

თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია



კონკურსის მეშვეობით გრიბოდგვის ქ. N1/რუსთაველის ქ. N53-ში მდებარე შენობის
რეკონსტრუქციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის
შედგენის მომსახურების შესყიდვის

საკონკურსო დოკუმენტაცია

ქ. ბათუმი

2012



ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. <u>საკონკურსო განცხადება</u>	3
2. <u>საკონკურსო პირობები</u>	5
3. <u>ტექნიკური დავალება</u>	10
4. <u>საბანკო გარანტიის ფორმა</u>	13

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის №3 ბრძანების საფუძველზე.



1. საკონკურსო განცხადება

- 1.1. თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია აცხადებს კონკურსს გრიბოედოვის ქ. N1/რუსთაველის ქ. N53-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს;
- 1.2. კონკურსის მიზანია გრიბოედოვის ქ. N1/რუსთაველის ქ. N53-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის საუკეთესო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის გამოვლენა.
- 1.3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარს;
- 1.4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (http://procurement.gov.ge/index.php?lang_id=GEO&sec_id=39);
- 1.5. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
 - ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
 - ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი (თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია, ს/კ 245576826);
 - გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
 - დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი;
- 1.6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. 1.4 და 1.5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას;
- 1.7. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე;
- 1.8. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ. უცხო ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში მათ თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს;



- 1.9. საკონკურსო წინადადების მიღება იწყება 2012 წლის 31 მაისს;
- 1.10. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2012 წლის 8 ივნისს, 18:00 საათზე;
დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება დალუქული პაკეტით უნდა
წარმოადგინონ 2012 წლის 8 ივნისს 18⁰⁰ საათამდე შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი,
ლუკა ასათიანის №25;
- 1.11. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და
დაუბრუნდება კონკურსანტს;
- 1.12. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადა-
დება. ალტერნატიული წინადადება არ განიხილება;
- 1.13. საკონკურსო წინადადებები, რომლებიც ვერ გაიმარჯვებენ კონკურსში, მოთხოვ-
ნისთანავე უბრუნდებათ კონკურსანტებს.



2. საკონკურსო პირობები

2.1. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

საკვალიფიკაციო მოთხოვნების თანახმად, პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები:

2.1.1. იურიდიული პირებისათვის:

ა) ცნობა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომ არ ხორციელდება იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;

ბ) ცნობა საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, იურიდიული პირის ქონებაზე საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის (ყადაღის) არარსებობის შესახებ.

2.1.2. ფიზიკური პირებისათვის:

ა) ცნობა უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ ფიზიკური პირის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება.

2.1.3. არარეზიდენტმა პრეტენდენტ(ებ)მა უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები, რომლებსაც თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

2.1.4. საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენა:

ა) საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები, დედნის სახით ან ნოტარიულად დამოწმებული ასლები, წარმოდგენილ უნდა იქნეს შემსყიდველ ორგანიზაციაში მოთხოვნის შესაბამისად, კონკურსანტის გამარჯვებულად გამოცხადების შემდგომ, ხელშეკრულების დადებამდე;

ბ) საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს კონკურსისათვის სტატუსის „კონკურსი გამოცხადებულია“ მინიჭების შემდგომ.

2.2. შეფასების კრიტერიუმები:

საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა განხორციელდება შემდეგი კრიტერიუმებით:

ა) ვიზუალური ხარისხი და შინაარსობრივი დატვირთვა: კოეფიციენტი-0.5;

ბ) ანალოგიური საქმიანობის და სპეციალისტთა გამოცდილება: კოეფიციენტი-0.3;

გ) საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი-0.2;

გ) შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით;

დ) კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა; ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტს წარმოადგენს კომისიის თავმჯდომარის პოზიცია.

2.3. ინფორმაცია კონკურსანტის გამოცდილების შესახებ:

- ა) კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტს უკანასკნელი 3 წლის განმავლობაში (2009, 2010, 2011 წ.) და 2012 წლის 1 მაისამდე შესრულებული უნდა ჰქონდეს კონკურსით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის მომსახურება (შენობა-ნაგებობების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა) საერთო ღირებულებით არანაკლებ 300 000 (სამასი ათასი) ლარის ოდენობით;
- ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს **ცხრილი №1-ის** შესაბამისად;
- გ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (ხელშეკრულების ასლები ხარჯთაღრიცხვით, მომსახურების გაწევის მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები). ეს მოთხოვნა არ ვრცელდება ქ. ბათუმის მერიის დაკვეთით შესრულებულ სამუშაოებზე.

2.4. ინფორმაცია სპეციალისტთა გამოცდილების შესახებ:

- ა) პრეტენდენტს კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად უნდა ჰყავდეს შესაბამისი პროფილის სპეციალისტები, რომელთაც უნდა გააჩნდეთ კონკურსით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის მომსახურების გაწევის (შენობა-ნაგებობების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება) არანაკლებ 3 (სამი) წლის გამოცდილება;
- ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს **ცხრილი №2-ის** შესაბამისად;

2.5. საკონკურსო წინადადების ფასი:

- ა) საკონკურსო წინადადების ფასში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი;
- ბ) თუ პრეტენდენტი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი საკონკურსო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე (კონკურსანტმა შენიშვნის სახით უნდა მიუთითოს გარემოება, რის საფუძველზეც არ ითვლება დღგ-ის გადამხდელად);
- გ) საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასიც აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას (50 000 ლარი), არ განიხილება.

2.5. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

2.5.1. ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია:

- ა) გამარჯვებულმა კონკურსანტმა ხელშეკრულების დადებამდე უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2% პროცენტის ოდენობით-**დანართი №1**;

ბ) ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მიწოდების ვადას.

2.5.2. ანგარიშსწორების პირობა:

- ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;
- ბ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში;
- გ) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

2.5.3. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

- ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,5 % პროცენტის ოდენობით;
- ბ) იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ფასის 5% პროცენტს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- გ) საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;
- დ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯერონად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

2.5.4. მომსახურების ვადა:

- ა) კონკურსანტმა მომსახურება უნდა განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა.

2.5.5. ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება კონკურსში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა საკონკურსო დოკუმენტაციის 2.5. პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

2.6. კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს:

- ა) საკონკურსო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების წარმოდგენა შემსყიდველ ორგანიზაციაში შემდეგი თანმიმდევრობით:
 - საკონკურსო წინადადების ფასი, ვალუტა-ლარი;
 - საპროექტო წინადადება (გეგმები, ფასადები, მოცულობითი ვიზუალიზაცია) ელექტრონული ვერსია და A3 ფორმატზე), კონცეფცია, განმარტებითი ბარათი;
 - ინფორმაცია კონკურსანტის გამოცდილების შესახებ;
 - ინფორმაცია სპეციალისტთა კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ;
 - ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები;



- კონკურსანტი პირის რეკვიზიტები, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს:
 - კონკურსანტის იურიდიული ფორმა და დასახელება
 - საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი
 - კონკურსანტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
 - ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
 - კონკურსანტის ტელეფონის ნომერი: ☎ტელ.: ; 📠ფაქსი.: ; 📱მობ.:
 - ელექტრონული მისამართი, E-mail:
 - ბანკის დასახელება
 - ბანკის კოდი
 - ანგარიშსწორების ანგარიში

ბ) ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

2.7. საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება შესაძლებელია საკონტაქტო პირისაგან: ბაგრატ ხალვაში, ტელ: (0422) 27 26 18. წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25; პირველი სართული, მე-7 ოთახი; E mail: tender@batumi.ge.



ცხრილი N1

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

N	მომსახურების დასახელება (თითოეული ობიექტის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	გაწეული მომსახურების ღირებულება
1				
2				
3				
...	ჯამი (2009 წელი)			
1				
2				
...				
	ჯამი (2010 წელი)			
1				
2				
...				
	ჯამი (2011 წელი)			
1				
2				
...				
	ჯამი (2012 წლის 1 მაისამდე)			
	სულ ჯამი			

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.



ცხრილი N2

ინფორმაცია სპეციალისტთა კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ

№	სახელი, გვარი	თანამდებობა, სპეციალობა	სამუშაოს საერთო გამოცდილება (წელი)	ანალოგიური მომსახურების გამოცდილება	უმაღლესი სასწავლებლის დამთავრების წელი, სპეციალობა, დიპლომის მიხედვით	ორგანიზაციების დასახელება და დაკავებული თანამდებობები წლების მიხედვით
1						
2						
3						
...						

შენიშვნა: არასწორი ან/და ყალბი ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, “გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების მე-13 მუხლის ”ზ” ქვეპუნქტის შესაბამისად, პრეტენდენტი დაექვემდებარება დისკვალიფიკაციას, რაც იმავე წესის 24-ე მუხლის შესაბამისად, ითვალისწინებს მის დარეგისტრირებას სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს შავ სიაში.

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

2. ტექნიკური დავალება

3.1. შესყიდვის ობიექტი:

ა) ქ. ბათუმში, გრიბოედოვის ქ. N1/რუსთაველის ქ. N53-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

3.2. საპროექტო დავალება:

ა) საპროექტო შენობა წარმოადგენს სამსართულიან ობიექტს, რომელიც მდებარეობს ქ. ბათუმში, გრიბოედოვის ქ. N1/რუსთაველის ქ. N53-ში, 6 მაისის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;

ბ) სავარაუდო საერთო ფართი შეადგენს 3270 კვ.მ-ს, გათვალისწინებული უნდა იყოს ერთი მანსარდული სართულის დაშენება;

გ) შენობის ფასადი უნდა დაპროექტდეს არსებული განაშენიანების მასშტაბისა და ხასიათის დაცვა-შენარჩუნებით, არსებული ფასადის მაქსიმალური შენარჩუნებით;

დ) პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს ფოიე, საგამოფენო დარბაზი, საკონცერტო სცენა და სხვა ხელოვნებისა და კულტურის ცენტრისათვის დამახასიათებელი ინფრასტრუქტურული ელემენტები;

ე) სავალდებულოა გათვალისწინებული იყოს წყალმომარაგება და კანალიზაცია, გათბობა, ვენტილაცია-კონდიციონირება, ელექტროენერგიით მომარაგება, კავშირგაბმულობა და სუსტი დენები.

დ) ტექნიკური დავალება იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ შემდგომში უზრუნველყოს პრეტენდენტებისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა სავალდებულო პარამეტრებზე;

ე) ტექნიკური დავალების შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, გეგმები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნულ და/ან საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიას და პირობით აღნიშვნებს (თუ ასეთი არსებობს).

3.3. მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:

ა) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავებაზე და სამშენებლო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე.

3.4. კუთვნილება

ა) ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიში, გრაფიკული, სხვა სახის მასალა ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;

ბ) მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;



3.5. საპროექტო დოკუმენტაციის რაოდენობა

ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვარიანტი. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ხოლო ნახაზები უნდა იყოს PDF ფორმატში, ამასთანავე, თითოეული ფაილის ოდენობა ზომით არ უნდა აღემატებოდეს 7 მეგაბაიტს.



4. საბანკო გარანტიის ფორმა

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა (საბანკო გარანტია)

ვის: **ქ. ბათუმის მერიას**
(შემსყიდველის დასახელება)

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ _____
(მიმწოდებლის დასახელება)

შემდგომში “მიმწოდებელმა” _____ ტენდერში წარდგენილი თავისი
(ტენდერის დასახელება)

სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთ აღნიშნული გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე

(თანხა ციფრებით)

(თანხა სიტყვებით)

და ვკისრულობთ ზემო აღნიშნული თანხის გადახდას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის საფუძველზე თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია -----

გარანტების ხელმოწერა და ბეჭედი

(თარიღი)

(მისამართი)

შენობის ფოტოსურათები სხვადასხვა რაკურსით

