

თვითმმართველი ქალაქი ფოთი



კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების შესყიდვის

საკონკურსო დოკუმენტაცია

2011 წელი

განცხადება კონკურსის ჩატარების შესახებ

1. თვითმმართველი ქალაქ ფოთი (შემდგომში - ქალაქი ფოთი) აცხადებს კონკურს არქიტექტურულ და მასთან დაკავშირებული მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს.

2. კონკურსის მიზანს წარმოადგენს ქალაქ ფოთში, წმ. გიორგის N24 შენობის (მიწის (უძრავის ქონების) საკადასტრო კოდი N 04.02.08.452) ყოფილი ჰიდროტექნიკუმის შენობის თვითმმართველობის ადმინისტრაციულ შენობად რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით საუკეთესო საპროექტო წინადადებების გამოვლენა და შემდგომში საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამუშავება.

3. კონკურსსანტმა უნდა შეავსოს და შემსყიდველს წარუდგინოს დანართი 1-ში მითითებული საკონკურსო წინადადების ფორმა.

კონკურსსანტმა 20 დღის ვადაში უნდა წარმოადგინოს არსებული შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო წინადადება-ესკიზი, რომელიც უნდა შედგებოდეს განმარტებითი ბარათის, გრაფიკული მასალის (ან მაკეტის) და ელექტრონული ვერსიისგან. განმარტებით ბარათში აღწერილი უნდა იქნეს კონკურსსანტის ხედვა შენობის რეკონსტრუქციაზე, საჭიროების შემთხვევაში კონსტრუქციული დასკვნა შენობის მდგრადობაზე და ჩასატარებელი სამუშაოების აღწერა. გრაფიკულ მასალაში წარმოდგენილი უნდა იყოს:

- ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა (ტოპოგრაფიული გეგმაზე დატანილ) მ. 1:500;
- არსებული ფასადების რეკონსტრუქციის ვარიანტი (ან ვარიანტები);
- ექსტერიერების კომპიუტერული ვიზუალიზაცია - 3D ფორმატში (ან მაკეტი);
- წარმოდგენილი უნდა იყოს, როგორც განმარტებითი ბარათის, ასევე გრაფიკული

მასალის ელექტრონული (პროგრამული და ფოტო) ვერსია CD ან DVD დისკის სახით.

კონკურსსანტი საპროექტო წინადადების წარმოდგენისას არ არის შეზღუდული შენობის შიდა გეგმარებით, რადგან მან უნდა წარმოადგინოს მხოლოდ არსებული შენობის რეკონსტრუქციის გარეგნული (ექსტერიერის) ვიზუალური მხარე, გასათვალისწინებელია, რომ სარეკონსტრუქციო შენობას მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი სტატუსი, რაც გულისხმობს, რომ საპროექტო წინადადება შემდგომში მუშა დოკუმენტაცია კონკურსსანტის მიერ შემსყიდველთან წარმოდგენამდე უნდა შეთანხმდეს საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოსთან (კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოების ნებართვის გამცემ ორგანოსთან). წინააღმდეგ შემთხვევაში კონკურსსანტის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება (საკონკურსო წინადადება) არ განიხილება.

კონკურსსანტების მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შეფასების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს ვიზუალური მხარე და რამდენად შეესაბამება წარმოდგენილი შენობის რეკონსტრუქციის წინადადება თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობის ფუნქციონალურ მოთხოვნებს.

გამარჯვებულ კონკურსსანტთან დაიდება ხელშეკრულება წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების საფუძველზე (შენიშვნების გათვალისწინებით, ასეთის არსებობისას) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებაზე. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების ვადაა 45 დღე. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაა 100000 (ასი ათასი) ლარი.

შემსყიდველი უზრუნველყოფს გამარჯვებულ კონკურსანტს.

- საპროექტო დავალებით (შიდა გეგმარების დაკონკრეტებით)
- ტექნიკური პირობებით (წყალი, კანალიზაცია, დენი და ა.შ.)

4. კონკურსში მონაწილეობის საფასური

4.1 კონკურსში მონაწილე პირი, საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.procurement.gov.ge).

4.2 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

- ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
- ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება.

5. კონკურსის გამოცხადების თარიღია 2011 წლის 8 აპრილი. კონკურსი ჩატარდება 2011 წლის 29 აპრილის 12 საათზე.

დაინტერესებულმა პირებმა განცხადება კონკურსში მონაწილეობის შესახებ, საკონკურსო წინადადება თანდართულ დოკუმენტებთან ერთად და საკვალიფიკაციო მონაცემები ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად, უნდა წარმოადგინონ 2011 წლის 29 აპრილის 12 საათამდე, შემდეგ მისამართზე: ქ. ფოთი, აღმაშენებლის ქ. N12, თვითმართველი ქალაქ ფოთის მერიის შესყიდვებისა და მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სამსახური (მე-4 სართული). განცხადებას თან უნდა ახლდეს წარმოდგენილი დოკუმენტების ნუსხა, ხელმოწერილი განმცხადებლის მიერ.

საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯები, დღგ-სა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები.

საკონკურსო წინადადების მოქმედების ვადა განისაზღვრება საკონკურსო წინადადების წარმოდგენის დღიდან 30 სამუშაო დღის განმავლობაში.

6. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

6.1 საკვალიფიკაციო მოთხოვნების თანახმად, კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები და ინფორმაცია:

6.1.1 იურიდიული პირებისათვის და ინდივიდუალური მეწარმეებისათვის:

- ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან;
- ბ) ცნობა, საგადასახადო ორგანოდან ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არ არსებობის შესახებ (დასაშვებია სალდირებული ზედმეტობა);

6.1.2 ფიზიკური პირებისათვის (გარდა ინდივიდუალური მეწარმისა):

- ა) პირადობის მოწმობის ან პასპორტის ასლი.
- ბ) ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან ნასამართლეობის შესახებ, რომლითაც დასტურდება, რომ პირი არ არის ნასამართლევი სამეწარმეო ან ეკონომიკური საქმიანობისა და სამოხელეო დანაშაულისათვის;
- გ) ცნობა, საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ფიზიკური პირის ქონებაზე საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის (ყადაღის) არარსებობის შესახებ.
- გ) ცნობა უფლებამოსილი სამედიცინო დაწესებულებიდან, რომ ფიზიკური პირი

ქმედითუნარიანია;

დ) ცნობა, საგადასახადო ორგანოდან ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არ არსებობის შესახებ(დასაშვებია სალდირებული ზედმეტობა);

6.1.3 როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირებისათვის:
კონკურსანტის რეკვიზიტები.

7. საკვალიფიკაციო მონაცემები და ცნობები შესაბამისი უწყებებიდან მიღებულ უნდა იქნეს მხოლოდ საკონკურსო განცხადების გამოქვეყნებიდან მისი მიღების ვადის დასრულების პერიოდის გათვალისწინებით.

8. კონკურსანტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენლობის ან/და ხარვეზის მქონე მონაცემების წარმოდგენის შემთხვევაში, საკონკურსო კომისია მოახდენს ამ კონკურსანტის დისკვალიფიკაციას.

9. არარეზიდენტმა ფიზიკურმა და იურიდიულმა პირებმა საკვალიფიკაციო დოკუმენტები უნდა წარმოადგინონ სათანადო წესით დამოწმებული ან ლეგალიზებული. დოკუმენტებს თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

10. კონკურსანტმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს უკანასკნელი ორი წლის (2009-2010 წელი) განმავლობაში შესრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის (ხელშეკრულება მიღება-ჩაბარების აქტი) ქსეროასლები, რომლის მიხედვით შესრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 700000 (შვიდასი ათასი) ლარი;

11. კონკურსში გამარჯვებულმა 3 დღის ვადაში უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია (ბანკის მიერ ან სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემული) ხელშეკრულების საერთო თანხის 2%-ის ოდენობით, საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

12. თვითმმართველ ქალაქ ფოთის ადმინისტრაციული შენობასთან დაკავშირებით იხილეთ გენგეგმა, სიტუაციური და ტოპოგრაფიული გეგმა, ფოტოილუსტრაციენი თანახმად დანართისა.

*დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ შემდეგი საკონტაქტო პირისაგან,
საკონკურსო კომისიის წევრი:*

ბერდია ბუსქანძე, ტელ: +995 393 2-03-28.

მობილური 877 23 00 88

*წერილობითი მომართვის შემთხვევაში - თვითმმართველი ქალაქ ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა
№ 12, საკონკურსო კომისია.*

საკონკურსო წინადადება

თარიღი-----წ.
(კონკურსის ჩატარების თარიღი)

ვის: თვითმართველი ქალაქი ფოთი (თვითმმართველი
ერთეული)

(შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება)

ვისგან: -----
(კონკურსანტის დასახელება)

გავეცანით რა საკონკურსო დოკუმენტაციას, თანახმა ვართ საკონკურსო დოკუმენტაციის
შესაბამისად განვახორციელოთ -----და გთავაზობთ
(შესყიდვის ობიექტის აღწერა)

ზემოაღნიშნული მომსახურების შესრულებას შემდეგ ფასად -----ლარი.

ჩვენი საკონკურსო წინადადების გამარჯვების შემთხვევაში ვიღებთ ვალდებულებას
დავიწყოთ -----გაწევა ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე და
(მომსახურება)

დავასრულოთ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების (შემდგომ- „ხელშეკრულება“)
ძალაში შესვლიდან -----დღის განმავლობაში.

ჩვენი საკონკურსო წინადადების გამარჯვების შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების
უზრუნველსაყოფად ჩვენს მიერ წარმოდგენილი იქნება -----შემდეგ
(საბანკო გარანტია, დაზღვევა)

თანხაზე:-----
(ციფრობრივად, სიტყვიერად)

ქონამდებარე საკონკურსო წინადადება ძალაშია----- დღის განმავლობაში, დაწყებული
შემდეგი თარიღიდან-----.

ამით ვადასტურებ, რომ გაცნობილნი ვართ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს
კანონსა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის N3
ბრძანებას და კონკურსის მსვლელობის დროს ვიმოქმედებთ დადგენილი ნორმის ფარგლებში.

საკონკურსო წინადადებას თან ახლავს შემდეგი დანართები (გვერდების რაოდენობის
მითითებით):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- .
- .

(ხელმოწერა)

(თანამდებობა)

საკონკურსო პირობები და შეფასების კრიტერიუმები

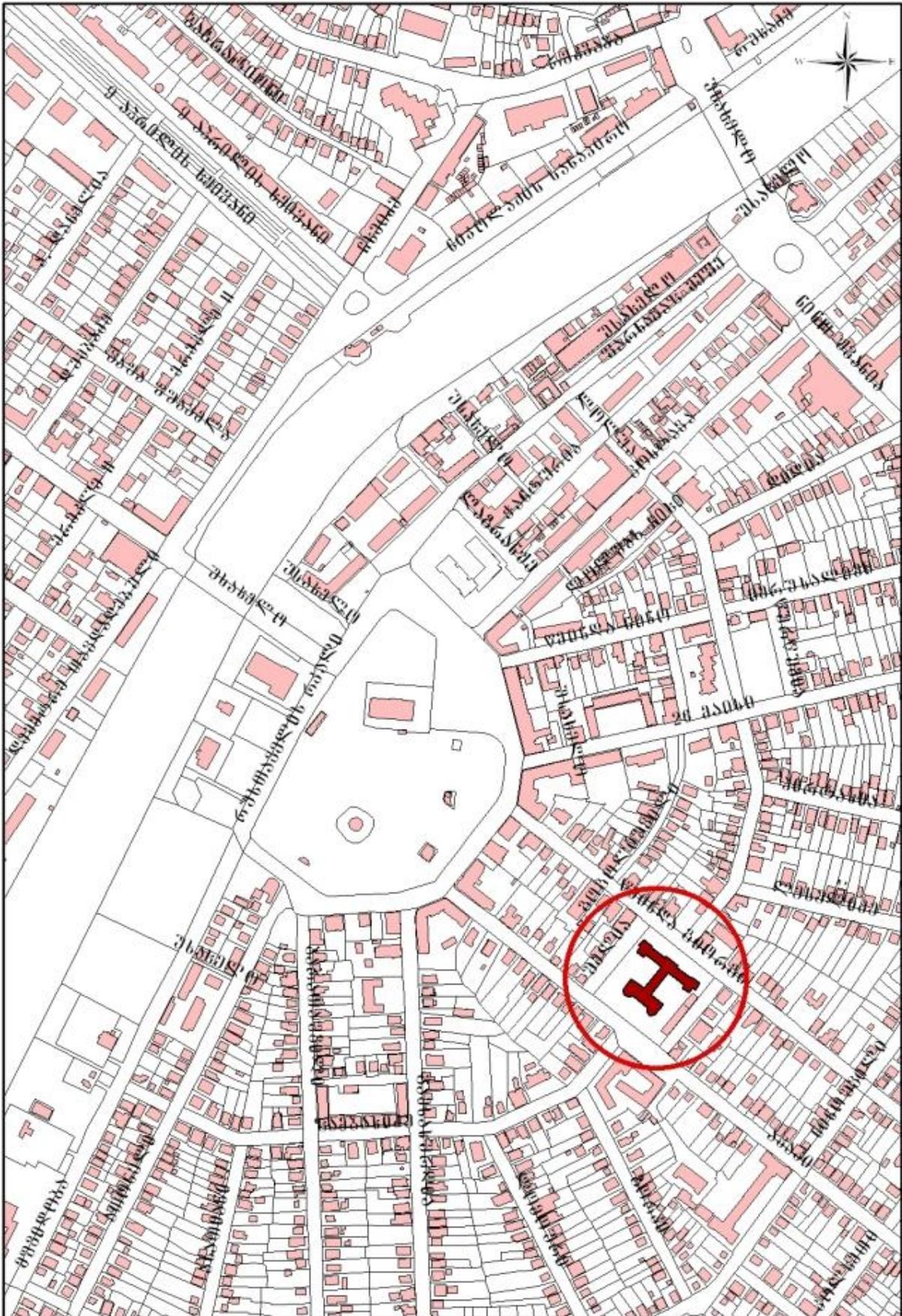
1. შეფასების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს ვიზუალური მხარე ე.ი. რამდენად შეესაბამება შენობის რეკონსტრუქციის წინადადება თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობის ფუნქციონალურ მოთხოვნებს. საპროექტო წინადადება უნდა აკმაყოფილებდეს თანამედროვე მოთხოვნებს, მისაღები უნდა იყოს საკონკურსო კომისიისთვის;

2. კონკურსანტის გამოცდილება- კონკურსანტს უკანასკნელი 2 წლის განმავლობაში უნდა ჰქონდეს შესრულებული არანაკლებ 700000 (შვიდასი ათასი) ლარის ღირებულების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია; კონკურსანტმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს უკანასკნელი ორი წლის (2009-2010 წელი) განმავლობაში შესრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის (ხელშეკრულება მიღება-ჩაბარების აქტი) ქსეროასლები, რომლის მიხედვით შესრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 700000 (შვიდასი ათასი) ლარი;

კონკურსში გამარჯვებულის გამოვლენის მთავარი კრიტერიუმი არ არის კონკურსანტის მიერ წარმოდგენილი დაბალი ფასი.

კომისია გამარჯვებულს გამოავლენს კომისიის წევრების ხმათა უმრავლესობით.

სოციალური გეგმა შ. 1:6000





8. 1 : 1000













