

## ხელშეკრულება №331

### კონკურსის საშუალებით სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ქ. ბათუმი

24 ნოემბერი 2011 წ.

ერთის მხრივ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია (შემდგომში - „შემსყიდველი“), ქ. ბათუმის მერის მოადგილის დავით სამნიძის სახით და მეორეს მხრივ ინდ. მეწარმე „გიორგი კობალაძის“ (შემდგომში - „მიმწოდებელი“) სახით, №203 კონკურსის შედეგად ვლებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

#### 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ქ. ბათუმში სანაცვლო ქონების მესაკუთრეებზე საექსპროპრიაციო ქონების საკომპენსაციოდ გადასაცემი ბინების სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (CPV71300000- საინჟინრო მომსახურებები), შემდგომში - „მომსახურება“, ხოლო შემსყიდველი კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს მისი ღირებულება ხელშეკრულებით დადგენილი წესით. (მომსახურების ჩამონათვალი მოცემულია დანართში (№1), რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს).
- 1.2. მიმწოდებელი ასრულებს, ხოლო შემსყიდველი ღებულობს შესრულებულ მომსახურებას და ახდენს მისი ღირებულების ანაზღაურებას წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3 პუნქტის შესაბამისად.
- 1.3. წინამდებარე ხელშეკრულება არეგულირებს ურთიერთობებს, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა შორის.

#### 2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშწორების წესი

- 2.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 5700,00 (ხუთიათას შვიდასი) ლარს.
- 2.2. მომსახურების ღირებულებაში შედის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი, რომელთა გადახდაზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.
- 2.3. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 2.4. მიმწოდებლის მოთხოვნა ანაზღაურების შესახებ შემსყიდველისადმი შესრულებული უნდა იყოს წერილობითი ფორმით, მომსახურების შესრულების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტების დართვით.
- 2.5. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველთან ერთად დააფიქსიროს შესრულებული მომსახურების ღირებულება.

#### 3. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 3.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს, შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარებას, შემსყიდველის მხიდან განახორციელებს შემსყიდველის მიერ ამისათვის უფლებამოსილი



პირი. უფლებამოსილების მინიჭება მოხდება შემსყიდველის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

**3.2.** შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე მათ შორის მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

**3.3.** მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი ინსპექტირების ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველი ინსპექტირების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

**3.4.** მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

#### **4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

**4.1.** შემსყიდველმა უნდა შეამოწმოს შესრულებული მომსახურება ხელშეკრულების პირობებთან მიმართებაში.

**4.2.** თუ შესყიდვის ობიექტი არ შეესაბამება ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს დადგენილი წესის შესაბამისად.

**4.3.** გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან, ხელახლა ინსპექტირებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის ღირებულების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

**4.4.** შესყიდვის ობიექტის მიღება ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით. მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ.

**4.5.** მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ ფაქტიურად გაწეული მომსახურების შემდეგ.

#### **5. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

**5.1.** შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებს „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის სრული დაცვით.

**5.2.** შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) მიმწოდებელს წინასწარ გააცნოს ყველა იმ გარემოების შესახებ, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების შესრულებისას.

ბ) მომსახურების შესრულების დამოწმებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში მოახდინოს მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება.

გ) მიმწოდებელს აუნაზღაუროს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით სახელმწიფო შესყიდვის მომსახურების სრული ღირებულება, მომსახურების დასრულებისთანავე.

**5.3.** შემსყიდველს უფლება აქვს:

ა) განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

ბ) საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება.



5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

ბ) დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემებისა და გარანტიების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

5.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს მიწოდებული მომსახურების, შუალედური და საბოლოო ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

## 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისას

6.1. თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების მოთხოვნებს, შემსყიდველი წერილობითი ან ზეპირი ფორმით აფრთხილებს მიმწოდებელს დაიცვას ხელშეკრულების პირობები.

6.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, - ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით, ხოლო, თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, პირგასამტეხლო შეადგენს ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.1 %-ს.

6.3. იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს განიხილოს მიმწოდებელთან ხელშეკრულების შეწყვეტის საკითხი.

6.4. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

## 7. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა ან შეწყვეტა

7.1. ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

7.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

7.3. ნებისმიერი ცვლილება რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

7.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

7.5. მხარეს შეუძლია უარი თქვას ვალდებულების შესრულებაზე, თუ მეორე მხარე აშკარად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნას.

7.6. თუ ხელშეკრულების დადების შემდეგ აღმოჩნდება, რომ არსებობს რეალური საშიშროება იმისა, რომ მიმწოდებელი არ შეასრულებს თავის ვალდებულებას ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადაზე ადრე მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა

7.7. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ვადაზე ადრე მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.



7.8. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს აგრეთვე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევებში.

7.9. ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის თაობაზე მეორე მხარეს უნდა ეცნობოს დაუყოვნებლივ.

## 8. მომსახურების გაწევისა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

8.1. მომსახურება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კაენდარული დღის განმავლობაში.

8.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2011 წლის 30 დეკემბრამდე.

## 9. ფორს-მაჟორული სიტუაციები

9.1. მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთ ვალდებულებათა სრულად ან ნაწილობრივ შესრულებაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, ექსპორტისა და იმპორტის აკრძალვა, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე.

9.2. ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს შესაბამისი დროით, ფორს-მაჟორული გარემოებათა დასრულების შემდეგ.

9.3. მხარეს, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს წერილობით ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამასთან მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

## 10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით, შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

10.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

## 11. გადასახადები და ბაჟები

11.1 მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

## 12. შეტყობინება

12.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით,



ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

12.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიანდგება.

### 13. სხვა პირობები

13.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

13.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის, მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

13.3. ხელშეკრულება იდება ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი ინახება ხელშეკრულების დამდებ მხარეებთან.

### მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

#### „შემსყიდველი“

თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია  
მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25  
ს/კ 245576826; ს.ს. „პროკრედიტ ბანკის“  
ბათუმის ფილიალი, ბ/კ: MIBGGE22  
ანგ. №GE81PC0033300100000003  
ქ. ბათუმის მერის მოადგილე:  
დავით სამნიძე

#### „მიმწოდებელი“

ინდ.მეწ. „გიორგი კობალაძე“  
ს. კ. 11001022855 მის: ქ. ბორჯომი,  
აღმაშენებლის ქ. №15  
ს.ს. „თიბისი ბანკი“  
ბ/კ: TBCBGE22,  
ანგ. №GE92TB7196636010100004  
ინდივიდუალური მეწარმე:  
გიორგი კობალაძე

  
(ხელმოწერა)  


  
(ხელმოწერა)  


## ტექნიკური პირობები

ქ. ბათუმში სანაცვლო ქონების მესაკუთრეებზე საექსპროპრიაციო ქონების საკომპენსაციოდ გადასაცემი ბინების სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

*მათ შორის:*

### 1.1. სანაცვლო ქონების მესაკუთრეების მიერ წარმოდგენილი გეგმების მიხედვით

1. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 95,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №51 (მე-7 სართული);
2. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 54,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სართული);
3. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №1<sup>ბ</sup> (მე-3 სართული);
4. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 64,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №116<sup>ბ</sup> (მე-12 სართული);
5. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 62,4 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №4<sup>ბ</sup> (მე-4 სართული);
6. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 54,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-3 სართული);
7. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 91,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-4 სართული);
8. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №7<sup>ბ</sup> (მე-5 სართული);
9. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 40,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №106<sup>ა</sup> (მე-7 სართული);
10. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 59,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-2 სადარბაზო, მე-6 სართული);
11. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 75,00 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №29 (პირველი სადარბაზო, მე-6 სართული);
12. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 62,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №13<sup>ბ</sup> (მე-7 სართული);
13. ქ. ბათუმში, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე, შპს „დუკა 2006“-ის მიერ მშენებარე საცხოვრებელ სახლში მდებარე 43,70 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა (მე-3 სართული);
14. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 95,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №47 (მე-6 სართული);
15. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 53,30 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №74<sup>ბ</sup> (მე-12 სართული);









აღნიშნული საცხოვრებელი ბინები ძირითადად მოყვანილი უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში:

- სან-ტექნიკური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);
- ბინის კონტურის კედლები;
- ბინის შიდა ტიხრები;
- ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;
- შეღებილი შიდა კედლები;
- ელექტრო გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);
- ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;
- დამონტაჟებული შიდა კარები;
- კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);
- კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.

**დამატებით:**

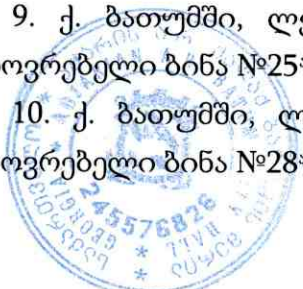
ა) გათვალისწინებული იქნას თითოეულ საცხოვრებელ ბინაში ბუნებრივი აირის შეყვანისათვის საჭირო თანხები;

ბ) გათვალისწინებული არ უნდა იქნას მშენებელი კომპანიის მიერ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები, რადგან სანაცვლო ქონების მესაკუთრეებს უფლება ეძლევათ შეცვალონ ბინების არსებული გეგმარება.

მათ შორის:

**1.2 მშენებელი კომპანიის მიერ შედგენილი გეგმების (პროექტის) მიხედვით:**

1. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №1<sup>ა</sup> (მე-3 სართული);
2. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №4<sup>ა</sup> (მე-4 სართული);
3. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №7<sup>ა</sup> (მე-5 სართული);
4. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №10<sup>ა</sup> (მე-6 სართული);
5. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №13<sup>ა</sup> (მე-7 სართული);
6. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №16<sup>ა</sup> (მე-8 სართული);
7. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №19<sup>ა</sup> (მე-9 სართული);
8. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №22<sup>ა</sup> (მე-10 სართული);
9. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №25<sup>ა</sup> (მე-11 სართული);
10. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 35,42 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №28<sup>ა</sup> (მე-12 სართული);



11. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №38<sup>ა</sup> (მე-3 სართული);
12. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №42<sup>ა</sup> (მე-4 სართული);
13. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №54<sup>ა</sup> (მე-7 სართული);
14. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,10 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №58<sup>ა</sup> (მე-8 სართული);
15. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №62<sup>ა</sup> (მე-9 სართული);
16. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №66<sup>ა</sup> (მე-10 სართული);
17. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №70<sup>ა</sup> (მე-11 სართული);
18. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №74<sup>ა</sup> (მე-12 სართული);
19. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №78<sup>ა</sup> (მე-13 სართული);
20. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 37,50 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №82<sup>ა</sup> (მე-14 სართული);
21. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 40,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №104<sup>ა</sup> (მე-6 სართული);
22. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 40,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №108<sup>ა</sup> (მე-8 სართული).

**სულ: 806,68 კვ.მ.**

აღნიშნული საცხოვრებელი ბინები მოყვანილი უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში:

- სან-ტექნიკური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);
- ბინის კონტურის კედლები;
- ბინის შიდა ტიხრები;
- ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;
- შეღებილი შიდა კედლები;
- ელექტრო გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);
- ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;
- დამონტაჟებული შიდა კარები;
- კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);
- კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.



**დამატებით:**

- ა) გათვალისწინებული იქნას თითოეულ საცხოვრებელ ბინაში ბუნებრივი აირის შეყვანისათვის საჭირო თანხები;
- ბ) გათვალისწინებული იქნას მშენებელი კომპანიის მიერ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები.

**1.3. მშენებელი კომპანიის მიერ შედგენილი გეგმების (პროექტის) მიხედვით:**

1. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 62,98 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №19<sup>ბ</sup> (მე-9 სართული);
2. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 95,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №67 (მე-11 სართული);
3. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №98<sup>ბ</sup> (მე-3 სართული);
4. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №104<sup>ბ</sup> (მე-6 სართული);
5. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №106<sup>ბ</sup> (მე-7 სართული);
6. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 65,40 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №108<sup>ბ</sup> (მე-8 სართული);
7. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 64,90 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №110<sup>ბ</sup> (მე-9 სართული);
8. ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. №107<sup>ა</sup>-ში მდებარე 41,20 კვ.მ. საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინა №116<sup>ბ</sup> (მე-12 სართული).

**სულ: 526,58 კვ.მ.**

აღნიშნული საცხოვრებელი ბინები მოყვანილი უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში:

- სან-ტექნიკური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);
- ბინის კონტურის კედლები;
- ბინის შიდა ტიხრები;
- ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;
- შეღებილი შიდა კედლები;
- ელექტრო გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);
- ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;
- დამონტაჟებული შიდა კარები;
- კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);
- კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.

**დამატებით:**

- ა) გათვალისწინებული იქნას თითოეულ საცხოვრებელ ბინაში ბუნებრივი აირის შეყვანისათვის საჭირო თანხები;



ბ) გათვალისწინებული იქნას მშენებელი კომპანიის მიერ ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები.

## 2. გასაწევი მომსახურების სახეობა

- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დადგენა;
- საჭირო შემთხვევებში დამატებითი მომსახურების გაწევა;
- დეფექტური უწყისებით ხარჯთაღრიცხვების შედგენა;
- ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება.

## 3. დავალების შინაარსი

შესასრულებელი სამუშაოების ხარისხის გაზრდისა და ღირებულების შემცირების მიზნით კონკურსანტი ვალდებულია:

- ყოველი კონკრეტული სახარჯთაღრიცხვო გათვლები შეასრულოს სამუშაოების კლასიფიკაციის ინსტრუქციის შესაბამისად (საუწყებო სამშენებლო ნორმები);
- სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები;
- პროექტებში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი საერთაშორისო გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;
- პერიოდული შეკეთებისა და სარეაბილიტაციო სამუშაოების და დეფექტური უწყისებით ხარჯთაღრიცხვების შედგენისას პროექტების ღირებულება მიმწოდებელმა უნდა განსაზღვროს დასაბუთებული კალკულაციებით და ღირებულებებით.

## 4. დავალების შესრულების ვადები

ხარჯთაღრიცხვების მომზადება და მათი შემსყიდველისათვის გადაცემა უნდა განახორციელო შემდეგი გრაფიკის შესაბამისად:

- ✓ 1.1 პუნქტში მითითებული საცხოვრებელი სახლების ბინების სარემონტო სამუშაოები - 20 კალენდარული დღის განმავლობაში;
- ✓ 1.2. პუნქტში მითითებული საცხოვრებელი სახლების ბინების სარემონტო სამუშაოები - 30 კალენდარული დღის განმავლობაში;
- ✓ 1.3. პუნქტში მითითებული საცხოვრებელი სახლების ბინების სარემონტო სამუშაოები - 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

## 5. ნორმატიული დოკუმენტები

ძირითადი სახელმძღვანელო ნორმატივები:

სნიპ II-2-80 = შენობა-ნაგებობების პროექტირების ანტისახანძრო ნორმები;



- სნიპ 2.03.01-84 = ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-22-81 = ქვისა და არმირებული ქვის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-25-80 = ხის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-26-76 = სახურავები;
- სნიპ II-28-73 = სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა;
- სნიპ 2.04.01-85 = შენობის შიდა წყალ-კანალიზაციის სისტემა;
- სნიპ 2.04.02-84 = წყალმომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნიპ II-32-74 = კანალიზაცია, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნიპ 544-82 = შენობა-ნაგებობების ელექტრომომარაგების პროექტირების ინსტრუქცია.

**6. კუთვნილება**

აღნიშნულ კონკურსთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში. მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე.

**7. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა**

მიმწოდებელმა შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა წარუდგინოს სრული სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვარიანტი. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ხოლო ნახაზები წარმოდგენილი PDF ფორმატში.

