



საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო

კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების
შესყიდვის განცხადება და ტექნიკური დავალება

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით შენობა ნაგებობის ესკიზური პროექტის სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 10 ოქტომბრის №3 ბრძანების საფუძველზე

ქ. თბილისი

2013 წელი

სარჩევი

საკონკურსო განცხადება.....	3
ტექნიკური დავალება.....	5
ხელშეკრულების პროექტი.....	6

საკონკურსო განცხადება

1. შინაგან საქმეთა სამინისტრო ავხადებს კონკურსს შენობა ნაგებობის ესკიზური პროექტის სახელმწიფო შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირებს.
2. კონკურსის მიზანია ქ. თელავის რაიონულ ცენტრში განხათავსებული პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის საუკეთესო ესკიზური პროექტის გამოვლენა და შემდგომში გამარჯვებული კონკურსისაგან ხელშეკრულების საფუძველზე ესკიზური პროექტის შეძენა.
3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს - 6000.00 (ექვსი ათასი) ლარს.
4. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (<http://procurement.gov.ge>).
5. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
 - ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
 - ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და სიდენტიფიკაციონ კოდი;
 - გ) კონკურსის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
 - დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი;
6. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს, არ განიხილება. ამასთან, მე-4 ან მე-5 პუნქტის დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში, პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიციას.
7. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსისანტან ხელშეკრულების დადებამდე.
8. საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ.

შენიშვნა: დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ შემთხვევაში უპირატესიბა ენიჭება ქართულ თარგმანს.

9. საკონკურსო წინადადების მიღება იწყება 2013 წლის 13 მაისს 12:00 საათზე.
10. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2013 წლის 16 მაისს 17:00 საათზე.
11. დაინტერესებულმა პირებმა საკონკურსო წინადადება უნდა წარმოადგინონ 2013 წლის 16 მაისს 17:00 საათზე, შემდეგმისამართზე: ქ. თბილისი, გ. გულუას ქუჩა #8, III სართული.
12. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება და დაუმრუნდება კონკურსისანტს.

13. ანგარიშისწორების გამარჯვებულ კონკურსანტთან განხორციელდება უნაღდო ანგარიშისწორებით ერთგუნულ ვალუტაში საკონკურსო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული მოძახურების სრულად გაწევის შემდეგ, მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

14. კონკურსანტმა საკონკურსო წინადადების უნდა მიუთითოს:

- საკონკურსო წინადადების ფასი (დღე-ს ნათელით);
- 3D-ვიზუალიზაცია (რენდერი);
- განმარტებითი ბარათის სახით კომისტრუქტორული და არქიტექტურული გადაწყვეტილებები და მოსაზრებები მოცუმული შემობა-ნაცვლების შესახებ;
- სართულის ესკიზური გეგმები, არქიტექტურული გეგმარებითი და ტექნილოგიური გადაწყვეტილებები (სექტატურად ნახაზის სახით);
- რეკვიზიტები;

15. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

16. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას არ განიხილება.

17. საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა:

- დიზაინი: კოეფიციენტი - 0.8
- საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი - 0.2

შენიშვნა: შეფასება განხორციელდება 10 ქულიანი სისტემით, კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრთა მიერ მიენიჭება ყველაზე მაღალი ჯამური ქულა. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტისა საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

18. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების დადგინდან 3 კალენდარულ დღეში ესკიზური პროექტის წარმოდგენა.

19. საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდვები იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები რენდერებში.

20. წარმოდგენილ საკონკურსო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთგოდეს ელექტრონული ვერსია. ამასთან, კონკურსანტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს საკონკურსო დოკუმენტაცია PDF ფორმატში. რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მეტ-ს.

21. საკონკურსო კომისიის უფლება აქვს ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს უკითხებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებული ობიექტები მიზეზებით, აგრეთვე საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებითან გამომდინარე. შემსყიდვები თრგანიზაცია ვალდებული არ არის. კონკურსანტს უწავლესობის შესყიდვაში მომაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.

22. საკონკურსო პირობებთან და შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება კონკურსანტს შეუძლია შემდეგი საკონტაქტო პირისგან: ილია აფრაური, ტელეფონი 5 (77) 52-70-72,

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. თელავის რაიონულ ცენტრში განსათავსებელი პოლიციის აღმინისტრაციული შენობის საუკეთესო ესკიზური პროექტის შესყიდვა, სადაც სამუშაო პროცესის ოპტიმიზაციის მიზნით უნდა განთავსდეს პოლიციის სხვადასხვა დახაყოფები, რომელთა მუშაობის სტრუქტურა ერთმანეთისაგან განსხვავდებოდა, გამომდინარე აქედან შეძლებისდაგვარად მიზანშეწონილია სტრუქტურული ერთეულები განთავსდნენ ერთმანეთისგან დამოუკიდებელ სივრცეში განცალკევლებული შესასვლელით. შენობა უნდა იყოს ფუნქციონალურად დაცვირთული, გათვალისწინებული იყოს პერსონალის სამუშაო სტერილური გამომდინარე ასპექტები და იყოს გარემოსთან შესაბამისობაში.

შენიშვნა:

- დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს აღმოჩინის სახით ნაბეჭდით ვერსია 1-ეგზემპლარად;
- CD - ვერსია (ციფრული) PDF- ფაილის სახით 1-ეგზემპლარად;

საკონკურსო წინადადების ფასი სრულად უნდა იყოს მოცემული კონკურსით გათვალისწინებული შენობა ნაგებობის ესკიზური პროექტის მომსადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადები. დოკუმენტაციის წარმოდგენა უნდა მოხდეს საქართველოს სახელმწიფო შესყიდვების პირობების და წესების შესაბამისად.

**სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ სელშეკრულების პროგრესი
კონკურსი**

წინამდებარე სელშეკრულება დაიდო ----- 2013 წ.

ერთის შერიც შინაგან საქმეთა სამინისტრო, მის: ქ. იბილისი, გ. გულეუას ქუჩა №10

(შემდგომში „შესყიდველი“)

(შესყიდველის დასახელი და ორგანიზაციის მისამართი)

და მეორეს შერიც „-----“, მის: ---.

(შემდგომში „მიმწოდებელი“)

(მიმწოდელის დასახელი და ორგანიზაციის მისამართი)

შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე:

შესყიდველის გამოაცხადა კონკურსი:

(სამუშაოს მოვლე აღწერა)

და მითით მიმწოდებელისაგან სატერიტო წინადაღება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხმის:

სელშეკრულების ჯამური ღირებულება: () ლარი.

(მიუთითოთ სელშეკრულების თანა ფინანსურისა და სიტყვიერეს)

(შემდგომში „სელშეკრულების ფასი“).

წინამდებარე სელშეკრულება აღასტურებს შემდეგი:

1. მოცემულ სელშეკრულებაში გამოცენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული სელშეკრულების პირობებში.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნან მოცემულ სელშეკრულებას და წარმოადგინენ მის განუყოფლენილობისას.

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
- ბ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადაღება;
- გ) მომსახურების გაწევის ვადები;
- დ) ტექნიკური პირობები;
- ე) ხელშეკრულების სტეციფიკური პირობები;

3. მიმწოდებელი იღებს კალდებულებას გაუწიოს შემსყიდველი ზემოაღნიშნული მომსახურება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

4. შემსყიდველი იღებს კალდებულებას აუნაშლაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.

5. ხელშეკრულება ძალაში შედის შსარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს **2013 წლის**

ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მნიშვნელი კაუჭორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

შსარეთა რეკვიზიტები.

შემსყიდველი ირგვლივა:

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო

მიმწოდებელი ირგვლივა:

საუინანსო-სამურნეო დეპარტამენტის

დირექტორის მოადგილე

ოთარ დანელია

სელშეკრულების სამიზანოები პირობები

1. სელშეკრულების დამდები მსარებელი

ერთის მხრივ, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო, ქ. თბილისი, ვ. გურჯაას ქ. №10. (შემდგომში
შემცირდება)

მეორეს მხრივ შპს „-----“, მის. -----.

(შემდგომში მიმწოდებელი)

2. სელშეკრულების საგანი

სელშეკრულების საგანს წარმოადგენს ქ. თელავის რაიონულ ცენტრში განსათავსებელი პოლიციას
აღმინისტრაციული შენობის ესკოტური პროექტის შეტენა.

სელშეკრულების დირექტორი: ლარი.

3. სელშეკრულების შესრულების კონტროლი

3.1. კონტროლს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ურთიერთობებთან დაკავშირებით განახორციელებს
სპეციალური ჯგუფი (ინსპექტორების ჯგუფი) შემოწმდება რამდენად დაცულია ხელშეკრულების მიხედვით
ნაკისრი ვალდებულებები, კერძოდ; ფაქტორად მიმწოდების ვადა, ფორმა და ხარისხი;

3.2. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მის მიერ სელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების კონტროლის (ინსპექტორების) შეღეგად გამოვლენილი გველა დაფუძნების ან ნაკლიას
აღმოფხვრა;

3.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უავ გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტორება) ხორციელდება
სისტემატიურად შემცირდებადის შესრულებისამებრ;

3.4. შემცირდება ან მის მიერ სამისოდ შერჩეული პრიზ ვალდებულია მიმწოდებელთან ერთად აწარმოოს
სამუშაოების შესრულებაზე სელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალების მიმღირეობის კონტროლი;

3.5. სელშეკრულების ფარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ სამუშაოების დირექტორება. რომელის
მოცულობასა და ხარისხს არსებობს შემცირდებადის მიერ შერჩეული ინსპექტორების ჯგუფის მიერ
დადასტურებული აქტი.

ინსპექტორების ჯგუფი:

1. შესტანდანდების საწყობო სამუშაოების ორგანიზებისა და ტექნიკური ზედამუშავებულობის სამსახურის
უფროსი განსაზღვრისამისით.

4. სამუშაოს შესრულების პირობები

4.1. შესყიდვის ობიექტი (მომსახურება) ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულიად მხოლოდ საინაცო დოკუმენტაციის გაფორმების შემდეგ.

4.2. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შემდეგ გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

4.3 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატორულად, წერილობით სახით, აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შემდეგ დაწუნებული შესყიდვის ობიექტის წუნდების მიზეზების მითითებით.

4.5 მომსახურების გაწევის ვადი: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 კალენდარული დღე.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. შესყიდვის ობიექტი (სამუშაო) ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულიად მხოლოდ საინაცო დოკუმენტაციის გაფორმების შემდეგ;

5.2. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შემდეგ გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;

5.3 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატორულად, წერილობით სახით, აცნობოს მიმწოდებელს შემოწმების შემდეგ დაწუნებული შესყიდვის ობიექტის წუნდების მიზეზების მითითებით;

6. ანგარიშეწორება

6.1 ანგარიშეწორების ფორმა – უნაღმო.

6.2. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს მომსახურების დირექტორს, მომსახურებისგაწევის შემდეგ კანონმდებლობის შესაბამისად ანაზღაურების საჭირო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 20 დღეში.

7. გარანტია.

7.1 არ კრიკლდება.

8. ფასები

8.1 ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასის გაზრდა დაუშვებელია, გარდა საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევებისა.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა.

9.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებასგაუწიოს შემსყიდვების ზემოთ აღნიშნული მომსახურება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

9.2 მიმწოდებლის მიერ ანაზღაურებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შესაბამისობაში უნდა იყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტით მიმართებაში.

9.3 შემსყიდველი იღებს გაღდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ კაღებში და ფრთხო.

9.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი გაღდებულებების შეუსრულებელობის ან არაერთოვნიად შესრულების შედეგად მოკეთებული ზრდასთავის მხარეები ერთმანეთის წინაშე ჰასუნს ავტონ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.5 შემსყიდველი უფლებამოსილია საქონლის მიწოდების ვაჭის გადაცილების შემთხვევაში დაკავშირის მიმწოდებელს საურავი კოგლ ვადა ვადაცილებულ დღეშე დროულად მოწოდებელი საქონლის რაოდენობის დირექტორის 0.2%-ის ოდენობით.

9.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი გაღდებულებების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაკისროს ჯარიმა მოწოდებელი საქონლის დირექტორის 5%-ის ოდენობით.

10. სადათ საკითხების გადაწყვეტა

10.1 მიმწოდებელსა და შემსყიდველს შორის ხელშეკრულების განხორციელების პროცესში მხარეთა შორის საკითხების გადაწყვეტა მოხდება სასამართლოს ვიზით. მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2 თუ მიმწოდებელი არ არის საქართველოს რეზიდენტი, ხელშეკრულების განხორციელების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი სადათ საკითხების განხილვა განხორციელდება საარბიტრაჟო კარნევის გზით, საერთაშორისო საკავშირო სამსახურის შესახებ გაერთიანდებოდა კომისიის წესების შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

11.1. არ გამოიყენება.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა.

12.1. შემსყიდველი მიღების გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, მიმწოდებელის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

12.2. შემსყიდველისა და მიმწოდებელის შორის ურთიერთშეონბების საფუძვლზე, შემსყიდველის შესეღლია მიღების გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

12.3. შემსყიდველი ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული შეწყვეტის გადაწყვეტილების მიღებისას გაღდებულია შეატყობინოს მიმწოდებელს მიღებული გადაწყვეტილება. მისი მიღების საფუძველი და მოქმედების თარიღი, აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მიმწოდებელს გადაწყვეტილების მაღამი შესლამდე.

13. დამატებითი პირობები

13.1. შემსყიდველს უფლება აქვს შეცვალის ხელშეკრულების საგნით გათვალისწინებული სამუშაოთა მოცულობა, რამაც შეიძლება ვამოიწვიოს ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა. რის თაობაშეც მიმწოდებელს არ ეწება პრეტენზია იმ შემთხვევაში თუკი შემსყიდველი აუნაზურებს მიმწოდებელს შეცვლილ ღირებულებას;

13.2. ხელშეკრულების მხარეები ვაღდებული არიან გაუფრთხილებრივ თოთოველის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და დირსებას;

13.3. მხარეები ვალდებული არიან დაიცვონ ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია;

13.4. ხელშეკრულების მხარეებს არა აქვთ უფლება გაცემონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ვერ ან არ შესრულების, მისი შესრულებისას დარღვევების და ა. შ. თუ წინასწარ მოხდა საკონის ერთობლივი შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება;

13.5. კონფიდენციალობის დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამედავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძვლზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოიტანება აქტის მოთხოვნას;

13.6. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ ეჭვებლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითოეულის გამნათ თანამართ იურიდიული ძალა და ინახება „შემსყიდველთან“ და „მიმწოდებელთან“;

13.7. წინამდებარე ხელშეკრულების გველა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შედგენილია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის სრულუფლებითი წარმომადგენლის მიერ.

შემსყიდველი თეგანიშაცია:

შსს საფინანსო-სამეურნეო დეპარტამენტის
დირექტორის მოადგილე

მიმწოდებელი თეგანიშაცია:

ოთარ დანელია



საქართველოს
მთავრობის მინისტრის
მიერთებული სამსახური

საქართველოს 0 უსტიციის სამინისტრო
საკართველო რესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიზის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53 20 44 084

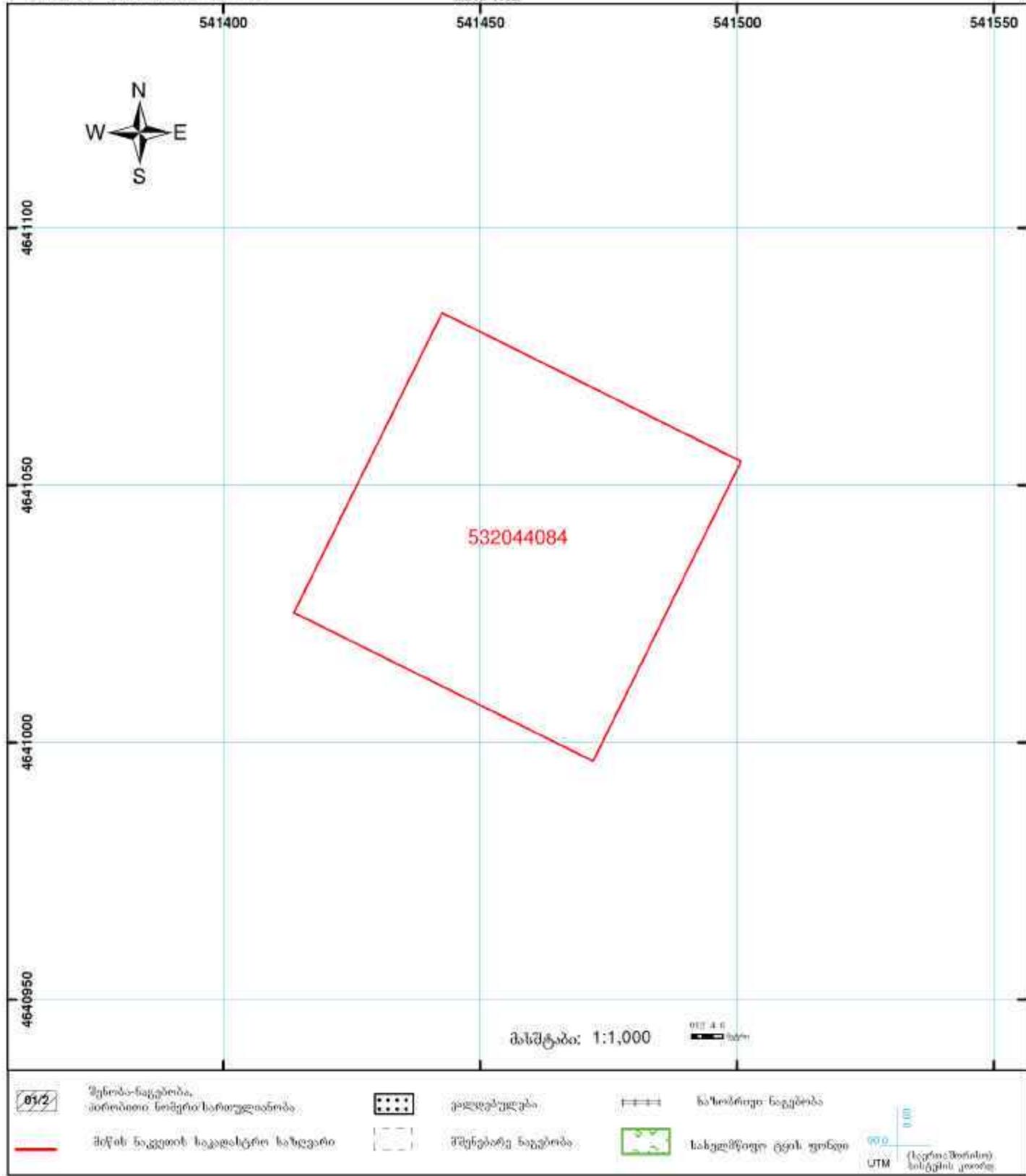
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013149314

ვიზის ნაკვეთის ვარიტები: 4226 კ.მ.

დანიშნულება: არასამუშაო-სამუშაო

მოგზავნის თარიღი:

08.04.13











တောင်းဒေါရ် ပ.၂၊ N53.20, E44.084

კახეთი ქ.თელავი

№	სტრუქტურული ერთეული	პერსონა	ფართი
1	სტრუქტურული ნაწილი N1	68	910.3
2	სტრუქტურული ნაწილი N2	51	653.2
3	სტრუქტურული ნაწილი N3	76	632
4	სტრუქტურული ნაწილი N4	14	241
5	სტრუქტურული ნაწილი N5	11	272
6	სტრუქტურული ნაწილი N6	8	152
7	სტრუქტურული ნაწილი N7	16	202
8	სტრუქტურული ნაწილი N8	39	694.7
9	სტრუქტურული ნაწილი N9	9	359
	ჯამი	292	4116.2
შენიშვნა			
გასათვალისწინებელია შენობაში საერთო სარგებლობის ფართები:			
a)	ვესტიბული, ტამბერი, დამსკავშირებელი დურეზენები და ა.შ.	25.0%	1029.05
b)	კბის უზრედები და ლიფტები	5.0%	205.81
c)	საკონცერტო დარბაზები	8.0%	329.296
d)	სპორტული დარბაზი	7.0%	288.134
e)	საერთო სკელა ნერტვები	1.0%	41.162
f)	ჭანტრალური სამზარეულო სასადილო	8.0%	329.296
g)	საკუძნაოები, სხვადასხვა დამსმარე სათავსოები და ა.შ.	2.0%	82.324
	ჯამი	56.0%	2305.072
შენობის სავარაუდო სასარგებლო ფართო			
		6421.272	
		ერთ პერსონაზე	21.99
ტერიტორიის კუთილაშონის			
გასათვალისწინებელია ტერიტორიაზე შემდეგი ფართები:			
a)	სარეზონაციო ზონა	3%	192.64
b)	დახურული და ღია აღჭრი საცეკვებები	40%	2568.51
c)	საერთო ავტო სამრეცხაო ასევე დამატებით საპატრულოსთვის ყალბე 2-ბორსი	1.5%	96.32
d)	გასათვალისწინებელია დამსმარე შენობები:		
e)	საქაბენი საგენერატორო, საფენტილაციო დანადგარებისთვის	2.0%	128.43
	ტერიტორიაზე გასათვალისწინებელი ფართი	46.5%	2985.89

დანართი 1: ქ.თელავი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ			
სტრუქტურული ნაწილი N2 (შენობის შიდა სივრცეში დამოუკიდებლად განთავსდება)							
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ
ადგინისტრაცია							
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				30	15	4	12
2	მოადგილე	2	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				50		8	24
სამსახური							
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				20		4	12
1	თანამშრომელი	31	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				155			
1	თანამშრომელი	6	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				34.2			
სამსახური							
1	თანამშრომელი	5	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				28			
			არქივის ოთახი	10			
სამსახური							
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
				17			
სამსახური							
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
2	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	20		
3	სერვერი				15		
4	საწყობი				10		
სამორიგეო							
1	სამორიგეო			სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.
2	სამუშაო ოთახი				15		
3	მოსასვენებელი				12		
4	საიარალო				12		
					15		
დამხმარე ფართები							
1	2-დასაკითხ ამოსაკნობი ოთახი				28		
2	ნივთმტკიცების ოთახი				50		
3	საკუძნაო				8		
4	თანამშრომლებისთვის სველი წერტილები						
5	სველი წერტილი საშაპით ქალთა		სველი წერტილი 2კ. / საშაპე-1კ. (გასახდელი)			10	
6	სველი წერტილი საშაპით მამაკაცთა		სველი წერტილი 2კ. / საშაპე-2კ. (გასახდელი)			15	
ჯამი		51					653.2

დანართი 1: ქ.თელავის			მოცემულობა				ფართობები, კვ.მ			
სტრუქტურული ნაწილი N3 (დამოუკიდებელი შესასვლელით)										
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ				ჯამური ფართი, კვ.მ		
ადმინისტრაცია										
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	61		
2	მოადგილე	2	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები		სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.			82
სამსახური										
1	თანამშრომელი	3	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	20		
					20					
სამსახური										
1	თანამშრომელი	2	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	20		
					20					
სამორიგეო										
1	უფროსი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	20		
2	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში		სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.			57
3	თანამშრომელი	7			57					
სამსახური										
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	30		
					30					
სამსახური										
1	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	35		
2	თანამშრომელი	1			35					
3	თანამშრომელი	3								
სამსახური										
1	უფროსი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	20		
2	თანამშრომელი	4	ერთ გამოყოფილ სივრცეში		სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.			41
			ნივთმტკიცების ოთახი		16					
სამსახური										
2	უფროსი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	9		29
3	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში		25					9
4	თანამშრომელი	3	მოსასვენებელი 10-თანამშრომელზე							34
4	თანამშრომელი	35	35-თანამშრომელზე გათვლილი		70					40
5	საკლასო ოთახის ტიპის სათათბირო									70
დამხმარე ფართები										
1	საწყობი		შესაძლებელია შენობის გარეთ ასევე სარდაფის სართულზე	შესაძლებელია შენობის გარეთ ასევე სარდაფის სართულზე	80			80		
2	საკლასო				8					8
3	თანამშრომლებისთვის სველი წერტილები									
4	სველი წერტილი საშხაპით ქალთა		სველი წერტილი 2ც. / საშხაპე-1ც. (გასახდელი)	სველი წერტილი 2ც. / საშხაპე-2ც. (გასახდელი)				10		25
5	სველი წერტილი საშხაპით მამაკაცთა		სველი წერტილი 2ც. / საშხაპე-2ც. (გასახდელი)							15

დანართი 1: ქ.თელავი		მოცემულობა		ფართობი, კვ.მ				
		სტრუქტურული ნაწილი N4 (დამოუკიდებელი შესასვლელით)						
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობი, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ	
ადმინისტრაცია								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	46
სამსახური								
2	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	20
სამსახური								
2	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	20
სამსახური								
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	32
სამსახური								
1	თანამშრომელი	10	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	57
დამხმარე სივრცეები								
1	2-დასაკითხ ამოსაცნობი ოთახი				28			28
2	სამზარეულო		5-თანამშრომელზე		15			15
3	თანამშრომლებისთვის სველი წერტილები							
	სველი წერტილი საშხაპით ქალთა		სველი წერტილი 1კ. / საშხაპე-1კ. (გასახდელი)			8		23
	სველი წერტილი საშხაპით მამაკაცთა		სველი წერტილი 2კ. / საშხაპე-2კ. (გასახდელი)			15		
ჯამი		14						241

დანართი 1: ქ.თელავი		მოცემულობა		ფართობი, კვ.მ					
		სტრუქტურული ნაწილი N5 (დამოუკიდებელი შესასვლელით)							
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობი, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ		
ადმინისტრაცია									
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	30	15	4	12	61
2	მოადგილე	1	სამუშაო ოთახი, სამდივნო, მოსასვენებელი, სველი წერტილები		25	12	4	12	
სამსახური									
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	20				45
2	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში		25				
სამსახური									
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	20				40
2	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში		20				
სამსახური									
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	20				40
2	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი		20				
დამხმარე ფართები									
3	საკუჭნაო				8				8
4	თანამშომლებისთვის სველი წერტილები								
5	სველი წერტილი საშხაპით ქალთა		სველი წერტილი 2კ. / საშხაპე-1კ. (გასახდელი)			10			25
6	სველი წერტილი საშხაპით მამაკაცთა		სველი წერტილი 2კ. / საშხაპე-2კ. (გასახდელი)			15			
ჯამი		11							272

დანართი 1: ქ.თელავი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ			
		სტრუქტურული ნაწილი N6 (დამოუკიდებელი შესასვლელით I-სართულზე)					
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			კამური ფართი, კვ.მ
სამსახური							
1	ხელმძღვანელი	1	ერთ გამოყოფილ სივრცეში მოსახლელი სივრცე სკოლი წერტილი 1-ჭალა, 1-კაცი	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სკოლი წერტილი	მოსახვენ.
	თანამშრომელი	2		30		4	18
	თანამშრომელი	2		15			
						4	
სამსახური							
1	თანამშრომელი	2	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	1-სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სკოლი წერტილი	მოსახვენ.
2	თანამშრომელი	1		20			12
დამსმარე ფართები							
1	სამზარეულო		4-თანამშრომელზე	17			
3	სკოლი წერტილი სამხაპით		სკოლი წერტილი 2კვ. / სამხაპე-2კვ. (გასახდელი)	15			
4	საწყობი			17			
კამი		8					152

დანართი 1: ქ.თელავი		მოცემულობა		ფართობი, კვ.მ				
		სტრუქტურული ნაწილი N7 (დამოუკიდებელი შესასვლელით)						
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობი, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ	
აღმინისტრაცია								
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სერვისური	მოსასვენ.	36
2	მოადგილე	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სერვისური	მოსასვენ.	
სამსახური								
1	თანამშრომელი	4	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სერვისური	მოსასვენ.	80
2	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	20				
3	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	20				
4	თანამშრომელი	3	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	20				
სამსახური								
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	სამუშაო ოთახი	სამდივნო	სერვისური	მოსასვენ.	17
				17				
დამხმარე ფართები								
3	საკუჭნაო				8			8
4	თანამშობლებისთვის სერვისური							
5	სერვისური საშაპით ქალთა		სერვისური 1ც. / საშაპ-1ც. (გასახდელი)			10		25
6	სერვისური საშაპით მამაკაცთა		სერვისური 2ც. / საშაპ-2ც. (გასახდელი)			15		
ჯამი		16						202

1	თანამშრომელი	7	ერთ გამოყოფილ სივრცეში	სამუშაო ოთახი	სამდიცნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	
			(საიარალო)	30				30
დამხმარე სათავსები								
1	დამლაგებელი		საკუჭნაო	8				8
2	სამზარეულო		სივრცე გათვლილი 10-თანამშრომელზე	30				30
3	საკონფერენციო დარგაზი 32-კავში		(საკლასო ოთახის ტიპის)	70.4				70.4
4	სველი წერტილი ქალთა		სველი წერტილი 2ვ. საშხაპე-1ვ (გასახდელი)			10		
5	სველი წერტილი მამაკაცთა		სველი წერტილი 2ვ. საშხაპე-2ვ (გასახდელი)			15		25
ჯამი		39						694.7

დანართი 1: ქ.თელავი		მოცემულობა		ფართობები, კვ.მ					
სტრუქტურული ნაწილი N9 (დამოუკიდებელი შესასვლელით I-სართულზე)									
N	დასახელება	პერსონალის რაოდენობა	შენიშვნა	ფართობები, კვ.მ			ჯამური ფართი, კვ.მ		
ადმინისტრაცია									
1	ხელმძღვანელი	1	სამუშაო ოთახი, მოსასვენებელი, სველი წერტილები	სამუშაო ოთახი	30	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	46
სამსახური									
1	თანამშრომელი	1	სამუშაო ოთახი	1-სამუშაო ოთახი	20				35
			არქივი		15				
სამორიგეო									
1	თანამშრომელი (3- ცვლაში)	6	სამუშაო ოთახი (სამორიგეო)	1-სამუშაო ოთახი	20	სამდივნო	სველი წერტილი	მოსასვენ.	35
	მოსავენებელი		მოსასვენებელი		15				
დამხმარე მოსამსახურე									
1	თანამშრომელი	1	საკუჭნაო	1-სამუშაო ოთახი	5	სამდივნო	1-სველი წერტილი	1 მოსასვენ.	5
დამხმარე სივრცეები									
1	1-დასაკითხ ამოსაკნობი ოთახი				14				14
2	2-დასაკითხი ოთახი				24				24
3	სამზარეულო		5-თანამშრომელზე		15				15
4	თანამშობლებისთვის სველი წერტილები სველი წერტილი საშხაპით ქალთა		სველი წერტილი 1კ. / საშხაპე-1კ. (გასახდელი)			8			16
	სველი წერტილი საშხაპით მამაკაცთა		სველი წერტილი 1კ. / საშხაპე-1კ. (გასახდელი) (სამეურნეო)			8			
5	საწყობი				15				15
დროებითი მოთავსების საკნები და მათი დამხმარე ფართები									
1	დროებითი მოთავსების საკანი		6-საკანი, თითოეულში გათვალისწინებულია 2-ცალი ორსართულიანი სანოლი და შესაბამისი წესით განთავსებული სველი წერტილით		84				84
2	სასეირნო ზონა				35				35
3	გაუკხოვების ზონა				27				27
4	საშხაპე		ორი დამოუკიდებელი			8			8
ჯამი		9							359