



საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო

კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების
შესყიდვის განცხადება და ტექნიკური დავალება

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით შენობა ნაგებობის ესკიზური პროექტის სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 ოქტომბრის №3 ბრძანების საფუძველზე

ქ. თბილისი

2013 წელი

სარჩევი

საკონკურსო განცხადება.....	3
ტექნიკური დავალება.....	5
ხელშეკრულების პროექტი.....	6

საკონკურსო განცხადება

1. შინაგან საქმეთა სამინისტრო ავხადებს კონკურსს შენობა ნაგებობის ესკიზური პროექტის სახელმწიფო შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირებს.
2. კონკურსის მიზანია ქ. ბათუმში განსათავსებელი პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის საუკეთესო ესკიზური პროექტის გამოვლენა და შემდგომში გამარჯვებული კონკურსანტისაგან ხელშეკრულების საფუძველზე ესკიზური პროექტის შემძნა.
3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს - 10000.00 (ათი ათასი) ლარს.
4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (<http://procurement.gov.ge>).
5. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტი მითითებული უნდა იყოს:
 - ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
 - ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
 - გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
 - დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი;
6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, მე-4 ან მე-5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიციას.
7. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.
8. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ.

შენიშვნა: დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს.

9. საკონკურსო წინადადების მიღება იწყება 2013 წლის 13 მაისს 12:00 საათზე.
10. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2013 წლის 16 მაისს 17:00 საათზე.
11. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება უნდა წარმოადგინონ 2013 წლის 16 მაისს 17:00 საათში, შემდეგმისამართზე: ქ. თბილისი, გ. გულუას ქუჩა #8, III სართული.
12. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუმრუნდება კონკურსანტს.

13. ანგარიშსწორება გამარჯვებულ კონკურსანტთან განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში საკონკურსო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული მოძახურების სრულად გაწევის შემდეგ, მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

14. კონკურსანტმა საკონკურსო წინადადებაში უნდა მიუთითოს:

- საკონკურსო წინადადების ფასი (დღე-ს ნათელით);
- 3D-ვიზუალიზაცია (რენდერი);
- განმარტებითი ბარათის სახით კომისტრუქტული და არქიტექტურული გადაწყვეტილებები და მოსაზრებები მოცემული შემობა-ნაცვლების შესახებ;
- სართულის ესკიზური გეგმები, არქიტექტურული გეგმარებითი და ტექნიკური გადაწყვეტილებები (სექტატურად ნახაზის სახით);
- რეკვიზიტები;

15. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

16. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას არ განიხილება.

17. საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა:

- დიზაინი: კოეფიციენტი - 0.8
- საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი - 0.2

შენიშვნა: შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით, კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტის საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

18. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების დადგინდან 3 კალენდარულ დღეში ესკიზური პროექტის წარმოდგენა.

19. საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდვები იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები რენდერებში.

20. წარმოდგენილ საკონკურსო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთგოდეს ელექტრონული ვერსია. ამასთან, კონკურსანტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს საკონკურსო დოკუმენტაცია PDF ფორმატში. რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მეტ-ს.

21. საკონკურსო კომისიის უფლება აქვს ხელშეკრულების დადგებამდე ნებისმიერ დროს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს უკითხებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებული ობიექტები მიზეზებით, აგრეთვე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებითან გამომდინარე. შემსყიდვები თრგანიზაცია ვალდებული არ არის. კონკურსანტს შესყიდვაში მომაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.

22. საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება კონკურსანტს შეუძლია შემდეგი საკონტაქტო პირისგან: ილია აფრაური, ტელეფონი 5 (77) 52-70-72,

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. ბათუმის განსაზღვევებელი პოლიციის აღმინისტრაციული შენობის საუკეთესო ესკოზური პროექტის შესყიდვა, სადაც სამუშაო პროცესის ოპტიმიზაციის მიზნით უნდა განთავსდეს პოლიციის სხვადასხვა დანაყოფები, რომელთა მუშაობის სტრუქტიკა ერთმანეთისაგან განსხვავებულია. გამომდინარე აქედან შეძლებისდაგვარად მიზანშეწონილია სტრუქტურული ერთეულები განთავსდნენ ერთმანეთისგან დამოუკიდებელ სივრცეში განვალებებული შესაფლებით. შენობა უნდა იყოს ფუნქციონალურად დატვირთული, გათვალისწინებული იყოს პერსონალის სამუშაო სპეციფიკიდან გამომდინარე ასპექტები და იყოს გარემოსთან შესაბამისობაში.

შენიშვნა:

- დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს აღმოჩინის სახით ნაბეჭდით ვერსია 1-ეგზემპლარად;
- CD - ვერსია (ციფრული) PDF- ფაილის სახით 1-ეგზემპლარად;

საკონკურსო წინადაღების ფასზე სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული შენობა ნაგებობის ესკოზური პროექტის მომსადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები. დოკუმენტაციის წარმოდგენა უნდა მოხდეს საქართველოს სახელმწიფო შესყიდვების პირობების და წესების შესაბამისად.

**სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ სელშეკრულების პროგრესი
კონკურსი**

წინამდებარე სელშეკრულება დაიდო ----- 2013 წ.

ერთის შერიც შინაგან საქმეთა სამინისტრო, მის: ქ. იბილისი, გ. გულეუას ქუჩა №10

(შემდგომში „შესყიდველი“)

(შესყიდველის დასახელი და ორგანიზაციის მისამართი)

და მეორეს შერიც „-----“, მის: ---.

(შემდგომში „მიმწოდებელი“)

(მიმწოდელის დასახელი და ორგანიზაციის მისამართი)

შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე:

შესყიდველის გამოაცხადა კონკურსი:

(სამუშაოს მოვლე აღწერა)

და მითით მიმწოდებელისაგან სატერიტო წინადაღება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხმის:

სელშეკრულების ჯამური ღირებულება: () ლარი.

(მიუთითოთ სელშეკრულების თანა ფინანსური და სიტყვიერად)

(შემდგომში „სელშეკრულების ფასი“).

წინამდებარე სელშეკრულება აღასტურებს შემდეგს:

1. მოცემულ სელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული სელშეკრულების პირობებში.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნან მოცემულ სელშეკრულებას და წარმოადგინენ მის განუყოფლენილობისას.

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
- ბ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადაღება;
- გ) მომსახურების გაწევის ვადები;
- დ) ტექნიკური პირობები;
- ე) ხელშეკრულების სტეციფიკური პირობები;

3. მიმწოდებელი იღებს კალდებულებას გაუწიოს შემსყიდველი ზემოაღნიშნული მომსახურება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

4. შემსყიდველი იღებს კალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.

5. ხელშეკრულება ძალაში შედის შსარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს **2013 წლის**

ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მნიშვნელი კაულორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

შსარეთა რეკვიზიტები.

შემსყიდველი რეგისტაცია:

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო

მიმწოდებელი რეგისტაცია:

საუინანსო-სამურნეო დეპარტამენტის

დირექტორის მოადგილე

ოთარ დანელია

სელშეკრულების სამიზნისამრი პირობები

1. სელშეკრულების დამდებარებელი

ერთის მხრივ, საქართველოს შინაგან საქმითა სამინისტრო, ქ. თბილისი, გ. გურჯაან ქ. №10. (შემდგომში
შემსყიდვები)

მეორეს მხრივ პას „-----“, მის. -----
(შემდგომში მიწოდებელი)

2. სელშეკრულების საგანი

სელშეკრულების საგანის წარმოადგენს ქ. ბათუმში განსათავსებელი პოლიციის აღმინისტრაციული შენობის
ესკაზური პროექტის შექნა.

სელშეკრულების ღირებულება: ლარი.

3. სელშეკრულების შესრულების კონტროლი

3.1. კონტროლს სელშეკრულებით გათვალისწინებულ ურთიერთობებთან დაკავშირებით განახორციელებს
სპეციალური ჯგუფი (ინსპექტორების ჯგუფი) შემოწმდება რამდენად დაცულია სელშეკრულების მიხედვით
ნაკისრი გაღდებულებები, კურძოდ; ფაქტურად მიწოდების ვადა, ფორმა და ხარისხი.

3.2. მიწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მის მიერ სელშეკრულებით ნაკისრი
ვაღდებულებების შესრულების კონტროლის (ინსპექტორების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის
აღმოფხვრა;

3.3. მიწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკეთ გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტორება) ხორციელდება
სისტემატიურად შემსყიდვების შესრულებისამებრ;

3.4. შემსყიდვები ან მის მიერ სამისოდ შეწირული პირი გაღდებულია მიწოდებელთან ერთად აწარმოოს
სამუშაოების შესრულებაზე სელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალების მიმდინარეობის კონტროლი;

3.5. სელშეკრულების უარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ სამუშაოების ღირებულება, რომლის
მოცულობასა და ხარისხზე არსებობს შემსყიდვების მიერ შერჩეული ინსპექტორების ჯგუფის მიერ
დადასტურებული აქტი.

მსპეციალურის ჯგუფი:

1. შინშემოსანვებლის სარგებლობის სამუშაოების ორგანიზებისა და ტექნიკური ჰერამიდებულობის სამსახურის უფროსის ვასტანგ ღვინისშემომართი.

4. სამუშაოს შესრულების პირობები

4.1. შესყიდვის ობიექტი (მომსახურება) ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ სათანადო დოკუმენტაციის გაფორმების შემდეგ.

4.2. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შემდეგ გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

4.3 შემსყიდვებილი ვალდებულია ოპერატორების, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელის საბოლოო შემოწმების შემდეგ დაწუნებული შესყიდვის ობიექტის წენდების მიზეზების მითითებით.

4.5 მომსახურების გაწევის ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებითან 3 კალთამარტივი დღე.

5. შესყიდვის ობიექტის მოღება-ჩაბარების წესი

5.1. შესყიდვის ობიექტი (სამუშაო) ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ სათანადო დოკუმენტაციის გაფორმების შემდეგ;

5.2. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შემდეგ გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;

5.3 შემსყიდვებილი ვალდებულია ოპერატორების, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელის შემოწმების შემდეგ დაწუნებული შესყიდვის ობიექტის წენდების მიზეზების მითითებით;

6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორების ფორმა – უნაღებო.

6.2. შემსყიდვებილი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელის მომსახურების ღირებულება, მომსახურებისგაწევის შემდეგ კანონმდებლობის შესაბამისად ანაზღაურების საჭირო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 20 დღეში.

7. გარანტია.

7.1 არ კრიკელდება.

8. ფასები

8.1 ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასის გაზრდა დაუშვებულია, გრძად საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემოხვევებისა.

9. სელშეკრულების პირობების შესრულებლობა.

9.1 მიმწოდებელი იღებს ვალიდებულებასგაუწიოს შესცემდებულს ზემოთ აღნიშნული პომისახურება სელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

9.2 მიმწოდებლის მიერ ანაზღაურებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შესაბამისობაში უნდა იყოს სელშეკრულებით გათვალისწინებული შესფილის ობიექტთან მიმართებაში.

9.3 შემსყიდველი იღებს ვალიდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს სელშეკრულების ფასი სელშეკრულების პირობებში ასახულ ვალებში და ფრთხოობის.

9.4 სელშეკრულებით ნაკისრი ვალიდებულების შეუსრულებლობის ან არავეროვნად შესრულების შედევად მიყენებული ზარალისათვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აუგენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.5 შესცემდებული უფლებამოსილია საქონლის მიწოდების ვალის გადაცემების შემთხვევაში დაკისროს მიმწოდებელს საურავი ფოვდებ ვადა გადაცემებულ დღეს დროისად მიმწოდებელი საქონლის რაოდენობის დირექტულების 0.2%-ის ოდენობით.

9.6 შესცემდებული უფლებამოსილია, მიმწოდებლის მხრიდან სელშეკრულებით ნაკისრი ვალიდებულების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაკისროს ჯარიმა მიუწოდებელი საქონლის დირექტულების 5%-ის ოდენობით.

10. სადათ საკითხების გადაწყვეტა

10.1 მიმწოდებელსა და შესცემდებულს შერის სელშეკრულების განხორციელების პროცესში მხარეება შერის საკითხების გადაწყვეტა მოხდება სასამართლოს გზით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2 თუ მიმწოდებელი არ არის საქართველოს რეზიდენტი, სელშეკრულების განხორციელების პროცესში მხარეება შერის წარმოქმნილი სადათ საკითხების განსილვა განხორციელდება საარბიტრაჟი გარჩევის გზით, საერთაშორისო საკავშრო სამართლის შესახებ გაეროს საარბიტრაჟი კომისიის წესების შესაბამისად.

11. სელშეკრულების შესრულების გარანტია

11.1. არ გამოიყენება.

12. სელშეკრულების შეწყვეტა.

12.1. შესცემდებული მიღების გადაწყვეტილება სელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, მიმწოდებელის მიერ სელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

12.2. შესცემდებულისა და მიმწოდებელის შერის ურთიერთშესანსხმების საფუძველზე, შესცემდებულის შეუძლია მიღების გადაწყვეტილება სელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

12.3. შესცემდებული სელშეკრულების სრული ან ცალკეული შეწყვეტის გადაწყვეტილების მიღებისას გადაწყველის შეატყობინოს მიმწოდებელის მიღების გადაწყვეტილება. მისი მიღების საფუძველი და მოქმედების თარიღი, აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მიმწოდებელს გადაწყვეტილების ძალაში შესკლამდე.

13. დამატებითი პირობები

- 13.1. შემსყიდველის უფლება აქც შეცვალის ხელშეკრულების საგნით გათვალისწინებული სამუშაოთა მოცულობა, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, რის თაობაზეც მიმწოდებულის არ ეჭნება პრეტენზია იმ შემთხვევაში თუკი შემსყიდველი აუნაზურებს მიმწოდებელს შეცვლილ ღირებულებას;
- 13.2. ხელშეკრულების მხარეები ვალიდებული არიან გაუფრთხილების თითოეულის სახელის, საქმიან რეჟიტაციას და დირიქციას;
- 13.3. მხარეები ვალიდებული არიან დაიცვინ ერთობლივი საქმიანობის შედევად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაციას;
- 13.4. ხელშეკრულების მხარეებს არა აქც უფლება გაკეთონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების კვრ ან არ შესრულების, მისი შესრულებისას დარღვევების და ა. შ. თუ წინასწარ მოხდა საკითხის ერთობლივი შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება;
- 13.5. კონფიდენციალობის დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამედავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძველზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოცემული აქტის მოონთვანის;
- 13.6. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თუმცა კუთხის მიხმარად კართულ ენაზე, რომელთაგან თითოეულის გააჩნია თანამარი თურქოფული ძალა და ინაზემ „შემსყიდველთან“ და „მიმწოდებელთან“;
- 13.7. წინამდებარე ხელშეკრულების კვლევა ცალილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შედგენილია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის სრულუფლებიანი წარმომადგენლის მიერ.

შემსყიდველი ორგანიზაცია:

შსს საფინანსო-სამუშაოზო დეპარტამენტის
დირექტორის მოადგილე

მიმწოდებელი ორგანიზაცია:

ოთარ დანება



გათხები

ს. ქ. №05 24.05.060



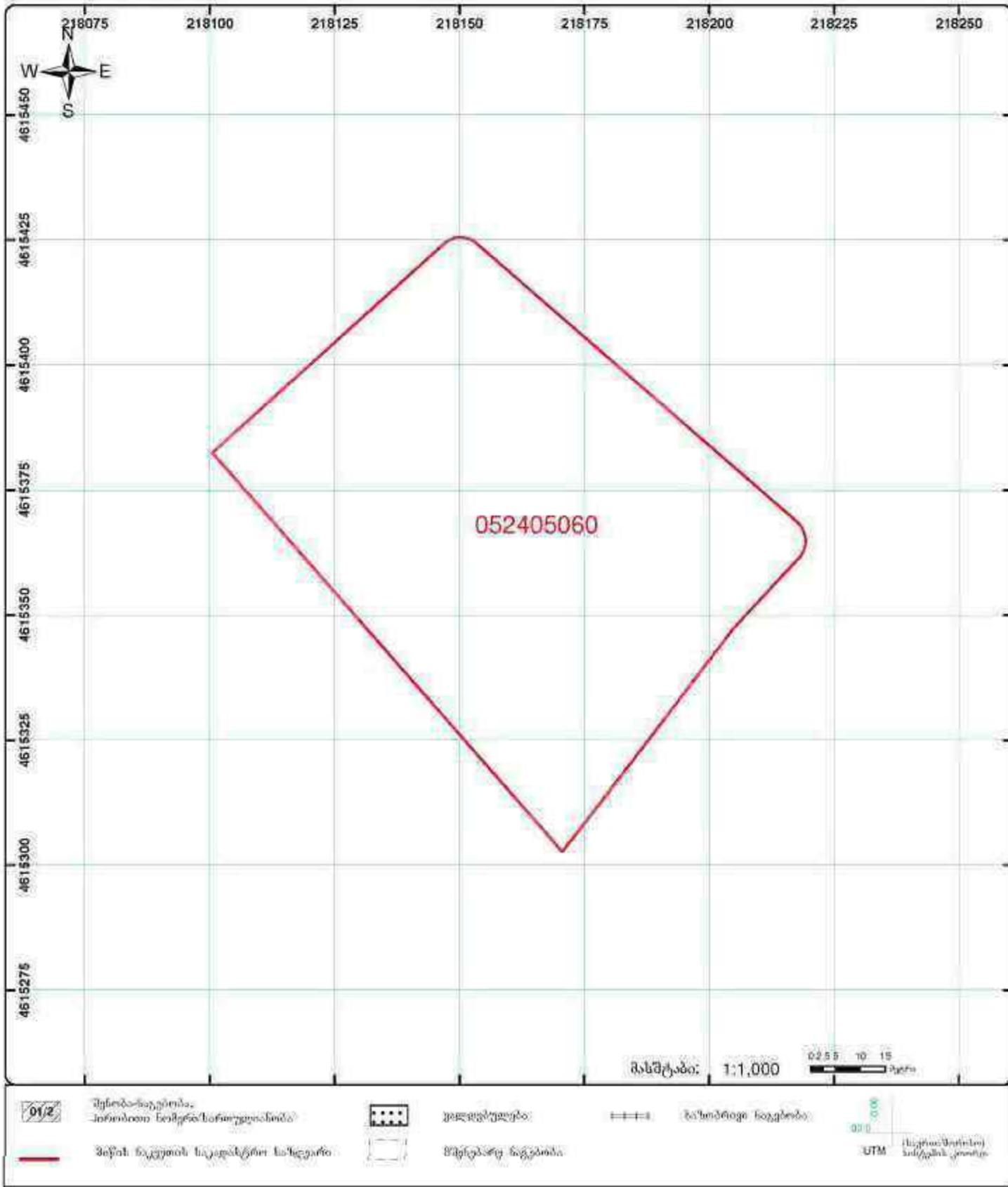
საბათიანები იქნებინ სავონები

საქართველოს მიწადუღების სამინისტრო

Digitized by srujanika@gmail.com

90% ნაკვეთის საბაზოსტრი:	05 24 05 060
განცხადვის რეგისტრაციის ნომინი:	882010831040
90% ნაკვეთის ვარიობი:	7283 33.8.
დანართის დასახლება:	პრესტიული საბეჭდო ცენტრი

18.10.10

















ქ.ბათუმი

Nº	სტრუქტურული ერთეული	პერსონა	ფართი
1	სტრუქტურული ნაწილი N1	114	1843
2	სტრუქტურული ნაწილი N2	47	526
3	სტრუქტურული ნაწილი N3	81	1151
4	სტრუქტურული ნაწილი N4	25	558
5	სტრუქტურული ნაწილი N5	49	1113
6	სტრუქტურული ნაწილი N6	13	417
	ჯამი	329	5608

შენიშვნა

გასათვალისწინებელია შენობაში საერთო სარჩებლობის ფართები:			ფართი
ა) ვენტილაციული, ტამბური, დამაკავშირებელი დურეფენები და ა.შ.	20,0%	1121,6	
ბ) კიბის უკრედები და ლიფტები	5,0%	280,4	
გ) საკონფერენციო დარბაზი	5,5%	308,44	
დ) სპორტული დარბაზი	5,0%	280,4	
ე) საერთო სველი წერტილები	1,0%	56,08	
ვ) ფინტალური სამზარეულო სასადალო	7,0%	392,56	
ზ) საცუჭინაობი, სხვადასხვა დამზარე სათავსოები და ა.შ.	1,0%	56,08	
	ჯამი	44,5%	2495,56
		შენობის სავარაუდო სასარგებლო ფართო	8103,56
		ერთ პერსონაზე	24,63

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

გასათვალისწინებელია ტერიტორიაზე შემდეგი ფართები:			
ა) სარეკრიაციო ზონა	3%	243,11	
ბ) დაზურული და დია აუტო სადგომები	40%	3241,42	
გ) საერთო ავტო სამრეცხაო ასეუ დამტებით საპარკულოსთვის ცალტე 2-ზოქნი	1,5%	121,55	
ზ) გასათვალისწინებელია დამზარე შენობები:			
ა) საქართველოს საგენერატორო, სავენტილაციო დაწალგარებისთვის	2,0%	162,07	
	ტერიტორიაზე გასათვალისწინებელი ფართი	46,5%	3768,16

დანართი 1: ქ. ბათუმი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ				
		სტრუქტურული ნაწილი N1 (შენობის შიდა სივრციდან დამოუკიდებელი შესასვლელით)						
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი,	
ადმინისტრაცია								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მისახვეჭი, და სამუშაოების	70
2	მოადგილე	2	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	2-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	2 სველი წერტილი	2 მოხატვა	97
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	2 სამუშაო ოთახი	1-სამუშაო ოთახი			აღჭივი	72
2	თანამშრომელი	7		20			12	
				40				
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მისახვეჭი	41
2	თანამშრომელი	4	სამუშაო ოთახი, არქივი	1-სამუშაო ოთახი			აღჭივი	62
3	თანამშრომელი	4		25		4	12	
4	თანამშრომელი	2		50			12	
სამსახური								
1	თანამშრომელი	3	სამუშაო ოთახი	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მისახვეჭი	20
				20				
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სველი წერტილები	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	1 სველი წერტილი	1 მოხატვა	24
				20		4		
სამსახური								
1	თანამშრომელი	5	სამუშაო ოთახი, არქივი	1-სამუშაო ოთახი			აღჭივი	37
				25			12	
სალარო								
1	სალარო	1	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი				15
				15				
სამსახური								
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	1 სველი წერტილი	1 მოხატვა	20
				20				
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	1 სველი წერტილი	1 მოხატვა	45
2	თანამშრომელი	7		45				
სამსახური								
1	თანამშრომელი	6	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	1 სველი წერტილი	1 მოხატვა	35
2	თანამშრომელი	3		35				

სამსახური											
1	თანამშრომელი	1		1-სამუშაო რიაბი	საწყიბი			32			
				17	15						
სამსახური											
1	თანამშრომელი	8	2 სამუშაო ოთახი	2-სამუშაო რიაბი				50			
				25							
2	თანამშრომელი	10	3 სამუშაო ოთახი	3-სამუშაო რიაბი				89			
				20							
3	დასაკითხი ოთახი			20							
4	ნივთმტკიცების ოთახი			20							
15				15							
სამსახური											
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსახვენებელი, სველი წერტილები.	სამუშაო რიაბი	სამდივნი	სედლი წერტილი	მისახვენ.	40			
				24		4	12				
2	თანამშრომელი	6	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო რიაბი	სამდივნი	1 ხედი წერტილი	1 მისახვენ.	30			
				30							
3	თანამშრომელი	34	7 სამუშაო ოთახი	7-სამუშაო რიაბი	სამდივნი	სედლი წერტილი	მისახვენ.	190			
				25							
4	ნივთმტკიცების ოთახი			25							
				25							
15				25							
15				25							
სამსახური											
1	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო რიაბი	სამდივნი	0 ხედი წერტილი	0 მისახვენ.	20			
				20							
დამსმარე ფართები											
1	სასტუმრო ნომერი-14		ტამბური, სასტუმრო ოთახი, სველი წერტილი, საძინებელი	ტამბური	სასტუმრო რიაბი	სედლი წერტილი	საძინებელი	602			
				56	280	56	210				
2	სამზარეულო სასადილო		1 ოთახი	სასტუმრო	სამზარეულო	სედლი წერტილი		44			
				25	15	4					
3	საშრობი ოთახი		1 ოთახი	რიაბი				15			
				15							
4	პერსონალის ოთახი		1 ოთახი	20				20			
				20							
5	საკონფერენციო დარბაზი		1 ოთახი	50				50			
				50							
6	სველი წერტილი ქალთა სამხაპე		სველი წერტილი 2ც, სამხაპე 2ც			15		35			
7	სველი წერტილი მამაკაცთა სამხაპე		სველი წერტილი 3ც, სამხაპე 3ც			20					

დანართი 1: ქ. ბათუმი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ						
სტრუქტურული ნაწილი N2 (მუნიციპალიტეტის შიდა სივრციდან დამოუკიდებელი შესასვლელით)										
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ				ჯამური ფართი, კვ.მ		
საქალაქო სამმართველო ხელმძღვანელები										
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსახვენებელი, სევლი წერტილები	1-სამუშაო ტეატრი	30	15	4	12	61	
	მოადგილე	2	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსახვენებელი, სევლი წერტილები	2-სამუშაო ტეატრი	50	15	8	24		
საქალაქო მთავარი სამმართველო კანცელარია										
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ტეატრი	20			12	32	
			სამურნეო ჯგუფი		15					
1	თანამშრომელი	1	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ტეატრი					15	
			საქალაქო სამმართველო დეპარტივების განყოფილება		20					
1	დეპარტივები	10	3 სამუშაო ოთახი	3-სამუშაო ტეატრი	20				60	
					20					
					20					
საქალაქო სამმართველო უბნის ინსპექტორების განყოფილება										
1	განყოფილების უფროსი	1	სამუშაო ოთახი, მოსახვენებელი, სევლი წერტილები	1-სამუშაო ტეატრი	24		1 ხედი წერტილი	1 მისახელ.	40	
					24		4	12		
2	უბნის ინსპექტორები (1უფროსი ინს+22 ინსპ.)	23	4 სამუშაო ოთახი	4-სამუშაო ტეატრი	25				129	
					25					
					25					
					25					
3	ნივთმური დებულების ოთახი				15					
4	დასაკითხი ოთახი				14					
კავშირგაბმულობა-ოტო										
1	თანამშრომელი	2		1-სამუშაო ტეატრი	20		1 ხედი წერტილი	1 მისახელ.	20	
					20					
სამორიგეო										
1	თანამშრომელი	4		1-სამუშაო ტეატრი	25			1 მისახელ.	37	
					25			12		
დამსარე ფართები										
1	საკუჭნაო		დამლაცემლების ოთახი		8					
2	სევლი წერტილი ქალთა საშაპე		სევლი წერტილი 2ც, საშაპე 2ც				15			
3	სევლი წერტილი მამაკაცთა საშაპე		სევლი წერტილი 3ც, საშაპე 3ც				20			
ჯამი		47							526	

დანართი 1: ქ. ბათუმი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ				
		სტრუქტურული ნაწილი N3 (დამოუკიდებელი შესასვლელით)						
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ	
ადმინისტრაცია								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდიცნო, მოსასვენებელი, სამზარეულო, სველი წერტილები.	1-ხამუშაო ოთახი	სამდიცნო	სველი წერტილი	მისახვეჭ. სამზარეული	70
				30	15	5	20	
სამსახური								
1	თანამშრომელი	4	სამუშაო ოთახი	1-ხამუშაო ოთახი			ახ.ქით.	37
				25			12	
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდიცნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	1-ხამუშაო ოთახი	სამდიცნო	სველი წერტილი	მისახვეჭ.	57
2	მოადგილუ	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები		25	15	5	12
3	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		20			
4	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		20			40
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	1-ხამუშაო ოთახი	სამდიცნო	1 სველი წერტილი	1 მისახვეჭ.	36
2				20		4	12	
3	თანამშრომელი	9	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები		45		4	12
4	თანამშრომელი	9	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები		45		4	12
5	საიარადო				20			
სამსახური								
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-ხამუშაო ოთახი	სამდიცნო	1 სველი წერტილი	1 მისახვეჭ.	35
2	არქივი			20				
				15				
სამსახური								
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი	1-ხამუშაო ოთახი	სამდიცნო	1 სველი წერტილი	1 მისახვეჭ.	32
2	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი		20			12
3	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი		15			
4	თანამშრომელი	13	ერთ გამოყოფილ სივრცეში		15			95
სამსახური								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი	1-ხამუშაო ოთახი	სამდიცნო	1 სველი წერტილი	1 მისახვეჭ.	32
2	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		20			
3	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		15			
4	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		15			
5	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		15			
6	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი		15			
7	დასაკითხი ოთახი				15			
8	არქივის ოთახი				15			
9	ნივთმტკიცების ოთახი				15			

სამსახური									
				1-ხაზემათ ითახი	სამდიგნო	სევლი წერტილებით	მისამართი		
1	ხელმძღვანელი	1		სამუშაო ოთახი, სამდიგნო, მოსასერებული, სევლი წერტილებით	30	15	6	12	63
2	ხელმძღვანელი	1		სამუშაო ოთახი	20			12	32
3	თანამშრომელი	1		სამუშაო ოთახი	15				
4	თანამშრომელი	1		სამუშაო ოთახი	15				
5	თანამშრომელი	1		სამუშაო ოთახი	15				
6	თანამშრომელი	16		მოსასვენებული 16 თანამშრომელზე				60	
7	საკლასო ოთახის ტიპის სათათბირო			35-თანამშრომელზე გათვალისწინებით	70				
დამხმარე ფართები									
1	არქივი				40				
2	საწყობი				40				
3	სამხარეულო							25	
4	საშრობი				4				
5	საკუჭრნაო			დამლაგებლების ოთახი	4				
6	სევლი წერტილი ქალთა სამხაპე			სევლი წერტილი 2ც. სამხაპე 2ც			15		
7	სევლი წერტილი მამაკაცთა სამხაპე			სევლი წერტილი 3ც. სამხაპე 3ც			20		
ჯამი		81							1151

დანართი 1: ქ.მათუები		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ				
სტრუქტურული ნაწილი N4 (შიდა სივრცეში დამოუკიდებელი შესახებულებები)								
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ	
აღმინისტრაცია								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსაცენტრებელი, სეელი წერტილები	1-სამუშაო ოთახი	30	4	12	46
2	მოადგილე	1	სამუშაო ოთახი	1-სამუშაო ოთახი	3 სამუშაო	3 სეელი წერტილი	3 მოსახლეები	
სამსახური								25
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	1-სამუშაო ოთახი	17			53
			არქივი		18			
			ნივთმტკიცების გაცემისა და მიღების ოთახი		18			
სამსახური								
1	თანამშრომელი	4	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	25	სამდეგნის	სეელი წერტილი	43
			ლაბორატორია		18			
სამსახური								
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	20	სამდეგნის	სეელი წერტილი	20
სამსახური								
1	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	20	სამდეგნის	სეელი წერტილი	41
			ტირი (გაბ.ზომებით 3,000 X 7,000)		21			
სამსახური								
1	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	20	სამდეგნის	სეელი წერტილი	90
			ქიმიის ლაბორატორია		40			
			ქრომატოგრაფიის ოთახი		30			
სამსახური								
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	35	სამდეგნის	სეელი წერტილი	73
2	თანამშრომელი	3	მოსახლეობის სივრცე		12			
			სეელი წერტილი 1-ქალი, 1-ვაცი			4		
სამსახური								
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	32	სამდეგნის	სეელი წერტილი	48
2	თანამშრომელი	2					16	
დამხმარე ფართები								
1	გასახდელი		ფორმის გამოსაცვლელი		25			119
2	სამხარეულო		6-თანამშრომელზე		24			
3	სეელი წერტილი სამსაპით ჭალთა		სეელი წერტილი 2ც. / სამსაპე-2ც. (გასახდელი)		15			
4	სეელი წერტილი სამსაპით მამაკაცთა		სეელი წერტილი 2ც. / სამსაპე-2ც. (გასახდელი)		15			

5	საწყობი (საკანცელარიო)			15			
6	საწყობი (სამუშაონეო)			25			
	ჯამი	25					558

დანართი 1: ქ.ბათუმი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ			
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ
ადმინისტრაცია							
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				30		4	12
2	მოადგილი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				25		4	12
სამსახური							
1	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				20			
სამსახური							
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	აზ.ჯივ.
				20			40
სამსახური							
1	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	ხაწები
				20		4	
2	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი		17		
სამსახური							
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				20			
2	თანამშრომელი	4	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	ხაწები
				25			12
სამსახური							
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				20		4	
2	მოადგილი	1	სამუშაო ოთახი		20		
სამსახური							
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				20			
სამსახური							
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				15			
სამსახური							
1	თანამშრომელი	5	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	ხაწები
				25			12
სამსახური							
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				20			
სამსახური							
1	თანამშრომელი	5	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდინო	სედლი წერტილი	მისახვენ.
				25			

სამსახური								
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				17	70			
სამსახური								
1	თანამშრომელი	4	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				17	20		12	
სამსახური								
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				20				
2	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				20				
სამსახური								
1	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				25			12	
სამსახური								
1	თანამშრომელი	2	2 სამუშაო ოთახი	2 სამუშაო ოთახი	2 სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				20		4	12	
				17				
				17				
სამსახური								
1	თანამშრომელი	4	2 სამუშაო ოთახი	2 სამუშაო ოთახი	2 სამუშაო ოთახი	სამდივნო	ხდელი წერტილი	
				17		4		
				17				
დამხმარე სივრცეები								
1	დამლაგებელი	2		საკუჭნაო	8			8
2	სამზარეულო			სივრცე გათვლილი 10-თანამშრომელზე	30			30
3	საკონფიდენციო დარგაზი			(საკლასო ოთახის ტიპის)	80			80
4	სველი წერტილი ქალთა			სველი წერტილი 2ც.		10		20
5	სველი წერტილი მამაკაცთა			სველი წერტილი 2ც.		10		
სასტუმრო								
1	სასტუმრო ნომერი-2+1 ლუქსი		ტამბური, სასტუმრო ოთახი, სველი წერტილი, საძინებელი	ტამბური	სასტუმრო ოთახი	სამდივნო	საძინებელი	
				12	60	12	45	
2	სამზარეულო სასადილო			სახადილი	სამზარეულო			
				25	15		40	
3	საშრობი ოთახი			ოთახი				
				15			15	
4	პერსონალის ოთახი			20			20	
ჯამი		49					1113	

დანართი 1: ქ.ბათუმი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ				
		სტრუქტურული ნაწილი №6 (I-სართულზე დამუკიდებელი შესახვებებით)						
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ	
ადმინისტრაცია								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდგრავი	სველი წერტილი	მისახვეჭის	41
				25	4	12		
სამსახური								
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	1-სამუშაო ოთახი	სამდგრავი	სველი წერტილი	31	
			არქივი	15	4			
				12				
მორიგე თანამშრომლები								
1	თანამშრომელი (სამ ცვლაში)	10	სამუშაო ოთახი (სამორიგეო)	1-სამუშაო ოთახი	სამდგრავი	სველი წერტილი	მისახვეჭის	36
			მოსასვენებელი	20	4			
				12				
დამლაგებელი								
1	თანამშრომელი	1	საკუჭნაო	1-სამუშაო ოთახი	სამდგრავი	1-სველი წერტილი	1 მისახვეჭის	4
				4				
დამხმარე სივრცეები								
1	1-დასაკითხ ამოსაცნობი ოთახი			14				14
2	2-დასაკითხი ოთახი			36				36
3	სამედიცინო ოთახი			12				
4	სამსარული		5-თანამშრომელზე	15				15
5	თანამშრომლებისთვის სველი წერტილები							
6	სველი წერტილი სამსაპით ქალთა		სველი წერტილი 1ც. / სამსაპე-1ც. (გასახდელი)		8			16
7	სველი წერტილი სამსაპით მამაკაცთა		სველი წერტილი 1ც. / სამსაპე-1ც. (გასახდელი)		8			
8	საწყობი		(სამურნეო)	12				12
დროებითი მოთავსების საჭირო და მათი დამხმარე ფართები								
1	დროებითი მოთავსების საჭანი		11-საკანი, თითოეულში გათვალისწინებულია 2-ცალი ორსართულიანი საწოლი და შესაბამისი წესით განთავსებული სველი წერტილით	154				154
2	სასეირნო ზონა			30				30
3	გაუცხოვების ზონა			20				20
4	სამსაპე		ორი დამოუკიდებელი		8			8
ჯამი		13						417