

## საკონკურსო განცხადება

1. მცხეთის მუნიციპალიტეტი აცხადებს კონკურსს საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს.

2. კონკურსის მიზანია: ქ. მცხეთაში, თეატრონის მიმდებარე ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სავაჭრო ცენტრის (აგრარული ბაზარი) სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

გამარჯვებულმა კონკურსანტმა დასრულებულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აღნიშნულ დოკუმენტაციაზე ექსპერტიზის დასკვნა, რომლის ღირებულებაც ანაზღაურებული იქნება გამარჯვებული კონკურსანტის მიერ.

3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 21 000 (ოცდაერთათასი ლარს დ.დ.გ. ჩათვლით).

4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (<http://procurement.gov.ge>)

5 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;

ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, მე-4 ან მე-5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

7. დასაშვებია საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, რაზეც წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი ოდენობის საბანკო გარანტია, რომელიც გაცემული იქნება საბანკო დაწესებულების მიერ.

8. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.

9 საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ.

შენიშვნა: დოკუმენტის ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს.

10. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება და ესკიზური პროექტი უნდა წარმოადგინონ 2014 წლის 10 მარტს შემდეგ მისამართზე ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქუჩა №7.

11. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუბრუნდება კონკურსანტს.

12. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს:

- გენგეგმა, ესკიზი და განმარტებითი ბარათი;
- ინფორმაცია საბოლოო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ.
- საკონკურსო წინადადების ფასი.
- რეკვიზიტები.

13. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს საკონკურსო წინადადება, ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

14. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება 21 000 (ოცდაერთიათასი ლარს დ.დ.გ. ჩათვლით) ლარს არ განიხილება.

15. გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა, მოხდება ქულებით შეფასების სისტემით:

შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით, ხოლო შეფასების კოეფიციენტებია:

- ესკიზური პროექტი, გენგეგმა და განმარტებითი ბარათი-0.8
- საკონკურსო წინადადების ფასი-0.1
- პროექტის განხორციელების ვადა-0.1

კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად გადანაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

16 გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების დადებიდან ერთ თვეში სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის პაკეტის წარმოდგენა:

1. არქიტექტურული ნაწილი;

-საპროექტო ნაწილი;

-მუშა დოკუმენტაცია;

2.კონსტრუქციული ნაწილი

3. საინჟინრო ნაწილი ;

- შიდა ქსელები (ცივი და ცხელი წყალი, კანალიზაცია, ელ. მომარაგება, გაზომომარაგება, საქვაბე-თბოქსელი, სუსტი დენები და სხვა..);

- გარე ქსელები ( ცივი წყალი, კანალიზაცია, ელ. მომარაგება, გაზომომარაგება, სუსტი დენები და სხვა..);

4. ვერტიკალური გეგმარება;

5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;

7. სახანძრო უსაფრთხოება;

17 გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს შემსყიდველის მითითებები.

18. წარმოდგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთვოდეს ელექტრონული ვერსია. დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს 4 ეგზემპლარად ამასთან კონკურსანტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია ფორმატში, რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მგბ-ს. ელექტრონული ვერსია წარმოდგენილი უნდა იყოს SHP ფაილში ან „ავტოკადში“.

19. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზებით, აგრეთვე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებული არ არის, კონკურსანტს აუნაზღაუროს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.

20. ესკიზური პროექტი უნდა შეიცავდეს „ტექნიური დავალებით“ მოთხოვნილ მონაცემებს.

## ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს: ქ. მცხეთაში, თეატრონის მიმდებარე ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სავაჭრო ცენტრის (აგრარული ბაზარი) სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 72.07.04.175

აღნიშნული ობიექტისათვის გამოყოფილ იქნა 5500 მ<sup>2</sup> სწორი რელიეფის ტერიტორია. აგრარული ბაზრის ნაგებობის სავარაუდო ფართობია 2000-2200 მ<sup>2</sup>. ნაგებობა სასურველია ერთი სახურავის ქვეშ იყოს მოქცეული, სადაც განთავსდება:

1. ღია ტიპის დახლები სოფლის მეურნეობის პროდუქტებისათვის;
2. დახურული ტიპის სავაჭრო ობიექტები:
  - ხორცის მაღაზია;
  - თევზიერის მაღაზია;
  - რძის პროდუქტების მაღაზია;
3. ცოცხალ შინაურ ცხოველთა და ფრინველთა სარეალიზაციო ფართი;
4. პროდუქტების უვნებლობის ლაბორატორია;
5. მცირე ზომის სათავსოები სხვადასხვა ტიპის მაღაზიებისათვის
6. სანკვანძები;
7. საწყობები;
8. ადმინისტრაციული ფართი და სამაცივრე მოწყობილობები;

ასევე ყველა ის აუცილებელი სათავსოები, რომლებიც აუცილებელია ბაზრის ფუნქციონირებისათვის.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და სტანდარტების შესაბამისად.

ქ. მცხეთაში, თეატრონის მიმდებარე ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სავაჭრო ცენტრის (აგრარული ბაზარი) სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს-700 000 (შვიდასიათასი) ლარს.

საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები, დღგ-ს ჩათვლით.

მაქსიმალურად უნდა იქნეს შენარჩუნებული ნაკვეთზე მდებარე მრავალწლიანი ნარგავები.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

### 1. არქიტექტურული ნაწილი;

-საპროექტო ნაწილი;

-მუშა დოკუმენტაცია;

## 2. კონსტრუქციული ნაწილი;

## 3. საინჟინრო ნაწილი ;

- შიდა ქსელები (ცივი და ცხელი წყალი, კანალიზაცია, ელ. მომარაგება, გაზმომარაგება, საქვაბეთბოქსელი, სუსტი დენები და სხვა..);

- გარე ქსელები ( ცივი წყალი, კანალიზაცია, ელ. მომარაგება, გაზმომარაგება, სუსტი დენები და სხვა..);

## 4. ვერტიკალური გეგმარება;

## 5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

## 6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;

## 7. სახანძრო უსაფრთხოება;

დაპროექტდეს კეთილმოწყობილი, მოსახერხებელი საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზები, ავტოსადგომები, სამეურნეო ზონისათვის აუცილებელია ცალკე შესასვლელი ტერიტორიაზე, პროექტში გათვალისწინებულ უნდა იქნას უნარშეზღუდულთა საჭიროებისათვის ყველა მოთხოვნა;

სასურველი გადახურვა მოეწყოს ლითონის კონსტრუქციებით და გადაიხუროს მეტალო კრამიტით. ბაზრის დახურული ნაგებობისათვის გამოყენებულ იქნას მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟები;

განსახილველ მასალას უნდა ახლდეს CD დისკზე ჩაწერილი ელ. ვერსია. პროექტის ძირითადი იდეები, პარამეტრები, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და სხვა ტექსტური მასალა მოცემული უნდა იყოს განმარტებით ბარათში.

საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტების მიღება კონკურსანტს შეუძლია შემდეგი მისამართზე: ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. #7, ტელ: 2-51-26-96

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

ქ. მცხეთა

\_\_\_\_\_ 2014 წელი

## **ხელშეკრულების პროექტი**

ერთის მხრივ მცხეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილის გიორგი ატაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, \_\_\_\_\_ (შემდგომში მიმწოდებელი) წარმოდგენილი \_\_\_\_\_ სახით, კონკურსის საშუალებით დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

### **1. ხელშეკრულების საგანი**

1.1 ქ. მცხეთაში, თეატრონის მიმდებარე ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სავაჭრო ცენტრის (აგრარული ბაზარი) სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

### **2. ხელშეკრულების ღირებულება**

2.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს \_\_\_\_\_ ლარს.

### **3. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები**

3.1 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში.

3.2 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება იწარმოებს გაწეული მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

3.3 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მიერ ხელმოწერიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში

### **4. მიღება-ჩაბარების წესი**

4.1 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს-----  
-.

4.2 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

### **5. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა**

5.1 მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ.#7

5.2 მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადაა 2014 წლის \_\_\_\_\_

### **6. მხარეთა უფლება- მოვალეობები**

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია უზერუნველყოს მიმწოდებელი მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია გასწიოს მომსახურება სათანადო ხარისხით.

## 7. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი

7.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ახორციელებს \_\_\_\_\_

7.2 კონტროლი გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული ან გასაწევი მომსახურების ხარისხის კონტროლს.

## 8. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გაშვების შემთხვევაში, მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.2 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

## 9. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

9.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

9.5 მხარე ვალდებულია 9.4 პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

9.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

## 10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის 2014 წლის \_\_\_\_\_ და მოქმედებს 2014 წლის \_\_\_\_\_ ჩათვლით.

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. #7

ს/კოდი: 236094196, სს `ლიბერთი ბანკის` მცხეთის ფილიალი

ბ/კოდი: LBRTGE22

ა/ა GE93LB0120130269077000

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარის მოადგილე