

საგადახდო დავალება N8  
"07" აგვისტო 2013 წელი

რეგისტრის  
2095823939

გადახდელის დასახელება: შპს "მაკოტო პროექტი"

ანგარიში (დებუტი) GE26BG000000900937700  
(ძველი ანგ.)

გადახდელის ბანკი:  
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი  
BAGAGE22

გადასახდის გადახდელის დასახელება: შპს "მაკოტო პროექტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი 205020537

მიმღების დასახელება: სსიპ კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო

ანგარიში/სახაზინო კოდი GE52BR0000010591718543  
(კრედიტი)

მიმღების ბანკი:  
სს "ბანკი რესპუბლიკა"

ბანკის კოდი  
REPLGE22

გადახდის დანიშნულება: კონკურსში მონაწილეობის საფასური, შემსყიდველი-ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ს/კ  
247001890, უნიკ #876

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი



თანხა

50-00

თანხა სიტყვებით

ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 07.08.13

გატარებულია ბანკის მიერ: 07.08.13

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი



რეკვიზიტები:

- პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება: შპს “მაკოტო პროექტი”
- საიდენტიფიკაციო კოდი/ნომერი: 205020537
- პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი: 0177, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 28
- ხელმძღვანელის სახელი, გვარი: დავით ჩიქოვანი
- პრეტენდენტის ტელეფონი ნომერი: ტელ.: 2 39-05-75; მობილ.: 599 91-10-70
- ელექტრონული მისამართი, E-mail: [makotoproject12@gmail.com](mailto:makotoproject12@gmail.com)
- ბანკის დასახელება: ს.ს. “საქართველოს ბანკი”
- ბანკის კოდი: BAGAGE22
- ანგარიშსწორების ანგარიში: GE26BG0000000900937700E

შპს “მაკოტო პროექტი”-ს  
დირექტორი

დავით ჩიქოვანი



(ხელის მოწერა და ბეჭედი)



ქ. ქობულეთში, ცენტრალური ფეხბურთის სტადიონის რეკონსტრუქციის კონკურსში გამარჯვების შემთხვევაში შპს “მაკოტო პროექტი” უზრუნველყოს სარეკონსტრუქციო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენას ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

შპს “მაკოტო პროექტი”-ს  
დირექტორი

დავით ჩიქოვანი

  
(ხელის მოწერა და ბეჭედი)  


ქ. ქობულეთში, ცენტრალური ფეხბურთის სტადიონის რეკონსტრუქციის კონკურსში გამარჯვების შემთხვევაში შპს “მაკოტო პროექტი” უზრუნველყოფს სარეკონსტრუქციო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენას, რომლის სახელშეკრულებო ღირებულება ჩვენი შეთავაზებით შეადგენს 67000.0 (სამოცდაშვიდიათასი ) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

შპს “მაკოტო პროექტი”-ს  
დირექტორი

დავით ჩიქოვანი

  
(ხელის მოწერა და ბეჭედი)  


ხელშეკრულება: №PP-73/10/02

თარიღი: 2010 წლის 03 აგვისტო

ხელშეკრულების საგანი: ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის 80-ში მდებარე (ყოფილი სასტუმრო “ვაკე”) შენობის სარეაბილიტაციო-საკონსტრუქციო სამუშაოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის/სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება

მიღება ჩაბარების აქტი: ხელშეკრულება №PP-73/10/02 საფუძველზე შესრულებული სამუშაოს მიღებაზე

თარიღი: 2011 წლის 12 სექტემბერი

შპს “მაკოტო პროექტი“-ს  
დირექტორი

დავით ჩიქოვანი

  
(ხელის მოწერა და ბეჭედი)  


ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის 80-ში მდებარე (ყოფილი სასტუმრო „ვაკე“) შენობის  
სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო  
დოკუმენტაციის შესყიდვის შესახებ

ხელშეკრულება №PP-73/10/02

ქ. თბილისი

2010 წლის 03 აგვისტო

ზოგადი ნაწილი

1. ხელშეკრულების მხარეები

ს.ს. „პარკ-პლეისი“, შემდგომში დამკვეთად წოდებული, მისამართი ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი #80, ID ნომერი 204868492, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მიხეილ ჩაჩანიძის სახით;

შპს „მაკოტო პროექტი“, შემდგომში შემსრულებლად წოდებული, მისამართი ქალაქი თბილისი, ვ.ფშაველას გამზირი #28., ID ნომერი 205020537, წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ჩიქოვანის სახით;

ვთანხმდებით შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალების საფუძველზე, შემსრულებლის მიერ, ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის 80-ში მდებარე (ყოფილი სასტუმრო „ვაკე“) შენობის სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის/სამშენებლო დოკუმენტის მომზადება.

2.2. შესასრულებელი სამუშაოს ნაწილები წარმოადგენენ ერთ მთლიან სამუშაოს, მაგრამ შესაძლებელია დამკვეთის გადაწყვეტილებით შესყიდული იქნეს მხოლოდ ერთი ან რამდენიმე ნაწილი, რაც არ შეიძლება ჩაითვალოს ხელშეკრულების პირობების ცვლილებად და მხარეებს არ აძლევს უფლებას უარი თქვან ხელშეკრულებით აღებულ ვალდებულებებზე.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს აღნიშნული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით სამუშაოს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოდ შესრულება.

3.2. დამკვეთი უფლებამოსილია ჩამოაყალიბოს თავისი მოთხოვნები მისაღწევი შედეგის მიმართ ზუსტად განსაზღვრული ფორმითა და სახით, ან იტოვებს უფლებას შემსრულებლის რამოდენიმე ვარიანტის შემოთავაზების საფუძველზე მიიღოს გადაწყვეტილება მისაღწევი შედეგზე. შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთის ინტერესებიდან გამომდინარე შეიმუშაოს გადაწყვეტილებები და მოსაზრებები და წარუდგინოს დამკვეთს საბოლოო გადაწყვეტილების



მისაღებად. აღნიშნულის შესრულებლობა ან უხარისხოდ და არასრულყოფილად შესრულება განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად დარღვევად.

3.3. დამკვეთი უფლებამოსილია 3.2 პუნქტში გათვალისწინებული შემთხვევისას შემსრულებლის წარმოდგენილი ვერსიებიდან დაიწუნოს ყველა შემოთავაზება და მოითხოვოს ახალი წინადადებები და გადაწყვეტილებები. შემსრულებლის მიერ მეორედ წარმოდგენილი წინადადებები არ არის სავალდებულო დამკვეთისათვის, თუმცა შემსრულებელი თავისუფლდება მოვალეობისაგან წარადგინოს ახალი გადაწყვეტილებები და ასრულებს მხოლოდ დამკვეთის მიერ ჩამოყალიბებული მისაღწევი შედეგის ამოცანებს.

3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია მშენებლობის ნებართვის მოპოვების პროცესში ნებართვის გაცემის მოთხოვნით გათვალისწინებული ცვლილების განხორციელება მოითხოვოს შემსრულებლისგან უპირობოდ არსებული კონტრაქტის ფარგლებში.

3.5. ამ შემთხვევაში დამკვეთი არ არის ვალდებული ზუსტად ჩამოაყალიბოს შესასრულებელი სამუშაოს ყველა ტექნიკური თუ სამართლებრივი ასპექტი. აღნიშნულის, როგორც დამკვეთის ინფორმირების, ისე შესრულების ვალდებულება ეკისრება შემსრულებელს. შემსრულებელი ვალდებულია იმოქმედოს ისეთი პრინციპით, როგორითაც იმოქმედებდა დამკვეთი, სხვა ჩვეულებრივი სამეწარმეო საქმიანობის განხორციელებისას – შესაბამისი მიზნით – მიღწეული იქნას რაციონალური ხარჯების გაწევით სრულყოფილი შედეგი.

3.6. დამკვეთი უფლებამოსილია სათანადო დასაბუთების შემთხვევაში, შეიტანოს ცვლილებები სამუშაოს შესრულებულ ნაწილებში და მოითხოვოს შემსრულებლის მიერ კორექტირების განხორციელება, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე. დამატებითი ანაზღაურების გარეშე მხოლოდ ისეთი ცვლილებების განხორციელების მოთხოვნის უფლება აქვს დამკვეთს, რომელიც „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების 62-ე მუხლის თანახმად არ საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას. შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით დადგენილი იქნას განსხვავებული წესი.

3.7. ამ მუხლის 3.6. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევისას დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს უკვე შესრულებულ სამუშაოში (ან სამუშაოს ნაწილში) ისეთი ცვლილების გათვალისწინება, რომელიც არ იწვევს სამშენებლო დოკუმენტაციის არსებით ცვლილებებს.

3.8. შემსრულებელი უფლებამოსილია მოითხოვოს ყველა ინფორმაცია და დოკუმენტი რაც, აუცილებელია სამუშაოს შესრულებისათვის და არსებობს ამ დროისთვის დამკვეთთან.

3.9. შემსრულებელი უფლებამოსილია მოითხოვოს მაქსიმალური დაშვება და ხელშეწყობა სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების საგანზე, თუმცა გასათვალისწინებელია აღნიშნულ შენობა-ნაგებობებში დევნილი მოსახლეობის ცხოვრებიდან გამომდინარე სპეციფიკა.

3.10. შემსრულებელი არ არის უფლებამოსილი უარი თქვას ისეთ სამუშაოს შესრულებაზე, რაც არ არის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, მაგრამ აუცილებელია ან სასურველია მისაღწევი შედეგისათვის ან შენობა-ნაგებობის შემდგომში სრულყოფილი ექსპლოატაციისათვის. შესაძლებელია ასეთი სამუშაოების შესრულების საჭიროება წარმოიშვას როგორც სამშენებლო დოკუმენტაციის შექმნის პროცესში, ისე უშუალოდ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს (აღნიშნული არ ვრცელდება შიდა გადაგეგმარებაზე). აღნიშნული სამუშაოები უნდა შესრულდეს წინამდებარე ხელშეკრულების და დაფინანსების მოცულობის ფარგლებში დამატებითი ანაზღაურების მოთხოვნის გარეშე.



#### 4. ხელშეკრულების ღირებულება

4.1. მხარეები თანხმდებიან, რომ საპროექტო სარეკონსტრუქციო ფართი პირობითად შეადგენს 19 538 კვ.მ.-ს. მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 219 686. 25 (ორასცხრამეტიათას ექვსასოთხმოცდაექვსი და ოცდახუთი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

4.2. მხარეები თანხმდებიან რომ ზემოთ გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების ღირებულება ერთ კვადრატულ მეტრზე შეადგენს 11.244 (თერთმეტი და ორას ორმოცდა ოთხი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით. შესაბამისად \* საბოლოო სამშენებლო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით საპროექტო ფართის შემცირების ან გაზრდის შემთხვევაში შემცირდება ან გაიზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულებაც.

#### 5. სამუშაოს ეტაპობრივი და საბოლოო მიღება, ანგარიშსწორება

5.1. სამუშაოების სრულად დასრულების შემდგომ მხარეებს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი. უარი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტზე შეიძლება ითქვას დასაბუთებული საფუძველის არსებობისას.

5.2. მხარეები თანხმდებიან წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსის) ფორმაზე რაც შეადგენს ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 55 %-ს.

5.3. მხარეებს შორის ანგარიშსწორება წარმოებს ნაღდი ან უნაღო ანგარიშსწორების ფორმით, მხარეთა შეთანხმების შესაბამისად.

5.4. დამკვეთი ვალდებულია მოახდინოს ანგარიშსწორება სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 საბანკო დღეში.

5.5. სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა სხვა საგადასახადო ან არასაგადასახადო გადასახდელებზე პასუხისმგებელია შემსრულებელი და დამკვეთი თავისი კომპეტენციის ფარგლებში.

#### 6. მშენებლობის ნებართვა

6.1. შემსრულებელი პირადად უზრუნველყოფს სამშენებლო დოკუმენტაციის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოსათვის მომზადებას. აღნიშნული მიზნით წარმოადგენს დამკვეთს ნებართვის გამცემ ორგანოსთან და მოქმედებს სრული უფლებამოსილებით.

6.2. შემსრულებელი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნებისათვის მოამზადოს შესაბამისი დოკუმენტაცია, რომლის დამუშავება/შექმნას ახორციელებს სამშენებლო საქმიანობის მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები. სხვა დოკუმენტებს და მასალებს, რომლებიც „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მიხედვით არ შედის სამშენებლო საქმიანობის მონაწილე ძირითადი სპეციალისტების ფუნქციებში შემსრულებლის კონსულტაციის და დახმარების საფუძველზე მოპოვებს დამკვეთი.

6.3. მხარეები თანხმდებიან რომ აღნიშნული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად საჭირო ყველა სამშენებლო დოკუმენტის შექმნის, ფაქტობრივი გარემოების დადასტურების და პროცესუალური ქმედების განხორციელება და შემსრულებელი არ არის უფლებამოსილი უარი თქვას მის განხორციელებაზე ან მოითხოვოს ცალკე შეთანხმება.

6.4. თუ მხარეები სხვა რაიმეზე არ შეთანხმდებიან, მშენებლობის ნებართვა უნდა მოპოვებული იქნას 2 წლის ვადით.





7. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა

- 7.1. შემსრულებელი დებულობს ვალდებულებას სამუშაო შესრულოს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლოდ. აღნიშნულიდან გამომდინარე შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა არის სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 წელი.
- 7.2. საგარანტიო პერიოდში თუ დადგინდა, რომ სამუშაო შესრულებულია გარკვეული ხარვეზებით და არასრულყოფილად, შემსრულებელი ვალდებულია უზურნველყოფს ყოველგვარი დამატებითი პირობების გარეშე ხარვეზის და შეუსაბამობების აღმოფხვრა.
- 7.3. შესრულებულ სამუშაოებზე საავტორო უფლების მფლობელი იქნება „დამკვეთი“ და იგი ისარგებლებს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებებით.

8. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 8.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა იწყება მხარეთა მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.
- 8.2. მხარეთა შეთანხმებით შესაძლებელია გაგრძელდეს ან გარკვეულ პერიოდში შეჩერდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადა.

9. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია/სამშენებლო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს 4 (ოთხი) ეგზემპლარის და 2 (ორი) ციფრული ეგზემპლარის ოდენობით.  
ხელშეკრულება შედგენილია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად, მათგან 1 (ერთი) ეგზემპლარი ინახება შემსრულებელთან და 3 (სამი) ეგზემპლარი ინახება დამკვეთთან.

ს.ს. „პარკ-პლეისი“

დირექტორი მიხეილ ჩაჩანიძე

2010 წლის 03 აგვისტო


შპს „მაკოტო პროექტი“

დირექტორი დავით ჩიქოვანი

2010 წლის 03 აგვისტო




მიღება – ჩაბარების აქტი  
შესრულებული სამუშაოს მიღებაზე

ქ. თბილისი

12 სექტემბერი, 2011 წ.

ერთის მხრივ, ს.ს. „პარკ-პლეისი“, შემდგომში დამკვეთად წოდებული, მისამართი ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი #80, ID ნომერი 204868492, ბანკის კოდი: BAGAGE22; ა/ა GE69BG000000116298300, წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ქადაგიძის სახით და

მეორეს მხრივ, შპს „მაკოტო პროექტი“, შემდგომში შემსრულებლად წოდებული, მისამართი ქალაქი თბილისი, ვ.ფშაველას გამზირი #28., ID ნომერი 205020537, სს „საქართველოს ბანკი“-ს ცენტრალური ფილიალი, ბანკის კოდი BAGAGE22, ანგარიში # GE26BG000000900937700, წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ჩიქოვანის სახით

ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს მასზედ, რომ შესრულებული სამუშაო აკმაყოფილებს ხელშეკრულებით #PP-73/10/02 გათვალისწინებულ პირობებს და გაფორმებულია სათანადო წესით.

შესრულებული სამუშაოს დახასიათება: ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #80-ში მდებარე შენობის (ყოფილი სასტუმრო „ვაკე“) სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია აკინძული ალბომების სახით 4 (ოთხი) ეგზემპლარად და 2 (ორი) ელექტრონული დისკი.

სახელშეკრულებო ფასი ხელშეკრულების მიხედვით შეადგენს 219 686, 25 (ორას ცხრამეტი ათას ექვსას ოთხოცდაექვსი და ოცდახუთი) ლარს დღგ-ს ჩათვლის.

ავანსად გადახდილი თანხა შეადგენს 89 000,00 (ოთხმოცდაცხრა ათასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

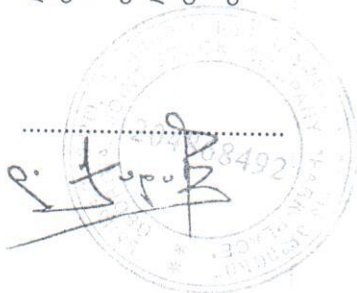
გადახდას ექვემდებარება 130 686, 25 (ასოცდაათი ათას ექვსას ოთხმოცდაექვსი და ოცდახუთი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმებულია ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება დამკვეთთან, ხოლო მეორე – შემსრულებელთან.

სს „პარკ პლეისი“

დირექტორი

დავით ქადაგიძე



შპს „მაკოტო პროექტი“

დირექტორი

დავით ჩიქოვანი





თბილისის არქიტექტურა

№

№

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 5/3046-1

ნებართვის გაცემის თარიღი

„28“ 09 2011 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი

29 სექტემბერი 2011 წ.

ნებართვა ძალაშია

29 სექტემბერი 2013 წ.

ს.ს „პარკ პლეის“

დამკვეთი

(დასახელება)

ობიექტი

არსებული შენობის (ყოფ. სასტუმრო ვაკე) რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქცია

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზარი №80-ში (ნაკვ. №1/37, №1/66)

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 / 14 / 10 / 001 / 037;

№ 01 / 14 / 10 / 001 / 066;

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ. №7)

(შემთანხმებელ ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №01/1398. 15.06.11 წ.

ნებართვა გაიცა

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ. №7)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 5/3046, 28.09.2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი:

ქ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.



თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "თბილისის არქიტექტურის სამსახური" საქართველო, თბილისი 0160 ქ. მარტავა 7 ბაღ. 1+995 321 272 22 22 ფაქს. 1+995 321 237 82 24 architect@tbilisi.gov.ge



თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება №

6/3046

28

09

2017

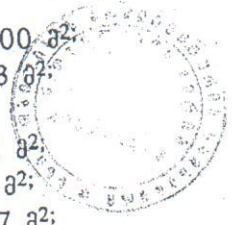
ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №80-ში (ნაკვ. №1/37, №1/66), ს.ს „პარკ პლეისი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის (ყოფ. სასტუმრო ვაკე) სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტზე მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამავეთი - ს.ს „პარკ პლეისი“  
საპროექტო ორგანიზაცია - შ.პ.ს „მაკოტო პროექტი“  
ავტორი - დ. ჩიქოვანი, ლ. ბერიძე, გ. ბერიძე

- საფუძველი: - განცხადება №12/119947-13; 15.09.11წ;
- ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882010935466; №882011094081; საკადასტრო №01/14/10/001/037; №01/14/10/001/066;)
  - ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება №1359. 2005წ;
  - ქალაქგეგმარებითი დავალება №1301. 06.07.05წ;
  - ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 22.02.06წ ბრძანება №20/121;
  - ქ. თბილისის მერის 30.07.10 წლის განკარგულება №3449;
  - ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 05.08.10წ ბრძანება №01/1675;
  - ქ. თბილისის მერის 17.05.11 წლის განკარგულება №992;
  - ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.05.11 წლის ბრძანება №01/1212;
  - ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 15.06.11 წლის ბრძანება №01/1398;
  - ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 08.07.11 წლის № დ 867-11 წერილი (დადგენილება №000875);
  - შ.პ.ს „კონექსი“-ს დასკვნა.
  - შ.პ.ს. „პარკ თაუნის“-ს 01.09.11 წლის №80/11 წერილი (თანხმობა);

შენობის კლასი: - IV

მიწის ნაკვეთის ფართი	- 75649.00 მ <sup>2</sup>
მოშენების ფართი	- 1660.63 მ <sup>2</sup>
მათ შორის:	
- არსებული	- 1444.21 მ <sup>2</sup>
- საპროექტო	- 216.42 მ <sup>2</sup>
სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართი	- 1716.07 მ <sup>2</sup>
საერთო ფართი	- 15437.45 მ <sup>2</sup>



თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"

საქართველო, თბილისი 0160 ქ. მარტავა 7  
ბელ. +995 321 272 22 22 ფაქს. +995 321 237 62 24  
architect@tbilisi.gov.ge  
urban.tbilisi.gov.ge

Handwritten signature and initials

მათ შორის:

- საცხოვრებელი ფართი - 11836.87 მ<sup>2</sup>;
- საზაფხულო ფართი - 2589.48 მ<sup>2</sup>;
- არასაცხოვრებელი (საოფისე) ფართი - 86.51 მ<sup>2</sup>;
- დამხმარე ფართი - 262.05 მ<sup>2</sup>;
- დახურული ავტოსადგომის ფართი - 662.54 მ<sup>2</sup>;
- საამშენებლო მოცულობა - 56580.68 მ<sup>3</sup>;

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.05 წლის №140-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გაიცეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №80-ში (ნაკვ. №1/37, №1/66), ს.ს. „პარკ პლეის“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის (ყოფ. სასტუმრო ვაკე) სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2011 წლის 29 სექტემბრიდან 2013 წლის 29 სექტემბრის ჩათვლით;
4. 1) განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ვებგვერდი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
  - 1.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
  - 1.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
  - 1.3. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
  - 1.4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.
- 2) განემარტოთ დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიისში (მის: ქ. თბილისი, 0160, უ. შარტავას ქ. №7), ოფიციალური გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

- მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: გამაგრების სამუშაოები, 25.55, 29.20, 32,50 ნაშნულზე მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა, I ბლოკი - 35.80, 39.10 ნიშნულზე მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა, სახურავის მოწყობა, შიდა და გარე კედლების მოწყობა, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
  - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
  - სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;

წ. 1.1.1



მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.

შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარუდგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.

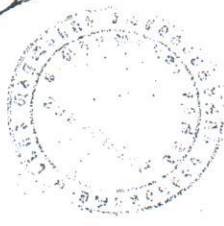
ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
- მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.
- სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
- დამკვეთი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის ფარგლებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოები შეათანხმოს ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების  
სანებართვო განყოფილების უფროსი -



კ. ნიაური



არქიტექტურული საპროექტო და სამეცნიერო-კვლევითი ფირმა

შ.პ.ს. „მაკოტო პროექტი“

ხელმძღვანელები:

ლევან ბერიძე - პრეზიდენტი – 599 583509; leber007@yahoo.com

დავით ჩიქოვანი-გენერალური დირექტორი – 599 911070 david\_chikovani\_7@yahoo.com

გიორგი ბერიძე-მთავარი არქიტექტორი – 599 167174; gia\_beridze7@yahoo.com

შ.პ.ს. „მაკოტო პროექტი“

დირექტორი:

დავით ჩიქოვანი

  
(ხელის მოწერა და ბეჭედი)



ბერიძე გიორგი - 7.05.1964

არქიტექტორი - კავშირის წევრი 1998 წლიდან

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. 28, ქ. თბილისი

ტელ: 239 05 75

მობ: 599 16 71 74

---

#### განათლება

1982 – 1987 წ.წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა არქიტექტორი.

#### პროფესიული გამოცდილება

2009 წ- დღემდე სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციები და

არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების პედაგოგი; აკადემიური დოქტორი

1996 წლიდან დღემდე შპს „მაკოტო“-ს გენერალური დირექტორი

1996 – 2006 წ.წ. საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტთან არსებული „ნატიფი ხელოვნების“ სკოლის დირექტორი

2004 წლიდან დღემდე შპს „მაკოტო პროექტი“-ს მთავარი არქიტექტორი

1994 – 1996 წ.წ. შპს „არქმშენპროექტი“-ის არქიტექტორი

1988 – 1992 წ.წ. „საქინტურისტშენი“-ის არქიტექტორი

1987 – 1988 წ.წ. საქართველოს „კულტურის ფონდი“-ის არქიტექტორი

#### სამეცნიერო გამოცდილება

2003-2004 წ.წ. საპროექტო ნორმების „ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია“ შედგენაში მონაწილეობა

2010 წელი – საუნივერსიტეტო გრანტით მოპოვებული სამეცნიერო თემის „ურბანული განვითარების ობიექტებზე (ტერიტორია და შენობა-ნაგებობები)

მზის ენერგეტიკული ზემოქმედების CAD სისტემებთან შეთავსებადი ალგორითმების სისტემის დამუშავება“ სამეცნიერო ჯგუფის წევრი





## ობიექტები

ქ.ზაპოროჟიეში, უკრაინული რესტორნის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქ. ზაპოროჟიეში, ინტურისტის სასტუმრო

ქ. პიატიგორსკში, ინტურისტის სასტუმრო

ქ. თბილისში ერეკლე II –ს ქუჩის რეკონსტრუქცია

ქ. ფოთში, საქმიანი ეზო

ქ. თბილისში, მცხეთის ქუჩაზე საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმში, სასტუმრო „ლონდონი“-ის რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისში, გოთუას ქუჩაზე საცხოვრებელი კომპლექსი

დაბა საგურამოში 2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში, ჯანაშვილი-ქუთათელაძის ქუჩების კვეთაზე საცხოვრებელი სახლი

საჩხერის რ-ნის სოფელ საირხეს საჯარო სკოლა

საჩხერის რ-ნის სოფელ შომახეთის საჯარო სკოლა

ქ. თბილისში, ფონიჭალაში საყოფაცხოვრებო მომსახურების ცენტრი

ქ. თბილისში, კრონშტატის ქუჩაზე საცხოვრებელი სახლი

დაბა გუდაურში სასტუმრო

დაბა გუდაური ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მაღლივი მრავალფუნქციური კომპლექსი ჭავჭავაძის გამზ №37

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის 80–ში მდებარე (ყოფილი სასტუმრო „ვაკე“) შენობის სარაბილიტაციო– სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პროექტი.

ქ თბილისი ცხვედაძის ქ. №58 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში დიღმის ბაზრის ტერიტორიაზე მაღლივი მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისში, გელოვანის გამზირზე №1 მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისში, მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს პროექტი. უ. ჩხეიძის №17, დ. უზნაძის №58.



კონკურსები:

ქ. თბილისში, ვაკის სტუდქალაქის ტერიტორიაზე მაღლივი მრავალფუნქციური შენობა

ქ. ერევანში მაღლივი მრავალფუნქციური შენობა

ენების ფლობა: ქართული, რუსული, ინგლისური.

კომპიუტერული ცოდნა: Microsoft Office, Internet Explorer, Archicad, Autocad, Photoshop.



ჩიკოვანი დავით - 15.07.1967

მოსაშვილის ქ 1, ბინა 75, ქ. თბილისი

ტელ: 222 75 94,

მობ: 599 91 10 70

---

განათლება

უმადლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. სპეციალობით  
“არქიტექტურა.”

დოქტორანტი;

პროფესიული მოღვაწეობა:

1988წ.-1992წ. – არქიტექტურულ-დიზაინერული ფირმა “დიზაინი-88” არქიტექტორი.

1992წ.-დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ინსტიტუტის უფროსი  
პედაგოგი.

1992წ.-1995წ. ძეგლთა დაცვის სამართველოს საპროექტო სამშენებლო ინსტიტუტი. არქიტექტორ-  
რესტავრატორი.

2004წ.-დღემდე საპროექტო ფირმა შ.პ.ს. “მაკოტო პროექტი“-ს გენერალური დირექტორი.

1994–წლიდან დღემდე - საქართველოს არქიტექტორთა შემოქმედებითი კავშირის წევრი,.

2006-2011 წლებში – საკ-ის გამგეობის წევრი,

საქართველოს არქიტექტორთა პალატის წევრი, რეგისტრირებული არქიტექტორი, რეგისტრაციის  
ნომერი RA 0117 (<http://www.architectorebi.ge/ge/#/architects-portfolio/chikovani-9/>)

გამოფენები, კონკურსები:

2005წ.- სტამბულის ბინალებს გამოფენის მონაწილე. საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში (ქ.თბილისი.)

2005წ.- მოსკოვი “საგანმური”. გამოფენის მონაწილე. საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში (ქ.თბილისი.)

1985წ.-საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის პირველი პრემია გამოფენა-კონკურსზე. “სოფლის 5  
ოთახიანი საცხოვრებელი სახლი.”

1989წ.-საფრანგეთში,სერჟი-პონტუაზის საზაფხულო უნივერსიტეტის საერთაშორისო არქიტექტურული  
კონკურსის მეორე პრემია.



2005წ.- საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში (ქ.თბილისი.) საერთაშორისო არქიტექტურული გამოფენა-კონკურსი "ოქროს კაპიტელი" III პრიზი.

2005წ.- საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში (ქ.თბილისი.) საქ. არქიტექტორთა კავშირი, წლის საუკეთესო პროექტი. I პრიზი.

ენების ფლობა: ქართული (მშობლიური), რუსული, ფრანგული

ობიექტების ჩამონათვალი:

1989წ.- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა წყნეთში (განხორციელებული.)

1991წ.- ბენზოგასამართი სადგური სავაჭრო ობიექტით კახეთის გზატკეცილზე.  
(განხორციელებული.)

1992წ.- სამთო-სათხილამურო კომპლექსი სოფელ დიდველში. (დაბა ბაკურიანი.)

1992წ.- ციხე-სიმაგრე "მოდის ნახე."-ს გამაგრება-რესტავრაციის როექტი ქ. საჩხერე.

1992წ.- მარტვილის სამონასტრო კომპლექსის გამაგრება რესტავრაციის პროექტი.

1994წ.- მრავალსექციიანი, ბლოკირებული 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

2000წ.- მოქ. ს. აფხაიძის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა საგურამოში.  
(განხორციელებული.)

2002წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში მცხეთის ქ. #19-21.  
(განხორციელებული.)

2003წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, გოთუას ქ. #10-12.  
(განხორციელებული.)

2003წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში ი. აბაშიძის ქ. #69.  
(განხორციელებული.)

2004წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი ქ. თბილისში ქიაჩელის ქ. #15-21  
(საპროექტო წინადადება.)

2005წ.- მოქ. დ. გაფრინდაშვილის ინდ. საცხოვრებელი სახლი დაბა საგურამოში (განხორციელებული.)

2005წ.- საცხოვრებელი კომპლექსი "იბერია ჰილსი" ბაგებში , ქ.თბილისი.( მშენებარე.)

2006წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, გოთუას ქ. #12.  
(განხორციელებული.)

2006წ.- მოქ. ი. ჩოფიკაშვილის ინდ. საცხოვრებელი კოტეჯი დაბა გუდაურში (განხორციელებული.)



- 2007წ.- სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანო საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაურში. (სტადია პროექტი.)
- 2008წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, ჯანაშვილის ქ. #5-7.  
(განხორციელებული.)
- 2008წ.- ვილა საგურამოში, (საპროექტო წინადადება)
- 2008წ.- მრავალფუნქციური კომპლექსი. ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #37. (სტადია პროექტი.)
- 2009წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, ცაგარეილს ქ. #21-23. (მშენებარე.)
- 2009წ.- მრავალფუნქციური კომპლექსი. ქ.თბილისი, გელოვანის გამზ. #1. (სტადია პროექტი.)
- 2009წ.- მრავალფუნქციური შენობა. ქ.თბილისი, ფონიჭალა, რუსთავის გზატკეცილი.  
(განხორციელებული.)
- 2011წ.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)  
ქ. თბილისი, ცხვედაძის ქ. #58. (მშენებარე.)
- 2012წ.- ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 80-ში მდებარე (ყოფილი სასტუმრო „ვაკე“) შენობის სარეაბილიტაციო  
სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პროექტი. (მშენებარე)
- 2013წ.- მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს პროექტი. ქ. თბილისში, უ. ჩხეიძის ქ. #17, დ.უზნაძის ქ. #58.  
(მშენებარე.)



## პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	<b>ლევან ბერიძე</b>
დაბადების თარიღი:	26.08.1933
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი :	იყალთოს ქ. 7-9
ტელეფონი:	599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა:	l.beridze@yahoo.com

## პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი:	თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა :	სრული პროფესორი

## განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1953-1959. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა-„არქიტექტურა“, კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“
--------------------------------	--

## სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი, მიმართულების ხელმძღვანელი, ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი, არქიტექტურული ფიზიკის მოდულის ხელმძღვანელი.
--------------------	---

სტუ. არქიტექტურული განათლების ხელშემწყობი სასწავლო-სამეცნიერო და საპროექტო ცენტრი-ს („არქცენტრი“-ს) ხელმძღვანელი.  
საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი. არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

1998 -2006



სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის გამგე, საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე. შპს „MAKOTO PROJECT“-ის დამფუძნებელი და მთავარი არქიტექტორი.

1997-1998	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის პროფესორი.
1995-1997	სტუ. "სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების არქიტექტურის" კათედრის პროფესორი.
1978-1995	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების" კათედრის დოცენტი.
1973-1978	საქართველოს განათლების სამინისტროს საპროექტო ბიუროს დირექტორის მოადგილე - მთავარი არქიტექტორი.
1971-1973	თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტალური პროექტირების ინსტიტუტი (თბილზნიიეპი). არქიტექტურული შუქტექნიკის ლაბორატორიის ხელმძღვანელი.
1966-1971	თბილზნიიეპი. ექსპერიმენტალური პროექტირების სახელოსნოს უფროსი.
1964-1966	თბილზნიიეპი. უფროსი მეცნიერი მუშაკი
1958-1964	საცხოვრებლის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი (ქ. მოსკოვი). უმცროსი მეცნიერი მუშაკი.

### მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	1
სახელმძღვანელო	5
სტატიები	24
კონფერენციები	9
გამოგონებები	1
გრანტები	1

### ენების ცოდნა

რუსული  
გერმანული

თავისუფლად  
ლექსიკონით



*Handwritten signature in blue ink.*

## პედაგოგიური საქმიანობა

---

სასწავლო კურსის  
დასახელება

სწავლების საფეხური: ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა,  
დოქტორანტურა/ საგანმანათლებლო პროგრამა:  
არქიტექტურა

## არქიტექტურული საქმიანობა

---

საცხოვრებელი და  
საზოგადოებრივი  
შენობების პროექტები

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების 80-ზე  
მეტი პროექტი,  
უმრავლესობა განხორციელებულია

## ინტერესის სფერო

---

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა; მდგრადი განვითარების  
არქიტექტურა.

## დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

---

საქართველოს  
დამსახურებული  
არქიტექტორი

სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი -  
სერტიფიცირებული არქიტექტორი  
სერტიფიკატის N RA 01-01

## ჰობი

---

მუსიკა

სპორტი



არქიტექტორ ლევან ბერიძის



## ძირითადი პროექტების სია

1. 140 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა კურორტ ბიჭვინთაში (1969);
2. 216 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა გორის რ-ის სოფ. ტინისხიდში (1978);
3. 360 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა თელავის რ-ის სოფ. შალაურში (1979);
4. 264 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა ზუგდიდის რ-ის სოფ. ჭითაწყაროში (1978);
5. 624 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა ქ. ონში (1977);
6. 864 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა გარდაბნის რ-ის სოფ. ნორიოში (1978);
7. სმე  
ნადაქვეითებულ ბავშვთათვის სპეცსკოლა-ინტერნატის კომპლექსი ქ. თბილისში (1984);
8. 264 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა ასპინძის რ-ის სოფ. ხერთვისში (1987);
9. 1216 მოსწ. ადგილზე მასწავლებელთა დახელოვნების ცენტრალური ინსტიტუტის საბაზო საშუალო სკოლა (სასწავლო ტელეცენტრით) ქ. თბილისში (1987).
10. 400 მოსწ. ადგილზე საშუალო სკოლა საჩხერეს რ-ის სოფ. საირხეში (2006).
11. 9 სართულიანი 144 ბინიანი კარკასულ-პანელოვანი ექსპერიმენტალური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, აეროპორტის გზატკეცილზე (1975);
12. მასწავლებელთა დახელოვნების ინსტიტუტი (საერთო საცხოვრებლით 100 ადგილზე) ქ. ცხინვალში (1985);
13. ეკონომიკური ინსტიტუტის ტექნიკური ბიბლიოთეკა ქ. გორში (1992);
14. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მცხეთის ქ. N19,21-ში (2002);
15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, გოთუას ქ. N8,10,12-ში (2003);
16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა საგურამოში (2007);
17. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჯანაშვილის ქ. N5-7 - ში (2008);
18. შერეული ტიპის საყოფაცხოვრებო მომსახურების შენობა ქ. თბილისში, ფონიჭალა (2008);
19. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. N21-23 (2008);
20. საჩხერეს რ-ის, სოფ. საირხეში, საშ. სკოლის პროექტი. 2006 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.



21. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში გასართობ-დასასვენებელი კომპლექსის საკონკურსო პროექტი. 2007 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
22. დაბა საგურამოში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი (აშენებულია), 2007 წ. ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
23. ქ. თბილისში, ჯანაშვილის #5-7-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (აშენდა), 2008 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
24. დაბა ტაბახმელაში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი (შენდება), 2008 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
25. ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. #37-ში მრავალფუნქციური მაღლივი კომპლექსის პროექტი, 2008 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
26. ქ. თბილისში, გელოვანის გამზ. #1-ში მრავალფუნქციური შენობის პროექტი, 2009 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
27. ქ. თბილისში, მიქელაძის #7, მრავალფუნქციური მაღლივი კომპლექსის არქიტექტურული წინადადება, 2011 წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
28. ქ. თბილისში, უშ. ჩხეიძის ქუჩაზე მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს პროექტი, 2013წ., ავტორი, საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი.

