

## საპროექტო სამუშაოების შესყიდვის შესახებ

1. ხონის მუნიციპალიტეტი აცხადებს კონკურსს საპროექტო სამუშაოების შესყიდვაზე და იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს მასში მონაწილეობის მისაღებად.

შესყიდვის ობიექტია: ხონის მუნიციპალიტეტში ოკაცეს კანიონის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება.

2. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 40 000 ლარს.

3. კონკურსში მონაწილეობის საფასური:

საკონკურსო წინადადების წარდგენისათვის პირი იხდის საფასურს კანონის 19<sup>1</sup> მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ოდენობით. საფასური გადაიხდება სააგენტოს სნგარიშზე, რომელიც მითითებულია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე ([www.procurement.gov.ge](http://www.procurement.gov.ge));

– საფასურის გადახდის დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

ა) გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;

ბ) შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;

გ) კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;

დ) საკონკურსო განცხადების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე გამოყენების შედეგად

განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

დარღვევით გაცემული დოკუმენტის წარდგენის შემთხვევაში პირის საკონკურსო წინადადება ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

4. კონკურსი ჩატარდება 2 ივნისს 15 საათზე;

5. დაინტერესებულმა პირებმა განცხადება კონკურსში მონაწილეობის შესახებ და ქართულ ენაზე შედგენილი საკონკურსო პირობები უნდა წარმოადგინონ 2 ივნისს 12 საათამდე. საკონკურსო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იქნეს დალუქულ კონვერტში შემდეგ მისამართზე: ხონი თავისუფლების მოედანი №6

6. საკონკურსო განცხადებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი თვის ვადაში;

7. საკონკურსო წინადადების ყველა გვერდი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ, წინააღმდეგ შემთხვევაში საკონკურსო წინადადება არ განიხილება;

8. საფასურის გადახდის ქვითრის გარეშე და/ან დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება გატარდება რეგისტრაციაში და განუხილველად დაუბრუნდება წარმომდგენ პირს;

9. დაინტერესებულ პირებს, დამატებითი ინფორმაციისთვის შეუძლიათ მიმართონ საკონკურსო კომისიის აპარატის წევრს ბესიკ ეჭგვერაძე, ტელ: 895 34 38 76; მისამართი: ხონი თავისუფლების მოედანი №6 მეორე სართული ოთახი 210;

### 3. ტექნიკური პირობები

1. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ხონის მუნიციპალიტეტში ოკაცეს კანიონის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება

**ზოგადი მონაცემები ოკაცეს ბუნების ძეგლის რეაბილიტაციის პროექტის შესაქმნელად გასაწევი მომსახურების (პროექტის შინაარსი) შესახებ**

#### I თავი

##### გასაწევი მომსახურების აღწერა-ჩამონათვალი:

შესასყიდი მომსახურება გულისხმობს:

1. საძიებო სამუშაოების შესრულებას ოკაცეს ბუნების ძეგლის ტერიტორიებისათვის.
2. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას ოკაცეს ბუნების ძეგლის ტერიტორიებისათვის.
3. მომსახურებას ადგილობრივ სახელისუფლებო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში.
4. მომსახურებას სამშენებლო კომპანიის შესარჩევი ტენდერის მიმდინარეობის დროს.
5. საავტორო ზედამხედველობის გაწევას მშენებლობის პერიოდში.

##### გაშიფვრა:

საძიებო სამუშაოები მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის ტოპო-გეოდეზიურ აგეგმვას და გეოლოგიურ კვლევას. ტოპო-გეოდეზიური კვლევა უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

- ობიექტის გლობალური სიტუაციური გეგმის დამუშავებას არსებულ აგეგმვებზე დაყრდნობით წვრილ მასშტაბში (1:5000 ან 1:10000) შენიშვნა- აგეგმვებზე დატანილ უნდა იქნეს მყარი გეოდეზიური ნიშნულები ჯკს-კოორდინატთა სისტემაში ხოლო მისი შესაბამისი ფიზიკური წერტილები ჩამონოლითდეს ტერიტორიაზე. თითოეული აგეგმვისათვის განხორციელდეს მინიმუმ ორი წერტილის დამაგრება.
- ლოკალური ტოპოგრაფიული გადაღებების შესრულება უშუალოდ შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილებში მსხვილ მასშტაბში (1:200 ან 1:500)
- ტოპოგრაფიულ გადაღებებზე დატანილ უნდა იქნეს არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში)
- კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი წყალსატევებისათვის ჰიდროლოგიურ დაკვირვებათა მონაცემების მოძიება.
- გეოლოგიური კვლევა ითვალისწინებს გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრას და სრული გეოლოგიური კვლევის ანგარიშების შედგენას უშუალოდ შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილებში. გეოლოგიური კვლევის მეთოდი განისაზღვროს შენობების სართულიანობის და საძირკვლებზე მოსალოდნელი დატვირთვების შესაბამისად მოქმედი პროექტირების ნორმების მიხედვით.
- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია სრულდება ორ სტადიად, პირველი სტადია - "ესკიზური პროექტი"-ს დამუშავება, მეორე სტადია - "მუშა ნახაზები"-ს დამუშავება. პროექტის პირველი სტადია "ესკიზური პროექტი" განიხილება როგორც მხოლოდ მუშა პროცესის აუცილებელი ნაწილი და არ არის შესასყიდ პროდუქტი, ხოლო საბოლოო შესასყიდ პროდუქტს წარმოადგენს "მუშა ნახაზები"-ს სტადიაზე დეტალურად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:
  - არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც საერთო გენერალური გეგმის ასევე ცალკეული ობიექტების ტერიტორიის ათვისების და ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ.
  - ინფრასტრუქტურის კომპლექსის გენერალურ გეგმას წვრილ მასშტაბში;
  - კომპლექსში შემავალი ობიექტების ტერიტორიის ათვისების გეგმები მსხვილ მასშტაბში (1:200ან1:500) ჰორიზონტალური მიბმების ჩვენებით მყარ გეოდეზიურ წერტილებთან.(ჯკს-კოორდინატთა სისტემაში)

- კომპლექსში შემავალი ობიექტების ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება და მიწის სამუშაოების კარტა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში მასშტაბში (1:200 1:500)
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების საფარის ტიპების გეგმა შესაბამისი ჭრილების ჩვენებით. საჭიროების შემთხვევაში არსებული დოკუმენტი უნდა მოიცავდეს მწვანე საფარის აღდგენის ღონისძიებებს (ეგრედ წოდებული დენდრო პროექტი).
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების და ცალკეული შენობა-ნაგებობების სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (ეგრედ წოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ფუნქციონალური გეგმები ავეჯის და ინვენტარის განლაგების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების დაკვალვითი გეგმები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100). თითო შენობაზე უნდა დამუშავდეს მინიმუმ ორი ჭრილი.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების სახურავის გეგმები წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების კედლებისა და ტიხრების მარკირების გეგმები მათი ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების იატაკებისა და ჭერების მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების კედლების შიდა მოპირკეთების მარკირების გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ღიბების შევსების მარკირების გეგმები და კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ავეჯისა და ინვენტარის ესკიზები და ჩამონათვალი.

### **კონსტრუქციული ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- კონსტრუქციული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი რომელიც უნდა მოიცავდეს: ინფორმაციას, კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობებზე (კონსტრუქციებზე მოქმედი მოსალოდნელი დატვირთვები, კონსტრუქციული სქემების აღწერა).
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ქვაბულების გეგმები და პროფილები მასშტაბი (1:50 ან 1:100).
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების საძირკვლების მარკირების გეგმები და საძირკვლების ტიპები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100).
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების მიწისზედა მზიდი კონსტრუქციების ნახაზები შერჩეული კონსტრუქციული სქემებისა და მასალის შესაბამისად, შენიშვნა-რკინაბეტონის კონსტრუქციების გამოყენების შემთხვევაში ნახაზებს უნდა ახლდეს საარმატურე ფოლადის დეტალური სპეციფიკაციები, ლითონის კონსტრუქციების გამოყენების შემთხვევაში პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს დეტალიზირებული ნახაზების (ეგრედ წოდებული კმდ სტადია) დამუშავებას.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციებში ხის მასალის გამოყენების შემთხვევაში პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს კონსტრუქციული ელემენტებისა და მათი შეერთების საკონტაქტო დეტალების დაწვრილებით სპეციფიკაციებს.

### **ელექტრული ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- ელექტრული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც კომპლექსში შემავალ ცალკეულ ობიექტების ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტრული ქსელების შესახებ. (განმარტებით ბარათში

მითითებული უნდა იყოს ობიექტებისა და შენობა-ნაგებობების დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრეები და მათი უზრუნველყოფის გზები)

- კომპლექსში შემავალი ობიექტების შიდა სამოედნო ქსელების გეგმები.(ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების შიდა ძალოვანი ქსელების ნახაზები.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების შიდა განათების ქსელების ნახაზები.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ავარიული განათების ქსელების ნახაზები.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების ავარიული კვების სისტემების სქემები.(საგენერატორო მეურნეობა,უწყვეტი კვების ბლოკები და ა.შ.)
- კომპლექსის ობიექტების ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერჯის გამომყენებელი სისტემების სქემები.

### **სუსტდენიანი სისტემების ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- სუსტი დენების ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც კომპლექსში შემავალ ცალკეულ ობიექტების ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების სუსტდენიანი ქსელების შესახებ.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების შიდასამოედნო და შენობა-ნაგებობების შიდა ვიდუო-თვალთვალის ქსელების სქემები.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების შიდასამოედნო და შენობა-ნაგებობების შიდა სატელეფონო ქსელების სქემები.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების შიდასამოედნო და შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო და დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების სქემები.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების სქემები.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების შიდა სატელევიზიო ქსელების სქემები.
- სანტექნიკური ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:
- სანტექნიკური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც კომპლექსში შემავალ ცალკეულ ობიექტების ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების სანტექნიკური ქსელების შესახებ. (განმარტებით ბარათში მითითებული უნდა იყოს ობიექტებისა და შენობა-ნაგებობებისათვის სასმელ და ტექნიკურ წყალზე მოთხოვნილი დღე-ღამური წუთობრივი და წამობრივი ხარჯი და მათი უზრუნველყოფის გზები)
- კომპლექსში შემავალი ობიექტებისათვის გარე წყალსადენის ქსელების ნახაზები.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების შიდა სამოედნო ქსელების გეგმები.(საკანალიზაციო ქსელი, ცივი და ცხელი წყალსადენის ქსელი)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების ნახაზები. (სამგანზომილებიანი სქემების ჩათვლით)
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი და ცხელი წყალსადენის ქსელების ნახაზები. (სამგანზომილებიანი სქემების ჩათვლით)
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების წყლის(სასმელი,ტექნიკური და სახანძრო) სამარაგო მეურნეობების ნახაზები.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტებისთვის გამწმენდი ნაგებობების ნახაზები.

### **გათბობა, კონდიციონერება, ვენტილაციის ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- გათბობა, კონდიციონერება, ვენტილაციის ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, ცალკეული შენობების გათბობა, კონდიციონერება, ვენტილაციის სისტემების შესახებ. მითითებული უნდა იყოს მოთხოვნილება თბურ (სითბო, სიცივე) ენერჯიაზე და შენობების თბო დანაკარგები/თბო შენაკადები.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტებისათვის სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძების სქემები და განახლებადი ენერჯის გამომყენებელი სისტემების სქემები.

- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის სქემები და ნახაზები.(სამგანზომილებიანი სქემების ჩათვლით).

**მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებით ბარათს, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, კომპლექსში შემავალი ობიექტებისა და ცალკეული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო-მატერიალურ-შრომით რესურსებზე მშენებლობის მოთხოვნილების, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართზე მშენებლობის მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში ასევე უნდა მიეთითოს საჭირო უსაფრთხოების ტექნიკის და გარემოს დაცვითი ღონისძიებების თაობაზე.
- კომპლექსის ობიექტების სამშენებლო გენერალური გეგმები დროებითი შენობა-ნაგებობების (სასაწყობო, საყოფაცხოვრებო, დროებითი გზები, წყალსადენი, ელ.ქსელი) ჩვენებით.
- კომპლექსის მშენებლობის კალენდარული გეგმა, კაპიტალდაბანდებატა განაწილების ჩვენებით თვეების მიხედვით.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტებისა და ცალკეული შენობა-ნაგებობების კალენდარული გრაფიკები, მუშა ხელი მოძრაობის დიაგრამების ჩვენებით.

სამუშაოთა წარმოების პროექტი :

ძნელად მისაღებ ადგილებში განთავსებული ნაგებობებისათვის (ხიდები, გადასახედები და ასე შემდეგ) უნდა დამუშავდეს დეტალური სამუშაოთა წარმოების პროექტი და ტექნოლოგიური რუკები სპეც სამუშაოებისათვის.

**სპეციფიკაციების ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების და მოწყობილობების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა კომპლექსში შემავალი ყველა ობიექტისა და შენობა-ნაგებობებისათვის.
- სამშენებლო სამუშაოთა პროცესების ტექნოლოგიური თანმიმდევრობითი აღწერა მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით კომპლექსში შემავალი ყველა ობიექტისა და შენობა-ნაგებობებისათვის.
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალები, პროცესების და მოწყობილობა-დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის აღწერა კომპლექსში შემავალი ყველა ობიექტისა და შენობა-ნაგებობებისათვის.

**სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:**

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს: სამშენებლო ობიექტების სატიტულო სიას და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ(გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება და სხვა).

**მშენებლობის შენაკრები ხარჯთაღრიცხვა.**

**საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები:**

- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.
- როგორც ლოკალურ, ასევე კრებსით და საობიექტო ხარჯთაღრიცხვებში ცალ-ცალკე გამოყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო მასალები ღირებულება, მუშათა ხელფასი, ზედნადები ხარჯები და გეგმიური დაგროვება.

**ექსპლუატაციის პროექტის ნაწილი, რომელიც უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:**

- ინფორმაცია კომპლექსის და მისი ცალკეული ობიექტების საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯები ელექტროენერჯის შესყიდვაზე.

- ინფორმაცია კომპლექსის და მისი ცალკეული ობიექტების საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯები დიზელის საწვავის შესყიდვაზე ენერგოუზრუნველყოფისათვის ავარიულ რეჟიმში.
- სხვა ენერგომატარებლების (თხევადი აირი, შეშა, ნახშირი და სხვა) შესყიდვაზე საშუალო წლიური მოსალოდნელი ხარჯები.
- ინფორმაცია კომპლექსის და მისი ცალკეული ობიექტების საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯები სასმელი წყლის შესყიდვაზე.
- ძირითადი დანადგარების (გენერატორები, გათბობა-გაგრილების მოწყობის სისტემები, ელ.ტრანსფორმატორები და განახლებადი ენერჯის გამომყენებელი სისტემები) მომსახურების საშუალო წლიური ხარჯები.
- ინფორმაცია კომპლექსის და მისი ცალკეული ობიექტების საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯები დასუფთავების მომსახურებაზე და სანიტარულ უზრუნველყოფაზე.
- შენობების ძირითადი ელემენტებისათვის მიმდინარე შეკეთების პერიოდულობა და მათი ერთდროული ხარჯები.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტებისა და ცალკეული შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ვარგისიანობის პერიოდის განსაზღვრა კაპიტალურ შეკეთებამდე.
- ინფორმაცია მიწის გადასახადის და სხვა საბიუჯეტო მოსაკრებლების საშუალო წლიური ხარჯების შესახებ.

### **მომსახურება ადგილობრივ სახელისუფლებო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში მოიცავს:**

- დოკუმენტაციის მომზადება ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად კომუნალური მომსახურების ორგანიზაციებიდან.(ელექტროენერგია, სასმელი წყალი, სატელეფონო და სატელევიზიო კავშირი, ინტერნეტ მომსახურება).
- დოკუმენტაციის მომზადებას “მნსგკ” მოსაპოვებლად (მწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების) შესაბამისი ორგანოებიდან.
- დოკუმენტაციის მომზადებას პროექტის შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად.

### **მომსახურებას სამშენებლო კომპანიის შესარჩევი ტენდერის მიმდინარეობის დროს მოიცავს:**

- სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური ნაწილის მომზადებას.
- შესასყიდი სამშენებლო სამუშაოთა მოცულობების უწყისის დამუშავებას.
- სატენდერო კომისიისათვის ახსნა განმარტებებისა და რეკომენდაციების გაცემას ტექნიკურ საკითხებში.

### **საავტორო ზედამხედველობის გაწევა მშენებლობის პერიოდში მოიცავს:**

- სამშენებლო პროცესების გეგმიურ და არაგეგმიურ ინსპექტირებას. გეგმიური ინსპექტირება უნდა ჩატარდეს მინიმუმ 12 დღეში ერთხელ, ხოლო არაგეგმიური ინსპექტირება ტარდება დამკვეთის მოთხოვნით.
- ინსპექტირებისას აუცილებელია წარმოებდეს საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი, სადაც აისახება ინსპექტირების შედეგები. ჟურნალი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დამკვეთისათვის ნებისმიერ დროს.
- ფარული სამუშაოების კონტროლს და ფარულ სამუშაოთა აქტების შედგენაში მონაწილეობას და დამოწმებას.
- საავტორო ზედამხედველობის განხორციელებისას, ზედამხედველი ვალდებულია სამშენებლო პროცესების საპროექტო დოკუმენტაციასთან ყველა შეუსაბამობა და უზუსტობა დააფიქსიროს ჟურნალში და დაუყოვნებლივ აცნობოს დამკვეთს.
- სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ მოწოდებული სამემსრულებლო ნახაზების(დოკუმენტაციის) გადამოწმება და შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემა დამკვეთისათვის.
- რეკომენდაციების და სპეციალური ტექნიკური დახმარების გაწევა სამშენებლო სამუშაოების მიღება-ჩაბარების პროცესში.

## შენიშვნა:

- საპროექტო-სახარჯთაღვრიცხო დოკუმენტაცია უნდა იყოს წარმოდგენილი როგორც ელექტრონული (pdf და dwg) სახით ასევე ალბომის სახით, ეგზემპლარების რაოდენობას განსაზღვრავს ხელშეკრულება.

## II თავი

### დასაგეგმარებელი კომპლექსის დახასიათება.

- დასაგეგმარებელი კომპლექსი მდებარეობს იმერეთის რეგიონის ხონის მუნიციპალიტეტში სოფელ გორდსა და სოფელ კინჩხის ტერიტორიაზე.
- მდინარე ოკაცეს საერთო სიგრძე 14 კმ-ია, ხოლო კანიონის სიგანე ზოგან 3-6 მ, სიღრმე კი 20-დან 100მ-ე მერყეობს. კანიონს ამშვენებს რამდენიმე წყალუხვი ჩანჩქერი. მდინარე ოკაცეზე რამდენიმე ბუნებრივი ქვახდია გადებული, ერთ-ერთი მათგანია "ბოგა". კანიონს გააჩნია მღვიმეები საიდანაც გამოედინება კარსტული წყლები. კანიონი 2 კმ ზეა გადაჭიმული. ოკაცეს ბუნების ძეგლის საერთო ფართობია 70,5ჰა. ის საკმარისად არ არის შესწავლილი, "ბოგა"-ს ქვემოთ კანიონის სიღრმე მატულობს და 100 მ ს აღწევს.

### კომპლექსი მოიცავს შემდეგ ობიექტებს:

#### ვიზიტორთა ცენტრი:

#### ვიზიტორთა ცენტრის შენობა, რომელიც უნდა მოიცავდეს შემდეგ სათავსებს:

- საგამოფენო დარბაზი;
- სუვენირების მაღაზია;
- სამუშაო ოთახი;
- საპირფარეშოები;
- სამეურნეო სათავსი;
- გამწმენდი ნაგებობები და საინჟინრო კომუნიკაციები;
- საგენერატორო მეურნეობა;
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა;
- ღია ავტოსადგომი;
- გარე სან-კვანძის მოწყობა.

#### ბილიკის ინფრასტრუქტურის ჩამონათვალი:

- ეკოტურისტული ბილიკები;
- გადასასვლელი ხიდები;
- საინტერპრეტაციო დაფები და მანიშნებლები;
- საპიკნიკე ადგილი;
- საკემპინგე ადგილი;
- პანორამული გადასახედები;
- ცენტრალური შესასვლელი და გამოსასვლელი;
- მისასვლელი გზები;
- განათების სისტემები.

## III თავი

### პროექტირების ძირითადი პრინციპები.

#### საპროექტო კომპანიამ უნდა იხელმძღვანელოს შემდეგი პრინციპებით:

- შენობების გარე იერსახე უნდა იყოს ესთეტიურად დახვეწილი და მაქსიმალურად შერწყმული ადგილობრივ ლანდშაფტთან, ამ მიზნით განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს შენობების განთავსების ადგილების სწორ შერჩევას.
- მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი გარემოზე ზემოქმედება და არსებული ლანდშაფტის ცვლილება.

- პროექტანტმა უნდა იხელმძღვანელოს მწვანე არქიტექტურის პრინციპებით. შენობები უნდა იყოს მაქსიმალურად ენერგო დამზოგავი, მინიმუმამდე უნდა იყოს დაყვანილი შენობების თბო დანაკარგები(თბო შენაკადები).
- გამოყენებული მასალები უნდა იყოს ეკოლოგიურად სუფთა, პრიორიტეტი მიენიჭოს ბუნებრივი მასალების გამოყენებას.
- შენობები უნდა შეესაბამებოდეს რეგიონის კლიმატურ პირობებს.
- კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები უნდა იყოს მდგრადი და უზრუნველყოფდეს უსაფრთხო ექსპლუატაციას სესმიურ დატვირთვაზე.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების ენერგო რესურსებით უზრუნველყოფისა მაქსიმალურად უნდა იყოს გათვალისწინებული განახლებადი ენერჯის წყაროების (მზის ენერჯია, ქარის ენერჯია და სხვა) გამოყენება.
- საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყოს კომპლექსში შემავალი ობიექტების მინიმალური საექსპლუატაციო მოვლა-პატრონობის ხარჯები.
- უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ობიექტების საექსპლუატაციო მაქსიმალურად შესაძლებელი ვადა მიმდინარე და კაპიტალურ შეკეთებამდე (რემონტამდე).
- გამოყენებული სამშენებლო მასალები და ტექნოლოგიები საშუალებას უნდა იძლეოდნენ მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი მათი მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთების(რემონტის) ხარჯები.

#### IV თავი

#### მომსახურების გაწევის ვადები და ეტაპობრიობა:

##### პირველი ეტაპი.

##### წინა საპროექტო ეტაპი:

- ობიექტის წინასწარი შეფასება.
- უნდა დეტალურად დაიგეგმოს მარშუტი
- უნდა შეირჩეს ტურისტული თვალსაზრისით ღირსშესანიშნავი ობიექტები
- უნდა დამუშავდეს დოკუმენტი “ოკაცეს ბუნების ძეგლის” ინფრასტრუქტურის განვითარების ძირითადი მიმართულებები (კონცეფცია)სადაც ზუსტად განისაზღვრება მარშუტების ბილიკების ხიდეების და სხვა ზემოდჩამოთვლილი ობიექტების(შენობა-ნაგებობების) ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. ეს სამუშაო უნდა შესრულდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ. (სავარაუდოდ ტურიზმის სპეციალისტი)
- ობიექტებისა და შენობა-ნაგებობების განთავსების ზუსტი ადგილების განსაზღვრა და შეფასება.
- ობიექტების ენერგო რესურსებით, სასმელი და ტექნიკური წყლით, კანალიზაციით, სატელეფონო-სატელევიზიო-ინტერნეტ კომუნიკაციებით უზრუნველყოფის წყაროების განსაზღვრა და შეფასება, აგრეთვე შესაბამისი წერილების მომზადება და გაგზავნა ტექნიკური პირობების დავალების მოსაპოვებლად შესაბამის სტრუქტურებში.
- ობიექტის მოთხოვნილების წინასწარი შეფასება ენერგო და სხვა რესურსებზე.

##### მეორე ეტაპი. ესკიზური პროექტის დამუშავება, რომელიც მოიცავს:

- კომპლექსის გენერალური გეგმის ესკიზების დამუშავება.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების ტერიტორიის ათვისების გეგმების ესკიზების დამუშავება.
- ობიექტებისა და შენობა-ნაგებობების ესკიზური გეგმების დამუშავება.
- ობიექტებისა და მათში შემავალი შენობა-ნაგებობების სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაციის დამუშავება (ეგრედ წოდებული რენდერების მომზადება მაღალი რეზოლუციით).
- დოკუმენტაციის დაკომპლექტება მსგავს (მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობების) მოსაპოვებლად.
- ტექნიკური პირობების მოპოვება შესაბამისი კომუნალური მომსახურებიდან.
- კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული სქემების დამუშავება.



- ობიექტებისა და მათში შემავალი შენობა-ნაგებობების საინჟინრო ქსელების პროექტირების ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრა.
- საძიებო სამუშაოების განხორციელება.

**მესამე ეტაპი.** მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება, რომელიც მოიცავს:

- მსგავს-ს (მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობების) მოპოვება.
- არქიტექტურული ნაწილის დამუშავება.
- კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება.
- ელექტრული ნაწილის დამუშავება.
- სუსტი დენების ნაწილის დამუშავება.
- სანტექნიკური ნაწილის დამუშავება.
- გათბობა, კონდიციონერება, ვენტილაციის ნაწილის დამუშავება.
- მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილის დამუშავება.
- სპეციფიკაციების ნაწილის დამუშავება.
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის დამუშავება.
- დასრულებული სახით მუშა დოკუმენტაციის წარდგენა დამკვეთისადმი.

**მეოთხე ეტაპი.** ნებართვები და სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადება, რომელიც მოიცავს:

- დოკუმენტაციის მომზადება პროექტის შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.
- მომსახურება ზემოდაღნიშნული დოკუმენტაციის მოპოვების პროცესში.
- სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური ნაწილის მომზადება.
- ტენდერის პირობებით შესასყიდი სამშენებლო სამუშაოთა მოცულობების უწყისის დამუშავება.
- ტენდერის მიმდინარეობისას სატენდერო კომისიისათვის ახსნა განმარტებებისა და რეკომენდაციების გაცემას ტექნიკურ საკითხებში.

**მეხუთე ეტაპი.** მეხუთე ეტაპი. საექსპლოატაციო პროექტი და საავტორო ზედამხედველობა:

- ექსპლუატაციის პროექტის დამუშავება.
- საავტორო ზედამხედველობის გაწევა მშენებლობის მიმდინარეობისას.
- **საპროექტო სამუშაოების დასრულება და მომსახურების დასრულებული სახით `დამკვეთისათვის` მიწოდება უნდა განხორციელდეს 2011 წლის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში.**

**შენიშვნა:**

პროექტის მიმდინარეობის დროს მოეწყობა გეგმიური და არაგეგმიური განხილვები დამკვეთთან. გეგმიური განხილვები მოეწყობა ყოველი ეტაპის დასრულებისას, ხოლო მესამე ეტაპზე გეგმიური განხილვა დამატებით მოეწყობა ამ ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების 50% შესრულებისას. არაგეგმიური განხილვები შეზღუდული არ არის და შეიძლება მოეწყოს როგორც დამკვეთის, აგრეთვე პროექტანტის მოთხოვნით.

აგრეთვე შესაძლებელია ეტაპების სხვა გვარად გადათამაშება, სტრატეგიული მოთხოვნიდან და ვადებიდან გამომდინარე.

**შენიშვნა:**

**1. საბოლოო პროექტის სახით** კონკურსში გამარჯვებულმა, დეფექტური აქტის გარდა უნდა მოახდინოს გასაწევი მომსახურების სათანადო გაანგარიშება და წარმოადგინოს საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვა.

**ხელშეკრულება №**  
**სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ**  
\_\_\_\_\_ **ხონი**

**1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები**

ერთის მხრივ თვითმმართველი ერთეული ხონის მუნიციპალიტეტი, (მისამართი: ხონი, პ. კაკაბაძის ქ. №17), მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის გიორგი გელენიძის სახელით შემდგომში „შემსყიდველი“ და მეორეს მხრივ ----- შემდგომში “მიმწოდებელი”.

**2. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:**

1. მოცემულ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული ხელშეკრულების პირობებში.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
- ბ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება (მომსახურების გაწევის, საქონლის მიწოდების, სამუშაოს შესრულების ვადები, ხარჯთაღრიცხვა).

**3. ხელშეკრულების საგანი**

ხელშეკრულების საგანია კონკურსის საშუალებით საპროექტო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა. კლასიფიკატორის კატეგორიის კოდი -----

**4. სამუშაოს შესრულების პირობები**

**მიმწოდებელია ვალდებულია:**

4.1. უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით;

**შემსყიდველი ვალდებულია:**

4.7. აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და ოდენობით.

**5. ანგარიშსწორება**

- 5.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს -----
- 5.2. მხარეთა შორის მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორება
- 5.3. ანგარიშსწორება ხორციელდება მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე.
- 5.4. მიმწოდებლის წერილობით მომართვას ანგარიშსწორების თაობაზე უნდა დაერთოს:
  - ა) მიღება-ჩაბარების აქტი;
  - ბ) ანგარიშ-ფაქტურა ან სასაქონლო ზედნადები;
  - გ) მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 5.5. ანგარიშსწორება განხორციელდება მხარეთა შორის შესაბამისი დოკუმენტების გაფორმებიდან არაუმეტეს 5 სამუშაო დღისა.

**6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

- 6.1. შემსყიდველი შესყიდვის ობიექტის მიღებას აწარმოებს მიმწოდებლის მიერ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს მიხედვით.
- 6.2. შესრულებული სამუშაო მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის, სასაქონლო ზედნადების ან დამატებითი ღირებულებების გადახდის ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ.

**7. ფორს-მაჟორი**

7.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს- მაჟორული გარემოების შედეგი.

7.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

7.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით

პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

## **8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა**

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების, მიწოდებული საქონლის ან შესრულებული სამუშაოს დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში მიმწოდებელი ჯარიმდება ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 1%-ის ოდენობით, ხოლო ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში -----ლარის ოდენობით.

8.2 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

8.3 იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, დამკვეთს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

## **9. სადაო საკითხების გადაწყვეტა**

9.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა დონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ მათ შორის წარმოქმნილი ყველა უთანხმოება და დავა, ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

9.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

## **10. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი**

10.1 შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების მიმდინარეობის კონტროლი, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე.

10.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის განხორციელებისათვის აუცილებელი პერსონალის და ტექნიკური საშუალებების გამოყოფა. ასევე უზრუნველყოს საჭირო სამუშაო პირობები. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველი კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

10.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

## **11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა**

11.1 არავითარი ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

11.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

## **12. გამოყენებული სამართალი**

12.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

## **13. გადასახადები და დაბეგვრა**

13.1. მიმწოდებელი ვალდებულია კანონით დადგენილი გადასახადების გადახდაზე,

## **14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

14.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ----- -მდე.

## **15. დამატებითი პირობა**

15.1. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად და თითოეულ მათგანს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს,

15.2. ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.

## **16. მხარეთა რეკვიზიტები**

**შენიშვნა: ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება გამარჯვებულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში**

