

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2013 წლის 4 სექტემბერს, ერთის მხრივ სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის მერაბ ზოჭომიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „კარაბანი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან კვკენაძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და კონკურსანტის წინადადების საფუძველზე.

შემსყიდველმა ჩაატარა კონკურსი N 877, ნიკო ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმის (დიდი ჯიხაში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტი) კომპლექსის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვაზე (CPV კოდი 71300000), რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეული იქნა კონკურსანტის წინადადება, რომლის თანახმად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება გაუწიოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული მომსახურება შემდეგ თანხაზე: 49 995 (ორმოცდაცხრა ათას ცხრაას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარი ყველა გადასახადის ჩათვლით (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

### 1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ „ხელშეკრულება“) \_ შემსყიდველ ორგანიზაციასა და კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება კონკურსში და უზრუნველყოფს მომსახურების გაწევას სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

### 2. შესყიდვის ობიექტი

2.1 შესყიდვის ობიექტია ნიკო ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმის (დიდი ჯიხაში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტი) კომპლექსის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება, რომელიც განისაზღვრება ტექნიკური დავალების შესაბამისად. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება და ხარჯთაღრიცხვა თან ერთვის ხელშეკრულებას დანართის სახით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს (იხ. დანართი).

### 3. მომსახურების გაწევის პირობები

- 3.1. საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადების საფუძველზე.
- 3.2. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადების მიხედვით მიმწოდებელი საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდებას უზრუნველყოფს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2013 წლის 29 ნოემბრის ჩათვლით.
- 3.3. საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი - ქ. თბილისი, ათონელის #27 (სანაპიროს მხრიდან).

### 4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 4.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.
- 4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა საშუალო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
- 4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 4.4 ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების სხვა ვალდებულებებისაგან.
- 4.5 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“ თანამშრომლები: ნ.ზაზუნიაშვილი, მ.სურამელაშვილი, ნ.ნოზაძე, გ. გორდელაძე, დ. ბოლოთაშვილი, ი.დოლიძე.

### 5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. გაწეული მომსახურების მიღება განხორციელდება ეტაპობრივად მომსახურების გაწევის შემდეგ, მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის საფუძველზე (შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირ(ებ)ს წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების 4.5 მუხლში მითითებული პირები).

5.2. შემსყიდველი ამოწმებს მიმწოდებლის მიერ დამუშავებულ და წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციის სრულყოფილებას, მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი დოკუმენტების წარმოდგენის დღიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში.

5.3. თუ პროექტი არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შესყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს.

5.4. შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხარვეზიანი საპროექტო დოკუმენტაცია.

5.5. მიმწოდებელი ვალდებულია წუნის (დეფექტების) აღმოჩენის შესახებ შესაბამისი აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში აღმოფხვრას ინსპექტირების შედეგად აღმოჩენილი დეფექტები.

5.6. თუ შემსყიდველმა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეაფასა წუნით, დასრულებულად ჩაითვლება სამუშაოები დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.

5.7. მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

## 6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორება მოხდება ლარებში სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“ 2013 წლის ბიუჯეტის სახსრებით.

6.2 გადახდის ფორმა – უნაღდო.

6.3 გაწეული მომსახურების ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის მიხედვით;

6.4 ანგარიშსწორება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.5. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, წარმოადგინოს ავანსის სახით გადასახდელ თანხაზე (არაუმეტეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 30 %-ისა) საავანსო საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას.

## 7. ფასები

7.1 მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებული გასაწევი მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს.

7.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია.

7.3 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

7.4 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

7.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

## 8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

### 8.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

8.2.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

8.2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევისას აცნობოს მიმწოდებელს ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

8.2.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

8.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

8.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

8.3.2. განახორციელოს კონტროლი საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენისას;

8.3.3. მიიღოს მიმწოდებლისგან სათანადო წესით გაფორმებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

8.3.4. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემები ყალბი აღმოჩნდება;

8.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

8.4.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

8.4.2. დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

8.4.3. საპროექტო დოკუმენტაციაზე რაიმე შენიშვნების აღმოჩენის შემთხვევაში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას იგი, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

8.4.4. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს წარმოქმნილი დამატებითი სამუშაოების აუცილებლობის შემთხვევაში, შეიტანოს შესაბამისი კორექტირება საპროექტო დოკუმენტაციაში შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

8.5 საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს 4 (ოთხი) ეგზემპლარად ტექნიკურ დავალებაში მითითებული პირობების შესაბამისად, აგრეთვე პროექტი ელექტრონული სახით ტექნიკური დავალებით განსაზღვრულ ფორმატში.



8.6. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

8.6.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

## 9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 10. უფლებების გადაცემა

10.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

## 11. სუბკონტრაქტორები

11.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის აყვანის ან შეცვლის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინააღმდეგ ხელშეკრულების დამატების სახით.

11.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

11.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

## 12. გარანტია

12.1. საპროექტო დოკუმენტაციის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, აგრეთვე ტექნიკურ დავალებაში მითითებულ მოთხოვნებს;

12.2. შემსყიდველი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს ექსპერტიზის გავლის შედეგად საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ.

12.3. შეტყობინების მიღების შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია 5 სამუშაო დღის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი (ხარვეზი).

12.4. ნებისმიერი პრობლემა, რომელიც წარმოიქმნება სამუშაოების პროცესში საპროექტო ორგანიზაციის არაკვალიფიციურად დასახული ამოცანის შედეგად და აღმოჩნდება, რომ ამის გამო სამუშაოების ღირებულება იზრდება, მიმწოდებელი (საპროექტო ორგანიზაცია) ვალდებულია აანაზღაუროს ასეთი გარემოებით გამოწვეული სამუშაოები.

## 13. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

13.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით.

13.2 ხელშეკრულების არაჯეროვნად შესრულებისას ინსპექტირების ჯგუფის მიერ წუნის (დეფექტების) აღმოჩენის შემთხვევაში საჯარიმო სანქციების ათვლა მოხდება შესაბამისი აქტის გაფორმების თარიღიდან.

13.2 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13.2 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

## 14. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

14.1 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

14.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

14.4 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ბ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

გ) თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

14.5 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

14.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუკი მიმწოდებლის მხრიდან შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადების დარღვევის პერიოდი აღემატება 15 კალენდარულ დღეს.

#### 15. ფორს-მაჟორი

15.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის "ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადაუღალავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

15.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

#### 16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

16.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

#### 17. გამოყენებული სამართალი

ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

#### 18. ხელშეკრულების ენა

ხელშეკრულება შედგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე, ოთხ ეგზემპლარად, თითოეულ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი, მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადაწყვეტას. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

#### 19. შეტყობინება

19.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

19.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

#### 20. გადასახადები და დაბეგვრა

20.1 უცხოელი მიმწოდებელი პასუხს აგებს მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახადების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

20.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახადების გადახდაზე, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

#### 21. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან, 2013 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

#### 22. სხვა პირობები

22.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

22.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.



22.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და სამი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

22.4 გამარჯვებული კონკურსანტის მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება და დანართები თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

22.5 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

### შემსყიდველი

სსიპ „საქართველოს კულტურული  
მემკვიდრეობის დაცვის  
ეროვნული სააგენტო“  
მის: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის #5  
სახელმწიფო ხაზინა  
კოდი: TRESGE22  
ა/ა # GE24NB0330100200165022  
ს/კოდი: 204562311

### მიმწოდებელი

შპს „კარაბანი“  
მის: იურიდიული - ქ. თბილისი,  
სოფ. დილომი  
ს.ს. „საქართველოს ბანკი“  
კოდი: BAGAGE22  
ა/ა # GE68BG0000000304653500  
ს/კოდი: 404931286

### გენერალური დირექტორი



### დირექტორი

ლევან კეკელიძე



**ძეგლის მოკლე ისტორია:**

სოფ. დიდ ჯიხაიში არსებული ნიკო ნიკოლაძის სახელობის სამუზეუმო კომპლექსი შედგება მთავარი შენობის, ჭიშკრის, სამეურნეო დანიშნულების ნაგებობისა და ყოფილი თავლისგან.

ნ. ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმი გაიხსნა 1951 წლის 1 ივლისს და განთავსებულია მისსავე საცხოვრებელ სახლში, რომელიც 1886 წელს აშენდა და მოგვიანებით სამჯერ გადაკეთდა. შენობის საბოლოო სახე ჩამოყალიბდა შვედი არქიტექტორის ფრიდის პროექტის მიხედვით, 1910-იან წლებში. სახლი გადახურულია მარსელიდან ჩამოტანილი კრამიტით; აივანზე, მარანში, სარდაფსა და დამხმარე ნაგებობაში იატაკი მოწყობილია ევროპული ტექნოლოგიით დამზადებული ბეტონით.

მუზეუმი, მდიდარი წიგნსაცავისა და ბიბლიოთეკის გარდა, მოიცავს 1340-ზე მეტ ძირითად ექსპონატს.

განსაკუთრებული ყურადღების ღირსია საქართველოში პირველი და ერთადერთი ქარის ძრავა, რომელიც ნიკო ნიკოლაძემ 1910 წელს ააგო. მისი მეშვეობით წყალი მექანიკურად ამოიტუმბებოდა ჭიდან და ყველა შენობა-ნაგებობასა და ნათესებს წყლით ამარაგებდა. აღსანიშნავია, ნ. ნიკოლაძის სპეციალური შეკვეთით პარიზში დამზადებული მზის საათი სოფელ ჯიხაიმისთვის, რომელზეც აღნიშნულია სოფლის მერიდიანები. მუზეუმის ექსპონატებს შორისაა ნიკო ნიკოლაძის მიერ ბერლინიდან, დრეზდენიდან, ლონდონიდან, კოპენჰაგენიდან, ცინცინატიდან და პარიზიდან ჩამოტანილი როგორც საოჯახო, ასევე სასოფლო-სამეურნეო ნივთები.

სახლ-მუზეუმის ეზოში ჯერ კიდევ შემორჩენილია ნიკოლაძის მიერ სხვადასხვა ქვეყნიდან ჩამოტანილი ენდემური ჯიშის ხეები: სამხრეთ ამერიკული სექვოია, ამერიკული კაკლის ხე, საპნის ხე, კორპის მუხა, ჰიმალაის კედარი, ვაზის ფრანგული ჯიშები და სხვა.

**მიზანი და ძირითადი პირობები:**

კონკურსის მიზანია, ნიკო ნიკოლაძის სამუზეუმო კომპლექსში შემავალი არქიტექტურული ნაგებობების (სახლ-მუზეუმი, ჭიშკარი, სამეურნეო ნაგებობა და თავლა) რეაბილიტაციის, ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების და ამ უნიკალური მუზეუმის პოტენციალის სრულად წარმოჩენისათვის საუკეთესო წინადადების გამოვლენა. ამასთან ერთად უნდა მოხდეს მუზეუმის განვითარების ხედვის ჩამოყალიბება და კონცეფციის დამუშავება.

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები, აგრეთვე მეთოდოლოგია უნდა დაიგეგმოს საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მოთხოვნებისა და ძეგლთა დაცვითი საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით.

კვლევითი და საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით. გრაფიკული მასალა უნდა მომზადდეს ციფრულ (ვექტორული DWG, DXF, PLN, გაფართოების ფაილი - ArchiCad, Auto CAD) ფორმატში.

**გასაწევი მომსახურება ორ ეტაპიანია.**

I ეტაპზე ჩასაბარებელი საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:

1. განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერა);
2. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა – მ. 1:2000 ან 1:1000;
3. ტოპოგრაფიული გეგმა – მ. 1:500, 1:200;
4. სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა - TIFF/JPEG გაფართოების ფაილი);
5. არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომი ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (კროკები; მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები ძირითადი ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით – მ. 1:50; არქიტექტურული დეტალები – მ. 1:25, 1:20, 1:10; შაბლონები – მ. 1:1; ტექსტური აღწერილობა);
6. შენობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები;
7. საჭიროებისამებრ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა;
8. წყალშემკრები აუზისა და მიწისქვეშა ფენის წყალშემგველი ჰორიზონტის ჰიდროლოგიური და ჰიდრო-გეოლოგიური კვლევა;
9. რეკომენდაციები სარეაბილიტაციო სამუშაოების ძირითადი მეთოდოლოგიის და გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალების შესახებ;
10. სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა (საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ძეგლის ნატურაში კვლევის ანალიზი და რეკომენდაციები დასაცავ ფასეულობათა შესახებ);
11. ზონდირების შემთხვევაში ზონდაჟების განლაგების სქემა, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მ. 1:25, 1:20) და ტექსტური აღწერილობა;
12. არსებული წყალ-კანალიზაციის სისტემის კვლევა.

II ეტაპზე ჩასაბარებელი სამუშაო განისაზღვრება დოკუმენტაციის შემდეგი შემადგენლობით:

1. არქიტექტურული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება); გენერალური გეგმა – მ. 1:200; სამუშაო ნახაზები, ინტერიერის განშლები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:100, 1:50), შაბლონები, არქიტექტურული ფრაგმენტები, დეტალები 1:50, 1:25, 1:20, 1:10, 1:1),



სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით (როგორც ცალკეულ სახეობებზე, ასევე კრებსით);

2. კონსტრუქციული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი, სამუშაო ნახაზები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:100, 1:50, 1:25), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით (როგორც ცალკეულ სახეობებზე, ასევე კრებსით);

3. კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით არსებული წყალ-კანალიზაციის სისტემის რეაბილიტაცია, ან მისი მოდერნიზება მუხუშუმის თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად;

4. ჰიდროლოგიური კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით ტერიტორიის დაჭაობების საწინააღმდეგოდ სადრენაჟო სისტემის დაპროექტება;

5. ელექტრომომარაგების (შიდა და გარე ქსელის) მოწყობის პროექტი;

6. გათბობა-გენტილაციის მოწყობის პროექტი;

7. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი მცირე არქიტექტურული ფორმების ჩათვლით (სკამები, ურნები, სანათი მოწყობილობები, ბანერი და სხვა);

8. ნ. ნიკოლაძისეული ქარის ძრავის მოწყობილობის შესწავლა და პრაქტიკული ღონისძიებების დაგეგმვა მისი რეაბილიტაციის მიზნით;

9. სარეაბილიტაციო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზება და სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი;

10. ჩასატარებელ სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი და ფიზიკურ სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვა.

11. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი (შესავსები ფორმა - დანართი 1);

12. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის პასპორტი (შესავსები ფორმა - დანართი 2).

საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ფორმა:

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-3 ფორმატის, ზამზარით აკინძული ალბომის სახით:

- სათაური;

- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;

- პროექტის შემადგენლობა;

- ალბომების შემადგენლობა;

- შესაბამისი ტექსტუალური ნაწილ(ებ)ი, დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ ავტორ(ებ)ის მიერ A-4 ფორმატი;

- გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (გამონაკლის შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული და ჩაკეცილი A-3 ფორმატის ზომაზე).

ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს A-4 ფორმატის, ზამზარით აკინძული ალბომის სახით:

- თავფურცელი (სათაური);

- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;

- განმარტებითი ბარათი;

- სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით;

შემსყიდველი იტოვებს უფლებას საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში დააზუსტოს ისეთი ტექნიკური პირობები, რომლებიც არ გამოიწვევენ სამუშაოების მოცულობათა და შინაარსის მნიშვნელოვან ცვლილებებს. აგრეთვე, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას საკონკურსო დავალებისა და საკონკურსო წინადადების საფუძველზე დააზუსტოს მოთხოვნები მისაღები (დასამუშავებელი) პროდუქციის მიმართ.

შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს პირველ და მეორე ეტაპზე დამუშავებული დოკუმენტაცია:

- მყარი ასლები - ალბომი 4 ეგზ;

- ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული DWG, DXF, PLN, გაფართოების ფაილი - ArchiCad, Auto CAD), კომპაქტური დისკების სახით (CD / DVD 4 ეგზ.).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების საბოლოო ვადაა 2013 წლის 29 ნოემბერი.

ნიკო ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმის

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის ხარჯთაღრიცხვა

12 აგვისტო 2013 წელი

#	შესასრულებელი სამუშაო	ღირებულება ლარებში
	სარეაბილიტაციო პროექტის შედგენა	
1	განმარტებითი ბარათი	600,00
2	საპროექტო ობიექტების სიტუაციური გეგმა	800,00
3	ფოტოფიქსაცია	600,00
4	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები	10800,00
5	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის შედეგები	950,00
6	კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სქემები და ტექსტური აღწერილობა	1900,00
7	ტოპონაზომი და ვერტიკალური გეგმარების პროექტი	1600,00
8	არქიტექტურული ნაწილი	7700,00
9	კონსტრუქციული ნაწილი	3200,00
10	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი	950,00
11	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო პასპორტი	1100,00
12	სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი	1400,00
	ჰიდროლოგიური ჰიდრო-გეოლოგიური სადრენაჟო სისტემის პროექტი	2350,00
	წყალ-კანალიზაციის პროექტი	2500,00
	ელექტრომომარაგების (შიდა და გარე ქსელის) პროექტი	1000,00
	გათბობა-ვენტილაციის მოწყობის პროექტი	1400,00
13	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი	1150,00
	ქარის ძრავის მოწყობილობის რეაბილიტაცია	2250,00
14	ჩასატარებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა	3200,00
	ჯამი	45450,00
	ზედნადები 10%	4545,00
	ჯამი	49995,00

შეადგინა



შევან კვეციაძე



ნიკო ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმის

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის ხარჯთაღრიცხვა

12 აგვისტო 2013 წელი

1 ვტაპი

#	შესასრულებელი სამუშაო	ღირებულება ლარებში
	სარეაბილიტაციო პროექტის შედგენა	
1	ფოტოფიქსაცია	600,00
2	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები	5300,00
3	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის შედეგები	950,00
4	ტოპოანაზომი და ვერტიკალური გეგმარების პროექტი	1600,00
5	არქიტექტურული ნაწილი	3800,00
6	კონსტრუქციული ნაწილი	1350,00
7	ჰიდროლოგიური და ჰიდრო-გეოლოგიური კვლევა	1150,00
8	არსებული წყალ-კანალიზაციის კვლევა	1350,00
9	ქარის ძრავის მოწყობილობის შესწავლა და პრაქტიკული ღონისძიების დაგეგმვა	950,00
11	ჯამი	17050,00
12	ზედნადები 10%	1705,00
13	ჯამი	18755,00

ნიკო ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმის

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის ხარჯთაღრიცხვა

12 აგვისტო 2013 წელი

2 ეტაპი

#	შესასრულებელი სამუშაო	ღირებულება ლარებში
	სარეაბილიტაციო პროექტის შედგენა	
1	განმარტებითი ბარათი	600,00
2	საპროექტო ობიექტების სიტუაციური გეგმა	800,00
3	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები	5500,00
4	კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სქემები და ტექსტური აღწერილობა	1900,00
5	არქიტექტურული ნაწილი	3900,00
6	კონსტრუქციული ნაწილი	1850,00
7	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი	950,00
8	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო პასპორტი	1100,00
9	სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი	1400,00
10	ჩასატარებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა	1150,00
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი	3200,00
12	ქარის ძრავის მოწყობილობის რეაბილიტაცია	1300,00
13	წყალ-კანალიზაციის პროექტი	1150,00
14	ელექტრომომარაგების (შიდა და გარე ქსელის) პროექტი	1000,00
	გათბობა-ვენტილაციის მოწყობის პროექტი	1400,00
	ჰიდროლოგიური კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით ტერიტორიის დაჭაობების საწინააღმდეგო სადრენაჟო სისტემის პროექტი	1200,00
14	1	28400,00
	ზედნაღები 10%	2840,00
	ჯამი	31240,00





ნიკო ნიკოლაძის სახლ-მუზეუმის  
საპროექტო სამუშაოთა კალენდარული  
გეგმა-გრაფიკი

	სამუშაოთა დასახელება	I ეტაპი									
		I თვე				II თვე				III თვე	
		I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა
1	განმარტებითი ბარათი;										
2	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა: ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა (ციფრულ ფორმატში – TIFF გაფართოების ფაილი);										
3	სახლ-მუზეუმის ტერიტორიის ტოპოგეგმა;										
4	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი;										
5	სიტუაციური გეგმა – მ. 1:2000;										
6	გენგეგმა – მ. 1:500;										
7	ხარკივო მასალის მოძიება (ფოტო, ანაზომები და სხვ.);										
8	არქიტექტურულ-არქეოლოგიურიან ანზომები, აზომეითი სამუშაოები (ფასადები, ჭრილები და სხვ.) და მათი გამოხატვა Autocad პროგრამაში;										
9	ჰიდროლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევა;										

10	არსებული წყალ- კანალიზაციის სისტემის კვლევა;										
11	კონსტრუქციული დეტალების განლაგების სკემები;										
12	შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები;										
13	სახელოვნებათმცოდნეო წინასწარული კვლევის შედეგები (რეკომენდაციები, შესწავლილი ბიბლიოგრაფიული და საარქივო მასალის ჩამონათვალი);										
14	ქარის ძრავის მოწყობილობის შესწავლა და პრაქტიკული ღონისძიების დაგეგმვა;										
15	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი;										





	სამუშაოთა დასახელება	II ეტაპი		
		I თვე		
		I კვირა	II კვირა	III კვირა
1	განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება);			
2	ანაზომების კამერალური დამუშავება (ფასადების, ჭრილების, არქიტექტურული დეტალების ნახაზების დასრულება);			
4	კონსტრუქციული ნაწილი (განმარტებითი ბარათი, საბოლოო ნახაზები);			
5	უძრავი ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი;			
6	უძრავი ძეგლის პასპორტი;			
7	სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი, სამუშაოს ჩატარების კალენდარული გეგმა-გრაფიკით;			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი;			
9	ქარის ძრავის მოწყობილობის შესწავლა პრაქტიკული ღონისძიებების დაგეგმვა და მისი რეაბილიტაცია;			
10	გათბობა-ვენტილაციის პროექტი			
11	ლექტრომომარაგების (შიდა და გარე ქსელის) პროექტი;			
12	ჭყალ-კანალიზაციის პროექტი;			
13	ჰიდროგეოლოგიური კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით ტერიტორიის დაჭაობების საწინააღმდეგო სადრენაჟო სისტემის პროექტი;			
14	ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა;			



	სამუშაოთა დასახელება	II ეტაპი		
		I თვე		
		I კვირა	II კვირა	III კვირა
1	განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება);			
2	ანაზოზების კამერალური დამუშავება (ფასადების, ჭრილების, არქიტექტურული დეტალების ნახაზების დასრულება);			
4	კონსტრუქციული ნაწილი (განმარტებითი ბარათი, საბოლოო ნახაზები);			
5	უძრავი ძეგლის საადრიცხვო ბარათი;			
6	უძრავი ძეგლის პასპორტი;			
7	სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი, სამუშაოს ჩატარების კალენდარული გეგმა-გრაფიკით;			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი;			
9	ქარის ძრავის მოწყობილობის შესწავლა პრაქტიკული ღონისძიებების დაგეგმვა და მისი რეაბილიტაცია;			
10	გათბობა-ვენტილაციის პროექტი			
11	ლექტრომომარაგების (შიდა და გარე ქსელის) პროექტი;			
12	ჭყალ-კანალიზაციის პროექტი;			
13	ჰიდროგეოლოგიური კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით ტერიტორიის დაჭაობების საწინააღმდეგო სადრენაჟო სისტემის პროექტი;			
14	ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა;			

