

1. საკონკურსო განცხადება
2. ტექნიკური დავალება
3. ხელშეკრულების პროექტი

### საკონკურსო განცხადება

1. მცხეთის მუნიციპალიტეტი აცხადებს კონკურსს საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს.

2. კონკურსის მიზანია ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი კულტურის სახლის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

კონკურსში გამარჯვებულმა უნდა წარმოადგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე დამოუკიდებელი ექსპერტიზის დასკვნა, რომლის ღირებულებაც ანაზღაურებული იქნება გამარჯვებულის მიერ. დასკვნა წარმოადგენილი უნდა იქნას მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან ორ კვირაში.

3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 69 000 (სამოცდაცხრაათას ლარს დ.ღ.გ. ჩათვლით).

(შენიშვნა იმ შემთხვევაში თუ კონკურსანტი არ არის დღგ-ს გადამხდელი , საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი საკონკურსო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე.)

4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე,

რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერზე  
(<http://procurement.gov.ge>)

**5 საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:**

ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;

ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, მე-4 ან მე-5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

7. დასაშვებია საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, რაზეც წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი ოდენობის საბანკო გარანტია, რომელიც გაცემული იქნება საბანკო დაწესებულების მიერ.

8. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.

9 საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ.

შენიშვნა: დოკუმენტის ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს.

10. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება და ესკიზური პროექტი უნდა წარმოადგინონ **2013 წლის 12 ივლისს 18 საათამდე**, შემდეგ მისამართზე ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქუჩა №7.

11. საკონკურსო წინადადება თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილი უნდა იქნას დალუქული კონვერტით. მონაწილეები არ დაესწრებიან კონკურსის გახილვას.

12. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუბრუნდება კონკურსანტს.

13. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს:

- ინფორმაცია საბოლოო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ.
- საკონკურსო წინადადების ფასი.
- რეკვიზიტები.

14. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს საკონკურსო წინადადება, ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

15. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება 69 000 (სამოცდაცხრაათასი) ლარს არ განიხილება.

16. გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა, მოხდება ქულებით შეფასების სისტემით:

შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით, ხოლო შეფასების კოეფიციენტებია:

- ესკიზური პროექტი -0.7
- საკონკურსო წინადადების ფასი -0.3

კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად გადანაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

17. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების დადებიდან ორ თვეში სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის

**წარმოდგენა.( გათვალისწინებულ უნდა იქნას ელექტროობა, ვენტილაცია, გათბობა და სხვა..)**

18 გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს შემსყიდველის მითითებები.

19. წარმოდგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთვოდეს ელექტრონული ვერსია. დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს 4 ეგზემპლიარად ამასთან კონკურსანტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია PDF ფორმატში, რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მგბ-ს. ელექტრონული ვერსია წარმოდგენილი უნდა იყოს SHP ფაილში ან „ავტოკადში“.

20. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზებით, აგრეთვე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებული არ არის, კონკურსანტს აუნაზღაუროს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.

21. ესკიზური პროექტი უნდა შეიცავდეს „ტექნიური დავალებით“ მოთხოვნილ მონაცემებს.

## ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი კულტურის სახლის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი კულტურის სახლის საკადასტრო კოდია: **720707838**.

1. კულტურის სახლის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ყოფილი კულტურის სახლის ტერიტორიაზე, რომელიც მდებარეობს აღმაშენებლის და კოსტავას ქუჩებს შორის და მაქსიმალურად უნდა იქნას შენარჩუნებული მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანება.

2. შენობა განისაზღვროს 2-3 სართულზე არაუმეტეს 12 მ. სიმაღლის კოსტავას ქუჩის ნიშნულიდან.

3. პროექტის შედგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანება და ინტენსივობა.

4. პროექტი უნდა მოიცავდეს არსებული სკვერის კეთილმოწყობის პროექტს.

5. ცენტრალური დარბაზი მაყურებელთათვის განისაზღვროს 400- 500 ადამიანზე.

6. ესკიზური პროექტით წარმოდგენილი კულტურის სახლი უნდა იყოს მრავალფუნქციური, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება სახელოვნებო წრეების ოთახები, ქორეოგრაფიული სტუდია, ვოკალური სტუდია, ღია და დახურული მოსასვენებელი ადგილები, აუცილებელი დამხმარე ოთახები და სხვა.

7. ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი კულტურის სახლის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს- 2 231 000 ლარს.

საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები, დღგ-ს ჩათვლით.

გამარჯვებული ესკიზური პროექტი შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ შესათანხმებლად გაიგზავნება კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში.

8. ესკიზური პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- სიტუაციური გეგმა მასშტაბით: 1:2000
- გენერალური გეგმა-მასშტაბით 1:500
- ყველა განსხვავებული სართულის გეგმა-მასშტაბით 1:100
- ორი მახასიათებელი ჭრილი-მასშტაბით 1:100
- ყველა ფასადი-მასშტაბით 1:100 (შესრულებელი ფერში გამოსაყენებელი

სამშენებლო მასალის მითითებით).

- ფოტომონტაჟში გამოყენებულ უნდა იყოს შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ გაცემული ფოტოები;

- რენდერი მინიმუმ 2ც;
- CD დისკზე ჩაწერილი ელ. ვერსია;
- შესრულების მანერა თავისუფალია;

9. მასალების წარმოდგენის ფორმა:

საკონკურსო პროექტი უნდა განთავსდეს A1 ზომის ფორმატებზე. ფორმატები დაკრული უნდა იყოს მსუბუქი მასალისგან დამზადებულ პლანშეტებზე. განსახილველ მასალას უნდა ახლდეს CD დისკზე ჩაწერილი ელ. ვერსია. პროექტის ძირითადი იდეები, პარამეტრები, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და სხვა ტექსტური მასალა მოცემული უნდა იყოს განმარტებით ბარათში. მისი მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს A4 ზომის 3 ფურცელს. იგი თან უნდა ახლდეს ძირითად გრაფიკულ პლანშეტებს 4 ეგზემპლიარად.

10. თითოეულ წარმოდგენილ პლანშეტს, განმარტებით ბარათს და CD-ს მარჯვენა ზედა კუთხეში უნდა მიეწეროს 1 სმ სიდიდის არათანმიმდევრული ექვსწიქნა რიცხვი. იგივე რიცხვი უნდა ეწეროს დახურულ კონვერტზე, რომელშიც მოთავსდება მონაწილეთა მონაცემები.

საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტების მიღება კონკურსანტს შეუძლია შემდეგი მისამართზე: ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. №7, საკონტაქტო პირი სოფიო მამისაშვილი ტელ: 2-51-26-96

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

### **ხელშეკრულების პროექტი**

ერთის მხრივ მცხეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილის გიორგი ატაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, \_\_\_\_\_ (შემდგომში მიმწოდებელი) წარმოდგენილი \_\_\_\_\_ სახით, კონკურსის საშუალებით დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

#### **1. ხელშეკრულების საგანი**

1.1 კონკურსის მიზანია ქ. მცხეთაში დასაპროექტებელი კულტურის სახლის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა.

#### **2. ხელშეკრულების ღირებულება**

2.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს \_\_\_\_\_ ლარს.

#### **3. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები**

3.1 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში.

3.2 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება იწარმოებს გაწეული მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

3.3 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მიერ ხელმოწერიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

#### **4. მიღება-ჩაბარების წესი**

4.1 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს-----.

4.2 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

## **5. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა**

5.1 მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ.#7

5.2 მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადაა 2013 წლის \_\_\_\_\_

## **6. მხარეთა უფლება- მოვალეობები**

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია უზერუნველყოს მიმწოდებელი მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია გასწიოს მომსახურება სათანადო ხარისხით.

## **7. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი**

7. 1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ახორციელებს \_\_\_\_\_

7.2 კონტროლი გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული ან გასაწევი მომსახურების ხარისხის კონტროლს.

## **8. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის**

8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გაშვების შემთხვევაში, მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.2 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

## 9. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

9.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

9.5 მხარე ვალდებულია 9.4 პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

9.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

## 10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის 2013 წლის \_\_\_\_\_ და მოქმედებს 2013 წლის \_\_\_\_\_ ჩათვლით.

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი

ქ. მცხეთა, ანტიოქიის ქ. #7

ს/კოდი: 236094196

სს `ლიბერთი ბანკის`

მცხეთის ფილიალი

ბ/კოდი:LLBდთGE22

ა/ა GE93LB0120130269077000

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარის მოადგილე

გ. ატაშვილი

