

საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო

7. საკონკურსო კომისიის მიერ უპირატესობა მიენიჭება იმ კონკურსანტის საკონკურსო წინადადებას,
8. კონკურსი ტარდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის #3 თაობაზე“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის #3 თაობაზე“ სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და გრძანებით დამტკიცებული საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის საფუძველზე.
9. დაინტერესებულ პირებს დამატებითი ინფორმაცია შეუძლიათ მიიღონ საკონკურსო კომისიაში,
საკონტაქტო პირი: მაკა სოხაძე, საკონკურსო კომისიის აპარატის წევრი;
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა #16, მე-8 სართული, მე-9 ოთახი;
ტელეფონი: 822 2 261 337.

ტექნიკური დავალება

ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლებაში მდებარე სსიპ საქართვლოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს სასაწყობო ტერიტორიაზე ახალი სასაწყობო ტერმინალის საოფისე შენობის მშენებლობის და ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო მომსახურება.

ძირითადი მოთხოვნები:

1. სიტუაციური გეგმა;
2. გენგეგმა;
3. განმარტებითი ბარათი;
4. ფასადები და ჭრილები;
5. ვიზუალიზაცია (აქსონომეტრია, პერსპექტივა);
6. არქიტექტურული ნაწილი და გეგმარებითი ნახაზების შედგენა;
7. გეოლოგიური კვლევა-ძიება;
8. ტოპოგრაფია;
9. ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება;
10. კონსტრუქციული ნაწილი;
11. შესაბამისი ორგანოებიდან საჭირო ტექნიკობების მოპოვება;
12. წყალმომარაგება-კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება და გაზიფიცირება (გათბობა) განხორციელდეს - ტექნიკური პირობების საფუძველზე, გაცემული შესაბამისი სამსახურების მიერ;
13. სანიაღვრე სისტემა, დრენაჟი;
14. სუსტი დენები (კომპიუტერული, სატელეფონო და სატელევიზიო ქსელები);
15. სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა;
16. ვიდეო-სათვალთვალო სისტემა;
17. გათბობა-კონდიცირება;
18. სარეზერვო ელექტრომომარაგება – დიზელ-გენერატორი, ავტომატური გადამრთველით და დამცავი ნაგებობით;
19. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
20. დენდრო პროექტი;
21. სადემონსტრაციო მასალა;
22. ხარჯთაღრიცხვა.

პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს ყველა უახლესი და აუცილებელი მოთხოვნები, როგორც ვიზუალური, ისე ფუნქციური თვალსაზრისით, რაც მაქსიმალურ კომფორტს უნდა უქმნიდეს მომხმარებელს.

არქიტექტურული გადაწყვეტა მომზადებული უნდა იყოს მაღალი ხარისხის შესრულებით და ახასიათებდეს თანამედროვე მსოფლიოს არქიტექტურული ელემენტები.

არქიტექტურული კონცეფცია და მისი შინაარსი წარმოადგენს მირითად პირობას საუკეთესო კონკურსანტის გამოსავლენად.

საპროექტო მომსახურების დასრულება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების მაღაში შესვლის რიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

კონკურსანმა საკონკურსო წინადადებაში უნდა მიუთითოს:

- ა) შესყიდვის ობიექტის ფასი დღგ-ს ჩათვლით;
- ბ) ინფორმაცია მიწოდების ვადის შესახებ;
- გ) ინფორმაცია ანალოგიური მომსახურების გაწევის თაობაზე;
- დ) კონკურსანტის რეკვიზიტები.
- ე) ერთიანი პრეზენტაცია, რომელიც შედგება კონცეფციისა და მისი განმარტებისაგან.

ობიექტის გეგმარებითი გადაწყვეტისათვის საჭირო მოწაცემები:

საერთო ფართი -10690 კვ.მ.

განლაგების სქემა:

1. სასაწყობო შენობა, საქონლის მიმღები ტერმინალებით
 - დაახლოებით 3000 მ² ფართობის ლითონკონსტრუქციის შენობა;
 - კედლები და ჭერი - პოლიურეთანის სენდვიჩ-პანელები;
 - ბეტონის იატაკი და სტელაჟები.
2. ორსართულიანი საოფისე შენობა სასაწყობო შენობის გაგრძელებაზე
 - I სართული:
 - ❖ განსაკარგი ქონების გასაცემი ტერმინალი;
 - ❖ მუშებისათვის გასახდელი ოთახი;
 - ❖ საპირფარეშო და საშხაპე.
 - II სართული:
 - ❖ საოფისე ფართი მენეჯერისა და სპეციალისტებისათვის, სულ 10 კაცზე.
3. ეზოს კეთილმოწყობა
 - ❖ ასფალტობეტონის ან ბეტონის დაგება, დაახლოებით 5000 მ² ფართობზე
 - ❖ ავტოსადგომის მოწყობა.

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო (მის: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა №16 ტელ. 2 26-13-37, საბანკო რევიზიტები: ანგ. №200122900 სახელმწიფო ხაზინა, კოდი 220101222, ს-204862078), შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად“, წარმოდგენილი მინისტრის მოადგილის გიორგი კერვალიშვილის სახით და შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე სელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება“ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიჭნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.

1.4 „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.5 „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ამ ხელშეკრულების

ფარგლებში.

1.6 „მომსახურება“ – წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლებაში მდებარე სსიპ საქართვლოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს სასაწყობო ტერიტორიაზე ახალი სასაწყობო ტერმინალის საოფისე შენობის მშენებლობის და ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო მომსახურება.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ღირებულებაა ლარი.

3.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც გასაწევი მომსახურების ღირებულებას,

ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3.3 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება, ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულება ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში და მიაწოდოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო (ღია მუშაობის შემსყიდველს ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა №16-ში; დოკუმენტაცია შემსყიდველს ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა №16-ში);
- ბ) საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილებები პროექტში შემსყიდველის დაკვეთით. ასევე, განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის გამოსწორება;
- გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი;
- ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5. მომსახურების ხარისხი

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი განხორციელდება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველის მოთხოვნათა შესაბამისად.

6.2 ინსპექტირებას განახორციელებენ _____.

6.3 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნით გაწეული მომსახურება, მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი შეტყობინებიდან 5 (ხუთი) დღეში გამოასწოროს წუნი ან, თუ წუნის გამოსწორება შეუძლებელია და შემსყიდველს უკვე გადახდილი აქვს მომსახურების ღირებულება დაუბრუნოს შემსყიდველს აღნიშნული მომსახურების ღირებულება.

6.4 თუ ამ მუხლის 6.3 პუნქტით გათვალისწინებული წუნის გამოსწორების ვადა სცილდება ხელშეკრულების მოქმედების ვადას, მიმწოდებლის მიერ წუნის გამოსწორება, ხოლო წუნის

გამოსწორების შეუძლებლობის შემთხვევაში თანხის დაბრუნება უნდა განხორციელდეს ხილშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლამდე.

7. მომსახურების მიღება-ჩატარების წესი

7.1 მომსახურების მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით და ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის/პირების დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

7.2 მომსახურების მიღებას აწარმოებს —

8. ანგარიშსწორება

8.1. წარმოშობის განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

ანუ არიშესორების ვალუტა – ლარი;

ბ) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში

მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რევიზიტების შესაბამისად.

8.2 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული მომსახურების ღირებულება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

9. სილამშეკრულების შესრულების შეფერხება

9.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების დაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

9.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების გამო გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირდებით, ხელშეკრულების პირობების შესრულების გადის გაგრძელების მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-11 მუხლის შესაბამისად.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.07%-ის ოდენობით.

10.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 6.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო წუნდებული მომსახურების ღირებულების 0.07% ოდენობით.

10.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტებლოს ჯამური თანხა გადაჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 10 (ათი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტებლოს ანაზღაურება.

10.4 პირგასამტებლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12. დავების გადაწყვეტა

12.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

12.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

13.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.3 ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

15. ფორს-მაჟორი

15.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

15.3 მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

16. სხვა პირობები

ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, აქედან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელს, ხოლო ორი – შემსყიდველს.

17. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო,
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16,
ტელეფონი: 2 26-13-37,
საბანკო რეკვიზიტები: ანგ. №200122900,
სახელმწიფო ხაზინა, კოდი 220101222,
სკ-204862078.