



დანართი ა - საპროექტო გუნდის
მიერ შესასრულებელი
სამუშაოები ©

რეაქტივი კაცია

მოამზადა:



მიმოიხილა:



დაამტკიცა:



ჯონი სამხარაძე

პროექტის ხარისხის მენეჯერი

გიორგი მერებაშვილი

პროექტის მთავარი
მენეჯერი

გიორგი მერებაშვილი

პროექტის მთავარი
მენეჯერი

რევიზიების ისტორია

სტატუსი	კომენტარი	რევიზია	თარიღი
დრაფტი	დოკუმენტის მომზადება	0.01	06/08/13
გამოცემული	დოკუმენტის განახლება	1.0	22/08/13

სარჩევი

1	შესავალი	3
2	წყაროს მითითება	3
3	ტერმინები და განმარტებები	3
4	მომსახურების საგანი	4
5	შესასრულებელი სამუშაოები RIBA-ს ეტაპების მიხედვით	5
5.1	სამუშაო ფაზა B : საპროექტო დავალების მე-2 საფეხური	5
5.2	სამუშაო ფაზა C : კონცეპტუალური გადაწყვეტა	6
5.3	სამუშაო ფაზა D: "პროექტი" დიზაინის განვითარება	7
5.4	სამუშაო ფაზა E: მუშა პროექტი	8
5.5	სამუშაო ფაზა F: ინფორმაცია პროექტის შესახებ	16
5.6	სამუშაო ფაზა G: სატენდერო დოკუმენტაცია	16
5.7	სამუშაო ფაზა H: სატენდერო მოქმედებები	16
5.8	სამუშაო ფაზა J: მობილიზაცია	17
5.9	სამუშაო ფაზა K: მშენებლობის პროცესი პრაქტიკულ დასრულებამდე	17
5.10	სამუშაო ფაზა L: დასრულებული მშენებლობის პროცესის შემდგომი პერიოდი	18

1 შესავალი

აღნიშნული დოკუმენტის მიზანია მოახდინოს საპროექტო გუნდის მიერ შესასრულებელი და მათ მიერ გადმოცემული დოკუმენტაციისადმი მოთხოვნების განსაზღვრა.

2 წყაროს მითითება

წყარო	სათაური და აღწერილობა
N/A	N/A

3 ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი	LMC CSC	განმარტება
RIBA	N/A	ბრიტანელი არქიტექტორების სამეფო ინსტიტუტი

4 მომსახურების საგანი

საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს შემდეგი მომსახურებების განწვევა:

- ფაქტობრივი მდგომარეობის აზომვითი სამუშაოების წარმოება
- არქიტექტურული დაპროექტება (როგორც ინტერიერის ასევე ფასადების)
- საინჟინრო სისტემების დაპროექტება
- ინტერიერის დიზაინის დაპროექტება
- სპეციფიკაციების მომზადება
- ფასადების ინჟინერია
- ვერტიკალური ტრანსპორტირების სისტემების (ლიფტების დაპროექტება)
- ლაბორატორიების დაპროექტება (ინტერნაციონალური ექსპერტების მხარდაჭერის და მონიტორინგის ქვეშ)
- შენობის შიდა განათების და ფასადის მინათების დაპროექტება
- დეტალური ხარჯთაღრიცხვის წარმოება
- საპროექტო სამუშაოების მენეჯმენტი
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მომზადება
- საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება

საპროექტო გუნდი ვალდებულია განახორციელოს საკუთარი საპროექტო გუნდის მენეჯმენტი, მოახდინოს საპროექტო გუნდის სამუშაოებისა და გეგმვა, და მასში ჩართული მხარეების კოორდინაცია.

საპროექტო გუნდმა მჭიდროდ უნდა ითანამშრომლოს დამკვეთთან და დამკვეთის წარმომადგენლებთან, რათა მოხდეს უზრუნველყოფა იმისა, რომ პროექტის რეალიზაცია შესაძლებელი იქნება დადგენილი ვადებისა და ხარჯების შესაბამისად.

საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს რეგულარულ შეხვედრებში მონაწილეობის მიღება, რომელიც ინიცირებული იქნება დამკვეთის, პროექტის მენეჯერ/კოორდინატორის მიერ. ეს შეხვედრები შეიძლება იყოს შემდეგი ტიპის :

- დიზაინის ვორკშოპები
- დიზაინის ყოველკვირეული საკოორდინაციო შეხვედრები
- ყოველკვირეული/ყოველთვიური შეხვედრები პროგრესთან დაკავშირებით
- შეხვედრები ღირებულების ოპტიმიზაციასთან დაკავშირებით
- სამშენებლო მოედანზე შეხვედრები

საპროექტო გუნდის მიერ დაუშვებელია ისეთი არქიტექტურული, საინჟინრო თუ სხვა გადანყვეტების შემუშავება, რომელიც მიზნული იქნება ერთ კონკრეტულ ბრენდთან ან მომწოდებელთან, ანუ ისე უნდა მოხდეს გადანყვეტების შემუშავება რომ შესაძლო იყოს აღნიშნული მახასიათებლების პროდუქციის მოწოდებაზე ალტერნატივების არსებობა.

ყველა რეპორტი, სპეციფიკაციები, ნახაზები და სხვა პროექტთან დაკავშირებული ინფორმაციები წარმოდგენილი უნდა იყოს 4 ეგზემპლარად ამობეჭდილი, ხელმოწერილი ვერსიის, ელექტრონულად PDF ვერსიისა და ინფორმაცია რედაქტირებად ფორმატებში, როგორცაა DWG, Microsoft Excel ან სხვა.

საპროექტო გუნდის მიერ საჭიროა მუდმივად მიმდინარეობდეს ღირებულების ოპტიმიზაციის ღონისძიებები, რაც საშუალებას მოგვცემს მივიღოთ წინასწარ შეთანხმებულ ბიუჯეტის მიხედვით რეალიზებადი პროექტი.

საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს ყოველკვირეული დიზაინის მნიშვნელოვანი მოვლენების მიმოხილვისა და ყოველთვიური ანგარიშგების (შესრულებული სამუშაოებისა, მნიშვნელოვანი საკითხების, და არსებული სიტუაციის შესახებ ინფორმაცია) მომზადება, გადაგზავნა პროექტის მენეჯერ/კოორდინატორისა და დამკვეთისთვის. ასევე ყოველი ფაზის, ეტაპის დასრულების შემდეგ საჭიროა საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს ტექნიკური ანგარიშგების მომზადება, რომელიც შეაჯამებს ყველა შესრულებულ სამუშაოს და იდენტიფიცირებას გაუკეთებს ყველა შესაძლო მნიშვნელოვან საკითხს, რომელიც საჭიროებს დაუყოვნებლივ გადანაცვლებას პროექტის გუნდის მიერ. აღნიშნული რეპორტი გადაეცემა დამკვეთს და მის წარმომადგენლებს, რომელთაგანაც მოხდება მისი განხილვა და დამოწმება.

დამსაქმებლის თანხმობის გარეშე საპროექტო გუნდს ეკრძალება ყოველგვარი ცვლილებების ან შესწორებების განხორციელება წინასწარი პროექტთან ან სპეციფიკაციებთან მიმართებაში, როდესაც ასეთი ცვლილებები არსებითად იმოქმედებს პროექტის ხარისხზე ან გაზრდის პროექტის შესრულების ხარჯებს ან ვადებს

5 შესასრულებელი სამუშაოები RIBA-ს ეტაპების მიხედვით

მთლიანი პროექტი, მათ შორის საპროექტო სამუშაოები, უნდა წარიმართოს RIBA სამუშაო გეგმის მონახაზი 2007-ის მიხედვით (RIBA Plan of Work 2007)

5.1 სამუშაო ფაზა B : საპროექტო დავალების მე-2 საფეხური

აღნიშნულ ფაზის დროს საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს აზომვითი სამუშაოების შესრულება და პირველადი ტექნიკური დავალების განახლება და მისი დეტალიზაცია კონცეპტუალურ დონემდე სადაც ცხადი გახდება ერთეული შენობაში შესასრულებელი ფუნქციები და მათი მოთხოვნები შენობაში არსებულ ფართთან მიმართებაში, რის საფუძველზეც მომზადდება სასარგებლო ფართების ნუსხა დანიშნულების მიხედვით. აგრეთვე საპროექტო გუნდი მოახდენს ყველა არსებული დოკუმენტის დეტალურ ანალიზს და შენობის ფაქტობრივი მდგომარეობის შესწავლას, კონსტრუქციული არქიტექტურული და საინჟინრო სისტემების თვალსაზრისით.

5.1.1 მოთხოვნები აზომვითი ნახაზების კამერულ დამუშავებასთან მიმართებაში

აზომვითი ნახაზების რეზულტატი უნდა წარმოადგენდეს ზუსტ ნახაზებს, რომლის საფუძველზეც მოხდება მთლიან საპროექტო და მუშა დოკუმენტაციის მომზადება, შესაბამისად ეს ნახაზები უნდა იყოს წარმოდგენილი .DWG ფორმატში სადაც მითითებული იქნება ფაქტიური ზომები ყველა მზიდ კონსტრუქციაზე და მოსაპირკეთებელ ფენაზე.

ყველა გვერდზე უნდა იყოს აღნიშნული პირობითი აღნიშვნები და ნახაზის შტამპი, ყველა კონსტრუქცია უნდა დაიშტრიხოს შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტაციის შესაბამისად (აგურის კონსტრუქციები, ასანყოფილები რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები, მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციები და ა.შ)

ნახაზები უნდა მოიცავდეს ყველა კონსტრუქციის გაბარიტულ ზომებს და აგრეთვე მათი ურთიერთ განლაგების ზომებს ასევე უნდა მოიცავდნენ იატაკების, გადახურვების, გამაგრების ბალკების (რიგელების), ფანჯრების ღიობების ზედა და ქვედა, კარების ღიობის ზედა და კიბის უჯრედების ზედა-ქვედა ნიშნულებს.

აზომვითი სამუშაოები უნდა შესრულდეს 1:50-1:100 მასშტაბში. სამუშაოები უნდა შესრულდეს პირობით კორდინატთა და ნიშნულების სისტემაში, და უნდა განხორციელდეს ელექტრონული ტახეომეტრით ან ლაზერული სკანერის და ნიველირის გამოყენებით.

აზომვითი ნახაზების კომპლექტაცია უნდა შედგებოდეს მინიმუმ შემდეგი ნახაზებისგან:

- სართულის გეგმები (სარდაფის სართულის ჩათვლით) მზიდი კონსტრუქციების და ტიხრების მიხედვით (კედლები, კოლონები, ბოძები); გეგმარებაზე ნაჩვენებია უნდა იყოს ყველა კარების და ფანჯრის ღიობები აგრეთვე ლიფტის შახტები, კიბის უჯრედები და ტექნოლოგიური ღიობები;
- გადახურვის და სახურავის გეგმები ყველა მზიდი კონსტრუქციის დატანებით და მიხედვით (ბალკები, რიგელები); სავენტილაციო დანადგარების გამოსვლების, წყლის გადაყვანის მითითებით
- ფასადური ნაგებობები და აღჭურვილობა
- გრძივი და განივი ჭრილები

5.1.2 სამუშაოების შესრულების ნორმატიული საფუძვლები

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства»
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» изд.1982г.
- «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»
- ГОСТ Р 21.1101-2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации"

5.2 სამუშაო ფაზა C : კონცეპტუალური გადანყვეტა

მას შემდეგ რაც მოხდება სამუშაო ფაზა B-ით განსაზღვრული პროექტთან მიმართებაში დამკვეთის მოთხოვნების განსაზღვრა, მათი სრულად შესწავლა და სამშენებლო ობიექტის გაცნობა, საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს შენობის კონცეფციის განვითარება/ კონცეპტუალური დიზაინის მომზადება. აღნიშნული ფაზაში უნდა მოხდეს ტექნიკური დავალების განვითარება, დამკვეთის მოთხოვნების, ტექნიკური პრობლემების, დიზაინისა და ხარჯების უფრო ღრმა შესწავლა რათა მიღებულ იქნეს გადანყვეტები

საპროექტო გუნდის მიერ აღნიშნულ ეტაპზე აუცილებელია წარმოდგენილი იქნას შემდეგი:

- ზოგადი აღწერა პროექტის არქიტექტურული, საინჟინრო და ყველა სხვა სისტემების, რომლებიც გამოყენებული იქნება აღნიშნული პროექტის განსახორციელებლად

- პროექტის არქიტექტურულ და ინტერიერის დიზაინის ნაწილში ალტერნატიული მინიმუმ 2 განსხვავებული კონცეფციის წარმოდგენა, რომელიც სრულ შესაბამისობაში უნდა იყოს დამკვეთის მოთხოვნებთან და ტექნიკურ (საპროექტო) დავალებასთან.
- კონცეპტუალური შენობის მცირე ზომის მასშტაბში წარმოდგენილი გეგმები და ჭრილები, რომელიც განსაზღვრავს შენობის ვერტიკალურ და ჰორიზონტალურ ურთიერთკავშირებს, და შენობის არქიტექტურულ იერსახეს.
- კონცეპტუალური სართულის გეგმები, სადაც წარმოდგენილი იქნება ძირითადი სივრცეების ადგილმდებარეობები, მათ შორის ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გადაადგილების სისტემები, მექანიკური და ელექტრო მოწყობილობების ოთახები, და საინჟინრო შახტები.
- შენობის კონცეფციის მაკეტები (საჭიროებისამებრ) და რენდერები როგორც არქიტექტურული ასევე ინტერიერის დიზაინის თვალსაზრისით, ფასადის რენდერები აგრეთვე უნდა ითვალისწინებდეს შენობის მინათების კონცეფციასაც
- საპროექტო გუნდის მიერ პროექტზე რეკომენდაციების შემუშავება დაკავშირებული ეკოლოგიურ, ენერგო-ეფექტურ საკითხებთან მიმართებაში.
- ხარჯების მოდელი, რომელიც შეესაბამება პროექტის წესდების მიხედვით განსაზღვრულ დამტკიცებულ ბიუჯეტს

აღნიშნული ფაზის, ეტაპის დასრულების შემდეგ საჭიროა საპროექტო გუნდის მიერ მოხდეს ტექნიკური ანგარიშგების მომზადება, რომელიც შეაჯამებს ყველა შესრულებულ სამუშაოს და იდენტიფიცირებას გაუკეთებს ყველა შესაძლო მნიშვნელოვან საკითხს, რომელიც პროექტის გუნდის მიერ საჭიროებს დაუყონებლივ გადაწყვეტას.

5.3 სამუშაო ფაზა D: “პროექტი” დიზაინის განვითარება

მას შემდეგ რაც მოხდება საპროექტო გუნდის მიერ შენობის კონცეპტუალური დიზაინის დამკვეთისათვის წარდგენა და დამკვეთისგან შეირცევა და დამტკიცდება სასურველი ალტერნატივა საპროექტო ორგანიზაციის მიერ ხდება დიზაინის განვითარების ეტაპზე გადასვლა ეგრეთწოდებული სტადია “პროექტი”.

აღნიშნული ფაზის ბოლოს გადმოცემულ ნახაზებსა და დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს შემდეგი:

- ინფორმაცია დაპროექტებისას გამოყენებული სამშენებლო კოდების, ნორმებისა და სტანდარტების შესახებ
- პროექტის განმარტებითი ბარათი
- დიზაინის განვითარების ეტაპის ნახაზების შესაბამისი განახლებული ხარჯთაღრიცხვა. შემუშავებული არქიტექტურული, საინჟინრო, და ინტერიერის დიზაინის გადაწყვეტები განხორციელებისთვის საჭირო თანხები უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილ შეთანხმებულ ბიუჯეტს
- არქიტექტურული ნაწილი :
 - გენგეგმა
 - სართულების გეგმები
 - სახურავის გეგმა და წყლის გადაყვანის სისტემის გეგმა
 - ფასადების ჭრილები და გეგმები, ფასადი ლერძებში
 - ტიპური კედლებისა და სახურავის ჭრილები

- კიბის უჯრედის მონცობის გეგმა
- ტიხრების გეგმები
- ჭერის გეგმები
- სან-კვანძების მონცობის გეგმები
- ლიფტების გეგმები
- გარე ავტოსადგომის მონცობის გეგმები
- სართულების გეგმები, მასზე ავეჯისა და ინტერიერის დიზაინის სხვადასხვა კომპონენტების ადგილმდებარეობის ჩვენებით
- ტიპური ჭრილები, ფრაგმენტები და კვანძები
- საინჟინრო ნაწილი :
 - საინჟინრო სისტემების ზოგადი აღწერილობა, მათი მუშაობის პრინციპიალური დიაგრამები.
 - გათბობა, ვენტილაცია, კონდიციონერების სისტემების სქემატური ნახაზები, გეგმები, შესაბამისი მონცობილობებისა და სისტემების ყველა საჭირო კომპონენტის ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
 - წყალმომარაგება, გაზმომარაგება, წყალარინება, კანალიზაცია, სანიაღვრე სისტემების სქემატური ნახაზები, გეგმები, შესაბამისი მონცობილობებისა და სისტემების ყველა საჭირო კომპონენტის ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
 - ელ. მომარაგება, სუსტი დენების სისტემების სქემატური ნახაზები, გეგმები, შესაბამისი მონცობილობებისა და სისტემების ყველა საჭირო კომპონენტის ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
 - სახანძრო და დაცვის სისტემების სქემატური ნახაზები, გეგმები, შესაბამისი მონცობილობებისა და სისტემების ყველა საჭირო კომპონენტის ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
 - შენობის თბოდანაკარგების ტექნიკური ანგარიში
- განათების ნაწილი:
 - სანათების ტიპების დადგენა და მათი სქემატური განლაგება
 - განათების პირველადი კალკულაცია

აღნიშნული ფაზის, ეტაპის დასრულების შემდეგ საჭიროა საპროექტო გუნდის მიერ მოხდეს ტექნიკური ანგარიშების მომზადება, რომელიც შეაჯამებს ყველა შესრულებულ სამუშაოს და იდენტიფიცირებას გაუკეთებს ყველა შესაძლო მნიშვნელოვან საკითხს, რომელიც პროექტის გუნდის მიერ საჭიროებს დაუყოვნებლივ გადაწყვეტას.

5.4 სამუშაო ფაზა E: მუშა პროექტი

აღნიშნული ეტაპის ბოლოს საპროექტო ორგანიზაციის მიერ უნდა მოხდეს დამკვეთისათვის მუშა დოკუმენტაციის გადმოცემა.

მუშა დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგენდეს დოკუმენტაციას რომლის საფუძველზეც შესაძლებელია შენობის აღმართვა დამატებითი საპროექტო სამუშაოების ჩატარების გარეშე. ყველა გადანწყვეტა იქნება ეს არქიტექტურული, საინჟინრო, სახანძრო, კონსტრუქციული, აკუსტიკური, თბო-ჰიდროსაიზოლაციო და ა.შ უნდა იყოს ერთმანეთში კოორდინირებული და ასახული მუშა დოკუმენტაციაში.

მუშა დოკუმენტაცია აუცილებელია თავსებადი იყოს დამკვეთის მოთხოვნებთან, ტექნიკურ დავალებასა და სამშენებლო მუშა დოკუმენტაციის წარმოების მოთხოვნებთან და სტანდარტებთან.

5.4.1 მუშა დოკუმენტაციის ზოგადი შემადგენლობა

- A. არქიტექტურული, საინჟინრო, და ინტერიერის დიზაინის მუშა ნახაზებს, სადაც მოცემული იქნება ყველა საჭირო ჭრილი, განშლა, კვანძი, გეგმები და ფრაგმენტები, რომელიც აუცილებელია სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისათვის
- B. არქიტექტურული, საინჟინრო და ინტერიერის დიზაინის ნახაზები უნდა იყოს ერთმანეთში კოორდინირებული და მუშა დოკუმენტაციაში კოორდინირებულად წარმოდგენილი.
- C. სპეციფიკაციები ყველა მასალის, მონყობილობების და პროდუქციის, რომელიც საჭიროა სამშენებლო პროექტის რეალიზაციისათვის. სპეციფიკაციები უნდა იყოს წარმოდგენილი ისეთი დეტალიზაციით რომ შესაძლებელი გახდეს პოტენციური შემსრულებელი კომპანიებისგან კომერციული წინადადებების მიღება დამატებითი ახსნა-განმარტების , მოთხოვნილი გადანწყვეტის დამატებითი აღწერისა და კოორდინაციის გარეშე. სპეციფიკაციები და შესაბამისი სიები უნდა ახდენდეს ყველა მოსაწოდებელი მასალის, მომსახურების, ხარისხობრივ, სამონტაჟო და რაოდენობრივ აღწერას.
- D. დეტალური ხარჯთაღრიცხვა სტანდარტების შესაბამისად.
- E. საპროექტო ნუსხები, როგორცაა კარებების ნუსხა, ფანჯრების ნუსხა, ფინიშების, ფურნიტურის და აღჭრვილობის ნუსხა და ა.შ.
- F. ესკიზური ნახაზები არატიპიური ნაკეთობებისთვის საჭიროების შემთხვევაში.

5.4.2 არქიტექტურული ნაწილის შემადგენლობა

- სართულების გეგმები:
 - სართულების გეგმები, ყველა ოთახის და სივრცის ჩვენებით.
- იატაკები:
 - ყველა ტიპის იატაკის მოპირკეთების ნახაზები, პირობითი აღნიშვნების, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით
 - იატაკების მონყობის კვანძები კედლებთან, ღიობებთან და სხვა საჭირო კვანძი
- სატიხრე კედლები :
 - ყველა ტიპის სატიხრე კედლების მოპირკეთების ნახაზები, პირობითი აღნიშვნების, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით
- პერიმეტრის კედლები :
 - პერიმეტრის კედლის შიდა და გარე მოპირკეთების ნახაზები, პირობითი აღნიშვნების, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, დამუშავების ტექნოლოგიის, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის (ღიობებთან, იატაკებთან და ა.შ.) მითითებით
- ტექნიკური ღიობის კედლები:
 - ტექნიკური ღიობის კედლის შიდა და გარე მოპირკეთების ნახაზები, პირობითი აღნიშვნების, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით

- პარაპეტების მონყობა:
 - პარაპეტის მოპირკეთების ნახაზები, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით
- შენობის გადახურვა :
 - შენობის გადახურვის მონყობის გეგმა ყველა დანადგარის თუ მონყობილობის ზუსტი ადგილმდებარეობის ჩვენებით, ჭრილები და კვანძები
 - სახურავიდან წყლის გადაყვანის მონყობის სქემა, წყლის გადაყვანის წერტილების კოორდინატების, და ყველა სხვა დეტალის მითითებით
- კიბის უჯრედი:
 - კიბის უჯრედის მოპირკეთების დეტალური ნახაზები, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით
- ჭერები:
 - ყველა ტიპის ჭერის მოპირკეთების დეტალური ნახაზები, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა (საინჟინრო სისტემებთან და ა.შ) და კვანძის მითითებით
 - ჭერების რეფლექტური გეგმები
- კარ-ფანჯრები :
 - წარმოდგენილი უნდა იყოს ინფორმაცია ყველა კარ-ფანჯრის ტექნიკური თუ სხვა ტიპის მახასიათებლებისა თუ ფურნიტურის შესახებ
 - კარ-ფანჯრების მონყობის ნახაზები, ყველა საჭირო კვანძის მითითებით
 - კარ-ფანჯრების ჩამონათვალი აქსესუარების მითითებით
- ლიფტი:
 - ლიფტის მონყობის გეგმები, ლიფტის შახტის მოპირკეთების დეტალური ნახაზები, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით
- ფასადი:
 - ფასადის გეგმები, სართულების, ლიობებისა და სხვა ფასადის ელემენტების დეტალების დატანით და სიმაღლეების ჩვენებით.
 - ფასადების მოპირკეთების ნახაზები, მოსაპირკეთებელი მასალის მახასიათებლებისა, ყველა საჭირო ჭრილისა და კვანძის მითითებით.
- გარე ავტოსადგომი
 - მიწისზედა ავტოსადგომის მონყობის გეგმები, სიჩქარის და შეღწევალობის ბარიერების, მოძრაობის ტრაექტორიის და ავტომობილის პარკირების ზონების მითითებით

5.4.3 განათების ნაწილის შემადგენლობა

- განათების საბოლოო გაანგარიშება
- სანათების სპეციფიკაციები და ნუსხა
- სანათების გეგმები, განშლუები და ინსტალაციის კვანძები

5.4.4 ინტერიერის დიზაინის ნაწილის შემადგენლობა

- სართულების გეგმები, მასზე ავეჯისა და ინტერიერის დიზაინის სხვადასხვა კომპონენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის ჩვენებით

- ფურნიტურის, აღჭურვილობის და სხვა სამაგრი ელემენტების გეგმები, განშლები სამონტაჟო ჭრილები და კვანძები კედლებთან, იატაკებთან, ღიობებთან და სხვა.
- ფურნიტურის, აღჭურვილობის და სხვა სამაგრი ელემენტების ნუსხები და სპეციფიკაციები
- იატაკის მოპირკეთების გეგმები
- ჭერის მოპირკეთების გეგმები, ჭერების რეფლექტური გეგმები, მასზე ყველა საინჟინრო სისტემის ელემენტებისა თუ სხვა კომპონენტის ზუსტი ადგილმდებარეობის მითითებით, და მათი სამონტაჟო ჭრილები.
- კედლების მოპირკეთების გეგმები და განშლები, მასზე ყველა საინჟინრო სისტემის ელემენტებისა თუ სხვა კომპონენტის ზუსტი ადგილმდებარეობის მითითებით, და მათი სამონტაჟო ჭრილები.

5.4.5 საინჟინრო სისტემების ნაწილის შემადგენლობა

საინჟინრო სისტემების ნახაზები უნდა იყოს კოორდინირებული ერთმანეთში , ასევე არქიტექტურულ, ინტერიერის დიზაინის გადანყვეტებთან და უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციებს:

- გათბობის სისტემა:
 - სისტემის პროექტის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - შენობის თბოტექნიკური ანგარიში
 - გათბობის სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - გათბობის სისტემის გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და ზუსტი ადგილმდებარეობის მითითებით
 - აქსონომეტრიული სქემები
 - გათბობის დანადგარების, მოწყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - გათბობის სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - სპეციფიკაციები
- კონდიციონერების სისტემა:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - კონდიციონერების სისტემის გეგმები, სქემები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის ,კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები, ყველა გამოსაყენებელი ფიტინგებისა და ფურნიტურის მითითებით და პირობითი აღნიშვნები
 - კონდიციონერების სისტემის დანადგარების, მოწყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - სპეციფიკაციები
- ვენტილაციის სისტემა:

- სისტემის განმარტებითი ბარათი
 - აეროდინამიკური გაანგარიშებები
 - ვენტილაციის სისტემის გეგმები, სქემები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები, ყველა გამოსაყენებელი ფიტინგებისა და ფურნიტურის მითითებით და პირობითი აღნიშვნები
 - ვენტილაციის სისტემის დანადგარების, მონწყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
- წყალმომარაგების სისტემა:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - ჰიდრავლიკური დათვლები
 - წყალმომარაგების სისტემის გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - წყალმომარაგების სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - წყალმომარაგების შიდა დაქსელვის პროექტი, ყველა გამოსაყენებელი ფიტინგებისა და ფურნიტურის მითითებით
 - წყალმომარაგების სისტემის დანადგარების, მონწყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - კანალიზაციის სისტემა:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - კანალიზაციის სისტემის გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - კანალიზაციის სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - კანალიზაციის სისტემის დანადგარების, მონწყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - კანალიზაციის სისტემის ჭრილები დგარებზე და სქემები
 - სპეციფიკაციები
 - წყალარინების სისტემა:

- სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
- წყალარინების სისტემის გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
- წყალარინების სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის ,კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
- წყალარინების სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი და კვანძი
- წყალარინების სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
- სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
- სპეციფიკაციები
- ელ. მომარაგების სისტემა:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - მკვებავი ქსელების საანგარიშო სქემა
 - ძალოვანი გამანაწილებელი ქსელების საანგარიშო სქემები
 - ელ. მომარაგების სისტემის მონყობის/ დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - ელ. მომარაგების სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის , ფურნიტურის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - ელ. მომარაგების სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის სამონტაჟო ჭრილი და კვანძი
 - მესამრიდი და დამინების სისტემის მონყობის გეგმები, სქემები, ჭრილები და კვანძები
 - სპეციფიკაციები
- სუსტი დენების სისტემა:
 - განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - სუსტი დენების სისტემის მონყობის/დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - სუსტი დენების სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - სპეციფიკაციები
- სახანძრო სისტემები:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ

- სახანძრო სისტემის ჰიდრაულიკური გაანგარიშებები
- სისტემის მონყობის/ დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
- სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის , ფურნიტურის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
- სახანძრო სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
- სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
- სპეციფიკაციები
- გაზომმარაგება:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - სისტემის მონყობის/ დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის , ფურნიტურის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - გაზომმარაგების სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - სპეციფიკაციები
- სანიაღვრე სისტემები:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - სისტემის მონყობის/ დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის , ფურნიტურის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - სანიაღვრე სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - სპეციფიკაციები
- სადრენაჟე სისტემა:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - სისტემის მონყობის/ დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით

- სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის, ფურნიტურის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
- სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
- სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
- სპეციფიკაციები
- უსაფრთხოების სისტემები:
 - სისტემის განმარტებითი ბარათი, პროექტის ძირითადი მონაცემებითა და მითითებები მონტაჟის შესახებ
 - სისტემის მონყობის/ დაქსელვის სქემები და გეგმები, სისტემის ყველა ელემენტის ზომებისა და სამონტაჟო ადგილმდებარეობის მითითებით
 - სისტემის რეალიზაციისათვის გამოსაყენებელი ყველა მასალის, ფურნიტურის, კომპონენტის ტექნიკური მახასიათებლები და პირობითი აღნიშვნები
 - სისტემის დანადგარების, მონყობილობების დამონტაჟების სქემები
 - სისტემის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა დეტალის ჭრილი, ფრაგმენტი, კვანძი და სამონტაჟო სქემები
 - სპეციფიკაციები

საპროექტო ორგანიზაციის მიერ უნდა მოხდეს საინჟინრო ნაწილის ყველა სისტემის პროექტის რეალიზაციისათვის საჭირო ყველა მონყობილობის, პროდუქციისა და მასალების სპეციფიკაციების წარმოდგენა, რომლის საფუძველზეც მოხდება ტენდერირება.

5.4.6 დეტალური ხარჯთაღრიცხვა
საპროექტო ორგანიზაციის მიერ უნდა მოხდეს დეტალური ხარჯთაღრიცხვის წარმოდგენა, რომელიც იძლევა დეტალურ ინფორმაციას პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო ხარჯების შესახებ, და შეესაბამება ხარჯთაღრიცხვის წარმოების სტანდარტებს. საპროექტო მხარის მიერ ისე უნდა მოხდეს გადანყვევების შემუშავება რომ პროექტის რეალიზაციისათვის საჭირო თანხებმა არ გადააჭარბოს დადგენილ შეთანხმებულ ბიუჯეტს.

5.4.7 შესრულებული სამუშაოების მიმოხილვის ნორმატიული საფუძვლები
საპროექტო მუშა დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაში უნდა იყოს დამკვეთის მოთხოვნებთან, ტექნიკურ დავალებასა, სამშენებლო მუშა დოკუმენტაციის წარმოების მოთხოვნებთან და სტანდარტებთან.

გადმოცემული დოკუმენტაცია განხილული იქნება ზემოთ აღნიშნულ კრიტერიუმებთან თავსებადობით.

მუშა დოკუმენტაციის ნახაზების ხარისხი და მასზე დატანილი ინფორმაცია უნდა აკმაყოფილებდეს მინიმუმ ქვემოთ მოცემული სამშენებლო მუშა დოკუმენტაციის წარმოების მოთხოვნებსა და სტანდარტებს:

- მუშა დოკუმენტაციისადმი მოთხოვნები GOCT 21.101-97-ის შესაბამისად

- არქიტექტურული მუშა ნახაზები, ГОСТ 21.501-93-ის შესაბამისად.
- ინტერიერის დიზაინი ГОСТ 21.507-81-ის შესაბამისად
- სპეციფიკაციები ყველა მასალის, მონყობილობების და პროდუქციის, რომელიც საჭიროა სამშენებლო პროექტს რეალიზაციისათვის. ГОСТ 21.110-95-ის შესაბამისად.
- დეტალური ხარჯთაღრიცხვა, СНИП 1.02.01-85-ის შესაბამისად.
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, СНИП 3.01.01-85-ის შესაბამისად
- გათბობა, ვენტილაცია, კონდიციონერება ГОСТ 21.602-2003-ის შესაბამისად.
- წყალმომარაგება, კანალიზაცია ГОСТ 21.601-79-ის შესაბამისად.
- ელექტროობა ГОСТ 21.608-84-ის შესაბამისად.
- გაზმომარაგება ГОСТ 21.609-83-ის შესაბამისად.

5.5 სამუშაო ფაზა F: ინფორმაცია პროდუქციის შესახებ

საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს დეტალური ინფორმაციების მომზადება პროდუქციის შესახებ, ადეკვატური დეტალიზაციით, რათა შესაძლებელი გახდეს ტენდერების მოწყობა.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი:

საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის (მოკ) შემუშავება.

აღნიშნული ფაზის, ეტაპის დასრულების შემდეგ საჭიროა საპროექტო გუნდის მიერ მოხდეს ტექნიკური ანგარიშების მომზადება, რომელიც შეაჯამებს ყველა შესრულებულ სამუშაოს და იდენტიფიცირებას გაუკეთებს ყველა შესაძლო მნიშვნელოვან საკითხს, რომელიც პროექტის გუნდის მიერ საჭიროებს დაუყონებლივ გადანყვეტას.

უნდა იქნეს გათვალისწინებული შემდეგი: მასის ლაბორატორიას სჭირდება წყალმომარაგების დამოუკიდებელი სისტემა, არ უნდა შეუწყდეს წყალი სარემონტო სამუშაოების დროს. მასის, ელექტროობის, ტემპერატურის და სხვა ლაბორატორიებს სჭირდება უწყვეტი ელ. ენერჯია, არ უნდა შეუწყდეს ელ. ენერჯია სარემონტო სამუშაოების დროს.

5.6 სამუშაო ფაზა G: სატენდერო დოკუმენტაცია

საპროექტო გუნდის მიერ უნდა პროექტის დამკვეთის/დამკვეთის წარმომადგენლის დახმარება კოორდინირებული სატენდერო პაკეტების მომზადებაში და ასევე ყველა საჭირო სატენდერო დოკუმენტაციასთან მიმართებაში.

ეს სატენდერო პაკეტები უნდა იყოს შესაბამისობაში პროექტის სამუშაო მოცულობის და შესყიდვების სტრატეგიასთან, დამკვეთის მენეჯერ/კოორდინატორის (შ.პ.ს. ელემსი) მიერ განსაზღვრულ ფორმატში.

5.7 სამუშაო ფაზა H: სატენდერო მოქმედებები

შესყიდვების პერიოდში, საპროექტო გუნდმა საჭიროების შემთხვევაში, უნდა მოამზადოს ტენდერის დოკუმენტაციისთვის შესაბამისი დანართები/დამატებები, რომელიც შემდეგ მიენიჭება პროექტის მენეჯერ/კოორდინატორს და ექვემდებარება დადასტურებას დამკვეთის მიერ.

საპროექტო გუნდი შესაძლებელია ჩართული იქნეს შესყიდვების დანყების პროცესში და დაევალოს ტენდერის მონაწილეებისგან მიღებული შემოთავაზებების/კომერციული წინადადებების ანალიზი პროექტის მენეჯერ/კოორდინატორისაგან დამოუკიდებლად.

საპროექტო გუნდმა უნდა შეათვასოს ტენდერის პრეტენდენტის ტექნიკური შემოთავაზებები და პროექტის მენეჯერ/კოორდინატორს მიანოდოს ტენდერის ანგარიში, ანალიზთან და რეკომენდაციებთან ერთად.

ყველა კორესპონდენციის წარმოება ტენდერის მონაწილეებისკენ მოხდება პროექტის მენეჯერ/ კოორდინატორის გავლით.

5.8 სამუშაო ფაზა J: მობილიზაცია

აღნიშნულ ფაზის დროს, საპროექტო გუნდის მიერ უნდა მოხდეს კონტრაქტორებისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციის მიწოდება, რაც ხელს შეუწყობს მათ სამუშაოების მაქსიმალურად სწრაფად დაწყებას და დამთავრებას.

5.9 სამუშაო ფაზა K: მშენებლობის პროცესი პრაქტიკულ დასრულებამდე

მშენებლობის პროცესში საპროექტო გუნდის მიერ საჭიროა მოხდეს შემდეგი ვალდებულებების შესრულება:

- უზრუნველყოფა იმისა, რომ სამუშაოები შესრულდეს ნახაზების, სპეციფიკაციებისა და დიზაინის სხვა მოთხოვნების შესაბამისად. შეუსაბამობის, ცდომილების, დეფექტის აქტების წარმოება.
- დამკვეთის წინასწარი ინფორმირებულობის უზრუნველყოფა დიზაინთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებაში, რომლებიც საჭიროებენ დაუყოვნებლივ ჩართულობას და გადანყვეტილების მიღებას დამკვეთის მხრიდან
- დამკვეთის ინფორმირებულობის უზრუნველყოფა დაკავშირებული ისეთ საკითხებთან რომელიც უკავშირდება პროექტის დაგეგმილი შესრულების ხარისხის გაუარესებას ან ცვლილებას
- მოთხოვნის შემთხვევაში, კონტრაქტორების მიერ სამშენებლო მოედანზე გამართულ შეხვედრებზე დასწრება
- კონტრაქტორების, კოორდინატორის დამკვეთის მხრიდან, პროექტის მენეჯერ/კოორდინატორების მიერ მოთხოვნა ინფორმაციაზე (RFI) პასუხის გაცემა
- კონტრაქტორების მიერ გადმოცემული As Built ნახაზებისა, გარანტიებისა და დანადგარების, მონყობილობების ექსპლოატაციის მანუალების მიმოხილვა.
- კონტრაქტორების პროდუქციის დამზადების ნახაზების (Shop Drawings) მიმოხილვა და დამონწყება
- მასალების დამონწყება (იგულისხმება კონტრაქტორების მიერ მშენებლობის პროცესში გამოყენებული მასალების შემონწყება და დამონწყება დიზაინის სპეციფიკაციებთან მიმართებაში)
- კონტრაქტორებთან, და პროექტის სხვა დაინტერესებულ მხარეებთან ერთად გარკვეული ინტერვალებით შეხვედრებზე დასწრება, სადაც განიხილება დიზაინთან დაკავშირებული საკითხები
- ყოველთვიური პროგრესის ანგარიშის მომზადება, რომელიც მოიცავს კონტრაქტორების მიერ გადმოცემულ პროდუქციის წარმოების ნახაზებთან და მოთხოვნა ინფორმაციაზე (RFI) დაკავშირებულ საკითხებს.
- კონტრაქტით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულება

5.10 სამუშაო ფაზა L: დასრულებული მშენებლობის პროცესის შემდგომი პერიოდი
აღნიშნულ ფაზაზე, საპროექტო გუნდის მიერ საჭიროა მოხდეს შემდეგი ვალდებულებების შესრულება:

- მონაწილეობის მიღება დანადგარების ექსპლოატაციაში გაშვების პროცედურის დროს (საპროექტო გუნდის მიერ აუცილებელია საინჟინრო სისტემების სპეციალისტის გამოყოფა ექსპლოატაციაში გაშვების პროცესზე დასაკვირვებლად და ინსპექციის განსახორციელებლად)
- მონაწილეობის მიღება საბოლოო შენობის მიღება-ჩაბარების პროცესის დროს (საპროექტო გუნდის მიერ აუცილებელია სამოქალაქო მშენებლობის ინჟინერის გამოყოფა მიღება-ჩაბარების პროცესზე დასაკვირვებლად და ინსპექციის განსახორციელებლად)
- კონტრაქტორების მიერ გადმოცემული პროდუქციის დამზადების ნახაზების, გადმოცემული გარანტიებისა და დანადგარების/ მონაწილობების ექსპლოატაციის მანუალების მიმოხილვა და დამონშება
- საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება, დიზაინთან დაკავშირებული ნებისმიერ კითხვაზე პასუხის გაცემა.