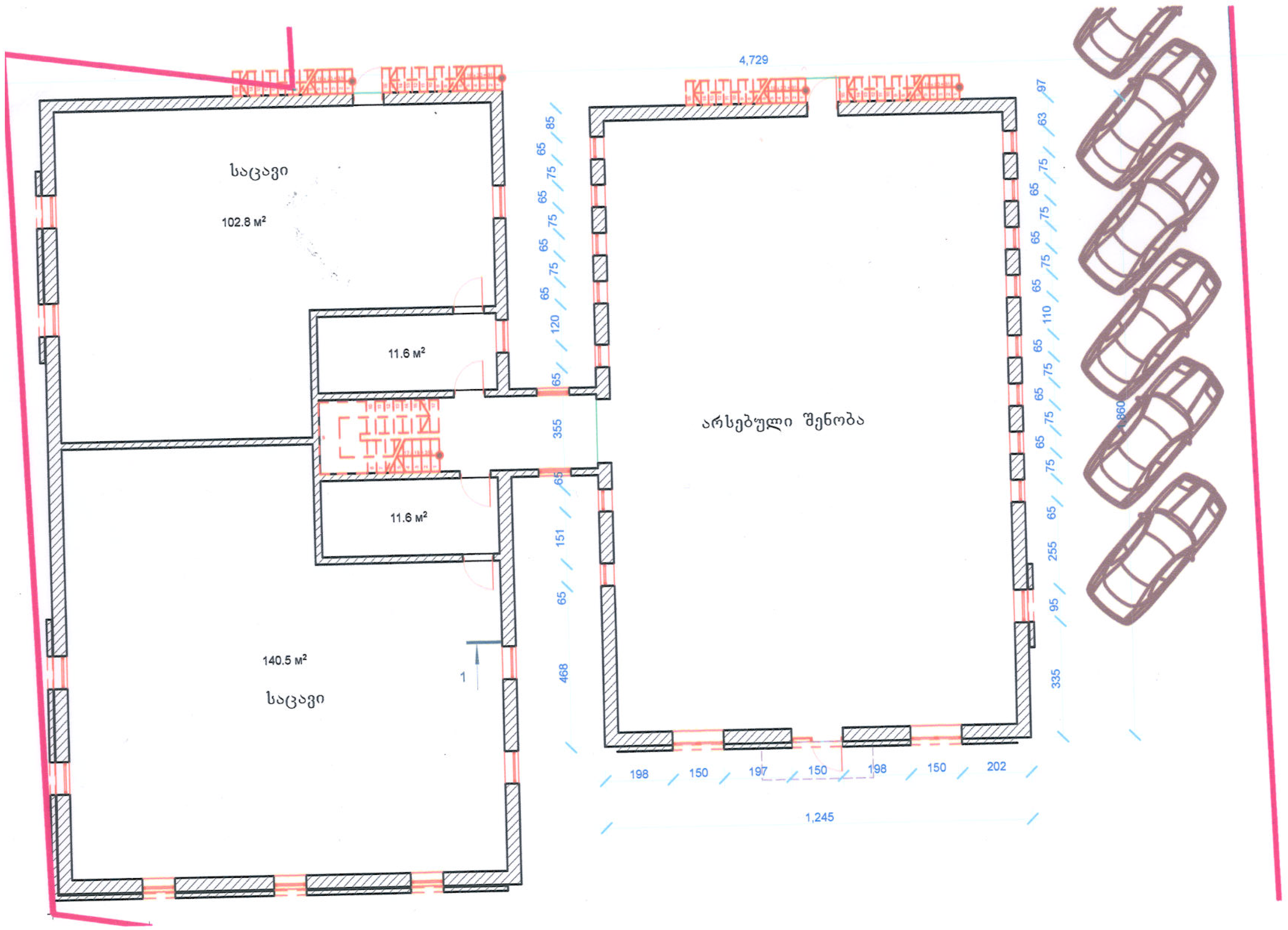

<u>ტექნიკური მახასიათებლები</u>

წარმოგიდგენთ ზუგდიდის ეროვნული არქივის პროექტის (სპეციფიკაციას).

1. შესასრულებელი პროექტის ღირებულება შეადგენს, ყველა ტექნიკური დავალების გათვალისწინებით 33 000 ლარს.

<u>განმარტებითი ბარათი</u>

წინამდებარე ესკიზური ვარიანტით წარმოდგენილია ზუგდიდის ეროვნული არქივ ვიზუალიზაცია. გავითვალისწინეთ რა არსებული ნაკვეთის კონფიგურაცია, მდებარე და რეაბილიტაციის შემდგომ მისი ფუნქციური დანიშნულება. ასევე გავითვალისწინ არსებული ტერიტორიის ადგილმდებარეობა პარამეტრები. გთავაზობთ, ვარიანტ

ვფიქრობთ რა შენობის შემდგომ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, წარმოდგენილი ვიზუალიზაცია ხაზს უსვამს შენობის: შეკრულობას, დაცულობას და ასევე ჯდება და მისაღებია არქიტექტურული თვალსაზრისითაც. შენობა ხედვადია რუსთაველის გამზირიდან

გათვალისწინებულია პროექტის შემდგომ მისი (სამშენებლო შესრულება). წარმოდგენილი ვარიანტი საგრძნობლად ამარტივებს,აიაფებს მის ღირებულებას, რადგანაც გარე ფასადების მოპირკეთებაში გათვალისწინებულია (დიბონდის ტიპის ფილა და კერამიკული ფილით რაც ქმნის შენობის ერთიან ოპტიმალურ იერსახეს. გათვალისწინებულია (ა-ბ) კორპუსები რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია. ა გავითვალისწინეთ ტექნიკური დავალებით მოცემული გეგმარებითი დავალება რომელიც დამუშავდება სამუშაო პროცესში

ნახაზზე წარმოდგენილია მასალების სპეციფიკაცია .

<u>პროექტში გათვალისწინებული იქნება კერძოდ:</u>

1. შიდა გეგმარების შესრულება (ტექნიკური დავალების წესის მიხედვით), რომელიც შეჯერდება ჩვენს გეგმარებასთან.
2. წყალმომარაგება, საკანალიზაციო სისტემების მოწყობის პროექტირება. ასევე გაზიფიცირება და ელ-გაყვანილობების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა მოხდება შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმებით.
3. პროექტით გათვალისწინებული იქნება სანიაღვრე, სადრენაჟო საპროექტო დოკუმენტაცია.
4. ქსელური პროექტირება, რაც გულისხმობს (სუსტი დენების, სატელეფონო და სატელევიზიო ქსელების)საპროექტო გეგმარების შესრულებას. დაცული იქნება საერთაშორისო სტანდარტები და გათვალისწინებული იქნება უსაფრთხოების ნორმე
5. საპროექტო დოკუმენტაციაში, ვიდეო-სათვალთვალო სისტემების განლაგება და ქსელური მონტაჟის გეგმები მომზადდება არსებული მდგომარეობის გათვალისწინე
6. გათბობა-ვენტილაციის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე მისი მუშა ნახაზები. სახანძრო უსაფრთხოების, სიგნალიზაციის ქსელური გეგმარება, მოხდება არსებული ნორმების გათვალისწინებით.
7. შესასრულებელი პროექტის შემდგომი ღირებულება (ხარჯთაღრიცხვა) მოხდება საბაზრო ღირებულებების გათვალისწინებით, +– 3-4 %-ის ცვალებადობით. და შედარებული იქნება წინა თვეების ფასების ცვალებადობის გრაფიკთან.
8. წარმოდგენილი პროექტი შესრულდება ჩვენი კომპანიის არქიტექტურული ჯგუფის მიერ:

მთ.არქიტექტორი ------ ბესო ჯოლოხავა (სერთიფიცირებული ISO სერთიფიკატით)

მთ.კონსტრუქტორი ------ ოთარ ბახტაძე

საველე ჯგუფი --------- ჯიმშერ კეშელავა (KFW სერთიფიცირებული ამზომველი).

9. შესრულებული პროექტები, ძირითადად: ისტორიული ძეგლები, შენობები და მისი შემდგომი რეაბილიტაციის პროექტები: ძველი თბილისის რეაბილიტაციის პროექტი, ახმეტელის სავაჭრო ცენტრი, არქიტექტორთა სახლის იერსახის შეცვლა, ვერცხლის ქუჩის რეაბილიტაციის პროქტი.
10. ყველა შესასრულებელი საპროექტო დოკუმენტაციის ჩაბარება მოხდება დამკვეთ წინასწარ შეთანხმებული გრაფიკით.

პროექტის შემადგენლობაში გათვალისწინებული იქნება ტერიტორიის კეთილმოწყო

აქვე დავამატებთ, არსებული ტერიტორიის (ტოპო-გეოდეზიური და საკადასტრო გამიჯვნის ანაზომები), შესრულებულია ჩვენი კომპანიის მიერ. ჩვენთვის უკვე ნაცნო არსებული ტერიტორია,ადგილმდებარეობა და მისი ტექნიკური მახასიათებლები. აქვე დავამატებთ შემოთავაზებული საპროექტო ვარიანტით გათვალისწინებულია შემდგომ დასახარჯი საბიუჯეტო თანხა.