

საკონკურსო განცხადება

1. მცხეთის მუნიციპალიტეტი აცხადებს კონკურსს საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს.

2. კონკურსის მიზანია: **ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.**

გამარჯვებულმა კონკურსანტმა დასრულებულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აღნიშნულ დოკუმენტაციაზე ექსპერტიზის დასკვნა, რომლის ღირებულებაც ანაზღაურებული იქნება გამარჯვებული კონკურსანტის მიერ.

3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 135 000 (ასოცდათხუთმეტი ათასი(ლარს დ.დ.გ. ჩათვლით).

4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (<http://procurement.gov.ge>)

5 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;

ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, მე-4 ან მე-5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

7. დასაშვებია საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, რაზეც წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი ოდენობის საბანკო გარანტია, რომელიც გაცემული იქნება საბანკო დაწესებულების მიერ.

8. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.

9 საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ.

შენიშვნა: დოკუმენტის ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს.

10. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება , ესკიზური პროექტი და გენგეგმა უნდა წარმოადგინონ **-2014 წლის 28 მარტს**, შემდეგ მისამართზე ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქუჩა #7.

საკონკურსო წინადადება თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილი უნდა იქნას დალუქული კონვერტით. მონაწილეები არ დაესწრებიან კონკურსის გახილვას.

11. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუბრუნდება კონკურსანტს.

12. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს:

- ესკიზი , გენგეგმა და განმარტებითი ბარათი;
- ინფორმაცია მის მიერ განხორციელებული ანალოგიური მომსახურების შესახებ (წარმოდგენილი ხელშეკრულების ქსეროასლები), იმ შემთხვევაში თუ აქვს მას ანალოგიური გამოცდილება.
- საკონკურსო წინადადების ფასი.
- რეკვიზიტები.

13. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს საკონკურსო წინადადება, ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

14. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება 135 000 (ასოცდათხუთმეტი ათასი) ლარს არ განიხილება.

15. გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა, მოხდება ქულებით შეფასების სისტემით:

შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით, ხოლო შეფასების კოეფიციენტებია:

- ესკიზური პროექტი, გენგეგმა და განმარტებითი ბარათი -0.7
- საკონკურსო წინადადების ფასი-0.3

კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად გადანაწილების შემთხვევაში გადაწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

16. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების დადებიდან სამ თვეში სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის პაკეტის წარმოდგენა:

1. არქიტექტურული ნაწილი;

-საპროექტო ნაწილი;

-მუშა დოკუმენტაცია;

2. კონსტრუქციული ნაწილი

3. საინჟინრო ნაწილი ;

- შიდა ქსელები (გათბობა , ვენტილაცია, ცივი და ცხელი წყალი, კანალიზაცია, ელ. მომარაგება, გაზმომარაგება, სუსტი დენები და სხვა..);

- გარე ქსელები (ცივი წყალი, კანალიზაცია, ელ. მომარაგება, გაზმომარაგება, სუსტი დენები და სხვა..);

4. ვერტიკალური გეგმარება;

5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

6. სახანძრო უსაფრთხოება;

7. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;

17. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს შემსყიდველის მითითებები.

18. წარმოდგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთვოდეს ელექტრონული ვერსია. დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს 4 ეგზემპლარად ამასთან კონკურსანტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია PDF ფორმატში, რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მგბ-ს. ელექტრონული ვერსია წარმოდგენილი უნდა იყოს P შHP ფაილში ან `ავტოკადში`.

19. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზებით, აგრეთვე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებული არ არის, კონკურსანტს აუნაზღაუროს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.

20. ესკიზური პროექტი უნდა შეიცავდეს „ტექნიური დავალებით,, მოთხოვნილ მონაცემებს.

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის საკადასტრო კოდია: 72.07.04.877

ქალაქ მცხეთაში იგეგმება სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა: საცურაო აუზით მინიმუმ 25X16.5მ, სამაყურებლო ტრიბუნით დაახლოებით 100 ადგილზე, სასწავლო მცირე აუზით ბავშვებისათვის 10X6მ, სატრენაჟორო დარბაზით, მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზით 27X50მ სიმაღლე-8მ, (ხელბურთი, კალათბურთი, ფრენბურთი, მინი ფეხბურთი, საჭიდაო მოედანი) ტრიბუნით დაახლოებით 100 ადგილზე. ამავე კომპლექსში გათვალისწინებული უნდა იქნეს ყველა ის საჭირო სათავსო, რომელიც აუცილებელია კომპლექსის სრულყოფილი ფუნქციონირებისათვის, რაც გათვალისწინებულია ნორმებით აღნიშნული დანიშნულების ნაგებობისათვის.

სპორტული კომპლექსი შეიძლება წარმოადგენილი იყოს როგორც ერთი მთლიანი შენობა (საწყალოსნო კომპლექსი და მრავალფუნქციური დარბაზი) ასევე როგორც ორი ცალკე მდგომი შენობა.

ობიექტს უნდა გააჩნდეს ღია ვერანდა საცურაო აუზის მხარეს გასარუჯი ადგილის მოსაწყობად. სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის დაპროექტებისას აუცილებელ პირობას წარმოადგენს უნარშეზღუდულთა საჭიროებისათვის მოთხოვნების გათვალისწინება.

გენგეგმაზე განთავსდეს ცალკე მდგომი ჩოგბურთის ორი კორტი, მოედანი მინი ფეხბურთისათვის სამაყურებლო ტრიბუნით დაახლოებით 100 ადგილზე, გასახდელებით, საშხაპეებით და WC.

გათვალისწინებულ იქნას ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მაქსიმალურად უნდა იქნეს შენარჩუნებული ნაკვეთზე მდებარე მრავალწლიანი ნარგავები.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად.

ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის საერთო სახარჯთაღრიცხვო სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 4 500 000 (ოთხი მილიონ ხუთასიათასი) ლარს.

საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები, დღგ-ს ჩათვლით.

მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყვეტა.

ტექნიკური დანიშნულების სათავსოები სასურველია განლაგდეს ნახევარ-სარდაფის ან სარდაფის სართულზე.

პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს თანამედროვე არქიტექტურულ-გეგმარებითი, კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური მოთხოვნები. გამოყენებული იქნეს თანამედროვე სამშენებლო მოსაპირკეთებელი მასალები, ყველა საჭირო თანამედროვე ტექნიკური აღჭურვილობა.

ესკიზური პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- სიტუაციური გეგმა მასშტაბით: 1:2000
- გენერალური გეგმა მასშტაბით: 1:500
- ყველა განსხვავებული სართულის გეგმა, მასშტაბით: 1:100
- ორი მახასიათებელი ჭრილი, მასშტაბით: 1:100
- ყველა ფასადი, მასშტაბით: 1:100 (შესრულებელი ფერში გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალის მითითებით).
- ფოტომონტაჟში გამოყენებული უნდა იყოს შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ გაცემული ფოტოები;
- რენდერი ან სამგანზომილებიანი გამოსახულება მინიმუმ 2ც.
- CD დისკზე ჩაწერილი ელ. ვერსია;
- შესრულების მანერა თავისუფალია;

საკონკურსო პროექტი უნდა განთავსდეს A1 ზომის ფორმატებზე. ფორმატები დაკრული უნდა იყოს მსუბუქი მასალისგან დამზადებულ პლანშეტებზე. განსახილველ მასალას უნდა ახლდეს CD დისკზე ჩაწერილი ელ. ვერსია. პროექტის ძირითადი იდეები, პარამეტრები, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და სხვა ტექსტური მასალა მოცემული უნდა იყოს განმარტებით ბარათში. იგი თან უნდა ახლდეს ძირითად გრაფიკულ პლანშეტებს 4 ეგზემპლიარად.

თითოეულ წარმოდგენილ პლანშეტს, განმარტებით ბარათს და CD-ს მარჯვენა კუთხეში უნდა მიეწეროს 1 სმ სიდიდის ექვსნიშნა არათანმიმდევრული რიცხვი. იგივე რიცხვი უნდა ეწეროს დახურულ კონვერტზე, რომელშიც მოთავსდება მონაწილეთა მონაცემები.

საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტების მიღება კონკურსანტს შეუძლია შემდეგი მისამართზე: ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. #7, ტელ: 2-51-26-96

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

ქ. მცხეთა

_____ 2014 წელი

ხელშეკრულების პროექტი

ერთის მხრივ მცხეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილის გიორგი ატაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, _____ (შემდგომში მიმწოდებელი) წარმოდგენილი _____ სახით, კონკურსის საშუალებით დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს _____ ლარს.

3. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

3.1 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში.

3.2 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება იწარმოებს გაწეული მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

3.3 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მიერ ხელმოწერიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში

4. მიღება-ჩაბარების წესი

4.1 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერ უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს-----.

4.2 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

5. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა

5.1 მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ.#7

5.2 მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადაა 2014 წლის _____

6. მხარეთა უფლება- მოვალეობები

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია უზერუნველყოს მიმწოდებელი მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია გასწიოს მომსახურება სათანადო ხარისხით.

7. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი

7. 1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ახორციელებს _____

7.2 კონტროლი გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული ან გასაწევი მომსახურების ხარისხის კონტროლს.

8. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გაშვების შემთხვევაში, მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.2 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

9.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

9.5 მხარე ვალდებულია 9.4 პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

9.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის 2014 წლის _____ და მოქმედებს 2014 წლის _____ ჩათვლით.

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი „ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. #7

ს/კოდი: 236094196, სს „ლიბერთი ბანკის“ მცხეთის ფილიალი

ბ/კოდი: LBRTGE22

ა/ა GE93LB0120130269077000

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარის მოადგილე

გ. ატაშვილი