



საკონკურსო განცხადება  
სრულყოფილი არქიტექტურული პროექტების  
შედგენაზე

თბილისი  
2011 წელი

## საკონკურსო განცხადება

1. თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი (ს/კ 211328703), საკუთარი შემოსავლების ფარგლებში, აცხადებს კონკურსს სრულყოფილი არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტების (რომელშიც შედის საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნა, ტოპოგრაფია 1:500 მასშტაბით, სიტუაციური რუკა 1:2000 მასშტაბით, კონსტრუქციული ნაწილი, მშენებლობის ორგანიზაცია, შესასრულებელ სამუშაოთა კრებისთი ხარჯთაღრიცხვა, ელექტრო და საკანალიზაციო კომუნიკაციების მიბმის პროექტი) დოკუმენტაციის შედგენაზე.
2. საკონკურსო წინადადების ფასი არ უნდა აღემატებოდეს 8000 (რვა ათასი) ლარს.
3. საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯები, დღგ-სა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი.
4. საკონკურსო ობიექტებია:
  - 4.1. ქ. თბილისში გუდამაყრის ქ. №4-ში თსსუ-ს საუნივერსიტეტო კლინიკის კომბინირებული ღობის მოწყობის პროექტი შემდეგი მახასიათებლებით:
    - 4.1.1 მთელს პერიმეტრზე რკინა-ბეტონის კარკასის მოწყობა;
    - 4.1.2 სვეტების მოწყობა მიწის ზედაპირიდან 2,2 მ სიმაღლეზე.
    - 4.1.3 გუდამაყრის ქუჩის მხრიდან სვეტებს შორის შემავსებელი რკინის დეკორატიული მესრით.
    - 4.1.4 გუდამაყრის ქუჩის მხრიდან უნდა მოეწყოს 2 კარი: ერთი –საავტომობილო, მეორე – ფეხით მოსიარულეთათვის მეტალის, დეკორატიული მესრის ორნამენტებით;
    - 4.1.5 წარმოდგენილია: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა ღობისა და კარებების ადგილმდებარეობის მითითებით.
  - 4.2 ქ. თბილისის ვაჟა ფშაველას გამზ. №29-ში მდებარე თსსუ-ს I სასწავლო კორპუსზე ორი ტუალეტის მიშენების პროექტი შემდეგი მახასიათებლებით:
    - 4.2.1 თითოეული ტუალეტის ფართია 3,5 მ X 3,5 მ;
    - 4.2.2 სიმაღლე 3 მეტრი;
    - 4.2.3 თითოეული ტუალეტი სამი განყოფილებით.
    - 4.2.4 წარმოდგენილია: I სასწავლო კორპუსის I სართულის გეგმა დასაპროექტებელი ტუალეტების მიშენების ადგილების მითითებით.
5. დაინტერესებულმა პირებმა განცხადება კონკურსში მონაწილეობის შესახებ, საკონკურსო წინადადება, რომელიც მოიცავს ვიზუალურ არქიტექტურულ ნაწილს (გეგმებით, ჭრილებით, ფასადებით, რენდერებით, ფოტომონტაჟით, ასევე ელექტრონული ვერსიით CD დისკზე), საკვალიფიკაციო მონაცემები ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად და კონკურსში მონაწილეობის საფასური დალუქულ პაკეტში, უნდა წარმოადგინონ 2011 წლის 1 აპრილს 14 საათამდე, შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №33, თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის შესყიდვების განყოფილება, ოთახი №303. დაგვიანებით წარმოდგენილი დოკუმენტები არ მიიღება.
6. კონკურსში მონაწილეობის საფასური
  - 6.1 კონკურსში მონაწილე პირი, საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება შესყიდვების სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე. ([www.prokurement.gov.ge](http://www.prokurement.gov.ge)).
  - 6.2 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

- 6.2.1 გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
- 6.2.2 შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- 6.2.3 კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- 6.2.4 საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.
- 6.3 პირის მიერ ამ მუხლის 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული მონაცემების დარღვევით გაცემული დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

7. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

7.1 საკვალიფიკაციო მოთხოვნების თანახმად, კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები და ინფორმაცია:

7.1.1 იურიდიული პირებისა და ინდივიდუალური მეწარმეებისთვის;

- ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან (საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან), რომლის შესაბამისად, პირის ქონებაზე არ უნდა იყოს საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვები, არ უნდა ხორციელდებოდეს იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.
- ბ) ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ (დასაშვებია სალდირებული ზედმეტობა).

7.1.2 ფიზიკური პირებისათვის (გარდა ინდივიდუალური მეწარმისა):

- ა) პირადობის მოწმობის ან პასპორტის ასლი;
- ბ) ცნობა, საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ფიზიკური პირის ქონებაზე საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის (ყადაღის) არარსებობის შესახებ;
- გ) ცნობა უფლებამოსილი სამედიცინო დაწესებულებიდან, რომ

ფიზიკური პირი ქმედუნარიანია;

- დ) ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ (დასაშვებია სალდირებული ზედმეტობა).

7.1.3 როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირებისთვის:

კონკურსანტის რეკვიზიტები.

- 8. საკვალიფიკაციო მონაცემები და ცნობები შესაბამისი უწყებებიდან მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ საკონკურსო განცხადების გამოქვეყნებიდან მისი მიღების ვადის დასრულების პერიოდის გათვალისწინებით.
- 9. კონკურსანტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენლობის ან/და ხარვეზის მქონე მონაცემების წარმოდგენის შემთხვევაში, საკონკურსო კომისია მოახდენს ამ კონკურსანტის დისკვალიფიკაციას.
- 10. არარეზიდენტმა ფიზიკურმა და იურიდიულმა პირებმა საკვალიფიკაციო დოკუმენტები უნდა წარმოადგინონ სათანადო წესით დამოწმებული ან ლეგალიზებული. დოკუმენტებს თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.
- 11. კონკურსში გამარჯვებულმა პირმა სრულყოფილი არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტების წარმოდგენა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან არაუგვიანეს **10 დღის ვადაში**.
- 12. წინასწარი, სააგანსო ანაზღაურება არ გამოიყენება.

13. ანგარიშსწორება განხორციელდება სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 დღეში.
14. ანგარიშსწორებისთვის წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი დოკუმენტები.
15. შესასრულებელი სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება მთლიანობაში არ უნდა აღემატებოდეს 220000 (ორასოცი ათასი) ლარს, მათ შორის: ღობის მშენებლობის – 190000 (ასოთხმოცდაათი ათასი) ლარს, ხოლო ტუალეტების მშენებლობის – 30000 (ოცდაათი ათასი) ლარს.
16. წარმოდგენილი პროექტები უნდა აკმაყოფილებდეს ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის ყველა მოთხოვნას. არქიტექტურული სამსახურის მიერ პროექტებისადმი გამოთქმულ შენიშვნებს და გამოვლენილ ხარვეზებს კონკურსში გამარჯვებული აღმოფხვრავს საკუთარი ხარჯებით.
17. პროექტები გადადის შემსყიდველი ორგანიზაციის საკუთრებაში.

#### შეფასების კრიტერიუმებია:

1. არქიტექტურული ნაწილის ვიზუალური მხარის შეფასება – კოეფიციენტი 0,5
2. საკონკურსო წინადადების ფასი – კოეფიციენტი 0,5

კონკურსში გამარჯვებულის გამოვლენის მთავარი კრიტერიუმი არ არის კონკურსანტის მიერ წარმოდგენილი დაბალი ფასი.

საკონკურსო კომისია გამარჯვებულს გამოავლენს მისი წევრების ხმათა უმრავლესობით.

3. კონკურსში გამარჯვებული გამოვლინდება 2011 წლის 5 აპრილს, რის შესახებაც წერილობითი ფორმით ეცნობებათ დაინტერესებულ პირებს და არაუგვიანეს სამი კალენდარული დღისა გაფორმდება შესაბამისი ხელშეკრულება.
4. საკონკურსო წინადადების მოქმედების ვადა განისაზღვრება საკონკურსო წინადადების წარდგენის დღიდან 30 დღის განმავლობაში.

საკონკურსო განცხადებას თან ერთვის საკონკურსო წინადადების და აფიდავიტის ფორმა, რომელიც უნდა წარმოადგინოს კონკურსში მონაწილემ.

# საკონკურსო წინადადება

თარიღი: \_\_\_\_\_

ვის:

\_\_\_\_\_

(შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება)

ვისგან:

\_\_\_\_\_

(პრეტენდენტის დასახელება და მისამართი)

გავეცანით რა საკონკურსო დოკუმენტაციას, თანახმა ვართ საკონკურსო დოკუმენტაციის შესაბამისად განვახორციელოთ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(შესყიდვის ობიექტის აღწერა)

შესრულება და გთავაზობთ ზემოაღნიშნულის შესრულებას შემდეგ ფასად:

\_\_\_\_\_ (ციფრებით)

ჩვენი საკონკურსო წინადადების გამარჯვების შემთხვევაში, ვიღებთ ვალდებულებას დავიწყოთ სამუშაოს შესრულება \_\_\_\_\_ დღის განმავლობაში და დაეასრულოთ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების (შემდგომ „ხელშეკრულება“) ძალაში შესვლიდან \_\_\_\_\_ დღეში (საკონკურსო დოკუმენტაციის მოთხოვნების შესაბამისად აქ შეიძლება ჩაიწეროს სამუშაოს შესრულების ვადები ან დაწყება-დასრულების კონკრეტული თარიღი).

წინამდებარე საკონკურსო წინადადება ძალაშია \_\_\_\_\_ დღის განმავლობაში, დაწყებული შემდეგი თარიღიდან: \_\_\_\_\_

.

ამით ვადასტურებთ, რომ გაცნობილნი ვართ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონსა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების პირობებისა და წესის დამტკიცების თაობაზე“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის №3 ბრძანებას და კონკურსის მსვლელობის დროს ვიმოქმედებთ დადგენილი ნორმების ფარგლებში.

საკონკურსო წინადადებას თან ახლავს შემდეგი დანართები (გვერდების რაოდენობის მითითებით):\*

1. ხარჯთაღრიცხვა (დანართი 1);

2.

3.

.

.

.

---

---

(ხელმოწერა)

(თანამდებობა)

---

---

(პრეტენდენტის დასახელება)

---

\* საკონკურსო დოკუმენტაციაში მოთხოვნილი სხვა ინფორმაცია, მასალები, ცნობები).

## აფიდავიტი

საკონკურსო წინადადების დამოუკიდებლად განსაზღვრის თაობაზე გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილეობის მიღების მიზნით, ვადასტურებ, რომ ჩემს მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება შემუშავებულია კონკურენტისგან დამოუკიდებლად. ასევე ვადასტურებ, რომ:

\* ჩემთვის ცნობილია, რომ საკონკურსო წინადადება დისკვალიფიცირებულ იქნება, თუ აღმოჩნდა, რომ აფიდავიტში მოცემული ინფორმაცია არის ყალბი ან/და ცრუ;

\* უფლებამოსილი ვარ პრეტენდენტის მიერ, ხელი მოვაწერო ამ აფიდავიტს და წარვადგინო ეს საკონკურსო წინადადება;

\* ნებისმიერ პირი, რომლის ხელმოწერაც დაფიქსირებულია საკონკურსო წინადადებაზე, შესაბამისად უფლებამოსილია პრეტენდენტის მიერ.

\* ჩემთვის ცნობილია რომ ტერმინი „კონკურენტი“ აფიდავიტის მიზნებიდან გამომდინარე, გულისხმობს ნებისმიერ პირს, რომელიც შესაძლებელია იყოს პრეტენდენტი ან/და წარადგინოს საკონკურსო წინადადება ამ ტენდერში.

\* მატერიალური გამორჩენის ან უპირატესობის მიღების მიზნით პრეტენდენტსა და კონკურენტს შორის არ წარმოებულა კონსულტაცია, კომუნიკაცია, შეთანხმება ან მოლაპარაკება შემდეგ საკითხებთან დაკავშირებით:

\* საკონკურსო წინადადების ფასი;

\* საკონკურსო წინადადების ფასის გამოთვლის მეთოდი, კოეფიციენტი ან ფორმულა;

\* საკონკურსო წინადადების წარდგენა ან წარდგენისგან თავის შეკავება;

\* ისეთი საკონკურსო წინადადების განზრახ წარდგენა, რომელიც არ აკმაყოფილებს გამოცხადებულ კონკურსის პირობებს.

\* შესყიდვის ობიექტის ხარისხი, მოცულობა, ტექნიკური პირობები ან მიწოდების დეტალები, რომელთაც ეხება საკონკურსო წინადადება.

\* საკონკურსო წინადადების პირობები პრეტენდენტს წინასწარი განზრახვით, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, არ გაუმჟღავნებია ან/და არ გაუმჟღავნებს კონკურენტს საკონკურსო წინადადების განსაჯაროების მომენტამდე.

გავეცანი ამ აფიდავიტის შინაარსს და ვადასტურებ წარმოდგენილი ინფორმაციის უტყუარობას.

სახელმწიფო შესყიდვების მიზნებისთვის, აფიდავიტი წარმოადგენს საკონკურსო წინადადების დამოუკიდებლად განსაზღვრის თაობაზე წერილობით დოკუმენტს, რომლის ხელმოწერი, პრეტენდენტის სახელით, ადასტურებს დოკუმენტში მითითებული ინფორმაციისა და გარემოებების უტყუარობას და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით პასუხს აგებს აღნიშნული ინფორმაციისა და გარემოებების უტყუარობაზე. აფიდავიტით განსაზღვრული პირობების დარღვევა იწვევს სისხლის-სამართლებრივ პასუხისმგებლობას საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 195<sup>1</sup> მუხლის შესაბამისად.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.07.005.012**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882011018866 - 20/01/2011 11:15:22

მომზადების თარიღი  
20/01/2011 14:32:04

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 07	ნაკვეთი 005/012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:39886.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.12.07.005.010; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1,N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულამაყარი , N 4

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010944938 , თარიღი 24/12/2010 09:08:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N05/2540 , დამოწმების თარიღი:23/12/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:  
სახელმწიფო

მესაკუთრე:  
სახელმწიფო

აღწერა:

#### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

#### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011018866  
თარიღი 20/01/2011  
11:15:22

მოსარგებლე: სსიპ "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი" 211328703;  
მესაკუთრე: სახელმწიფო;  
საგანი: შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10 და მათზე  
დამაგრებული 39886 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
მოსარგებლის არსებობის ვადით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/01/2011

წერილი, რეესტრის ნომერი N05/445, დამოწმების თარიღი 13/01/2011, საქართველოს  
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

### შემლულელი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882010944938  
თარიღი 24/12/2010  
09:08:30

საგანი: 39886 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 2035 კვ.მ. დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

წერილი, რეესტრის ნომერი N05/3540, დამოწმების თარიღი 23/12/2010, საქართველოს  
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2011

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

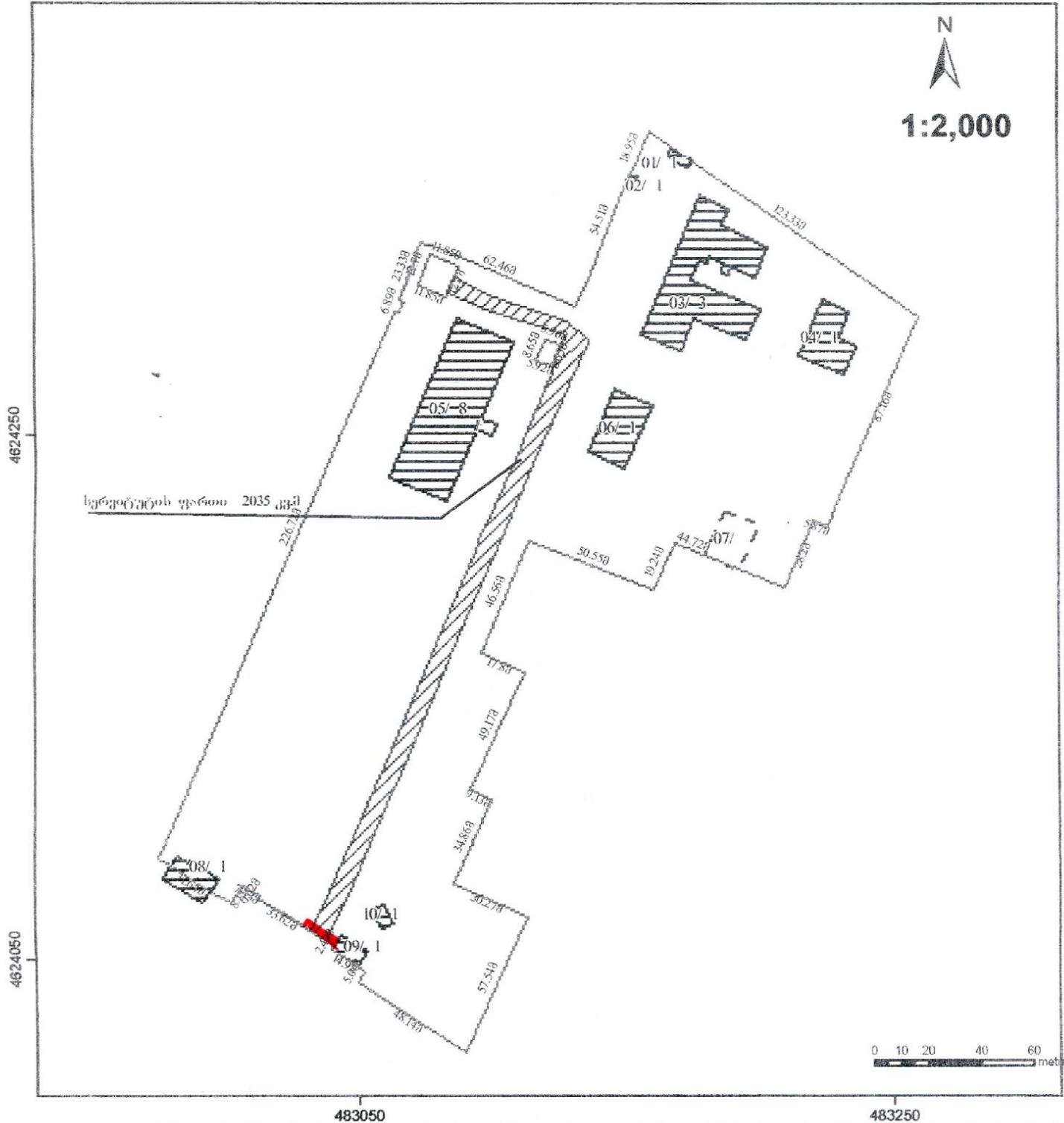
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

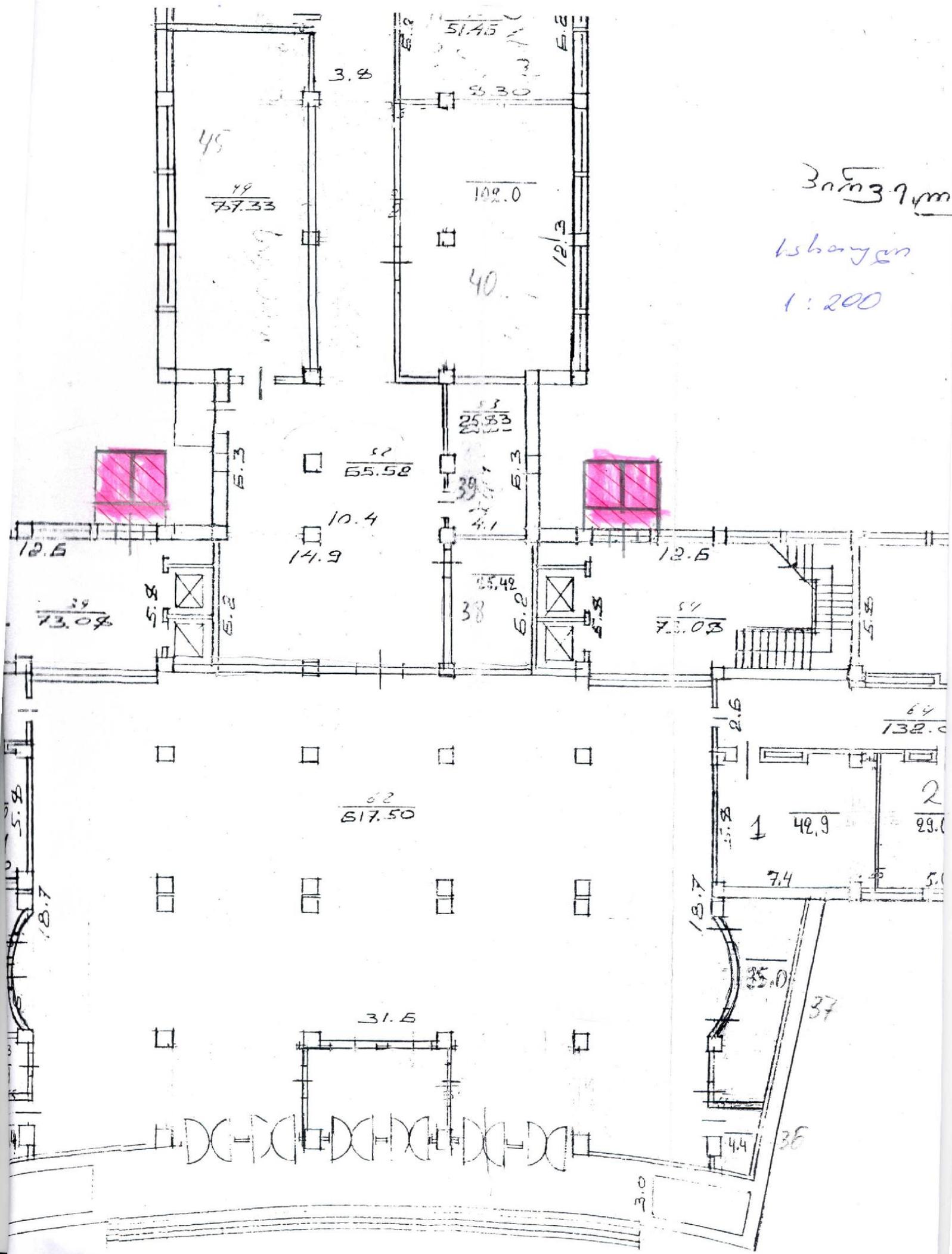
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასდას ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.



მიხამართი: თბილისი, ნაძვლადგვი გუგაშვილის ქუჩა №4		ფართობი: 40088 კვ.მ	
ღანიშნულება:		კატეგორია:	
<p>პროექტი ადგილშეჩბე</p> <p>— საკადასტრო საზღვარი</p> <p>▨ შენობა, შენობის ნაშენი ნაწილები</p> <p>□ მკვებარე სარგებლობა</p> <p>▤ ხელოვანი</p>		<p>შპს „მამული 2“</p> <p>ქ. თბილისი, ავრდნიშის რაი. XI ქუჩა, სახლი N3 ბ.9    ტელ: 899 91 43 24</p>	
<p>საკადასტრო აღწერაზე უკლებლივადი პირი</p>		არჩეაძე ვალერი	
დაინტერესებული პირი		თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი	





30m x 37m  
 1st floor  
 1:200

45  
 $\frac{49}{47.33}$

102.0

40

53  
 $\frac{25.83}{25.83}$

52  
 $\frac{65.58}{65.58}$

10.4

14.9

55.42  
 38

57  
 $\frac{73.08}{73.08}$

39  
 $\frac{73.08}{73.08}$

82  
 $\frac{617.50}{617.50}$

64  
 $\frac{132.0}{132.0}$

2  
 $\frac{29.0}{29.0}$

49.9

31.5

35.0

37

36

3.0

