თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია

კონკურსის მეშვეობით ვაჟა-ფშაველას ქ. N21-ში მდებარე ბიბლიოთეკის შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვის

საკონკურსო დოკუმენტაცია

ქ. ბათუმი

2012

სარჩევი

1. საკონკურსო განცხადება 3
2. საკონკურსო პირობები 5
3. ტექნიკური დავალება 10

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის №3 ბრძანების საფუძველზე.

1. საკონკურსო განცხადება

1.1. თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია აცხადებს კონკურსს ქ. ბათუმში, ვაჟა-ფშაველას ქ. N21-ში მდებარე ბიბლიოთეკის შენობის რეკონსტრუქციის საპროექ-ტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერე-სებულ პირს;

1.2. კონკურსის მიზანია ვაჟა-ფშაველას ქ. N21-ში მდებარე ბიბლიოთეკის შენობის რე-კონსტრუქციის საუკეთესო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის გამოვლენა.

1.3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 20 000 (ოცი ათასი) ლარს;

1.4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდა-ათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (http://procurement.gov.ge/index.php?lang_id=GEO&sec_id=39);

1.5. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი (თვით-მმართველი ქალაქის - ბათუმის მერია, ს/კ 245576826);
გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისათვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი;

1.6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადას-ტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. 1.4 და 1.5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვე-ვაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას;

1.7. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე;

1.8. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ. უცხო ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში მათ თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ თარგმანს;

1.9. საკონკურსო წინადადების მიღება იწყება 2012 წლის 12 ნოემბერს;

1.10. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2012 წლის 20 ნოემბერს, 17^{00} საათ-ზე; დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება დალუქული პაკეტით უნდა წარმოადგინონ 2012 წლის 20 ნოემბერს, 17^{00} საათამდე შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის №25;

1.11. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუბრუნდება კონკურსანტს;

1.12. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადა-დება. ალტერნატიული წინადადება არ განიხილება;

1.13. საკონკურსო წინადადებები, რომლებიც ვერ გაიმარჯვებენ კონკურსში, მოთხოვ-ნისთანავე უბრუნდებათ კონკურსანტებს.

2. საკონკურსო პირობები

2.1. შეფასების კრიტერიუმები:

საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა განხორციელდება შემდეგი კრიტერიუმებით:

ა) ვიზუალური ხარისხი და შინაარსობრივი დატვირთვა: კოეფიციენტი – 0.5;

ბ) ანალოგიური საქმიანობის გამოცდილება: კოეფიციენტი – 0.3;

გ) საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი – 0.2;

გ) შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით;

დ) კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა; ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტს წარმოადგენს კომისიის თავმჯდომარის პოზიცია.

2.2. ინფორმაცია კონკურსანტის გამოცდილების შესახებ:

ა) კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტს უკანასკნელი 3 წლის განმავლობაში (2009, 2010, 2011 წ.) და 2012 წლის 1 ნოემბრამდე შესრულებული უნდა ჰქონდეს კონკურსით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის მომსახურება (შენობა-ნაგებობების საპროექტო-სახართაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა) საერთო ღირებულებით არანაკლებ 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით;

ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს **ცხრილი №1-ის** შესაბამისად;

გ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (ხელშეკრულების ასლები ხარჯთაღრიცხვით, მომსახურების გაწევის მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები). ეს მოთხოვნა არ ვრცელდება ქ. ბათუმის მერიის დაკვეთით შესრულებულ სამუშაოებზე.

2.3. საკონკურსო წინადადების ფასი:

ა) საკონკურსო წინადადების ფასში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი;

ბ) თუ პრეტენდენტი არ არის დღგ–ს გადამხდელი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი საკონკურსო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე (კონკურსანტმა შენიშვნის სახით უნდა მიუთითოს გარემოება, რის საფუძველზეც არ ითვლება დღგ-ის გადამხდელად);

გ) საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასიც აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას (20 000 ლარი), არ განიხილება.

2.5. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

2.5.2. ანგარიშსწორების პირობა:

ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;

ბ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

გ) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

2.5.3. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,1%-ის ოდენობით;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ფასის 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

გ) საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

დ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

2.5.4. მომსახურების ვადა:

ა) კონკურსანტმა მომსახურება უნდა განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2012 წლის 31 დეკემბრამდე.

2.5.5. ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება კონკურსში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა საკონკურსო დოკუმენტაციის **2.5.** პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

2.6. კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს:

ა) საკონკურსო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების წარმოდგენა შემსყიდველ ორგანიზაციაში შემდეგი თანმიმდევრობით:

- საკონკურსო წინადადების ფასი, ვალუტა-ლარი;
- ტექნიკური დავალება, კონცეფცია, განმარტებითი ბარათი;
- ინფორმაცია კონკურსანტის გამოცდილების შესახებ;
- ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები;
- კონკურსანტი პირის რეკვიზიტები, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს:
    - კონკურსანტის იურიდიული ფორმა და დასახელება
    - საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი

- კონკურსანტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
- ხელმძღვანელის სახელი, გვარი

- კონკურსანტის ტელეფონის ნომერი: ☎ ტელ.: ; 🖷 ფაქსი.: ; 📱 მობ.:
- ელექტრონული მისამართი, E-mail:
- ბანკის დასახელება
- ბანკის კოდი
- ანგარიშსწორების ანგარიში

ბ) ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

2.7. საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება შესაძლებელია საკონტაქტო პირისაგან: ბაგრატ ხალვაში, ტელ: (0422) 27 26 18. წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25; პირველი სართული, მე-7 ოთახი; E mail: tender@batumi.ge.

ცხრილი N1

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

N	მომსახურების დასახელება (თითოეული ობიექტის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	გაწეული მომსახურების ღირებულება
1				
2				
3				
...	**ჯამი (2009 წელი)**			
1				
2				
...				
ჯამი (2010 წელი)				
1				
2				
...				
ჯამი (2011 წელი)				
1				
2				
...				
ჯამი (2012 წლის 1 ნოემბრამდე)				
სულ ჯამი				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

2. ტექნიკური დავალება

3.1. შესყიდვის ობიექტი:

ა) ქ. ბათუმში, ვაჟა-ფშაველას ქ. N21-ში მდებარე ბიბლიოთეკის შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება.

3.2. შესყიდვის ობიექტების აღწერა:

ა) დავალება მოიცავს:

- მესამე სართულის დამატებას და მოწყობას;
- სახურავის შეცვლას;
- არსებულ შენობაზე ფანჯრებისა და კარების შეცვლას (ფანჯრები მეტალოპლასტმასის ყავისფერი, უმაღლესი ხარისხის, კარები ხის, უმაღლესი ხარისხის);
- ელექტროგაყვანილობის შეცვლას (ძირითადი გაყვანილობის მთლიანად და ოთახებში ნაწილობრივ);
- გათბობა-ვენტილაციას (საცავებში ტენიანობის მოწყობით);
- პირველი სართულის ვესტიბიულის გრანიტით ან მარმარილოთი მოწყობას;
- არესბული შიდა და გარე კიბეების გრანიტით ან მარმარილოთი მოწყობას;
- არსებული პარკეტების ნაწილობრივ შეცვლას;
- ზოგიერთი ოთახის ლამინატით მოწყობას;
- შიდა კედლების დამუშავება-შეღებვას;
- ეზოში სველი წერტის მოწყობას;
- შენობის გარე კედლების მოწყობას.

ბ) შენობის ესკიზი (შენობის ოთხივე ფასადი, ჭრილები) წარმოდგენილი უნდა იქნეს 3D ფორმატში, ფერადი, დაბეჭდილი A3 ზომის ფურცელზე, ელექტრონული ვერსიით;

3.3. საპროექტო დავალება:

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისათვის შემუშავებული უნდა იქნეს შემდეგი საკითხები:

ა) საპროექტო სამუშაოები;

ბ) სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დადგენა;

გ) გეოლოგიური გამოკვლევა, საველე კვლევა-ძიება და კამერალური სამუშაოები;

დ) ტექნიკური დავალება იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ უზრუნველყოს პრეტენდენტებისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა სავალდებულო პარამეტრებზე;

ე) ტექნიკური დავალების შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, გეგმები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუ-

ძნებოდეს ეროვნულ და/ან საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიას და პირობით აღნიშვნებს (თუ ასეთი არსებობს);

ვ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას დასაპროექტებელი შენობებისა და სხვადასხვა ფართების მოცულობა, განლაგება, ვიზუალური მხარე, ესკიზური პროექტი, გამოყენებული მასალები და სხვა დეტალები შეთანხმებული უნდა იყოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან. სხვადასხვა მიზეზების გამო, საჭირო შემთხვევებში, მიმწოდებელთან შეთანხმებით, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები შეთანხმებულ საწყის გეგმაში: გაზარდოს ან შეამციროს მომსახურების მოცულობა ცალკეულ პუნქტებში.

3.4. დავალების შინაარსი:

შესასრულებელი სამუშაოების ხარისხის გაზრდისა და ღირებულების შემცირების მიზნით მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) საკვლევაძიებო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები გარდა სამშენებლო მოედნისა, ტერიტორიის გამოყოფის და გათავისუფლებისა, რომელიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

ბ) პროექტებში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი საერთაშორისო გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

გ) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია ყველა საჭირო საოფისე ფართის, აღჭურვილობის, მოწყობილობის, ტრანსპორტის უზრუნველყოფაზე და ყველა საველე სამუშაოებისათვის საჭირო ტექნიკაზე.

3.5. ნორმატიული დოკუმენტები

პროექტების ძირითადი სახელმძღვანელო ნორმატივებია:

- სნიპ II-2-80 = შენობა-ნაგებობების პროექტირების ანტისახანძრო ნორმები;
- სნიპ II-7-81 = სეისმურ რაიონებში მშენებლობა;
- სნიპ II-9-78 = მშენებლობისათვის საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები, ძირითადი დებულებები;
- სნიპ 2-02.0I-83 = შენობა-ნაგებობების საფუძველი;
- სნიპ 2.03.0I-84 = ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-22-81 = ქვისა და არმირებული ქვის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-23-81 = მეტალო-ფოლადის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-25-80 = ხის კონსტრუქციები;
- სნიპ II-26-76 = სახურავები;
- სნიპ II-28-73 = სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა;
- სნიპ 2.04.01-85 = შენობის შიდა წყალ-კანალიზაციის სისტემა;

- სნიპ 2.04-02-84 = წყალმომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნიპ II-32-74 = კანალიზაცია, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნიპ II-64-80 = საბავშვო, სკოლამდელი დაწესებულებები;
- სნიპ 544-82 = შენობა-ნაგებობების ელექტრომომარაგების პროექტირების ინსტრუქცია.

შენიშვნა: სამუშაოების სახეობების და კონსტრუქციული ელემენტების პროექ-ტირებისას მიმწოდებელი ხელმძღვანელობს საქართველოში მიღებული შესაბამისი სხვა ნორმებით და სტანდარტებით.

3.6. მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:

ა) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის ხა-რისხიანად დამუშავებაზე და სამშენებლო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტა-ციის შედგენაზე.

3.7. კუთვნილება

ა) ამ დავალებასთან დაკავშირებული მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგა-რიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის სა-კუთრებაში;

ბ) მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შე-სასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

გ) მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის ნაწილის ან სრული მო-ცულობის ელექტრონული ვერსია.

3.8. საპროექტო დოკუმენტაციის რაოდენობა

ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარ-ჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვა-რიანტი. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარ-ტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ხოლო ნახაზები უნდა იყოს PDF ფორმატში, ამასთანავე, თითოეული ფაილის ოდენობა ზომით არ უნდა აღემატებოდეს 7 მეგაბაიტს.