დანართი N1

რეკვიზიტები

1. კონკურსანტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:
   შპს „SPACE"
2. ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:
   ზექა ნიკოლაიშვილი
3. კონკურსანტის იურიდიული მისამართი:
   ქ. თბილისი, გ.ახვლედიანის N15
4. კონკურსანტის ფაქტიური მისამართი:
   ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის N50ბ
5. საიდენტიფიკაციო კოდი:
   404439835
6. კონკურსანტის ტელეფონის ნომერი:
   (995) 032 2 180 444, (995) 599 52 52 32
7. ელექტრონული ფოსტის მისამართი:
   info@space.ge
8. მომსახურე ბანკის დასახელება: ს.ს. „თიბისი ბანკი"
9. ბანკის კოდი: TBCBGE22
10. ანგარიშის ნომერი: GE60TB7257636080100005

კონკურსანტის ხელმოწერა
შპს „SPACE"-ის დირექტორი ზექა ნიკოლაიშვილი

თარიღი 20.05.2013

შპს SPACE LTD SPACE 404439835

ინფორმაცია მომსახურების მიწოდების ვადის შესახებ

გამარჯვების შემთხვევაში შპს „SPACE" საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარდგენას უზრუნველყოფს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეში.

შპს "SPACE"–ის დირექტორი
ბექა ნიკოლაიშვილი

შპს SPACE LTD
SPACE
404439835

დანართი N2

შპს „SPACE"–ის თანამშრომელთა რეზუმე – შესრულებული ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების ჩამონათვალი

არქიტექტორი – ქ. მანაგაძე

N	ობიექტის დასახელება	დამკვეთი ორგანიზაცია	სახელშეკრულებო ღირებულება	ხელშეკრულების თარიღი (დაწყება, დამთავრება)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
1	ქ. ახალციხეში, ი. ჭავჭავაძის სახ. 5 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი	ი.ჭავჭავაძის სახ. 5 სკოლა	—	—	შპს „ახალი საქქალაქ მშენპროექტი"
2	საქართველოს მასშტაბით „ლიბერთი ბანკის (ყოფ. „საქართველოს სახალხო ბანკის") ფილიალების რეკონსტრუქციის პროექტები	„ლიბერთი ბანკი"	—	—	შპს „ახალი საქქალაქ მშენპროექტი"
3	საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო, სოციალური მომსახურების სააგენტო - საქართველოს მასშტაბით სოციალური მომსახურების ცენტრების რეკონსტრუქციის პროექტები, სატენდერო დოკუმენტაციები	საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო, სოციალური მომსახურების სააგენტო	—	—	შპს „ახალი საქქალაქ მშენპროექტი"

არქიტექტორი – თ. მოსიაშვილი

N	ობიექტის დასახელება	დამკვეთი ორგანიზაცია	სახელშეკრულებო ღირებულება	ხელშეკრულების თარიღი (დაწყება, დამთავრება)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
1	ქ. ახალციხეში, ი. ჭავჭავაძის სახ. 5 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი	ი.ჭავჭავაძის სახ. 5 სკოლა	—	—	შპს „ახალი საქქალაქ მშენპროექტი"
2	საქართველოს მასშტაბით „ლიბერთი ბანკის (ყოფ. „საქართველოს სახალხო ბანკის") ფილიალების რეკონსტრუქციის პროექტები	„ლიბერთი ბანკი"	—	—	შპს „ახალი საქქალაქ მშენპროექტი"
3	საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო, სოციალური მომსახურების სააგენტო - საქართველოს მასშტაბით სოციალური მომსახურების ცენტრების რეკონსტრუქციის პროექტები, სატენდერო დოკუმენტაციები	საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო, სოციალური მომსახურების სააგენტო	—	—	შპს „ახალი საქქალაქ მშენპროექტი"
4	ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. - სსიპ განათლების მართვის საინფორმაციო სისტემის (EMIS) შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	სსიპ განათლების მართვის საინფორმაციო სისტემა (EMIS)	—	—	შპს „ართ ქორნერ"

5	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 49 - სსიპ თბილისის ფიზიკა-მათემატიკის 199-ე საჯარო სკოლის აზომვითი და რეკონსტრუქციის პროექტები	სსიპ თბილისის ფიზიკა-მათემატიკის 199-ე საჯარო სკოლა	—	—	შპს „ართ ქორნერ“
6	აღსრულების ეროვნული ბიუროს ადმინისტრაციული შენობის I სართულის რეკონსტრუქციის პროექტი	აღსრულების ეროვნული ბიურო	—	—	შპს „ახალი საქალაქ მშენპროექტი“

შენიშვნა: იხ. შპს „SPACE"–ის თანამშრომელთა რეზუმე და პორტფოლიო ცალკე დანართი სახით (CD დისკზე)

შპს "SPACE"–ის დირექტორი
ბექა ნიკოლაიშვილი

შპს SPACE LTD
SPACE
404439835

დანართი N3

საკონკურსო წინადადების ფასი

N	ობიექტის დასახელება	საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების ღირებულება (ლარებში)
1	დ. აღმაშენებლის ქუჩის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების რეაბილიტაცია (ფასადების შეფუთვა და მანსარდის მოწყობა)	104 800 ლარი (ასოთხი ათას რვაასი)
	სულ	

შპს "SPACE"–ის დირექტორი
ბექა ნიკოლაიშვილი

შპს SPACE LTD
SPACE
404439835

განმარტებითი ბარათი

ქ. ფოთში, დ. აღმაშენებლის ქუჩის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების რეაბილიტაციის საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების საკონკურსო წინადადებაზე

საკონკურსო წინადადება ითვალისწინებს ქ.ფოთში დ.აღმაშენებლის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების რეაბილიტაციას (ფასადების შეფუთვა–მოპირკეთება, სახურავების შეცვლა მანსარდით, კარ–ფანჯრის გამოცვლა და არქიტექტურული ელემენტების აღდგენა). სარეაბილიტაციო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები მდებარეობს შემდეგ მისამართებზე: დ.აღმაშენებლის ქუჩა N 9,14,16,21,22,23,31,32,33,37, აქედან N 9,22,23,31,32,33,37 შენობა–ნაგებობები არის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.

პროექტით გათვალისწინებული იქნება შემდეგი სამუშაოები:

საკონკურსო წინადადებაში წარმოდგენელია დ.აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე საცხოვრებელი სახლების რეაბილიტაციისთვის მხოლოდ ორი მაგალითი. ვთვლით რომ, ეს ორი მაგალითი საკმარისია წარმოდგენის შესაქმნელად, როგორც ჩვენს საქმიამობაზე, ასევე დანარჩენი შენობა–ნაგებობების სტილისტიკაზე. ეს იმას არ გულისხმობს, რომ ყველა საპროექტო შენობა იქნება იდენტური, თუმცა გამოყენებული იქნება მსგავსი სტილი – დაშენებები, არქიტექტურული დეტალების აღდგენა–შენარჩუნება, ფასადის სამღებრო სამუშაოები, ტენტები და ა.შ. რადგან ყველა საპროექტო შენობა მდებარეობს ერთ ქუჩაზე, ერთმანეთის სიახლოვეს, სასურველია ჰქონდეთ ერთიანი იერ–სახე, რითიც არ დაირღვევა დ. აღმაშენებლის ქუჩის საერთო კომპოზიცია.

1. **დ.აღმაშენებლის N14** – არსებული შენობა წარმოადგენს ცალკე მდგომ სამსართულიან ნაგებობას, ნაშენია აგურის წყობით და არ არის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. შენობის პირველი სართული გამოყენებულია კომერციული საქმიანობისთვის, ხოლო დანარჩენი ორი სართულის საცხოვრებელია.

   პროექტით შენარჩუნებულია არსებული ღიობების გაბარიტული ზომები, აგურის წყობა და არქიტექტურული დეტალები. აქცენტი გაკეთდა შენობის ცენტრალურ ნაწილზე (შენობაში შესასვლელზე), მოხდა მისი გამოყოფა სხვა მასალის გამოყენებით – ბეტონის ფილების, რომელიც შენობის ცენტრალურ ნაწილს სამი სართულის სიმაღლეზე მიყვება.

   პირველ სართულზე არსებულ კომერციულ ფართობებს მიეცა ერთიანი იერ–სახე, შეიფუთა მინით, რომელიც გამოწეულია ფასადის ძირითადი სიბრტყიდან ცენტრალური ნაწილის დონეზე.

   მეორე და მესამე საცხოვრებელ სართულებზე მოხდა მხოლოდ არსებულ ღიობებზე დეკორატიული ჟალუზების მოწყობა, რომელიც მოძრავი მექანიზმითაა და გადაადგილდება ჰორიზონტალური მიმართულებით, ჟალუზები დატვირთულია ორი ფუნქციით – ვიზუალურად ალამაზებს შენობას და ასრულებს საჩრდილობლის ფუნქციას.

   რადგან შენობის ფასადზე იყო სხვადასხვა მასალისა და ვიზუალის მქონე ფანჯრები, მოხდა მათი დემონტაჟი და ახალი ერთი სახის მეტალო–პლასტმასის (ფერი–შავი) ფანჯრების მონტაჟი.

   მოხდა არსებული სახურავის დემონტაჟი, და დამატებით ერთი სართულის დაშენება ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციით, გადახურვა კი ორქანობიანია. დაშენება ცენტრში არის

ყველაზე მაღალი და მისი სიმაღლე არსებული გადახურვის ფილიდან 3.5 მ–ია. მთავარი ფასადის მხრიდან დაშენება არის ძირითადად შემინული, ასევე შავი ფერის მეტალო–პლასტმასით.

საპროექტო შენობა მიღებული არქიტექტურული იერ–სახით კარგად ზის უკვე ჩამოყალიბებულ გარემოში.

2. **დ.აღმაშენებლის N37** – არსებული შენობა წარმოადგენს ცალკე მდგომ სამსართულიან ნაგებობას, შენობას აქვს სახასიათო და საიტერესო არქიტექტურული დეტალები, როგორიცაა ფანჯრის დეკორატიული საპირეები, შენობის დამამთავრებელი კარნიზი და შენობიდან გამოწეული სვეტები, შენობა არის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. შენობის პირველი სართული გამოყენებულია კომერციული საქმიანობისთვის, ხოლო დანარჩენი ორი სართული საცხოვრებელია.

პროექტით შენარჩუნებულია არსებული ღიობების გაბარიტული ზომები და არქიტექტურული დეტალები.

მთელ შენობაზე მოხდა არსებული კარ–ფანჯრების დემონტაჟი, და მოეწყო ახალი შავი ფერის მეტალო–პლასტმასის ფანჯრები, კარები გათვალისწინებულია ლითონის. პირველ კომერციულ სართულზე ვიტრაჟების თავზე მოეწყობა სარეკლამო აბრები და ტენტები, მთელ სიგრძეზე.

საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოხდეს შენობის დაზიანებული არქიტექტურული დეტალების აღდგენა. შენობის აივნების ლითონის ორნამენტიანი მოაჯირები შენარჩუნებულია, მხოლოდ მოხდება მისი ღებვა (ფერი–შავი) და გარედან მინით შეფუთვა.

შენობის მთლიან ფასადზე უნდა მოხდეს შელესვის დაზიანებული ნაწილების დემონტაჟი, მისი თავიდან შელესვა და მთლიანი ფასადის ღებვა (ფერი–თეთრი). შენობის ცოკოლზე გათვალისწინებულია ბაზალტის ქვით მოპირკეთება მთლიან პერიმეტრზე.

მოხდა არსებული სახურავის დემონტაჟი და მოეწყო დაშენება, რომელის სიმაღლეც 5მ–ის, შესაძლებელია ერთი სრული სართულის მოწყობა ანტრესოლით. დაშენება მთლიანად ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციებით არის გათვალისწინებული, კედლები მთლიანად შემინულია, ადგილებში გამოყენებულია ჟალუზის მსგავსი ლითონის ჩანართები. დაშენება ჩაფლულია არსებულ პარაპეტში, რის გამოც არ არის ძალიან თვალში საცემი და არ შეაქვს დისონანსი შენობა–ნაგებობის არქიტექტურულ იერ–სახეში.

საპროექტო შენობა მიღებული არქიტექტურული იერით კარგად ზის უკვე ჩამოყალიბებულ გარემოში.

შპს "SPACE"–ის დირექტორი
ბექა ნიკოლაიშვილი

შპს SPACE LTD
SPACE
404439835

საგადასხდო დავალება
Payment Order

#	1
	GEL
თარიღი / Date:	18/05/2013

ს.ს. "თიბისი ბანკის" რუსთაველის სერვის ცენტრი
რეფერენსი / Ref. Num. 948546546

გადამხდელი / Sender	შპს SPACE - 404439835
გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account	GE60TB7257636080100005
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი
ბანკის კოდი / Bank Code	TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	შპს SPACE
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	404439835
მიმღები / Receiver	სსიპ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code	GE52BR0000010591718543
მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury	სს "ბანკი რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი / Bank Code	REPLGE22
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	კონკურსში მონაწილეობის მიღების ღირებულება
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information	საკონკურსო განხადების უნიკალური ნომერი N 753

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თანხა / Amount	50 GEL
თანხა სიტყვიერად Amount in words	ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი
შესრულების თარიღი / Operation Date	18/05/2013
ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received	18/05/2013
ხელმოწერა Signature	

შტამპის ადგილი

5/18/2013 4:02:17 PM 948546546

თემურ ჩუბინიძე

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც ეერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. #37
არსებული ფოტომასალა

SPACE

ქ.ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. #14

ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. №37
პროექტი ფოტომონტაჟი

SPACE