

ზემო ფონეჭალაში მდებარე შინაგან საქმეთა სამინისტროს
ტერიტორიაზე არსებული დახურული საცურაო აუზის
შენობის რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტი

შ.პ.ს."მედპროექტი"

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი: ბ. ჯღარკავა

თბილისი 2013წ.

საპროექტო სამუშაოების ბანკის ცხრილი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზ.	მზ	ღირებულება	ჯამი
1	არქიტექტურული მუშა პროექტი	მზ	1944.25	7	13609
2	კონსტრუქციული პროექტი	მზ	1944.25	3	5832
3	გეოლოგიური კვლევა (აუცილებლობის შემთხვევაში)	მზ	1944.25		
4	სანტექნიკური პროექტი	მზ	1944.25	0.5	972
5	გათბობა-გაგრილების პროექტი	მზ	1944.25	0.5	972
6	აუზის წყლის გათბობის და ფილტრაციის პროექტი	მზ	1944.25	1.0	1944
7	ვენტილაციის პროექტი პროექტი	მზ	1944.25	0.5	972
8	ელ.ტექნიკური პროექტი	მზ	1944.25	1.0	1944
9	სუსტი დენების პროექტი: ა) სახანძრო სიგნალიზაცია ბ) სადამკვირვებლო კამერები გ) სატელეფონო ქსელი დ) სატელევიზიო ქსელი ე) კომპიუტერული და ინტერნეტ ქსელი	მზ	1944.25	0.5	972
10	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	მზ	1944.25	0.5	972
11	მშენებლობის საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვა	მზ	1944.25	1.0	1944
	პირდაპირი დანახარჯი				30133
	საშემოსავლო		20%	30133X0.740	4218
	ჯამი				34351
	ზედნაღები ხარჯი		5%		1718
	ჯამი				36069
	გეგმიური დაგროვება		5%		1803
	ჯამი				37872
	დ.ღ.გ.		18%		6817
	ჯამი				44689



მრავალფუნქციური გამაჯანსაღებელი სპორტული
კომპლექსი ზემო ფონიჭალაში













arqiteqtur ul i nawil i:

sapr oeqto sarekonstruqci o Senoba mdebare obs q. Tbil isSi, zemo foniWal aSi, Si nagan saqmeTa samini stros teritori aze.

mocemul i Senoba-nageboba funqci iT sacurao auzi 2-sarTul iania, misi farTi Seadgens 1944.25 m²-s gabaritul i zomebiT: 30,0X30,5. Senoba savar audod aSenebul ia 80-ian wl ebSi, nagebobas gaaCnia garkveul i tipis dazianebebi, proeqtSi gaTval i swinebul i qna maTi aRmofxvr a da gamagr ebiTi samuSaoebis Catar eba l . samxar aul is saxel obis sasamar TI o eqspertizis daskvnaze dayr dnobiT (daskvna #010122512). proeqtiT aRdgenil i qna zemoTaRni Snul i Senobis Tavdapir vel i funqcia da gaj er da sxva sportul gamaj ansaRebel i funqci ebiT, aqedan gamomdi nare mi vi ReT mraval funqci uri gamaj ansaRebel i sportul i kompl eqsi.

nagebobis mocul oba darCa ucvl el i. Senobis central ur Sesasvl el ze gakeTda aqcenti, Seikra Subl iT, gaCnda portali, romel ic momsul el ebs Taviskeni zidavs. es aqcenti l imonisferSi i qna gadawyvetil i. fasadis danarCeni nawil i ki _ Ri a da muq ser tonebSia. central uri Sesasvl el i Sevsebul i qna vitraJiT, romel ic gegmaSi texil i formisa da sainteresoe feqts iZi eva Suq-Crdil is da anarekl is TamaSiT. minisferic 3-4 tonSia gadawyvetil i.

mTavari Sesasvl el idan vxvdebiT central ur vestibul Si. aq sainformacio daxl ia, roml is ukanac moewyo saerTo gasaxdel ebi svel i wertil ebiTa da saSxapeebiT, qal Ta da mamakacTa. da personal is garderobi. pirvel sarTul ze ganawil ebul i qna administracia, samedicino momsaxurebis oTaxi, magi dis CogburTisa da Zal osnebis savarj iSo darbazebi. auzis qveS moewyo teqnikuri saTavso auzis momsaxurebi saTvis.

meore sarTul Tan vertikal uri komunikaci iTvis arsebul SaxtebSi aRvadgineT 2 ormarSi ani kibe, roml ebi c Senobis sxvadasxva fl igel Sia ganTavsebul i. meore sarTul ze aRvadgineT didi sacurao auzi, movawyeT sacurao auzisTvis saWi ro gasaxdel ebi svel i wertil ebiTa da saSxapeebiT, qal Ta da mamakacTa. arsebul mcire sacurao auzis adgil as moewyo saWi dao darbazi (sapr oeqto daval ebi s mixedviT). aseve aqvea sportul i oTaxi trenaJorebiT, krivis oTaxi ringiT. radganac ringis minimal uri zomebi Seadgens 5,5mX5,5ms (normebis mixedviT), iZul ebul i gavxdiT gagvexsana arsebul i kedeli, saWi roebis mixedviT moxdeba misi Seswavl a da gamagreba. central uri fasadis mxares ganTavsda sarekreacio zona, romel ic arsebul aivanze gadis. sarekreacio zonaSi moewyo l iTonis kibe, roml iTac vxvdebiT saxuravze ganl agebul saqvabeSi. saxuravzeve iqneba ganTavsebul i teqnikuri danadgar ebi gaTboba-gagr il ebi sa da ventil aci a-kondi ci rebi saTvis.

konstruqci ul i nawil i:

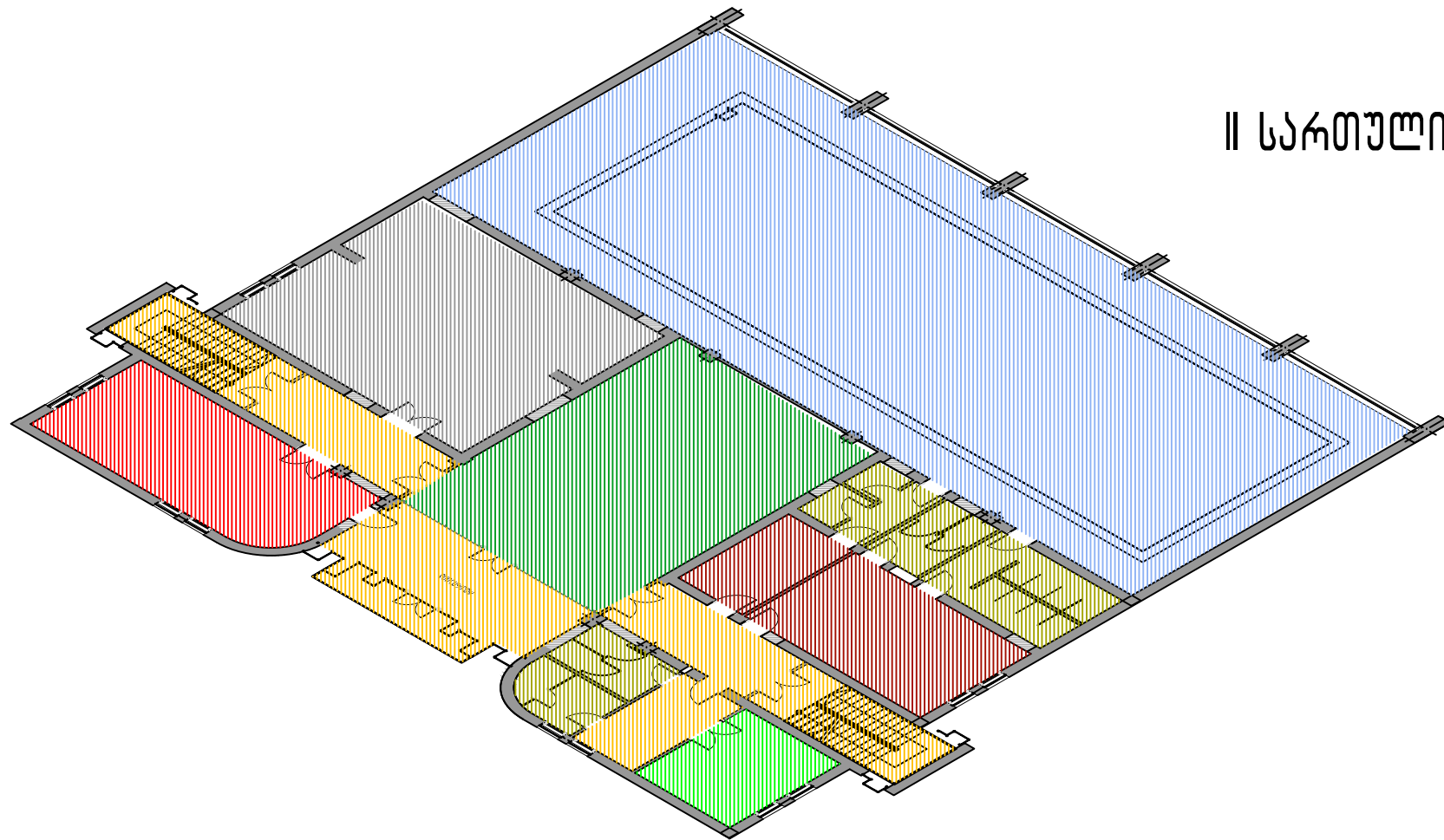
zemo foniWal aSi mdebare Si nagan saqmeTa samini stros special uri operaciebis centr is teritori aze arsebul i daxur ul i sacurao auzis Senobis fizikuri mdgomareobis Sesaxeb arsebobs l evan samxar aul is saxel obis sammar Tvel os eqspertizis biuros eqspertis baton T.muxaZis 2012 wl is 12 dekembri s #5010169712 daskvna, roml is mixedvi Tac Senobis cveTa ar aRemateba 40 %-s da teqnikuri mdgomareoba Sefasebul ia damakmayofil ebl ad. aRdgeniTi saremonto samuSaoebis proeqtiT gaTval i swinebul i iqneba cal keul i kvanZebis gamagreba saWi roebis Sesabamisad, rac gamovl indeba kvanZebis gaxsnis Semdeg.

sacurao auzis Senobis sarTul Sua gadaxur vebSi gamoyenebul ia anakrebi Rrutani ani winaswar daZabul i wi bovani fil ebi. sacurao azebi mowyobil ia monol iTuri rki nabetoni s konstruqci ebiT.

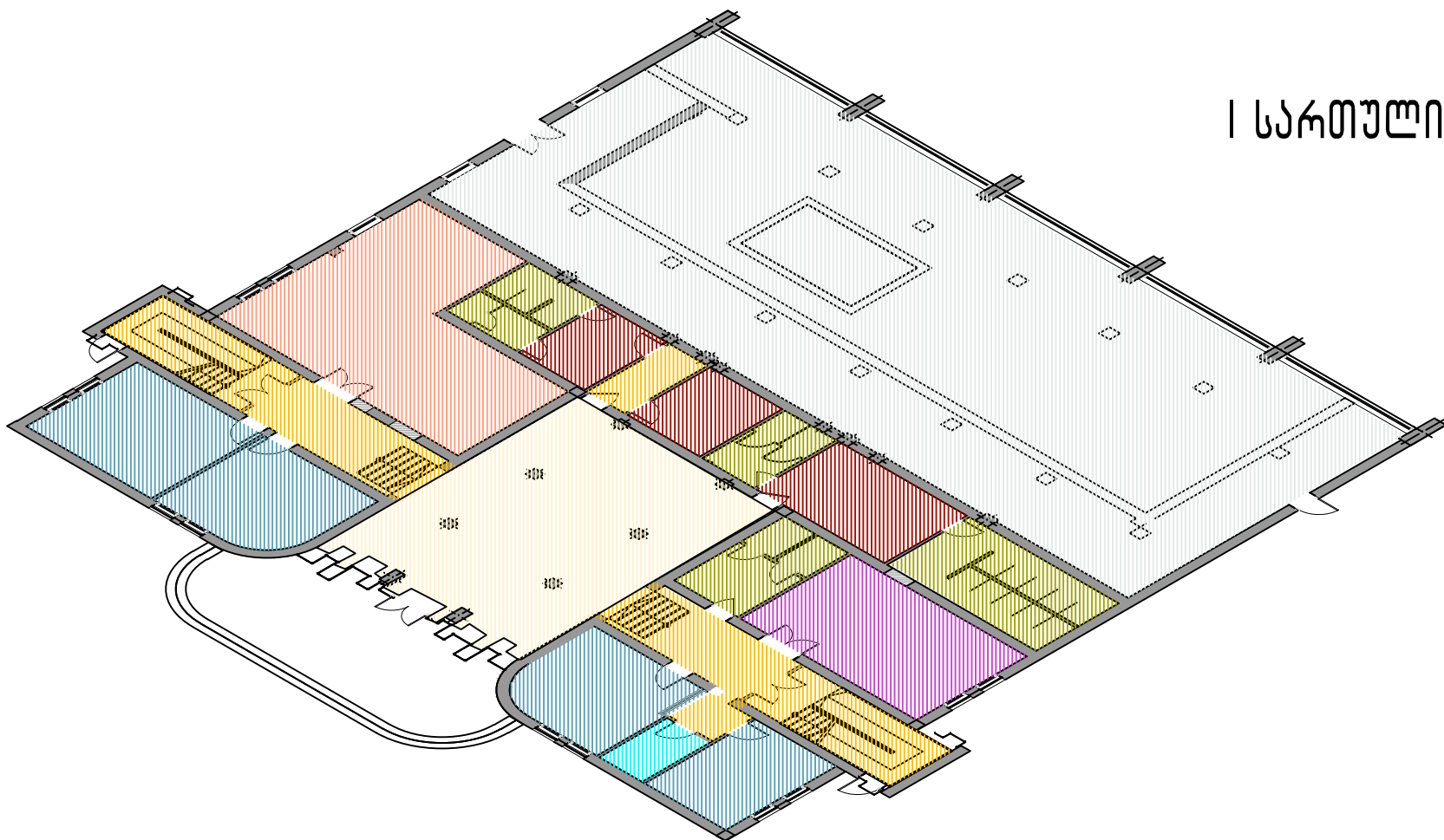
saqvabisa da savent il acio danadgar ebi sTvis gaTval i swinebul ia saTavsis mowyoba saxuravze msubuqi konstruqci ebi sagan - `sendvi Cpanel ebi T-. fasadis central uri nawil is Sevseba gaTval i swinebul ia l iTonis kar kasze betopani Ta da minis vitraJiT. fasadis zeda parapetis Sevseba moxdeba mil ikvadratis fermiT, sigr ZiT 14 metri, romel zec damagr deba betopani s fil ebi (Sesabamis kar kasze).













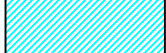
ტექნოლოგიური
გადაწყვეტილების სქემა.

II სართული

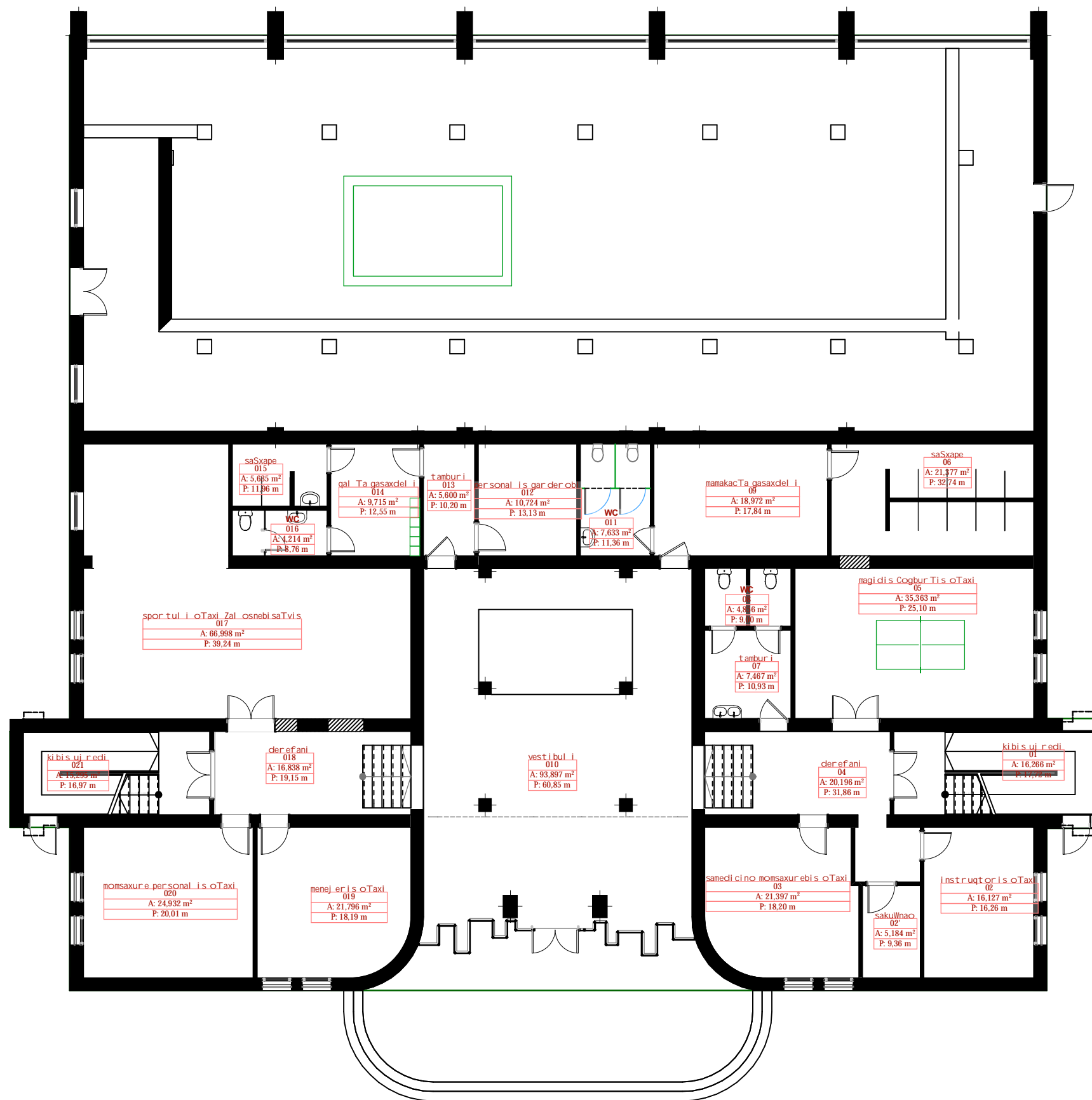


I სართული

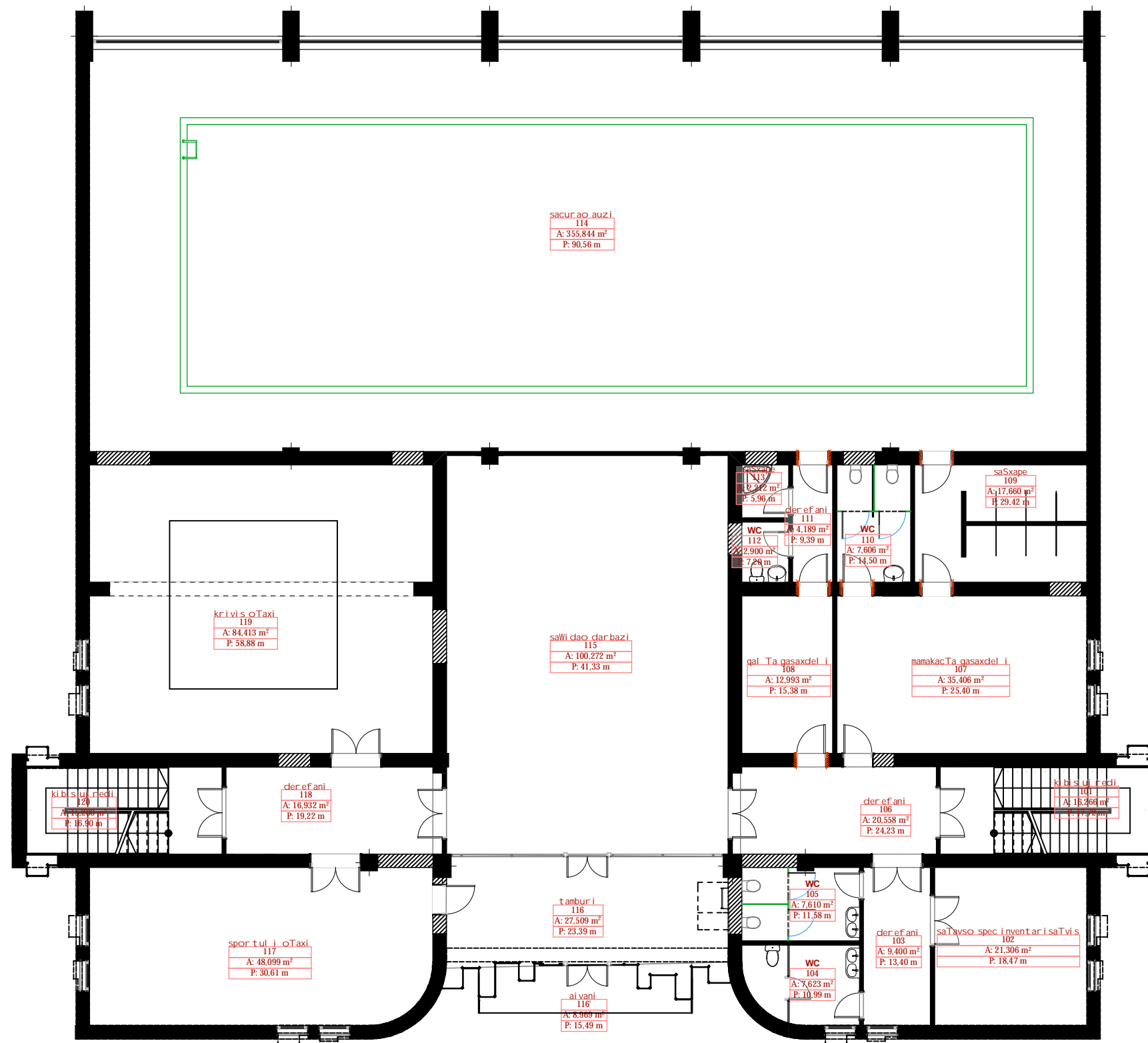


-  - აუბის ზონა
-  - საჭიდაო დარბაზი
-  - გასახლელები
-  - საპირფარეშოები და საშხაპეები
-  - საკომუნიკაციო და სარეკრიაციო ზონა
-  - კრივის ოთახი
-  - სპორტული ოთახი
-  - ტექნიკური სათავსი
-  - სამაგიდო ჩოქბურთის ოთახი
-  - ადმინისტრაცია
-  - სპორტული ოთახი (ძალოსნური)
-  - ცენტრალური ვესტიბული
-  - საკუჭნაო

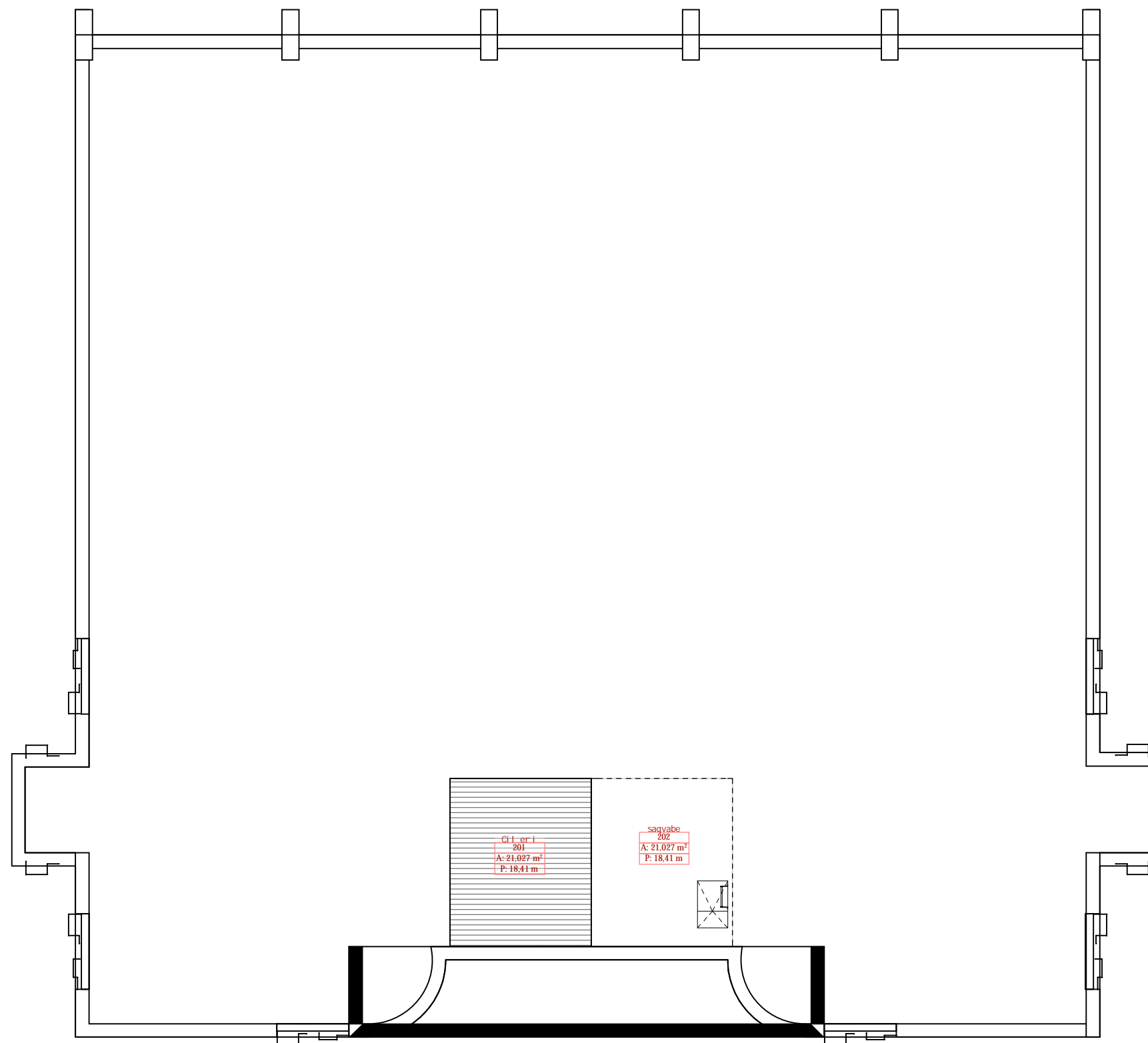
I sar Tul i s gegma
masStabi 1-150



Il sar Tul i s gegma
masStabi 1-150

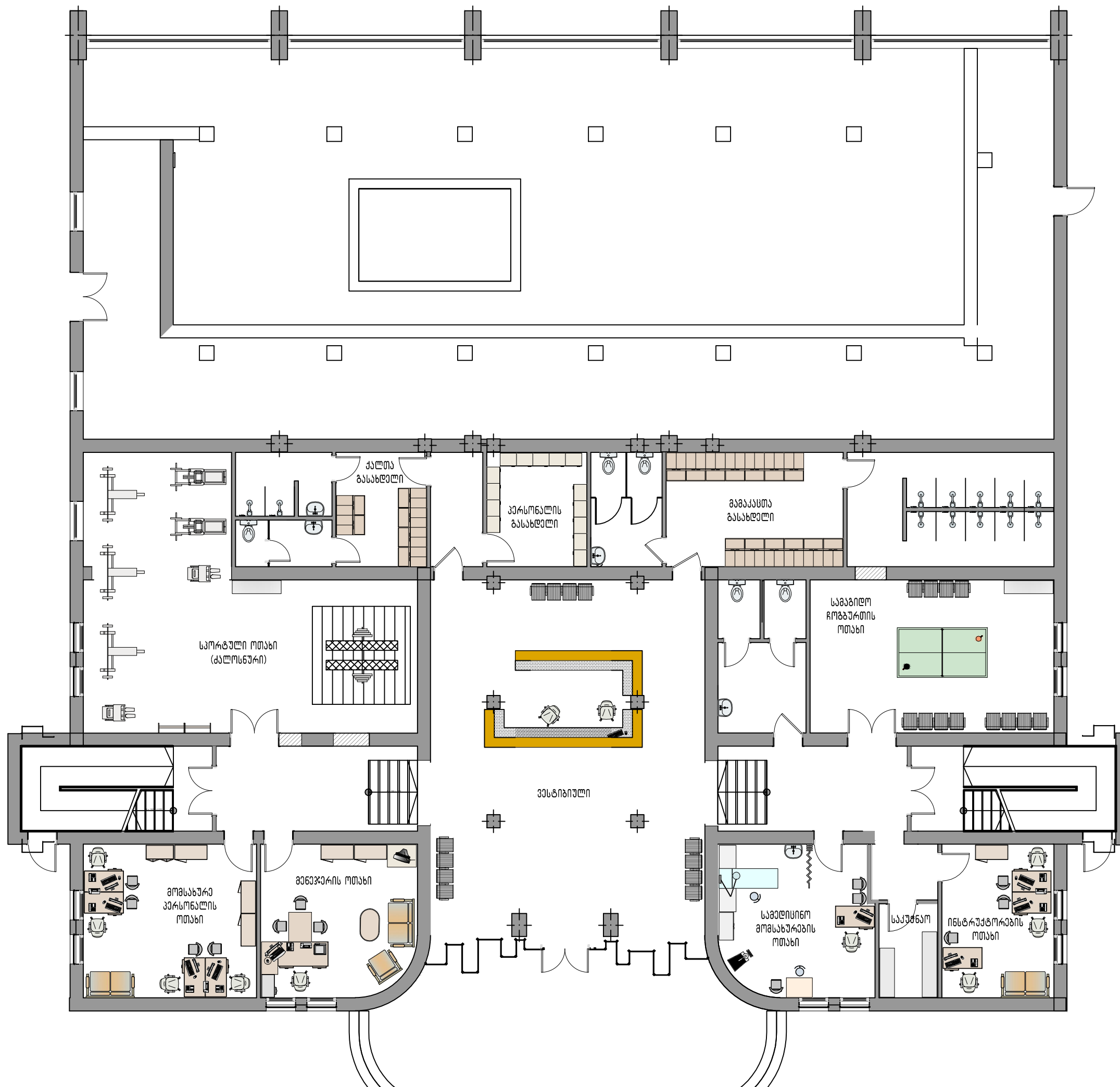


saxur avisi gegma
masStabi 1-150



I სართულის გეგმა.

ავიჯის განლაგების სქემა.



II სართულის გეგმა.

ავიჯის განლაგების სქემა.

