

სალაროს შემოსავლის ორდერი # 7436589

კოდი: REPLGE22

ბანკში შემოსვლის
თარიღი
გატარდება ბანკის
მიერ

08/03/2014

07/03/2014

მომსახურე ბანკი სს ბანკი "რესპუბლიკა", ცენტრალურის ს/ც #1 (ი. ჭავჭავაძის გამზ. #13)

მიმღები ს.ს.ი.პ. კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო

შემომტანი გორგი გუჯეჯიანი

საბუთის მონაცემები პირადობის მოწმობა: პ 1394305, პირადი #: 01008002377

შემომტანის დანიშნულება ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი (248428385). 5 სართულიანი საცხოვრებელი კორპ. ეს ჯი არქიტექტურა ს/კ. 404876336. საკონკურსო განაცხადი 1137

ობ.კოდი: 32

სახაზინო კოდი:

შემომტანი:  ბანკის პასუხისმგებელი მუშაკი

მოლარე:

დებეტი ანგ. N:

90121005000000

კრედიტი ანგ. N:

GE52 BR00 0001 0591 7185 43

თანხა

50.00 GEL

თანხა სიტყვებით

ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი



1549C70A
21209

საკონკურსო წინადადების ფასი და რეკვიზიტები

1. კონკურსანტის იურიდიული ფორმა და დასახელება: შ.პ.ს. „ეს ჯი არქიტექტურა“
2. ხელმძღვანელის სახელი და გვარი: თამაზ გიორგაძე
3. კონკურსანტის იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 39. შემ. სახელ. 13
4. კონკურსანტის ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 37
5. საიდენტიფიკაციო კოდი: 404876336
6. კონკურსანტის ტელეფონის ნომერი: +995 32 230 70 59, მობ.: 551 34 22 82
7. ელექტრონული ფოსტის მისამართი: sgarch.tamaz@gmail.com
8. მომსახურე ბანკის დასახელება: სს „პრივატბანკი“
9. ბანკის კოდი: CAVOGE22
10. ანგარიშის ნომერი: GE55TP0036050020000604
11. საკონკურსო წინადადების ფასი: 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით
12. მომსახურება შემსყიდველს მიეწოდება 25 კალენდარული დღის ვადაში.

კონკურსანტის ხელმოწერა: _____ ბ. ა.

თარიღი: 09.03.2014 წელი



მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. ბათუმი

14 აპრილი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ ქ. ბათუმის მერია (შემდგომში – შემსყიდველი), ქ. ბათუმის მთავარი არქიტექტორის მოვალეობის შემსრულებლის დავით ზოიძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „ეს ჯი არქიტექტურა“ (შემდგომში – მიმწოდებელი) მისი დირექტორის თამაზ გიორგაძის სახით, ვაღვანთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ მხარეთა შორის 2011 წლის 15 მარტს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №65 ხელშეკრულების შესაბამისად, მიმწოდებლის მიერ შესრულებული იქნა ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქ. №43-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, შედგენის მომსახურება, მათ შორის:

- ა. წინა საპროექტო სამუშაოები;
- ბ. საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოები

შესრულებული სამუშაოების საერთო ღირებულებამ დღგ-ს ჩათვლით შეადგინა 16 000 (თექვსმეტიათასი) ლარი.

მიმწოდებლის მიერ სამუშაოები შესრულებული იქნა სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №65 ხელშეკრულების პირობების სრული დაცვით.

წინამდებარე აქტი შედგენილია ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.

აქტი სწორია, რასაც ვადასტურებთ ხელწერით.



დავით ზოიძე



თამაზ გიორგაძე

ქ. ბათუმის მთავარი არქიტექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

შპს „ეს ჯი არქიტექტურა-ს“ დირექტორი



მიღება-ჩაბარების აქტი №

ქ. თბილისი

13 ივნისი 2012წ.

ხვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთი მხრივ სსიპ „გუდაურის განვითარების ფონდი“-ს ტექნიკური მუშაკი დავით ჯაოშვილი და მეორეს მხრივ შპს „ეს-ჯი არქიტექტურა“-ს დირექტორი თამაზ გიორგაძე, ვაღგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ შპს „ეს-ჯი არქიტექტურა“-ს, მხარეებს შორის 11.06.2012 წელს გაფორმებული № 187 ხელშეკრულების პირობების დაცვით მიმდინარე წლის 12 ივნისს სსიპ „გუდაურის განვითარების ფონდს“ მიაწოდა დაბა გუდაურში მდებარე 1 (ერთი) ურთეული შენობის ფასადების რენდერი და მასალები წარუდგინა ელექტრონული ვერსია CD დისკზე, ასევე ამობეჭდილი ვერსია 2 ვაზემპლიარად. მშენებლობის დროს რენდერში ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, შპს „ეს-ჯი არქიტექტურა“ ვაღდებული იქნება შეტყობინების მიღებისთანავე მოახდინოს რეაგირება და უმოკლეს ვადაში აღმოფხვრას მითითებული ხარვეზები.

გაწვეული მომსახურების საერთო ღირებულებამ შეადგინა 1500 (ერთიათასხუთასი) ლარი.

„შემსყიდველი“	„მიმწოდებელი“
<p>სსიპ „გუდაურის განვითარების ფონდი“ მის: ქ. თბილისი, კოსტავას 33ა ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“ კოდი: LBRTGE22 ა/ა № GE63LB0121131932514000 ს/კოდი: 205298211 სსიპ „გუდაურის განვითარების ფონდი“-ს ტექნიკური მუშაკი დავით ჯაოშვილი</p> 	<p>შ.პ.ს „ეს-ჯი არქიტექტურა“ მის: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №39, პ. 13 ს/კოდი 404876336 სს „თიბისი ბანკი“ ცენტრალური ფილიალი კოდი: MIBGGE22 ა/ა – GE16PC0223600100010282 შპს „ეს-ჯი არქიტექტურა“-ს დირექტორი თამაზ გიორგაძე</p> 

21 59 17



ინფორმაცია ანალოგიური მომსახურების გაწევის შესახებ

1. ინდივიდუალური სახცოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, დიუმას ქ. №23

www.tas.ge (თბილისის არქიტექტურის სამსახური) განაცხადი №AR191250

2. მრავალბინიანი სახცოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. 74

www.tas.ge. განაცხადი № AR1131093

3. მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისში, ქეთევან წამებუდლის გამზ. 41, 300 არაგველის 6.

www.tas.ge. განაცხადი AR1147565

5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვერცხლის მე-3 ჩიხი, №40

www.tas.ge.

4. „აუდის“ სერვის-ცენტრი ქ. თბილისში, სოფ. დილომი, „თეთრი დუქანის“ მიმდებარე ტერიტორია.

www.tas.ge. განაცხადი № AR1152657

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

სახლის პროექტირებისას ჩვენთვის ამოსავალი წერტილი იყო დავალებით განსაზღვრულ მოცულობაში ბინების მაქსიმალური (განსაზღვრულ 40-45-ზე მეტი) რაოდენობის განთავსება, მოქნილი გეგმარებითი სტრუქტურის შექმნა. ეს ბინების ნომენკლატურის ოჯახების დემოგრაფიულ სტრუქტურასთან ზუსტი მისადაგების საშუალებას იძლევა.

ჩვეულებრივ სექციურ სახლებში ერთ კიბის უჯრედზე ბინების განთავსების საშუალებები შეზღუდულია – რთულია, თუ შეუძლებელი არა, ქვეყნის მხარეების მიმართ ყველა ბინის ოპტიმალური ორიენტაციის უზრუნველყოფა, როგორც წესი, ვერ ხერხდება ყველა ბინის ორმხრივი განიავება, რასაც, გარკვეული თვალსაზრისით, არასწორი ორიენტაციის კომპენსირება და ბინებში შედარებით ნორმალური ტემპერატურული რეჟიმის უზრუნველყოფა შეუძლია.

ეწ. გაღერეული ტიპის სახლებს მრავალი უპირატესობა აქვს სექციურ სახლებთან შედარებით, განსაკუთრებით ხელმისაწვდომ, ეკონომიურ ბინათმშენებლობაში:

1. კიბის უჯრედების მინიმალური რაოდენობა;
2. ყველა ბინის უზრუნველყოფა ორმხრივი გამჭოლი განიავებით;
3. როგორც სახოვრებელი ოთახების, ასევე პოლებისა და სველი წერტილების მაქსიმალური უზრუნველყოფა ბუნებრივი განათებით და განიავებით;
4. მშენებლობის ეკონომიურობა;
5. გაღერევა ერთგვარ საზოგადოებრივ, სოციალურ სივრცეს წარმოადგენს და მეზობლური იდენტობის, თუ ერთიანობის განცდის გაძლიერებას უწყობს ხელს ეს უმნიშვნელო ფაქტორი არ არის ძლიერი სამეზობლო ტრადიციების საზოგადოებებში.

თუმცა აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ გაღერეულ სახლებში ბინები გაღერეის მხოლოდ ერთ მხარეს არის განთავსებული, რაც ამ ტიპის სახლების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს აუარესებს. კორიდორულ სახლებში ბინები დერეფნის ორივე მხარესაა განთავსებული, თუმცა აქ უკვე ბუნებრივი განიავებისა და განათების პრობლემები დგება, რაც აჭარის კლიმატის პირობებში მიუღებელია. მსგავს კლიმატურ პირობებში ამერიკის შეერთებული შტატების სამხრეთ დასავლეთ რეგიონებში მაგ. კალიფორნიაში, დაშვებულია ხელოვნური განიავების მოწყობა, ეს კი ბიუჯეტური შეზღუდვების გამო ჩვენს შემთხვევაში შეუძლებელი ჩანს.

ამდენად, ჩვენი არჩევანი შევაჩერეთ სახლის ერთგვარ ტიპოლოგიურ ჰიბრიდზე, რამაც საშუალება მოგვცა გამოგვეყენებინა როგორც გაღერეული, ასევე კორიდორული სახლების ზემოთხსენებული უპირატესობები.

შენობების კონსტრუქციულ საფუძველს წარმოადგენს LSF – ლითონის მსუბუქი კარკასი, ეს კონსტრუქციული სისტემა შეიქმნა დაახლოებით 30 წლის წინათ ამერიკის შეერთებულ შტატებში და ბრიტანეთში და მას შემდეგ მისი გავრცელების არეალი მუდმივად ფართოვდება. დღეს ის ფართოდ გავრცელებულია ჩრდილოეთ ამერიკაში, ევროპაში, ავსტრალიაში, ახლო აღმოსავლეთის არაბულ ქვეყნებში, ირანში, თურქეთში, აფრიკაში. ამ სისტემის ექსპანსია სამშენებლო ბაზარზე განპირობებულია ტრადიციულ სამშენებლო მეთოდებთან შედარებით მისი მრავალი უპირატესობით:

- მშენებლობის ვადების მნიშვნელოვანი შემცირება (50–75%-ით) სამშენებლო სამუშაოების დასრულება LSF –ით შესაძლებელია დაახლოებით 5–6 თვეში
- მასალების ხარჯის მნიშვნელოვანი შემცირება. მშენებლობა LSF სისტემით ცემენტისა და ლითონის ხარჯს 35–დან 68%–მდე ამცირებს მშენებლობის ტრადიციულ მეთოდებთან შედარებით;
- ეკონომიურობა მშენებლობის ტრადიციულ მეთოდებთან შედარებით (ეკონომია დაახლოებით 20%–ს შეადგენს)
- ენერგოეფექტურობა. თერმული მახასიათებლებისა და ხმაგამტარობის ოპტიმიზაცია კლიმატური პირობებისა და შენობის ტიპიდან გამომდინარე. ბინების გათბობაზე და გაგრილებაზე ენერგოდანახარჯების ეკონომია დაახლოებით 50%–ს შეადგენს
- არაკვალიფიციური მუშახელის დასაქმების შესაძლებლობა
- მაღალი სეისმომდევობა, რაც ჩვენი რეგიონისათვის უმნიშვნელოვანესია.
- მონტაჟის სიმარტივე და სისწრაფე. კედლების სართულშუა გადახურვებისა და და სახურავის პანელები სწრაფად იწყობა ქარხანაში, ან სამშენებლო მოედანზე მოწყობილ უმარტივეს სათავსოში. პანელები ერთმანეთთან მაგრდება ხრახნებით და, შესაბამისად, ერთადერთი ინსტრუმენტი, რომელიც სამშენებლო მოედანზე გამოიყენება, ხრახნმჭერია. პანელების სიმსუბუხე (6.0მX3.0მ პანელის წონა 30–50 კილოგრამია) საშუალებას იძლევა რამდენიმე სართულის სიმაღლეზე პანელების ხელით, ან მცირე მექანიზმების საშუალებით აწვევს. არ არის საჭირო ძვირადღირებული ამწეების გამოყენება.
- კონსტრუქციის სიმსუბუქე მნიშვნელოვნად ამსუბუქებს რკინაბეტონის საძირკველს, რაც საბოლოო ჯამში ამცირებს დანახარჯებს.
- თბო- და ხმის იზოლაციისათვის გამოიყენება ბაზარზე არსებული მრავალფეროვანი მასალები. შესაძლებელია ამ ძირითადად იმპორტირებული მასალების შეცვლა ადგილობრივი მასალით, მაგ., პერლიტობეტონით, ან ქაფბეტონით, რაც ასევე მნიშვნელოვნად შეამცირებს ხარჯებს დროის დანახარჯის უმნიშვნელო გაზრდით.
- LSF გამორჩეული ხარისხობრივი მაჩვენებლები და საპროექტო პარამეტრებთან კონსტრუქციული ელემენტებისა და მთლიანად შენობის ზუსტი შესაბამისობა განპირობებულია ფურცლოვანი მოთუთიებული ფოლადისაგან პროფილის წარმოების CAD/CAM ტექნოლოგიით: DWG ფორმატში შესრულებული არქიტექტურული ნახაზები გარდაიქმნება 3D კონსტრუქციულ საანგარიშო ფაილებად. ამ პროგრამით იმართება საწარმოო ხაზი, რომელიც ამზადებს პროფილს ზომებზე დაჭრისა და სამონტაჟო ამოშტამპების ჩათვლით.
- სიჯანსაღე. მასზე არ ჩნდება სოკო და ხავსი. ასევე ამ სისტემით აშენებულ სახლებში არ ჩნდება მწერები და მღრღნელები.
- კონსტრუქცია მუშაობს მონოლითური რკინაბეტონში შესრულებული მზიდი კედლების (და არა კარკასის) სისტემის მსგავსად, უკიდურესად მდგრადია და სეისმომდევია.
- საქართველოს ბაზარზე მუშაობენ როგორც LSF სისტემის მწარმოებელი, ასევე იმპორტიორი კომპანიები.

წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებაში 50 ბინების რაოდენობა სულ 50-ს შეადგენს

მათ შორის:

2-ოთახიანი ბინები (საერთო ფართობი-): 20 (40%)

3-ოთახიანი ბინები (საერთო ფართობი-): 20 (40%)

4-ოთახიანი ბინები (საერთო ფართობი-): 10 (20 %)

შესაძლებელია ბინების პროცენტული შეფარდების ნებისმიერი ცვლილება: 22.55%-55%-22.5%,

25%-50%-25% და ა.შ. (იხ. დიაგრამა).

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- განაშენიანების ფართობი: 897.8 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი: 3127 მ²
- საზაფხულო ფართობი: 100.7 მ²
- სამშენებლო მოცულობა: 17000 მ³
- კ² კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 4489.0

$$კ-1 = 0.15$$

$$კ-2=1,15$$

საქართველოს რესპუბლიკა

დიკლარაცია № 085126

მეცა ირაქლია ვლადიმერის ძე

სვიბონიძის

მასზე, რომ ის 1986 წელს შევიდა საქართველოს
ბილიყენაურ ინჟინერების

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის ბიულთი კურსი სპეციალობით.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1995 წლის
"14" აგვისტოს გადაწყვეტილებით

ო.ვ. სვიბონიძის მიენიჭა აბიჯიყენაურის
კვალიფიკაცია.

ირაკლია ვლადიმერის ძე



ბ. ა. სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის თავმჯდომარე

მდგენი თ. ჭიჭი

ქალაქ ანალოში 1996 წ. 4. 03

სარეგისტრაციო № 3014

დიპლომი

Г-1 № 196792

ეს დიპლომი მიეცა **თავაძე სტანისლავს**
 მასზე, რომ იგი **1972** წელს შევიდა
გ. თევზინაძის სახელმწიფო საპროექტო-კონსტრუქციის ინსტიტუტში
 და **1977** წელს დაამთავრა
არქიტექტურის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგზაო კომისიის **1977** წ.
 № **7** " **ევლიას** გადაწყვეტილებით
 თ.ს. **გორგაძის** მიერ

არქიტექტორის კვალიფიკაცია
 სპეციალური საგზაო კომისიის გადაწყვეტილებით
 რეგისტრირებულია
 ქალაქ **თბილისი** 1979 წ. 19 " **მაისი** რეგისტრაციის № **379**

Грузинский ДЗ

ДИПЛОМ

Г-1 № 196792

Настоящий диплом выдан **Горгадзе**
Гамазу Станиславовичу
 том, что он **1972** году поступил
 в **Грузинский политехнический**
 институт им. **В.И. Ленина**
 и в **1977** году окончил **полный курс**
названного института

по специальности
Архитектура

Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от **7** " **мая** **1977** г.
Горгадзе Г.С.

получена квалификация
Архитектора
 Государственной экзаменационной
 комиссии
 Регистр
 Секретарь **Цобури**
 М.П. **Город Тбилиси** " **19** " **апрель** **1979** г.
 Регистрационный № **379**

Московская типография Гознака. 1976.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009037

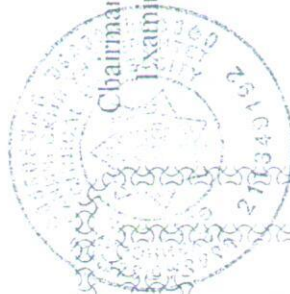
This is to certify that Mr./Mrs. Konstantine Meparishvili in the year 2002 completed

a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2002 Mr. Konstantine Meparishvili

is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector Steeve
Chairman of the State Examination Board სინჯა
Dean სინჯა



City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06495 Secretary M.gy

საქართველოს სახელმწიფო საცდელ-სამოწმო ცენტრი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009037

მეცა კონსტანტინე ივანის ძე შეფარაძის მასზე, რომ მან მაის წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

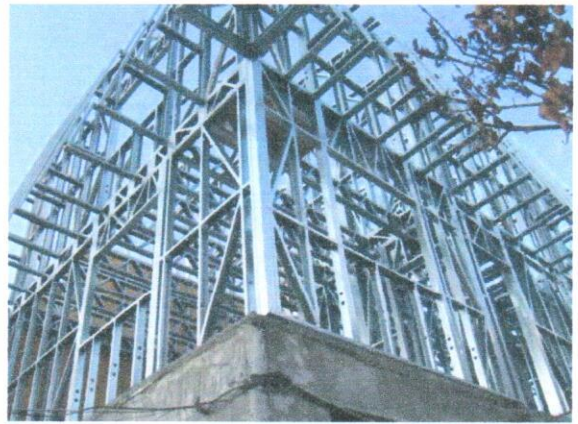
სახელმწიფო საცდელ-სამოწმო ცენტრის მაის წლის 12 იანვარს გადაწყვეტილებით კონსტანტინე ივანის ძე შეფარაძის მიენიჭა არქიტექტორის

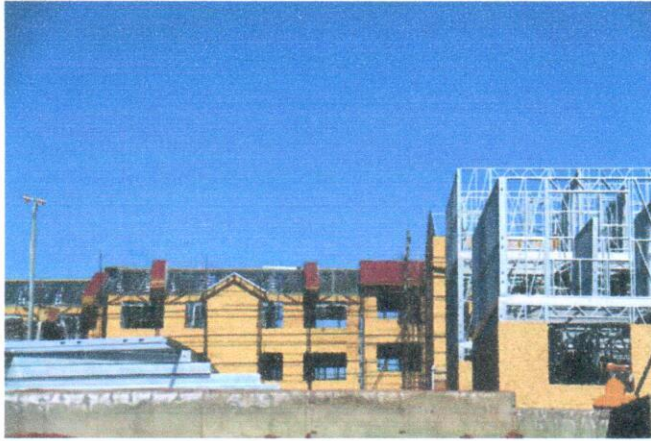
კვალიფიკაცია



რექტორი სტევე
სახელმწიფო საცდელ-სამოწმო ცენტრის თავმჯდომარე სინჯა
დეკანი სინჯა

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი
სარეგისტრაციო № 06495 მდივანი მ.გყ

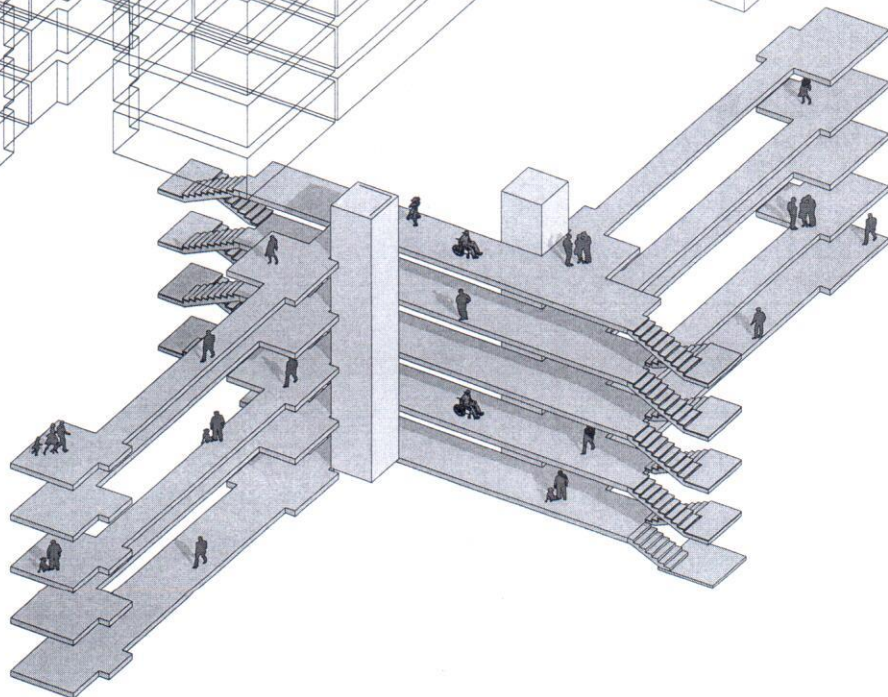
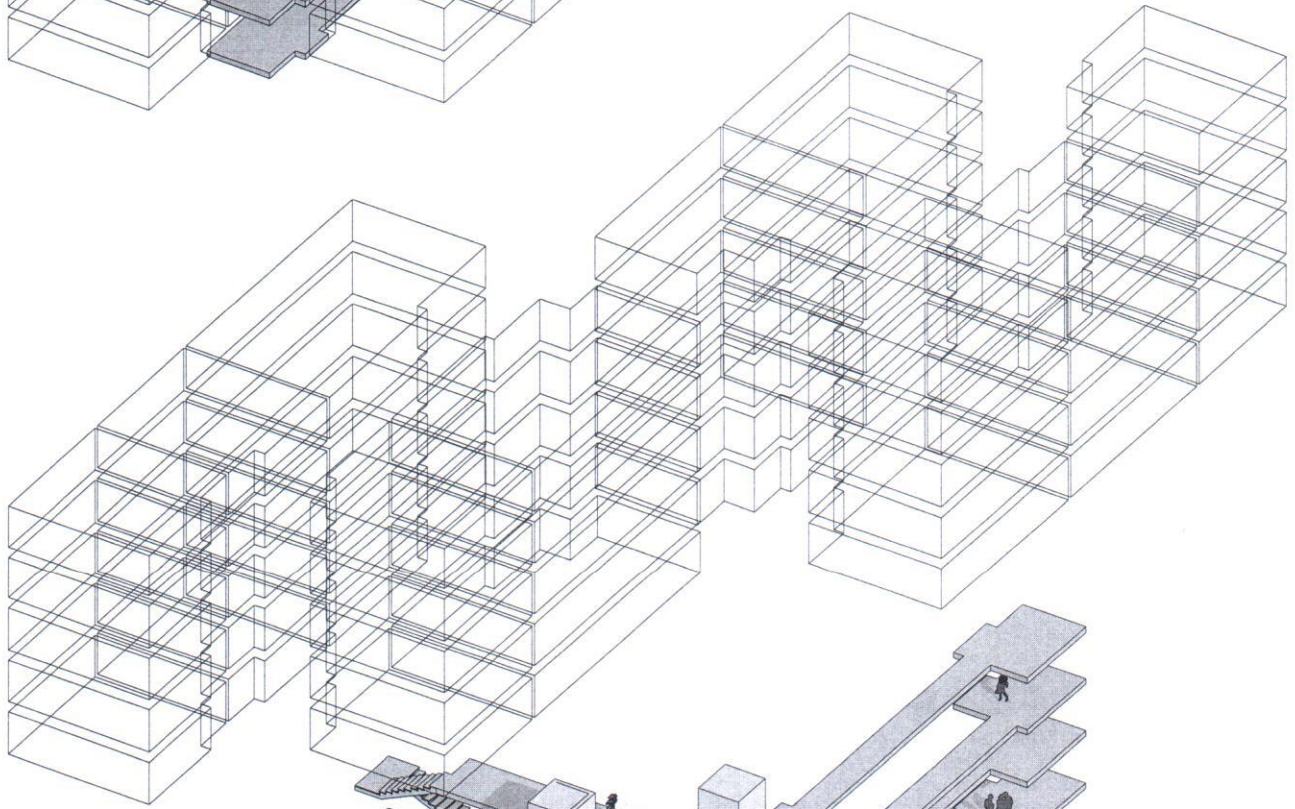
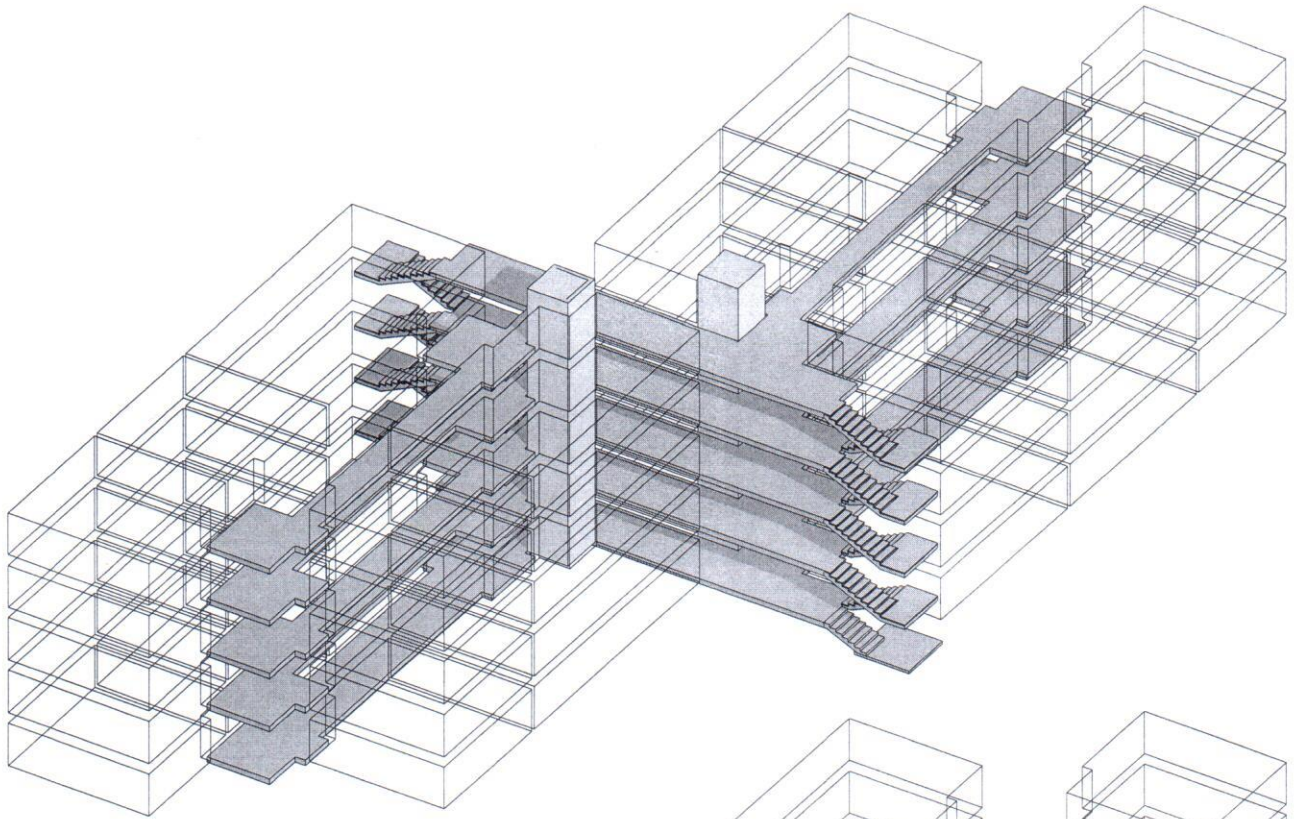












8886 0.00 60860000



გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

სახლის პროექტირებისას ჩვენთვის ამოსავალი წერტილი იყო დავალებით განსაზღვრულ მოცულობაში ბინების მაქსიმალური (განსაზღვრულ 40-45-ზე მეტი) რაოდენობის განთავსება, მოქნილი გეგმარებითი სტრუქტურის შექმნა. ეს ბინების ნომენკლატურის ოჯახების დემოგრაფიულ სტრუქტურასთან ზუსტი მისადაგების საშუალებას იძლევა.

ჩვეულებრივ სექციურ სახლებში ერთ კიბის უჯრედზე ბინების განთავსების საშუალებები შეზღუდულია – რთულია, თუ შეუძლებელი არა, ქვეყნის მხარეების მიმართ ყველა ბინის ოპტიმალური ორიენტაციის უზრუნველყოფა, როგორც წესი, ვერ ხერხდება ყველა ბინის ორმხრივი განიავება, რასაც, გარკვეული თვალსაზრისით, არასწორი ორიენტაციის კომპენსირება და ბინებში შედარებით ნორმალური ტემპერატურული რეჟიმის უზრუნველყოფა შეუძლია.

ე.წ. გაღერეული ტიპის სახლებს მრავალი უპირატესობა აქვს სექციურ სახლებთან შედარებით, განსაკუთრებით ხელმისაწვდომ, ეკონომიურ ბინათმშენებლობაში:

1. კიბის უჯრედების მინიმალური რაოდენობა;
2. ყველა ბინის უზრუნველყოფა ორმხრივი გამჭოლი განიავებით;
3. როგორც სახოვრებელი ოთახების, ასევე ჰოლებისა და სველი წერტილების მაქსიმალური უზრუნველყოფა ბუნებრივი განათებით და განიავებით;
4. მშენებლობის ეკონომიურობა;
5. გაღერეა ერთგვარ საზოგადოებრივ, სოციალურ სივრცეს წარმოადგენს და მეზობლური იდენტობის, თუ ერთიანობის განცდის გაძლიერებას უწყობს ხელს ეს უმნიშვნელო ფაქტორი არ არის ძლიერი სამეზობლო ტრადიციების საზოგადოებებში.

თუმცა აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ გაღერეულ სახლებში ბინები გაღერეის მხოლოდ ერთ მხარეს არის განთავსებული, რაც ამ ტიპის სახლების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს აუარესებს. კორიდორულ სახლებში ბინები დერეფნის ორივე მხარესაა განთავსებული, თუმცა აქ უკვე ბუნებრივი განიავებისა და განათების პრობლემები დგება, რაც აჭარბის კლიმატის პირობებში მიუღებელია. მსგავს კლიმატურ პირობებში ამერიკის შეერთებული შტატების სამხრეთ დასავლეთ რეგიონებში მაგ. კალიფორნიაში, დაშვებულია ხელოვნური განიავების მოწყობა, ეს კი ბიუჯეტური შეზღუდვების გამო ჩვენს შემთხვევაში შეუძლებელი ჩანს.

ამდენად, ჩვენი არჩევანი შევაჩერეთ სახლის ერთგვარ ტიპოლოგიურ ჰიბრიდზე, რამაც საშუალება მოგვცა გამოგვეყენებინა როგორც გაღერეული, ასევე კორიდორული სახლების ზემოთხსენებული უპირატესობები.

შენობების კონსტრუქციულ საფუძველს წარმოადგენს LSF – ლითონის მსუბუქი კარკასი, ეს კონსტრუქციული სისტემა შეიქმნა დაახლოებით 30 წლის წინათ ამერიკის შეერთებულ შტატებში და ბრიტანეთში და მას შემდეგ მისი გავრცელების არეალი მუდმივად ფართოვდება. დღეს ის ფართოდ გავრცელებულია ჩრდილოეთ ამერიკაში, ევროპაში, ავსტრალიაში, ახლო აღმოსავლეთის არაბულ ქვეყნებში, ირანში, თურქეთში, აფრიკაში. ამ სისტემის ექსპანსია სამშენებლო ბაზარზე განპირობებულია ტრადიციულ სამშენებლო მეთოდებთან შედარებით მისი მრავალი უპირატესობით:

- მშენებლობის ვადების მნიშვნელოვანი შემცირება (50-75%-ით) სამშენებლო სამუშაოების დასრულება LSF-ით შესაძლებელია დაახლოებით 5-6 თვეში
- მასალების ხარჯის მნიშვნელოვანი შემცირება. მშენებლობა LSF სისტემით ცემენტისა და ლითონის ხარჯს 35-დან 68%-მდე ამცირებს მშენებლობის ტრადიციულ მეთოდებთან შედარებით;
- ეკონომიურობა მშენებლობის ტრადიციულ მეთოდებთან შედარებით (ეკონომია დაახლოებით 20%-ს შეადგენს)
- ენერგოეფექტურობა. თერმული მახასიათებლებისა და ხმაგამტარობის ოპტიმიზაცია კლიმატური პირობებისა და შენობის ტიპიდან გამომდინარე. ბინების გათბობაზე და გაგრილებაზე ენერგოდანახარჯების ეკონომია დაახლოებით 50%-ს შეადგენს
- არაკვალიფიციური მუშახელის დასაქმების შესაძლებლობა
- მაღალი სეისმომდევობა, რაც ჩვენი რეგიონისათვის უმნიშვნელოვანესია.
- მონტაჟის სიმარტივე და სისწრაფე. კედლების სართულშუა გადახურვებისა და და სახურავის პანელები სწრაფად იწყობა ქარხანაში, ან სამშენებლო მოედანზე მოწყობილ უმარტივეს სათავსოში. პანელები ერთმანეთთან მაგრდება ხრახნებით და, შესაბამისად, ერთადერთი ინსტრუმენტი, რომელიც სამშენებლო მოედანზე გამოიყენება, ხრახნმჭერია. პანელების სიმსუბუხე (6.0მX3.0მ პანელის წონა 30-50 კილოგრამია) საშუალებას იძლევა რამდენიმე სართულის სიმაღლეზე პანელების ხელით, ან მცირე მექანიზმების საშუალებით აწევის. არ არის საჭირო ძვირადღირებული ამწეების გამოყენება.
- კონსტრუქციის სიმსუბუქე მნიშვნელოვნად ამსუბუქებს რკინაბეტონის საძირკვეს, რაც საბოლოო ჯამში ამცირებს დანახარჯებს.
- თბო- და ხმის იზოლაციისათვის გამოიყენება ბაზარზე არსებული მრავალფეროვანი მასალები. შესაძლებელია ამ ძირითადად იმპორტირებული მასალების შეცვლა ადგილობრივი მასალით, მაგ., პერლიტბეტონით, ან ქაფბეტონით, რაც ასევე მნიშვნელოვნად შეამცირებს ხარჯებს დროის დანახარჯის უმნიშვნელო გაზრდით.
- LSF გამორჩეული ხარისხობრივი მაჩვენებლები და საპროექტო პარამეტრებთან კონსტრუქციული ელემენტებისა და მთლიანად შენობის ზუსტი შესაბამისობა განპირობებულია ფურცლოვანი მოთუთიებული ფოლადისაგან პროფილის წარმოების CAD/CAM ტექნოლოგიით: DWG ფორმატში შესრულებული არქიტექტურული ნახაზები გარდაიქმნება 3D კონსტრუქციულ საანგარიშო ფაილებად. ამ პროგრამით იმართება საწარმოო ხაზი, რომელიც ამზადებს პროფილს ზომებზე დაჭრისა და სამონტაჟო ამოშტამპების ჩათვლით.
- სიჯანსაღე. მასზე არ ჩნდება სოკო და ხავსი. ასევე ამ სისტემით აშენებულ სახლებში არ ჩნდება მწერები და მღრღნელები.
- კონსტრუქცია მუშაობს მონოლითური რკინაბეტონში შესრულებული მზიდი კედლების (და არა კარკასის) სისტემის მსგავსად, უკიდურესად მდგრადია და სეისმომდევობა.
- საქართველოს ბაზარზე მუშაობენ როგორც LSF სისტემის მწარმოებელი, ასევე იმპორტიორი კომპანიები.

წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებაში 50 ბინების რაოდენობა სულ 50-ს შეადგენს

მათ შორის:

2-ოთახიანი ბინები (საერთო ფართობი-): 20 (40%)

3-ოთახიანი ბინები (საერთო ფართობი-): 20 (40%)

4-ოთახიანი ბინები (საერთო ფართობი-): 10 (20 %)

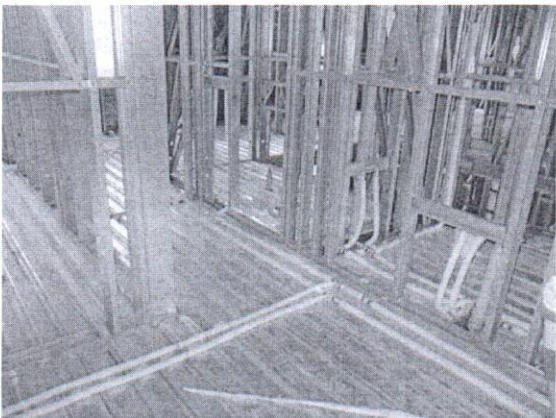
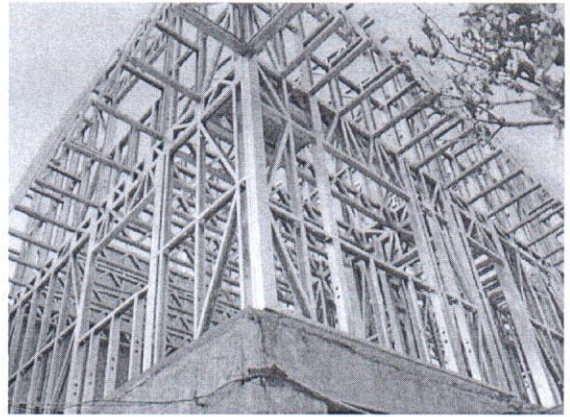
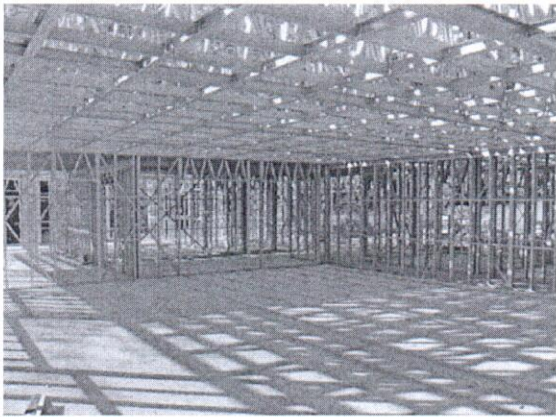
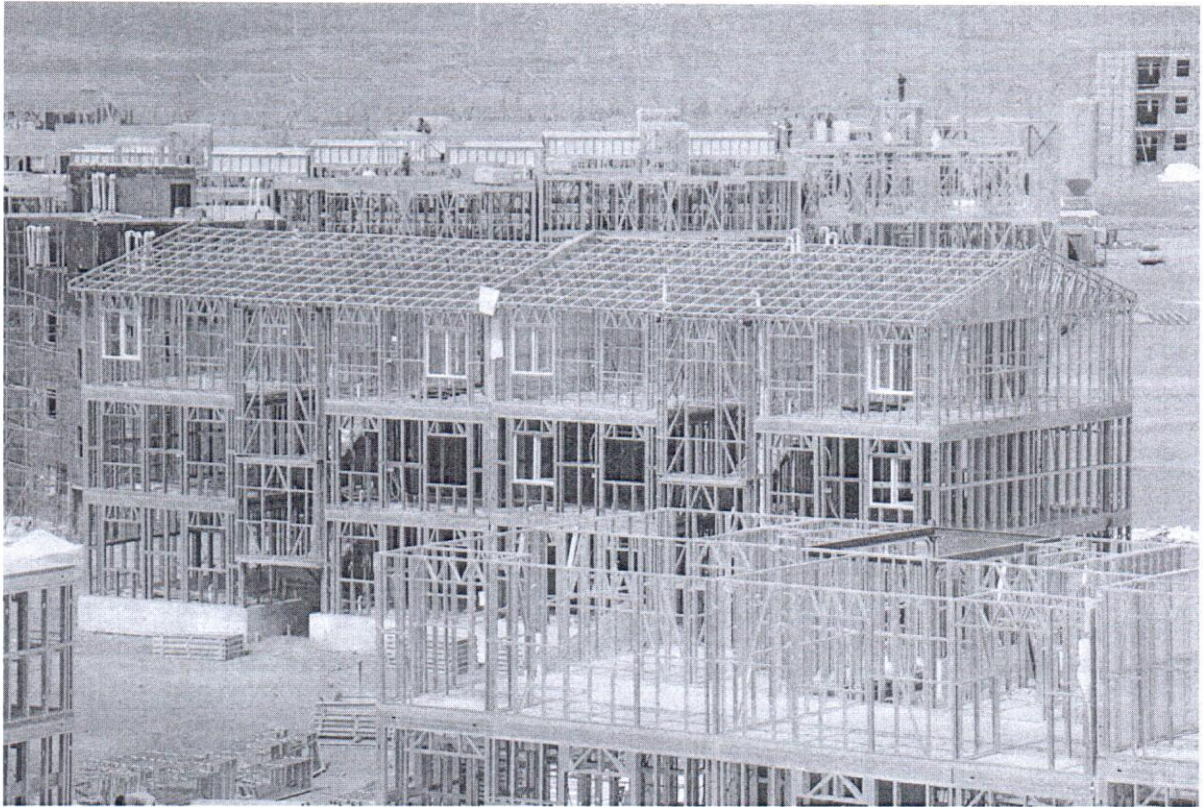
შესაძლებელია ბინების პროცენტული შეფარდების ნებისმიერი ცვლილება: 22.55%-55%-22.5%, 25%-50%-25% და ა.შ. (იხ. დიაგრამა).

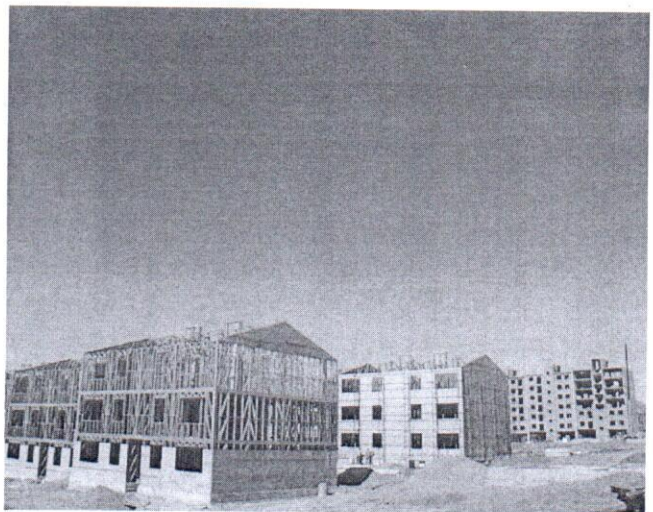
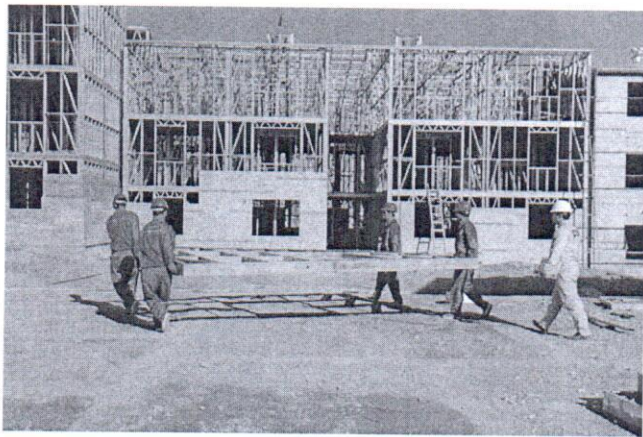
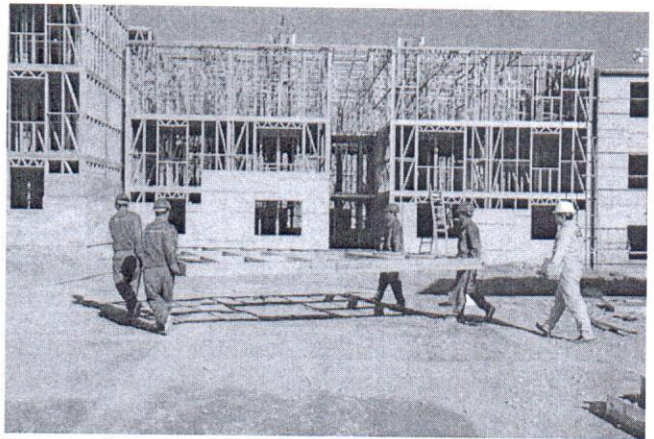
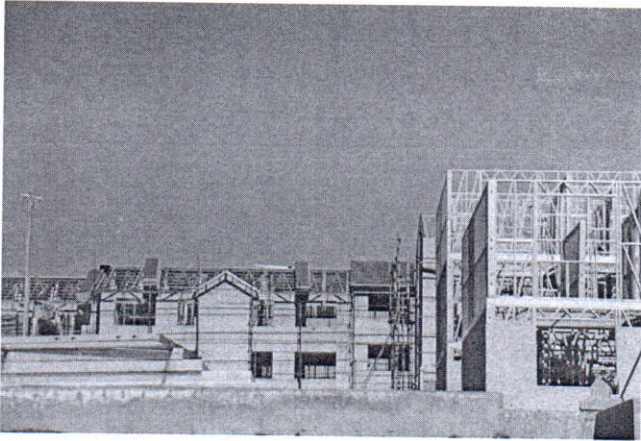
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- განაშენიანების ფართობი: 897.8 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი: 3127 მ²
- საზაფხულო ფართობი: 100.7 მ²
- სამშენებლო მოცულობა: 17000 მ³
- კ² კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 4489.0

$$კ-1 = 0.15$$

$$კ-2=1,15$$





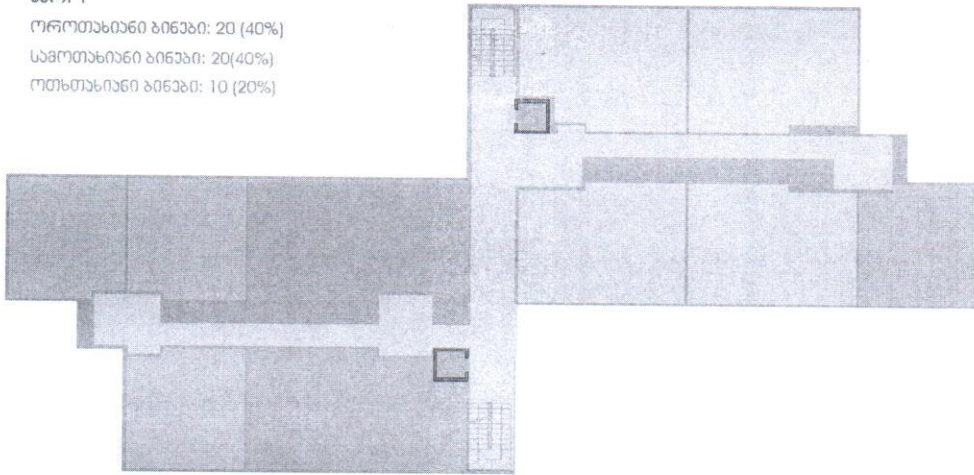
სახლის დაუმოვლეთებების ვარიანტები

ვარი. 1

ორკოთახიანი ბინები: 20 (40%)

სამკოთახიანი ბინები: 20 (40%)

ოთხკოთახიანი ბინები: 10 (20%)

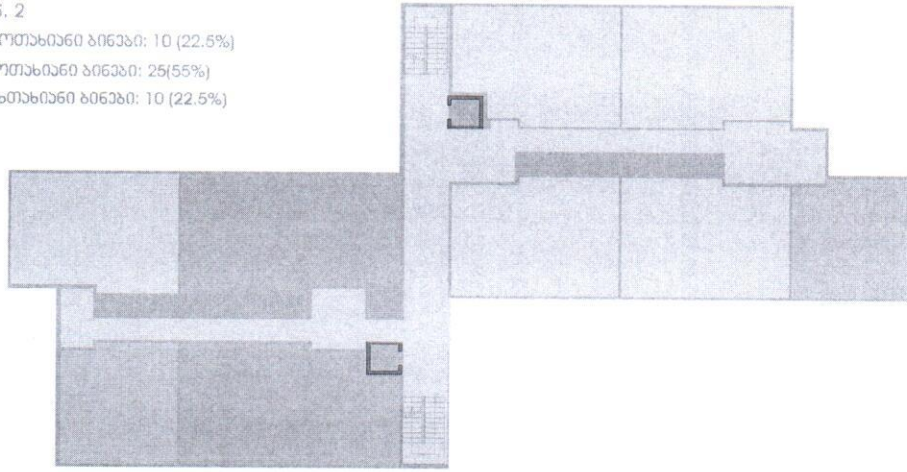


ვარი. 2

ორკოთახიანი ბინები: 10 (22.5%)

სამკოთახიანი ბინები: 25 (55%)

ოთხკოთახიანი ბინები: 10 (22.5%)

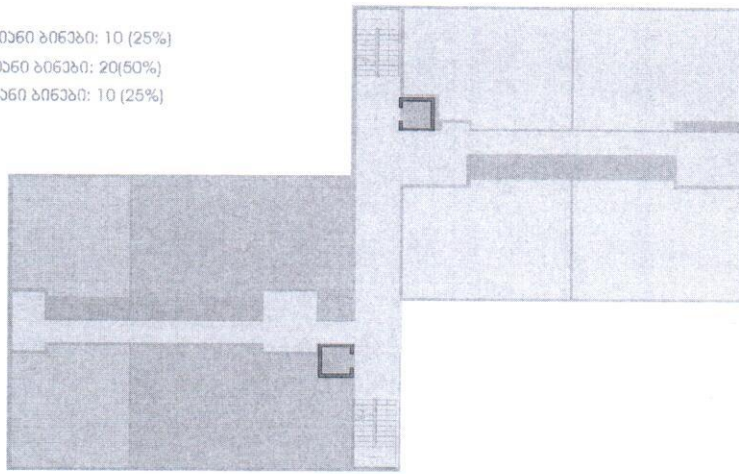


ვარი. 3

ორკოთახიანი ბინები: 10 (25%)

სამკოთახიანი ბინები: 20 (50%)

ოთხკოთახიანი ბინები: 10 (25%)



ორკოთახიანი ბინა



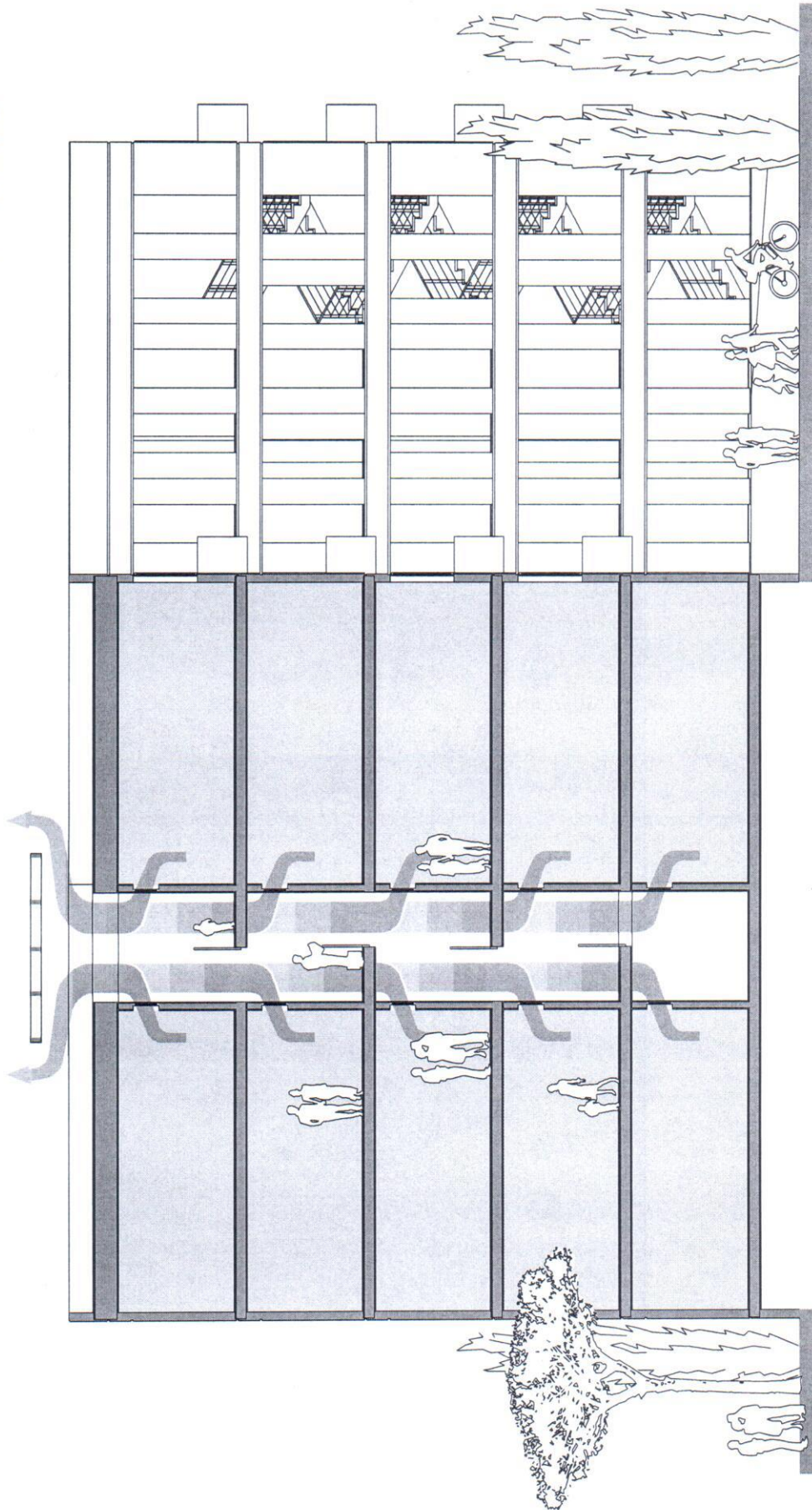
სამკოთახიანი ბინა

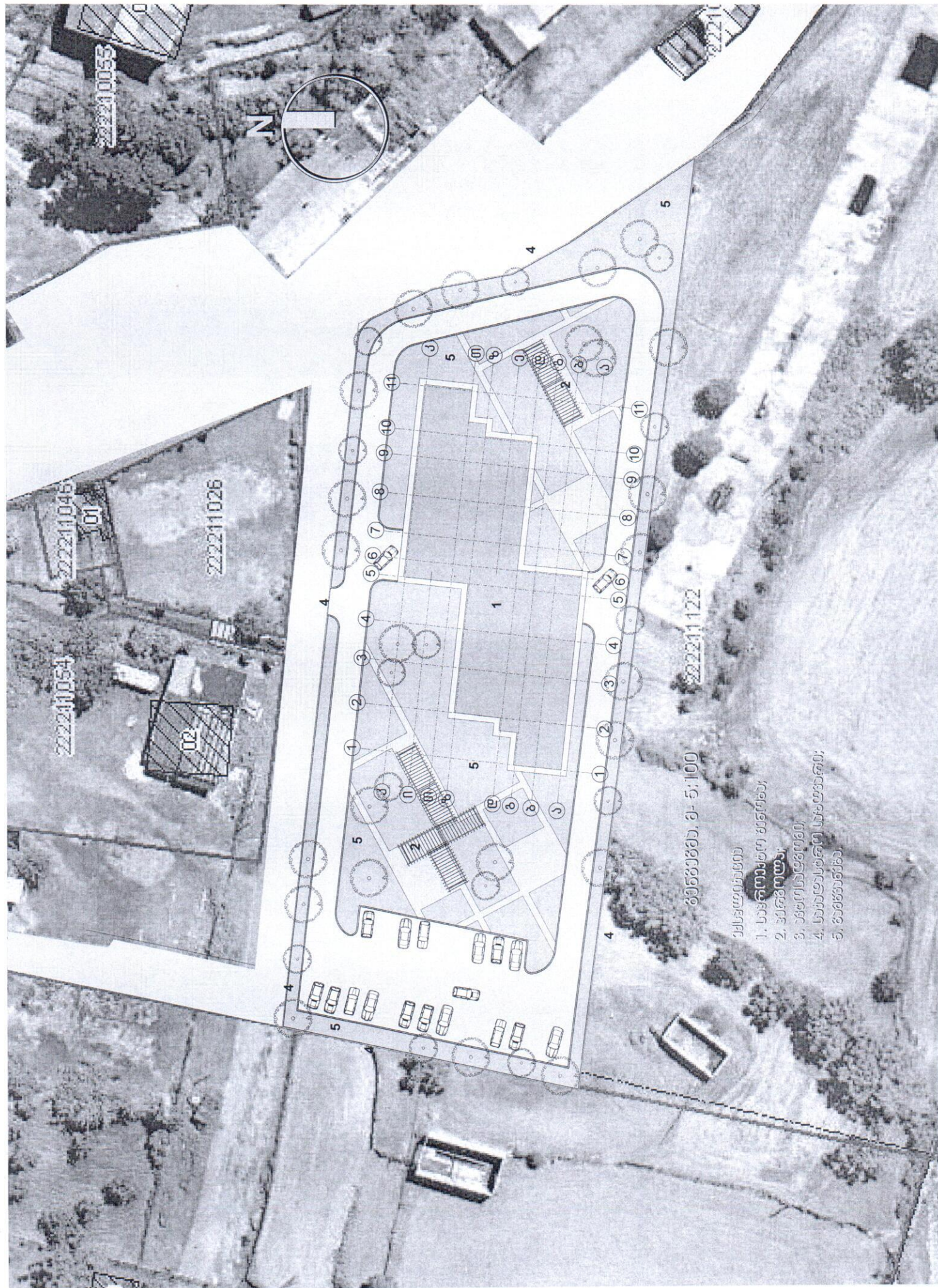


ოთხკოთახიანი ბინა



ბუნებრივი განთავსება





შენიშვნა, მ- 5:100

ეკსპლანეტის

- 1. სასტუმრო შენობა;
- 2. ავტობუსი;
- 3. ავტოსადგომი;
- 4. სასტუმრო სასტუმრო;
- 5. ბაზენი.

ბიზნის სართულის გეგმა

