

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან  
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,  
განსახლებისა და დაცოლვილთა სამინისტრო



MINISTRY OF INTERNALLY DISPLACED PERSONS  
FROM THE OCCUPIED TERRORIES,  
ACCOMMODATION AND REFUGEES OF GEORGIA

0177, ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15<sup>ა</sup>  
15<sup>ა</sup>, Tamarashvili str., 0177, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (995 32) 31-15-85  
ცხელი ხაზი/Hotline: (995 32) 43-11-00  
ფაქსი/Fax: (995 32) 31-15-96

[www.mra.gov.ge](http://www.mra.gov.ge)

N 01/02-10/32533  
07/05/2013

32533-01/02-10-2-201305071518



კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების  
სააგენტოს თავჯდომარეს  
ბატონ ტატო ურჯუმელაშვილს

ბატონი ტატო,

“სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ” საქართველოს კანონის და კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 10 თებერვლის N3 ბრძანებით დამტკიცებული “კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების პირობებისა და წესი”-ს მე-5 მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნების საფუძველზე, გიგზავნით საკონკურსო განცხადებას, ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ის მიმდებარედ არსებულ 40 000,0 მ<sup>2</sup> არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (საკადასტრო კოდი N01.19.19.009.031) დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმისა და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ.

გთხოვთ, საკონკურსო განცხადება გამოგვიქვეყნოთ კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე.

დანართი - 11 (თერთმეტი) ფურცელი.

პატივისცემით

გოგი ფაცაცია

მინისტრის პირველი მოადგილე

ხელმძღვანელობა

# საკონკურსო განცხადება

1. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო აცხადებს კონკურსს, ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ის მიმდებარედ არსებულ 40 000,0 მ<sup>2</sup> არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (საკადასტრო კოდი N01.19.19.009.031) დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედეგა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს.
2. ელექტრონული კონკურსის მიზანი:
- 2.1 ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. N 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი N01.19.19.009.031, საერთო ფართობი - 40 000 მ<sup>2</sup> ორმოცი ათასი კვ/მ) განაშენიანების და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდება;
- 2.1.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის N 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების გენერალური გეგმის არქიტექტურული კონცეფცია;
- 2.1.2 დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, დასასვენებელი, რეკრეაციული და ინფრასტრუქტურის სხვა შესაბამისი ობიექტები);
3. მრავალფუნქციურ კომპლექსში გათვალისწინებული უნდა იყოს:
- 3.1. საცხოვრებელი ფართები - არანაკლებ 20 000 კვ/მ.
- 3.2. კომპლექსის შემადგენელი ობიექტები: საცხოვრებელი სახლები, სკოლამდელი და სასკოლო დაწესებულებები, საპროექტო სიმჭიდროვის შესაბამისად;
- 3.3. შენობა-ნაგებობების არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:
- 3.3.1 სატრანსპორტო გადაწყვეტა;
- 3.3.2. ტერიტორიასთან კავშირი განხორციელდეს არსებული გზების გამოყენებით;
- 3.3.3 საპროექტო ტერიტორიის შიდა სატრანსპორტო ქსელი და მისი არსებული სატრანსპორტო სისტემასთან მიერთების სქემა სატრანსპორტო დატვირთვების ანგარიშის გათვალისწინებით;
- 3.3.4 სქემაში თითოეული მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილი იქნეს მისასვლელი სამანქანო გზით;
4. სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტა:
- 4.1 სართულიანობა, განაშენიანების ტიპი;
- 4.2 არსებულ განაშენიანებასთან ინტეგრირება;
- 4.3 ბუფერული ზონები;
- 4.4 აღქმის წერტილები, დომინანტები, სილუეტი;
5. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება.
6. დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები. შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიური დასკვნა.
7. საინჟინრო უზრუნველყოფის გეგმა:
- 7.1. გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად, საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს მათთან სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელთან.
8. ქალაქების პარამეტრები განისაზღვროს გრგ-ს შესაბამისად;
9. განაშენიანების სივრცითი-გეგმარებითი სახეობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
10. განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
11. განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
12. განაშენიანების მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
13. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის და შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.
14. სამუშაოების დაგეგმარების პრინციპი უნდა შესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ სტანდარტებს.
15. განსახორციელებელ სახელმწიფო შესყიდვაზე მოსაწოდებელი მომსახურების საწყისი სავარაუდო ფასი განსაზღვრულია ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად და შეადგენს 180,0 (ასოთხმოცი ათასი ლარი) ათას ლარს.

16. საკონკურსო წინადადების წარდგენისთვის პირი იხდის ელექტრონულ კონკურსში მონაწილეობის საფასურს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. საფასური გადაიხდება კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე

([www.procurement.gov.ge](http://www.procurement.gov.ge)) მითითებულ ანგარიშზე:

მიმღების ბანკი	სს ბანკი „რესპუბლიკის“ ცენტრალური ფილიალი
ბანკის კოდი: REPLGE22	სსიპ - „კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტო“
მიმღები	მიმღების ანგარიშის № GE52BR0000010591718543

6. საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტში მითითებული უნდა იყოს:

- გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის უნიკალური ნომერი და გადახდის თარიღი;
- შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- კონკურსანტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
- საკონკურსო განცხადების კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე

გამოქვეყნების შედეგად განცხადებისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

7. საკონკურსო წინადადება, რომელიც არ შეიცავს საფასურის გადახდის დამადასტურებელ შესაბამის დოკუმენტს არ განიხილება. ამასთანავე, ამ განცხადების მე-5 ან მე-6 პუნქტების დარღვევით წარდგენილი საფასურის გადახდის განიხილება.

8. წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება და სამარჯვებული დოკუმენტის შემთხვევაში პირის საკონკურსო წინადადება და სამარჯვებული დოკუმენტის შესყიდვის გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების დადებამდე.

9. საკონკურსო წინადადებით გათვალისწინებული ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი - შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ.

10. საკონკურსო წინადადები წარმოდგენილი უნდა იყოს დალუქული კონვერტით მისამართზე - ქალაქი თბილისი, თამარაშვილი ქ. №15ა, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს ვანცელარია.

11. საკონკურსო წინადადების მიღება მთავრდება 2013 წლის 24 მაისს 14:00 საათზე. დაგვიანებით წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება არ განიხილება.

12. ანგარიშსწორება განხორციელდება გაწეული მომსახურების შემდგომ, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ეროვნულ ვალუტაში (ლარი).

13. მომსახურების მიწოდება განხორციელდება შესაბამისი სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების სრულად გაწევის შემდეგ გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

14. საკონკურსო წინადადებასთან ერთად კონკურსანტმა უნდა წამოადგინოს:

14.1. ინფორმაცია (ესკიზები, ფოტოები და მაკეტი, ელექტრონული ფორმითაც) კონკურსანტის მიერ განხორციელებული ანალოგიური თემატიკის არქიტექტურული პროექტის შესახებ;

14.2. ინფორმაცია დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ;

14.3. ინფორმაცია ანგარიშსწორების პირობების შესახებ;

14.4. რეკვიზიტები;

14.5. დაგეგმარების თაობაზე შედგენილი განმარტებითი ბარათი.

15. განაშენიანების გენერალური გეგმა და მისი არქიტექტურული კონცეფცია უნდა შეიცავდეს სულ ცოტა შემდეგ ინფორმაციას:

15.1. არქიტექტურული კონცეპციის 3D ვიზუალიზაცია რეალური ფერებითა და მასალებით;

15.2. ჭრილები და განშლები;

15.3. გამოსაყენებელი მასალების სპეციფიკიები;

15.4. გენერალური გეგმის მაკეტი;

15.5. მოქმედი სამშენებლო წესებითა და გავრცელებული პრაქტიკით გათვალისწინებული სხვა აუცილებელი დოკუმენტაცია.

16. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა წამოადგინოს საბოლოო დოკუმენტაცია იმ სახითა და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი წესებისა და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

17. საკონკურსო წინადადება, რომლის ფასი აღემატება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას - 180,0 (ასოთხმოცია ათასი ლარი) ათას ლარს არ განიხილება.

18. საკონკურსო წინადადების შეფასება და გამარჯვებული კონკურსანტის გამოვლენა მოხდება 10-ქულიანი სისტემით, შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

18.1. სრული დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფცია: კოეფიციენტი - 0,7;

18.2. საკონკურსო წინადადების ფასი: კოეფიციენტი - 0,3.

კონკურსანტი გამარჯვებულად ჩაითვლება, თუ მას საკონკურსო კომისიის წევრები ყველაზე მაღალ ჯამურ ქულას მიანიჭებენ. ქულათა თანაბრად განაწილების შემთხვევაში გადამწყვეტია საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარის მიერ მინიჭებული ქულა.

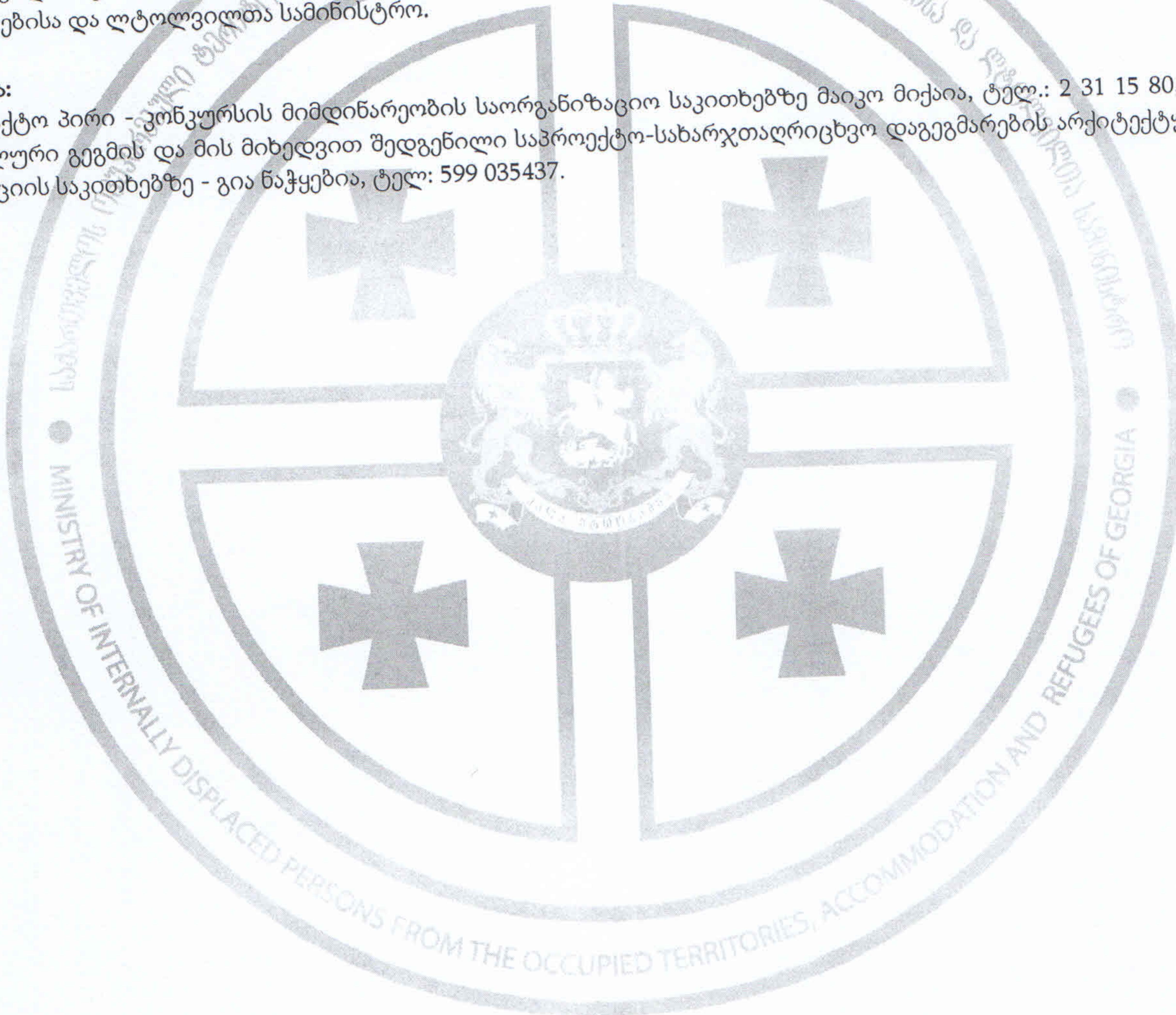
19. საკონკურსო კომისიის შეუძლია მოახდინოს იმ საკონკურსო წინადადების დისკვალიფიცირება, რომლის კონცეფციაც მიუღებელი იქნება ესთეტიკური ან/და კონცეპტუალური თვალსაზრისით.

ვ. ფიფაძე

20. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საკონკურსო პირობებით გათვალისწინებული საბოლოო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან გონივრულ ვადებში, რომელიც განისაზღვრება შემსყიდველის და მიმწოდებელის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
21. შემსყიდველი იტოვებს უფლებას, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანოს წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციაში.
22. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა საბოლოო დოკუმენტაციის შედგენისას მჭიდროდ უნდა ითანამშრომლოს შემსყიდველთან და გაითვალისწინოს მისი შენიშვნები და წინადადებები. გენერალური გეგმის შედგენის შემდინარეობა შემსყიდველთან განხილული უნდა იქნეს არანაკლებ კვირაში ორჯერ მაინც.
23. გენერალური გეგმა და მის მიხედვით შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს როგორც წერილობით, ისე ელექტრონული ფორმით.
24. საკონკურსო კომისიას უფლება აქვს, ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს შესყიდვის პროცედურა, თუ ეს აუცილებელი გახდება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური განსახლების გამო, აგრეთვე, საქართველოს სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე.
25. შემსყიდველი არ არის ვალდებული, აუნაზღაუროს კონკურსანტს შესყიდვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებული ხარჯები.
26. კონკურსანტს დამატებითი განმარტებების მიღება შეუძლია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, საკონტაქტო პირი - კონკურსის მიმდინარეობის საორგანიზაციო საკითხებზე მაიკო მიქაია, ტელ.: 2 31 15 80, ხოლო კონცეფციის საკითხებზე - გია ნაჭყებია, ტელ: 599 035437.

**შენიშვნა:**

საკონტაქტო პირი - კონკურსის მიმდინარეობის საორგანიზაციო საკითხებზე მაიკო მიქაია, ტელ.: 2 31 15 80, ხოლო გენერალური გეგმის და მის მიხედვით შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დაგეგმარების არქიტექტურული გონივრული განვითარების სამინისტრო.



*g. gjorgiashvili*

## ტექნიკური დავალება

1. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო აცხადებს კონკურსს, ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ის მიმდებარედ არსებულ 40 000,0 მ<sup>2</sup> არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (საკადასტრო კოდი N01.19.19.009.031) დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საჭირო განაშენიანების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა შედგენა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე და კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს.

### ტექნიკური დავალება

2. ელექტრონული კონკურსის მიზანი:

2.1 ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. N 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი N01.19.19.009.031, საერთო ფართობი - 40 000 მ<sup>2</sup> ორმოცი ათასი კვ/მ) განაშენიანების და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საჭირო განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ფურცელი) განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად:

2.1.1. კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების გენერალური გეგმის არქიტექტურული კონცეფცია;

2.1.2 დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, დასასვენებელი, რეკრეაციული, ინფრასტრუქტურის და სხვა შესაბამისი ობიექტები);

3. მრავალფუნქციურ კომპლექსში გათვალისწინებული უნდა იყოს:

3.1. საცხოვრებელი ფართები - არანაკლებ 20 000 კვ/მ.

3.2. კომპლექსის შემადგენელი ობიექტები: საცხოვრებელი სახლები, სკოლამდელი და სასკოლო დაწესებულებები, საპროექტო სიმჭიდროვის შესაბამისად;

3.3. შენობა-ნაგებობების არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:

3.3.1 სატრანსპორტო გადაწყვეტა;

3.3.2. ტერიტორიასთან კავშირი განხორციელდეს არსებული გზების გამოყენებით;

3.3.3 საპროექტო ტერიტორიის შიდა სატრანსპორტო ქსელი და მისი არსებული სატრანსპორტო სისტემასთან მიერთების სქემა სატრანსპორტო დატვირთვების ანგარიშის გათვალისწინებით;

3.3.4 სქემაში თითოეული მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილი იქნეს მისასვლელი სამანქანო გზით;

4. სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტა:

4.1 სართულიანობა, განაშენიანების ტიპი;

4.2 არსებულ განაშენიანებასთან ინტეგრირება;

4.3 ბუფერული ზონები;

4.4 აღქმის წერტილები, დომინანტები, სილუეტი;

5. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება.

6. დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები. შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიური დასკვნა.

7. საინჟინრო უზრუნველყოფის გეგმა:

7.1. გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად, საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს მათთან სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელთან.

8. ქალაქების განვითარებითი პარამეტრები განისაზღვროს გრგ-ს შესაბამისად;

9. განაშენიანების სივრცითი-გეგმარებითი სახეობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

10. განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

11. განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

12. განაშენიანების მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

13. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებისთვის საჭირო სრული და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის და დეტალური, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შედგენა-მიწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულდებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად.

14. სამუშაოების დაგეგმარების პრინციპი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ სტანდარტებს.

15. განსახორციელებელ სახელმწიფო შესყიდვაზე მოსაწოდებელი მომსახურების საწყისი სავარაუდო ფასი განსაზღვრულია ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად და შეადგენს 180,0 (ასოთხმოცი ათასი ლარი) ათას ლარს.

J. ff. Drif

16. განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესათანხმებლად წარსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:
- 16.1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
  - 16.2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
  - 16.3. ზოგადი გეოლოგია;
  - 16.4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500;
  - 16.5. სიტუაციური გეგმა მ1:2000 ან 1:1000;
  - 16.6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
  - 16.7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500;
  - 16.8. გრგ-ს რეგულირების გეგმის ფრაგმენტები (საჭიროების შემთხვევაში);
  - 16.9. განშლები და ჭრილები, მ1:500 ან მ1:1000;
  - 16.10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
  - 16.11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა);
  - 16.12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ1:500 ან მ1:1000;
  - 16.13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ1:1000, მ1:200 ან მ1:500;
  - 16.14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
  - 16.15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
  - 16.16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
  17. კონკურსში მონაწილე საპროექტო ორგანიზაცია ვალდებულია საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშვებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტისა წარადგინოს (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მერიის სსიპ - „თბილისის არქიტექტურის სამსახურში“;
  18. საპროექტო ორგანიზაცია (მიმწოდებელი) უზრუნველყოფს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავებისას წამოჭრილი საკითხების გადაწყვეტის ღონისძიებების შეთანხმებას შესაბამის ორგანიზაციებთან და შემსყიდველთან კოორდინირებულ რეჟიმში.
  19. გამარჯვებულმა კონკურსანტმა უნდა უზრუნველყოს ზემოაღნიშნული ობიექტის გენერალური გეგმით დადგენილი დოკუმენტაციის შედგენა-მოწოდება. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს იმ სახით და მოცულობით, რომ შესაძლებელი იყოს მის საფუძველზე შესასრულებელი სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის და განხორციელება მოქმედი კანონმდებლობის და გავრცელებული პრაქტიკის შესაბამისად;
  20. დაგეგმარებითი და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ შესაბამისი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ აღემატებოდეს საქართველოში მოქმედი სტანდარტებით და ნორმატივებით განსაზღვრულ პარამეტრებს.
  21. გამარჯვებული კონკურსანტი (მიმწოდებელი) ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში განახორციელოს დაგეგმარებული სამუშაოების მიმდინარეობის მონიტორინგი მის მიერ შედგენილი და შემთხვევაში განახორციელოს განაშენიანების გენერალური გეგმით დადგენილი, პარამეტრების შესაბამისად.
  22. საკონკურსო წინადადების ფასში სრულად უნდა აისახოს კონკურსით გათვალისწინებულ მომსახურებასთან შესრულების პროცესში აღმოჩენილი არქიტექტურული ან/და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ზარვეზების გამოსწორებას, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე, უზრუნველყოფს პროექტისავტორი.
  23. განაშენიანების გენერალური გეგმა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად.
  24. საკონკურსო წინადადების თანახმად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩენილი არქიტექტურული ან/და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ზარვეზების გამოსწორებას, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე, უზრუნველყოფს პროექტისავტორი.
  25. პროექტირების პერიოდში წინამდებარე საკონკურსო განცხადების ტექნიკური დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების შესრულების საკითხი თანხმდება (წერილობით) შემსყიდველთან, შესაბამისი სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებით დადგენილი ღირებულების ფარგლებში.

## სახელმწიფო შესყიდვის

## ხელშეკრულება

N

--- მაისი 2013 წ.

ქ. თბილისი

(„არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღიცხვო“ მომსახურების შესყიდვა „ელექტრონული კონკურსის“  
-----) საშუალებით)

ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ერთის მხრივ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენელი ----- სახით და ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენელი ----- სახით მეორეს მხრივ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:**

1.1. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ (შემდგომში – „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“) საქართველოს კანონისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციას და მიმწოდებელს შორის ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციას და მიმწოდებელს შორის ელექტრონული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე დართული ყველა დოკუმენტით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებული;

1.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია (შემდგომში „შემსყიდველი“) - ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.3. მიმწოდებელი ორგანიზაცია (შემდგომში „მიმწოდებელი“) - ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;

1.4. ხელშეკრულების ღირებულება - ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული.

**მუხლი 2. ხელშეკრულების საფუძველი**

ელექტრონული კონკურსის საშუალებით მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წინამდებარე ხელშეკრულება იდება ელექტრონული კონკურსის საშუალებით მომსახურების სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი შემსყიდველისთვის „საქართველოს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების, საკონკურსო ასიგნებების ფარგლებში, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების, საკონკურსო ასიგნებების ფარგლებში, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების და კონკურსში (N ----) დოკუმენტაციაში მოცემული ხელშეკრულების პროექტის, შემსყიდველის მოთხოვნების და კონკურსში გამარჯვებული პრეტენდენტის წინადადების შესაბამისად.

**მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი**

3.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ „საქართველოს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში არქიტექტურული და საპროექტო-სახარჯთაღიცხვო მომსახურების შესყიდვა;

3.2. CPV 712 42000 – „პროექტისა და გეგმის მომზადება, ხარჯების გამოთვლა“;

3.3. შესყიდვის საშუალებად გამოყენებულია „ელექტრონული კონკურსი“.

**მუხლი 4. ხელშეკრულების ღირებულება (ფასი)**

4.1. მომსახურების შესყიდვის საერთო ღირებულება შეადგენს ----- (-----ლარი) ლარს. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობთ გათვალისწინებული გადასახადების, მოსაკრებლებისა და სხვა გადასახდელების გათვალისწინებით;

4.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება არ შეიძლება აღემატებოდეს კონკურსში გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემის მეშვეობით დაფიქსირებულ საბოლოო ფასს;

4.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული გასაწევი მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს და მისი გაზრდა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია;

4.4. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით, მხოლოდ ხელშეკრულების პირობებში მითითებულ შემთხვევებში და ზომით;

4.5. მომსახურების მიწოდების ადგილია ქ. თბილისი თამარაშვილის ქ. N15ა;

**მუხლი 5. მომსახურების გაწევის ვადა**

მომსახურების გაწევის ვადა განსაზღვრულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და გრძელდება შემყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადგენილ გონივრულ ვადაში, ანუ 2013 წლის -----.

**მუხლი 6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერიდან და მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების სრულად შესრულებამდე - 2013 წლის 31 დეკემბრამდე.

**მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

7.1. „მიმწოდებელი” ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 კალენდარულ დღემდე ვადაში განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულის მე-3 მუხლით გათვალისწინებული მომსახურების მოწოდების დაწყება. იგი პასუხისმგებელია გაწეული მომსახურების ხარისხზე და დროულობაზე, პასუხს აგებს და სრულად აუნაზღაურებს „შემსყიდველს” მისთვის მიყენებულ ზარალს;

7.2. „მიმწოდებელი” პასუხს აგებს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების დროულად გადახდაზე;

7.3. „შემსყიდველი” ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი და შესრულებული ვალდებულებები ანაზღაუროს სრულად;

7.4. „შემსყიდველი” არ აგებს პასუხს „მიმწოდებლის” მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე, მესამე პირისათვის მიყენებულ ზიანზე ან/და ზარალზე.

#### მუხლი 8. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

8.1. შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად (მიწოდებულად) მხოლოდ შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმების და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

8.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების და საბოლოო შემოწმების ადგილი, პირობები, ეტაპები და წესი ასახულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში;

8.3. შესყიდვის ობიექტის და/ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღების და/ან შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი, 3 (სამი) კალენდარულ დღემდე ვადაში;

8.4. მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერას, შემსყიდველის მხრიდან, განახორციელებს სამინისტროს დევნილთა დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამართველო;

#### მუხლი 9. მომსახურების ინსპექტირების პირობები

9.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პარალელურად განახორციელოს მომსახურების შესყიდვის მიმდინარეობის შესაბამისობის შემოწმება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან;

9.2. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისობის ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს დევნილთა დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამართველო;

9.3. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი შესაბამობის შესახებ „შემსყიდველი“ დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით, ხოლო გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს „მიმწოდებელი“, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

9.4. შემსყიდველის შეუძლია უარი განაცხადოს შესყიდვის ობიექტის ან მისი ნაწილის (ეტაპის) მიღებაზე იმ შემთხვევაშიც, თუ შუალედური კონტროლის (მონიტორინგის) შედეგები იყო დადებითი.

#### მუხლი 10. მიწოდებული მომსახურების ხარისხი და გარანტია

10.1. „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას, რომ შესყიდვის ტექნიკური დავალების მიხედვით მიწოდებული მომსახურება იქნება მაღალი ხარისხის და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი;

10.2. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

10.3. მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსასწორებლად და მოთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისთვის გადასახდელი თანხიდან;

10.4. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობის გარანტია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

#### 11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია ან დაზღვევა

ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ან დაზღვევის მოთხოვნა სავალდებულოა თუ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ან აღემატება 200 000 ლარს, ხოლო თუ ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ნაკლებია 200 000 ლარზე, ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ან დაზღვევის მოთხოვნა დაუშვებელია.

#### მუხლი 12. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი

12.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში „ლარი“;

12.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 15 საბანკო დღის ვადაში;

12.4. ანაზღაურების ადგილია ქალაქი თბილისი.

#### 13. მომსახურების გაწევის პირობები

13.1. მომსახურების გაწევა ხორციელდება მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში ასახული ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიწოდების პირობების შესაბამისად;

13.2. ხელშეკრულების პირობებში დაფიქსირებული პერიოდულობით შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივად განიხილავთ მომსახურების მოწოდების გრაფიკის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შედეგის და შესრულების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, წერილობითი ფორმით, შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

13.3. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან წერილობითი შეთანხმების გარეშე.

#### **მუხლი 14. ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანა**

14.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები;

14.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს. ამავე დროს, „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს“ რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა;

14.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით შედგენილი დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც იქნება ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი;

14.4. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

14.5. „საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის“ 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

#### **მუხლი 15. უფლებების გადაცემა**

მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

#### **მუხლი 16. ფორს-მაჟორი**

ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების (საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორს-მაჟორული გარემოებები) დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

#### **მუხლი 17. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის**

17.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისათვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

17.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მომსახურების მიმწოდების ვადების დარღვევის შემთხვევაში მხარეებს ეკისრებათ პირგასამტებლოს გადახდის ვალდებულება, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მომსახურების საერთო ღირებულების 2,0 %-ის ოდენობით.

#### **მუხლი 18. ხელშეკრულებიდან გასვლა**

18.1. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით;

18.2. ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება ეს ხელშეკრულება და მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნები.

#### **მუხლი 19. დავების გადაწყვეტის წესი**

ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარებენ მათ შორის წარმოქმნილ ნებისმიერ უთანხმოებას და დავას, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში - მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

#### **მუხლი 20. ხელშეკრულების ენა**

20.1. შემსყიდველი ორგანიზაციის გადაწყვეტილებით, ხელშეკრულების დადება შესაძლებელია როგორც ქართულ, ისე უცხოურ ენებზე. ხელშეკრულების უცხოურ ენაზე დადების შემთხვევაში, იგი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით უნდა ითარგმნოს ქართულ ენაზე.

20.2. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისთვის მისაღებ ენაზე, ხოლო ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს;

20.3. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს;

#### **მუხლი 21. სხვა პირობები**

21.1. მხარეები ეთანხმებიან წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულების პირობებს და კისრულობენ ვალდებულებას შეასრულონ აღნიშნული ხელშეკრულებით და შესაბამისი საკონკურსო განცხადებით განსაზღვრული მოთხოვნები;

21.2. მიმწოდებელი ვალდებულია მონაწილეობა მიიღოს (თავისი კომპეტენციის ფარგლებში) მიმდინარე სარეაბილიტაციო სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროცესში და შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე მიცეს ახსნა-განმარტებები სამუშაოების შემსრულებელს მის მიერ შედგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში ასახული მონაცემების შესახებ;

21.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად და სამივეს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

#### **მუხლი 22. მხარეთა რეკვიზიტები**

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

ვ. ქ. ქ. ქ.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის  
ცენტრული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.19.009.031

გაცვალების რეგისტრაციის ნომრი 882013186445

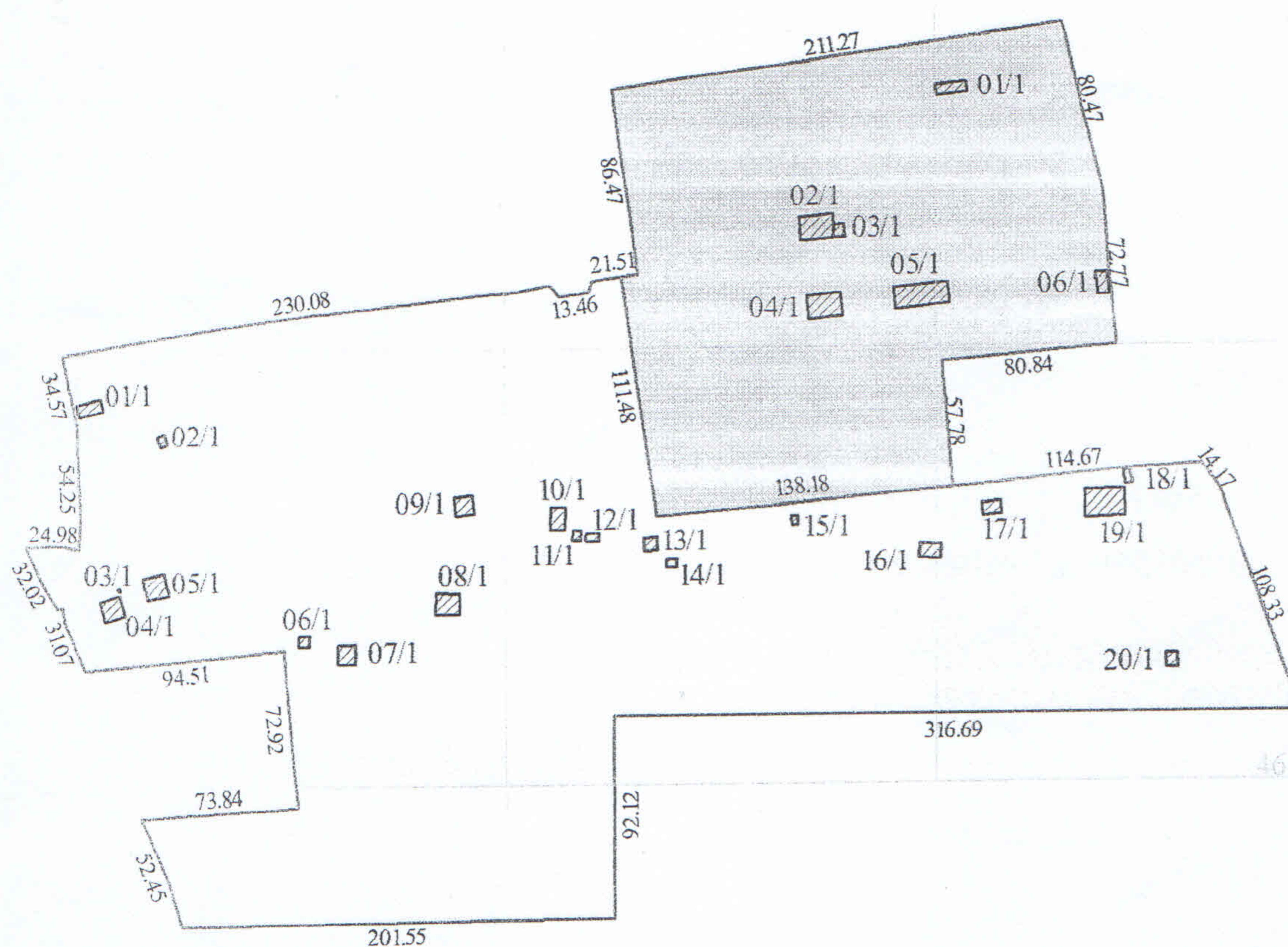
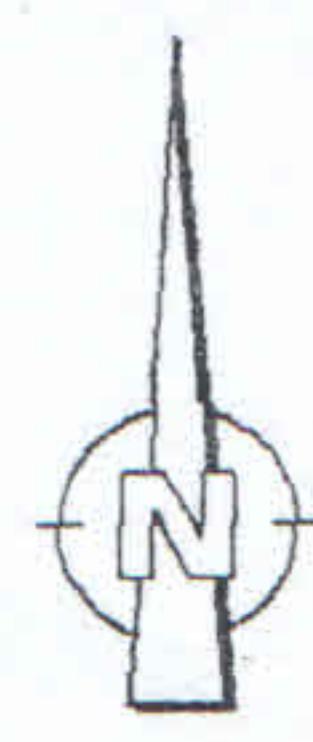
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 40000 კვ.მ.

დაცვულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მოზადების თარიღი 26.04.13



გირის ნაკვეთის საპარასტო აზომვები ნახაზი



მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართი შეადგენს 133198 კვ.მ-ს.



მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 40000 კვ.მ-ს



მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 93198 კვ.მ-ს

გასშტაბი 1:4000

მისამართი: თვალჭრულიძის ქ. №2 (ნაკვ. 09/020)

ფართობი: 133198 კვ.მ.

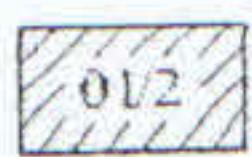
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

კატეგორია:

სამუშაოსთვის მისამართი

UTM (საერთაშორისო)  
სისტემის კოორდინანტები

ნაკვეთის საკადასტრო სტანდარტი



შენობა, შენობის ნომერი / სართულიანობა

ქ.ქ. „გეოკადასტრი 2008“, Geocadastri 2008“ L.T.D

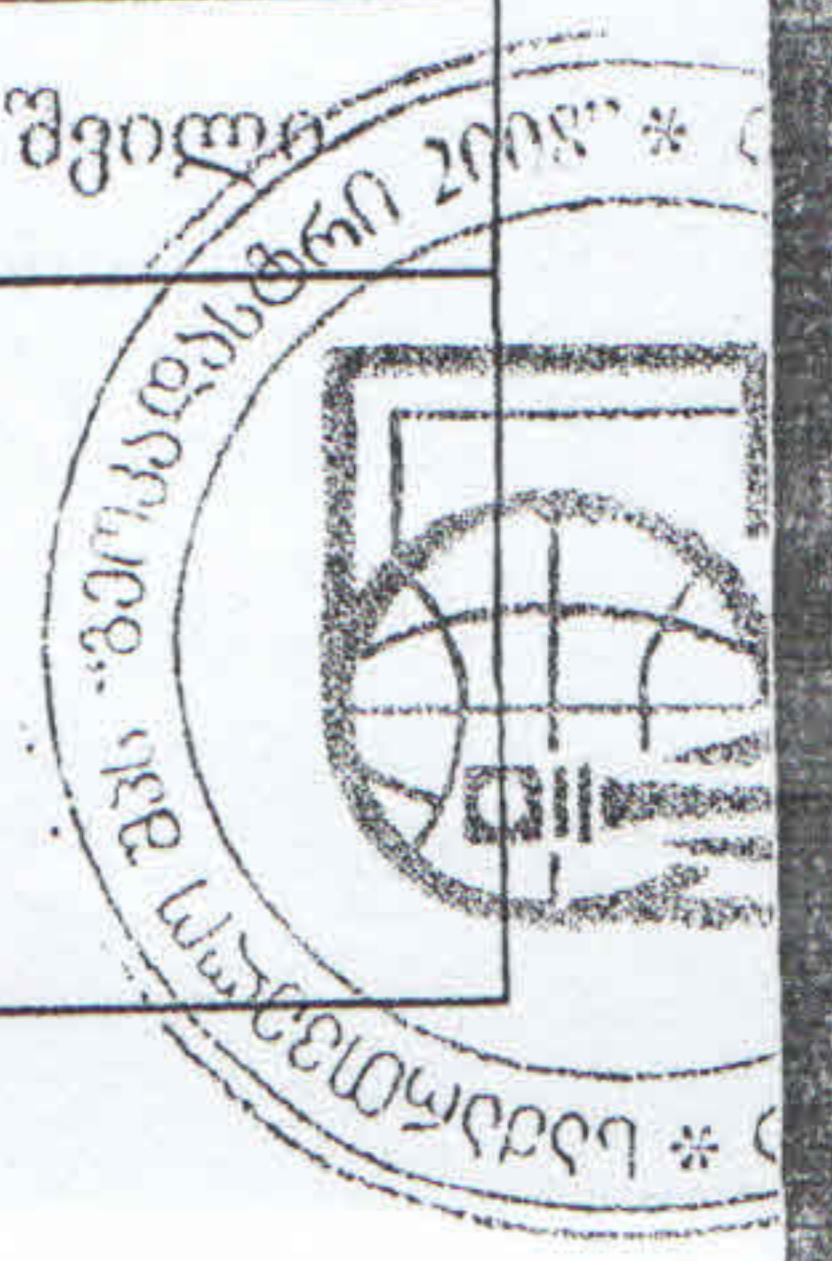
თბილისი, ძარღაშვილის ქ. 1420 სტკლ. ცენტრული სამართლის მიერ გამოცემის მიზანისთვის

საკადასტრო ოღწერაზე უფლებამოსილი  
პირი

ნ. გარეჯის მუნიციპალიტეტი

ნ. მარტიშვილი

დაინტერესებული პირი



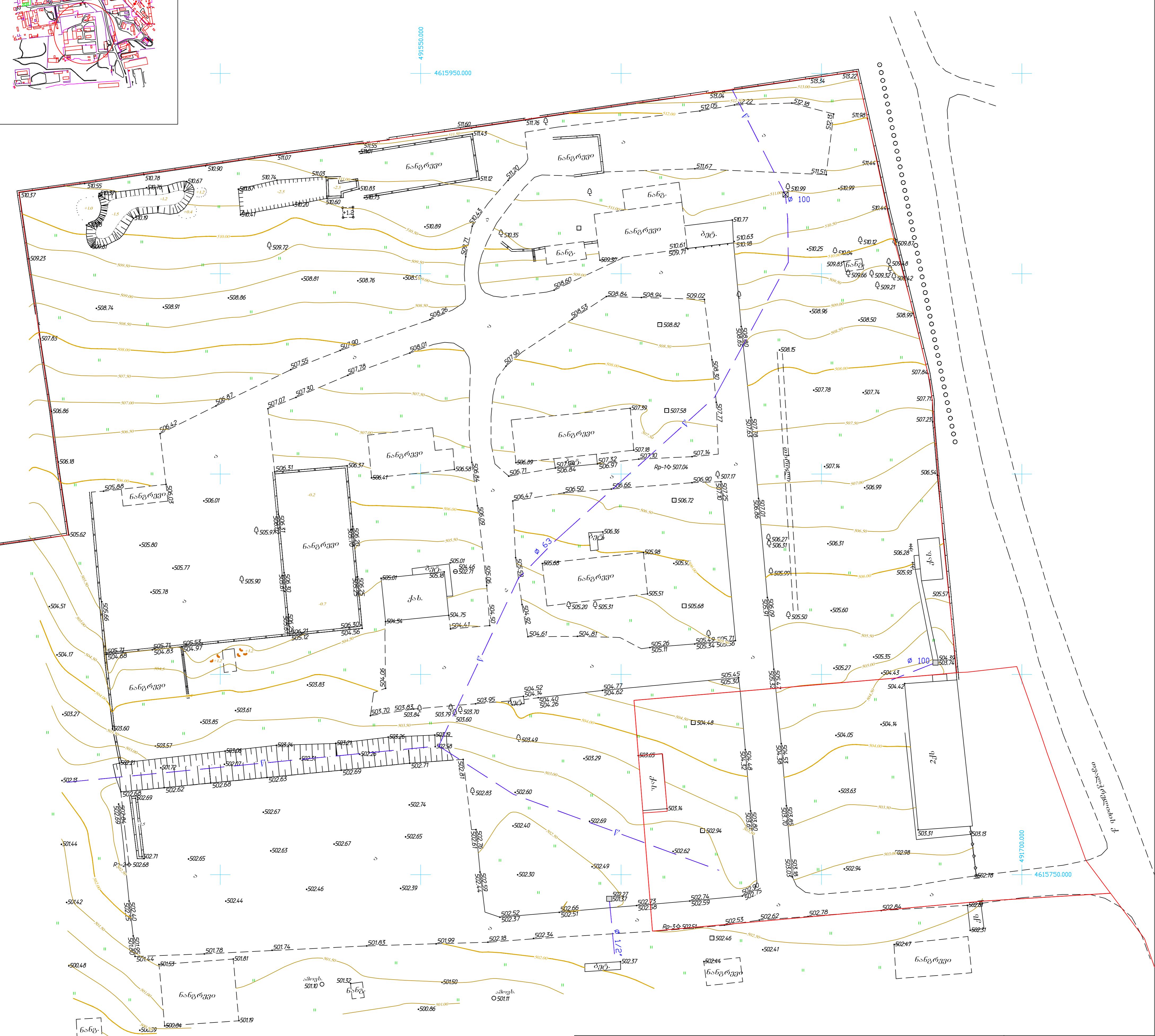
3:10000



ტბილისის ავტომატურიზებული გეოგრაფიული სისტემის აღმასა

461550.000

461550.000



ვერტიკალური დანართის მიხედვით  
WGS 84-ის კოორდინატით სისტემის UTM პროექცია, სიმაღლეური ნორმულები პირიბოლი

დარწევის მიზანი	
სახელი	
დასახური	

მდ. 1:500