

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ქ. ქუთაისში, 9 აპრილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ახალი კოლიციის აღმინისტრაციული შენობა.

სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე ამჟამად განლაგებულია III სართულიანი საღებონტაჟო შენობა.

არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტა

არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტის დროს ჩვენ ვიხელმძღვანელებთ დავალების მოთხოვნებით და მოცემული ტერიტორიის შესაძლებლობებით.

მოცემულ ტერიტორიაზე ჩვენს მიერ იქნა დაკრძმებული VIII სართულიანი მზიდი კარკასული შენობა, რომელიც ფუნქციონალურად ორ ნაწილისაგან შედგება. შენობის მთავარი ფასადი მიმართულია სამხრეთ აღმოსავლეთისაკენ რაც მაქსიმალურად უზრუნველყოფს შენობის ინსოლაციის მოთხოვნებს.

შენობაში იქნა განლაგებული 15-ი სტრუქტურული ნაწილი და გასათვალისწინებელი საერთო სარბეგლობის ფართეები. საკონსტრუქციო დოკუმენტაციით მოცემული ფართეები მთლიანად იქნა ათვისებული. ზოგიერთი ქვებანაყოფის განლაგებამ განიცადა ტექნოლოგიური ცვლილებები, რაც ამერიკული სტანდარტებით არის გათვალისწინებული; კერძოდ სარდაფის სართულში იქნა ჩატანილი სრულფასოვანი ტექნოლოგიის ტირი და ნივთმტკიცებულების საწყობი მზარდი ტვირთების მისაღებად.

შენობის საერთო სიმაღლე შეადგენს 26.4 მეტრს, ხოლო სართულის სიმაღლე 3.30 მეტრს. სარდაფის სართულიდან სხვენის დონის ჩათვლით გათვალისწინებულია ოთხი სამგზავრო ლიფტი და ორი კიბის უჯრედის მოწყობა.

VI-VII-VIII-სართულები - ძირითადი შენობის კონტურიდან ტერასული განლაგებით გამოირჩევიან. სახურავზე მოხდება სავნტილაციო სისტემების დაყენება. სარდაფის სართულზე გათვალისწინებულია კარკინგის მოწყობა 23 ავტომობილზე, საიდანაც მოხვედრა ხორციელდება მთავარი ფასადის

მხრიდან ჩამავალი კანდუსით.

ასევე ტერიტორიაზე განთავსებულია ღია პარკინგი 95 ავტომობილზე, საერთო ავტო სამრეცხაო - საკატრულოს ორი ბოქსით, სატრანსპორტატორო ქვესაღბური და სარეზერვო დიზელ ბენერატორი.

ტერიტორიაზე მოწყობილია ასფალტირებული ბზა და აბრეთვე სარეკრიაციო ზონა.

ექსტერიერში ფასადის ძირითადი ნაწილი შემინულია. ბარედან კედლების მოწყობა ხორციელდება თანამედროვე საფასადე კერამიკული ფილებით.

თანამედროვე საფასადე კერამიკული ფილების შერწყმა ფასადის შუშის ნაწილთან, შენობას აძლევს როგორც არქიტექტურულად ასევე ესთეტიურად თანამედროვე ვიზუალს. ამასთან ერთად დაცული უნდა იყოს შენობის ფუნქციონალური დამოკიდებულება მის დიზაინთან, რასაც ნათლად ხედავთ 3D ვიზუალში.

ტერიტორიის ტექნიკური მონაცემები:

1. ტერიტორიის ფართი ---- 8728.5 მ²
2. განაშენიანების ფართი ---- 1677.1 მ²
3. საერთო მოცულობა -- 45921.1 მ³
მათ შორის მიწისქვეშა მოცულობა -- 5318.6 მ³
4. მიწისქვეშა პარკინგი 23 ა.მანქანაზე
5. მიწისზედა პარკინგი 95 ა.მანქანაზე
6. სარეკრიაციო ზონა --- 812.5 მ²
7. ასფალტის საფარი --- 5228.0 მ²
8. კ1 -- 0.19
9. კ2 -- 1.54
10. კ3 ---0.09

კოლიციის აღმინისტრაციული შენობა

შ.პ.ს. "საქპროექტარქიტექტურა"