

## გასაწევი მომსახურების არქიტექტურულ-საინჟინრო კონცეფცია

ზემოთ ჩამოთვლილი საპროექტი დოკუმენტაციის დამუშავებისას, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ვიხელმძღვანელოთ შემდეგი კონცეპტუალური მოსაზრებებით, სახელდობრ:

### 1. ტერიტორიის შემოღობვა

ჩვენი აზრით, მიზანშეწონილია ტერიტორიის შემოღობვა განხორციელდეს ლითონის ღობის სექციებით, რომლებიც დამზადდება საამქროში კვადრატული მილისაგან და დამონტაჟდება სამშენებლო მოედანზე წინასწარ მოწყობილ მონოლითურ ბეტონის ცოკოლზე. ცოკოლის სიმაღლე სასურველია შემოფარგლოს 30-40სმ-ით, ხოლო ღობის სიმაღლე 1.0-1.2მ-ით. ლითონის სვეტებზე დამონტაჟდება ღამის სანათები.

აქვე წარმოგიდგენთ ზემოთ აღნიშნული ღობის ესკიზს (იხ. ესკიზი 1.)

ტერიტორიის სამანქანო და საფეხმავლო შესასვლელები მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ადიჭურვოს ლითონის შლაგბაუმით, რომელთა ესკიზურ ნახაზებს წარმოგიდგენთ (იხ. ესკიზი 2 და ესკიზი 3);

### 2. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ტერიტორიის კეთილმოწყობა განხორციელდეს ასფალტბეტონით ორფენიანი საფარით, მსხვილმარცვლოვანი და წვრილ-მარცვლოვანი ფენებით, სისქით შესაბამისად 4სმ და 3სმ.

ასფალტბეტონის საფარის ქვეშ მოეწყოს ღორღისა და ქვიშა-ცემენტის ნარევის საგები ფენები;

### 3. დამხმარე ნაგებობა

მიზანშეწონილად მიგვაჩნია დამხმარე ნაგებობა დაგეგმარდეს მცირე ზომის ბლოკების კედლებით სისქით 20სმ და რკინაბეტონის გადახურვის ფილით.

ფიქრობთ ნაგებობა იყოს ორ ნაკვეთურიანი. პირველ ნაკვეთურში განთავსდება გათბობის ქვაბი, გათბობის საცირკულაციო ტუმბო, ცივი წყლის სამარაგო ავზი და წყლის ტუმბო. ხოლო მეორე ნაკვეთურში განთავსდება დიზელის საწვავის სამარაგო ავზი.

წარმოგიდგენთ დამხმარე ნაგებობის ფუნქციონალურ გეგმას (იხ. ესკიზი 4);

### 4. გათბობის შიდასამოედნო ქსელი

მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ადმინისტრაციული შენობის სითბოთი მომარაგება განხორციელდეს დიზელის საწვავზე მომუშავე ქვაბით, რომელიც განთავსდება დამხმარე ნაგებობაში, ასევე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ქვაბი დამატებით დაკომპლექტდეს სათადარიგო ბუნებრივ აირზე მომუშავე სანთურით პერსპექტივაში შენობის ბუნებრივი აირით გათბობისათვის.

თბოქსელი განხორციელდეს პოლიპროპილენის მილებით, რომლებიც განთავსდება ტრანშეაში PVC გარსაცმის მილში.

ქვაბის დიზელის საწვავით მომარაგება მოხდება ასევე სამეურნეო ნაგებობაში განთავსებული საწვავის ავზიდან;

### 5. შიდასამოედნო და გარე სანტექნიკური ქსელები

მიზანშეწონილად მიგვაჩნია შიდასამოედნო და გარე საკანალიზაციო ქსელი განხორციელდეს PVC საკანალიზაციო მილებით, ხოლო საკანალიზაციო ჭები შესრულდეს ტიპური ანაკრები რკინაბეტონის რგოლებით და ფილებით.

საკანალიზაციო ქსელის მიერთება განხორციელდეს შეძლებისამებრ არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან ან მისი არ არსებობის შემთხვევაში მოეწყოს ასინიზაციის ორმო.

შიდასამოედნო და გარე წყალსადენის ქსელი მიზანშეწონილია მოეწყოს პოლიპროპილენის მილებით, მათი მიერთება განხორციელდება უახლოეს წყალსადენის მაგისტრალებთან.

მაგისტრალში არასაკმარისი წნევის არსებობის შემთხვევაში მასთან მოეწყობა სატუმბი სადგური მცირე ზომის სამარაგო ავზით, რომლებიც განთავსდება სენდვიჩის დათბუნებულ კონტეინერში.

ადმინისტრაციული შენობის სასმელი წყლით შეუფერხებელი მომარაგებისათვის მიზანშეწონილად მიგვაჩნია დამხმარე ნაგებობაში განთავსდეს მინიმუმ 2 ტონა ტევადობის სამარაგე ავზი, რომლის შევსებაც მოხდება მაგისტრალიდან.

საკუთრივ ადმინისტრაციულ შენობას კი, სასმელი წყალი მიეწოდება სამარაგო ავზიდან ავტომატური, ჰიდროფორიანი ტუმბოს მეშვეობით;

## 6. ელ. მომარაგების გარე და შიდასამოედნო ქსელები

ობიექტების ელ.მომარაგება განხორციელდება დაბალი ძაბვის, დენის უახლოესი წყაროდან ელ. მომარაგების გარე ქსელის მეშვეობით.

გარე ქსელი დაპროექტდება ძირითადად მიწისქვეშა საკაბელო ან დენის წყაროს მოშორებით არსებობის შემთხვევაში საჰაერო რკინაბეტონის ბოძებზე.

გარე ქსელი მიუერთდება დიზელ-გენერატორის ავტომატური გადართვის ბლოკს, რომლის განთავსებაც მიზანშეწონილია მოხდეს სამეურნეო ნაგებობის გვერდით ღია პლატფორმაზე.

გენერატორიდან ელ. ენერგია მიეწოდება ადმინისტრაციული შენობის მთავარ ფარს და იქედან დამხმარე ნაგებობის და დობის განათების ქსელებს შიდასამოედნო მიწისქვეშა საკაბელო ხაზებით. მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ყველა საკაბელო ხაზი განთავსდეს გარსაცმის მილებში.

