ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲝᲙᲣᲞᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲔᲑᲘᲓᲐᲜ
ᲘᲫᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲓᲐᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲣᲚ ᲞᲘᲠᲗᲐ,
ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲚᲢᲝᲚᲕᲘᲚᲗᲐ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ

MINISTRY OF INTERNALLY DISPLACED PERSONS
FROM THE OCCUPIED TERRITORIES,
ACCOMMODATION AND REFUGEES OF GEORGIA

0177, ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15ა
15ª, Tamarashvili str., 0177, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (995 32) 31-15-85
ცხელი ხაზი/Hotline: (995 32) 43-11-00
ფაქსი/Fax: (995 32) 31-15-96

www.mra.gov.ge

N 01/02-10/43915
16/08/2013

43915-01/02-10-2-201308161505

კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების
სააგენტოს თავჯდომარეს
ბატონ ტატო ურჯუმელაშვილს

ბატონო ტატო,

"სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის N3 ბრძანებით დამტკიცებული "კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების პირობებისა და წესი"-ს მე-5 მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნების საფუძველზე გიგზავნით არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საკონკურსო განცხადებას საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილებში N1, N2, N3 და N4 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ.

გთხოვთ, საკონკურსო განცხადება გამოგვიქვეყნოთ კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე.

დანართი 22 (ოცდაორი) ფურცელი

პატივისცემით

გოგი ფაცაცია

მინისტრის პირველი მოადგილე

ხელმძღვანელობა

საკონკურსო განცხადება

1. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში - სამინისტრო) აცხადებს კონკურსს ქ. თბილისში დევნილთა განსახლების ობიექტების სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს.

2. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილებში N1, N2, N3 და N4 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე, რომლის საერთო სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 17 815,0 (ჩვიდმეტი ათას რვაას თხუთმეტი ლარი) ლარს.

3. სარეაბილიტაციო ობიექტების ჩამონათვალი, შესასრულებელი სამუშაოს მოცულობების და მათი სავარაუდო ღირებულების მითითებით მოცემულია წინამდებარე საკონკურსო განცხადების ცხრილებში N1, N2, N3 და N4.

2. ელექტრონული კონკურსის მიზანი:

2.1. სამინისტროს მიერ ხორციელდება ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონში (პოლიციის ყოფილი შენობა) მდებარე ორსართულიანი შენობის ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება, წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N1 აღნიშნული შესასრულებელი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების შესაბამისად;

2.1.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონში (პოლიციის ყოფილი შენობა) მდებარე ორსართულიანი შენობის ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, რომლის თანახმად არსებული სივრცის მაქსიმალურად გამოყენების შედეგად დაგეგმარებული იქნება ერთოთახიანი იზოლირებული ბინები - ფართით 30-35მ^2, ოროთახიანი - 50მ^2, ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ^2, რომელთაც ექნებათ თავისი სველი წერტილები და სხვა, მოქმედი სტანდარტებით გათვალისწინებული სათავსოები. ამასთან, სასურველია ოროთახიანი ბინების რაოდენობა შეადგენდეს დაპროექტებული ბინების საერთო რაოდენობის 50%-ს, ხოლო სადარბაზოების და მათზე მიბმული დერეფნების განათება ხდებოდეს მზის შუქით;

2.1.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

2.2. სამინისტროს მიერ ხორციელდება ქ. თბილისში, ბაბუციძის ქ. N12. მდებარე შენობაში არსებული ფართების (მე-2 სართულის სრული და მე-3 სართულის ნაწილის) სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება (იხილე წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილი N1);

2.2.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. თბილისში, ბაბუციძის ქ. N12-ში მდებარე შენობაში არსებული ფართების (მე-2 სართულის სრული და მე-3 სართულის ნაწილის) საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, რომლის თანახმად, არსებული სივრცის მაქსიმალურად გამოყენების შედეგად, დაგეგმარებული უნდა იყოს ერთოთახიანი იზოლირებული ბინები - ფართით 30-35მ^2, ოროთახიანი - 50მ^2, ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ^2, რომელთაც ექნებათ თავისი სველი წერტილები და სხვა, მოქმედი სტანდარტებით გათვალისწინებული სათავსოები. ამასთან, სასურველია ოროთახიანი ბინების რაოდენობა შეადგენდეს დაპროექტებული ბინების საერთო რაოდენობის 50%-ს, ხოლო სადარბაზოების და მათზე მიბმული დერეფნების განათება ხდებოდეს მზის შუქით;

2.2.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

2.3. წინამდებარე საკონკურსო განცხადების 2.1. და 2.2. პუნქტებში აღნიშნული მომსახურების მიწოდების საწყისი სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 6 677,0 (ექვსი ათას ექვსასამიცდაჩვიდმეტი ლარი) ლარს, მათ შორის, ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონში განლაგებული პოლიციის ყოფილი შენობის ერთი

კვადრატული მეტრი ფართის დაპროექტების საწყისი სავარაუდო ღირებულება განსაზღვრულია სამი ლარის, ხოლო ქ. თბილისში, ბაზუციძის ქ. N12-ში მდებარე შენობის - ორი ლარის ოდენობით. ამასთან აღსანიშნავია, რომ ზემოაღნიშნული ობიექტების სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება სასურველია არ აღემატებოდეს 680 000,0 (ექვსასოთხმოცი ათასი ლარი) ლარს.

ცხრილი N1

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაო	
				მოცულობა $მ^2$	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1	ქ. თბილისი, გლდანის მე-3 მიკრორაიონი (პოლიციის ყოფილი შენობა)	01.11.12.005.073	ორსართულიანი შენობის სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები	1285,0 $მ^2$	325 000,0
2.	ქ. თბილისი, ბაზუციძის ქ. N12.	01.19.33.002.062	შენობის მე-2 სართულის და მე-3 სართულის ნახევარი ფართის სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები	1406,3 $მ^2$	355 000,0
		სულ:		2691,3 $მ^2$	680 000,0

2.4. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N2 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სახურავების სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე.

2.5. წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N2 აღნიშნული სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების საფუძველზე დადგინდა სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ღირებულება, რომლის ოდენობამ შეადგინა ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%, ანუ, 5 588,0 (ხუთი ათას ხუთასოთხმოცდარვა ლარი) ლარი.

ცხრილი N2

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1	ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. N95	01.11.10.006.001	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	3172,0 $მ^2$	120 000,0
2.	ქ. თბილისი, ჩიტაიას ქ. N39, შენობა N1	01.16.06.001.001	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	560,0 $მ^2$	25 000,0
3.	ქ. თბილისი, ჩიტაიას ქ. N39, შენობა N2	01.16.06.001.001	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	65,0 $მ^2$	2 500,0
4.	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N25ა,	01.17.11.007.039	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	315,0 $მ^2$	15 000,0
5.	ქ. თბილისი, ღოღობერიძის ქ. N47	01.18.13.034.020	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით	470,0 $მ^2$	30 000,0
6.	ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ. N2ა	01.12.07.004.004	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით	2280,0 $მ^2$	50 000,0
			ჯამი:	6862,0 $მ^2$	242 500,0
7.	ქ. თბილისი, კაიროს ქ. N22	01.19.21.002.061	შენობის თუნუქის სახურავის ხის კონსტრუქციების და წყალსაწრეტების მოწყობა	840,0 $მ^2$	55 000,0
8.	ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. N30, შენობა N1		შენობის სახურავის მოწყობა თუნუქით, ხის კონსტრუქციების ნაწილობრივ გამოცვლით	1280,0 $მ^2$	50 000,0
9.	ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. N30, შენობა N2		შენობის სახურავის მოწყობა თუნუქით, ხის კონსტრუქციების ნაწილობრივ გამოცვლით	215,0 $მ^2$	12 000,0
10.	ქ. თბილისი, თბილისის		შენობის სახურავის მოწყობა	230, 0 $მ^2$	13 000,0

	ზღვის მიმდებარე ტერიტორია, კადეტთა კორპუსი N2		თუნუქით, ხის კონსტრუქციების ნაწილობრივ გამოცვლით		
ჯამი:				2565,0 მ²	130 000,0
სულ:				9427,0 მ²	372 500,0

2.6. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N3 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), წყალ-კანალიზაციის სისტემების სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე.

2.7. წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N3 აღნიშნული სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების საფუძველზე დადგინდა სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ღირებულება, რომლის ოდენობამ შეადგინა ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%, ანუ, 2 100,0 (ორი ათას ასი ლარი) ლარს.

ცხრილი N3

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1	ქ. თბილისი, ორხევი, "საქტრანსი"-ს შენობა (ეროვნული ბანკის საცავის მიმდებარედ)	01.19.18.004.005	წყალ-კანალიზაციის სისტემის რეაბილიტაცია	-	50 000,0
2.	ქ. თბილისი, საყვირის ქ. N2	01.12.12.024.167	გარე კანალიზაციის მოწყობა	-	40 000,0
3.	ქ. თბილისი, აეროპორ-ტის დასახლება, რკინიგ-ზის ჩიხი, (ადმინისტრა-ციული შენობა)	01.19.26.004.116	გარე კანალიზაციის სისტემის სრული და შიდა კანალიზაციის სისტემის ნაწილობრივი რეაბილიტაცია	-	50 000,0
					140 000,0

2.8. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N4 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სახურავების, წყალ-კანალიზაციის სისტემების სარეაბილიტაციო და შენობის გამაგრების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე.

2.9. წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N4 აღნიშნული სარეაბილიტაციო და შენობის გამაგრების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების საფუძველზე დადგინდა სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ღირებულება, რომლის ოდენობამ შეადგინა ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%, ანუ, 3 450,0 (სამი ათას ოთხასორმოცდაათი ლარი) ლარს.

ცხრილი N4

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1.	ქ. თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე განლაგე-ბული სასტუმრო „ოქროს საწმისი"-ს შენობა		სახურავის მოწყობა თუნუქით	1890,0 მ²	230 000,0
			გარე კანალიზაციის მოწყობა	280 გრ/მ	
			გარე წყალმომარაგების მოწყობა	250 გრ/მ	
			შენობის გამაგრების სამუშაოები	-	

2.10. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილებში N1, N2, N3 და N4 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე, რომლის საერთო სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 17 815,0 (ჩვიდმეტი ათას რვაას თხუთმეტი ლარი) ლარს.

3. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (www.procurement.gov.ge) მითითებულ ანგარიშზე:

მიმღების ბანკი	სს ბანკი „რესპუბლიკის" ცენტრალური ფილიალი
ბანკის კოდი: REPLGE22	
მიმღები	სსიპ - „კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო"
მიმღების ანგარიშის № GE52BR0000010591718543	

4. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:
• გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
• შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
• კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
• საკონკურსო განცხადების კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.
5. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს არ განიხილება. ამასთანავე, ამ განცხადების მე-5 ან მე-6 პუნქტების დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის შემთხვევაში პირის საკონკურსო წინადადება დისკვალიფიცირებული იქნება.
6. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება მოქმედებს კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.
7. საკონკურსო წინადადებით გათვალისწინებული ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე და დამოწმებული (ხელმოწერა, ბეჭედი) - უფლებამოსილი პირის მიერ.
8. საკონკურსო წინადადები წარმოდგენილი უნდა იყოს დალუქული კონვერტით მისამართზე - ქალაქი თბილისი, თამარაშვილი ქ. №15ა, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს კანცელარია. წერილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის თაობაზე შედგენილი უნდა იყოს სამინისტროს სატენდერო (საკონკურსო) კომისიის თავმჯდომარის (მინისტრის პირველი მოადგილე - გოგო ფაცაცია) სახელზე.
9. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2013 წლის 20 აგვისტოს 14:00 საათზე. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება.
10. ანგარიშსწორება განხორციელდება გაწეული მომსახურების სრულად ან/და ეტაპობრივად მიწოდების შემდეგ, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ეროვნულ ვალუტაში (ლარი), აღნიშნული სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების თაობაზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.
11. მომსახურების მიწოდება განხორციელდება წინამდებარე საკონკურსო განცხადებით და თანდართული სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულების პროექტით დადგენილი პირობების შესაბამისად.
12. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წამოადგინოს:
• ინფორმაცია (ესკიზები და ფოტოები, შესაძლებელია ელექტრონული ფორმითაც) კონკურსანტის მიერ განხორციელებული არანაკლებ 3 (სამი) ანალოგიური თემატიკის არქიტექტურული პროექტის შესახებ;
• ინფორმაცია დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ;
• ინფორმაცია ანგარიშსწორების პირობების შესახებ;
• რეკვიზიტები.
13. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება უნდა შეიცავდეს არქიტექტურული დაგეგმარების თაობაზე შედგენილ განმარტებით ბარათს.
14. კონკურსანტის არქიტექტურული დაგეგმარების კონცეფცია უნდა შეიცავდეს სულ ცოტა შემდეგ ინფორმაციას:
• მუშა ნახაზები და 3D ვიზუალიზაცია რეალური ფერებითა და მასალებით;
• ჭრილები და განშლები;
• მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები;
15. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა წამოადგინოს საბოლოო დოკუმენტაცია იმ სახითა და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება საქართველოში მოქმედი წესებისა და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად:
• მთლიანი ინტერიერის მუშა ნახაზები და 3D ვიზუალიზაცია რეალური ფერებითა და მასალებით;
• ჭრილები და განშლები;
• მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები;
• მოქმედი სამშენებლო წესებითა და გავრცელებული პრაქტიკით გათვალისწინებული სხვა აუცილებელი დოკუმენტაცია.

16. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას - 17 815,0 (ჩვიდმეტი ათას რვაას თხუთმეტი ლარი) ლარს, არ განიხილება.
17. საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა მოხდება 10-ქულიანი შეფასების სისტემით, შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

- სრული დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფცია: კოეფიციენტი – 0,3;
- საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი – 0,7.

18. კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრები ყველაზე მაღალ ჯამურ ქულას მიანიჭებენ. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.
19. საკონკურსო კომისიას შეუძლია მოახდინოს იმ საკონკურსო წინადადების დისკვალიფიცირება, რომლის მიერ წარმოდგენილი სრული დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფცია მიუღებელი იქნება ესთეტიკური ან/და კონცეპტუალური თვალსაზრისით.
20. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საკონკურსო პირობებით გათვალისწინებული საბოლოო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღემდე ვადაში.
21. შემსყიდველი იტოვებს უფლებას, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციაში.
22. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საბოლოო დოკუმენტაციის შედგენისას მჭიდროდ უნდა ითანამშრომლოს შემსყიდველთან და გაითვალისწინოს მისი შენიშვნები და წინადადებები. პროექტის შედგენის მიმდინარეობა შემსყიდველთან განხილული უნდა იქნეს არანაკლებ კვირაში ორჯერ მაინც.
23. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საბოლოოდ დაზუსტებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდება უნდა განახორციელოს როგორც წერილობითი (ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე, დამოწმებული საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია), ისე ელექტრონული ფორმით. ამასთან, ელექტრონული ფორმით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თითოეული, მახასიათებლების მიერ დაჯგუფებული, სამუშაო ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 (რვა) მეგაბაიტს.
24. სამინისტროს საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს, ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზების გამო, აგრეთვე, საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე.
25. შემსყიდველი არ არის ვალდებული, აუნაზღაუროს კონკურსანტს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.
26. კონკურსანტს დამატებითი განმარტებების (ინფორმაციის) მიღება შეუძლია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილი ქ. №15ა, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო.

შენიშვნა:
საკონტაქტო პირები:
- კონკურსის მიმდინარეობის საორგანიზაციო საკითხებზე - მაიკო მიქაია, ტელ.: 2 31 15 80,
- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის და დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფციის საკითხებზე - გია ნაჭყებია, ტელ: 599 035437.

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი:

1. წინამდებარე საკონკურსო განცხადების ცხრილებში N1, N2, N3 და N4. აღნიშნული, დევნილთა განსახლების ობიექტებში განლაგებული შენობა-ნაგებობის სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდება.

2. ტექნიკური დავალება

2.1. სამინისტროს მიერ ხორციელდება ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონში (პოლიციის ყოფილი შენობა) მდებარე ორსართულიანი შენობის ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება, წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N1 აღნიშნული შესასრულებელი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების და წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართის N1 (დანართი N1 – 7 ფურცელი) შესაბამისად;

2.1.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონში (პოლიციის ყოფილი შენობა) მდებარე ორსართულიანი შენობის ფართების საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, რომლის თანახმად არსებული სივრცის მაქსიმალურად გამოყენების შედეგად დაგეგმარებული იქნება ერთოთახიანი იზოლირებული ბინები - ფართით 30-35მ², ოროთახიანი - 50მ², ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ², რომელთაც ექნებათ თავისი სველი წერტილები და სხვა, მოქმედი სტანდარტებით გათვალისწინებული სათავსოები. ამასთან, სასურველია ოროთახიანი ბინების რაოდენობა შეადგენდეს დაპროექტებული ბინების საერთო რაოდენობის 50%-ს, ხოლო სადარბაზოების და მათზე მიბმული დერეფნების განათება ხდებოდეს მზის შუქით;

2.1.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

2.2. სამინისტროს მიერ ხორციელდება ქ. თბილისში, ბაბუციძის ქ. N12. მდებარე შენობაში არსებული ფართების (მე-2 სართულის სრული და მე-3 სართულის ნაწილის) სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება (იხილე წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილი N1) წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართის N2 (დანართი N1 – 3 ფურცელი) შესაბამისად;

2.2.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. თბილისში, ბაბუციძის ქ. N12-ში მდებარე შენობაში არსებული ფართების (მე-2 სართულის სრული და მე-3 სართულის ნაწილის) საცხოვრებელ ბინებად გადაკეთების არქიტექტურული კონცეფცია, რომლის თანახმად, არსებული სივრცის მაქსიმალურად გამოყენების შედეგად, დაგეგმარებული უნდა იყოს ერთოთახიანი იზოლირებული ბინები - ფართით 30-35მ², ოროთახიანი - 50მ², ხოლო სამოთახიანი - 65-70მ², რომელთაც ექნებათ თავისი სველი წერტილები და სხვა, მოქმედი სტანდარტებით გათვალისწინებული სათავსოები. ამასთან, სასურველია ოროთახიანი ბინების რაოდენობა შეადგენდეს დაპროექტებული ბინების საერთო რაოდენობის 50%-ს, ხოლო სადარბაზოების და მათზე მიბმული დერეფნების განათება ხდებოდეს მზის შუქით;

2.2.2. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს შენობის სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

2.3. წინამდებარე საკონკურსო განცხადების 2.1. და 2.2. პუნქტებში აღნიშნული მომსახურების მიწოდების საწყისი სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 6 677,0 (ექვსი ათას ექვსასამიცდაჩვიდმეტი ლარი) ლარს, მათ შორის, ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონში განლაგებული პოლიციის ყოფილი შენობის ერთი კვადრატული მეტრი ფართის დაპროექტების საწყისი სავარაუდო ღირებულება განსაზღვრულია სამი ლარის, ხოლო ქ. თბილისში, ბაბუციძის ქ. N12-ში მდებარე შენობის - ორი ლარის ოდენობით. ამასთან აღსანიშნავია,

რომ ზემოაღნიშნული ობიექტების სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება სასურველია არ აღემატებოდეს 680 000,0 (ექვსასოთხმოცი ათასი ლარი) ლარს.

ცხრილი N1

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაო	
				მოცულობა მ²	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1	ქ. თბილისი, გლდანის მე-3 მიკრორაიონი (პოლიციის ყოფილი შენობა)	01.11.12.005.073	ორსართულიანი შენობის სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები	1285,0 მ²	325 000,0
2.	ქ. თბილისი, ზაზუციძის ქ. N12.	01.19.33.002.062	შენობის მე-2 სართულის და მე-3 სართულის ნახევარი ფართის სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები	1406,3 მ²	355 000,0
სულ:				2691,3 მ²	680 000,0

2.4. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N2 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სახურავების სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე.

2.5. წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N2 აღნიშნული სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების საფუძველზე დადგინდა სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ღირებულება, რომლის ოდენობამ შეადგინა ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%, ანუ, 5 588,0 (ხუთი ათას ხუთასოთხმოცდარვა ლარი) ლარი.

ცხრილი N2

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1	ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. N95	01.11.10.006.001	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	3172,0 მ²	120 000,0
2.	ქ. თბილისი, ჩიტაიას ქ. N39, შენობა N1	01.16.06.001.001	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	560,0 მ²	25 000,0
3.	ქ. თბილისი, ჩიტაიას ქ. N39, შენობა N2	01.16.06.001.001	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	65,0 მ²	2 500,0
4.	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N25ა,	01.17.11.007.039	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით, პარაპეტებზე მოთუთიებული თუნუქის გადაკვრით	315,0 მ²	15 000,0
5.	ქ. თბილისი, ლოღობერიძის ქ. N47	01.18.13.034.020	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით	470,0 მ²	30 000,0
6.	ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ. N2ა	01.12.07.004.004	შენობის რბილი სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრინით	2280,0 მ²	50 000,0
ჯამი:				6862,0 მ²	242 500,0
7.	ქ. თბილისი, კაიროს ქ. N22	01.19.21.002.061	შენობის თუნუქის სახურავის ხის კონსტრუქციების და წყალსაწრეტების მოწყობა	840,0 მ²	55 000,0
8.	ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. N30, შენობა N1		შენობის სახურავის მოწყობა თუნუქით, ხის კონსტრუქციების ნაწილობრივ გამოცვლით	1280,0 მ²	50 000,0
9.	ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. N30, შენობა N2		შენობის სახურავის მოწყობა თუნუქით, ხის კონსტრუქციების ნაწილობრივ გამოცვლით	215,0 მ²	12 000,0
10.	ქ. თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია, კადეტთა		შენობის სახურავის მოწყობა თუნუქით, ხის კონსტრუქციების ნაწილობრივ გამოცვლით	230, 0 მ²	13 000,0

	კორპუსი N2				
ჯამი:				2565,0 მ^2	130 000,0
სულ:				9427,0 მ^2	372 500,0

2.6. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N3 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), წყალ-კანალიზაციის სისტემების სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე.

2.7. წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N3 აღნიშნული სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების საფუძველზე დადგინდა სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ღირებულება, რომლის ოდენობამ შეადგინა ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%, ანუ, 2 100,0 (ორი ათას ასი ლარი) ლარს.

ცხრილი N3

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1	ქ. თბილისი, ორხევი, "საქტრანსი"-ს შენობა (ეროვნული ბანკის საცავის მიმდებარედ)	01.19.18.004.005	წყალ-კანალიზაციის სისტემის რეაბილიტაცია	-	50 000,0
2.	ქ. თბილისი, საყვირის ქ. N2	01.12.12.024.167	გარე კანალიზაციის მოწყობა	-	40 000,0
3.	ქ. თბილისი, აეროპორ-ტის დასახლება, რკინიგ-ზის ჩიხი, (ადმინისტრა-ციული შენობა)	01.19.26.004.116	გარე კანალიზაციის სისტემის სრული და შიდა კანალიზაციის სისტემის ნაწილობრივი რეაბილიტაცია	-	50 000,0
					140 000,0

2.8. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N4 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სახურავების, წყალ-კანალიზაციის სისტემების სარეაბილიტაციო და შენობის გამაგრების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე.

2.9. წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილში N4 აღნიშნული სარეაბილიტაციო და შენობის გამაგრების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების სავარაუდო მოცულობების საფუძველზე განსაზღვრული სავარაუდო ღირებულებების საფუძველზე დადგინდა სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის საწყისი სავარაუდო ღირებულება, რომლის ოდენობამ შეადგინა ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების 1,5%, ანუ, 3 450,0 (სამი ათას ოთხასორმოცდაათი ლარი) ლარს.

ცხრილი N4

N	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)
1.	ქ. თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე განლაგე-ბული სასტუმრო „ოქროს საწმისი"-ს შენობა		სახურავის მოწყობა თუნუქით	1890,0 მ^2	230 000,0
			გარე კანალიზაციის მოწყობა	280 გრ/მ	
			გარე წყალმომარაგების მოწყობა	250 გრ/მ	
			შენობის გამაგრების სამუშაოები	-	

2.10. სამინისტროს მიერ ცხადდება კონკურსი წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის ცხრილებში N1, N2, N3 და N4 აღნიშნული შენობა-ნაგებობების (დევნილთა განსახლების ობიექტების შენობა-ნაგებობები), სარეაბილიტაციო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე, რომლის საერთო სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 17 815,0 (ჩვიდმეტი ათას რვაას თხუთმეტი ლარი) ლარს.

3. გამარჯვებული კონკურსანტი (მიმწოდებელი) ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში უსასყიდლოდ ჩაატაროს სარეკონსტრუქციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის მონიტორინგი, მის მიერ შედგენილი და მიწოდებული არქიტექტურული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით დადგენილი ნორმების შესაბამისად, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში საკუთარი ხარჯებით განახორციელოს საჭირო ცვლილებები.

4. საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა აისახოს კონკურსით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებასა და მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი, მათ შორის, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა გადასახადი (მათ შორის დღგ), მოსაკრებელი და გადასახდელი.

5. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილი უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად.

6. კონკურსის შედეგად მიღებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოვლენილი არქიტექტურული ან/და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ხარვეზების გამოსწორებას, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე, უზრუნველყოფს პროექტის ავტორი.

7. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების შესრულების საკითხი უთანხმდება (წერილობით) შემსყიდველს.

8. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილი და წარმოდგენილი უნდა იქნეს ისეთი სახით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა, ხოლო შემდგომში სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების შესრულება განხორციელდეს საქართველოში მოქმედი წესების, ნორმების და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

MINISTRY OF INTERNALLY DISPLACED PERSONS FROM THE OCCUPIED TERRITORIES, ACCOMMODATION AND REFUGEES OF GEORGIA

პროექტი

სახელმწიფო შესყიდვის

ხელშეკრულება

N

ქ. თბილისი --- აგვისტო 2013 წ.

(„არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო" მომსახურების შესყიდვა „ელექტრონული კონკურსის" (-----------------) საშუალებით)

ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ერთის მხრივ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენილი ----------------- სახით და ------------ (შემდგომში "მიმწოდებელი"), წარმოდგენილი --------------------- სახით მეორეს მხრივ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ (შემდგომში – „ხელშეკრულება") – „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის" საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე დართული ყველა დოკუმენტით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებული;

1.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია (შემდგომში „შემსყიდველი") - ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.3. მიმწოდებელი ორგანიზაცია (შემდგომში „მიმწოდებელი") - ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;

1.4. ხელშეკრულების ღირებულება - ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.5. „დღე", „კვირა", „თვე" ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საფუძველი

ელექტრონული კონკურსის საშუალებით მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წინამდებარე ხელშეკრულება იდება შემსყიდველისთვის „საქართველოს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ" საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების, საკონკურსო დოკუმენტაციაში მოცემული ხელშეკრულების პროექტის, შემსყიდველის მოთხოვნების და კონკურსში (N ----) გამარჯვებული პრეტენდენტის წინადადების შესაბამისად.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ "საქართველოს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ" საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების შესყიდვა;

3.2. **CPV** 712 42000 – „პროექტისა და გეგმის მომზადება, ხარჯების გამოთვლა";

3.3. შესყიდვის საშუალებად გამოყენებულია „ელექტრონული კონკურსი".

მუხლი 4. ხელშეკრულების ღირებულება (ფასი)

4.1. მომსახურების შესყიდვის საერთო ღირებულება შეადგენს ---- (----------ლარი) ლარს. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების, მოსაკრებლებისა და სხვა გადასახდელების გათვალისწინებით;

4.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება არ შეიძლება აღემატებოდეს კონკურსში გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემის მეშვეობით დაფიქსირებულ საბოლოო ფასს;

4.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული გასაწევი მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს და მისი გაზრდა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია;

4.4. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით, მხოლოდ ხელშეკრულების პირობებში მითითებულ შემთხვევებში და ზომით;

4.5. მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. თბილისი თამარაშვილის ქ. N15ა;

მუხლი 5. მომსახურების გაწევის ვადა

მომსახურების მიწოდება განხორციელდება ხელშეკრულების ხელმოწერიდან **10 (ათი)** კალენდარულ დღემდე ვადაში.

მუხლი 6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაშია და მოქმედებს მისი ხელმოწერიდან 2013 წლის 31 დეკემბრამდე.

მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1. „მიმწოდებელი" ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 კალენდარულ დღემდე ვადაში განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულის მე-3 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურების მოწოდების დაწყება. იგი პასუხისმგებელია გაწეული მომსახურების ხარისხზე და დროულობაზე, პასუხს აგებს და სრულად აუნაზღაურებს „შემსყიდველს" მისთვის მიყენებულ ზარალს;

7.2. „მიმწოდებელი" პასუხს აგებს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისიწნებული გადასახადების დროულად გადახდაზე;

7.3. „შემსყიდველი" ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი და შესრულებული ვალდებულებები აანაზღაუროს სრულად;

7.4. "შემსყიდველი" არ აგებს პასუხს "მიმწოდებლის" მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე, მესამე პირისათვის მიყენებულ ზიანზე ან/და ზარალზე.

მუხლი 8. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

8.1. შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად (მიწოდებულად) მხოლოდ შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების" აქტის გაფორმების და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

8.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება ჩაბარების და საბოლოო შემოწმების ადგილი, პირობები, ეტაპები და წესი ასახულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში;

8.3. შესყიდვის ობიექტის და/ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღების და/ან შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი, 3 (სამი) კალენდარულ დღემდე ვადაში;

8.4. მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერას, შემსყიდველის მხრიდან, განახორციელებს სამინისტროს დევნილთა დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო;

მუხლი 9. მომსახურების ინსპექტირების პირობები

9.1. „შემსყიდველი" უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პარალელურად განახორციელოს მომსახურების შესყიდვის მიმდინარეობის შესაბამისობის შემოწმება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან;

9.2. „შემსყიდველის" მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისობის ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს დევნილთა დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო;

9.3. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი შეუსაბამობის შესახებ „შემსყიდველი" დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით, ხოლო გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს „მიმწოდებელი", საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

9.4. შემსყიდველს შეუძლია უარი განაცხადოს შესყიდვის ობიექტის ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღებაზე იმ შემთხვევაშიც, თუ შუალედური კონტროლის (მონიტორინგის) შედეგები იყო დადებითი.

მუხლი 10. მიწოდებული მომსახურების ხარისხი და გარანტია

10.1. „მიმწოდებელი" იძლევა გარანტიას, რომ შესყიდვის ტექნიკური დავალების მიხედვით მიწოდებული მომსახურება იქნება მაღალი ხარისხის და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი;

10.2. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

10.3. მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსასწორებლად და მოთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისთვის გადასახდელი თანხიდან;

10.4. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობის გარანტია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია ან დაზღვევა

ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ან დაზღვევის მოთხოვნა სავალდებულოა თუ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ან აღემატება 200 000 ლარს, ხოლო თუ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ნაკლებია 200 000 ლარზე, ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ან დაზღვევის მოთხოვნა დაუშვებელია.

მუხლი 12. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი

12.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში „ლარი";

12.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 15 საბანკო დღის ვადაში;

12.4. ანაზღაურების ადგილია ქალაქი თბილისი.

13. მომსახურების გაწევის პირობები

13.1. მომსახურების გაწევა ხორციელდება მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში ასახული ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიწოდების პირობების შესაბამისად;

13.2. ხელშეკრულების პირობებში დაფიქსირებული პერიოდულობით შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივად განიხილავენ მომსახურების მოწოდების გრაფიკის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შედგენის და შესრულების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, წერილობითი ფორმით, შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

13.3. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან წერილობითი შეთანხმების გარეშე.

მუხლი 14. ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანა

14.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები;

14.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს. ამავე დროს, „შემსყიდველი" არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს" რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა;

14.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით შედგენილი დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც იქნება ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი;

14.4. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

14.5. „საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის" 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

მუხლი 15. უფლებების გადაცემა

მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

მუხლი 16. ფორს-მაჟორი

ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების (საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორს-მაჟორული გარემოებები) დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

მუხლი 17. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

17.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისათვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

17.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მომსახურების მიწოდების ვადების დარღვევის შემთხვევაში მხარეებს ეკისრებათ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მომსახურების საერთო ღირებულების 0,3 %-ის ოდენობით.

მუხლი 18. ხელშეკრულებიდან გასვლა

18.1. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით;

18.2. ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება ეს ხელშეკრულება და მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნები.

მუხლი 19. დავების გადაწყვეტის წესი

ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარებენ მათ შორის წარმოქმნილ ნებისმიერ უთანხმოებას და დავას, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში - მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 20. ხელშეკრულების ენა

20.1. შემსყიდველი ორგანიზაციის გადაწყვეტილებით, ხელშეკრულების დადება შესაძლებელია როგორც ქართულ, ისე უცხოურ ენებზე. ხელშეკრულების უცხოურ ენაზე დადების შემთხვევაში, იგი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით უნდა ითარგმნოს ქართულ ენაზე.

20.2. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისთვის მისაღებ ენაზე, ხოლო ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს;

20.3. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს;

მუხლი 21. სხვა პირობები

21.1. მხარეები ეთანხმებიან წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულების პირობებს და კისრულობენ ვალდებულებას შეასრულონ აღნიშნული ხელშეკრულებით და შესაბამისი საკონკურსო განცხადებით განსაზღვრული მოთხოვნები;

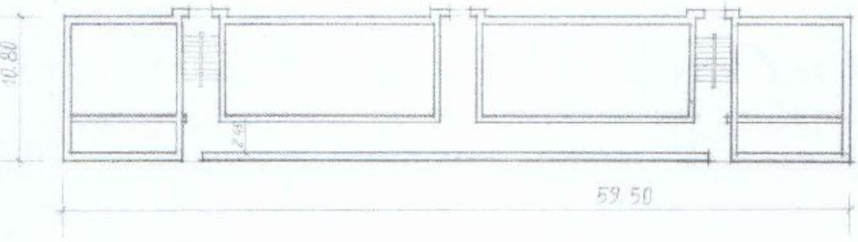
21.2. მიმწოდებელი ვალდებულია მონაწილეობა მიიღოს (თავისი კომპეტენციის ფარგლებში) მიმდინარე სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროცესში და შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე მიცეს ახსნა-განმარტებები სამუშაოების შემსრულებელს მის მიერ შედგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში ასახული მონაცემების შესახებ;

21.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად და სამივეს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

მუხლი 22. მხარეთა რეკვიზიტები

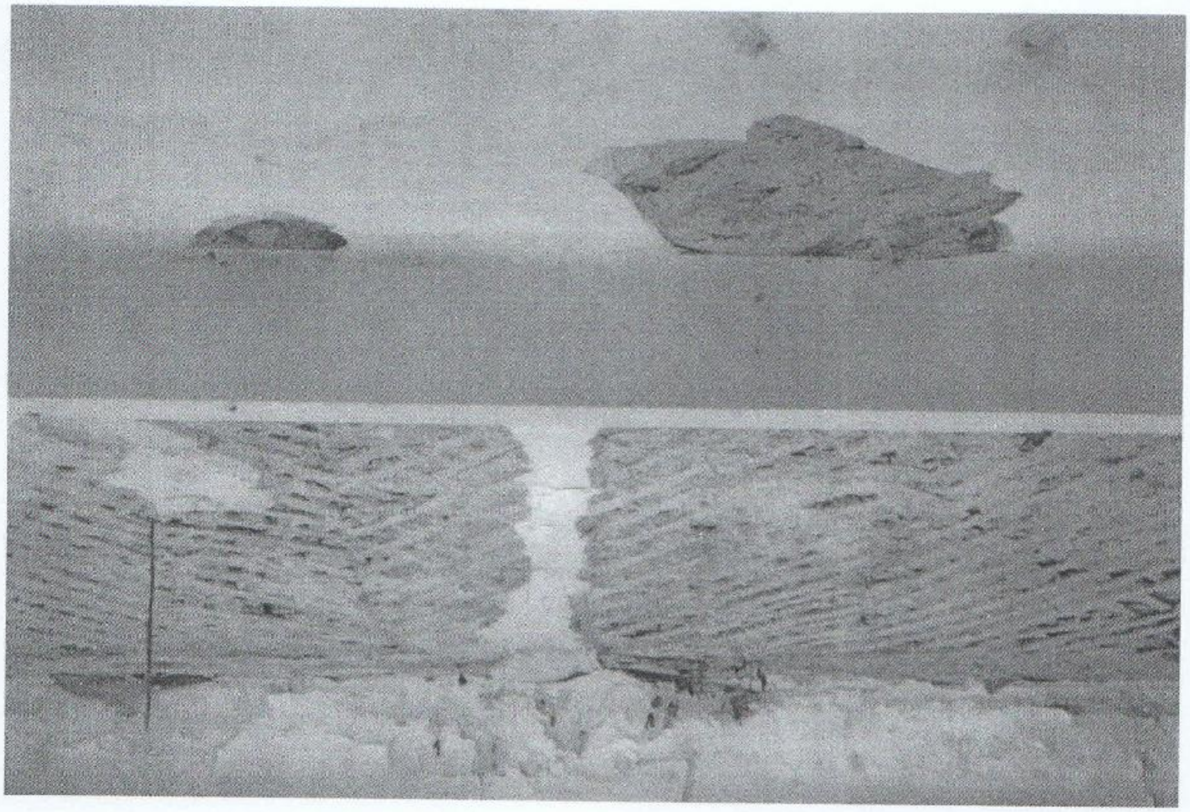
შემსყიდველი:	მიმწოდებელი:

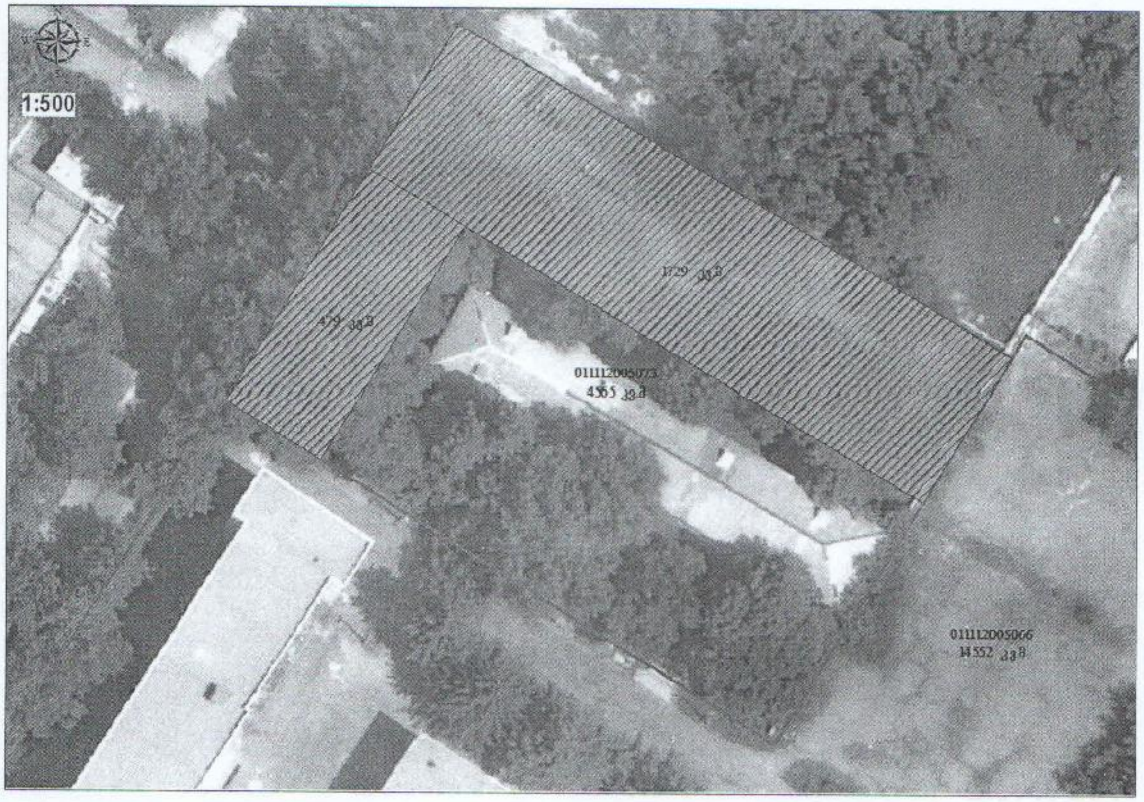
ქ თბილისი გლდანი III მიკრო რაიონი (ყოფ. [illegible])
საკადასტრო კოდი 01.11.12.005073



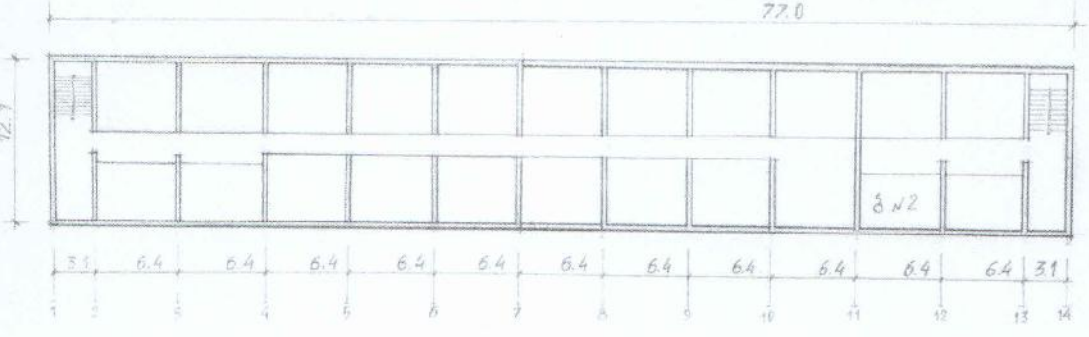
2 სართულიანი - 1285 მ²
I-II სართ. გეგმა
სართ. სიმაღლე - 2.95 მ

SHA




1:500
1729 კვ.მ
479 კვ.მ
011112005073
4565 კვ.მ
011112005066
14552 კვ.მ

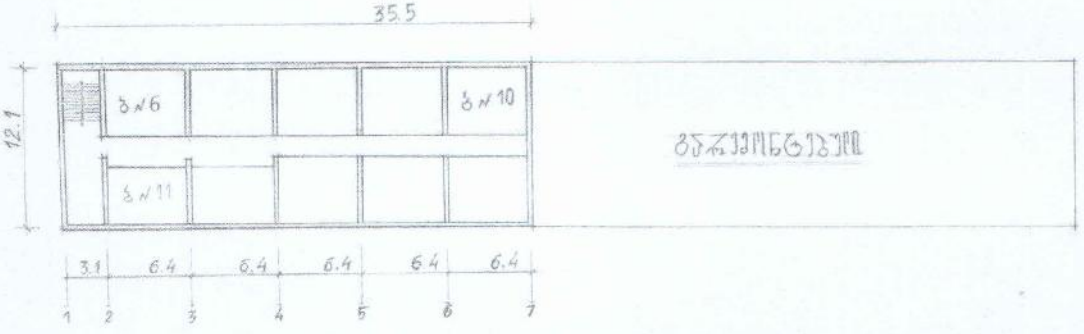
ქ. თბილისი. ბახტრიონის ქ № 12 (ყოფ. სის დამამუშავებელი [illegible]).
საკადასტრო კოდი № 01.19.33.002.062
II სართულის ფართი - 962.50 მ².



შენიშვნა: ბ № 2 - 31.10 მ², ბ № 6 - 30.60 მ², ბ № 10 - 30.80 მ²,
ბ № 11 - 33.60 მ² – არის დაკავებული.

ქ. თბილისი. ბაზალეთის ქ № 12 (ყოფ. ხის დამამუშავებელი ქარხანა)
საკადასტრო კოდი № 01.19.33.002.062

III სართულის გეგმა
443.75 მ²



შენიშვნა - ბ № 2 - 31.10 მ², ბ № 6 - 30.60 მ², ბ № 10 - 30.80 მ²,
ბ № 11 - 33.60 მ² - ბინის დანიშნულებით.