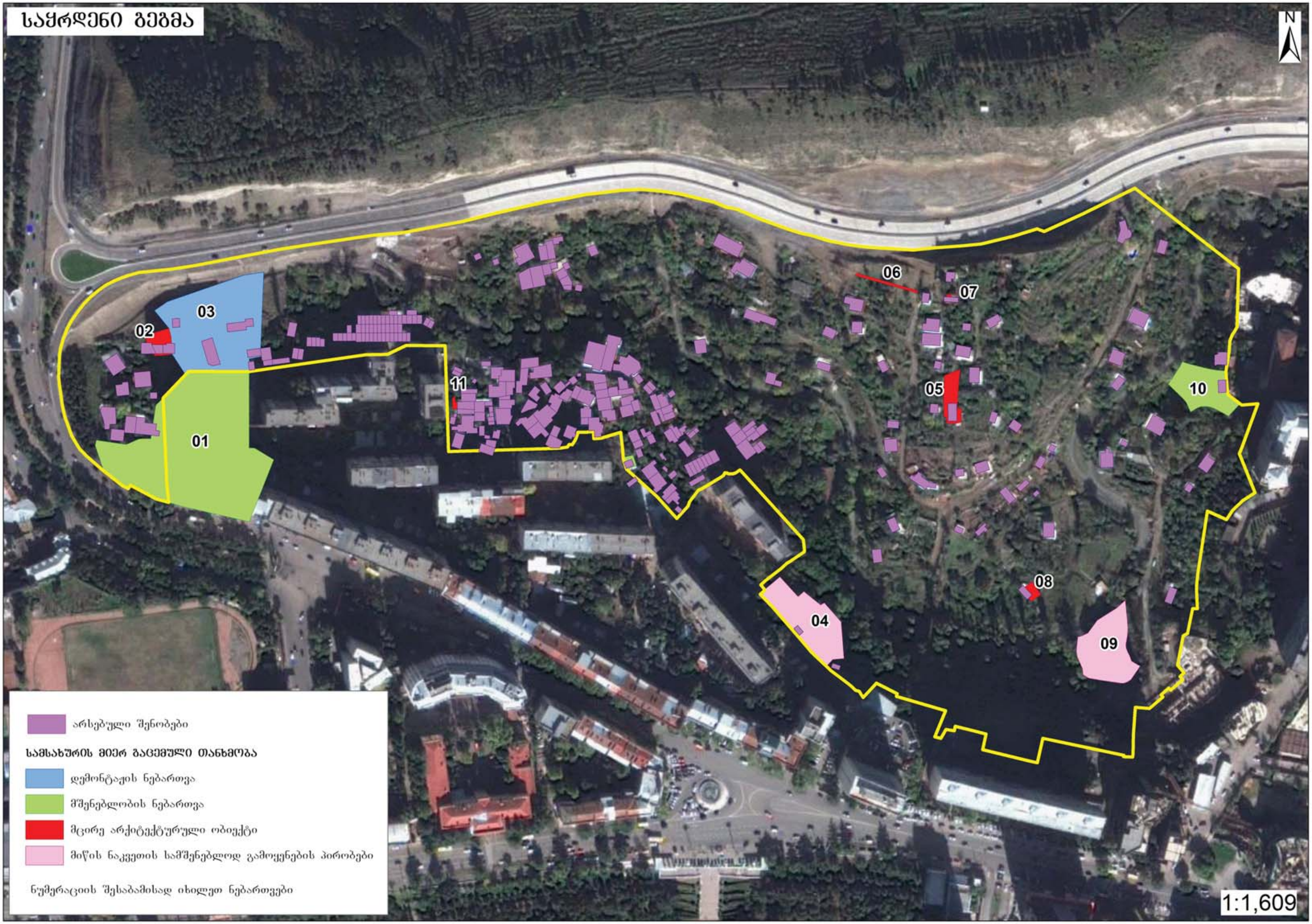

საყრდენი გეგმა
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
არსებული შენობები
სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა
დემონტაჟის ნებართვა
მშენებლობის ნებართვა
მცირე არქიტექტურული ობიექტი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
ნუმერაციის შესაბამისად იხილეთ ნებართვები
1:1,609

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №122649

ნომერი: AR131694

თარიღი : 27.03.2012

გაცემის თარიღი : 23.04.2012

გაცნობის თარიღი : 24.04.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13ა , (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13ა ,

თბილისი ც.დადიანის ქ. N 34 კორ. 5 ბ. 4

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოდარ ხაბეიშვილი პ/ნ 01020002311

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2011
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #27

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოდარ ხაბეიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404857259
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ინვესთმენთ პრემიერ გრუფი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ურუმაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ინვესთმენთ პრემიერ გრუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404857259
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004492

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3877.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 550.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 48233; კ2= 5.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1175.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 61208.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2747.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 175.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 44602.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 92.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7669.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 145.219
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8253.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 32052.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3933.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 801.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.25
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 9552.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 212149.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3877; კ1= 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1220; კ3=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #20/208
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2004

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2008
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : # ნ 566;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (ვაკე), თამარაშვილის ქ. #13ა–ში (ნაკვეთი #1/72)–ში, თამარაშვილის ქ. #13ა–ში, კორპუსი ,,ა"–ში (ნაკვეთი #1/73)–ში, თამარაშვილის ქ. #13ა–ში და თამარაშვილის ქ. #13ა–ში, #01.14.14.001.108 საკადასტრო ერთეულზე მშენებარე მრავალბინიანი სახოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №264130

ნომერი: AR163140

თარიღი : 02.07.2012

გაცემის თარიღი : 13.07.2012

გაცნობის თარიღი : 18.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი , შესახვევი N55 ;

თბილისი წყნეთის ქ. N 55

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გულნაზი როხვაძე პ/ნ 01008007552

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება

კორექტირება

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

არსებული შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი, #55 შესახვევი, სამსახურის მიერ 07.06.2012 წ. AR155314 განცხადებაზე №203212 გადაწყვეტილებით თანხმობა გაცემულ, მოქ. გულნაზი როხვაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #001/026), არსებული შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანას. პასუხად გაცნობებთ, რომ ,, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომლის მონტაჟი არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ,,თბილისის არქიტექტურის სამსახური".
,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ატვირთული დოკუმენტაციის (კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტის საკადასტრო მონაცემები 01.14.14.001.026, არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დადასტურების რეკვიზიტები) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი, #55 შესახვევი, სამსახურის მიერ 07.06.2012 წ. AR155314 განცხადებაზე №203212 გადაწყვეტილებით თანხმობა გაცემულ, მოქ. გულნაზი როხვაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #001/026), არსებული შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანის შესაძლებლობას.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

MMA
397

გოფრირებული კონდულინი (წითელი)
გოფრირებული კონდულინი (რუხი ფერის)
350
1254

გოფრირებული კონდულინი (წითელი)
350
გოფრირებული კონდულინი
(რუხი ფერის)
1254

25.11.10 № 121127368-13

თბილისის არქიტექტურა

№

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 6/2888-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „24" 11 2010 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი „26" ნოემბერი 2010 წ.

ნებართვა ძალაშია „26" იანვარი 2011 წ.

დამკვეთი შპს „175/2 ფაზისი"-ს პარტნიორები ზაურ ლაბარტყავა, მარინა ძიგუა

(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი არსებული №1 შენობის დემონტაჟი – II კლასი

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, საბურთალო-ვაკე, თამარაშვილის ქუჩასა და მდ. ვერეს შორის, გაერთიანება „სამთო ქიმია"-სა და „საქჰიდროენერგომშენი"-ს მშენებარე სახლის მიმდებარედ (ნაკვეთი №001/093)

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

საკადასტრო №01/14/14/001/093

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/2655, 24.11. 2010 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: [signature] მ. ძიძიგური

(სახელი, გვარი)

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

ბ. ა.

(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/2655

„24“ 11 2010

შინაარსი: ქ. თბილისი, სექტორი-ვაკე, თამარაშვილის ქუჩასა და მდ. ვერეს შორის, გაერთიანება „სამთო ქიმია“-სა და „საქჰიდროენერგომშენი“-ს მშენებარე სახლის მიმდებარედ, შპს „175/2 ფაზისი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი №001/093) არსებული შენობა №1-ის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი: შპს „175/2 ფაზისი“-ს პარტნიორები ზაურ ლაბარტყავა და მარინა ძიგუა
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „უნივერსალ - 07“
ავტორი: ზ. შარაშენიძე

საფუძველი:

- მოქ. ზაურ ლაბარტყავასა და მარინა ძიგუას განცხადება №12/127968-13 29/10/2010 წ.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882010661508. 24/06/2010 წ; საკადასტრო №01/14/14/001/093);

<u>ტექნიკურ მაჩვენებლები</u>

- ტერიტორიის ფართი -- 4073.00 მ²
- მოშენების ფართი --71.08 მ²
- საერთო ფართი ---82.52 მ²
- <u>მათ შორის</u>
- I- სართულის ართი -- 56.45 მ²
- სარდაფის სართულის ფართი ------------------------------------ 26.07 მ²
- სადემონტაჟო შენობების საერთო მოცულობა:------------------- 343.49 მ³

<u>შენობის კლასი: II (რისკის დაბალი ფაქტორით)</u>

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. **შეთანხმდეს**ქ. თბილისი, სექტორი-ვაკე, თამარაშვილის ქუჩასა და მდ. ვერეს შორის, გაერთიანება „სამთო ქიმია“-სა და „საქჰიდროენერგომშენი“-ს მშენებარე სახლის მიმდებარედ, შპს „175/2 ფაზისი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი №001/093) არსებული შენობა №1-ის დემონტაჟის პროექტი.
2. **გაიცეს:** დემონტაჟის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2010 წლის 26 ნოემბრიდან 2011 წლის 26 იანვრის ჩათვლით.
4. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ქ. შარტავას ქ. №7) 1 თვის ვადაში.

- თუ წარმეობული სადემონტაჟო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი გასცემს მიწერილობას „არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით.

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

/ მ. ძიძიგური /

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 შ. შარტავას 7
ტელ.(+995 32) 72 22 22 ფაქს (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ᲒᲐᲕᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ # 1145

თარიღი 2008.11.21

21.06.10 № 12/81667-13

თბილისის არქიტექტურა №

მოქ. აკაკი ფურცელაძეს.
მის: ქ. თბილისი, წყნეთის ხევი №30ა.
ტელ.: 898 584207, 858 147748

ასლი: ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
მის.: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7.

ბატონო აკაკი,

განვიხილეთ თქვენი 14.06.10 წლის №12/81667-13 განცხადება, რომლითაც განმეორებით ითხოვთ ქ. თბილისში, წყნეთის ხევში, თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (*ნაკვ. №007/091*), 60.00 მ^2 ფართობის მქონე შენობის მშენებლობისთვის ნებართვის გაცემას, იმ გარემოების გათვალიწინებით, რომ ვერეს ხეობაში ავტომაგისტრალის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოხდა თქვენი მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.

პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გასცეს წერილობითი თანხმობა თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე I კლასის მახასიათებლების მქონე შენობის მშენებლობაზე, მიუხედავად მოქმედი დროებითი სამშენებლო შეზღუდვისა (მდინარე ვერეს მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა) მოცემულ ტერიტორიაზე.

რაც შეეხება, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციურ ზონას (სარეკრეაციო ზონა 2), სადაც „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09წ №4-13 გადაწყვეტილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა დასაშვებია მხოლოდ სპეციალური (ზონალური) ნებართვით, საკითხი განიხილა და დადებითად გადაწყვიტა „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ" (ოქმი №23, 16.06.10 წ).

გამომდინარე აქედან, ვინაიდან განზრახული გაქვთ I კლასის მახასიათებლების მქონე შენობის მშენებლობა (60.00 მ^2 განაშენიანების ფართობით, 4.80 მ სიმაღლითა და 2.00 მ ჩაღრმავებით), „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 65-ე და 66-ე მუხლების თანახმად, ის არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას და სამსახური ადასტურებს მშენებლობის შესაძლებლობას, წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის შესაბამისად.

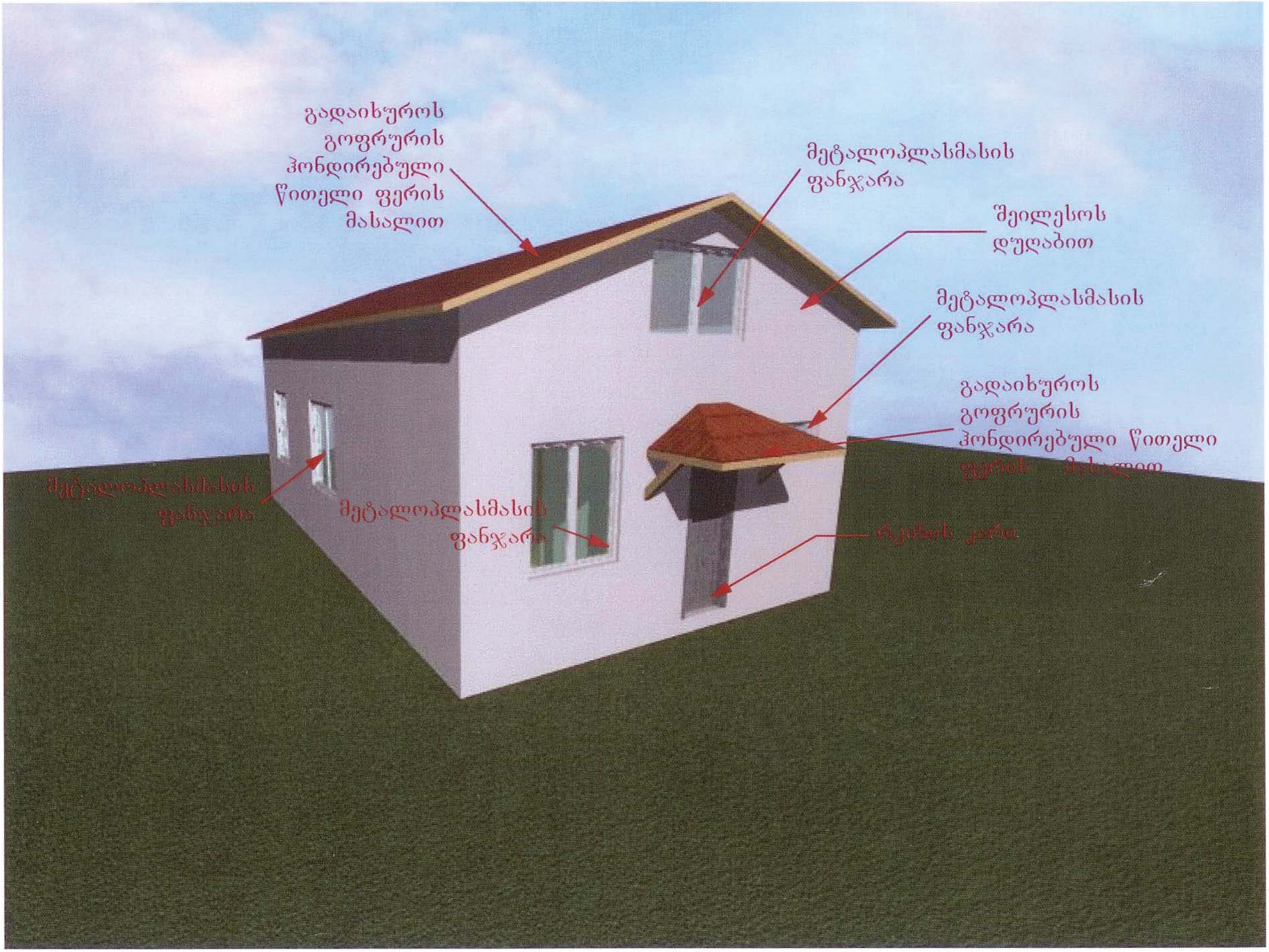
ზემოაღნიშნული დადგენილების 66-ე მუხლის, 1-ლი პუნქტის თანახმად, მშენებლობის მწარმოებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

დანართი: პროექტის 1 ეგზემპლარი (*გადაეგზავნოს ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს*)

პატივისცემით,

სამსახურის მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი *მ. ძიძგური*

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. |+995 32| 72 22 22 ფაქს. |+995 32| 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect


გადაიხუროს
გოფრურის
ჰონდირებული
წითელი ფერის
მასალით
მეტალოპლასმასის
ფანჯარა
შეილესოს
დუღაბით
მეტალოპლასმასის
ფანჯარა
გადაიხუროს
გოფრურის
ჰონდირებული წითელი
ფერის მასალით
მეტალოპლასმასის
ფანჯარა
მეტალოპლასმასის
ფანჯარა
რკინის კარი

თბილისის არქიტექტურა

19.10.10 № 12/122181-13

№

მოქ. ბესარიონ ელიზბარაშვილს,
ნინო ელიზბარაშვილს და გურამ ელიზბარაშვილს
მის: წყნეთის ხევი №27

ასლი: ქ. თბილისის მერიის ზედამხვედველობის
საქალაქო სამსახურს
მის: ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქუჩა №7

სამსახურმა განიხილა თქვენი 2010 წლის 13 ოქტომბრის №12/122181-13 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ წყნეთის ხევი №27-ში (საკადასტრო კოდები: №01.10.16.007.100; №01.10.16.007.102; №01.10.16.007.101) თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დროებითი 1,50 მ-მდე სიმაღლის მავთულის ღობის მოწყობას.

გაცნობებთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 65-ე მუხლის თანახმად, მშენებლობას არ საჭიროებს I კლასს დაქვემდებარებული მახასიათებლების მქონე, არასაზოგადოებრივი, კერძო სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, კერძოდ:

"გ) გრუნტის ზედაპირიდან 2,20 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე".

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, თუ განზრახული გაქვთ 1.50 მ-მდე სიმაღლის ღობის მშენებლობა, იგი არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას. იმავე დადგენილების 66-ე მუხლის 1 პუნქტის თანახმად, მშენებლობის მწარმოებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

გაცნობებთ, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილი მასალის მიხედვით, ქ. თბილისში, წყნეთის ხევი №27-ში (საკადასტრო კოდები: №01.10.16.007.100; №01.10.16.007.102; №01.10.16.007.101) თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკადასტრო საზღვრებს შიგნით, ჩრდილოეთის მხრიდან საკადასტროზე მონიშნულ ადგილას განათავსოთ დროებითი 1.50 მ-მდე სიმაღლის ღობე.

დანართი: 13 ფურცელი გადაეგზავნოს ქ. თბილისის მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

პატივისცემით,
I და II კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი

მ. ძიძიგური

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

27.08.10 № 12/105255-13

№ 07/97913-13

მის. „წყნეთის გზატკეცილი 31"მცხ.
მოქ. სერგეი კოროსტელევი
მობ. ტელ. 899 60-18-00.

ასლი: ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
მის.: ქ. თბილისი, ე. შარტავას ქ. №7.

ბატონო სერგეი,

ქ. თბილისის მერიის–სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა (ქალაქ თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის 29.07.10წ. №07/97913-18 შუამდგომლობა) თქვენი 2010 წლის 24 აგვისტოს №12/105255-13 განცხადება, რომლითაც მოითხოვთ, ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე, თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.№007/106) I კლასის შენობის (საცხოვრებელი ფუნქციით) ასაშენებლად თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წერილობით თანხმობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, შენობა-ნაგებობები მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ვარგისად აღიარებისათვის იყოფა 5 კლასად, რომელთაგან თითოეული კლასი ხასიათდება განსაზღვრული მახასიათებლებით და მათგან მხოლოდ I კლასის შენობა-ნაგებობების მშენებლობა წარმოებს ნებართვის მიღების გარეშე, კანონმდებლობის მათ შორის სამშენებლო საქმიანობის ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების მოთხოვნათა დაცვით.

I კლასის შენობა-ნაგებობის განმსაზღვრელი მახასიათებლებია:
ა) 60 $მ^2$- მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-მდე სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა;
ბ) 20 $მ^3$- მდე მოცულობის, 10 მ-მდე სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 10 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;
გ) გრუნტის ზედაპირიდან 2.20 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე;
დ) შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლებია ან ტოლია 5 მ-ის...

მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო ვალდებულია შეამოწმოს დაგეგმილი მშენებლობის ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობა. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სარეკრეაციო ზონა 2-ში (რზ-2). ქალაქ თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის 29.07.10წ. №07/97913-18 შუამდგომლობის გათვალისწინებით, 04.08.10წ. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის №30 ოქმის (სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ) და ქალაქ თბილისის მერის 11.08.10წ. №3579 განკარგულების საფუძველზე, სამსახური არ არის წინააღმდეგი, რომ ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე, თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.№007/106) წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად, ააშენოთ I კლასის შენობა (საცხოვრებელი ფუნქციით), რომელიც მიწის ნაკვეთზე განთავსდება სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით; ქალაქ თბილისის 27.03.09წ. №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების გათვალისწინებით (იხილე დანართი, მუხლი 34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების შესახებ)

გაითვალისწინეთ: ზემოაღნიშნული დადგენილების 66-ე მუხლის, 1-ლი პუნქტის თანახმად, მშენებლობის მწარმოებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

დანართი: დანართი (3 ფურცელი) გადაეგზავნოს განმცხადებელს.
დანართი: დანართი (ესკიზური პროექტის 1 ეგზემპლიარი) გადაეგზავნოს ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

სამსახურის მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი — / ნ. გობეჯიშვილი /

01.12.11 № 12/148416-13

თბილისის არქიტექტურა №

მოქ. კახაბერ ილურიძეს,
მისამ. ქ. თბილისი, წყნეთის ხევი ნაკვეთი №8/9,

ტელ: 598 27 96 57;

ასლი: ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს
მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7.

I კლასის დროებითი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ბატონო კახაბერ,

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი 2011 წლის 04 ნოემბრის №12/148416-13 განცხადება თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, წყნეთის ხევი, (ნაკვ. №8/9), თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი №01.10.16.008.009) I კლასის დროებითი საცხოვრებელი სახლის (გაბარიტები: სიგრძე – 7.50მ, სიგანე – 8.00მ, სიმაღლე – 5.00მ, სიღრმე – 2.00მ) მშენებლობას.

გაცნობებთ რომ არნიშნული საკითხი გატანილი იქნა ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიაზე, <u>სადაც მიიღო დადებითი შეფასება I კლასის დროებითი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით (იხ. დანართი – 16.11.11წ. სხდომის ოქმი №44; განკარგულება №2730, 25.11.11წ.)</u>

პასუხად გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტებს, რომლის მშენებლობა არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტეტქურის სამსახური".

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (მოქ. კახაბერ ილურიძის არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.10.16.008.009, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882010891987, 25.11.10წ.), ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, წყნეთის ხევი, (ნაკვ. №8/9), თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე I კლასის დროებითი საცხოვრებელი სახლის (გაბარიტები: სიგრძე – 7.50მ, სიგანე – 8.00მ, სიმაღლე – 5.00მ, სიღრმე – 2.00მ) მშენებლობას.

<u>გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მუშავდება ჩარჩო გეგმა (მდინარე ვერეს მიმდებარე ტერიტორიის განვითარებასთან დაკავშირებით) რის გამოც აღნიშნული ობიექტი ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის პირველივე მოთხოვნისთანავე დაექვემდებარება დემონტაჟს (თქვენივე სახსრებით)</u>

ამასთან, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას ვალდებული ხართ დაიცვათ კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები. კერძოდ: (შენობა-ნაგებობა უნდა განთავსდეს სამეზობლო მიჯნების გათვალისწინებით).

საკადასტრო საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება 3 მეტრზე ნაკლების დროს სამეზობლო მხარეს არ შეიძლება კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის, ასევე აივნის, ერკერის და ტერასის მოწყობა.

გასათვალისწინებელია ისიც რომ სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე, მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიებების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექების მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

წინამდებარე გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დანართი: 8 ფურცელი (გადაეგზავნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს).

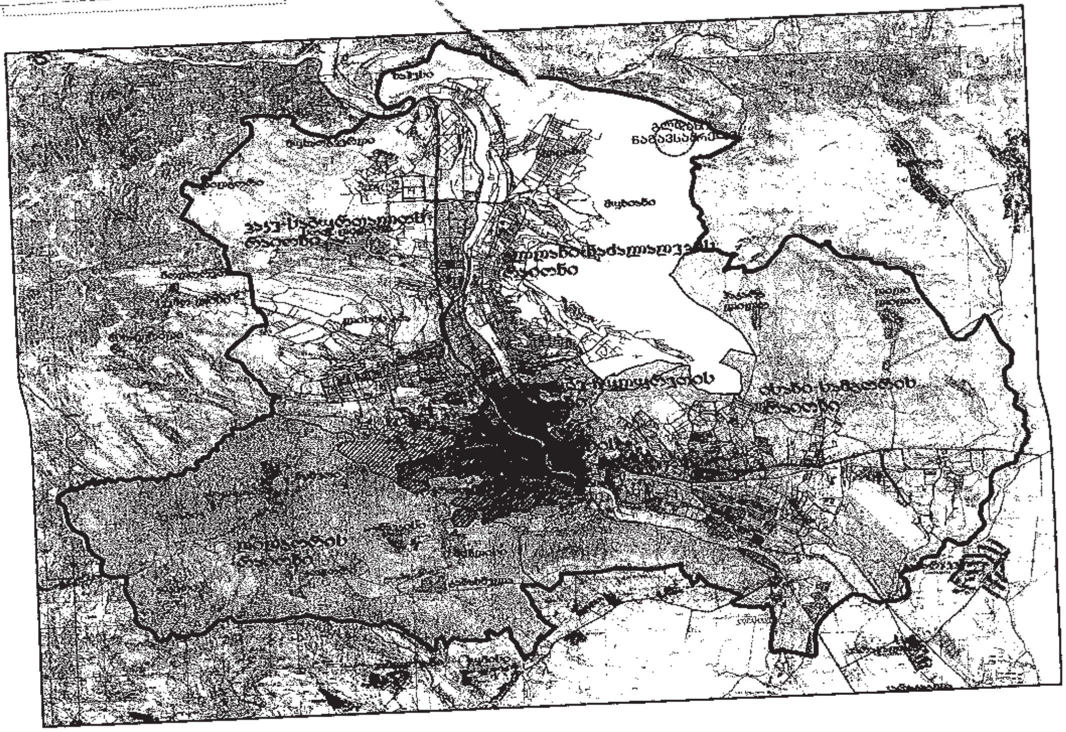
პატივისცემით,
I და II კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი **მ. ძიძიგური**

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

12/117409

12.10.10

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები



№ 1511

თარიღი 12.10.10

თბილისი 2010 წ.

20.12.11 № 12/159489

თბილისის არქიტექტურა

№

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/4017-1

ნებართვის გაცემის თარიღი	„19"	12	2011 წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი	22	დეკემბერი	2011 წ.
ნებართვა ძალაშია	22	მარტი	2012 წ.

დამკვეთი მოქ. ნინო ინასარიძე

(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია (კორექტირება) II კლასი;

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქ. №10 (ნაკვ. №002/089)

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

საკადასტრო კოდი № 01.14.14.002.089;

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/3844, 19.12 2011წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: [signature] მ. ძიძიგური

(სახელი, გვარი)

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22 ფაქს. [+995 32] 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲑᲠᲫᲐᲜᲔᲑᲐ № 01/3844

" 19 " 12 2011

ᲨᲘᲜᲐᲐᲠᲡᲘ: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქ. №10-ში მოქ. ნინო ინასარიძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. №002/089), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2010 წლის 30 აგვისტოს №01/1931 ბრძანებით შეთანხმდა სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქ. №10-ში, მოქ. ზაურ ინასარიძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. №002/089), არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვა და №6/2122-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. შემდგომში საჯარო რეესტრში იმავე მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებული იქნა მოქალაქე ნინო ინასარიძის საკუთრების უფლება (საკადასტრო კოდით № 01.14.14.002/089).

ამჟამად მოქ. ნინო ინასარიძე როგორც დამკვეთი, ითხოვს რეკოონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას;

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ – მოქ. ნინო ინასარიძე
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ – შ.პ.ს. „ინდასტრი კომპანი"
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ – ლ. აბრამიძე

ᲡᲐᲤᲣᲫᲕᲔᲚᲘ: - განცხადება №12/159489-13 24.11.11წ.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო № 882011550910 16.11.11წ. საკადასტრო კოდი № 01.14.14.002.089;);
- შ.პ.ს. „ინდასტრი კომპანი"-ს კონსტრუქციული ნაწილის დასკვნა ინჟინერ-კონსტრუქტორი / ა. ნატროშვილი /;
- ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30.08.10წ. №01/1931 ბრძანება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, №6/2122-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;

IIᲙᲚᲐᲡᲘ: (შენობა რისკის დაბალი ფაქტორით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი	–	1137,00 მ²
მოშენების ფართობი (არსებული)	–	78,30 მ²
საერთო ფართობი (რეკონსტრუქციის შემდეგ)	–	242,00 მ²
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართობი	–	99,00 მ²
დამხმარე ფართობი	–	64,50 მ²
სხვენის ფართობი	–	48,50 მ²
შესასვლელი აივანის ფართობი (I სართ)	–	05,20 მ²
საზაფხულო ფართობი	–	24,80 მ²
სამშენებლო მოცულობა	–	421,63 მ³

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად,

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲘᲣᲠᲘᲓᲘᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ
" ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘ"
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 0160 Ქ. ᲨᲐᲠᲢᲐᲕᲐᲡ 7
ᲢᲔᲚ.[+995 32] 272 22 22 ᲤᲐᲥᲡ.[+995 32] 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ᲣᲤᲠᲝ ᲛᲔᲢᲘ - tbilisi.gov.ge/architect

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1.შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქ. №10-ში მდ. ნინო ინასარიძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. №002/089), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.

3.მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2011 წლის 22 დეკემბრიდან 2012 წლის 22 მარტის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:

5. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ჟ.შარტავას ქ.№7) ოფიციალური გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

სხვა სანებართვო პირობები

ა) თუ წარმოებული სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი გასცემს მითითებას „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით.

ბ) მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონით დადგენილი წესით.

დ) დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.

ე) სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი — მ. ძიძიგური

10.09.10 № 1210335/-13

თბილისის არქიტექტურა ---------- № ----------

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/2/22-1

ნებართვის გაცემის თარიღი	„30"	08	2010 წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი	14	სექტემბერი	2010 წ.
ნებართვა ძალაშია	14	დეკემბერი	2010 წ.

მოქ.ზაურ ინასარიძე

დამკვეთი---

(დასახელება)

არსებული სახლის რეკონსტრუქცია

მშენებლობის ობიექტი---

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №10 (ნაკვ №002/089)

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

სარეგისტრაციო №882010675219 02.07.10წ. საკადასტრო №01.14.14.002.089-----------------

----

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)

პროექტი შეთანხმებულია ---

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № ------ ----- ---------------- 2010წ.

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)

ნებართვა გაიცა --

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/1931, 30.08. 2010წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: [signature] მ. ძიძიგური

(სახელი, გვარი)

სამსახურის მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 72 22 22 ფაქს [+995 32] 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/1931

"30" 08 2010

შინაარსი: ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №10-ში მოქ. ზაურ ინასარიძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ №002/089), არსებული სახლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – მოქ.ზაურ ინასარიძე

საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „ინდასტრი კომპანი"

ავტორი – ლ. აბრამიძე

საფუძველი: - განცხადება №12/103351-13 17.08.10.წ.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო №882010675219 02.07.10წ. საკადასტრო №01.14.14.002.089)
- შ.პ.ს. „ინდასტრი კომპანი"-ს დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე;

II კლასი: (შენობა რისკის დაბალი ფაქტორით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი	–	1137,00 $მ^2$
მოშენების ფართი	–	74.24 $მ^2$
საერთო ფართი	–	129,08 $მ^2$
მათ შორის :		
საცხოვრებელი ფართი	–	68,60 $მ^2$
დამხმარე ფართი	–	39,68 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	–	20,80 $მ^2$
საამშენებლო მოცულობა	–	347,30 $მ^3$

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1.შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №10-ში მოქ. ზაურ ინასარიძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ №002/089), არსებული სახლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.

3.მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2010 წლის 14 სექტემბრიდან 2010 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით;

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ.|+995 32| 72 22 22 ფაქს |+995 32| 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect

– თუ წარმოებული სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო პირობებს, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი გასცემს მითითებას „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით.

შენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ჟ.შარტავას №7) ოფიციალური გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

სამსახურის მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი

მ. ძიძიგური

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №355697

ნომერი: AR178860

თარიღი : 09.09.2012

გაცემის თარიღი : 18.09.2012

გაცნობის თარიღი : 19.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი , N 59 ;

თბილისი წყნეთის ქ. N 59

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აზიზ დავრიშევი პ/ნ 01008001507

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

არსებული შენობის ფასადზე კარის ღიობის მოწყობის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტოი-ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი N59-ში, მოქ. ინგა დავრიშოვის საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე კარის ღიობის მოწყობის ნებართვას. პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური".

"მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად არქიტექტურის სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ფართის კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტის საკადასტრო მონაცემები #01.14.14.001.120; არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, წერილობითი პირობა) ქალაქგეგმარებით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, სექტოი-ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი N59-ში, მოქ. ინგა დავრიშოვის საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე კარის ღიობის მოწყობის შესაძლებლობას

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

რკინის კარები შავი ფერის
0.90 X 2.00

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №354913

ნომერი: AR178859

თარიღი : 09.09.2012

გაცემის თარიღი : 18.09.2012

გაცნობის თარიღი : 19.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი , N 59 ;

თბილისი წყნეთის ქ. N 59

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აზიზ დავრიშევი პ/ნ 01008001507

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის ღობის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე , წყნეთის გზატკეცილი N59 –ში მოქ. ინგა დავრიშოვის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.N 001/120) I კლასის ღობის მშენებლობის განხორციელებას . პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მოქ.აზიზ დავრიშევის განცხადება, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან რეგისტრაციის N 882012262205 საკადასტრო კოდი N 01.14.14.001.120 და საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე , წყნეთის გზატკეცილი N59 –ში მოქ. ინგა დავრიშოვის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.N 001/120) I კლასის ღობის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობას მისსავე საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

წვრილი ბეტონის ბლოკის წყობა
გაილესოს ქვიშაცემენტის ხსნარით
შეიღებოს ნაცრისფრად
0.40
2.20

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №351313

ნომერი: AR178857

თარიღი : 09.09.2012

გაცემის თარიღი : 18.09.2012

გაცნობის თარიღი : 19.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი , N 59 ;

თბილისი წყნეთის ქ. N 59

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აზიზ დავრიშევი პ/ნ 01008001507

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება

რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

შენობა-ნაგებობის სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოების (როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება) განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი #59-ში, მოქ. ინგა დავრიშოვის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #001/120), შენობა-ნაგებობის სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოების (როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება) განხორციელებას, პასუხად გაცნობებთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლში საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 12 აგვისტოს #315 დადგენილებით შევიდა ცვლილება, რომლის თანახმადაც თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განთავსებაზეც სამსახური გასცემს წერილობით თანხმობას.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან #882012262205 13.06.12წ. საკადასტრო კოდი #01.14.14.001.120; საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი #59-ში, მოქ. ინგა დავრიშოვის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #001/120), შენობა-ნაგებობის სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოების (როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება) განხორციელების შესაძლებლობას.

აქვე გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე, მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიებების განხორციელება, რაც აცილებს ატმოსფერული ნალექების მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

მოთუთიებული თუნუქის
სახურავი