

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
ბანსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო



MINISTRY OF INTERNALLY DISPLACED PERSONS
FROM THE OCCUPIED TERRITORIES,
ACCOMMODATION AND REFUGEES OF GEORGIA

0177, ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15^ა
15^ა, Tamarashvili str., 0177, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (995 32) 31-15-85
ცხელი ხაზი/Hotline: (995 32) 43-11-00
ფაქსი/Fax: (995 32) 31-15-96

www.mra.gov.ge

N 01/02-10/28193
28/03/2013

28193-01/02-10-2-201303281811



კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების
სააგენტოს თავჯდომარეს
ბატონ ტატო ურჯუმელაშვილს

ბატონო ტატო,

“სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის N3 ბრძანებით დამტკიცებული “კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების პირობებისა და წესი“-ს მე-5 მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნების საფუძველზე, გიგზავნით არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საკონკურსო განცხადებას, ქ. რუსთავეში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში, ქ. რუსთავეში, მე-12 მიკრორაიონში და ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე შენობა-ნაგებობების სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის და მოწოდების შესახებ.

გთხოვთ, საკონკურსო განცხადება გამოგვიქვეყნოთ კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე.

დანართი 21 (ოცდაერთი) ფურცელი

პატივისცემით

გოგი ფაცაცია

მინისტრის პირველი მოადგილე

ხელმძღვანელობა

საკონკურსო განცხადება

1. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო აცხადებს კონკურსს, ქ. რუსთავში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში, ქ. რუსთავში, მე-12 მიკრორაიონში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის, და ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე შენობა-ნაგებობების სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის და მოწოდების შესახებ და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს.

2. ელექტრონული კონკურსის მიზანი:

2.1. ქ. რუსთავში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში მდებარე ორსართულიანი შენობის (ყოფილი მე-14 ბაგა-ბაღი, საერთო ფართი - 884 მ² (რვაას ოთხმოცდაოთხი კვ/მ) სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება;

2.1.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. რუსთავში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში მდებარე ყოფილი მე-14 ბაგა-ბაღის ორსართულიანი შენობის ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, კერძოდ, ერთოთახიანი იზოლირებული ბინა - ფართით 25-30მ², ოროთახიანი - 50მ², ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ², ამასთან, ოროთახიანი ბინების რაოდენობა სასურველია შეადგენდეს საერთო ოდენობის 50%-ს;

2.1.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

2.2. ქ. რუსთავში, მე-12 მიკრორაიონში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის ორსართულიანი შენობის (საერთო ფართი - 1 393 მ² (ერთი ათას სამას ოთხმოცდაცამეტი კვ/მ) სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება;

2.2.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. რუსთავში, მე-12 მიკრორაიონში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის ორსართულიანი შენობის ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, კერძოდ, ერთოთახიანი იზოლირებული ბინა - ფართით 25-30მ², ოროთახიანი - 50მ², ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ², ამასთან, ოროთახიანი ბინების რაოდენობა სასურველია შეადგენდეს საერთო ოდენობის 50%-ს;

2.2.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

2.3. ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე სააფთიაქო სამმართველოს ოთხსართულიანი, სარდაფიანი შენობა (54,0x24,0მ), საერთო ფართით (სარდაფის გარეშე) - 5 184 მ² (ხუთი ათას ას ოთხმოცდაოთხი კვ/მ) სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება;

2.3.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე ოთხსართულიანი შენობის არსებული საოფისე ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, კერძოდ, ერთოთახიანი იზოლირებული ბინა - ფართით 25-30მ², ოროთახიანი - 50მ², ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ², ამასთან, ოროთახიანი ბინების რაოდენობა სასურველია შეადგენდეს საერთო ოდენობის 50%-ს, ხოლო შენობის შიდა დერეფნები განლაგდეს ისე, რომ მოხდეს მათი ბუნებრივი განათება.

2.3.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

3. სამუშაოების დაგეგმარების პრინციპი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ სტანდარტებს.

4. შესასრულებელი მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ფასი განსაზღვრულია ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%-მდე და შეადგენს 27000,0 (ოცდაშვიდი ათასი ლარი) ლარს.

5. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება კონკურსის დასრულების და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე

(www.procurement.gov.ge) მითითებულ ანგარიშზე:

მიმღების ბანკი	სს ბანკი „რესპუბლიკის“ ცენტრალური ფილიალი
ბანკის კოდი: REPLGE22	

6. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

- გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
- შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- საკონკურსო განცხადების კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

7. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს არ განიხილება. ამასთანავე, ამ განცხადების მე-5 ან მე-6 პუნქტების დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში პირის საკონკურსო წინადადება დისკვალიფიცირებული იქნება.

8. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.

9. საკონკურსო წინადადებით გათვალისწინებული ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი - შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ.

10. საკონკურსო წინადადების მიღება იწყება 2013 წლის 29 მარტს და მთავრდება 2013 წლის 8 აპრილს 14:00 საათზე.

11. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება.

12. ანგარიშსწორება განხორციელდება გაწეული მომსახურების შემდგომ, უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმით, ეროვნულ ვალუტაში (ლარი).

13. მომსახურება მიღება განხორციელდება შესყიდვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების სრულად გაწევის შემდეგ გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

14. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წამოადგინოს:

- ინფორმაცია (ესკიზები და ფოტოები, შესაძლებელია ელექტრონული ფორმითაც) კონკურენტის მიერ განხორციელებული არანაკლებ 3 ანალოგიური თემატიკის არქიტექტურული პროექტის შესახებ;
- ინფორმაცია დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ;
- ინფორმაცია ანგარიშსწორების პირობების შესახებ;
- რეკვიზიტები.

წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება უნდა შეიცავდეს დაგეგმარების თაობაზე შედგენილ განმარტებით ბარათს.

კონცეფცია უნდა შეიცავდეს სულ ცოტა შემდეგ ინფორმაციას:

- მუშა ნახაზები და 3D ვიზუალიზაცია რეალური ფერებითა და მასალებით;
- ჭრილები და განშლები;
- მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები;

გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა წამოადგინოს საბოლოო დოკუმენტაცია იმ სახითა და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი წესებისა და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად:

- მთლიანი ინტერიერის მუშა ნახაზები და 3D ვიზუალიზაცია რეალური ფერებითა და მასალებით;
- ჭრილები და განშლები;
- მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები;
- მოქმედი სამშენებლო წესებითა და გავრცელებული პრაქტიკით გათვალისწინებული სხვა აუცილებელი დოკუმენტაცია.

15. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას - 27000,0 (ოცდაშვიდი ათასი ლარი) ლარს, არ განიხილება.

16. საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა მოხდება 10-ქულიანი სისტემით, შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

- სრული დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფცია: კოეფიციენტი - 0,2;
- საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი - 0,8.

კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრები ყველაზე მაღალ ჯამურ ქულას მიანიჭებენ. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

17. საკონკურსო კომისიას შეუძლია მოახდინოს იმ საკონკურსო წინადადების დისკვალიფიცირება, რომლის კონცეფციაც მიუღებელი იქნება ესთეტიკური ან/და კონცეპტუალური თვალსაზრისით.

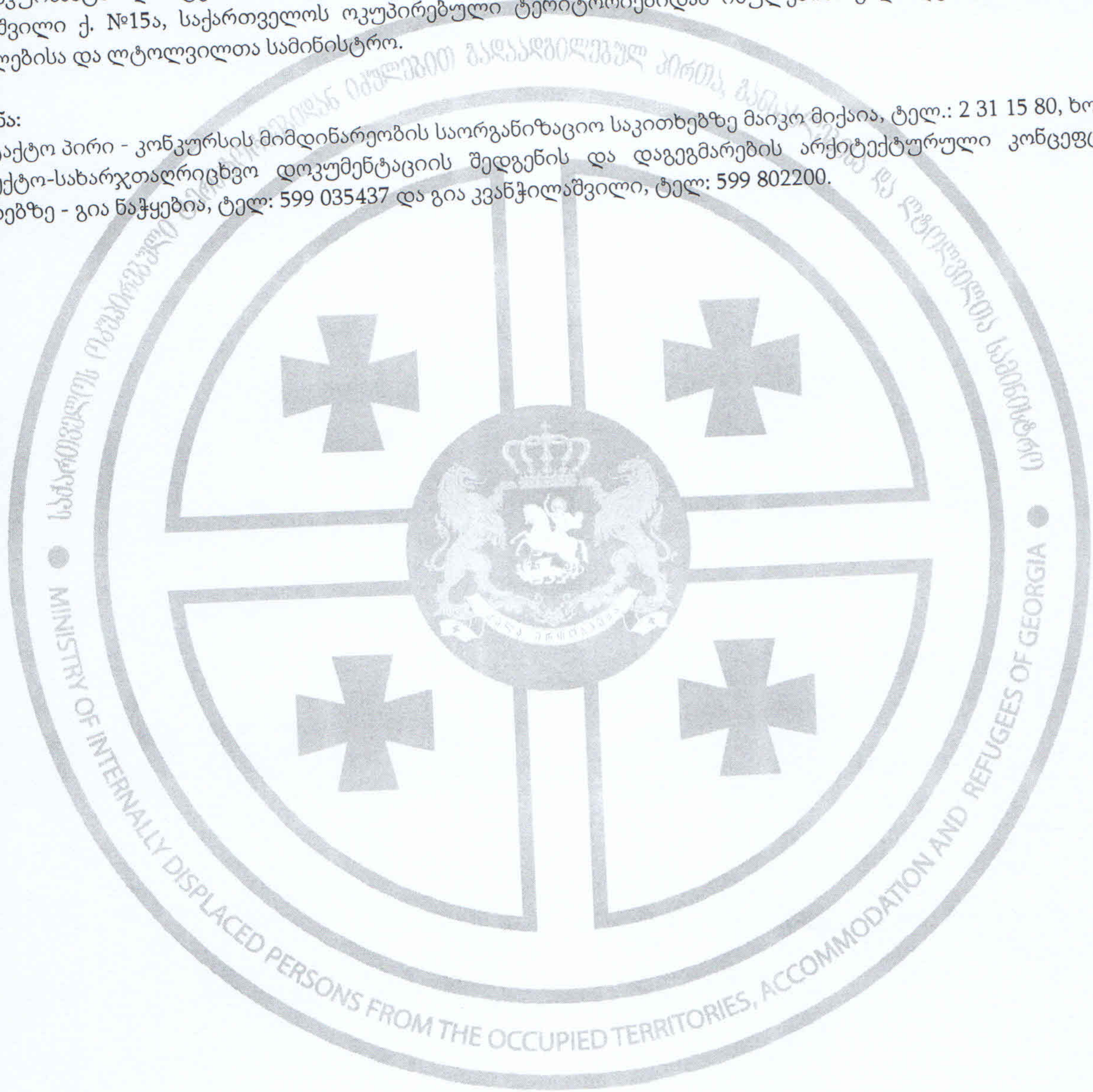
18. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საკონკურსო პირობებით გათვალისწინებული საბოლოო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 სამუშაო დღემდე ვადაში.

19. შემსყიდველი იტოვებს უფლებას, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს საბოლოო დოკუმენტაციაში.

20. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საბოლოო დოკუმენტაციის შედგენისას მჭიდროდ უნდა ითანამშრომლოს შემსყიდველთან და გაითვალისწინოს მისი შენიშვნები და წინადადებები. პროექტის შედგენის მიმდინარეობა შემსყიდველთან განხილული უნდა იქნეს არანაკლებ კვირაში ერთხელ მაინც.
21. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს როგორც წერილობით, ისე ელექტრონული ფორმით.
22. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს, ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზების გამო, აგრეთვე, საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე.
23. შემსყიდველი არ არის ვალდებული, აუნაზღაუროს კონკურსანტს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.
24. კონკურსანტს დამატებითი განმარტებების მიღება შეუძლია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილი ქ. №15ა, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო.

შენიშვნა:

საკონტაქტო პირი - კონკურსის მიმდინარეობის საორგანიზაციო საკითხებზე მაიკო მიქაია, ტელ.: 2 31 15 80, ხოლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის და დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფციის საკითხებზე - გია ნაჭყებია, ტელ: 599 035437 და გია კვანჭილაშვილი, ტელ: 599 802200.



ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი:

1. ქ. რუსთავში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის, ქ. რუსთავში, მე-12 მიკრორაიონში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის და ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე შენობა-ნაგებობების სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება.

2. ტექნიკური დავალება

2.1. ქ. რუსთავში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში მდებარე ორსართულიანი შენობის (ყოფილი მე-14 ბაგა-ბაღი, საერთო ფართობი 884 მ² - რვაას ოთხმოცდაოთხი კვ/მ) სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება;

2.1.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. რუსთავში, დავით გარეჯის ქ. N4ა-ში მდებარე ორსართულიანი შენობის არსებული ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, კერძოდ, არსებულ შენობაში დააგეგმაროს ერთოთახიანი - ფართი 25-30მ², ოროთახიანი - 50მ² და სამოთახიანი - 65-70მ² იზოლირებული ბინები, ამასთან, ოროთახიანი ბინების რაოდენობა სასურველია შეადგენდეს საერთო რაოდენობის 50%-ს;

2.1.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახითა და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი წესებისა და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად;

2.1.3. აზომვითი და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ აღემატებოდეს 200 000,0 (ორასი ათასი ლარი) ლარს.

2.2. ქ. რუსთავში, მე-12 მიკრორაიონში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის ორსართულიანი შენობის (საერთო ფართობი - 1 393 მ² (ერთი ათას სამას ოთხმოცდაცამეტი კვ/მ) სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება;

2.2.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. რუსთავში, მე-12 მიკრორაიონში მდებარე ყოფილი მე-15 ბაგა-ბაღის ორსართულიანი შენობის არსებული ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, კერძოდ, არსებულ შენობაში დააგეგმაროს ერთოთახიანი - ფართი 25-30მ², ოროთახიანი - 50მ² და სამოთახიანი - 65-70მ² იზოლირებული ბინები, ამასთან, ოროთახიანი ბინების რაოდენობა სასურველია შეადგენდეს საერთო რაოდენობის 50%-ს;

2.2.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახითა და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი წესებისა და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად;

2.2.3. აზომვითი და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ აღემატებოდეს 300 000,0 (სამასი ათასი ლარი) ლარს.

2.3. ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე სააფთიაქო სამმართველოს ოთხსართულიანი, სარდაფიანი შენობა (54,0x24,0მ), საერთო ფართობი (სარდაფის გარეშე) - 5 184 მ² (ხუთი ათას ას ოთხმოცდაოთხი კვ/მ) სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება;

2.3.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. ზუგდიდში, ბერანძის ქ. N5-ში (ყოფილი კრილოვის ქუჩა) მდებარე ოთხსართულიანი შენობის არსებული ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, კერძოდ, არსებულ შენობაში დააგეგმაროს ერთოთახიანი - ფართი 25-30მ², ოროთახიანი - 50მ² და სამოთახიანი - 65-70მ² იზოლირებული ბინები, ამასთან, ოროთახიანი ბინების რაოდენობა სასურველია შეადგენდეს ბინების საერთო რაოდენობის 50%-ს, ხოლო შენობის შიდა დერეფნები განლაგდეს ისე, რომ მოხდეს მათი ბუნებრივი განათება.

2.3.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახითა და მოცულობით, რომ

შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი წესებისა და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად;

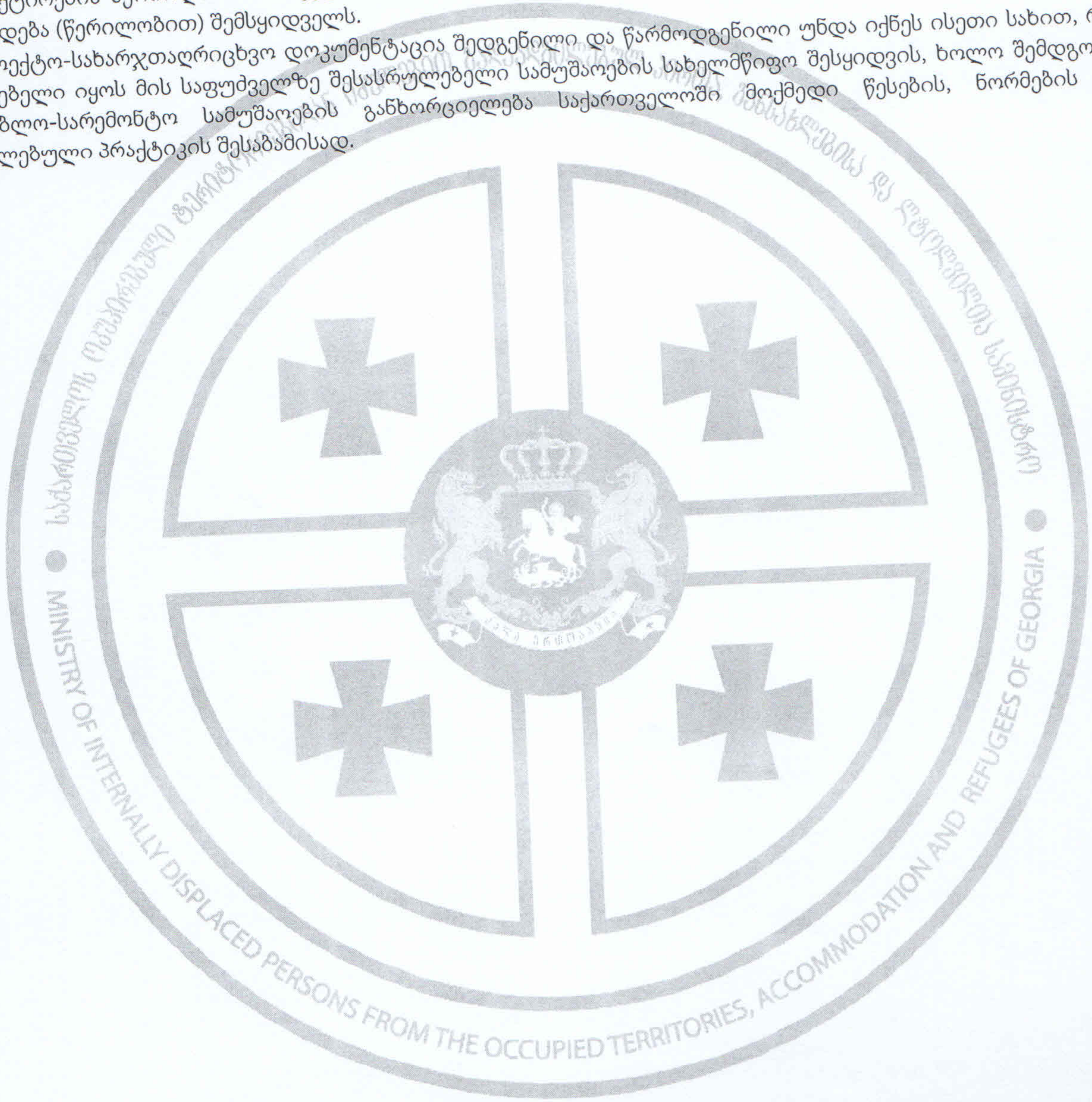
3. საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა აისახოს კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა გადასახადი.

4. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და სტანდარტებით.

5. კონკურსის შედეგად მიღებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩენილი არქიტექტურული ან/და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ხარვეზების გამოსწორებას, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე, უზრუნველყოფს პროექტის ავტორი.

6. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების საკითხი უთანხმდება (წერილობით) შემსყიდველს.

7. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილი და წარმოდგენილი უნდა იქნეს ისეთი სახით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის, ხოლო შემდგომში სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების განხორციელება საქართველოში მოქმედი წესების, ნორმების და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.



სახელმწიფო შესყიდვის

ხელშეკრულება

N

--- აპრილი 2013 წ.

ქ. თბილისი

(„არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღიჯვო“ მომსახურების შესყიდვა „ელექტრონული კონკურსის“ (-----) საშუალებით)

ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ერთის მხრივ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენილი -----ს სახით და ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი ----- სახით მეორეს მხრივ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და სახელმწიფო შესყიდვის სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე დართული ყველა დოკუმენტით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებული;
- 1.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია (შემდგომში „შემსყიდველი“) – ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.3. მიმწოდებელი ორგანიზაცია (შემდგომში „მიმწოდებელი“) – ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;
- 1.4. ხელშეკრულების ღირებულება – ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საფუძველი

ელექტრონული კონკურსის საშუალებით მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წინამდებარე ხელშეკრულება იდება შემსყიდველისთვის „საქართველოს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების, საკონკურსო დოკუმენტაციაში მოცემული ხელშეკრულების პროექტის, შემსყიდველის მოთხოვნების და კონკურსში (N ----) გამარჯვებული პრეტენდენტის წინადადების შესაბამისად.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ „საქართველოს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღიჯვო მომსახურების შესყიდვა;

3.2. CPV 712 42000 – „პროექტისა და გეგმის მომზადება, ხარჯების გამოთვლა“;

3.3. შესყიდვის საშუალებად გამოყენებულია „ელექტრონული კონკურსი“.

მუხლი 4. ხელშეკრულების ღირებულება (ფასი)

4.1. მომსახურების შესყიდვის საერთო ღირებულება შეადგენს ---- (-----ლარი) ლარს. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების, მოსაკრებლებისა და სხვა გადასახადების გათვალისწინებით;

4.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება არ შეიძლება აღემატებოდეს კონკურსში გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემის მეშვეობით დაფიქსირებულ საბოლოო ფასს;

4.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული გასაწევი მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს და მისი გაზრდა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია;

4.4. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით, მხოლოდ ხელშეკრულების პირობებში მითითებულ შემთხვევებში და ზომით;

4.5. მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. თბილისი თამარაშვილის ქ. N15ა;

მუხლი 5. მომსახურების გაწევის ვადა

მომსახურების გაწევის ვადა განსაზღვრულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღემდე პერიოდში.

მუხლი 6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაშია და მოქმედებს მისი ხელმოწერიდან 2013 წლის 31 დეკემბრამდე.

მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულის მე-3 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურების მოწოდების დაწყება. იგი პასუხისმგებელია გაწეული მომსახურების ხარისხზე და დროულობაზე, პასუხს აგებს და სრულად აუნაზღაურებს „შემსყიდველს“ მისთვის მიყენებულ ზარალს;

7.2. „მიმწოდებელი“ პასუხს აგებს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების დროულად გადახდაზე;

7.3. „შემსყიდველი“ ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი და შესრულებული ვალდებულებები აანაზღაუროს სრულად;

7.4. „შემსყიდველი“ არ აგებს პასუხს „მიმწოდებლის“ მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე, მესამე პირისათვის მიყენებულ ზიანზე ან/და ზარალზე.

მუხლი 8. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

8.1. შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად (მიწოდებულად) მხოლოდ შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმებისა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

8.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების და საბოლოო შემოწმების ადგილი, პირობები, ეტაპები და წესი ასახულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში;

8.3. შესყიდვის ობიექტის და/ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღების და/ან შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი, 3 (სამი) კალენდარულ დღემდე ვადაში;

მუხლი 9. მომსახურების ინსპექტირების პირობები

9.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პარალელურად განახორციელოს მომსახურების შესყიდვის მიმდინარეობის შესაბამისობის შემოწმება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან;

9.2. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისობის ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო, ხოლო მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერას - ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველოს უფროსი;

9.3. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი შეუსაბამობის შესახებ „შემსყიდველი“ დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით, ხოლო გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს „მიმწოდებელი“, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

9.4. შემსყიდველს შეუძლია უარი განაცხადოს შესყიდვის ობიექტის ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღებაზე იმ შემთხვევაშიც, თუ შუალედური კონტროლის (მონიტორინგის) შედეგები იყო დადებითი.

მუხლი 10. მიწოდებული მომსახურების ხარისხი და გარანტია

10.1. „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას, რომ შესყიდვის ტექნიკური დავალების მიხედვით მიწოდებული მომსახურება იქნება მაღალი ხარისხის და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი;

10.2. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

10.3. მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შესრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსასწორებლად და მოთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისთვის გადასახდელი თანხიდან;

10.4. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობის გარანტია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია ან დაზღვევა

ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ან დაზღვევის მოთხოვნა სავალდებულოა თუ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ან აღემატება 200 000 ლარს, ხოლო თუ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ნაკლებია 200 000 ლარზე, ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ან დაზღვევის მოთხოვნა დაუშვებელია.

მუხლი 12. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი

12.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში „ლარი“;

12.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 15 საბანკო დღის ვადაში;

12.4. ანაზღაურების ადგილია ქალაქი თბილისი.

13. მომსახურების გაწევის პირობები

13.1. მომსახურების გაწევა ხორციელდება მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში ასახული ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიწოდების პირობების შესაბამისად;

13.2. ხელშეკრულების პირობებში დაფიქსირებული პერიოდულობით შემსყიდველი და მიმწოდებელი

ერთობლივად განიხილავენ მომსახურების მოწოდების გრაფიკის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შედგენის და შესრულების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, წერილობითი ფორმით, შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

13.3. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან წერილობითი შეთანხმების გარეშე.

მუხლი 14. ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანა

14.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები;

14.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს. ამავე დროს, „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს“ რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა;

14.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით შედგენილი დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც იქნება ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი;

14.4. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

14.5. „საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის“ 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

მუხლი 15. უფლებების გადაცემა

მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

მუხლი 16. ფორს-მაჟორი

ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების (საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორს-მაჟორული გარემოებები) დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარო საჩივრების გამოყენებას.

მუხლი 17. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

17.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისათვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

17.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მომსახურების მიწოდების ვადების დარღვევის შემთხვევაში მხარეებს ეკისრებათ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მომსახურების საერთო ღირებულების 2,0 %-ის ოდენობით.

მუხლი 18. ხელშეკრულებიდან გასვლა

18.1. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით;

18.2. ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება ეს ხელშეკრულება და მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნები.

მუხლი 19. დავების გადაწყვეტის წესი

ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარებენ მათ შორის წარმოქმნილ ნებისმიერ უთანხმოებას და დავას, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში - მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 20. ხელშეკრულების ენა

20.1. შემსყიდველი ორგანიზაციის გადაწყვეტილებით, ხელშეკრულების დადება შესაძლებელია როგორც ქართულ, ისე უცხოურ ენებზე. ხელშეკრულების უცხოურ ენაზე დადების შემთხვევაში, იგი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით უნდა ითარგმნოს ქართულ ენაზე.

20.2. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისთვის მისაღებ ენაზე, ხოლო ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს;

20.3. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს;

20.4. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად და სამივეს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

მუხლი 21. სხვა პირობები

მხარეები ეთანხმებიან და კისრულობენ ვალდებულებას დაიცვან და შეასრულონ საკონკურსო განცხადებით განსაზღვრული მოთხოვნები.

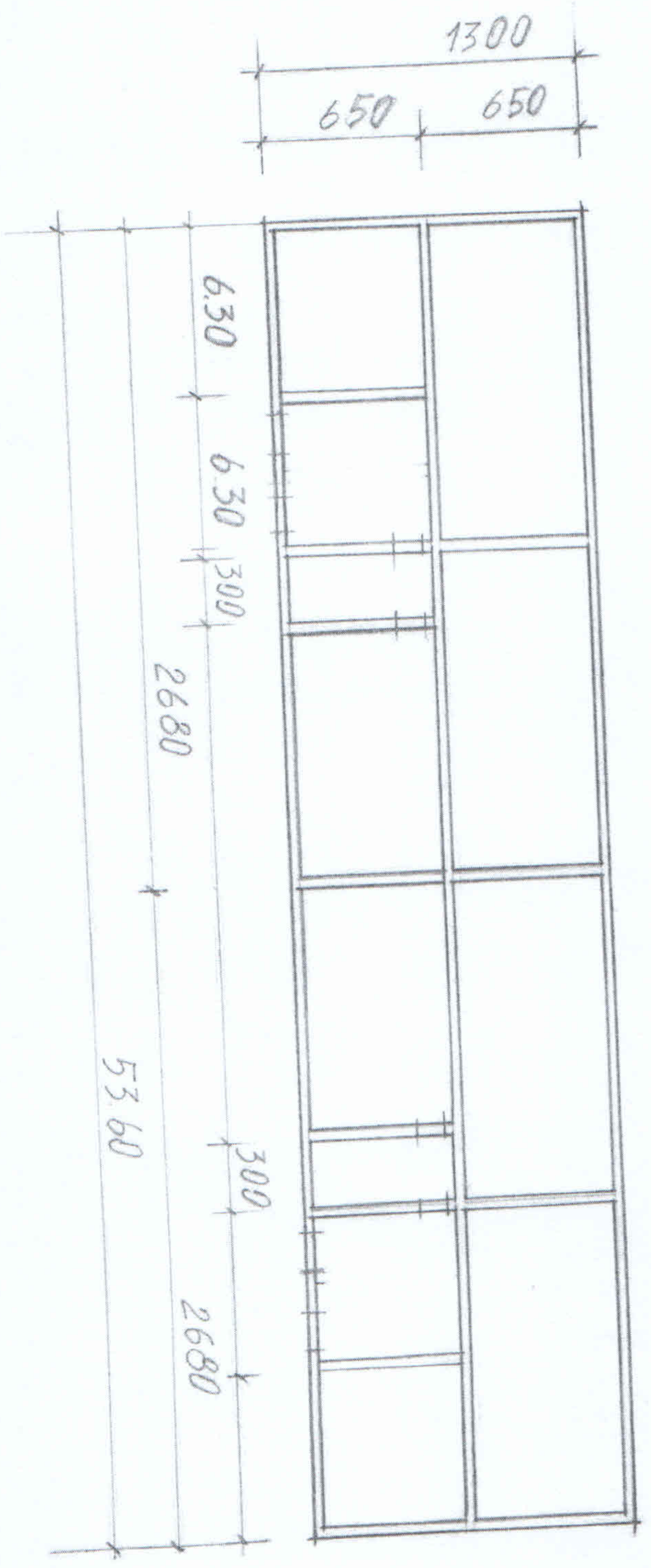
მუხლი 22. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

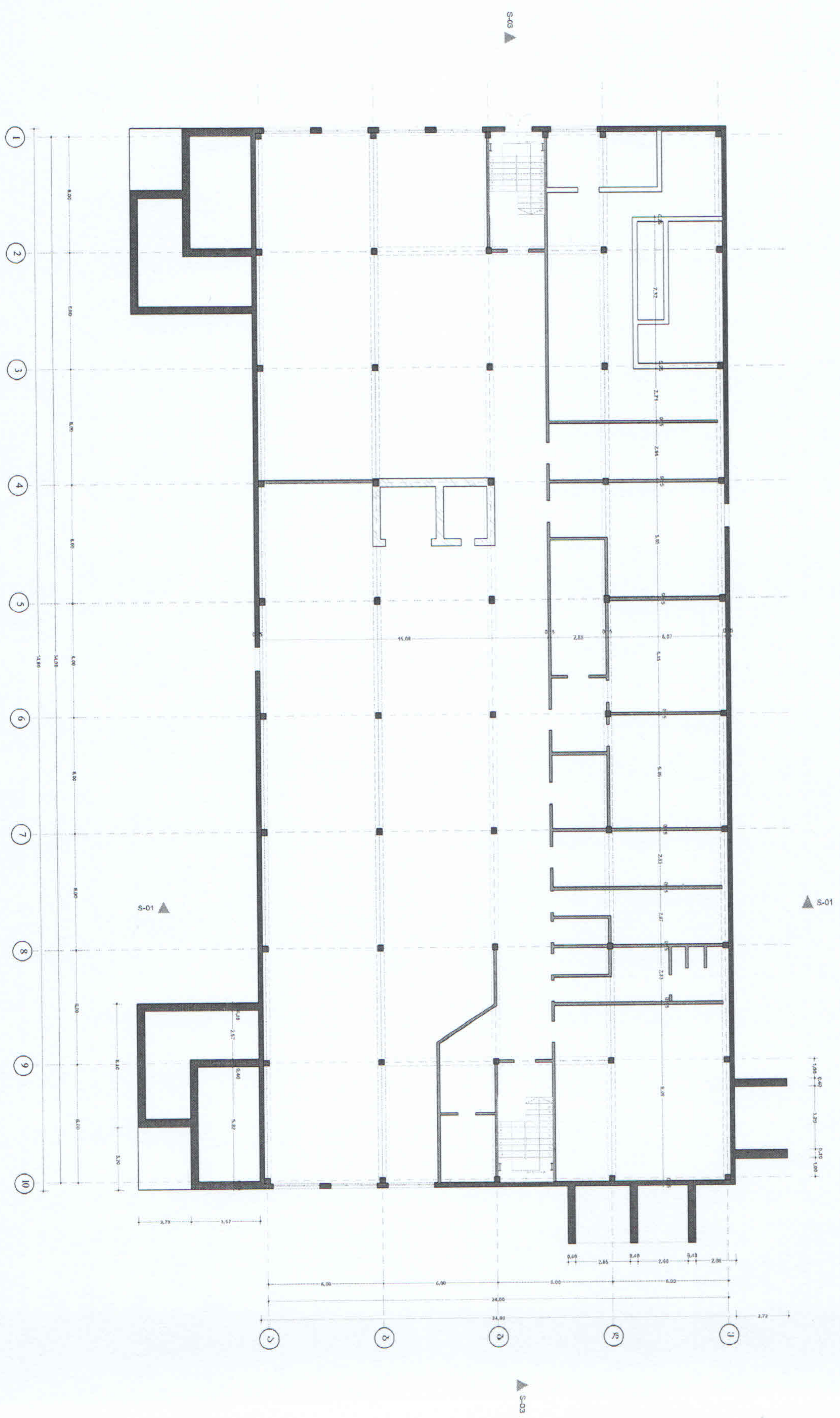
3. 21-12 2/2. 21-15 2/2 - 2/2

21-15 2/2 - 2/2



1 - 696.8 m²
 2 - 1393.6 m²

სარეცხო



Ground Floor

1.00
1.30
2.15
1.00

S-02

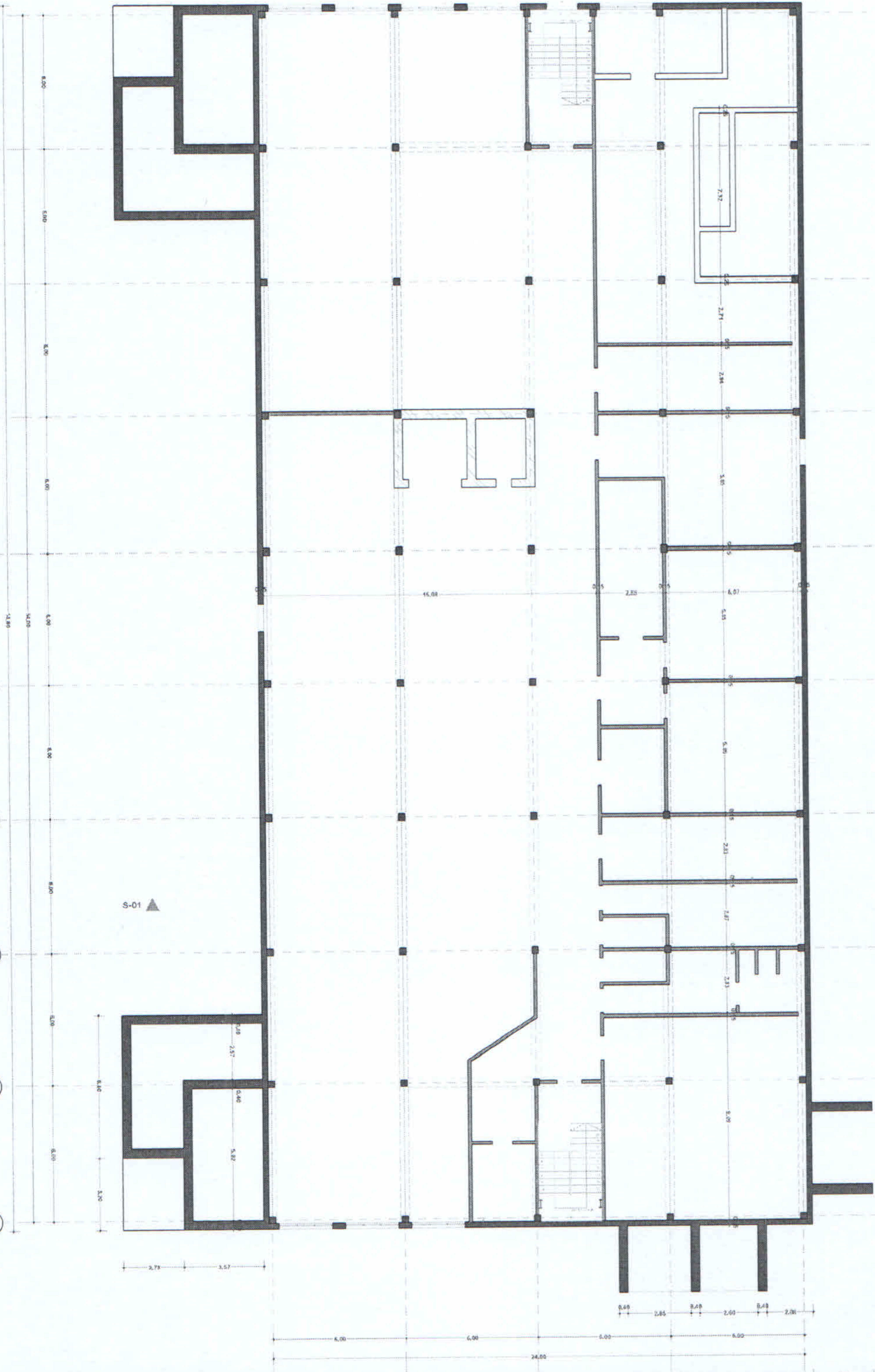
S-01

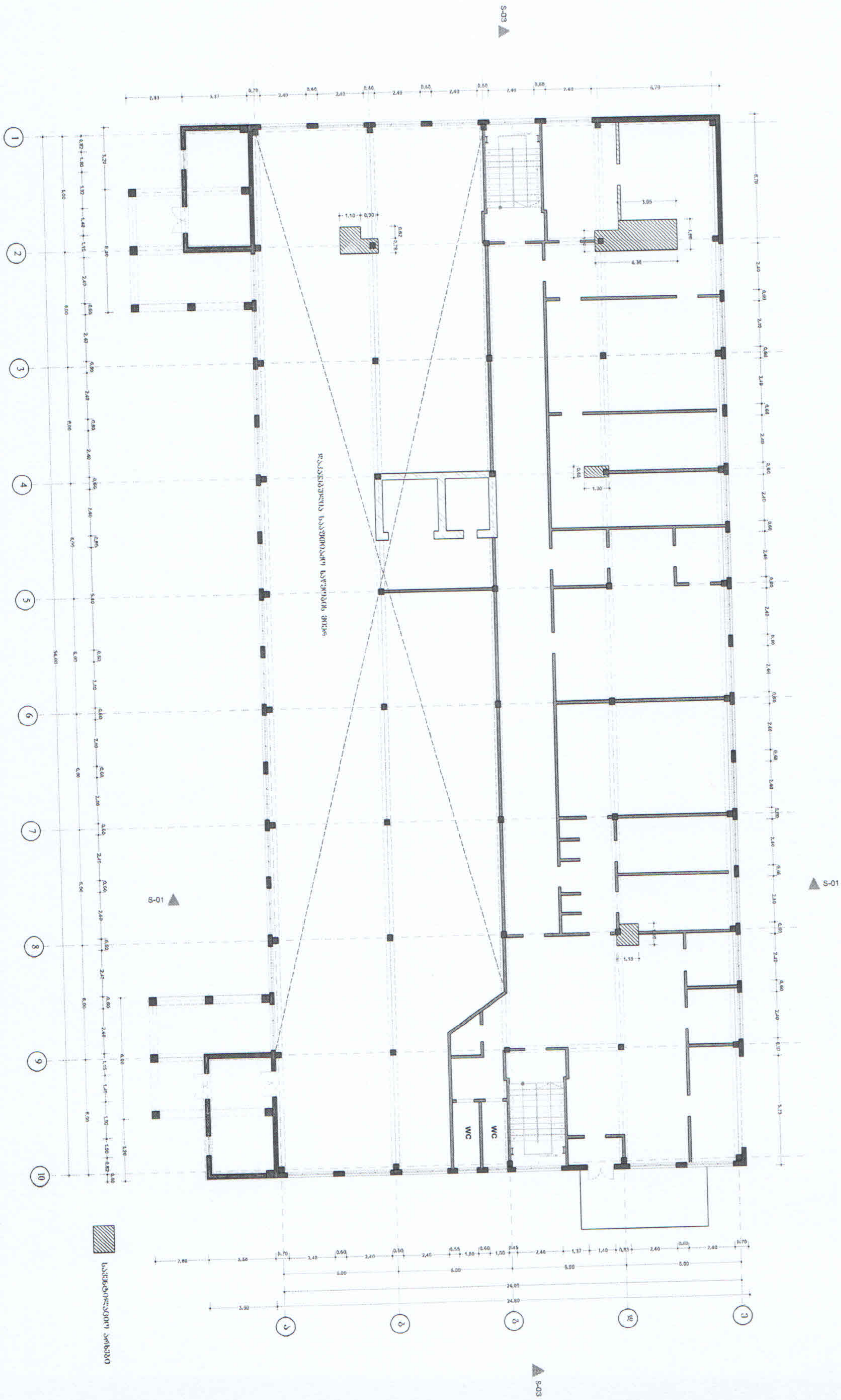
S-01

S-03

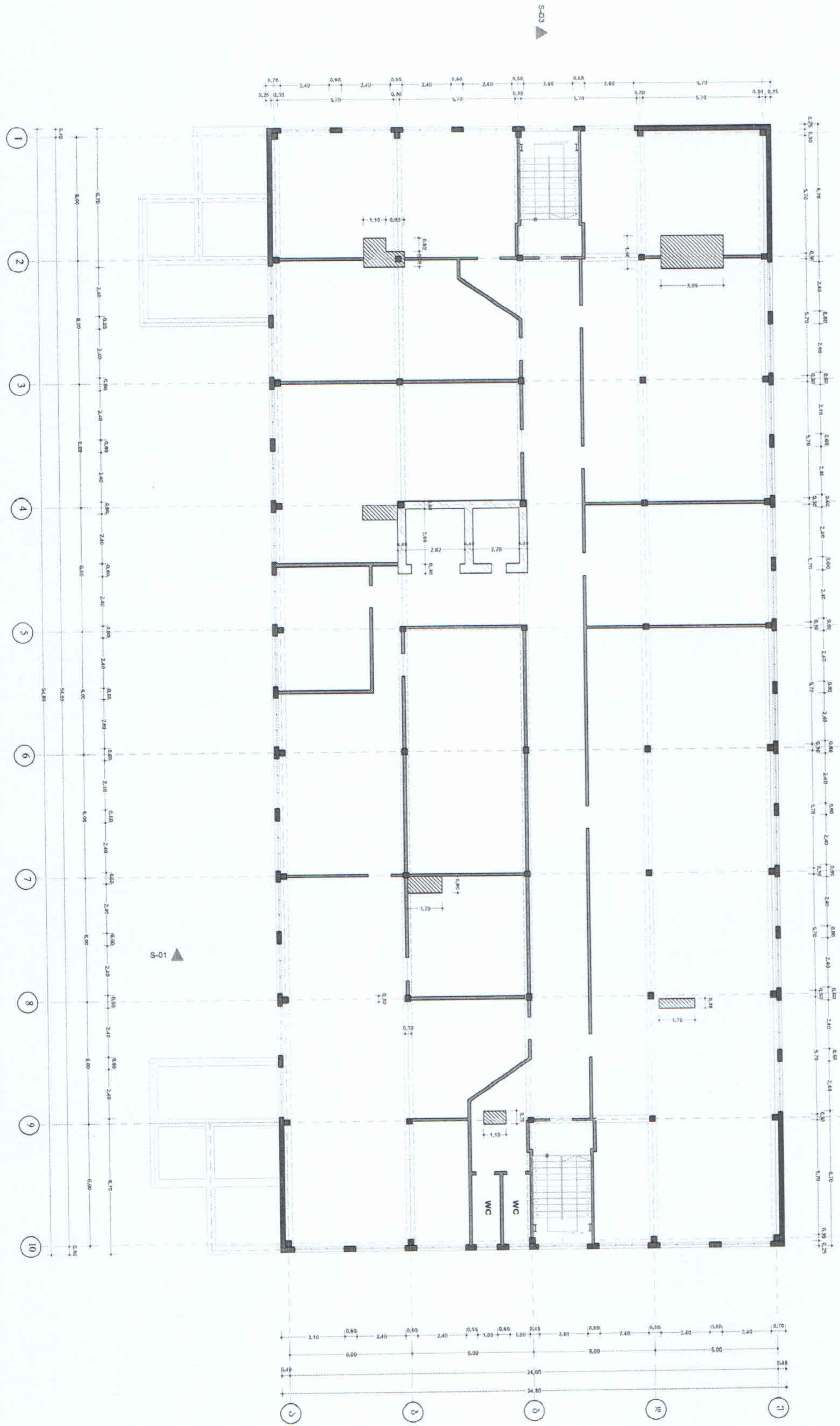
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

A
B
C
D

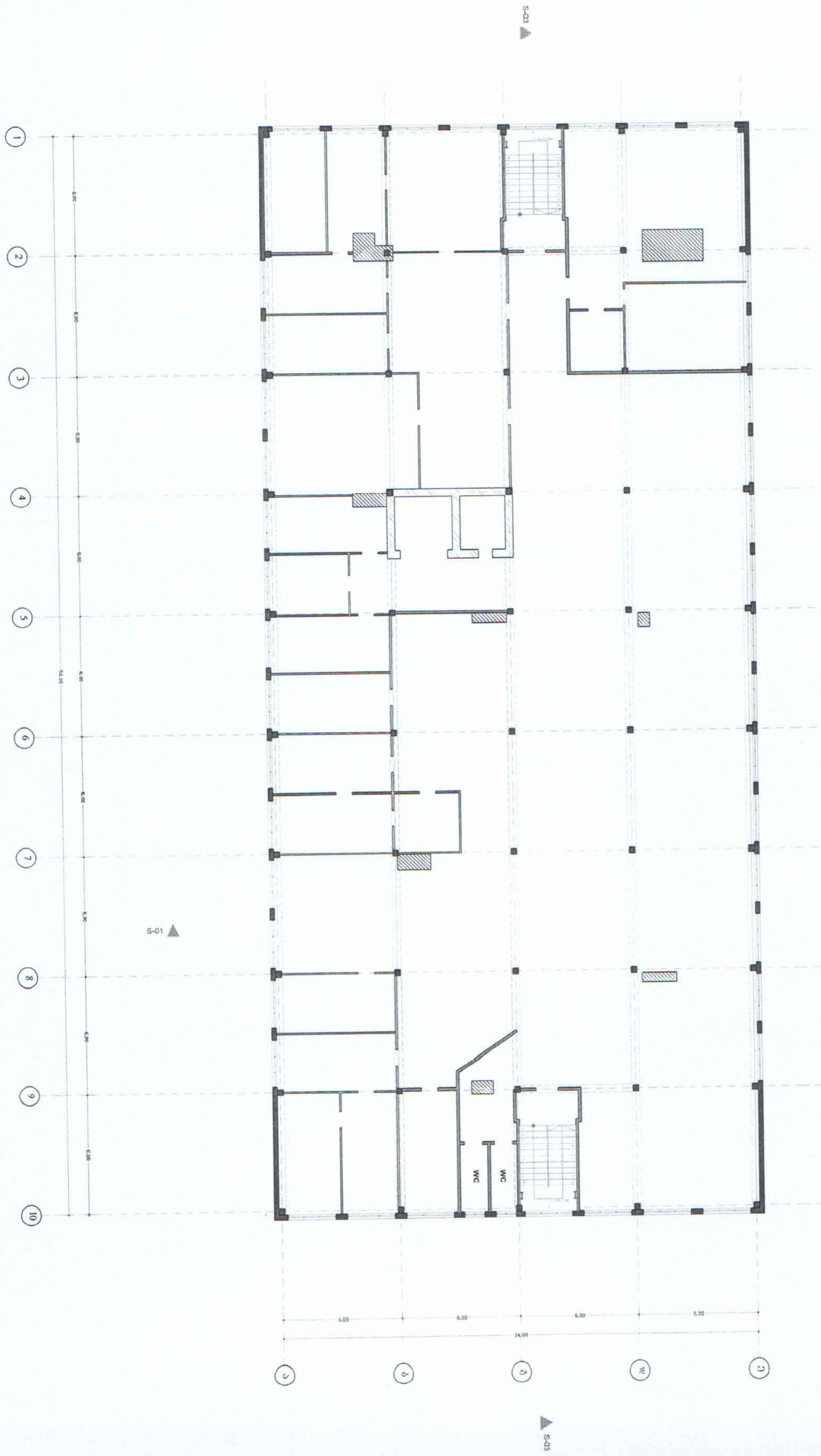




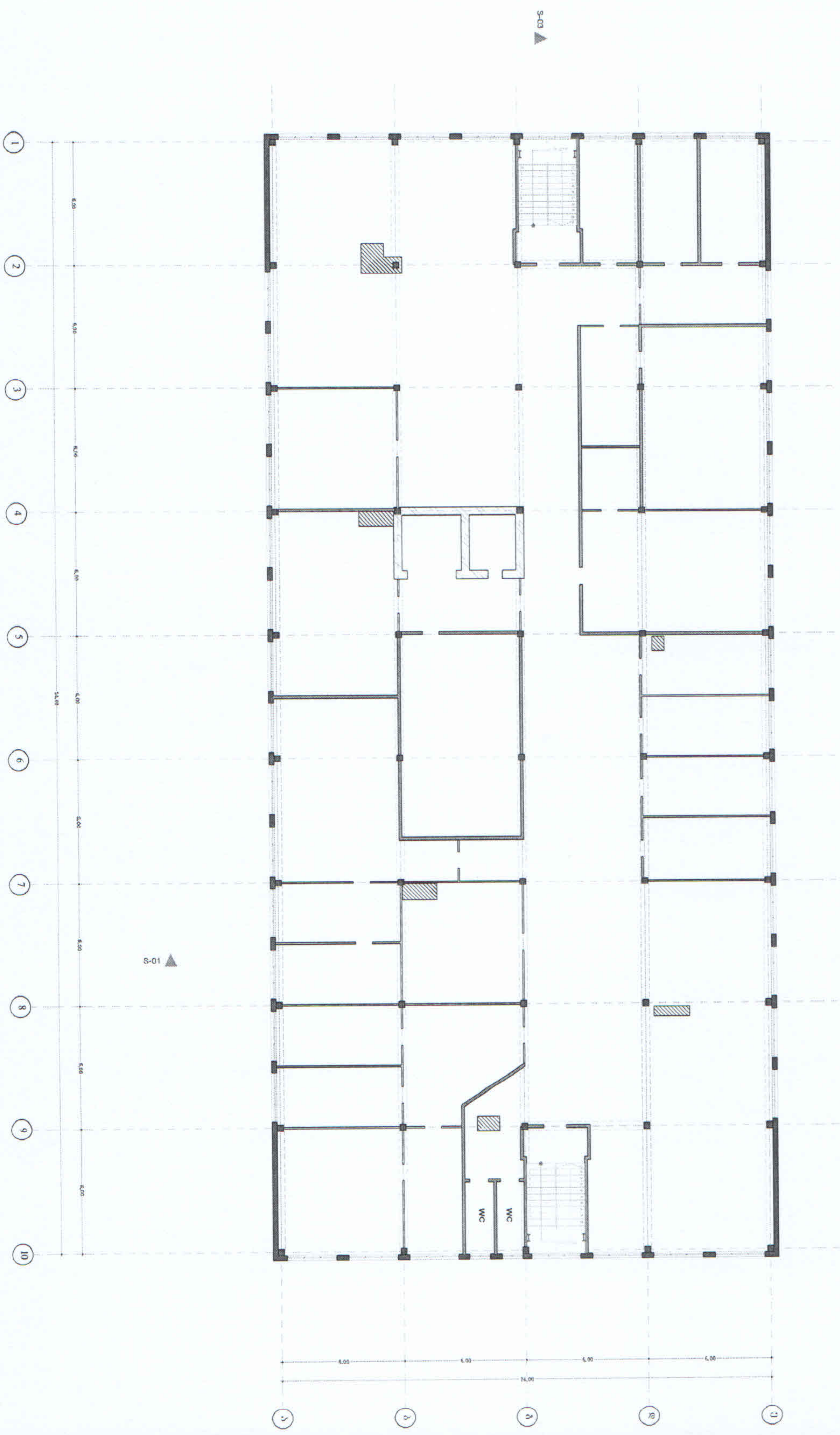
I KASPEROVSQVAPVQV



II 116072500



III 1:500000000



IV ١٤٣٦(٥)٣٤٣١٠

S-03

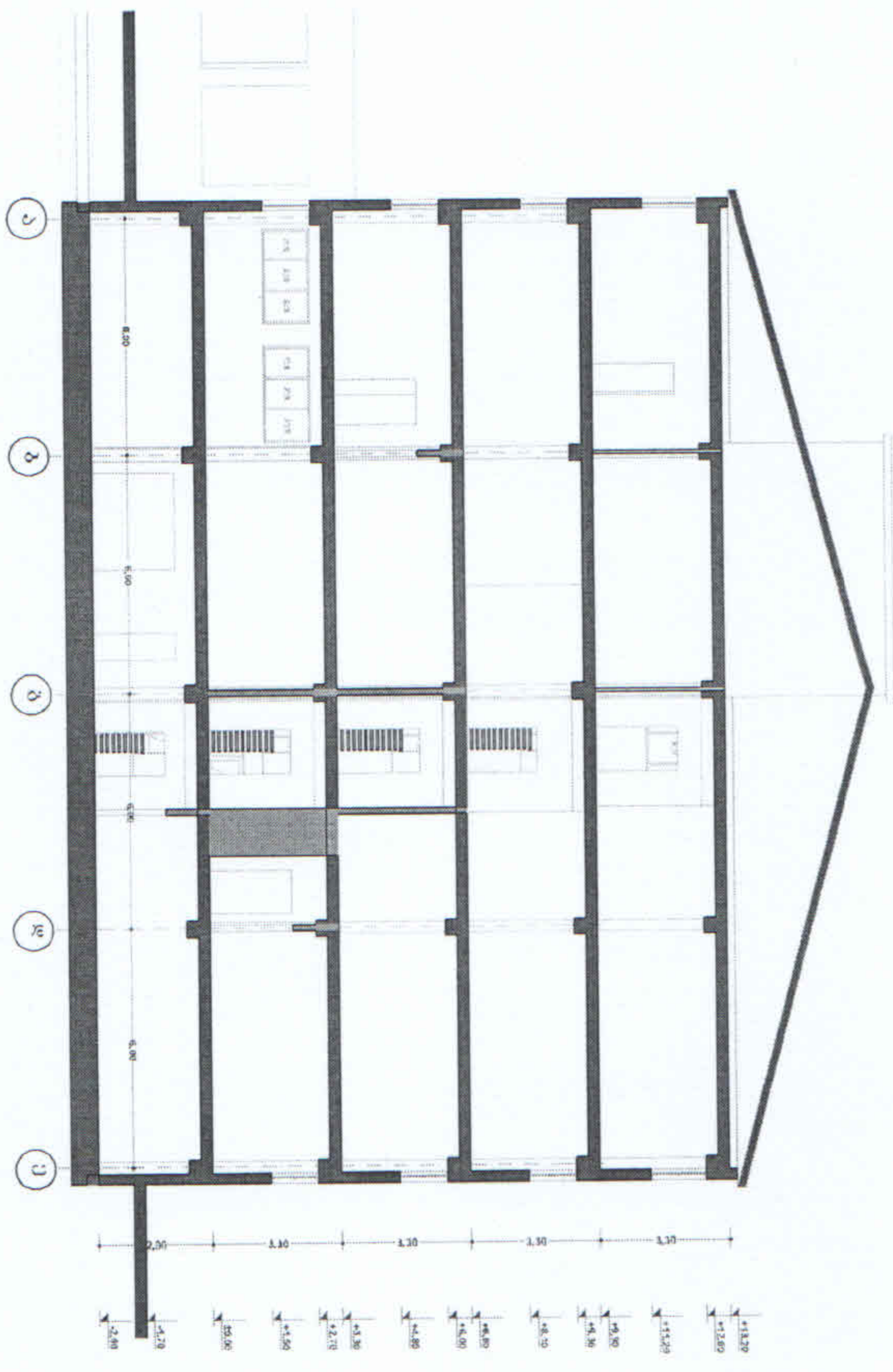
S-01

S-01

S-03

WC

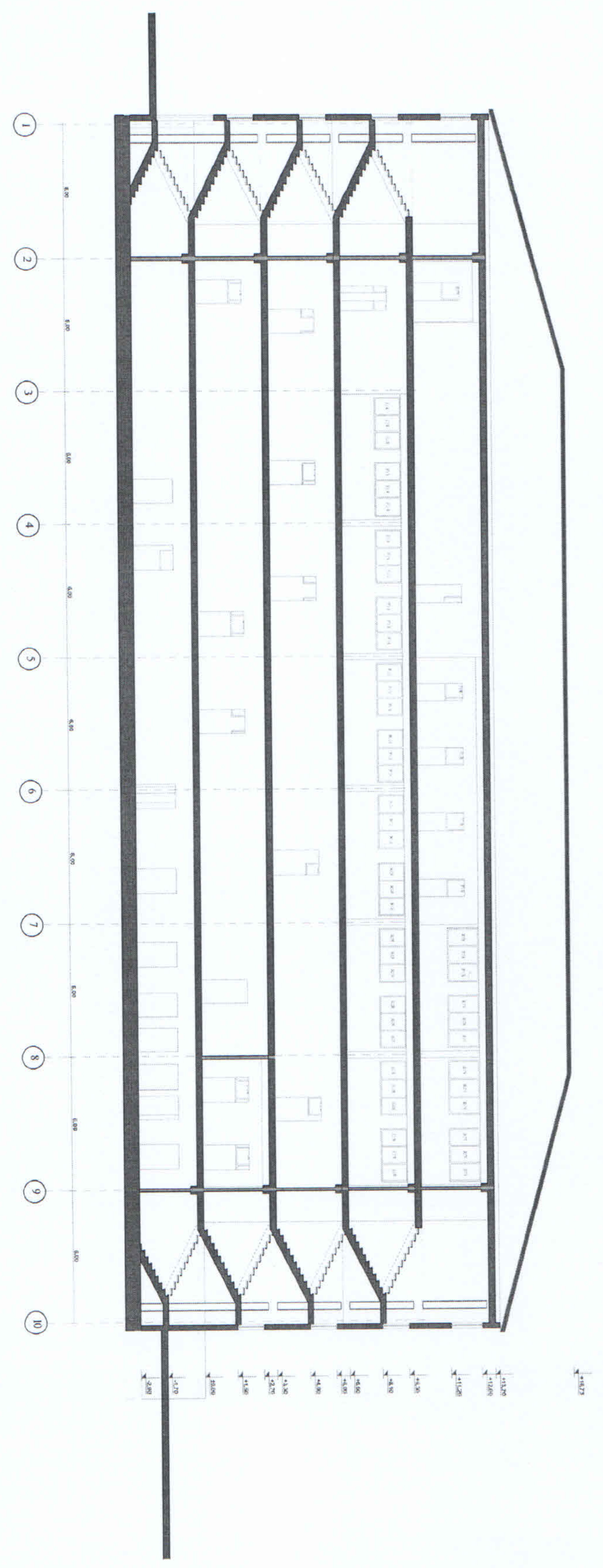
WC

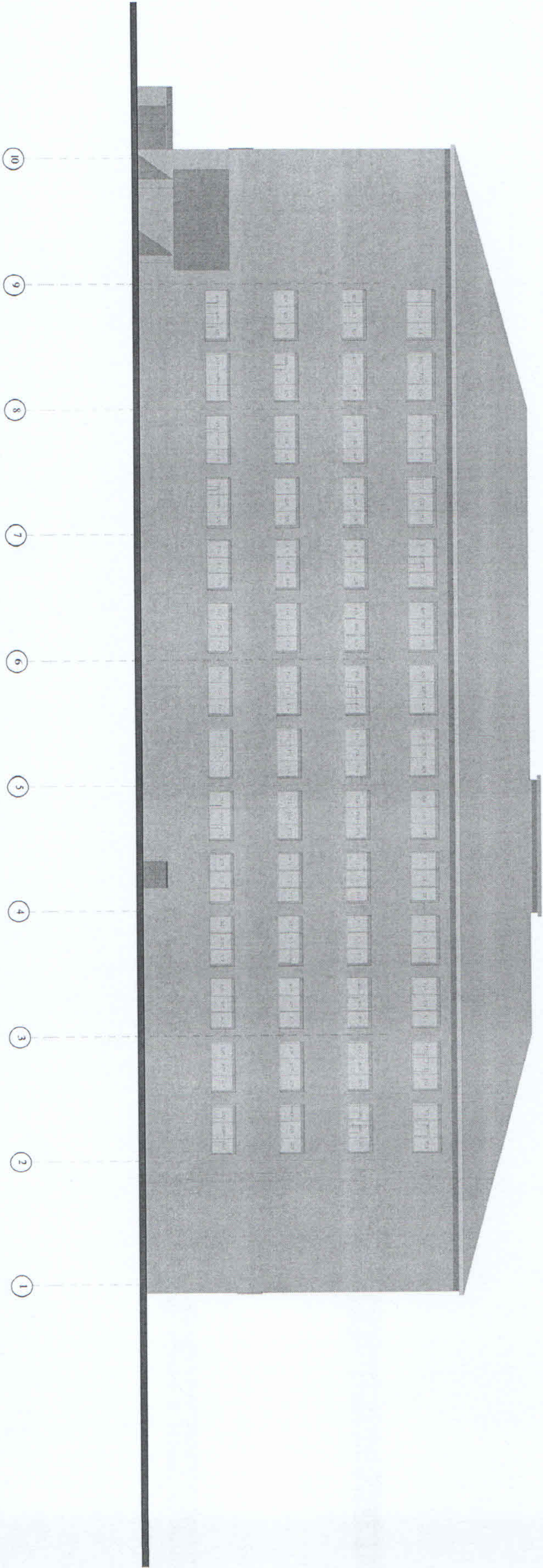


S-D1

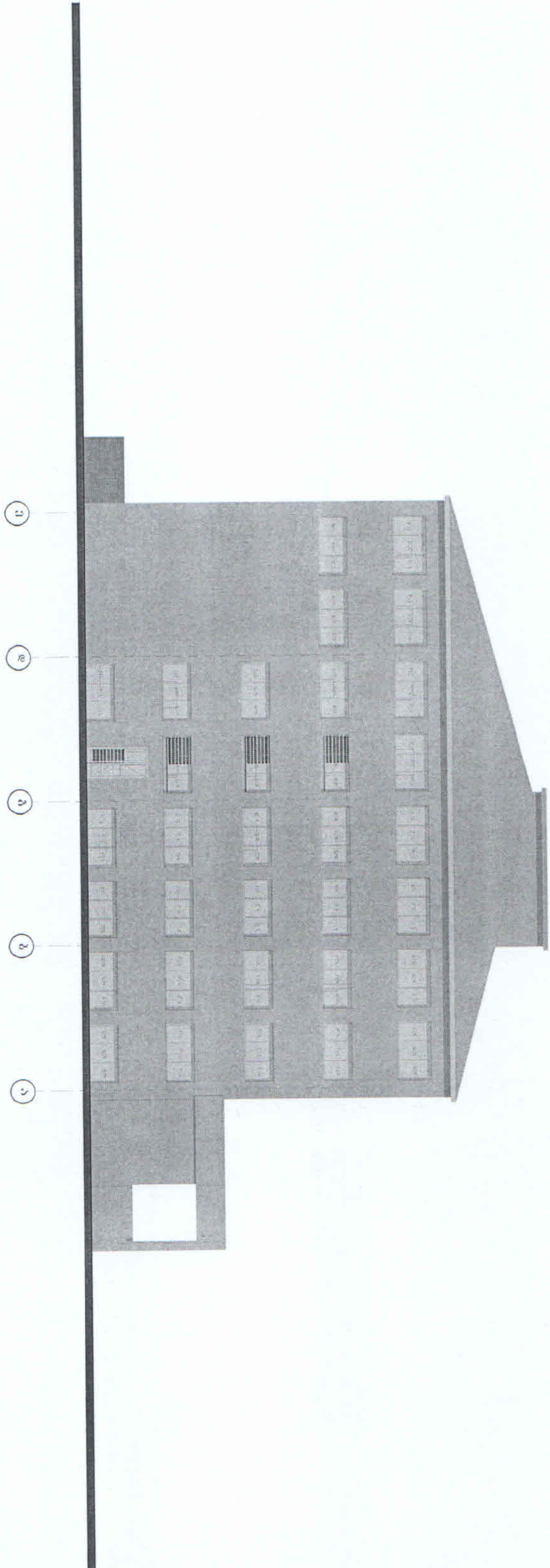
Building Section

1/100



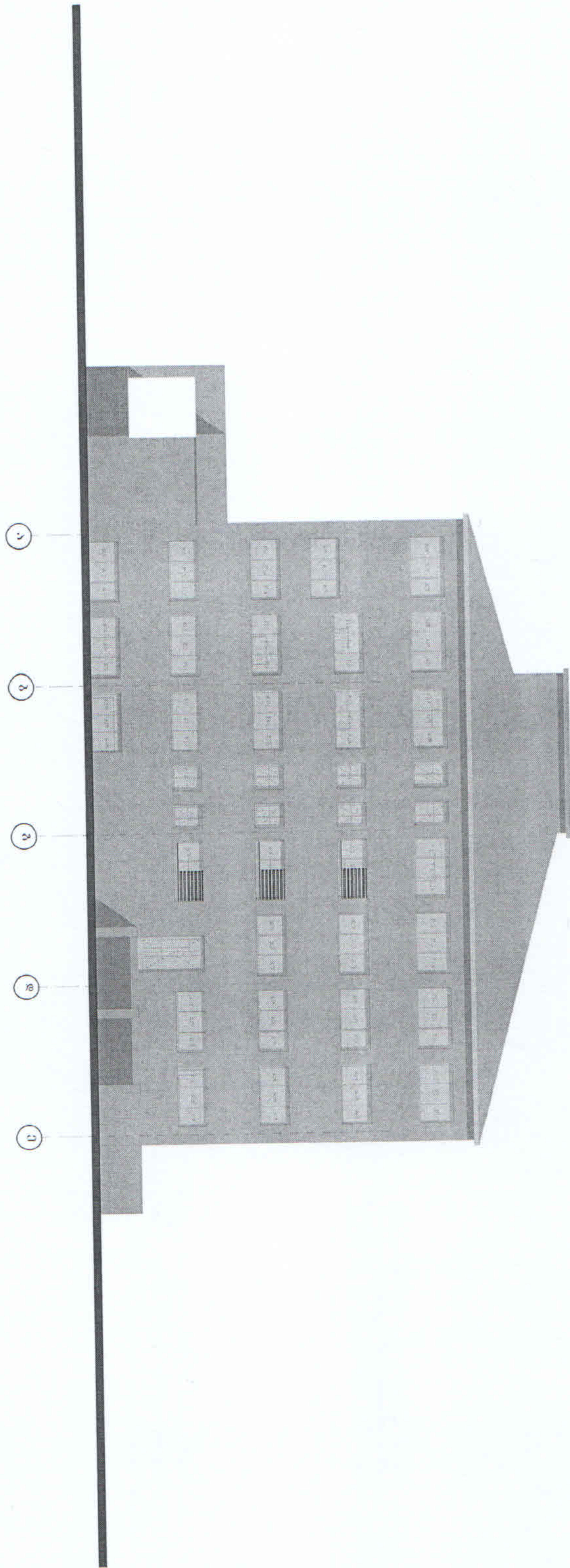


East Elevation

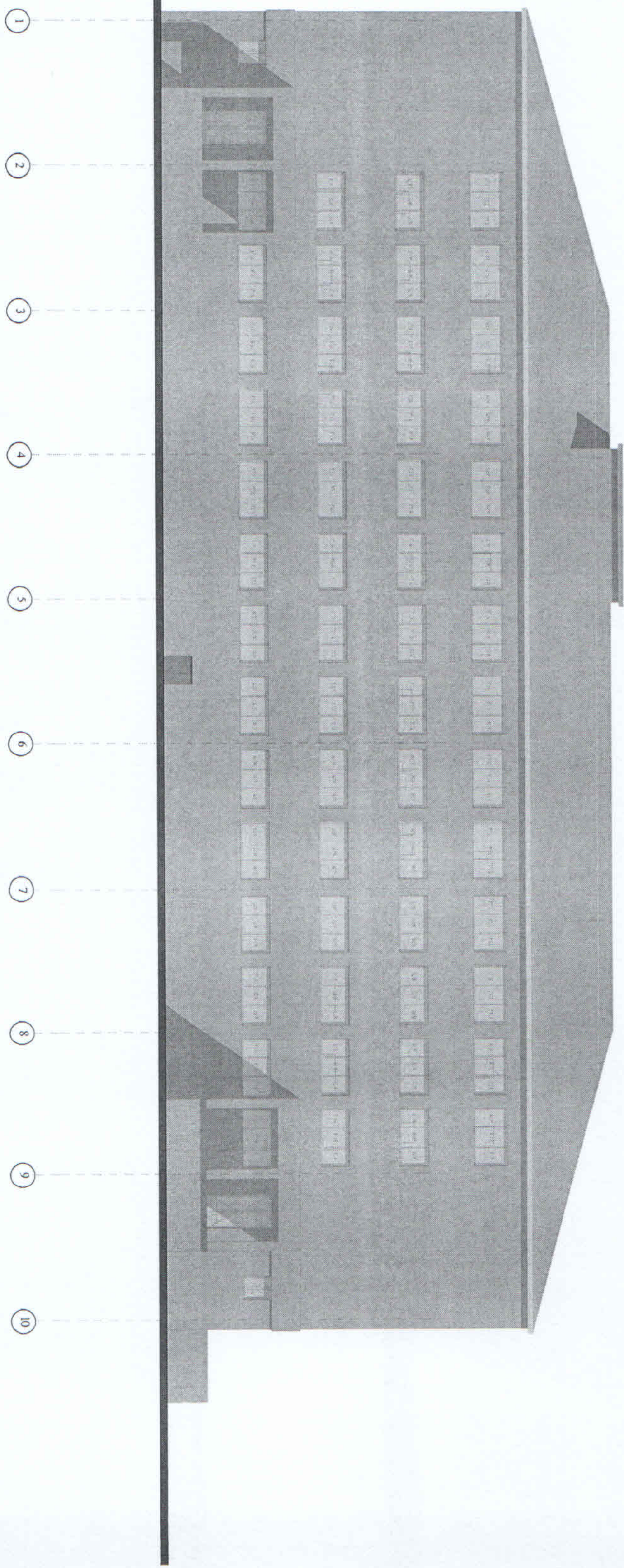


North Elevation

1:100



South Elevation



West Elevation