მინისტრის განყოფილება

*Handwritten signature*

#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "14" სექტემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
82. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

**მუხლი 9. სხვა პირობები**

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ვეზემპლიარად ქართულ ენაზე.

**მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

**დაამკვეთი**

შპს „აღმაშენებელი“  
 მის: -  
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 406074545  
 ბანკი: სს „ლიბერთი ბანკი“  
 ბანკის კოდი: LBRTGE22  
 ანგარიშის ნომერი: -

ზურაბ შველიძე

ხელმოწერა   


**შემსრულებელი**

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
 მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
 ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
 ბანკის კოდი: BAGAGE22  
 ანგარიშის ნომერი: GE91BG0000000252938700  
 დირექტორი

მალხაზ

ქართვილი  


ხელმოწერა   




მიღება-ჩაბარების აქტი 35/13

ქ. თბილისი

“10” სექტემბერი 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „ალმაშენებელი“ (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზურაბ შევლიძის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “5” სექტემბრის №35/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. №15/12-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისა და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 600 (ექვსასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ<sup>ა</sup> არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

 მ. წიქარიშვილი  


მიიღო

დამკვეთი:

შპს „ალმაშენებელი“-ს

დირექტორი:

 ზ. შევლიძე  




სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება №269

ქ. ლანჩხუთი

04.10.2013 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში - შემსყიდველი), წარმოდგენილი გამგებლის მოვალეობის შემსრულებლის ზაზა ურუშაძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს: „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში - მიმწოდებელი) წარმოდგენილი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის სახით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 სტიქიის შედეგად დაზიანებული ობიექტების საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება დანართი №1-ის შესაბამისად.

2.2 ხელშეკრულების ღირებულება განისაზღვრება შესრულებული საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების 3%-ით, რაც შეადგენს 22380 (ოცდაორიათასსამასოთხმოცი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით;

2.3 კლასიფიკატორის კოდი - 71320000;

2.4 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან 2013 წლის 15 ნოემბრის ჩათვლით.

საფუძველი: საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 6 სექტემბრის №1234 განკარგულება.

3. მომსახურების გაწევის პირობები

3.1 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა - 2013 წლის 15 ოქტომბერი.

3.2 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქუჩა N37.

3.3. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე და მუშა დოკუმენტაციის შედგენის დროს, საპროექტო გადაწყვეტილების შესათანხმებლად, პროექტის ავტორი ვალდებულია დაუკავშირდეს შემსყიდველი ორგანიზაციის ინფრასტრუქტურისა და საპროექტო სამსახურსა და შესაბამისი ტერიტორიული ერთეულის რწმუნებულს.

4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი

4.1 საპროექტო დოკუმენტაციის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, ასევე ტექნიკურ დავალებაში მითითებულ მოთხოვნებს.

4.2 შემსყიდველს უფლება აქვს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია ექსპერტიზისათვის წარუდგინოს მის მიერ შერჩეულ ექსპერტს (ექსპერტთა ჯგუფს);

4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია 5 (ხუთი) კალენდარული დღის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას ექსპერტის (ექსპერტთა ჯგუფს) მიერ საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი (ხარვეზი).

4.4 ნებისმიერი პრობლემა, რომელიც წარმოიქმნება სამუშაოების პროცესში საპროექტო ორგანიზაციის არაკვალიფიციურად დასახული ამოცანის შედეგად და აღმოჩნდება, რომ ამის გამო სამუშაოების ღირებულება იზრდება, მიმწოდებელი (საპროექტო ორგანიზაცია) ვალდებულია აანაზღაუროს ასეთი გარემოებით გამოწვეული სამუშაოების ღირებულება.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

5.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

5.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

5.4 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს მუნიციპალიტეტში შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

## 6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით

6.2 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

## 7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2013 წლის ბიუჯეტის სახსრებით, მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

7.3 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავეანსი) არ გამოიყენება.

## 8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

8.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა. ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო, თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, პირგასამტეხლო შეადგენს ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 5 %-ს. თუ ჯარიმის ოდენობა გადააჭარბებს 10 %-ს „შემსყიდველს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება

8.3 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 1 თვეში.

8.4 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8.5 თუ შემსყიდველი არ ასრულებს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 პუნქტის მოთხოვნებს, დაეკისრება პირგასამტეხლო, ჩასარიცხი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

## 9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებლის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

9.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე: ა) მიწოდების ვადის 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში; ბ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას; გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მათითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

## 10. ფორს-მაჟორი

10.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების

შესრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის "ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი, ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამოწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოწახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

## 11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 12. ფასები

12.1 მიმწოდებლის მიერ შემოთავაზებული შესასრულებელი ვალდებულების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებას.

12.2 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა.

12.3 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

12.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

12.5 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

13. ორიიერიობა ხილში არაოლიბის თამოიბ მხარიიბს შორის

მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. ღანჩხუთი

“15” ოქტომბერი 2013 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთი მხრივ, ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, წარმოდგენილი გამგებლის მ/შ ვახტანგ ზენაიშვილის სახით, შემდგომში „შემსყიდველად“ წოდებული და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“ წარმოდგენილი მალხაზ წიქარიშვილის სახით შემდგომში „მიმწოდებლად“ წოდებული ამ აქტით ვადასტურებთ, შემსყიდველსა და მომწოდებელს შორის 2013 წლის 4 ოქტომბრის №269 ხელშეკრულების შესაბამისად გაწეული იქნა 13792.65 (ცამეტი ათას შვიდას ოთხმოცდათორმეტი ლარი, სამოცდახუთი თეთრი) ლარის ღირებულების მომსახურება. კერძოდ: სტიქიის შედეგად დაზიანებული ობიექტების საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება.

საფუძველი: მიწოდებული საქონლის, მომსახურებისა და სამუშაოების შესყიდვის, ხელშეკრულებების შესრულების კონტროლის მიზნით შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის 2013 წლის 12 ოქტომბრის დასკვნა.

ჩააბარა:

შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“-ს  
დირექტორი: მალხაზ წიქარიშვილი

*მ. წიქარიშვილი*



ჩაიბარა:

*ვ. ზენაიშვილი*

ვახტანგ ზენაიშვილი – ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტის

გამგებლის მ/შ





ქ. თბილისი

ერთი მხრივ ბმ ამხანაგობა „ქიაჩელის 7ა“-ის (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმომადგენელი მისი თავმჯდომარის *ოზარ დავითაშვილის* (პნ: 01017033498) მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმომადგენელი მისი დირექტორის, *მალხაზ წიქარიშვილის* მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.  
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისი, ქიაჩელის ქ. №7ა-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის დეფორმირებული მიწების გამაგრების სამუშაოების კონსტრუქციული და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “25” ოქტომბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 400 (ოთხასი) ლარით დღე-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმომადგენელი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაკვეთს გადასცეს საექსპერტო დასკვნა ალბომის სახით (2 ეგზემპლარი).
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს დასკვნაში.  
*დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასანტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასანტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "25" ოქტომბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე ვალდებულების დადგენილი ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის დადგენილების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ ნათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შესრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შესრულებლობის და/ან არაჯერონად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აკონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შესრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.  
8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

**მუხლი 9. სხვა პირობები**


9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ვ.გ.ზემპლიარად ქართულ ენაზე.

**მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

**დამკვეთი**

ბზა „ქიახელის 7ა“  
მის: თბილისი, ქინელის ქ. №7ა  
პირადი ნომერი: 01017033498  
ID ბარათის ნომერი: 111B2777  
თავმჯდომარე


ომარ დავითაშვილი

ხელმოწერა 

**შემსრულებელი**

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE91BG000000252938700  
დირექტორი:

მალბაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა 



მიღება-ჩაბარების აქტი 42/13

“21” ოქტომბერი 2013 წელი

ქ. თბილისი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ ბმ ამახანაგობა „ქიაჩელის 7ა“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის ომარ დავითაშვილის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “17” ოქტომბრის №42/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. თბილისი, ქიაჩელის ქ. №7ა-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის დეფორმირებული მიშენების გამაგრების სამუშაოების კონსტრუქციული და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 400 (ოთხასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“

დირექტორი:

 მ. წიქარიშვილი



მიიღო

დამკვეთი:

ბმა „ქიაჩელის 7ა“-ს

თავმჯდომარე

 ო. დავითაშვილი



(ექსპერტიზა)

ქ. თბილისი

ერთი მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 200236707) (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ნოზაძის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდგომზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დაველები/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
- 1.2. 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. თბილისში, ტეტელაშვილის ქ. №8-ში მდებარე აუარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგარების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისა და სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშების ექსპერტიზა.
- 1.3. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურების განხორციელება უნდა დაიწყოს ხელშეკრულების ამოქმედებისთანავე. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს არა უგვიანეს 2013 წლის “31” ოქტომბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 400 (ოთხასი) ლარით დღე-ჩაათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება სამუშაოს სრულყოფილად შესრულების შემდეგ, კერძოდ შემსრულებლის მიერ დამკვეთისათვის ოქმის ჩაბარებიდან არა უგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღის ვადაში, წარმოდგენილი ინვოისის, სასაქონლო ზედნადების და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დაველები/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 12 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.3. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

**მუხლი 4. საგარანტიო პირობები**

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება

ხელშეკრულება №191

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ  
(ბამარტივიზებული შესყიდვა)

წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია 2013 წლის „24“ ოქტომბერს, ქ. თბილისში.

ერთის მხრივ, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის მთავარი სამმართველო (შემდგომში - შემსყიდველი), წარმომადგენლის - საფინანსო-სამეურნეო უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსის ლაშა ერქომაიშვილის (საფუძველი: შსს ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის 2013 წლის 21 მარტის №530456 მინდობილობა) სახით და

მეორეს მხრივ, შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში - მიმწოდებელი), დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ს1“ - ქვეპუნქტის საფუძველზე ვადასტურებთ, რომ ჩვენს შორის მიღწეულია შეთანხმება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების ობიექტი (საბანო)

1.1 მიმწოდებელი ვალდებულია იღებს განახორციელოს შსს ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს ადმინისტრაციულ შენობაში განთავსებული სასაქონლო დარბაზის და სამზარეულოს საეკონომიკური სისტემის პროექტის და ხარჯთაღრიცხვის მომზადება (CPV კოდი - 71320000).

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1 შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულება შეადგენს 1200.00 (ერთიათასორასი) ლარს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი გადასახადების გათვალისწინებით.

2.2 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში, სახელმწიფო ბიუჯეტის სახსრებით.

2.3 ანგარიშსწორება მოხდება ფაქტიურად მიწოდებულ შესყიდვის ობიექტზე მიღება-ჩაბარების აქტის და კანონმდებლობით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 20 საბანკო დღის განმავლობაში.

2.4 ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვით.

2.5 ანგარიშსწორების ადგილი - ქ. თბილისი.

3. ხელშეკრულების ობიექტის მიწოდების ვადავი, ადგილი და მიღება-ჩაბარების წესი

3.1 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2013 წლის 29 ოქტომბრის ჩათვლით, განახორციელოს შესყიდვის ობიექტის მიწოდება.

3.2 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიწოდებულად, 2.4 მუხლში მითითებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ.

3.3 შესყიდვის ობიექტი მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, დიდმის მასივი II კვ, ქ. ჩალაძის ქ. №1, შსს ქ. თბილისის მთავარი სამმართველო.



#### 4. ხელშეკრულების ობიექტის ხარისხი

4.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ შესყიდვის ობიექტი შესაბამისობაში იქნება ამ სფეროში არსებულ წესებსა და ნორმებთან, წინააღმდეგ შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია თავად უზრუნველყოს გამოვლენილი ხარვეზის გამოსწორება.

#### 5. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

5.1 შემსყიდველს უფლება აქვს:

- შეამოწმოს შესყიდვის ობიექტის ხარისხის შესაბამისობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.

5.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- უზრუნველყოს შესყიდვის ობიექტის მიღება.

- მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში აუნაზღაუროს მას შესყიდვის ობიექტის ღირებულება;

5.3 შემსყიდველი პასუხს არ აგებს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირებისათვის მიყენებულ ზარალზე.

5.4 შემსყიდველი პასუხს არ აგებს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.

5.5 მიმწოდებელს უფლება აქვს:

- მოსთხოვოს შემსყიდველს შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

5.6 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- განახორციელოს შესყიდვის ობიექტის მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

- გადასცეს შემსყიდველს შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული ბუღალტრული საბუთები. აღნიშნული საბუთების ნამდვილობასა და კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაფორმებაზე, სხვა თანდართული დოკუმენტების სისწორესა და სისრულეზე კანონმდებლობით დადგენილი წესით პასუხს აგებს მიმწოდებელი.

5.7 მიმწოდებელი პასუხს არ აგებს შემსყიდველის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.

#### 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისათვის

6.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისათვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დააკისროს ჯარიმა ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით და შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

6.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებლის მხრიდან შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ყოველ ვადა გადაცილებულ დღეზე მიუწოდებელი შესყიდვის ობიექტის ღირებულების 0.2 %-ის ოდენობით.

6.4 მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულების შესრულებისაგან არ ათავისუფლებს 6.2 და 6.3 პუნქტებით გათვალისწინებული სანქციების გადახდა.

## 7. ფორს-მაჟორული სიტუაცია

7.1 ხელშეკრულების დამდები, რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოებების შედეგი.

7.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაუღალავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული მხარეების შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომელთა გათვალისწინებაც შეუძლებელი იქნებოდა წინასწარ. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

7.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

## 8. ხელშეკრულების გადასინჯვა და ცვლილებების შეტანა

8.1 არანაირი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორების გარდა.

8.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით ან/და ზეპირად შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს, შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომელთა გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

8.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

8.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება/დამატება უნდა გაფორმდეს წერილობით ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ხელმოწერილი იქნება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ და ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტა დასაშვებია მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

9.2 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ. ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება მის ძალაში შესვლამდე.



9.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ბ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს წუნის გარეშე ფაქტიურად მიღებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულება.

## 10. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შესრულების კონტროლი

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმების თარიღიდან და მოქმედებს 2013 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით.

10.2 წინამდებარე ხელშეკრულების ის მუხლები, რომლებიც აწესრიგებს პირგასამტეხლოსთან დაკავშირებულ საკითხებს, მოქმედებენ მხარეთათვის განსაზღვრული შესაბამისი ვალდებულების სრულ შესრულებამდე.

10.3 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს (ინსპექტირებას) განახორციელებს შსს ქ.თბილისის მთავარი სამმართველოს საფინანსო-სამეურნეო უზრუნველყოფის სამმართველოს სამეურნეო უზრუნველყოფის განყოფილების სარემონტო სამუშაოების ორგანიზებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეგანყოფილების უფროსი მიხეილ ხიდეშელი.

10.4 ინსპექტირების მიზანია: შესყიდვის ობიექტის ხარისხისა და მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით სათანადო კონტროლი, ზედამხედველობის განხორციელება და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

10.5 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მათ შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

10.6 კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით.

10.7 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლის აღმოფხვრა.

## 11. ღირებულების გადაწყვეტის წესი

11.1 ხელშეკრულების დაძღები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი ურთიერთმოლაპარაკების მეშვეობით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დაევა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

11.2 თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს საერთო სასამართლოს.

## 12. ხელშეკრულების დამატებითი პირობები

12.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

12.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

12.3 ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არცერთი სუბ-კონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

12.4 მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლის და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

12.5 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

12.6 წერილობითი შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან, რომელი უფრო გვიან დგება.

12.7 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, იდენტური შინაარსის 3 ეგზემპლიარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა, ორი ეგზემპლიარი რჩება შემსყიდველთან, ერთი მიმწოდებელთან.

12.8 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება/დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმით იქნება შედგენილი და მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ხელმოწერილი.

## მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

შსს ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს  
საფინანსო-სამეურნეო უზრუნველყოფის  
სამმართველოს უფროსი



ლ. ერქომაიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი დიდმის მას. II კვ.  
კ. ჩალაძის ქ. №1. ტელ: 241-42-74.  
საბანკო რეკვიზიტები: ს/კ 211369179,  
ბ/კ 220101107, ანგ № 200122900.  
საქართველოს ეროვნული ბანკი



შსს „მშენ-ექსპრტი“

დირექტორი

მ. წიქარიშვილი

მ. წიქარიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი ნოსტეს  
ქ№28. ტელ: 599-73-02-15.  
საბანკო რეკვიზიტები:  
ს/კ 200266559 ბ/კ BAGAGE22,  
ანგ № GE9IBG0000000252938700  
ს/ს „საქართველოს ბანკი“



გვ №1

## მიღება-ჩაბარების აქტი

29  
" " ოქტომბერი 2013 წ.

ქ. თბილისი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ.თბილისის მთავარი სამმართველოს საფინანსო სამეურნეო სამმართველოს სამეურნეო უზრუნველყოფის განყოფილების სარემონტო სამუშაოების ორგანიზებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეგანყოფილების უფროსმა მიხეილ ხიდუშელმა („შემსყიდველის“ მხრიდან) და შპს „მშენ-ექსპერტი“ –ს დირექტორმა მალხაზ წიქარიშვილმა („მიმწოდებლის“ მხრიდან) შევადგინეთ აღნიშნული აქტი მასზედ, რომ მხარეთა შორის გაფორმებული 2013 წლის 24 ოქტომბრის N 191 ხელშეკრულების საფუძველზე „მიმწოდებელმა“ ჩააბარა ხოლო „შემსყიდველმა“ ჩაიბარა შსს ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს ადმინისტრაციულ შენობაში განთავსებული სასადილოს დარბაზის და სანზარეულოს სავენტილაციო სისტემის პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა საერთო ღირებულებით 1 200 ( ათასორასი ) ლარი.

აქტი შედგენილია ორივე მხარის მიერ, რასაც ვადასტურებთ:

შემსყიდველი:

  
მ. ხიდუშელი



მიმწოდებელი:

  
მ. წიქარიშვილი



  
საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო



ქ. თბილისი

“25” ოქტომბერი 2013 წ

ერთი მხრივ მოქალაქე ლელა დეკანოიძე (პ/ნ 28001014220) (შემდგომში „დამკვეთი“), და მეორეს მხრივ შპს „მშენ ექსპერტი“ (ს.კ. 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის სახით გამოხატავენ კეთილ ნებას თანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
  - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. მარნეული, რუსთაველის ქუჩა №60-ში მდებარე მშენებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და კონსტრუქციული პროექტის მომზადება.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მიმდინარე წლის “31” ოქტომბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 400 (ერთი ათას ოთხასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

*შემსრულებელი:*

- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს დასკვნა ალბორმის სახით (2 ეგზემპლარი).  
*დამკვეთი:*
- 3.3. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

**მუხლი 4. საგარანტიო პირობები**

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს



ქ. თბილისი

“05” ნოემბერი 2013 წ

ერთი მხრივ მოქალაქე თამარ უსანეთაშვილი (პ/ნ 01019007923) (შემდგომში „დამკვეთი“), და მეორეს მხრივ შპს „მშენ ექსპერტი“ (ს.კ. 200266559) (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის სახით გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგ ზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.  
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს ქ. მცხეთა, სოფელი საგურამო, ნავენახარი (მიწის ნაკვეთის ს.კ.72.06.05.180) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან. მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მამდინარე წლის “12” ნოემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 400 (ერთი ათას ოთხასი) ლარით დღე-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხელში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს პროექტი ალბომის სახით (2 ეგზემპლარი).  
დამკვეთი:
- 3.3. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.

**მუხლი 4. საგარანტიო პირობები**

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მიიღოს



ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოსთხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "15" ნოემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვეტავენ დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრივალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით, აჯანყებით, ელექტროენერჯის მანობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

მიღება-ჩაბარების აქტი 50/13

ქ. თბილისი

“13” ნოემბერი 2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ თამარ უსანეთაშვილი (შემდგომში „დამკვეთი“)

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “05” ნომბრის №05/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: ქ. მცხეთა, სოფელი საგურამო, ნავენახარი (მიწის ნაკვეთის ს.კ.72.06.05.180) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 1 400 (ერთი ათას ოთხასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

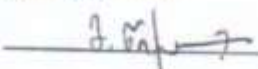
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

დირექტორი:

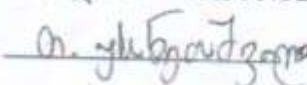
 მ. წიქარიშვილი

მიიღო

დამკვეთი:

თამარ უსანეთაშვილი

პირადი № 01019007923

 თ. უსანეთაშვილი



**ДОГОВОР № 51/13**  
**на проведение исследовательских и экспертных работ**

г. Тбилиси, Грузия

13 ноября 2013г.

Представительство ЛУГАМИНО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Кипр) в Грузии, далее именуемое "Заказчик", в лице Директора Гиоргия Квиришвили, который действует на основании устава, с одной стороны, и ООО "Мшен-Эксперти", далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Цикаришвили Малхаза Андреевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили данный договор о следующем:

**1 Предмет договора**

1.1 Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить ряд исследовательских и экспертных работ в отношении строительства объекта по адресу: Грузия, проспект Д. Агмашенебели, 383 – Кобулет (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2 Исследовательские и экспертные работы, которые являются предметом данного Договора включают в себя:

- 1.2.1 Исследование и экспертиза качества выполнения гидроизоляционных работ вокруг фундамента основного дома на Объекте;
- 1.2.2 Исследование и экспертиза качества выполнения кирпичной кладки на стенах основного дома на Объекте;
- 1.2.3 Исследование и экспертиза качества выполнения гидроизоляции крыши основного дома на Объекте;
- 1.2.4 Подготовка экспертного заключения в отношении устойчивости конструкции перекрытия (консоли) над центральным входом основного дома на Объекте;
- 1.2.5 Подготовка экспертного заключения относительно соблюдения/несоблюдения строительных и других норм, которые являются обязательными согласно законодательству Грузии (ГОСТы, СНИПы, ГСНы и т.д.) в отношении выполнения строительных работ на Объекте;
- 1.2.6 Выполнение других работ, предусмотренных данным Договором и/или которые необходимы для выполнения работ, перечисленных в п.п. 1.2.1.-1.2.5. данного Договора,

далее вместе именуемые – «Работы».

1.3. Результатами выполненных Работ считаются:

- подготовленный в бумажной и электронной формах экспертный отчет по вопросам, изложенным в п. 1.2.1.-1.2.4. данного Договора;
- подготовленное в бумажной и электронной формах заключение по вопросам, изложенным в п. 1.2.5. данного Договора;
- подготовка в бумажной и электронной форме других отчетов/заключений, которые могут быть предусмотрены в данном Договоре и должны быть подготовлены исходя из ситуации на Объекте,

далее, отчеты и заключения, перечисленные в данном пункте Договора, вместе именуются «Результаты Работ». Результаты Работ, выполненные в бумажной форме, должны быть подписаны представителем Исполнителя и непосредственным исполнителем исследовательских или экспертных работ, а также заверены печатью Исполнителя. Результаты Работ должны быть подготовлены на русском языке.





## 2 Сроки выполнения Работ

2.1. Работы, которые являются предметом данного Договора, должны быть выполнены Исполнителем в течение 21 (двадцати одного) дня с момента подписания данного Договора.

2.2. Исполнитель обязан уведомлять Заказчика письменно о любых событиях, находящихся вне контроля Заказчика и/или Исполнителя, которые могут повлиять на качество выполнения Работ или сделать своевременное выполнение им своих обязательств по данному Договору невозможным. Если Исполнитель вовремя не уведомляет Заказчика об упомянутых выше обстоятельствах или продолжает выполнение Договора без ответа Заказчика или вопреки инструкциям Заказчика о приостановлении/прекращении выполнения Договора, Исполнитель не имеет права ссылаться на такие обстоятельства в случае возникновения спора. Такое уведомление должно быть сделано незамедлительно (в течение одного (1) календарного дня) после того, как Исполнителю стало известно о таких обстоятельствах.

2.3. В случае, если Заказчик согласовал приостановление выполнения Работ, как это предусмотрено п. 2.2. данного Договора, срок выполнения Работ продлевается на соответствующее количество дней, в течение которых Работы не выполнялись.

## 3 Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ по Договору составляет 7000,00 (сем тысяч) лари, включая любые налоги, предусмотренные законодательством Грузии.

3.2. После подписания Договора Заказчик обязан перечислить за счет Исполнителя аванс в размере 50% стоимости Работ, указанной в п. 3.1. данного Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.3. Оставшиеся 50% стоимости Работ подлежат оплате Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия Результатов Работ по Акту приема-передачи Работ.

3.4. Если Работы прекращаются по инициативе Заказчика, то они оплачиваются Заказчиком в размере фактически понесенных затрат Исполнителя до момента прекращения Работ.

3.5. Оплата осуществляется по счетам, выставляемым Исполнителем Заказчику.

3.6. Все счета, которые Исполнитель выставит Заказчику, будут предварительно отправлены факсом.

3.7. Датой осуществления платежа считается дата отправки денег со счета Заказчика.

## 4 Порядок приема-передачи Работ

4.1. После завершения выполнения Работ, Исполнитель передает Заказчику Результаты Работ в бумажном и электронном виде, а также подписанный со своей стороны Акт приема-передачи Работ в двух экземплярах для рассмотрения, принятия и подписания Заказчиком.

4.2. Заказчик в течение десяти дней со дня получения Результатов Работ и Акта приема-передачи Работ должен или подписать Акт приема-передачи Работ и вернуть Исполнителю его экземпляр, что является подтверждением принятия Работ, или направить Исполнителю мотивированный отказ в порядке, предусмотренном в п. 4.3. данного Договора.

4.3. В случае, если Заказчик не согласен с качеством выполнения Работ или имеет какие-либо замечания к Результатам Работ, он направляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием причин отказа принять Работы, недостатков, которые должны быть устранены Исполнителем и сроков для устранения таких недостатков.

4.4. Прием-передача работ после устранения недостатков осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 4.1.-4.2. данного Договора.

## 5 Права Сторон

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. Использовать, переданные ему Результаты Работ, по-своему усмотрению и без каких-либо ограничений со стороны Исполнителя, что означает, что Заказчику передаются все права на Результаты Работ.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Привлекать для выполнения работ третьих лиц за свой счет, при условии, что Исполнитель остается ответственным перед Заказчиком за Результаты Работ и выполнение данного Договора в целом.

## 6 Обязанности Сторон

6.1. Обязанности Исполнителя:

6.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством и в сроки, согласованные Сторонами.

6.1.2. Обеспечить конфиденциальность сведений относительно предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

6.1.3. Соблюдать требования, связанные с выполнением данного вида Работ.

6.1.4. Не публиковать без согласия Заказчика результаты, полученные при выполнении Работ, а также упоминать в рекламных и других публикациях имя Заказчика и другие моменты, связанные с выполнением данного Договора.

6.1.5. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине или вине третьих лиц, привлеченных Исполнителем, недостатки в Работах

6.1.6. Предоставить для выполнения Работ высококвалифицированных специалистов в каждой части выполняемых Работ, имеющих высшее образование в соответствующей области Работ.

6.1.7. Сообщать Заказчику о любых недостатках, нарушениях, несоответствиях на Объекте, выявление которых не входит в перечень Работ по данному Договору, но которые были выявлены/обнаружены Исполнителем в процессе выполнения Работ.

6.2. Обязанности Заказчика:

6.2.1. Предоставить Исполнителю свои пожелания в отношении выполнении работ и согласовать с ним порядок выполнения Работ на Объекте.

6.2.2. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для выполнения Работ.

6.2.3. Обеспечить необходимые условия для выполнения работ, в частности обеспечить доступ Исполнителя на Объект.

6.2.4. Принять и оплатить Работы в случае отсутствия замечаний к ним.

6.2.5. Расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Исполнителя за 3 (три) календарных дня до даты планируемого расторжения.

## 7 Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по данному Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Грузии.

7.2. В случае просрочки Исполнителем сроков выполнения Работ, предусмотренных данным Договором, Исполнитель по первому требованию Заказчика оплачивает штраф, в размере 0,5% от стоимости Работ, указанной в п. 3.1. данного Договора, за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Исполнителем п. п. 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6. данного Договора, Исполнитель обязан оплатить по первому требованию Заказчика штраф в размере стоимости Работ, предусмотренной в п. 3.1. данного Договора, а также возместить Заказчику все прямые и не прямые убытки, вызванные таким нарушением.

7.4. В случае причинения вреда имуществу заказчика в процессе выполнения Работ, исполнитель обязан возместить ущерб.

7.5. Уплата штрафов не освобождает виновную сторону от возмещения убытков и выполнения обязательства.

### 8 Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязанностей, если такое невыполнение является следствием таких обстоятельств, как пожары, землетрясения или другие стихийные бедствия, войны или военные действия, блокады или действия органов власти, а также любых других обстоятельств, находящихся за пределами разумного контроля Сторон, и возникающих после заключения данного Договора. Стороны не несут ответственности в случае вступления в силу норм, которые прямо или опосредованно препятствуют выполнению Сторонами своих обязательств.

8.2. В таком случае срок выполнения Сторонами своих обязательств продлевается на период действия упомянутых выше обстоятельств.

8.3. Сторона, пострадавшая от действия указанных выше обстоятельств, должна уведомить другую Сторону в течение двух (2) календарных дней после того, как ей стало известно о наступлении таких обстоятельств или получения возможности сделать такое уведомление. Справка, выданная Торговой палатой страны, подтверждающая наступление форс-мажора, или любым другим органом власти, является должным подтверждением форс-мажорных обстоятельств.

### 9 Другие условия

9.1. Результаты Работ являются собственностью Заказчика с момента из передачи Исполнителем и принятия заказчиком по Акту приема-передачи Работ.

9.2. По требованию одной из Сторон, другая сторона предоставляет следующие документы:

- учредительные документы;
- копию доверенности или другого документа о полномочиях лица, уполномоченного заключать договор;
- копии документов, подтверждающих соответствующее образование специалистов, допущенных к непосредственному выполнению Работ.

9.3. Все изменения в Данный Договор и его дополнения действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.4. К данному Договору применяется право Грузии.

9.5. Все споры и разногласия по данному Договору рассматриваются в компетентных судах Грузии в соответствии с законодательством Грузии.

9.6. Данный Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

### 10 Срок действия Договора

10.1. Данный Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

### 11 Адреса и реквизиты Сторон

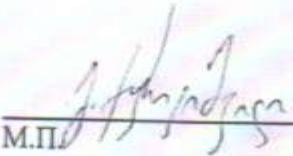
Заказчик:	Исполнитель:
Представительство ЛУГАМИНО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД в Грузии	ООО "Мшен-Эксперти"
Адрес в Грузии: Грузия, Кобулети, проспект Д. Агмашенебели, 383	Адрес: г. Тбилиси, ул. Носте №28

Адрес на Кипре: Архимидус, 13, 6031, Ларнака, Кипр	
Тел.: +995595433222	Тел.: +995599730215
Факс: +38 044 2889898	расчетный счёт: GE91BG0000000252938700
e-mail: <a href="mailto:stashevskiy.oleg@gmail.com">stashevskiy.oleg@gmail.com</a>	e-mail: <a href="mailto:malkhaztsikari@mail.ru">malkhaztsikari@mail.ru</a>
ID: 446952502	Идентификационный код: 200266559

## 12 Подписи Сторон

От Заказчика  
Директор

От Исполнителя  
Директор

М.П.  Г. Квиришвили

М.П.  М. Цикаришвили





ქ. თბილისი

“11” დეკემბერი 2013 წ.

ერთი მხრივ შპს „კომფორტშენ XXI“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ტარიელ გიორგაძის მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კეთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდგომ:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.
  - 1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს დასკვნის მომზადებას სოფ-ბი ტაბუკიანის, ქვემო ნაშოვარას, აფენის, გვიმრიანის, ფოდაანის, ბოკეიანის, გიორგეთის, ლაფნიანის, ფიჩხიბოვიძის, ვერხვიმინდორის და გუჯარეთის მკვებავი საშ. წნევის გაზსადენი, განსტობა ინდივიდუალური რეგულატორებისათვის მშენებლობის შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესახებ.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2013 წლის “31” დეკემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 1 500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

*შემსრულებელი:*

- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
- 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს დასკვნა ალბომის სახით (3 ეგზემპლარი).
- 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
 

*დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
- 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოსალოდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აციანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასაპტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასაპტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "31" დეკემბრის ჩათვლით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობით ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისაგან, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით - ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- 8.2. აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე. შესულების ვადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

**მუხლი 9. სხვა პირობები**

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

**მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

**დამკვეთი**

შპს „კომფორტშენ XXI“  
მის: ქიზიყის ქუჩა 13  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206340510  
ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“  
ბანკის კოდი: TBCBG22  
ანგარიშის ნომერი: 92536020100005

დირექტორი:  
ტარიელ გიორგაძე

ხელმოწერა 

**შესრულებელი**

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE9IBG0000000252938700

დირექტორი  
მალხაზ წიქარიშვილი

ხელმოწერა 





მიღება-ჩაბარების აქტი 54/13

ქ. თბილისი

“17” დეკემბერი 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „კომფორტმშენ XXI“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ტარიელ გიორგაძის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “11” დეკემბრის №54/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: დასკვნის მომზადებას სოფ-ბი ჭაბუკიანის, ქვემო ნაშოვარას, აფენის, გვიმრიანის, ფოღაანის, ბოკეიანის, გიორგეთის, ლაფნიანის, ფიხნიბოგორის, ვერხვიმინდორის და გუჯარეთის მკვებაუი საშ. წნევის გაზსადენი, განშტოება ინდივიდუალური რეკულატორებისათვის მშენებლობის შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესახებ.

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 1 500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.

ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა

შემსრულებელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს  
დირექტორი:

*მ. წიქარიშვილი*



მიიღო

დამკვეთი:

შპს „კომფორტმშენ XXI“-ს

დირექტორი:

*ტ. გიორგაძე*



ქ თბილისი

“20” დეკემბერი 2013 წ

ერთი მხრივ შპს „კომფორტშენ XXI“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ტარიელ გიორგაძის მიერ, ხოლო მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მალხაზ წიქარიშვილის მიერ გამოხატავენ კუთილ ნებას ითანამშრომლონ და დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგ ხუ:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი**

- 1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა.  
1.1. პუნქტში აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს დასკვნის მომზადებას სოფ-ბი ჭაბუკიანის, ქვემო ნაშოვარას, აფენის, გვიშრიანის, ფოდაანის, ბოკეიანის, გიორგეთის, ლაფნიანის, ფიჩხიბოგირის, ვერხვიშინდორის და გუჯარეთის მკვებაზე საშ. წნევის გაზსადენის მშენებლობის შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესახებ.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან, შესაბამისად, მომსახურება შემსრულებელმა უნდა შეასრულოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 2013 წლის “31” დეკემბრის ჩათვლით.

**მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები**

- 2.1. მომსახურების სრულყოფილი გაწევისათვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის სახელშეკრულებო თანხას, რომელიც განისაზღვრება 3 000 (სამი ათასი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით.
- 2.2. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, ლარში, შემსრულებლის კუთვნილ საბანკო რეკვიზიტებზე, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლში.
- 2.3. სახელშეკრულებო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს წარმოდგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის და/ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სათანადო ფინანსური დოკუმენტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის ვადაში.
- 2.4. დამკვეთის მხრიდან 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის გამო, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

**მუხლი 3. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობები**

- შემსრულებელი:*
- 3.1. შემსრულებელი დამკვეთის დავალების/დაკვეთის საფუძველზე ვალდებულია გაუწიოს დამკვეთს 1 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურება, რომელიც უნდა იყოს შესრულებული პროფესიონალურად, საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების ნორმების დაცვით.
  - 3.2. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთს გადასცეს დასკვნა აღბომის სახით (3 ეგზემპლარი).
  - 3.3. შემსრულებელი ვალდებულია შენიშვნების არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს პროექტში თავისი ხარჯებით.
- დამკვეთი:*
- 3.4. დამკვეთი თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს სახელშეკრულებო თანხა მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვადებითა და ოდენობით.
  - 3.5. დამკვეთი უფლებამოსილია შეატყობინოს შემსრულებელს იმ მოხალდნელი პრობლემების შესახებ, რამაც შესაძლოა დააბრკოლოს დამკვეთი სახელშეკრულებო თანხის გადახდისაგან.



#### მუხლი 4. საგარანტიო პირობები

- 4.1. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ სახელშეკრულებო საგანი იქნება შესრულებული პროფესიონალურად და დათქმულ ვადებში.
- 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი აჭიანურებს მომსახურების განხორციელებას და ირღვევა სახელშეკრულებო ვადები, დამკვეთი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა და ასევე მოითხოვოს შემსრულებელს პირგასამტეხლოს გადახდა სახელშეკრულებო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 4.3. თუ შემსრულებლის მიერ მომსახურების გაწევა დაგვიანდა 1 (ერთ) კალენდარულ კვირაზე მეტი ვადით, დამკვეთი პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის გარდა უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება და მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება ხელშეკრულების მოშლისათვის დადგენილი ვადების დაცვის გარეშე.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი ვადამდე ადრე მოშლის პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ერთჯერადი ხელშეკრულება, რომელიც ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის "31" დეკემბრის ნათელით. წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება მხარეთა მიერ აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებისთანავე.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება კონფიდენციალურობის დაცვის პუნქტში გრძელდება ამავე პუნქტში მითითებული ვადის გათვალისწინებით. დაუშვებელია კონფიდენციალურობის ვალდებულების დაცვისთვის დადგენილი ვადის ვადამდე შეწყვეტა.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შემთხვევაში უნდა შედგეს წერილობითი დოკუმენტი, სადაც მხარეები თავიანთი ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით წერილობითი ფორმით დააფიქსირებენ მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების/შეუსრულებლობის შესახებ, ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილს და ასეთი ფაქტის დადგომის ნამდვილობას და ძალაში შესვლას.

#### მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 6.1. მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას დროულად შეასრულონ ნაკისრი მოვალეობები და აღნიშნული მოვალეობების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ერთმანეთის წინაშე პასუხი აგონ წინამდებარე ხელშეკრულების და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.2. მხარეები თავსუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ მოვლენებს.

#### მუხლი 7. კონფიდენციალურობა

- 7.1. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას და არ გაახმაუროს წინამდებარე ხელშეკრულებაში აღნიშნული ინფორმაცია (როგორც კომერციული ისე არაკომერციული).
- 7.2. შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას კონფიდენციალურობა და არ გაახმაუროს კონფიდენციალური/კომერციული ინფორმაცია მაშინაც კი თუ ის შეწყვიტავს დამკვეთთან სახელშეკრულებო ურთიერთობას.

#### მუხლი 8. ფორს მაჟორი

- 8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობისათვის, თუ ის იყო გამოწვეული გადაულახავი გარემოებებით – ხანძრით, წყალდიდობით, მიწისძვრით, ქარიშხლით, გრიგალით და სხვა ბუნებრივი სტიქიური მოვლენებით; ომით, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობით, რევოლუციით,

- აჯანყებით, ელექტროენერჯის მასობრივი გათიშვით ან სხვა ისეთი მოვლენებით, რომლებმაც უშუალოდ იმოქმედეს ამ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 8.2. შესულების ეადა გადაიდება იმ დროით, რის განმავლობაშიც მოქმედებენ ეს გარემოებები.

**მუხლი 9. სხვა პირობები**

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რუსულ და ქართულს ენებზე.

**მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

**დამკვეთი**

შპს „კომფორტშენ XXI“  
მის: ქიზიყის ქუჩა 13  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206340510  
ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“  
ბანკის კოდი: TBCBG22  
ანგარიშის ნომერი: 92536020100005

დირექტორი:  
ტარიელ გიორგაძე

ხელმოწერა



**შესრულებელი**

შპს „მშენ-ექსპერტი“  
მის: ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200266559  
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE91BG000000252938700

დირექტორი  
მალხაზ წიქარი შვილი

ხელმოწერა



მიღება-ჩაბარების აქტი 55/13

ქ. თბილისი

“26” დეკემბერი 2012 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი“ („შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ წიქარიშვილის მიერ და მეორეს მხრივ შპს „კომფორტმშენ XXI“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ტარიელ გიორგაძის მიერ

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს და ვადასტურებთ, რომ შემსრულებლის მიერ შესრულებულია 2013 წლის “20” დეკემბრის №55/13 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები: დასკვნის მომზადებას სოფ. ბიჭვინთის, ქვემო ნაშოვარას, აფენის, გვიმრიანის, ფოღაანის, ბოკეიანის, გიორგეთის, ლაფნიანის, ფიხიბოგორის, ვერხვიანდორის და გუჯარეთის მკვებავი საშ. წნევის გაზსადენის მშენებლობის შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესახებ.

ანაზღაურება სამუშაოს შესრულებისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია თანხით 3 000 (სამი ათასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

არ არსებობს ურთიერთპრეტენზიები შესრულებულ სამუშაოზე.  
ეს აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეებთან.

ჩააბარა  
შემსრულებელი:  
შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს  
დირექტორი:

მიიღო  
დამკვეთი:  
შპს „კომფორტმშენ XXI“-ს  
დირექტორი:

