სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტოს ოფისის

რეკონსტრუქცია

საკონკურსო პროექტი

ქ.თბილისი
2013 წელი

გამნარტებითი ბარათი

წინამდებარე საკონკურსო პროექტი მიზნად ისახავს, ქ. თბილისში საკადასტრი კოდი (№ 01.10.10.022.042) მარშალ გელოვანის გამზირი №6- ში, მდებარე შენობა - ნაგებობის (№1.№2.№3.№4.№5) რეკონსტრუქციას, სადაც შემდგომში განთავსდება სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტოს ოფისი. სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტოს მნიშვნელობიდან გამომდინარე, შენობაში იგეგმება ღვინის თემატიკის მუზეუმის გახსნა.

ასევე შენობაში დღევანდელი მდგომარეობით არსებობს ღვინის ენოთეკა, რომელიც გამოირჩევა უნიკალური ჯიშის ღვინოების მრავალფეროვნებით და მათი ხანდაზმულობით. აღნიშნული ენოთეკა გასული საუკუნის 70 - იან წლებშია კეთილმოწყობილი და შესაბამისად მისი შემდგომში ექსპლუატაცია სათუოა.

გამომდინარე ზემოთაღნიშნულიდან პროექტით გათვალისწინებულია ენოთეკის სრული რეკონსტრუქცია. პროექტი ასევე ითვალისწინებს პირველ სართულზე ორგანიზაციისათვის სამუშაო სივრცის მოწყობას, რომელიც სრულიად უპასუხებს თანამედროვე სტანდარტებს. ამავდროულად აღსანიშნავია, რომ მთავარ შესასვლელში, არსებული მდგომარეობით, თაღოვანი გალერეა გარს ერტყმის შიდა ეზოს, რომლის სივრცითი არეალის გამოყენება ხდება პროექტით და ეწყობა რეკრიაციული მოსასვენებელი და სამუშაო გარემო.

პროექტი ითვალისწინებს სახურავის სრულ რეკონსტრუქციას და ახალი მასალით შეცვლას (რეკომენრირებულია თუნუქის (ასევე შესაძლებელია კერამიკული კრამიტის) სახურავის მოწყობა ფერი და კონკრეტული მასალა დაკვეთის შემთხვევაში შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან).

რაც შეეხება ფასადების რეკონსტრუქციას, რადგანაც ძირითადი შენობის ფასადი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვის მასალით პროექტი ითვალისწინებს არსებული ქვის გაწმენდით სამუშაოებს და საჭირეობის შემთხვევაში დამუშავდეს შესაბამისი დამცავი ტექნოლოგიებით.

ასევე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტში გამოყენებული იქნება ძირითადად შემდეგი მასალები : ქართული აგური, ბუნებრუვი ხე ან ხის ფაქტურიანი ბეტონის პანელები, მინა და ლითონი.

პროექტი მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობას, რაც ითვალიქწინებს ღია ავტოსადგომების, გამწვანებული ტერიტორიების, ავტოსატრანსპორტო გზისა და საფეხმავლო ბილიკების მოწყობას.

პროექტის ავტორი — არჩილ მენაბდე

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

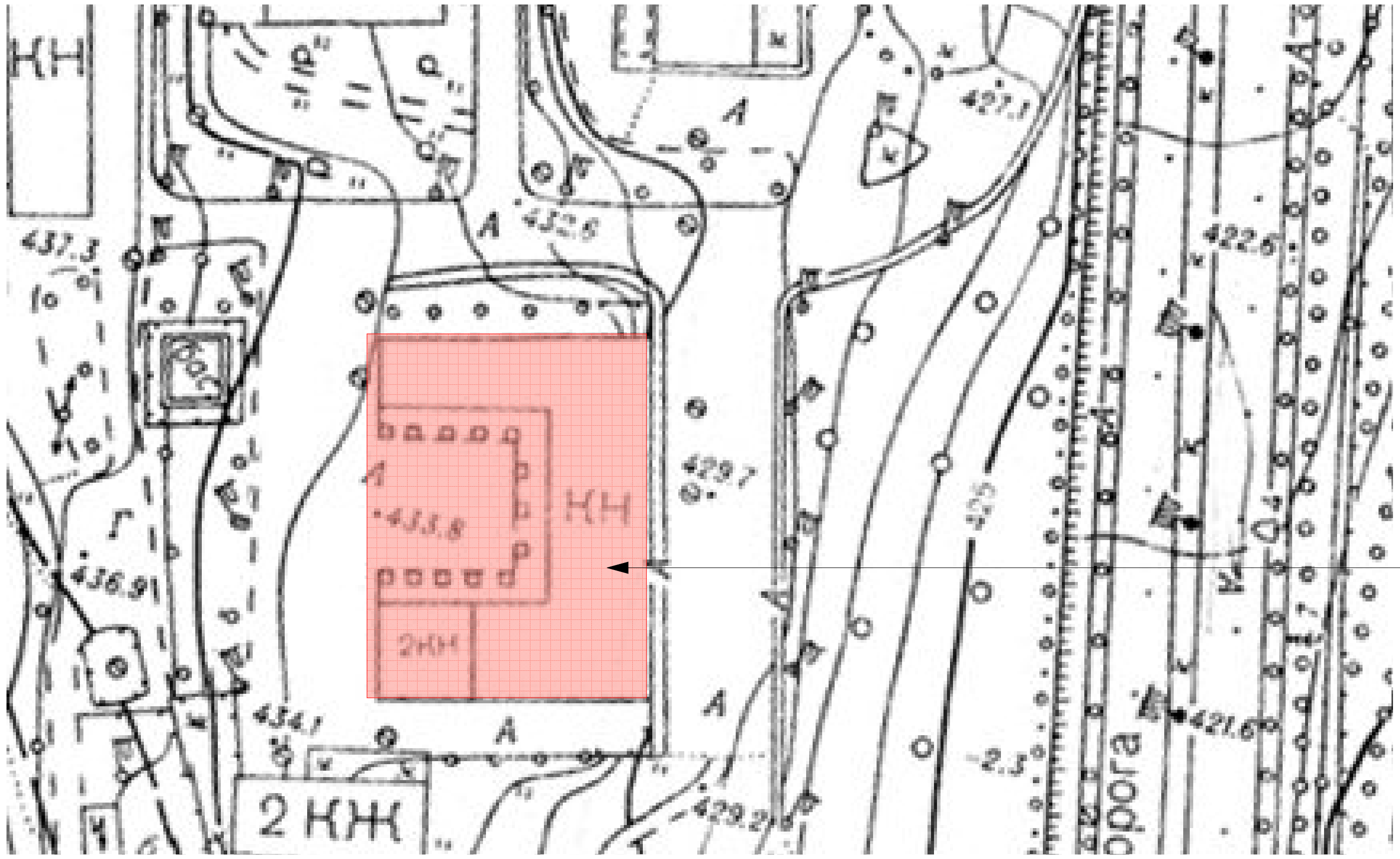
ესკიზური ნაწილი

გამნარტებითი ბარათი

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	1	1

შენიშვნა:

საპროექტო ტერიტორია



საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

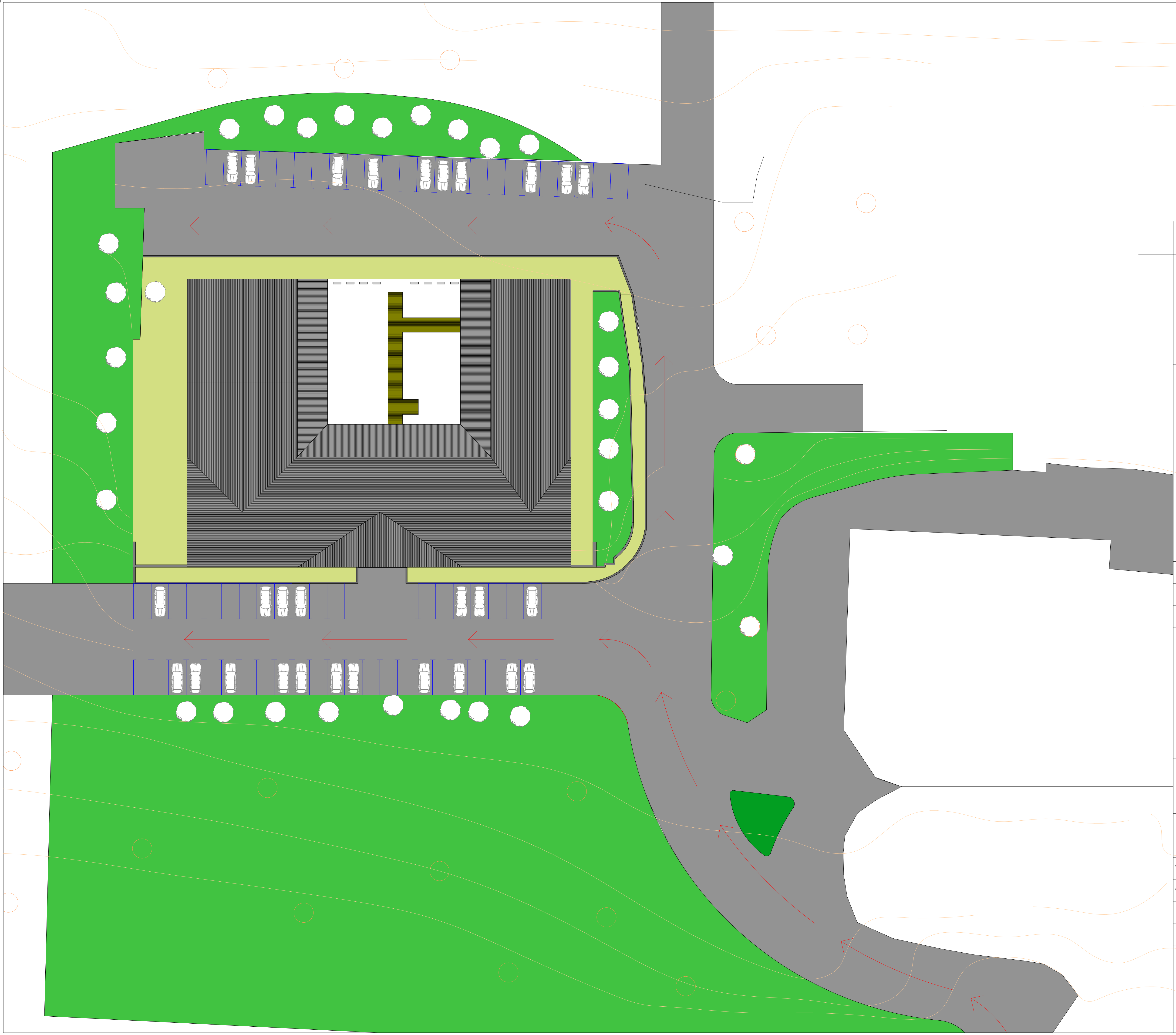
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

სიტუაციური ნახაზი

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	2	12

შენიშვნა:



დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103

E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665

E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

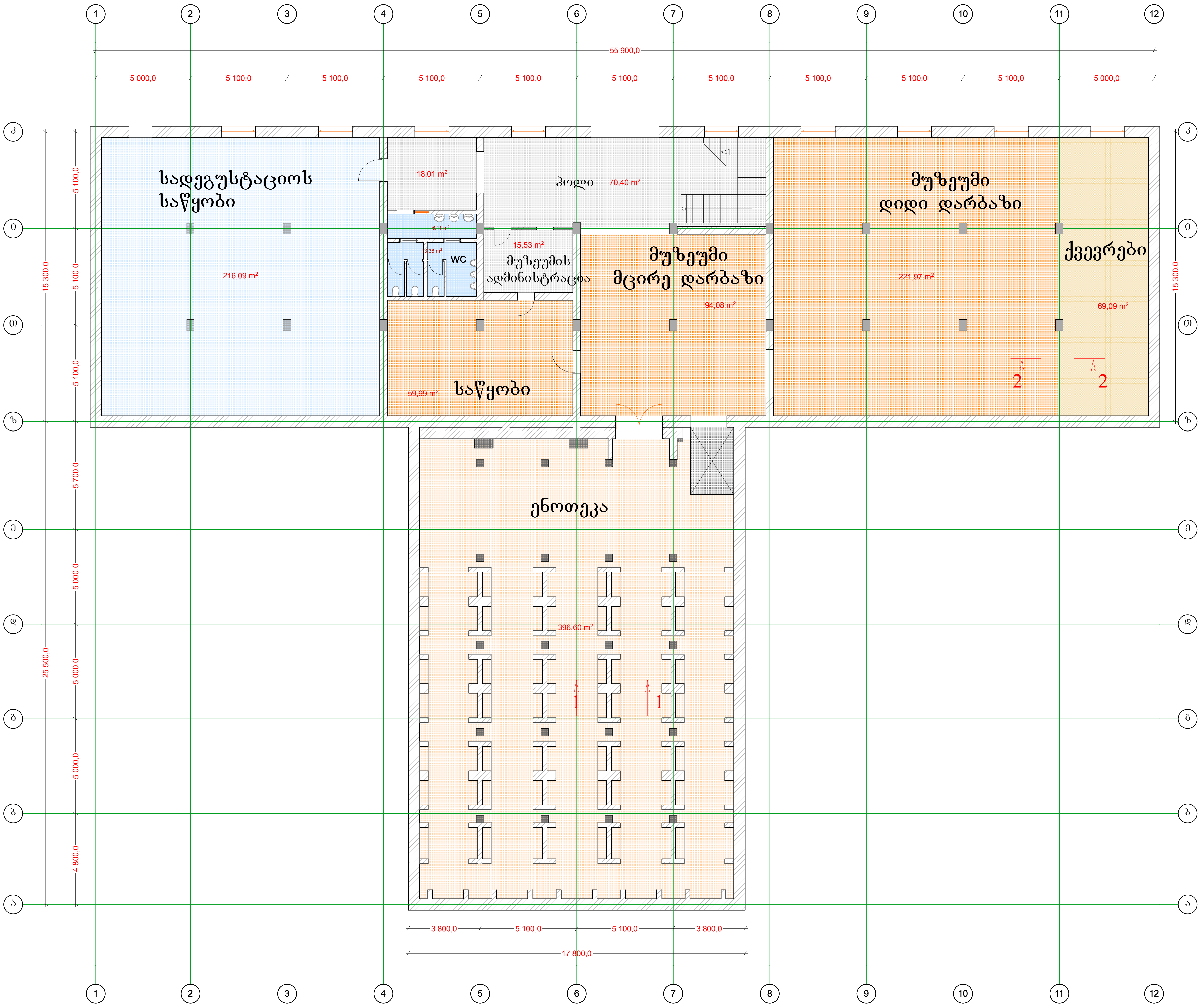
ესკიზური პროექტი

გენერალური გეგმა

(ავტოსატრანსპორტო და ქვეითთა მოძრაობის სქემა)

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:500	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	5	12

შენიშვნა:



დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103

E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665

E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

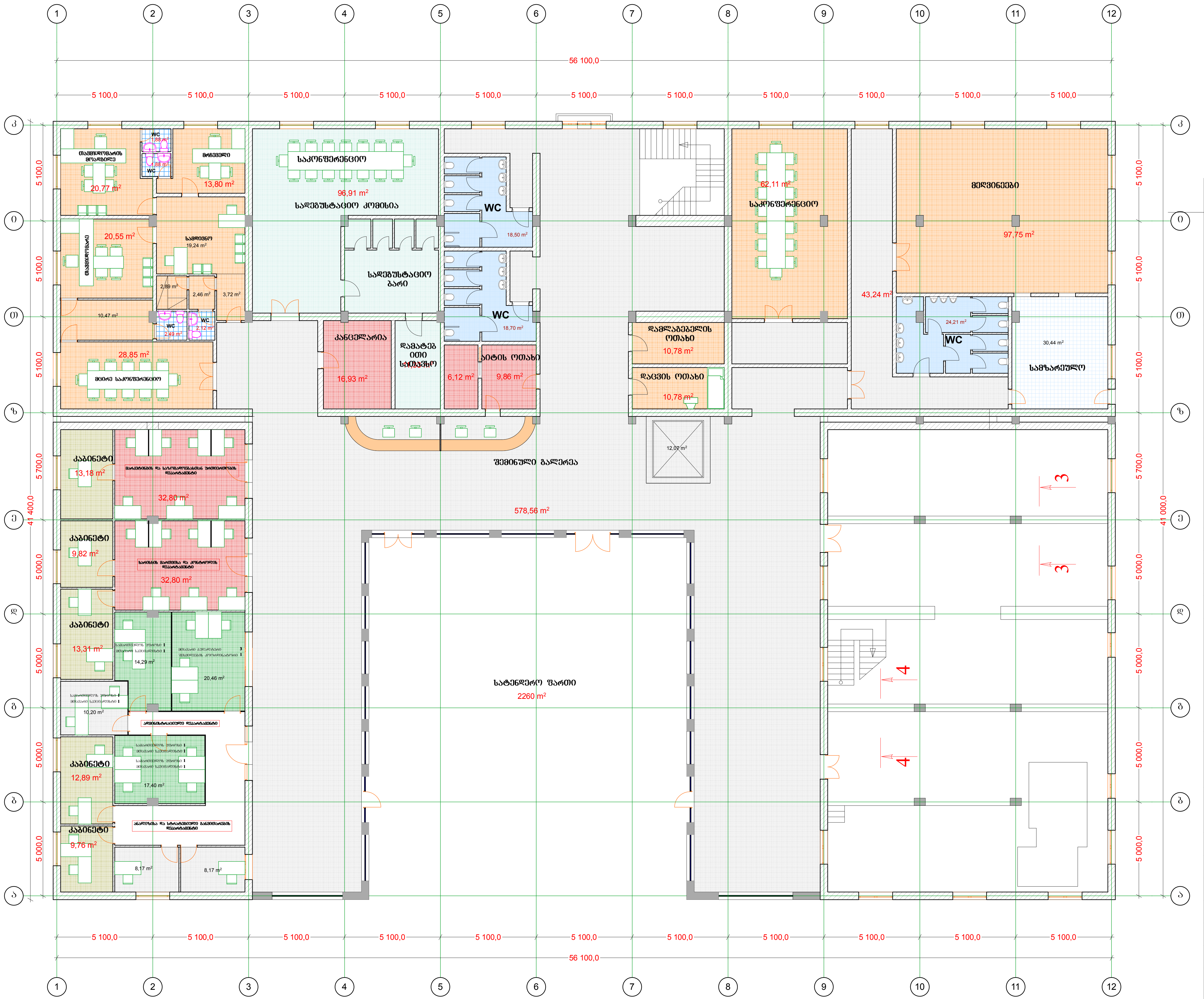
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

I სართულის გეგმა

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	4	12

შენიშვნა:



დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103

E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665

E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური ნაწილი

II სართულის გეგმა

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	3	12

შენიშვნა:

__დამკვეთი:__ სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

__მისამართი:__ გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

__შემსრულებელი:__ ი/მ არჩილ მენაბდე

__მისამართი:__ თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	8	12

შენიშვნა:

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	9	12

შენიშვნა:

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	7	12

შენიშვნა:

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	6	12

შენიშვნა:

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103

E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665

E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

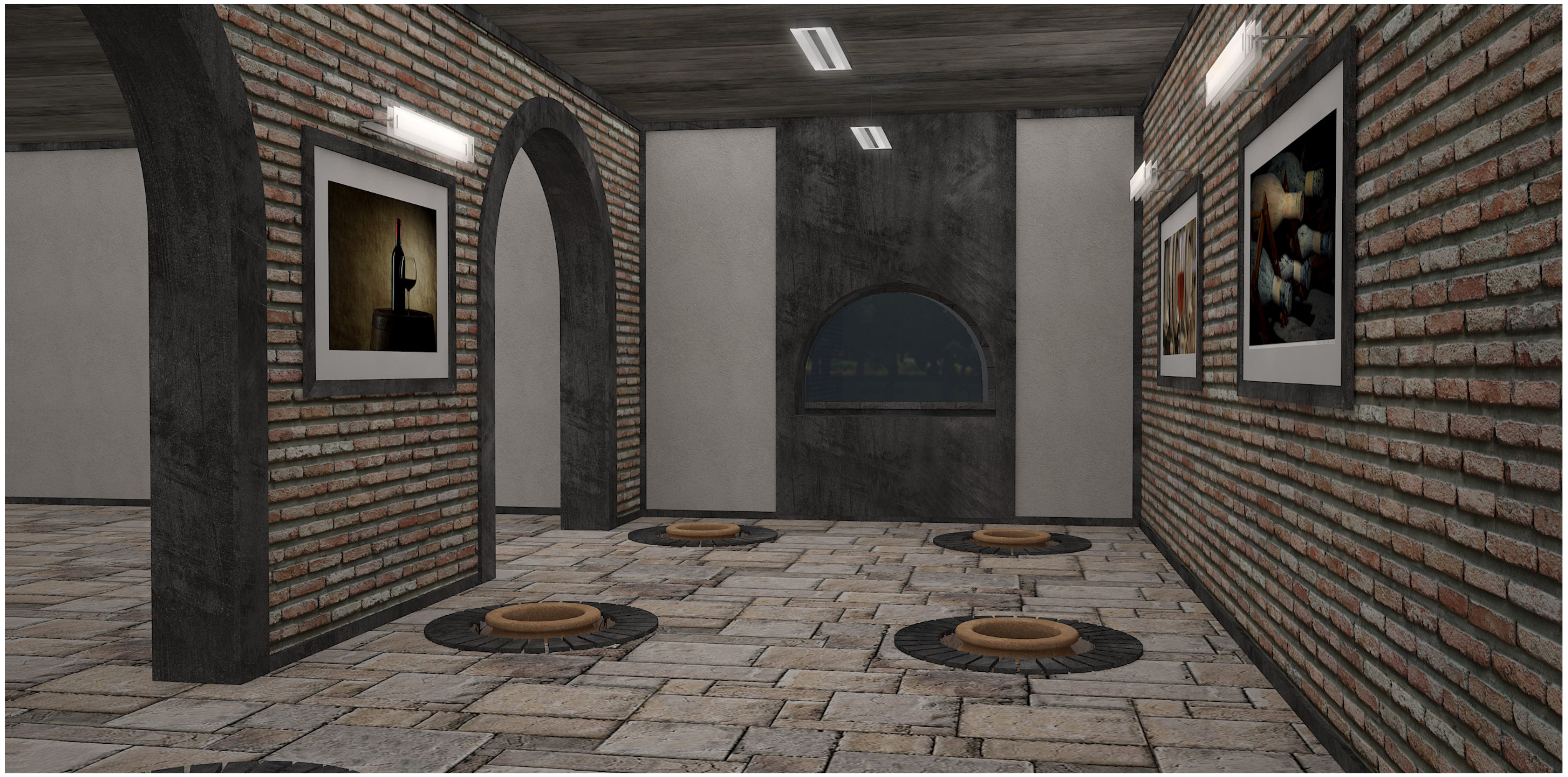
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	10	12

შენიშვნა:



დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103

E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665

E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ინტერიერის ვიზუალიზაცია

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	11	12

შენიშვნა:

არსებული სიტუაცია

ფოტომონტაჟი

დამკვეთი: სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: გამრეკელის №3

Tel: +995(32) 297 4 103
E-mail: NWA@nwa.ge

შემსრულებელი: ი/მ არჩილ მენაბდე

მისამართი: თ.იოსებიძის №53

Tel: +995555907665
E-mail: a.menabde@gmail.com

სსიპ ღვინის ეროვნული სააგენტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.მენაბდე	
კონსულტანტი		
კონსტრუქტ.		

ესკიზური პროექტი

ფოტომონტაჟი

ფართობი გარე კონტურზე		
ფართობი შიდა კონტურზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2013	A- 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	12	12

შენიშვნა: